:: 第十二届广西园林园艺博览会在防城港开幕

7月12日，第十二届广西园林园艺博览会在防城港开幕。自治区党委常委、自治区副主席严植婵出席开幕式并宣布开幕。自治区住房城乡建设厅厅长周家斌、副厅长封宁，以及防城港市、广西园博会组委会区直成员单位代表和13个协办城市代表参加了开幕式。



第十二届广西园林园艺博览会在防城港开幕

本届园博会以“丝路花海·港城绿谷”为主题，选址于防城港市中心区黄金地段的金花茶大道西侧，占地面积约219公顷。园区围绕园博会主题设计，突显“海湾、门户、生态”特色，依托防城港西湾海域和防城江畔优美的滨水、田园风光，因地制宜形成“两核引领、中轴联动、三区聚合”的空间景观结构，打造气势恢宏的城市绿化中轴线，并将“一带一路”及海洋风情、边关风情、民族风情、东盟风情等特色元素巧妙融合，充分展现防城港“一带一路”有机衔接的南向门户和重要节点城市的风采。同时，园区规划建设了14个城市展园，汇聚全区各地最具代表性的多元文化。



与会嘉宾共同参观插花展

本届园博园秉承“城园融合、服务百姓”的建设理念，将园区布局与城市周边用地功能、市民需求紧密结合，整个园区呈南北向带状布局，极大地增加了公园服务半径覆盖面积，园内保留了大量原状山体及绿化，并修建了游泳馆、足球场等体育健身设施，打造健康园博、智慧园博、生态园博、活力园博、文化园博、经济园博，是一个可满足园艺展示、休闲娱乐、生态观光、户外运动需求的大型园林园艺综合体，充分体现城市和谐发展、绿色发展的理念。

园博会期间举办插花艺术展、盆景展、书画摄影展、金花茶展、红木展、中医药展、特色美食节及商品展等丰富多彩的展览活动，向游客传播美好生活理念并展示防城港独具特色的地域文化。（莫 曲 秦钟明）

:: 广西工程建设项目审批时间压缩至100个工作日以内

7月4日，自治区人民政府召开全区工程建设项目审批制度改革工作电视电话会议，深入贯彻党中央、国务院关于深化“放管服”改革、优化营商环境的决策部署，学习贯彻全国工程建设项目审批制度改革工作电视电话会议精神，并部署下一步全区工程建设项目审批制度改革工作，提出将广西工程建设项目审批时间压缩至100个工作日以内。

自治区党委常委、自治区副主席严植婵出席会议并讲话，自治区工程建设项目审批制度改革领导小组办公室主任、自治区住房城乡建设厅厅长周家斌及自治区工程建设项目审批制度改革领导小组各成员单位相关负责人参加会议。

《广西壮族自治区工程建设项目审批制度改革实施方案》已于5月28日正式印发实施，对统一审批流程、统一信息数据平台、统一审批管理体系、统一监管方式等方面改革举措和目标进行明确；12个设区市改革实施方案也已上报自治区人民政府；工程建设项目审批流程图、审批事项清单和任务分解表已完成征求意见正在修改完善；自治区工程建设项目审批管理系统建设方案也已经确定。

会议要求，各级各部门要充分认识工程建设项目审批制度改革的重要性、紧迫性和必要性，统一思想、提升站位；要以到2019年底将全部工程建设项目审批时压缩至100个工作日以内为目标，聚焦“全流程、全覆盖”，按照“一张蓝图、一个系统、一套机制、一个窗口、一张表单”的改革措施，精心组织实施，强化督导考核，加强培训宣传引导，实现“一家牵头、并联审批”，建立对中介服务机构的有效监管制度，实现联合竣工验收，有力有序有效全面推动工程建设项目审批制度改革。

下一步，广西将按照国务院、住房城乡建设部和自治区有关工程建设项目审批制度改革的工作要求和广西实施方案的任务分解表要求开展工作；推动各市工程建设项目审批管理系统建设，完善“多规合一”业务协同、在线并联审批、统计分析、监督管理等功能，并与自治区、国家系统互联互通，尽快完成工程建设项目审批制度改革各项任务。（李远哲）

:: 广西加快推进创建“十三五”无障碍环境建设示范市、县工作

7月25日，自治区住房城乡建设厅在钦州市召开2019年创建“十三五”无障碍环境建设示范市、县工作现场观摩会。自治区住房城乡建设厅副厅长杨绿峰、钦州市副市长蒙启鹏出席观摩会并讲话，来自全区各市、县（区）住房城乡建设主管部门及业务骨干约150人参会。



自治区住房城乡建设厅副厅长杨绿峰出席观摩会

根据《住房城乡建设部等部门关于开展无障碍环境建设市县村镇创建工作的通知》，钦州市、玉林市、贺州市、来宾市等4个设区市和上林县、鹿寨县、阳朔县、富川县、钟山县等5个县参加创建“十三五”无障碍环境建设示范市县工作，目前各市、县创建工作顺利开展。

