

∴ 2019年全区住房城乡建设工作会议召开

3月15日，2019年全区住房城乡建设工作会议在南宁召开，会议认真学习贯彻习近平总书记对全国住房城乡建设工作的重要批示精神，贯彻落实全国住房城乡建设工作会议精神和全区经济工作会议精神，总结2018年全区住房城乡建设工作，分析面临的形势和问题，部署2019年工作任务。



2019年全区住房城乡建设工作会议在南宁召开

自治区党委书记鹿心社，自治区党委副书记、自治区主席陈武在会前做出批示。要求，全区住房城乡建设系统要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实习近平总书记对全国住房城乡建设工作的重要批示精神，全面落实中央和自治区有关部署，坚持以人民为中心的发展思想，坚持新发展理念，坚持稳中求进的工作总基调，坚持推动高质量发展，突出抓好防范和化解房地产市场风险、加强住房保障、城乡建设管理、乡村风貌提升等重点工作，推动住房城乡建设事业迈上新台阶，为建设壮美广西、共圆复兴梦想做出新的更大贡献。



自治区住房城乡建设厅党组书记、厅长周家斌在会上做全区住房城乡建设工作报告

自治区住房城乡建设厅党组书记、厅长周家斌在会上做全区住房城乡建设工作报告，汪夏明、杨绿峰、封宁、韦可飞、

叶云、杨栋等厅领导出席会议。

会议指出，2018年全区建筑业完成总产值4673亿元，同比增长11%，高于全国增速1.1个百分点；全区房地产开发完成投资3004.13亿元，同比增长11.9%，全年释放住房公积金404亿元用于住房消费，拉动住房销售约728万平方米，住房租赁提取14亿元，同比增长71%；住房保障工作取得新成果，全年实施棚户区改造9.1万套，提前3个月超额完成国家下达的目标任务，基本建成8.96万套，完成投资275亿元，同比增长24.4%；全区发放城镇住房保障家庭租赁补贴3.34万户；全区全年农村危房改造开工12.45万户、竣工8.06万户，累计完成投资48.34亿元，其中，建档立卡贫困户危房改造开工10.68万户、竣工6.71万户，均提前超额完成国家和自治区下达的开工任务，解决了32万贫困群众的安全住房需求，极大地改善民生。

此外，2018年广西全面开展了农村人居环境整治三年行动、乡村风貌三年提升行动，“基础便民”专项活动和城乡“厕所革命”继续推进，全年超额完成农村改厨改厕项目各100万户，农村公共照明建设1514个，农村人居环境得到持续改善。并在全国首创“一人一卡、全区通用”“桂建通”农民工工资卡制度，上线运行广西建筑农民工实名制管理公共服务平台，从源头上解决拖欠农民工工资问题。

会议提出，2019年广西住房城乡建设系统要重点抓好几个方面的工作：

一要推进房地产长效机制建设，保持房地产市场平稳健康发展。二要加快住房保障体系建设，持续推进“住有所居”。三要全面推进乡村风貌提升三年行动，优化农村人居环境。四要贯彻新发展理念，推进新型城镇化科学发展。五要推进宜居城市建设，提升城市功能和品质。六要加快建筑业转型升级，推进建筑业高质量发展。七要深化住房城乡建设领域改革，增强行业发展内生动力。会议还就坚持从严治党，切实加强法治建设和队伍建设，推进住房城乡建设领域扫黑除恶专项斗争，为住房城乡建设事业高质量发展提供坚强政治保障提出了要求。（莫曲 韦威 刘文华）

∴ 广西将全力推进BIM技术试点工作

3月22日，2019年全区工程建设标准定额管理工作会议在南宁召开。今年，广西将全力推进南宁市BIM技术应用试点城市以及全区26个BIM技术应用试点项目推进工作，加大BIM技术应用宣传培训力度，助力全区建筑业转型升级。自治区住房城乡建设厅副巡视员莫兰新出席会议并讲话。



自治区住房城乡建设厅副巡视员莫兰新出席会议并讲话

根据全区标准定额工作主要预期目标，2019年，自治区住房城乡建设厅将编制完成20项符合广西发展需要的地方标准，同时开展探索广西标准国际化有关工作，并继续开展钦州市、贺州市、钟山县、富川县、上林县创建“十三五”全国无障碍环境建设示范市县工作。

为顺利完成重点工作任务，莫兰新要求，要继续加大工程建设现代化标准编制力度，加强对强制性标准培训和监管的力度；要结合广西区域特点，积极开展探索让国家标准、行业标准和广西地方标准走出国门，把广西的工程建设标准逐步发展成为部分东盟国家的国家标准，加大国际影响力，为广西的建设队伍走向国际市场的铺路搭桥；要积极探索新形势下工程造价改革工作，落实住房城乡建设部安排的广西“工作总承包、全过程咨询”工程造价改革试点工作；继续推进BIM技术在广西的广泛应用，助力建筑业转型升级；继续推进无障碍环境建设，提升城市建设质量；加强标准定额信息化管理工作，提升管理手段。（莫曲 刘文华）

∴ 2019年广西棚户区改造工作开局良好

2019年，广西继续发挥棚户区改造稳金融、稳投资和稳预期作用，大力解决民生问题、加强城市建设，推进各类棚户区改造开工任务15.6万套，同时年内提前实施

2020年棚户区改造任务10万套，合计全年统筹推进25万套改造，较2018年9万套任务量增加约3倍。按照住房城乡建设部公布的2019年全国棚户区改造任务量排名，广西在全国排名第10位，同比上升10位，是任务量实现同比增长的3个省（区）之一。

