

快速城镇化背景下运动休闲特色小镇概念性总体规划设计

——以郴州市北湖区小埠镇为例

□ 刘亚龙 向 毅

[摘 要] 我国正处于快速城镇化的过程中,2016年7月21日,住房城乡建设部、国家发展改革委、财政部联合发布《关于开展特色小镇培育工作的通知》,明确提出到2020年,将培育1000个各具特色、富有活力的休闲旅游、商贸物流、现代制造、教育科技、传统文化、美丽宜居的特色小镇。本文叙述国外特色小镇的建设经验,分析小埠镇的现状,结合《小埠运动休闲特色小镇概念性总体规划》,从发展定位、发展策略、总体布局、城市设计介绍小埠是如何打造成运动休闲特色小镇,希望能够推动特色小镇建设的良性发展。

[关键词] 运动休闲;特色小镇;规划设计

[文献标识号] B **[中图分类号]** TU984 **[文章编号]** 1672-7045 (2019) 08-89-04

在2016年的第十二届全国人民代表大会第四次会议中,李克强总理提出:“到2020年,我国常住人口城镇化率达到60%、户籍人口城镇化率达到45%。”特色小镇是城镇化的重要推手,对于特色小镇建设的重视度也越来越高,2016年7月,住房城乡建设部、国家发展改革委、财政部联合发布《关于开展特色小镇培育工作的通知》,提出到2020年,将培育1000个各具特色、富有活力的特色小镇。2016年10月,国家发展改革委发布《关于加快美丽特色小(城)镇建设的指导意见》。2017年全国“两会”期间,特色小镇首次被写入政府工作报告,成了当前产业、城市、经济升级的一个重要抓手。

2017年8月10日,国家体育总局公布了第一批运动休闲特色小镇试点项目名单的通知,首批96个国家休闲运动特色小镇出炉,郴州市北湖区小埠运动休闲特色小镇榜上有名,本文结合实际,对小埠运动休闲特色小镇进行了概念性总体规划设计。

1 国外经验

1.1 充分利用自然资源,打造知名品牌

法国依云镇背靠阿尔卑斯山,是依云水的源头,因法国贵族Marquis de Lessert饮用了一段时间的Cachat绅士花园的泉水,治疗了自身的肾结石,经过专家研究,泉水具有治疗疾病的作用,从此名声大噪,引起人

们注意。当地利用优良的水资源,建立依云矿泉水水厂,将矿泉水定位为“卖纯净自然,赢高端市场”,打造高端矿泉水品牌,是巴黎大酒店、华尔道夫酒店等众多全球高档酒店的指定饮用水。依云水可以说是真正的“水中贵族”或者说是贵族品牌,虽说占世界饮用水总量0.00000004%,却以高端的品质和不菲的价格拥有世界瓶装水市场高达10.8%的市场占有率,为依云镇创造巨大的价值^[1]。

1.2 举办重大赛事,提升小镇名气

法国霞慕尼(Chamonix)小镇坐落于欧洲屋脊阿尔卑斯山最高峰——勃朗峰脚下,独特的地理位置让小镇具有一定的名气。1924年,第一届冬季奥运会在霞慕尼举办,这次赛事让小镇名气大增,之后世界性的滑雪教练训练中心也纷纷在此落户。每年小镇都吸引众多的游客参观,想一睹小镇的芳容。

温布尔登小镇位于伦敦西南部,自1877年起该小镇开始举办网球赛事,也就是今天俗称的温网(温布尔登网球锦标赛)。该小镇对于网球运动爱好者来说再熟悉不过,因为它是网球四大满贯之一,也是因为网球比赛令小镇的名气大增,并为小镇带来巨大的经济效益。

1.3 “体育+”,推动产业创新融合发展

产业特色是特色小镇发展平台的灵魂^[2],体育小镇进行产业选择时应选择与体育运动密切相关的产业,如体育+酒店住宿业+餐饮业、体育+旅游业+酒店住宿业+餐饮业、体育+文化业+酒店住宿业+餐饮业、体育+