为加快推进“十三五”无障碍环境建设示范市、县的推进工作，杨绿峰强调，各地各部门要充分认识新时代开展创建无障碍环境建设工作的重要意义；明确责任主体，建立健全工作机制，各市、县应建立由政府有关负责同志牵头，相关部门参加的创建工作领导小组，健全各司其职、协调配合的工作机制，并因地制宜编制无障碍环境建设发展规划；严格按照国家标准推进无障碍环境建设与改造，实现城镇范围内道路、建筑物和相关设施的无障碍建设全覆盖；充分发挥典型引领带动作用并完善监督机制，各设区市、县要成立由人大代表、政协委员、残疾人、老年人、新闻媒体等组成的无障碍环境建设监督小组，为无障碍环境发展提供意见参考，同时要强化源头监督审查，大中型市政公用基础设施工程在方案设计阶段务必充分考虑方便残疾人的无障碍设施内容，在初步设计审查监督环节、施工图设计文件审查阶段以及施工验收阶段，对于违反规划要求未设置无障碍设施或未按经审查通过的施工图纸施工的，均不予通过立项、验收，确保无障碍环境建设落到实处。（莫 曲　潘荣赛）

:: 广西率先上线全国首个省级建设工程消防设计审查验收备案管理平台

7月3日，广西建设工程消防设计审查验收备案管理平台启用仪式在南宁举行，这是消防设计审查验收职责移交住房城乡建设部门后，全国首个上线运行的省级建设工程消防设计审查验收管理信息平台。自治区住房城乡建设厅副厅长杨绿峰、叶云出席仪式。

广西唐昇投资有限公司“大唐印象3-9号楼、1、2、7-9号楼地下室及二期地下室”项目成功通过审批，成为首个通过平台成功办结建设工程消防设计审查业务的企业。通过平台，该项目的审批时间比法定办理时限压缩了16个工作日。广西唐昇投资有限公司相关负责人表示，平台的上线，使他们可以在系统上直接申报各项业务，不再需要抱着材料多次往返审批大厅办理，时间也得到大幅缩短。



广西建设工程消防设计审查验收备案管理平台启用仪式现场

通过平台，建设单位将可以直接在系统上申报消防设计审查、验收、竣工验收备案，并随时查看办理进度；相关消防设计审查机关可在平台上在线进行审查，并通过系统直接将审查结果反馈至建设单位，真正实现无纸化申报和不见面审批。

同时，平台具有明确清晰的权责划分，具备业务自动流转、待办工作异常预警的功能，可大幅提高审批效率和工作透明度；平台的审批全流程记录功能，还能够实现主管部门对审批过程的全流程实时监管，及时发现和处理问题，保证业务办理的公平、公正、公开。

广西建设工程消防设计审查验收备案管理平台开发建设速度快、质量高，建设过程不到一个月，目前已经初步建成覆盖自治区、市、县（区）三级消防设计审查验收备案管理业务信息体系，初步实现了网上申报、网上审批、备案抽查以及办事指南、办理结果、申报表、法律法规等查询功能。（李远哲　刘文华）

:: 广西今年拟再探索采用ABS等模式解决棚户区改造筹资难题

7月10日，自治区住房城乡建设厅组织东兴证券等金融机构及部分棚户区改造资金缺口较大的市县，召开棚户区改造融资座谈会，探索利用ABS（资产权益证券化）等融资手段解决棚户区改造资金筹措难问题。

为充分发挥棚户区改造稳投资、惠民生成效，抢抓国家棚户区改造政策红利，2019年广西向国家申报发行棚户区改造专项债券融资需求为365亿元。截至2019年5月底，广西共成功发行二期地方政府棚户区改造专项债券资金200亿元，极大缓解了资金缺口问题，但尚有165亿元的资助金缺口，需要各地自筹解决。

会上，自治区住房城乡建设厅住房保障处与符合发债条件、有需求的各市、区住房城乡建设局负责人、符合项目发行条件的项目业主以及优先选择列入2019年度开工建设计划且有融资缺口的项目业主就解决资金缺口问题进行交流，并分析了当前棚户区改造项目债券融资情况。



棚户区改造项目全景

ABS即资产抵押债券，是以资产的组合作为抵押担保而发行的债券。本次会议探讨的Pre-ABS模式是由东兴证券公司协调东方资产、大连银行、大业信托向原始权益人发放贷款，原始权益人将贷款转借给棚户区改造项目业务单位，待棚户区改造项目结构性封顶后发行ABS，并以ABS融资款项偿还贷款。与其他融资方式相比，ABS、非公开公司债券的融资模式具有募集资金使用灵活、发行方式多样、审核效率较高、融资成本低等优势。

目前，百色、崇左、贵港、河池、钦州、玉林、贺州、来宾市的棚户区改造项目资金缺口较大，共有185.58亿元的资金缺口。本次座谈会是为了重点协助符合条件的地方融资平台探索发行棚户区改造ABS证券，满足企业多元化融资需求，弥补信贷规模制约带来的资金供给缺口，进一步加强棚户区改造项目和资金管理，强化成本控制，努力实现棚户区改造资金总体平衡。（姚琳尹）