



建设信息参考

● 北京：将建城市管理大数据平台

近日北京市发布《关于加强城市精细化管理工作的意见》（以下简称《意见》）提出，北京市将通过一系列举措加强城市精细化管理，到2020年，基本形成城市精细化管理体系框架；到2022年，城市精细化管理体系初步形成。

建设城市管理大数据平台。《意见》核心内容围绕“五化两加强”的城市精细化管理工作思路提出相关工作安排。“五化”即推动城市管理向法治化、标准化、智能化、专业化、社会化发展；“两加强”则是加强城市日常运行管理、提高综合保障能力和加强体制机制保障、提高统筹协调能力。

街区更新引入规划师、设计师。加强城市管理专业化队伍建设，提升城市管理专业化服务水平。除建立城市管理队伍培训体系和专业等级制度、开展培训外，还将通过公开招录、选调（聘）等方式，引进一批具有国际视野的城市管理专业人才，同时鼓励市属高等学校设置城市管理专业或开设城市管理课程，培养懂城市、会管理的专业人才。在街区更新提升、美丽乡村建设中落实责任规划师、设计师制度和专家团审核制度，提升设计水平。

推行“个人诚信分”工程。充分发挥市民群众、社会单位、社会组织、专业机构的多主体作用，开展社会公众共商共议，加强社会诚信建设，推动建立全社会参与城市精细化管理的“共治”格局。建立全市统一的公共信用信息服务平台，探索推行“个人诚信分”工程，在教育、就业、创业、社会保障等领域，为守信者提供重点支持和优先便利的同时加大失信行为惩戒，鼓励引导企事业单位、社会组织对失信主体采取差别化服务。

● 长沙：住宅小区需“标配”养老服务用房

《长沙市人民政府办公厅关于全面放开养老服务市场提升养老服务质量的实施意见》（以下简称《意见》）近日正式印发，明确了降低养老机构准入门槛、小区按标准配建养老服务用房、给予民办养老机构运营补贴等多项惠民举措。

《意见》要求，新建住宅小区按每100户30平方米的标准配套建设社区居家养老服务用房，已建成的住宅区按每100户20平方米开辟养老服务用房，且每处不少于200平方米。允许几个邻近的规模较小的新建住宅小区，集中配建居家养老服务设施，共享共用。同时加大区县（市）社会福利中心建设力度，确保2020年前每个区县（市）建成一所300张床位以上的社会福利中心。

《意见》明确，对符合相关条件的民办养老机构，每接收一名本市户籍60周岁以上人员，按照自理、半失能、失能和失智老人分别给予民办养老机构运营补贴。

● 甘肃：抓好“三大革命”改善农村人居环境

据了解，甘肃省将深入学习浙江“千村示范、万村整治”工程经验，全力抓好农村厕所革命、农村垃圾革命和农村风貌革命“三大革命”，扎实做好农村人居环境整治和面源污染防治工作。

在农村人居环境改善方面，甘肃省将坚持实事求是、量力而行，因地制宜分类指导，示范引领、整体推进，梯次安排、循序渐进的原则，扎扎实实推进整治工作：一是抓好农村厕所革命，加大卫生厕所改造力度，力争今年改建户用卫生厕所50万户以上，到2020年全省农村户用卫生厕所普及率达到50%左右；二是抓好农村垃圾革命，到2020年全省乡镇生活垃圾收集转运处理设施基本实现全覆盖，90%以上的村庄生活垃圾得到有效治理；三是抓好农村风貌革命，扎实推进农村人居环境整治村庄清洁行动，到2020年实现村庄内垃圾不乱堆放、污水不乱泼乱倒，粪污收集处理，杂物堆放整齐，房前屋后干净整洁，村庄环境干净整洁有序。

在面源污染防治方面，甘肃省要推进农村生活污水治理专项行动，先试点后推开，到2020年全面推广试点经验，逐步扩大农村生活污水治理范围；推进废旧农膜回收利用与尾菜处理利用专项行动，强化农膜源头防控，完善回收利用网络体系，全面提升回收利用水平，深入推进尾菜处理利用；推进农村畜禽粪污资源化利用专项行动，树立一批整县推进畜禽粪污资源化利用示范点。

● 山东：3月1日起施行绿色建筑促进办法

近日，山东省政府发布了《山东省绿色建筑促进办法》（以下简称《办法》），对政府及部门推进绿色建筑发展，从规划建设、运营管理、技术推广、引导激励、法律责任等方面做出明确规定。《办法》自2019年3月1日起施行。主要有四大创新点：

一是提出了绿色建筑全面推广政策。《办法》提出实行分级递进和分类递进相结合的推广模式，规定新建民用建筑（3层以下居住建筑除外）应当采用国家和省规定的绿色建筑标准，政府投资或者以政府投资为主的公共建筑以及其他大型公共建筑应当按照二星级以上绿色建筑标准进行建设。相较其他省市已出台的绿色建筑法规、规章，这项规定属山东省首创。