今年，广西棚户区改造工作反应快、行动早、准备足。数据显示，在任务量、争取中央转移支付资金、专项债券发行、资金筹措等方面在全国均排名靠前。目前，广西已获得保障性安居工程补助资金22.8亿元，其中配套基础设施资金4亿元，中央城镇保障性安居工程专项资金18.8亿元。中央转移支付资金总量在西部12个省（区）市中仅次于新疆维吾尔自治区排名第2位。与周边省（区）市比较，广西获得的中央转移支付资金量在周边地区处于领先水平，排在四川、云南、贵州、湖南、广东等省之前。按照国家安排中央转移支付资金分配办法，根据广西2019年的改造规模，全年转移支付和中央预算内投资补助资金有望达到60亿元，资金总量将是云南、广东等省的2倍以上。

2019年全区各地将继续以棚户区改造为抓手，按照“南向北联东融西合”开放发展新战略，重点推进“一中心，四区域”的棚户区改造，促进全区重点城市、重点区域、重点项目的城镇基础设施升级，不断提升城市承载力，推动全区经济高质量发展。全年推进630个棚户区改造项目新开工，改造规模达10000套以上的设区市9个、改造规模1000套以上的县（市、区）38个。全年广西棚户区改造计划完成投资400亿元，可拉动社会延伸投资760亿元，可争取融资500亿元以上。

截至2019年3月15日，全区棚户区改造国家任务已开工3.33万套，保障性安居工程完成投资16.2亿元，同比增长63.61%，实现年度稳投资、稳预期开门红。综合此前项目筹建情况，预计2019年一季度，全区棚户区改造预计可实现开工3.75万套；累计续建项目可完成投资23亿元，同比增长28.6%。

2019年2月26日，第一笔7年期50亿元棚户区改造专项债券在中央国债登记结算有限公司深圳客户服务中心顺利发行，

利率3.34%，市场认购倍率23.55倍。广西棚户区改造项目受到市场高度认可，并成为2019年全国首批发行的棚户区改造专项债。今年2月，广西经验做法在住房城乡建设部《建设工作简报》刊发并在全予以推广。（自治区住房城乡建设厅住房保障处）

∴ 广西再获境外鲁班奖

近日，中国建筑业协会发布2018年中国建设工程鲁班奖（境外工程）入选名单，自治区建筑业龙头企业广西建工集团下属第一安装有限公司承建的泰国叻武里日榨12000吨甘蔗糖厂建设工程获此殊荣，这是广西建筑企业于2014年首获境外鲁班奖后时隔4年再次获奖。



泰国叻武里日榨12000吨甘蔗糖厂建设工程

泰国叻武里日榨12000吨甘蔗糖厂建设工程位于泰国西北部北碧府北碧县班高镇，工程内容包括厂区热电站、甘蔗压榨车间、制炼车间、原糖仓、电气系统、用水排水系统等设施的设计、采购、土建、安装、调试和运行。厂区占地面积约126.5万平方米，工艺设备共594台套约1.123万吨，工程造价为5.294亿元。项目于2015年9月19日正式开工建设，2016年12月1日竣工投产。

该项目投产后，生产线均衡稳定，各项指标均达到设计要求，生产综合指标在泰国54家糖厂中名列前茅，经济效益显著，业主非常满意，并受到了广西糖协、泰国制糖协会、经赞处的赞扬。并先后荣获全国工程建设优秀QC小组成果奖、广西建设工程“真武阁杯”奖等众多荣誉。

中国建设工程鲁班奖是中国建筑行业工程质量的最高荣誉奖。2009年，“鲁班奖”首度将境外工程列入评选范围，旨在鼓励建筑企业实施“走出去”战略，进一步提高境外工程质量管理水平，提升国际市场竞争能力。2014年，广西建工集团第一安装有限公司承建的乌泰他尼府日榨甘

蔗12000吨及日回熔糖700吨新糖厂项目为广西摘得第一个境外鲁班奖。

据自治区住房城乡建设厅建筑市场监管处相关负责人介绍，境外鲁班奖的评选不仅对工程质量有很高的要求，对申报材料的要求也十分严苛。与境内鲁班奖相比，境外工程鲁班奖申报材料中还需取得工程所在地中国大使馆经济商务参赞处对工程质量和使用情况的书面意见及业主对工程使用情况的书面意见等材料，申报过程也更为复杂。（李运哲）

∴ 广西新建项目无障碍设施建设率达100%

广西新建项目无障碍设施建设率从2017年的98%提高到2018年的100%，2018年全区无障碍设施改造率达41%，“十三五”无障碍环境示范市县创建工作获得自治区财政厅500万创建项目补助资金，极大地调动创建的积极性。



南宁园博园内的无障碍设施

2018年，广西进一步改善和提升了无障碍出行软硬件设施和服务水平，全区各市、县对既有的352条市政道路、758座公共建筑、580个居住小区、189个公共交通设施、289个公园广场、168个医院等均进行了无障碍设施改造，无障碍设施改造率达41%。新建了243条市政道路、657座公共建筑、1350个居住小区、135个公共交通设施、158个公园广场、178个医院、56个福利及特殊服务建筑，新建、扩建和改建项目无障碍设施建设率达100%。

2019年，广西将继续推进无障碍环境建设，提升城市建设质量，坚持在工程规划、设计阶段解决好无障碍设施建设的问题，不造成新的欠账，同时继续加大对既有建筑无障碍设施的改造力度，并继续全力推进全区创建“十三五”全国示范市县工作。（莫曲）