



## 建设信息参考

### ● 山西：启动数字房产系统建设

日前，山西省正式启动“数字房产”系统建设，将打造省、市、县纵向联通、部门间横向共享、功能覆盖房地产市场监管全领域的山西省房地产市场监管数字平台，将进一步强化房地产市场监管，防控房地产市场风险。

该平台拟全面整合现有住房租赁、网签备案等系统，实现从房地产开发、房屋交易、物业服务到房屋征收的全流程、全方位、全领域、全生命周期闭环管理。该系统的建设，将进一步拓展市场监测、项目管理等功能，提高行业信息化水平，防控房地产市场风险，有力提升房地产市场监管效能。

### ● 四川：将为古镇古村落古民居建立统一档案

近日，四川省推行“拯救老屋”行动，将为全省的古镇、古村落、古民居建立统一档案并专门挂牌保护，以此保护并传承好兼具文化与美学价值的乡村建筑群落。

四川“拯救老屋”行动内容包括加快修缮有价值的古民居，恢复传统街巷院落风貌；创新改良建造方式，研究适宜古镇古村落特点的设计和施工方法；支持依托古镇古村落古民居开展农房建设试点，形成一批传承乡土文化、体现地域民族风貌、适宜现代生活需要的川派民居样本；加强对古镇古村落整体风貌的管控和恢复，逐步恢复乡村农耕风貌与乡土气息。

为了实施“拯救老屋”行动，四川省出台的《关于加强古镇古村落古民居保护工作的意见》提出，到2025年，全省古镇古村落古民居统一实施建档挂牌保护，并实现培育创建20个最美古镇、100个最美古村落的目标。

四川省住房和城乡建设厅厅长张正红表示，“拯救老屋”行动将避免“静态标本式”的保护，推动古镇古村落与历史建筑的有机更新，不断满足新时代乡村生产生活需要。

### ● 大连：将推广全装修住房建设

日前，大连市政府网站公布了《关于贯彻落实〈辽宁省绿色建筑条例〉的实施意见》（以下简称《实施意见》）。根据《实施意见》，到“十三五”末，大连市城镇绿色建筑面积占新建建筑面积比重提高到50%；新建建筑节能标准执行率达到100%，积极推进居住建筑节能75%标准。

《实施意见》提出，积极推动绿色建筑发展，将其纳入国民经济和社会发展规划，将绿色建筑规划内容纳入国土空间规划和详细规划。同时，合理规划开发地下空间。城市、镇规划区内绿色建筑按照地下空间开发利用规划和相关标准开发地下空间。结合实际规划建设地下综合管廊、立体交通和雨水综合利用等系统，鼓励相邻地块地下空间互联互通。已建成地下综合管廊的区域，电力、通信、供水等相关管线应当进入管廊。建设单位要按照规定在施工现场显著位置公示绿色建筑节能、节水、节地、节材和环境保护等信息。房地产开发企业要在售楼现场明示绿色建筑等级及主要技术指标等信息，并在商品房买卖合同和住宅质量保证书、住宅使用说明书中载明节能、节水、节地、节材信息和设施设备的保修期限、保护要求等内容。

根据《实施意见》，大连市还将积极推广全装修住房建设。新建公共租赁住房应当按照全装修成品住房的要求建设。鼓励商品住房按照全装修成品住房的要求建设，推行定制装修等方式，促进个性化装修和产业化装修相统一。

### ● 河南：抽查10%房企 违法违规或被暂停网签

近日，河南省住房和城乡建设厅发布《河南省住房和城乡建设厅关于开展房地产开发企业“双随机一公开”监督检查的通知》（以下简称《通知》），拟对全省二级及以上资质房地产开发企业抽取10%，进行“双随机一公开”检查，检查内容包括企业基本情况、市场经营行为情况、项目开发建设和项目销售过程中依法依规行为情况等。