养老业+酒店住宿业+餐饮业、体育+教育业+酒店住宿业+餐饮业、体育+会议会展业+酒店住宿业+餐饮业、体育+农业+酒店住宿业+餐饮业等，一般是体育与多个相关业态相结合，提高小镇产业加值。如瑞士东南部格里松斯地区的达沃斯（Davos）小镇，20世纪起成为国际冬季运动中心之一，不仅是“冰雪小镇”，而且还是“康养小镇”，小镇有疗养院、康养机构等，“体育+”运营模式成为提升达沃斯小镇创收能力的重要因素。

国外运动休闲特色小镇建设的经验表明，国外运动休闲特色小镇核心盈利能力除了运动项目产业之外，还需要依靠住宿休闲、装备租赁、餐饮购物和其他旅游度假服务业^⑨。

2 小埠运动休闲特色小镇现状

2.1 区位优势

小埠运动休闲特色小镇位于湖南省郴州市北湖区，地处华塘镇与保和瑶族乡交界处，北临郴州大道，紧靠华塘镇区（空港新城），东距郴州、市中心城区约14公里，西距桂阳县城约7.5公里，30分钟可达郴州西站、厦蓉高速互通口，1小时可连通长沙、广州、深圳，区位优势得天独厚，是未来郴州市中心城区重要核心板块。

2.2 规划范围

运动休闲特色小镇北至郴州大道，南至小埠古村，西至塔水村江家及腊下村，东至鹿岭一寨岭，用地面积约6.73平方公里，其中华塘镇用地面积约2.93平方公里，保和瑶族乡用地面积约3.8平方公里。

3 发展定位与发展策略

3.1 发展定位包含形象定位、总体定位、功能定位与市场定位

形象定位：努力使小镇成为集产教于一体的教育小镇、全民乐享的运动小镇、医养融合的健康小镇、望山见水的生态小镇。总体定位：秉承“产教融合”发展理念，以户外休闲运动为基础，以体育教育培训为核心，以赛事为驱动，打造集体育教育、户外运动、主题商业、休闲度假、医养康复、生态人居多功能于一体的体育教育产业基地、户外运动休闲乐园和健康宜居活力小镇。功能定位：把小镇建设成集教育产业、户外运动、主题商业、文化体验、休闲度假与健康养生于一体的多功能小镇。市场定位方面：目标客户群层次划分以消费金字塔收入模型中的中高等收入、文化层次较高的人群为主，以度假型为主，将客户群体市场按照距离小镇的距离分为三个市场。

3.2 发展策略

3.2.1 学城联动、产城融合

运动休闲特色小镇不是简单地为小镇“配套”教育资源，而是将教育和小镇合二为一，小镇是一个以体育为主题的“超级校园”，全域布局包括学前教育、基础教育、高等教育、职业教育、社会培训在内的学历教育、非学历教育兼备的完整体育教育产业体系。体育教育产业以“开放式”体育类高等院校集群为主体，各个学院（楼）之间没有任何围墙，教学楼、宿舍楼和员工公寓，自然地融入小镇的林地、公园和田野中，许多教育资源和体育设施可以与小镇居民共享，提供最大化的交流空间。未来，小镇以“超级校园”为纽带，批量导入精英人口，辐射周边地区，形成文化氛围浓厚、教育产业发达、服务体系完美、优秀人才汇聚、生态环境良好的理想空间。

3.2.2 “体育+”多产业融合发展

通过整合资源，以“体育+”为产业发展的引爆点和增长点，带动体育产业升级，发展运动、休闲、旅游、文化等产业，结合环境特点，重点开展户外休闲运动，随着服务配套设施的不断完善，引入相应国际品牌赛事，打响小镇知名度。

布局体育教育产业基地，吸引大量青少年人群聚集，并且由青少年客群逐步向家庭客群渗透，带动小镇的人气与商机，同时也为小镇未来发展集聚高端产业人才。在家庭支出中，教育类占很大比重，从体育产业的表现来看，教育培训是盈利最好、成长最快的领域之一，因此小埠特色小镇以此作为体育产业发展的切入点。

3.2.3 发展时序

一是起步阶段，幼教部、小学部、中学部将率先运行，以“体教融合”作为办学特色，将小镇内足球、高尔夫球青少年训练基地与引入的优质中小学校结合，推进学校素质教育和优秀体育后备人才的培养，大量的青少年人群和家庭客群为小镇带来人气与商机。

二是随着服务配套完善，结合山林地形环境特点，开发多样化、多层次的户外休闲运动，并且以“体育+”模式融合养生、旅游、文化等产业，适时引入相应主题的国际品牌赛事，打响小镇知名度。

