



## 建设信息参考

### ● 安徽：为民营建筑业发展“添砖加瓦”

近日，安徽省住房和城乡建设厅印发了《关于大力促进全省建筑业民营经济发展的实施意见》（以下简称《实施意见》），大力促进全省建筑业民营经济发展。

《实施意见》指出，要深化行政审批制度改革。在行政审批中再取消一批对资格类人员的要求，放宽市场准入。推进简政放权，切实加强省级权限内建筑业企业资质委托审批事项后续监管。同时，加快推进建筑业资质证书电子化。

《实施意见》指出，要改革以价格为决定因素的招标和采购管理模式，实施技术、质量、服务、品牌、信用等多种因素的综合评价，实现由“拼价格”向“拼质量、重信用”转变。

《实施意见》明确，安徽省将研究出台政策措施，着力培育一批勘察设计师、优秀建造师和项目管理领军人才。加快造就适应现代建筑业发展的产业工人队伍，大力发展以作业为主的建筑业专业企业。

### ● 天津：老旧住房三年改造年内收官

天津市自2017年起至2019年，利用三年时间对中心城区外环线以内老旧小区及远年住房进行改造，截至目前，各项改造任务均按计划完成，2019年将实现三年改造任务“全面清零”。

天津市住房和城乡建设委员会相关负责人表示，2017年老旧住房改造涉及市内六区和环城四区，共633个片区、2434.27万平方米；2018年老旧住房改造涉及市内六区、北辰区和东丽区8个区，共1300个片区、4000万平方米改造任务，截至目前，均已按既定目标完成改造任务。2019年是老旧住房改造收官之年，涉及市内六区、北辰区和东丽区8个区，共1150个片区、1880万平方米改造任务，将实现三年改造任务“全面清零”。

### ● 湖北：公租房小区管理有了量化标准

近日，湖北省出台《公租房小区规范管理评价办法（试行）》，对公租房小区进行量化管理。

该办法制定的评分项分为基础管理、运营管理、房屋管理、设备管理、安全管理、环境管理、创建管理及住户评议满意度8大项50小项，评价总分为100分，其中基础管理14分，运营管理16分，房屋管理10分，设备管理10分，安全管理8分，环境管理17分，创建管理10分，住户评议满意度15分。公租房小区的规范管理和评价工作，由辖区住房保障管理部门负责，每一小项规定了分值和扣分办法。

根据得分情况，公租房小区分四等：90分及以上为优秀；80分—90分以内为优良；70分—80分以内为达标；70分以下为不达标。如果小区发生重大群体事件、房屋出现严重开裂、屋面墙面严重漏水、电梯出现掉落以及发生严重的消防、安全事故出现伤亡，则实行一票否决，均认定为不达标。

### ● 江西：杜绝“扶贫速成房”危房改造需竣工验收

近日，江西省住房和城乡建设厅根据中纪委通报的外省农村危房改造领域典型的形式主义、官僚主义、“扶贫速成房”案例，举一反三，要求全省各地切实做好农村危房改造工作。

江西省指出，目前全省农村危房改造正值任务全面完成、县级自查自验的关键时期，要围绕工程推进的各个环节做好全面自查、严肃整改：一是查看建房选址、坚持就地就近建房原则，异地建房的要履行规划审批程序，注意是否避开洪涝和地质灾害易发区域；二是查看质量安全过程监管，是否认真履行农村危房改造工程质量安全管理程序，实现全覆盖、精准到位、便捷高效的质量安全检查，保障过程监管到位；三是查看工程竣工验收，及时组织对改造完工项目的竣工验收，对存在质量安全问题的，整改不到位验收不通过，验收不通过任务不销号，确保改造工程善始善终。

### ● 福建：启动设计下乡三年行动助力乡村振兴

近日，福建省住房和城乡建设厅召开全省设计下乡工作座谈会，研究拟订设计下乡三年行动方案，助力乡村振兴战略实施。

会议明确，设计下乡要以解决农村人居环境突出问题为突破口，优先服务于建设项目较多、人居环境整治人物较重和风貌保护要求较高的村庄。

会议提出，设计下乡要通过“五个一批”，即：组织发动一批具备规划、建筑、景观、市政、艺术设计、文化策划等专业领域设计力量较强的高校、企业、院所、台湾社团和社会有识之士专家团队；扎根一批设计下乡服务基地；培育一批“懂乡村、爱乡村、土洋结合”的专业人才和农村建筑工匠队伍；总结一批设计下乡实践模式和经验做法；打造一批设计下乡示范镇村。实施“三年工作计划”，2019年启动“十校十市抓示范”，2020年引导“百名精英驻百村”，2021年推进“千人团队助千镇”，逐步实现全省每个乡镇都有设计人员提供专业跟踪服务，设计下乡形成常态化工作机制和助推乡村振兴模式机制。

会议强调，设计下乡要重点服务于农村人居环境整治试点村、历史文化名镇名村、传统村落、革命老区村、少数民族村、华侨村、闽台合作村和高铁高速沿线村等，服务内容涵盖乡村规划、环境提升、农房设计、工匠培训、制度建设，进行全程陪护、半程（节假日）驻村、“设计+项目”。