根据《通知》，若房地产开发企业存在违法违规行为，当地主管部门可采取责令限期改正、暂停网签和记入信用档案、实施联合惩戒、典型案例公开曝光等方式。

此外，近3个月已被当地抽查过的房地产开发企业原则上不再检查，投诉举报多、存在严重违法失信行为的企业仍然纳入检查范围。

### ● 北京：公租房违规转租转借将受惩戒

日前，《北京市公共租赁住房租赁合同》示范文本发布并正式推行使用。示范文本中明确，承租人具有违规转让、分租、转租、转借、从事营利活动等行为并拒不改正的，经调查属实后将被记入不良信息档案，5年内不得申请公共租赁住房（含市场租房补贴）及共有产权住房。

此外，违规家庭基本信息、违规行为、处理结果等内容也会向社会公布，并按规定对相关责任主体实施联合惩戒。承租人将租赁房屋转让、分租、转租、转借他人，出租人有权单方解除合同并收回房屋。如果承租人及共同承租人连续3个月以上在承租住房内居住不满30天，或3次故意拖延或拒绝接受甲方或住房保障部门的入户核查、租户信息登记、日常监督管理，出租人也有权单方解除合同并收回房屋。

### ● 贵州：加大公租房保障力度服务新市民

近日，贵州省出台了《关于进一步规范发展公租房的实施意见》（以下简称《实施意见》）。根据《实施意见》，贵州省将加大对新市民的公租房保障力度。

《实施意见》明确，贵州省将重点保障环卫、公交等公共服务行业以及青年教师、青年医生等新就业无房职工、城镇稳定就业的外来务工人员，并将符合条件的家政从业人员纳入公租房保障范围。复员退伍军人（特别是伤病残退役军人）、优抚对象、进城农村独生子女户和二女绝育户、老年人、鳏寡孤户、建档立卡贫困户等符合条件的家庭优先纳入公租房保障范围。

新就业无房职工和外来务工人员较为集中的开发区和产业园区，根据用工数量，在产业园配套建设行政办公及生活服务设施的用地中，增加集体宿舍形式的公租房供应，面向用人单位或园区就业人员出租。鼓励符合条件的新就业大中专毕业生发放租赁补贴。对新就业无房职工和城镇稳定就业外来务工人员，政府筹集的公租房主要面向其用人单位定向供应，职工向用人单位提出申请。

此外，贵州省将加强公租房的运营管理，强化对招投标、设计、施工、竣工验收等建设全过程的监督管理，鼓励发展装配式建筑。加快推进住房保障领域信用体系建设，建立健全信用信息归集和应用制度，建立完善守信联合激励和失信联合惩戒机制。对公租房的申请、使用、退出等环节失信主体实行分级分类管理，对存在严重失信行为的列入失信联合惩戒对象名单予以联合惩戒。🏠

# 资讯

INFORMATION

## 广西重拳整治高铁环境安全隐患

11月18日,在自治区政府、自治区安委办的重视和领导下,广西高铁环境安全隐患得到有效整治。连日来,将排查发现的3791处安全隐患信息与地方政府互通,并组织现场联合核实确认,制订完善整改方案。截至11月16日,已完成高铁安全环境隐患整治787处。

安全整治活动主要集中在南宁、柳州和桂林等地。11月11至12日,桂林市依法依规将灵川县富桥建材市场、白马商贸城两地逾万平方米影响铁路行车安全的违法建筑进行拆除;11月14日,南宁市青秀区建政街道办对葛村美食城部分美食档口进行拆除;11月14日,柳州工务段现场协调施工单位,拆除柳州市柳邕路菜市场左侧违法占地彩钢瓦棚及活动板房200余平方米。

此次高铁安全环境综合治理,重点是依法依规彻底清理铁路地界红线内的违法建筑、违法侵占、违法经营问题,全面整治铁路线路安全保护区内的违法施工、私搭乱建、乱排乱放等违法违规行为,全面加强高铁沿线安全管控,消除易燃易爆、影响线路基础稳定、危险物品侵限等突出隐患。

## 南宁首个建筑垃圾资源化利用基地投入运营

据统计,2018年南宁市建成区建筑垃圾排放量为4294万立方米,平均每平方公里排放15.06万立方米,远高于郑州、长沙等中部地区省会城市,甚至高于上海、杭州等东部沿海发达城市。2019年1—10月,全市建筑垃圾排放量已达4400多万立方米。

