

∴第十二届中国（南宁）国际园林博览会在南宁开幕



住房城乡建设部部长王蒙徽（左三），自治区党委书记鹿心社（右二），自治区主席陈武（左二），住房城乡建设部副部长倪虹（右一），自治区党委常委、南宁市委书记王小东（左一）共同启动开幕装置

2018年12月6日，第十二届中国（南宁）国际园林博览会（以下简称“园博会”）在南宁园博园开幕。本届园博会由住房城乡建设部和广西壮族自治区人民政府共同主办，南宁市人民政府、自治区住房城乡建设厅承办。住房城乡建设部部长王蒙徽，自治区党委书记鹿心社，自治区主席陈武，住房城乡建设部副部长倪虹，住房城乡建设部党组成员、办公厅主任常青，自治区党委常委、南宁市委书记王小东，自治区党委常委、秘书长黄伟京，自治区党委常委、副主席严植婵，自治区住房城乡建设厅厅长周家斌、副厅长封宁等参加开幕仪式。

为更好地贯彻落实新发展理念和中央城市工作会议精神，本届园博会新增了城市建设发展主题展，同时还发布了促进城市绿色发展、保障城市安全运行、建设和谐宜居城市3方面10项标准。

王蒙徽在致辞中表示，要深入贯彻落实习近平生态文明思想，顺应人民群众对良好生态环境的新期待，大力推动绿色城市建设和城市发展。园博会要办成贯彻落实新发展理念的综合性博览会，并结合世界城市日活动，不断增强国际影响力，逐步打造成为展示城市建设和城市发展新理念、新技术、新产品的综合性国际平台。要充分展示贯彻落实新发展理念的生动实践，充分展示城市建设和城市发展的最新成果，充分展示中国传统和现代的营城理念和智慧，总结出一批可复制、可推广的经验，推动城市建设和城市发展水平不断提升。

陈武在致辞中表示，广西壮族自治区成立60年来，全区各族人民团结奋斗、共同繁荣发展，创造了令人瞩目的成就。第

十二届园博会的举办是广西贯彻习近平生态文明思想、推进生态文明建设的重要实践，是打造广西“山清水秀生态美”金字招牌的重要机遇。广西各族人民将全力当好东道主，努力打造一届精彩圆满、特色浓郁的园林盛会，诚邀各界朋友到广西走走看看，亲身感受八桂壮乡的独特魅力。

王小东在致辞中表示，南宁市认真贯彻落实习近平生态文明思想，扎实推进生态文明建设，良好的生态环境成为展现南宁美丽形象的发力点。第十二届园博会成为南宁加强与中外城市交流合作的重要平台，同时也为南宁增添了一张靓丽的名片，留下了一笔宝贵的生态财富。南宁将全力做好服务工作，共同把本届园博会办成引领城市绿色发展、展示城市建设成果、促进多元文化交融、服务百姓的国际园博盛会。

本届园博会以“生态宜居 园林圆梦”为主题，国内44个城市、东盟及“一带一路”沿线国家19个城市参展，是第一次在少数民族地区举办的园博会。本届园博会会期半年，闭幕后园博园将作为城市公园永久保留，成为广大市民群众日常休闲、游憩、健身的活动场所。（莫曲 韦威 潘荣海）

∴全区乡村风貌提升三年行动培训班在南宁开班

为进一步增强全区各级政府及有关部门对乡村风貌提升三年行动的认识和了解，加大乡村风貌提升三年行动推进力度，11月29日，全区乡村风貌提升三年行动工作专题培训班在南宁开班，自治区党委常委、自治区副主席严植婵出席开班仪式并讲话，自治区住房城乡建设厅厅长周家斌、副厅长汪夏明参加开班仪式。

严植婵肯定了全区乡村风貌提升三年行动大会召开以来全区各部门落实会议精神，开展项目摸排、实施方案制定和试点村庄建设所取得的进展，指出了推进中存在的问题，提出了下一步工作要求。

我区有些地市对三年行动大会精神传

达不及时、不全面，落实力度不足；有些县区对乡村风貌提升工作认识不足、重视不足；有些地方存在实际行动较少，观望较多等问题。



自治区党委常委、自治区副主席严植婵出席开班仪式并讲话

严植婵强调，全区各级政府和有关部门要进一步提高政治站位，切实把握乡村风貌提升的丰富内涵，克服畏难情绪和思想误区，充分发挥群众主体作用，加强对三种类型村庄建设内容和标准的认识，重视建立风貌管控长效机制，同时要整合各方力量，筹措建设资金，支持乡村风貌改造工作。要根据自治区党委、政府的各项要求，切实抓好乡村风貌提升工作，增强农民群众的获得感、幸福感，打响广西乡村振兴的“当头炮”。



自治区住房城乡建设厅厅长周家斌参加开班仪式

本次培训班邀请了来自浙江省、江西省及自治区乡村建设领域专家为学员授课。自治区各相关厅局及相关业务处室、全区各市县分管领导及住房城乡建设主管部门相关负责人共计300余人在南宁进行为期3天的集中学习，共同学习生态文明、美丽乡村建设相关思想和精神、政策及先进经验。（李远哲 韦威 潘荣海）

∴广西住房城乡建设领域优化营商环境成效显著

12月27日，2018年全区住房城乡建设系统政务服务暨业务培训工作会议在南宁召开，自治区住房城乡建设厅副厅长叶云，

自治区政务服务管理办公室副主任、自治区大数据发展局副局长钟穗出席会议。

2018年，自治区住房城乡建设厅出台了多项投资项目报建措施，通过修订了《广西壮族自治区建筑工程施工许可管理实施细则（试行）》等规范文件，并对自治区本级房建市政工程招投标进行优化，将部分市县企业投资项目从立项到成功办理建筑工程施工许可证原本需要的245个工作日，精简部分市县缩短至88个工作日以内，进一步提升行政审批服务效能。