二是建立了绿色建筑全过程管理制度。《办法》根据建筑节能、节水、节地、环保等综合性要求，在土地出让、规划、设计、施工、竣工验收等环节规定了技术与管理要求，明确了有关部门的管理职责及建设、设计、施工、物业管理等单位的责任，形成了环环相扣、多方参与、链条闭合的管理机制。《办法》关于绿色建筑发展专项规划编制要求，使总体规划中的生态环保要求更加细化，易于在控制性详细规划中落实，具有创新意义和操作性。

三是明确了引导激励政策。为推动绿色建筑发展，《办法》单列了“引导激励”一章。将省级已经实施的绿色建筑专项资金政策拓展到县级以上人民政府，明确了资金支持方向，有利于各地制定出台财政激励政策。规定对绿色建筑的科研开发、建设、运营等实行税收减免、容积率奖励、用能价格优惠等扶持政策。

四是鼓励绿色建筑技术推广。《办法》规定，推广应用自然通风、天然采光、雨水利用、可再生能源应用、建筑废弃物利用、绿色建材等成熟适用技术产品。鼓励应用墙体保温材料、节能门窗、可再生能源利用等适宜技术建造绿色农房。同时，鼓励绿色建筑采用装配式方式建造，鼓励推广装配式建筑全装修。

● 上海：将开展非沪籍家庭共有产权房供应试点

2月25日，上海市房屋管理局召开市房屋管理系统2019年工作会议。会议透露，2019年，上海市房管局将聚焦“两类人群”的居住困难问题，进一步构建租购并举的住房制度。

2019年，上海还将加快旧住房改造，带动“留改拆”取得新突破，解决厨房和卫生设施短缺的居住困难，完成三类旧住房综合改造300万平方米、各类里弄房屋修缮改造100万平方米、一般损坏旧住房隐患处置500万平方米。

深化完善住房保障体系，开展非沪籍居民家庭共有产权保障住房供应试点工作，提升配套服务水平，新增供应各类保障性住房6万套；继续加大廉租住房“应保尽保”和公共租赁住房分配供应力度，深入推进人才安居相关配套服务。

2018年，上海市房管局加快构建住房租赁体系，初步形成租赁住房建设供应政策体系和推进机制，新建和转化租赁房源21.2万套，新增代理经租房源14.6万套（间），住房租赁公共服务平台上线运行。

● 山东：拟调整住房租赁补贴保障范围

山东省住房和城乡建设厅公布《关于进一步推进城镇住房保障家庭租赁补贴工作的指导意见（征求意见稿）》（以下简称《征求意见稿》），拟将符合住房保障条件的城镇中等偏下收入住房困难家庭、新就业无房职工、稳定就业外来务工人员纳入住房租赁补贴的保障范围，以家庭为单位实施保障。

在住房租赁补贴保障范围方面，《征求意见稿》提出，在特困人员家庭优先保障，城市低保、低收入住房困难家庭应保尽保的基础上，将城镇中等偏下收入住房困难家庭、新就业无房职工、稳定就业外来务工人员纳入住房租赁补贴范围，多渠道保障住房困难群众的基本住房需求。

保障方式方面，各地要结合保障对象实际需求，分类确定保障方式。原则上符合条件的特殊困难家庭应采取实物保障；城市低保住房困难家庭、低收入住房困难家庭以实物保障为主，住房租赁补贴保障为辅；城镇中等偏下收入住房困难家庭、新就业无房职工、城镇稳定就业外来务工人员以住房租赁补贴保障为主，实物保障为辅。各地也可结合公共租赁住房房源空置情况和保障对象意愿，灵活落实保障措施。🏠

资讯

INFORMATION

广西升级连通粤港澳西江通道

据了解,2019年,广西将积极推进西江黄金水道建设,加快实施通航河流500吨级以上航道建设和碍航闸坝新建、改建、扩建工程,尽快打通断航航道,优化升级连通粤港澳的西江干线主通道,加快发展集装箱港口,加快融入粤港澳大湾区世界级港口群建设。

“南向”的重点是加快防城港40万吨级散货码头、钦州港20万吨级集装箱码头及进港航道工程、钦州港东航道扩建二期工程、防城港401号20吨级散货泊位、钦州港大榄坪南作业区9—11号10万吨级集装箱码头等专业化泊位深水航道项目建设。

“北联”的重点是加快建成红花二线船闸,开工建设红水河龙滩枢纽1000吨级升船机,开工建设岩滩、大化、百龙滩、乐滩枢纽过船设施改扩建工程,开工建设都柳江梅林航电枢纽以及麻石、浮石、古顶、大埔枢纽过船设施改扩建等项目。

“东融”的重点是加快建成贵港二线船闸、西津二线船闸工程,开工建设贵港至梧州3000吨级航道等项目。

“西合”的重点是开工建设右江百色水利枢纽1000吨级升船机、右江百色至桂滇省界1000吨级航道工程等项目。

到“十四五”末,力争“南向、北联、东融、西合”的水运通道基本建成,江海联运、公铁水联运协调发展,面向东盟、辐射“一带一路”沿线国家、对接粤港澳大湾区、联通西南中南地区的水运综合交通体系基本形成。

