

:: 住房和城乡建设部调研组来广西调研脱贫攻坚住房保障工作

11月5日至6日，中央纪委国家监委驻住房和城乡建设部纪检监察组组长宋寒松率队到广西调研脱贫攻坚住房保障工作，自治区住房城乡建设厅领导周家斌、汪夏明、韦可飞陪同调研。



中央纪委国家监委驻住房和城乡建设部纪检监察组组长宋寒松（左三）率队到广西调研脱贫攻坚住房保障工作

调研组在南宁召开座谈会，会上，自治区住房城乡建设厅、自治区扶贫办、民政厅等单位相关负责人向调研组汇报了广西脱贫攻坚住房保障工作进展情况。据介绍，今年以来，自治区住房城乡建设厅认真贯彻落实住房和城乡建设部，自治区党委、政府的部署安排，精准核实危房对象，多方筹措补助资金，加快推进危房改造进度，抓实抓细专项整治，取得较好成效。

2009—2018年，全区累计完成农村危房改造172.6万户，解决了近700万农村困难群众的安全住房需求，极大改善了民生；2019年，国家下达广西危房改造任务57024户，截至10月底已经开工55946户，竣工45825户，其中建档立卡贫困户开工29270户，开工率达100.84%，整体工作有序推进。

调研组先后到南宁市上林县巷贤镇耀河村、贺州市平桂区公会镇忠平村棋盘屯等地，进村入户走访村民，深入调研农村危房改造工作进展及基层群众的生活情况。在平桂区公会镇忠平村棋盘屯，调研组对当地政府通过整合上级补助资金、市级配套资金、自治区政府配套兜底资金等方法，多方筹措补助资金，采取集中统一代建方式帮助农户建房的工作方法表示赞赏。

调研中，宋寒松强调，住房保障工作是脱贫攻坚的一项重大任务，是实现“两不愁、三保障”的硬性指标。广西作为脱贫攻坚的主战场，要紧紧围绕“住房安全”这个根本任务，在脱贫攻坚住房保障工作中，采取有力措施，及时研究解决工作中存在的问题和困难，务实推进贫困户危房改造工作，严把工程质量关、施工安全关，让贫困群众尽早上安全的房子；继续加大对扶贫领域漠视侵害群众利益问题的专项整治和排查力度，推动农村危房改造这项惠民工程落地见效，让广大农民群众真正受益；在抓好当前住房保障工作的同时，积极谋划下一阶段工作思路和方向，保持住房保障惠民政策持续性、永久性地受惠于民。（黄金玉 韦 威）

:: 广西“桂建通”平台建设经验做法获得国务院通报表扬

11月4日，中国政府网发布《国务院办公厅关于对国务院第六次大督查发现的典型经验做法给予表扬的通报》（国办发〔2019〕48号），“广西壮族自治区建设‘桂建通’平台探索破解农民工工资拖欠难题”的经验做法获得表扬，成为32项获得表扬的地方典型经验做法之一。



广西建筑农民工实名制管理服务信息平台“桂建通”

自治区住房城乡建设厅于2018年建设广西建筑农民工实名制管理平台，在全国首创“一人一卡、全区通用”建筑农民工实名制管理“广西模式”，从根本上破解了拖欠建筑农民工工资难题，取得明显成效。

今年9月，国务院第六次大督查第九督查组到广西督查期间，调研了解广西解

决拖欠农民工工资问题建设“桂建通”平台情况，并现场随机电话连线了解农民工检验平台建设成效，对广西的经验做法给予高度评价。

“桂建通”平台运行以来，人民日报、新华社等中央媒体以及国务院门户网站对广西的经验做法进行了宣传报道。该做法得到住房和城乡建设部的高度肯定，2019年4月2日，住房和城乡建设部在南宁市召开全国建筑工人实名制管理培训观摩会议，向全国推广广西的经验做法。

广西通过建设“桂建通”平台，实现五方共赢，维护社会和谐稳定。一是实现建筑农民工工资发放实时监控，切实提升全区住房城乡建设主管部门的监管效率和水平；二是建筑农民工免费办卡，并能够按月、足额拿到工资，还可获得免费异地跨行取款、转账等优惠，切实增强获得感；三是施工企业免费使用平台，通过银行代发工资可免收手续费，降低企业支出成本；四是银行通过代发工资获得商业投资收益，有效提升银行参与保障农民工工资支付工作的积极性；五是建设运营公司通过合法商业运营获得收益。

截至2019年11月3日，“桂建通”平台累计录入建筑农民工实名信息113.2万条（人），累计发放“桂建通”卡89.8万张，累计代发建筑农民工工资超过100亿元。目前，国务院考核“治欠保支”工作广西8项主要考核指标全面达标。2019年上半年全区在建房屋建筑市政基础设施工程项目存量欠薪案件全部“清零”，下半年新增案件全部得到及时处理。（李嘉佳）

:: 57400户农村危房改造任务全面开工

近日，自治区住房城乡建设厅组织召开自治区扶贫开发领导小组住房保障专责小组2019年第二次全体成员扩大会议。据悉，今年以来，全区各地各有关部门认真贯彻落实自治区党委、政府的决策部署，采取有力措施，加快推进住房保障年度工作任务，截至11月8日，全区农村危房改造实现开工57400户，开工率100.66%，竣工48266户，竣工率84.64%，提前1个多月完成国家要求的开工任务，有望在年内全面完成竣工任务。自治区住房城乡建设厅副

