

防城港建设

城乡规划

【概况】 2018年，防城港市以打造宜居海湾城市为目标，进一步提升和完善城市规划建设。一是重点牵头开展防城港市国土空间规划（多规合一）工作。建立健全统一衔接的空间规划体系，“一张蓝图绘到底”，提升全域空间治理能力和效率，实现国土空间集约、高效、可持续利用。二是加快控制性详细规划覆盖和专项规划编制工作。完成控规编制单元划分，推进高新区控制性详细规划、中心区南半部控制性详细规划（调整）、中心区北半部控制性详细规划（调整）以及桃花湾片区控制性详细规划（调整）工作，编制完成的控规覆盖率达98%，进一步加快防城港市城市保护性建筑保护专项规划、城市地下综合管廊建设专项规划以及抗震防灾专项规划等编制工作。三是开展重点规划方案竞赛。完成江山半岛控制性详细规划及防城港国家旅游度假区（珍珠湾）概念性规划方案竞赛，为重点区域规划建设集思广益，谋篇布局。四是推进城市双修工作。制定并发布《防城港市开展生态修复城市修补工作方案》，选取防城港市桃花湾片区作为试点，并完成市桃花湾片区城市双修上控价报审。五是加快规划审批程序。全年累计办理建设用地规划许可证161个，选址62次；审批总平面规划设计方案一百件，为项目落地、开工建设做了大量服务工作。六是做好防城港市重大产业项目的规划选址工作。完成防城港市杨金集团中国东盟离岸信息

服务外包与共享经济服务产业园项目、防城港市工业废物综合处理及资源化利用项目、广西物资集团冷链项目、港硅大数据科技建设项目等多个重点建设项目选址，统征统搬用地规划选址，市十二中学规划调整土地，市第一人民医院迁建项目规划选址方案实施工作，市人才公寓项目规划选址工作，市纪委监委“留置所项目”规划选址工作。

【城市规划管理】 2018年共办理项目总平面方案审查350宗，单体立面审查128宗，市政项目审查15宗，一共办结项目技术审查225宗。每个项目均严格按照行政审批许可内容监管，对未按照要求建设的项目一律不予竣工规划验收，并提出相应整改意见。进一步强化建设项目审批一次性书面告知制度，要求经办人在办理审批过程中要主动告知服务对象关键节点及注意事项，让服务对象“少走冤枉路”，进一步提高审批效率。防城港市智慧城市建设总体框架下负责智慧城建与规划部分的建设工作，实现城市建设管理的信息化、协同一体化、智能化的应用，全面提升防城港市城乡规划与建设、城市管理与服务水平。

（张常路 蒙发明 黄海如 项朝凤）

城市建设与管理

【概况】 2018年，防城港市城区面积394.03平方千米，其中建成区面积55.18平方千米，城镇化率

55.1%。全市拥有城市道路590千米，总面积1 109万平方米，城市排水管道达990千米。城市自来水厂7座，日供水能力达42.2万吨，城市供水管网871.79千米，全年完成供水量7 923.32万吨，用水普及率100%。液化石油气总储存能力47.2万立方米，瓶装液化石油气供应量为14 006.55吨，建成了天然气管网445.51千米，供气普及率98.04%。污水处理设施3座，污水处理能力达15.5万立方米/日，全年累计处理污水2 993.43万立方米，污泥无害化处置2 535吨，累计COD削减量2 843.43吨，氨氮削减量483.96吨。生活垃圾处理设施3座，医疗废物处置设施1座，全年共处理垃圾230 667.51吨。路灯51 682盏，其中2018年新增7 399盏，安装路灯的道路336.25千米，其中2018年新增30.11千米。桥梁42座，其中大桥及特大桥16座，立交桥2座。2018年防城港市绿化覆盖面积2 420.54公顷，建成区绿化覆盖面积2 237.62公顷，园林绿地面积2 108.63公顷，建成区绿化覆盖率36.25%。上思县城区绿化覆盖面积296公顷，建成区绿化覆盖面积213 公顷，园林绿地面积189 公顷，建成区绿化覆盖率34.34%。东兴市建成区绿化覆盖面积394.72公顷，园林绿地面积351公顷，建成区绿化覆盖率35.4%。