三是布局高等体育教育产业，延伸教学范围，同时依托体育学院学历教育的师资优势，开展各类社会体育发展所急需的体育职业教育，如教练员、裁判员等，以及针对各年龄段体育爱好者的商业体育培训，实现人口规模增加、消费需求升级。

四是围绕以打造符合品质、品位生活需求的幸福生活方式为中心的发展方向，形成多产业协同的发展格局。

3.2.4 区域协同联动

（1）突出特色、功能互补、做大做强。四清湖赛事基地以现有竞技休闲体育赛事为主要特色，如承办全运会航模预选赛等；空港区以临空经济产业为主要特色；小埠特色小镇以体育教育、培训产业为主要特色，共同打造郴州空港经济区。

（2）各为一翼、资源共享、良性竞争。三个组团在郴州空港新城的建设中各自发挥产业、生态、旅游的作用，共享人流、物流，形成良性竞争的关系。

（3）错位经营、互惠互利、相对独立。三组团定位不同，因此可以形成错位经营的关系，同时组团内部功能完备，能够独立运营，造血功能强大。

4 总体布局与城市设计

4.1 总体布局

4.1.1 规划理念

生命的产生在于运动：将各支路沿主路延伸，串联各功能分区形成生命支脉，各地块沿支脉布局，成为生命之叶。生命的存在在于运动：塔埠公路与小埠大道呈“Y”字形串联整个用地，形成小镇的生命主脉。生命的发展在于运动：主、支脉及叶片构成整个小镇的空间形态，并注入“生态、运动、健康”等元素，打造一颗活力之树。

4.1.2 规划结构

核芯引领、两轴链接、三区联动。小镇秉承“以山水为本底、以体育为特色、以文化为灵魂”的规划理念，融合体育产业、文化、旅游等要素，形成“一芯两轴三区”的功能结构。

“一芯”：以体育特色教育为产业核芯，引领整个小镇稳固快速发展。

“两轴”：通过两条“Y”字形景观道路，串联整个运动休闲小镇。

“三区”：指北面的体育教育区、中部的运动休闲区以及南部的民俗体育区，三区互相联动为小镇发展提供支持。

4.1.3 功能分区

（1）体育教育区。坚持把小镇作为人才培养的试验田、产业集聚的新平台。“大中小幼”一体化教育培训体系涵盖学历教育、职业教育和教育培训等重点领域，聚焦足球、高尔夫、排球、网球等培育方向。

（2）运动休闲区。坚持把小镇作为休闲度假的目的

地。重点培育与活力青蓝小镇主题相关的体育产业项目，以山地户外运动为核心，休闲户外体验为延伸，国际品牌赛事为引爆点。

（3）民俗体育区。坚持把小镇作为文化传承的大舞台，挖掘历史文脉和文化基因，把传统体育文化植入产业发展，促进衍生品创意和设计开发。

4.1.4 项目策划

运动休闲特色小镇核心是引入特色运动休闲项目，并将其与体育产业相融合，依托当地特色运动环境和运动项目打造体育项目，打造具有地域特色的体育文化中心。小镇规划体育教育培训产业、文体产业、众创空间、赛车基地、高尔夫训练基地、户外山地公园等30余个体育关联项目，有效推动整个小镇快速发展。

