



建设信息参考

● 黑龙江：优化营商环境 聚焦“烂尾楼”专项整治等问题

黑龙江省住房和城乡建设厅结合实际，将聚焦“烂尾楼”、水热气公共服务等行业发展突出问题开展7个专项整治，不断深化机关作风，整顿优化营商环境工作。

开展“烂尾楼”专项整治，理清项目权属，解决产权纠纷，追缴相关费用，有效盘活全省“烂尾楼”工程项目，提升城市形象。开展建筑市场秩序专项整治，加强施工许可管理、招标投标活动管理、承包行为管理、合同履行管理和从业人员管理，推动形成公开平等、竞争有序、诚实守信的建筑市场环境。

同时，开展城管执法专项整治，持续开展全省城管执法队伍“强基础、转作风、树形象”三年行动，持续整治越权执法、选择性执法、以罚代管等问题。开展房地产开发企业和房地产经纪机构专项整治，集中整治房地产开发企业和中介机构违法违规行为，推动房地产市场秩序持续好转。开展棚改乱象专项整治，开展棚改项目规划设计审查，严格规范主体行为，防范工程质量安全隐患，严肃查处违规招投标、未取得施工许可擅自施工等问题。开展物业服务管理专项整治，集中整治物业服务企业、业主自治、小区执法和其他信访投诉问题，补齐物业管理短板，推动物业管理市场秩序不断改善。

● 陕西：在建城镇小区不建配套幼儿园不予以验收

3月20日，陕西省政府办公厅印发《陕西省城镇小区配套幼儿园治理工作方案》（以下简称《方案》），聚焦全省城镇小区配套幼儿园规划、建设、移交、办园等环节存在的突出问题，依法落实城镇公共服务设施建设规定，着力构建以普惠性资源为主体的学前教育公共服务体系，有效解决“入园难”“入园贵”问题。

《方案》指出，陕西将以县（市、区）为单位，对城镇小区配套幼儿园情况进行全面分类摸底排查，针对规划、配建、移交、使用不到位等情况，分别填写摸底清单、建立台账，按照“一事一议”“一园一案”的要求制定治理方案，在摸底排查基础上开展分类治理。

已建成的小区配套幼儿园要按照规定及时移交当地教育行政部门。在老城区（棚户区）改造、新城开发和居住区建设、易地扶贫搬迁中，要将配套建设幼儿园纳入公共管理和公共服务设施建设规划，并按照相关标准和规范予以建设。对缓建、缩建、停建和不建配套幼儿园的在建城镇小区，要严格对标整改，在整改到位之前，不予以办理竣工验收手续。

● 湖北：五城试点购买公租房运营管理服务

自2018年湖北成为8个政府购买公租房运营管理服务国家试点省（区）之一以来，湖北省已确定武汉、宜昌、襄阳、孝感市及远安县为试点城市，武汉等试点城市已经为公租房请到了“管家”。

据统计，湖北省已有政府投资的公租房约39万套，90%以上都已分配。目前，5个试点城市已陆续出台试点方案，部分地方已先行进入实际操作。2019年2月底，武昌区通过公开择优，选聘了武汉东湖高地物业管理有限公司为公租房试点运营主体，将待分配的590套公租房交由公司管理运营。孝感市将运营管理费用纳入2019年地方财政预算，并于今年初确定了运营主体。

从方案看，新来的“管家”将升级公租房服务。武汉东湖高地物业公司负责人称，将为每150户公租房家庭配一名专属客服管家，24小时服务。交纳租金、房屋维修等均可在手机APP完成。

● 海南：推进住宅小区配套充电设施建设

据了解，海南省将按照“以新建住宅小区为重点，逐步推进老旧小区改造”的思路稳步推进住宅小区配套充电设施建设。

根据省政府的部署和要求，海南省住房和城乡建设厅先后制定《海南省居住（小）区、建筑物、停车场配套充电设施建设管理暂行规定》《建筑物配建停车位充电设施建设标准（试行）》，明确新建、改建、扩建建筑物配建充电基础设施的相关要求。

海南省住房和城乡建设厅将完善和落实相关标准和规定，确保新建住宅小区停车位配套充电设施与主体工程同时设计、施工、验收。其中，居住类建筑按照不低于配建停车位的100%规划建设或预留充电条件；办公类建筑按照不低于配建停车位的25%规划建设；商业类建筑及社会停车场库按照不低于配建停车位的20%规划建设；其他类公共建筑（医院、学校、文体设施等）按照不低于配建停车位的15%规划建设。

