

# 浅析人防建筑工程施工管理质量问题与解决方案

□ 张楠

**[摘要]** 随着城市建设步伐不断向前推进,人防建筑工程也体现其重要性,工程管理和质量关系到政府做出相关决策的重要依据,诸如行政审批、市场规划以及执法监察等。一项工程的快速发展,必定有其两面性,好的一面是保卫我们的安全,给我们带来便利,但这也是其双刃的所在,如果严格执行质量指标则是优质工程,如果出现“豆腐渣”工程则危害民众安全。本文即探讨分析人防建筑工程管理遇到的相关问题,并就其中的相关问题进行解析,提出对应的解决办法。

**[关键词]** 人防建筑工程管理;质量;现状分析;应对策略

**[文献标识码]** A **[中图分类号]** TU712.3 **[文章编号]** 1672-7045(2019)11-128-03

在日常生活中常见的人防建设项目如生活住宅、给排水、电力供应等,能够对人们生活产生一定的影响,促使人防建设不断发展完善,并且能够有效地保护人民群众的生命财产。因此,对于人防建设工程管理和质量提高的重要性就不言而喻。但是由于我国人防工作管理及质量的发展不够完善,所以也存在着不少问题。笔者对人对建设工程管理及质量存在的问题进行分析,提出相应的解决措施。

## 1 人防建筑工程管理及质量相关概述

只有通过人防建设项目多个部门的多方面合作与努力,才能使整个模式逐渐凸显,充分体现其强大作用。进一步对人对建设项目进行管理和质量控制,保证人民群众各方面的安全,最终实现社会的进一步发展。整体来说,人防建筑工程管理及质量大致包含以下含义:广义方面人防建筑工程有着十分重要的意义,政府诸多决策都与之密切相关;狭义方面则是在人防建筑工程的建设过程中,相关管理部门的技术人员依据相关的政策法规对工程进行检查监督,保证质量。

## 2 人防建筑工程管理及质量的重要意义

### 2.1 人防建筑工程的管理和质量保证了国家和人民的安全

在国防建设中,人防建设是其中非常重要的一环,人防建设对提高城市防护建设起着决定性作用。人防工

程质量的优劣将影响着城市的抵抗能力,关乎着人民的生命安全,决定着人防事业能否不断发展。这就要求我们尽己所能,努力做好人防工程建设的品质管理工作。

### 2.2 人防建筑工程能充分开发和利用地下潜在资源

人防建筑工程将地下土地资源加以整合利用,对地下空间进行合理利用,不仅增加可使用的地下空间,而且还能与城市建设一同发展。因此,完成环境保护、资源节约、减少开支、共用资源等目标,助力国家的进一步发展,并有效保护城市环境。

## 3 在人防建筑工程建设过程中常见的管理及质量问题

### 3.1 相关管理机构不作为及制度不健全

在人防建筑工程管理与质量检查的过程中,尚未有相关的管理机构制定规章制度予以约束,以推动工程稳步而又顺利地展开。相关管理机构不作为、管理制度不完善、管理人员组织混乱等多方面的因素,都可导致人防建筑工程无法顺利进行。管理的缺失使人防建筑工程相关单位以及整体项目进程混乱不堪,像无头苍蝇一样漫无目的。部分工程的建设尚未经过严格的审核与批准,却让人防建筑工程的组织者、实施者随心所欲,持续占用地下防空空间,使相关问题频频发生;即使地下资源没有发挥其应有的作用,更使付出的资金得不到相应的回报,人防建设工程无法达到要求,从而影响工程

质量管理的实施要求。

目前,由于我国没有未进一步完善人防工程防护设备市场的法规条例,导致没有相关法律法规可循,相关主管部门不能严格遵守法律、严格执法,进一步防范人防工程建设领域的小团体包庇,使得防护装备市场管理不尽人意,竞争没有有序进行。人民防空工程中防护设备的质量没有强有力的监督,导致人民防空工程中的防护设备质量处于低级状态,无法得到有效提高,严重阻碍了人民防空工程的质量管理,无法保障人民防空工程的建设质量,这危及未来在国际战争中国家和人们各方面的安全。

### 3.2 部分相关企业和人员缺乏专业知识

当前人民防空工程建设相关企业发展较快,但仍无法与发达国家相提并论,这是基于我国国情的现实问题。正是因为人防建筑工程管理有关人员的相关要求及规章尚未完善,使得部分企业及员工抓住漏洞进入建筑业,并因为他们的整体质量水平不高,缺乏相应的专业知识,对市场经济比较模糊,甚至不知道该如何操作机械设备,不了解市场的控制,在进行项目管理时,以上存在的问题经常出现,进一步导致整个项目的质量受到牵连。

正因为人防工程建设具有专业性较强的特点以及较为特殊的因素,且该方面专业人员在市场准入门槛较高,所以很多设计单位没有足够的条件开展勘察设计。因此,在进行勘察设计过程中,许多非专业人员进行勘察,勘察质量不容乐观,设计方面存在着许多质量问题。正是因为上述环节存在问题,从而在设计市场上存在着许多乱象:部分设计单位对相关政策规范不熟悉不了解,却开展相关设计工作;部分设计单位的设计成果更多地倾向业主的主观需求进行更改,而不顾是否满足规范要求、质量是否符合标准。以上均是设计市场的乱象,给后续的质量监察和监督管理带来了许多麻烦。