### ● 贵州：建“绿色账户”奖励居民垃圾分类

为全面实施城镇生活垃圾分类，贵州省将创新体制机制，建立居民“绿色账户”“环保档案”奖励机制，对正确分类投放生活垃圾的居民给予可兑换积分奖励，以助推该工作开展，力争到2020年底，实现可回收生活垃圾回收利用率35%以上。

近日，贵州省印发《全面推进生活垃圾分类工作的通知》（以下简称《通知》），提出将加快建立分类投放、分类收集、分类运输、分类处理的垃圾处理系统，2019年全面实施城区生活垃圾分类，并积极鼓励开展农村生活垃圾分类。

根据《通知》要求，各地应将生活垃圾按照有害垃圾、易腐垃圾、可回收物、其他垃圾进行分类，并建立与分类品种相适应的分类投放、分类收集、分类运输、分类处置设施体系。同时，加快构建全省生活垃圾处理“焚烧发电为主、其他利用为辅、填埋处置保底”的体系。到2020年，实现生活垃圾焚烧发电设施规模达到1.92万吨/日，处理能力占全省城镇生活垃圾处理能力的60%以上。🏠

# 资讯

INFORMATION

## 广西公布第三批自治区级历史文化街区名单

近日，广西壮族自治区人民政府公布了南宁市“三街两巷”历史文化街区、钦州市中山路骑楼街历史文化街区等8片街区为第三批自治区级历史文化街区名单。截至目前，广西共有20片历史文化街区。

此次公布的8片街区分别为南宁市“三街两巷”历史文化街区、南宁市中山路历史文化街区、南宁市蒲庙老街历史文化街区、南宁市陈东村历史文化街区、南宁市宾州古城历史文化街区、南宁市雁江古镇历史文化街区、钦州市中山路骑楼街历史文化街区、钦州市占鳌巷历史文化街区。

## 柳州三个大型文艺项目获批

柳州正在加速文化产业发展，从不同角度满足和丰富群众文化生活需求，近日有三个大型文化项目获得柳州市发展改革委批复。

据了解，这三个项目分别为：位于南环路南侧的柳州市文化艺术服务中心项目，规划用地面积约454亩，总建筑面积约42000平方米，主要建设内容包括大剧院、演艺厅、美术馆、休闲配套设施等；位于柳石路西侧、游山湖以西的柳州市综合文化活动中心项目，规划用地面积约481.87亩，总建筑面积约55000平方米，主要建设内容包括文化超市、摄影展示厅、多媒体教室等；位于北外环路南侧的柳州市工业文化产业园项目，规划用地面积约174亩，总建筑面积约37836.83平方米，主要建设内容包括工业展览馆、产业交流中心、钢铁创意园等。

## 北海打造十五公里廉州湾观光旅游带

1月10日，北海市开展廉州湾综合整治项目建设，改善海湾环境，打造廉州湾观光旅游带。

据了解，廉州湾位于北海市北部，南北跨度17公里，东西跨度28公里，海岸线长120公里，面积约500平方公里。由于多年受沿岸入海江河带来的大量泥沙污染物的影响，湾内淤积严重。

项目建设内容包括对廉州湾约500平方公里范围的海域进行清淤及固体废弃物综合利用，并在此基础上规划建设固体废弃物综合利用产业园区；对市区渔港及航道进行清淤疏浚；对廉州湾进行岸线生态整治修复，修建一条长15公里、宽300米的公众亲水岸线。

## 防城港扩充城市绿化量

近日，投资1800万元的防城港市防城区蜈蚣岭公园一期工程开工建设，为该市创建国家园林城市增加了一个有利条件。

近年来，防城港市不断加大对园林绿化的投入力度，2018年市本级投入的各项园林绿化建设及维护管理费达1.63亿多元。近两年来，防城港市对照国家园林城市的指标要求，集中扩充城市绿化量、提升绿化水平，实施了精品园林、绿道美街等重点工程，精雕细琢园林绿化景观，提升园林绿化档次，完成了东湾大道、西湾大道等一批城市道路建设和绿化工作，建成了仙人山公园、桃花湾广场、伏波公园、桃花湖公园、北部湾海洋文化公园和伯南公园等一批城市公园，由园博园项目和伏波大道组成的“堤路园”等项目正在建设中。目前，防城港市建成区绿地面积1332公顷，建成区绿化覆盖率达36.25%，建成区绿地率32.19%，人均公园绿地面积24.33平方米。

## 广西3个湿地公园通过国家验收

据了解，富川龟石、都安澄江、靖西龙潭3个国家湿地公园通过国家验收。截至2018年底，广西已建成国家湿地公园6个，试点国家湿地公园18个。

富川龟石国家湿地公园，有一块中国华南地区重要的内陆湿地，其湿地生物物种资源丰富，景观独特。公园湿地总面积4173.13公顷，湿地率为88.36%。

靖西龙潭湿地公园位于靖西市东北侧，公园湿地面积60.94公顷，湿地率为32.69%。其典型的喀斯特地貌类型，地表湿地生态系统与喀斯特溶洞湿地，构成的独特“双层生态系统”，孕育了丰富的生物，尤其是以靖西金线鲃等洞穴鱼类为代表的众多特有濒危物种，具有重要的科学研究和保护价值。

在都安澄江国家湿地公园，有我国独有的珍稀濒危水生药用植物——海菜花。公园位于都安瑶族自治县境内，公园湿地面积474.12公顷，湿地率为54.87%。