老旧小区受条件限制虽不明确要求按照比例配备，但鼓励配备充电设备。海南省将根据市场需求、小区车位现状和小区周边停车场分布等实际情况，探索对小区周边停车场、停车泊位进行改造，逐步增加老旧小区周边配套充电设施的容量，解决老旧小区新增配套充电设施场地不足的问题。

● 安徽：住房保障体系建设新动向 配租型公租房+配售型共有产权房

安徽省将以配租型的公租房和配售型的共有产权房为主要保障方式，加强城镇住房保障体系建设，保障困难群体基本居住需求。在今年改革完善住房保障体系过程中，将因地制宜发展共有产权住房。其中，合肥市将继续加强共有产权住房政策研究，因地制宜积极探索发展共有产权住房，并结合实际制定管理办法。

据了解，安徽省仍将加大公租房建设和筹集力度，力争年底前在建政府投资公租房全面达到竣工交付条件，配租使用率达97%以上。合肥、蚌埠、安庆等热点城市，鼓励通过配建、购买和长期租赁的方式，增加公共租赁住房供应。

2019年安徽省将加强公租房运营管理服务，合肥、淮北、安庆和巢湖市、宿州市埇桥区5个国家试点市（区），加快推进试点工作，及时跟踪试点情况，总结形成可复制、可推广的试点经验；其他省级试点城市的试点工作也要加快推进，全面引领提升全省政府投资公租房运营管理和可持续发展水平。

● 海南：商转公贷款政策变化让住房公积金惠及更多家庭

日前，海南省住房公积金管理局发布《关于重启个人商业性住房按揭贷款转住房公积金贷款业务有关事项的通知》，重启受理个人商业性住房按揭贷款转住房公积金贷款业务。为确保业务有序推进，同时印发《海南省个人商业性住房按揭贷款转住房公积金贷款管理办法》（以下简称《办法》），解答有关业务问题。

《办法》将最高贷款额度调整为70万元，且不超过原商业贷款余额。具体贷款额度：购房所在地为海口市、三亚市、琼海市、陵水黎族自治县，夫妻双方均在海南省缴存住房公积金6个月以上最高贷款额度为70万元、单方缴存最高贷款额度为50万元；购房地为其他市（县），夫妻双方均在海南省缴存住房公积金6个月以上最高贷款额度为50万元、单方缴存最高贷款额度为30万元。

《办法》取消个人商业性住房按揭贷款转住房公积金贷款申请表、借款人及其配偶所在单位提供的经济收入证明或其他偿债能力证明等资料。原暂行办法中商转公贷款承办银行与原商业贷款银行须为同一家商业银行。🏠

资讯

INFORMATION

► 玉林市加快完善四级养老服务体系

近年来，玉林市认真贯彻落实国务院、自治区关于加快发展健康养老服务业的有关工作部署，出台中长期规划、配套政策，积极谋划项目，全市养老服务体系取得新发展。

2018年7月，玉林市编制印发《玉林市社会养老服务产业发展规划（2017—2030年）》，明确玉林市按照就近养老和医养结合的要求，进一步完善“市县镇村”四级养老服务体系。

玉林市紧紧抓住广西建设养老改革试验区的良好契机，依托玉林“南方药都”的品牌优势，着力打造一批养老项目。其中，市级打造的大型养老机构品牌是玉林市颐养园，目前已完成颐养中心一期、玉林市第二福利院主体建设任务；玉林市民政社会服务中心三个子项目已完成项目建设各项前期工作；玉林市第四人民医院养老服务中心已完成主体建设工作。县级品牌主要是县级民政园区，目前兴业县民政园区已于2018年10月投入使用；容县民政园区老年养护院大楼已封顶，正在对各楼层进行装修，预计年内可竣工；北流市民政园区、北流市社会福利服务管理中心建设已落实项目用地，正在申请2019年中央福彩公益金资金支持并开展各项前期工作；博白县民政园区项目已完成立项。乡镇方面，建有乡镇敬老院107家，承担乡镇特困、低收入老人的集中供养服务。村（社区）方面，建设五保村900余个，农村幸福院517家，社区日间照料中心160所，其中，社区日间照料中心已在全区率先做到所有社区全覆盖，较好地满足了村（社区）老年人的养老需求。此外，玉林市还不断完善社会福利机构建设，从养老机构硬件设施、服务规范、安全管理等方面进行提升改造，不断提高玉林市社会福利机构服务水平，强化对特困老人的兜底保障能力。

► 桂林市首家建筑垃圾消纳场投入使用

3月18日，从七星环卫部门获悉，七星区朝阳乡三甲村建筑垃圾消纳场已经投入使用，这是桂林市首家建筑垃圾消纳场。该消纳场的投入使用，标志着桂林市因房屋装修等产生的建筑垃圾有了更好的处理场所。