利用特色小镇周边区域的水面、山地等资源发展山地户外运动、航海航空航模训练基地、定向越野、西河健身步道等多个运动休闲项目。

4.2 城市设计

4.2.1 城市设计分区

分为高教产业组团、产业服务组团、康养运动社区、基教产业组团、山地运动组团、亲子运动组团、民俗体育组团、时尚运动组团、激情运动组团9个组团。（见图1、图2）

（1）高教产业组团。功能构成：高等体育院校群、裁判员培训基地、体育教师培训中心、青少年高尔夫训练基地、女排体能训练区、运动主题度假酒店等。

（2）产业服务组团。功能构成：综合医疗服务中心、体育用品OUTLETS、文体产业众创空间、综合性休闲娱乐广场、旅游服务中心、旅游集散区、竞技游戏体验馆等。

（3）康养运动社区。功能构成：绿岛·云溪山峪、绿邸·天麓、绿岛、全年龄社区、康养公寓、亲情社区、生态绿地公园、瑜伽馆、体育绿地公园等。

（4）基教产业组团。功能构成：体育运动学校、九年制国际学校、青少年校外活动中心、青少年足球训练基地、幼儿体育特色园、人才公寓等。

（5）山地运动组团。功能构成：生态自行车道、丛林拓展基地、休闲步道、儿童探险、定向越野、滑索速降、山地休闲公园、极限运动场地、空中冒险乐园等。

（6）亲子运动组团。功能构成：绿心童乡亲子乐园、趣味运动场（跑跑卡丁车、攀岩、滑草）。

（7）民俗体育组团。功能构成：小埠古村、瑶乡集市、乡村美食街、风情农家乐、生态农耕园、民族运动会

场地、乡村趣味运动场等。

(8) 时尚运动组团。功能构成：高尔夫球场、莲湖半岛、颐和庄园等。

(9) 激情运动组团。功能构成：国际赛车运动基地、越野赛车、自驾游露营地等。



图1 城市设计分区图



图2 总平面图

4.2.2 重点项目分布

规划中重点项目有公园、学校、广场、酒店、服务中心、社区、公寓等31个。(见图3)

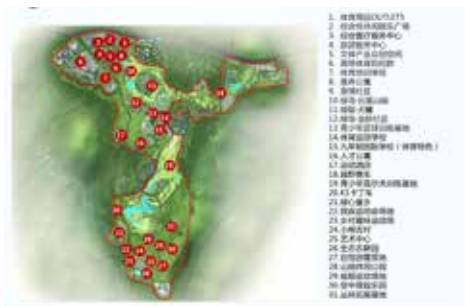


图3 重点项目分布图

4.2.3 建筑色彩

高等教育教学区为了突显活力与运动气息，在建筑材质上大范围地使用红砖与木材来区分灰色的运动场地，增加趣味性并给整个区域带来变化。(见图4)

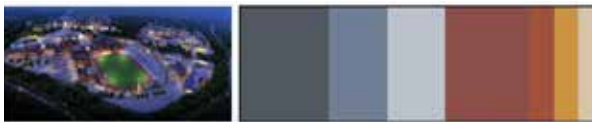


图4 高等教育教学区色彩选择示意图

基教产业组团中包含体育运动学校、九年制国际学校、青少年足球训练基地等，颜色延续高教产业组团深灰色屋顶，在建筑中增加玻璃材质；因为有小学、中学在内，又增加了一些跳跃的颜色，且非常注重环境绿化。(见图5)

产业服务组团中包含综合医疗服务中心、体育用品OUTLETS、文体产业众创空间、综合性休闲娱乐广

场、旅游服务中心等，选择红砖、木材等暖色调材质，配合深灰色屋顶或者绿色屋顶。(见图6)



图5 基教产业组团色彩选择示意图



图6 产业服务组团色彩选择示意图

康养运动社区包含绿岛·云溪山峪、绿邸·天麓、生态绿地公园等，屋顶大多为深灰色，外墙面大多偏暖色，其中加入黄红棕色进行一些变化，并且与其他组团有所联系。绿化在社区中占有很大一部分，环境优美，景观丰富。(见图7)



图7 康养运动社区色彩选择示意图

5 结语

随着中国城镇化率的快速提高，特色小镇在城镇化中扮演越来越重的角色。郴州市小埠运动休闲特色小镇作为体育小镇，而体育小镇作为特色小镇的一种类型，势必对于未来北湖区城镇化率、其他类似的体育小镇的建设具有重要意义。本文从国外经验分析，到分析小镇现状，再到小镇定位与策划，最后到小镇总体布局，以期建设既美丽又健康的运动休闲小镇。

[参考文献]

- [1]张炜. 依云矿水的贵族品牌之路[J]. 管理与财富, 2006(8): 35-38.
- [2]白小虎, 陈海盛, 王松. 特色小镇与生产力空间布局[J]. 中共浙江省委党校学报, 2016, 32(5): 21-27.
- [3]叶小瑜, 谢建华, 董敏. 国外运动休闲特色小镇的建设经验及其对我国的启示[J]. 南京体育学院学报(社会科学版), 2017, 31(5): 54-58.

[作者简介]

刘亚龙, 桂林理工大学土木与建筑工程学院在读硕士研究生。
向毅, 郴州市规划设计院助理规划师。