南宁首个建筑垃圾资源化利用基地正式投入运营,标志着南宁市在建筑垃圾治理试点工作上迈出了坚实的一步,建筑垃圾治理的“南宁模式”已初现雏形。此外,其他城区的建筑垃圾利用设施建设正稳步推进,并将陆续投入运营。此类设施项目的投产运营将逐步解决全市建筑垃圾非法运输、非法倾倒、无处处理的问题,建立建筑垃圾源头分类—规范运输—终端处理—循环利用全链条联单管理已初步具备条件。

2018年3月,住房和城乡建设部印发《关于开展建筑垃圾治理试点工作的通知》,南宁市被选为全国35个建筑垃圾治理试点城市之一。南宁将以生活垃圾分类进社区主题宣传示范活动为契机,将小区装修垃圾处置纳入垃圾分类工作;指导各城区、开发区开展住宅小区装修垃圾前端分类工作,对住宅小区装修垃圾前端分类工作定期进行检查和考核。此外,执法部门加强对装修垃圾运输的执法管理,严厉查处无相关运输资质的运输车队、车辆,还要倒查违规的建筑工地、小区,同时向各城区、开发区及时公布合法的运输公司及车辆信息,为小区装修垃圾的合法清运提供保障。

建筑垃圾分类工地是“大头”,因此,南宁要求各建筑工地、小区要从源头减量和源头分类入手,切实做好前端处置工作,各级相关执法部门加强对非法运输、非法弃土、私排乱倒等违法现象的打击力度,进行严管重罚,确保中途运输环节得到有效保障。

## 桂林郡考古成果研究和遗址保护研讨会在贵港市举行

11月13日,岭南首郡——桂林郡考古成果研究和遗址保护研讨会在贵港市举行。30多名来自全国各地的考古专家、学者参加此次研讨会,对贵城遗址的保护和利用进行研讨。

据了解,贵港自古以来遍种荷花,又称为“荷城”。贵港作为秦代桂林郡、汉代郁林郡、唐宋元时期的贵州及明清时期的贵县,古建筑、古遗址、古石刻、古墓葬等文物众多,全市有300多处文物点,其中古遗址有50多处。2008年以来,贵港先后开展了4次大型考古发掘,发现了大量秦汉至明清时期的文物以及汉代城壕、唐宋至明清时期的城墙基址等遗迹。

贵港历史悠久,文物资源丰富。既有反映2000多年建城历史的各种遗址遗迹,也有以太平天国金田起义遗址、中共广西省第一次代表大会旧址为代表的系列革命文物,还有反映壮族、瑶族、客家文化为特色的民族文化遗产。其中,以罗泊湾汉墓为代表的大型汉墓和以贵城遗址为代表的重要文物,极有可能证明秦代设立的岭南首郡桂林郡郡治就在贵港城区。

贵港希望借助专业机构和专家学者的力量,进一步做好桂林郡考古成果价值研究与遗址保护工作,充分发掘贵港丰富的历史文化资源,在加强历史文化遗产保护的基础上,合理利用、充分释放文化遗产资源的综合效益,加快创建历史文化名城,推动贵港市文化遗产工作和经济社会高质量发展。同时,贵港也将以此次研讨会为契机,全面贯彻“保护为主、抢救第一、合理利用、加强管理”的工作方针,加大文化遗产保护和传承力度,彰显贵港厚重的历史文化积淀,提升城市知名度、美誉度。

## 涠洲海岛智慧书房建成

由北海市图书馆与涠洲岛旅游区管理委员会联合建设的涠洲海岛智慧书房项目日前已基本建成,书房将于近期正式开放。书房系广西首家海岛智慧书房,将为涠洲岛居民和广大游客提供一个文化休闲的新去处。

为完善公共文化服务体系建设,北海市图书馆结合北部湾经济区图书馆服务联盟示范项目和基层公共数字文化服务推广示范项目,在涠洲镇建设一个智慧城市书房,以及若干个智慧民宿书吧,运用高科技创新基层公共文化服务方式,有效推动“全民阅读”活动深入开展。

该项目是由北海市承建的“北部湾经济区图书馆服务联盟”示范项目的一项重要成果。该书房现有图书3000多册,采取完全自助的服务方式,为市民游客提供公益性的图书阅读、图书外借、电子书阅读、听书、上机上网、音乐欣赏等服务。