柳州保税物流中心项目获批开建

历时5年筹备、3年申报的柳州保税物流中心(B型)项目,日前经海关总署、财政部、国家税务总局及国家外汇管理局四部委联合批准通过,成为广西第3个获批的保税物流中心。目前该中心施工图已完成设计,正在进行土方施工,预计今年年底前完成建设。

柳州保税物流中心位于柳东新区西部,总用地面积19.86万平方米,总建筑面积9.28万平方米,西临柳州港官塘作业区,北接北环高速公路,东靠湘桂铁路,南依东外环快速路,设有综合保税大厦、海关监管仓库、海关查验仓库、露天货场及其他配套设施。中心如同“境内关外”,享有“入区即视同出口并予以退税”等税收优惠政策,将方便柳州本地乃至周边地区进出口企业就近办理货物通关、出口退税等相关手续,将有力提升口岸整体通关效能,加快企业资金流通,提高企业市场竞争力。

中心建成后,将突出服务功能多元化优势,开展全方位一站式的物流服务,往来业务既可以通过官塘作业区水运直达广州、深圳、香港,也可以通过北环高速公路,接入京广、沪渝、沪蓉等国家骨干高速公路网,还可以通过湘桂铁路以及将要建设的柳肇铁路融入国家铁路网,实现铁、公、水多式联运,融入粤港澳大湾区、珠江—西江经济带等国家战略。

柳州图书馆新馆预计2021年建成开放

列入柳州市2019年城市建设计划续建项目的柳州市图书馆新馆,初步设计已获得柳州市发展改革委批复,设计藏书量为360册,阅览座位数为2500个,预计2021年建成开放。

据了解,柳州市图书馆新馆位于柳东新区核心商务区的横三路南侧、创业大道A段西侧。新馆规划总用地面积约3.89万平方米,总建筑面积近8万平方米,其中,地上建筑面积近6万平方米,地下建筑面积近2万平方米。新馆的建筑设计使用年限为50年,建筑耐火等级为一级,抗震设防烈度为6度。



柳州三江20个重大项目开竣工

2月15日,柳州市三江侗族自治县在该县古宜镇大洲岛举行2019年第一季度重大项目集中开竣工仪式,宣布20个重大项目开竣工,总投资额达37.4亿元。

本次集中开竣工的项目涉及中心城区、文化旅游景区、现代农业示范园区等多个领域。新开工项目11项,总投资24.54亿元,包括大洲岛红砖国际酒店项目、三江南·三江北高速进出口及连接线道路景观提升工程、大侗寨风貌提升项目、南站广场旅游综合体项目、三江南高速出口游客集散中心项目、浔江半岛商住楼综合体项目、易地扶贫搬迁产业扶贫万亩茶园项目、中医医院侗医馆业务综合楼项目、三江公安交通监控指挥中心建设项目、宜阳大道东段工程项目、扶平至高基三级公路项目工程;竣工项目9项,总投资12.86亿元,主要有三江县2018年易地扶贫搬迁工程、布央仙人山农业旅游田园综合体项目、县城基础设施大提升项目—侗乡大道(改造)工程、江川小学(一期)项目等。

广西22个村镇入选第七批中国历史文化名镇名村名录

近日,住房城乡建设部、国家文物局公布了第七批中国历史文化名镇名村名录,其中广西桂林市阳朔县福利镇等2个镇入选第七批中国历史文化名镇,南宁市江南区江西镇同江村三江坡等20个村入选第七批中国历史文化名村。至此,广西已有9个镇29个村入选中国历史文化名镇名村名录。

据了解,广西通过成立专家指导机构、完善工作机制、编制保护规划、实施精细化保护、开展项目建设等方式,推进历史文化名镇名村保护发展建设,取得了一定的成效。目前,广西已完成7个中国历史文化名镇、9个中国历史文化名村保护规划的编制,有10个已通过自治区评审,其中昭平县黄姚镇、玉林市玉州区城北街道高山村、富川县朝东镇秀水村等3个镇村的保护规划已通过自治区人民政府审批。

据了解,在各地推荐的基础上,经专家评选,全国共确定了60个镇为中国历史文化名镇、211个村为中国历史文化名村。住房城乡建设部要求,各地要把中国历史文化名镇名村保护与改善镇村人居环境和弘扬中华优秀传统文化有机结合,要理顺名镇名村保护工作机制,完善保护管理规定,切实做好名镇名村保护规划编制、实施的指导和监督管理工作,坚决杜绝违反保护规划的建设行为,严禁将历史文化资源整体出让给企业用于经营。

此外,住房城乡建设部、国家文物局还将对名镇名村保护工作开展评估检查,对保护不力致使名镇名村历史文化价值受到严重影响、历史遗存遭到破坏的,将依据《历史文化名城名镇名村保护条例》有关规定进行查处。