此外，自治区住房城乡建设厅还大力推进数字政务建设。以“信息多跑路、百姓少跑腿”为目标，推进政务业务服务“互联网+政务服务”深度融合，不断扩大行政事项智能审批的范围。目前，部分政务服务行政审批事项已初步形成实现了24小时“不打烊”的“网上申报、智能审批、即批即得、电子结果”的新型互联网办事模式。



自治区住房城乡建设厅副厅长叶云出席会议并讲话

2018年以来，广西住房城乡建设系统不断创新体制机制，优化行政审批办事流程，重点解决职责交叉、推诿扯皮等问题，对行政权力事项和实施程序做减法，共优化“一次性告知”“最多跑一次”“一次不用跑”三张清单110项，将所有申请事项中原本共计758样申报材料，简化至412样，减少了346项，精减率45.6%。同时，着力清理烦扰企业和群众的“奇葩”证明、循环证明、重复证明，减少盖章、审核、备案、确认、告知等各种烦琐环节和手续，制定《自治区住房城乡建设厅证明事项和盖章环节清理规范清单》，403项审批事项中共取消225项，保留178项，从根本上解决困扰企业和群众“办证难、办事难”等问题。

2019年，广西住房城乡建设领域将继续深化“放管服”改革，进一步下放权力，取消烦琐流程，提高政务服务效率，为市场增活力；并加强市场监管，完善自治区市县乡

四级权责清单的“两单融合”，推行“双随机、一公开”监管，促进市场环境更加公平公正。（李远哲 秦钟明）

∴广西住房城乡建设系统农民工欠薪案件大幅下降

日前，2018年广西壮族自治区保障农民工工资支付工作专项整治攻坚行动会召开。会议通报了广西建设领域保障农民工工资支付工作专项整治攻坚行动的情况。截至10月底，广西建设领域“治欠保支”工作已有7项考核指标达标，拖欠农民工工资案件、涉及金额和人数，与去年同期相比，分别下降了79%、83%、82%。

为解决“三包一靠”和“拖欠农民工工资”等建筑市场顽疾，保障农民工合法权益，2018年广西全面启动整顿规范建筑市场三年行动。自启动以来，自治区住房城乡建设厅开展了2次建筑农民工工资支付专项检查，共检查14个设区市、55个县（市、区）、308个工地，下发整改建议书69份。同时，派出5个检查组深入12个设区市开展住房城乡建设行业综合督查，对国务院大督查中发现的涉及拖欠工程款和农民工工资问题进行核查。目前，自治区建筑市场秩序明显好转，“三包一靠”等违法违规行为引发的新增欠款欠薪案件同比大幅度下降。

为进一步保证专项整治行动的顺利开展，规范企业劳务行为，自治区住房城乡建设厅先后印发《建设工程施工劳务分包合同》《建设工程施工专业分包合同》范本，并联合自治区相关部门印发《关于加强建设单位及施工总承包企业在欠付工程款范围内先行垫付农民工工资工作的通知》等多份文件，补齐了建设领域“治欠保支”工作的制度短板。广西各级住房城乡建设部门、各有关企业通过成立保障农民工工资支付工作领导小组，召开动员部署会议，印发专项整治方案，进行自查自纠。



南宁某工地

此外，广西建筑农民工实名制管理公共服务平台已上线试运行，实现了农民工工资发放实时监管，将从根源上保障农民工工资按时足额发放。（中国建设报）

∴广西老旧住宅可申请加装电梯 最高可获补贴50%

近日，自治区住房城乡建设厅联合财政厅正式印发《关于加快推进既有住宅加装电梯工作的指导意见》（以下简称《意见》），对全区既有住宅加装电梯工作做出规定和要求，为全国首个出台“既有住宅加装电梯指导意见”的自治区。

《意见》规定，既有住宅加装电梯可以按梯号（单元）为单位进行申请，以加装电梯的专有部分业主作为建设单位；也可以由加装电梯的专有部分业主达成一致意见后委托物业服务企业、电梯生产安装企业、房改房原售房单位、原房地产开发企业等单位作为建设单位，承担负责加装电梯项目规划许可申请、资金筹集、设备采购、安装委托、组织实施等工作。

《意见》明确，既有住宅加装电梯所需的建设、运行、保养、维修资金按照“谁受益，谁出资”以及楼层受益大小等原则主要由相关业主承担。加装电梯的房屋所有权人及其配偶可提取名下住房公积金用于加装电梯；亦可按有关规定申请提取使用加装电梯涉及专有部分住宅专项维修资金；经房改房原售房单位同意的，也可以使用房改售房款。

对符合条件并在《意见》印发之日起至2022年底前完成加装并投入使用的电梯，自治区财政给予一定的财政资金补贴。具体补贴标准为：以七层住宅为基准补贴15万元/台，层数每提高一层补贴增加10%，层数每降低一层补贴减少10%；已预留电梯井的，补贴减半执行；《意见》同时要求各市、县应安排一定的配套财政资金补贴。

全区推进既有住宅加装电梯将优先支持老年人居住比例较高的住宅加装电梯；鼓励有条件的住宅小区，尤其是弱势群体较多的住宅小区，按无障碍电梯生产和安装标准加装电梯，让弱势群体享受同等生活便利。同时，鼓励地方政府对政府投资的既有公共租赁住房开展加装电梯工作，改善居民居住条件。（李远哲）🏠