### 3.3 施工过程材料及设备难以得到保障

为了节省材料支出,甚至将有关资金占为己有,使自己得到更大的利益,在进行人防工程建设材料的选购时,大多选择成本较低的设备材料。这些成本低廉、不合标准的建筑材料,使得人防建筑工程的施工举步维艰,严重影响了工程进展。且相关管理人员未按要求堆放材料,只是将材料随便堆放在某块空地上,材料管理不当,使很多材料出现变质、腐烂、受损的情况。导致工程的材料、设备受到严重影响,拖慢了工程的发展进度,工期延长、相关资源没有得到充分发挥,所需成本不断提高,工程的开支超出预期。



图1 材料随意堆放

## 4 优化改善人防建筑工程管理及质量

### 4.1 健全完善相关管理机构及制度

要保证质量达标则需要完善的监督管理体制以及到位的监督管理力度。完善人防工程的质量管理机构,对执法人员严格教育,不断提高思想意识,让其在执行监督管理过程中严格依据相关法律法规的条例标准,做到执法有章可循、有法必依和执法必严,通过法律制度管理对人防工程的执法力度不断加大,实现健康良好的执法环境,对人防工程中存在的质量问题加强管理和监督,从各方面保障工程的建设质量。同时,制定奖惩管理制度,在物质或精神层面进行奖励,使得执法队伍端正态度和行为,规范言行举止,对质量监督进行系统化管理。

只有不断完善管理机构,制定整套完整严格的管理制度,让建设人防工程有法可依,让人防工作从业人员以及具体的操作人员始终在制度的管理与监督控制之下开展工作。

### 4.2 提高人防管理从业人员技能要求,严格落实准入标准

人防工程管理人员的素质没有得到相应的提升,人防建筑工程质量管理的执行力度就无法得到加强,从而严重阻碍人防工程管理事业的有序进行。因而,需要不定期地对相关从业人员进行集体培训,以此提高他们对专业知识与相关技术的掌握和认知;不定期组织市场调查与监督,积极组织开展人防建筑工程管理与质量知识讲座,从各个方面改进管理人员的专业技能知识,增强管理人员的业务水平。人防工程管理信息需要不断地更新,严格把控相关人员的准入条件,提高施工人员心中的安全生产防范知识。

人防主管部门积极主动组织各种培训,加大培训

力度,提高培训质量。在培训过程中对各项要求进行解读,使参建的责任人快速理解并掌握人防工程的各项要求,从而实现人防工程建设质量的提高。

### 4.3 严格工程机械设备管理,杜绝使用假冒伪劣材料

人防工程管理单位对从业人员的思想意识严加教育,不断提高安全防范意识,同时认真仔细地对工地上的工程机械设备进行维护,及时地对产品进行仔细检查、记录、维护、了解其进货渠道并进行实地考察,只有符合国家规定的标准方可使用。检测时,材料达不到国家的标准,需要进行询问,不达标材料应及时更换。与此同时,对施工材料进行严格检查,层层把关,确保材料符合施工标准,杜绝“三无产品”。人防工程管理从业人员要不断完善安全理念,要认真细致地维护工地上的工程机械设备,及时仔细检查、记录、维护、了解来料方式和现场调查。检验后,如材料不符合国家标准,需立即向有关人员咨询,并要求及时更换不合标准的材料。同时,必须严格检查和保存各类建筑材料的质量,确保在施工过程中不使用假冒伪劣材料。

在人防工程中使用的防护设备必须是在具有国家认证的防护设备生产厂家引进,在引进前还需要通过质量标准的审核检查,最后做好竣工验收工作。按照人防工程的标准和防护要求逐一进行检查,检查合格后需人防部门出具工程竣工并且质量达标的验收合格报告。如检查不通过、质量不合格,责令其整改,直至达到合格标准。

## 5 结语

施工方在施工过程中,对施工方法不断优化改善,从操作方法方面避免质量安全问题,从而更好地提高质量要求。同时综合考察从业人员的综合素质,实现不断优化,并考察其对专业技术的掌握程度。严格禁止人防工作相关管理人员以权谋私,必须建立健全的法律法规。工程管理需要对各个环节进行完善和优化,使得各个环节协调开展工作,使人防工程的管理和质量达到标准,减少事故的发生,从而更好地保障人民的生命和财产安全。

### [参考文献]

- [1]徐维丽,刘寅.论模板施工及质量要求[J].科技促进发展,2011(51):80.
- [2]梁爽.大体积混凝土施工浅析[J].中国城市经济,2011(14):191.
- [3]韩民江,杨俊峰.对做好建筑防水工程的几点思考[J].技术与市场,2011,18(7):137.
- [4]卢需正.对人防建筑工程中施工质量管理控制的探析[J].中国城市经济,2011(6X):142.
- [5]黄琼.地下室人防电气工程施工技术分析[J].福建建材,2011(3):69-71.

### [作者简介]

张楠,南宁市人民防空办公室,从事南宁市人防工程的维护管理工作。