厅长汪夏明出席会议并讲话。

今年，全区住房保障工作取得了较好成效，但仍然存在少数地方建档立卡贫困户危房改造没有竣工，有些地方标识上墙较为缓慢、拨付进度明显滞后于竣工进度；信息录入质量不高；部分地方宣传动员工作不扎实等方面的问题。



自治区住房城乡建设厅副厅长汪夏明出席会议并讲话

下一步，全区各地相关部门要加大力度，针对建档立卡贫困户住房保障问题的解决情况、住房安全鉴定及挂牌情况，预脱贫户竣工验收、资金拨付和入住情况等重点脱贫核验内容，要抓紧做好查漏补缺；在系统录入、验收、资金拨付、标识上墙等方面，各地要认真对照年度任务的完成时限做好梳理，进一步加快进度，确保年度任务完成；加强对农村建筑工匠这一群体的重视，积极开展工匠培训，通过培训和管理，让农村建筑工匠懂政策、守法规、按照规定从事建设活动，提升建筑技能；加大对住房保障领域漠视侵害群众利益等问题的整改和排查力度，加大对群众的宣传引导，妥善处理历史遗留问题，不断提升住房保障方面的群众满意度。（黄金玉 韦 威）

:: 广西积极推进工程建设标准国际化

近日，广西工程建设标准国际化试点工作座谈会在南宁召开。据会议通报，《广西工程建设标准国际化工作方案》（以下简称《方案》）已正式印发。自治区住房城乡建设厅副厅长杨绿峰参加会议并讲话。

《方案》提出广西工程建设标准国际化的四项重点任务，一是优化完善全区工程建设标准管理机制，提升标准国际

的兼容性。逐步提高工程建设地方标准的供给质量和现有标准的完整性、系统性和综合性，研究和推进具有广西地方特色的标准在东盟国家的兼容和适用。二是开展东盟国家标准化调研，研究中国标准“走出去”对策，推动东盟国家工程建设标准化合作；根据东盟重点国家情况，研究探索中国标准与东盟国家现行标准的对接与互认机制，促进自治区与东盟重点国家签订标准互认协议。三是聚焦优势领域，推进国际标准编制，打造使用中国标准建设国际化示范项目。四是加强标准国际化人才培养，提高标准国际化能力。



自治区住房城乡建设厅副厅长杨绿峰出席会议并讲话

《方案》还明确了广西工程建设标准国际化的近、中、远期目标，到2020年，争取在2—3个中国企业承建的东盟国家工程中应用中国标准，初步建立标准国际化人才队伍建设机制和组织机构，梳理形成面向东盟国家的中国标准外文版目录；到2025年，编制3项国际标准，进一步提升中国工程建设标准在东盟国家的认可度；到2030年，标准国际化人才队伍不但壮大，编制国际标准的能力明显提升，与东盟国家工程建设标准化互认领域不断拓宽，中国主导编制的国际标准得到东盟国家的广泛认可。

对此，杨绿峰表示，下一步，广西将切实发挥广西面向东盟的区位优势，开展泰国、越南等东盟重点国家标准化法律法规、标准化体系、发展战略及重点领域等工作调研，研究中国标准“走出去”对策；依托“一带一路”，选定一批广西“走出去”承接的基建项目，率先推行中国设计、施工等标准，起到示范推动作用；加强推动在“一带一路”沿线国家建

立工程建设标准相关的多边合作机制，建立畅通的交流渠道和稳定的合作关系。（莫 曲 秦钟明）

:: 广西全面推进建筑节能领域合同能源管理应用

11月8日，自治区住房城乡建设厅召开推进建筑节能领域合同能源管理应用暨加强绿色建筑施工环节管理工作会议，提出要全面推进建筑节能领域合同能源管理应用，切实加强绿色建筑工程质量监管。自治区住房城乡建设厅副巡视员莫兰新出席会议并讲话。

会议宣传和解读《自治区住房城乡建设厅关于加强绿色建筑工程质量监管的通知》《自治区住房城乡建设厅等七部门关于推进建筑节能领域合同能源管理应用的通知》等政策文件；部署推进全区建筑节能领域合同能源管理应用和绿色建筑施工、竣工验收环节管理工作。



自治区住房城乡建设厅副巡视员莫兰新出席会议并讲话

会议指出，实施合同能源管理，可以大大降低用能单位实施节能改造的资金和技术风险，充分调动用能单位节能改造的积极性，是行之有效的节能措施。各地要落实好国家和自治区的优惠政策，建立发展合同能源管理的长效机制，要通过培育、引进、合作等手段，集中扶持壮大一批基础实力强、技术水平高的新型、大型节能服务公司，指导节能服务公司要加强服务创新，加强人才培养，加强技术研发，加强品牌建设。此外，各地建筑节能主管部门要将推行合同能源管理纳入节能工作重要议事日程，加强领导，精心组织，认真谋划，不断创新工作方法，探索形成可借鉴、可复制、可推广的经验。（莫 曲 秦钟明）