据了解，近年来，随着桂林市发展建设步伐不断加快，城市面貌日新月异，不可避免地产生了大量的建筑垃圾。如何有效地处理利用建筑垃圾，成为城市管理工作的重点。“建筑垃圾体积大，不易回收利用，一直是垃圾清运中一个让人头疼的问题。”城市建设过程中产生的建筑垃圾，是一个两难的问题，一方面城市要建设；另一方面确实对城市造成影响。在这以前，因为建筑垃圾没有地方接收处理，施工方经常会随意倾倒造成扬尘和垃圾污染。2018年底，桂林市城管委下文要求各城区加快推进临时建筑垃圾消纳场的选址和审批。经过一段时间的选址和审批，七星区朝阳乡三甲村建筑垃圾消纳场于近期投入试运行，使桂林市的建筑垃圾不但“有家可归”，还有望得到无害化处理和资源化再利用。

► 贵港市部署乡村风貌提升三年行动工作

3月20日，贵港市召开乡村风貌提升三年行动联席会议第一次全体成员扩大会议，听取贵港市乡村风貌提升三年行动各项工作进展情况汇报，部署下一步工作。贵港市委常委、常务副市长张壮出席会议并讲话。

张壮指出，乡村风貌提升是乡村振兴战略和行动的重要组成部分，与脱贫攻坚工作紧密关联，各部门单位要高度重视，迅速行动起来，不断学习推广好的经验做法，全面推进我市乡村风貌提升工作。要明确职责，按照既定的决策部署开展工作，按照时间节点，分类开展乡村整治，对照目标要求，结合实际采取措施，确保按标按量完成任务。

张壮强调，要抓细抓实，促进工作大进展。一是要沉下去，基础做扎实，问题要摸清；二是顺应民意，积极探索，大胆尝试，广泛倾听群众意见，充分发挥乡贤、经济能人的作用，调动群众参与乡村风貌提升的积极性、主动性；三是要实行“一村一策”，增强工作的实效性，结合当地风俗、地方特色、历史文化等，保护好乡土元素，让大家记得住乡愁；四是要集中连片，统筹规划，大力开展乡村“三清三拆”工作，切实改善农村人居环境；五是加大宣传和培训力度，营造良好氛围；六是强化工作督导，加快工作推进。

会议还审议了贵港市乡村风貌提升三年行动联席会议制度、督查工作制度、信息报送制度、简报、责任状等文件。

► 乐业—凤山世界地质公园绿牌通过再评估

近日，联合国教科文组织世界地质公园理事会在法国巴黎发布信息，决定授予乐业—凤山联合国教科文组织世界地质公园绿牌，给予通过再评估检查。

为确保国际地球科学和地质公园计划范围内的教科文组织世界地质公园持续保持高质量，按照联合国教科文组织地质公园秘书处要求，各地质公园自批准加入世界地质公园网络后每4年将接受一次再评估。按评估结果在世界地质公园大会上表决授予绿牌、黄牌或红牌（分别代表“通过检查”“暂时保留成员资格”“从网络中除名”）。

2018年7月，作为广西唯一的一家世界地质公园，乐业—凤山联合国教科文组织世界地质公园接受第二次再评估检查。2018年9月8日至9日，联合国教科文组织世界地质公园理事会在意大利举行的第三届会议表决通过，授予乐业—凤山联合国教科文组织世界地质公园绿牌，并在2019年2月出版的世界地质公园信息流第28期发布信息。

► 2019年南宁市多条高速公路开工建设

据了解，2019年南宁市在交通运输基础设施网络、综合运输体系、绿色交通、公交都市、服务保障和为民办实事等领域将有大动作。

在重大交通基础设施建设方面，将大力推进柳州经合山至南宁、贵港至隆安、大塘至浦北高速公路，南宁经钦州至防城港、那容至南宁东收费站、南宁绕城高速西段玉洞至安吉高速公路改扩建，新江至扶绥一级公路，以及西津二线船闸、六景港区鹤笋作业区一期工程等项目。

在高速路建设方面，六景至宾阳高速公路项目已完成项目工程可行性初稿，预计8月底开工；沙井至吴圩高速公路项目工程可行性报告已通过行业评估，预计6月底开工；吴圩机场至隆安高速公路项目已完成项目工程可行性审查，于3月底开工。

在公交建设方面，将加紧推进快速公交BRT3号线建设，督促推进40套智能公交电子站牌安装，改造提升15个公交停靠站点等。

城市客运方面，将抓紧调测试评南宁市网络预约出租汽车监管平台，清理不合规网约车。🏠