【城市管理监督】 2018年，防城港市城市综合执法支队围绕全市中心工作，全力抓好城市管理监督工作。进一步加强对城市规划区违建的巡查管控，全面强化违建整治力度，共查处规划区违建265宗、面积25.2万平方米，联合防城区政府拆除违建20.68万平方米。同时，加强对公建、房地产项目违建行为整治，依法对未取得相关规划审批手续的118个项目进行立案查处。加强对占道经营、乱贴广告、乱倒垃圾等行为的整治，共查处流动摊贩2 740起、跨门槛经营417起；整治露天烧烤摊166摊次；清理城市“牛皮癣”16万余处；拆除各类破损、违规广告牌和横幅403块；查处污染城市道路行为302起；查处乱倒建筑垃圾（弃土）行为94起、乱丢杂物垃圾行为71起、露天焚烧垃圾30起；查处违法损毁绿化行为9起；查处违法挖掘城市道路行28起；协调督促市

政、自来水等部门维修更换井盖34个。

【市政设施建设】 2018年，防城港市以“产业提升年”“项目提速年”“城乡提质年”为抓手，强力推进“六个一百”项目，累计完成投资6 098万元，占年度投资任务93.95%，年度可完成目标任务。着力抓好为民办实事项目实施。2018年市人民政府为民办10件实事，其中蜈蚣岭公园建设、大街小巷改造、打通断头路等5项工作由防城港市住房城乡建设局牵头负责。蜈蚣岭公园计划12月中旬开标，下旬开工建设。对38条城区大街小巷进行改造，完工23条，在建15条。打通9条城区“断头路”，完工1条，在建8条。完善4条道路照明设施，4条道路路灯工程已完成招投标工作，预计近期开工建设。完善6条道路绿化设施，基本完工3条，准备开工1条，另2条道路开展施工图设计工作。新建改建8座便民厕所，完工7座，在建1座，完工率87.5%。建成10座镇级污水处理厂。9个镇级污水处理厂已完工，并进水试运营，余下的茅岭镇污水处理厂土建主体完成90%，管网建设完成43%，设备安装完成70%。实现全市285个农村生活垃圾收运全覆盖。2017年完成的推进农村生活垃圾治理两年攻坚项目建设，建成6个乡镇片区垃圾处理中心、19个村级垃圾处理设施和一批焚烧发电配套项目，2018年已陆续启动运营，逐步实现全市285个农村垃圾收运全覆盖，并落实补助资金519万元。

长山新区路网工程B标（桃花湖东路、常山街和常山街延长线） 项目2011年5月开工，2018年1月竣工。道路工程：桃花湖东路长1 771.012米，宽25米，面积44 275平方米。常山街路长871.924米，道路宽30米，面积26 157.6平方米。常山街延长线路长334.455米，道路宽20米，面积6 689平方米。完成排水管道长度2 800米，管径DN1米。完成路灯杆148套及配套箱变设施3套。完成园林绿化苗木数940棵，绿化面积3 898.69平方米。完成投资3 000万元。

城南新区路网A-8 项目2011年5月开工，2018年11月竣工。完成道路长度1 897.55米，宽度40米，

面积76 000平方米；完成排水管道长度6 194米，管径DN1400、DN1200、DN1000；完成污水管道长度3 989米，管径DN400；完成路灯杆数及配套设施118杆；完成园林绿化苗木数量1 423株，绿化面积4 500平方米；完成投资3 800万元。

防城港市垃圾无害化处理厂渗沥液处理站技改工程

项目2016年12月开工，2017年11月正式投入使用。建设规模为渗沥液处理能力达到300立方米/天。建设内容为在原有的渗沥液处理系统的基础上进行改建，新增一级反硝化罐2座、一级硝化罐2座、沉淀罐1座；改造原氧化沟、二级硝化/反硝化系统，进行低负荷脱碳及脱氮；新增1套管式超滤膜组系统；新增RO清洗水箱1个；新建风机房及污泥脱水间、污泥池、渗沥液事故池、扩建膜处理间等。完成投资约850万元。

钢铁基地产业园配套道路(小龙门街、洲尾路、新风路)工程 项目整体建设内容有道路工程、排水工程、交通工程等。项目2012年11月开工，2018年7月竣工，由四段道路组成。小龙门街A线呈西南走向，西起于榕木江路交叉口，起点桩号K0+000，路线向南延伸，止于海鸥路交叉口，终点桩号K1+184.481，路线长约1 184.5米，红线宽55米，水泥混凝土路面。完成道路工程长地约1 200米；完成雨污排水工程DN300管长878米、DN600管长1 503米、DN1 350管长55米、DN1 800管88米、DN2200管541米；完成交通工程1 200米。洲尾路北起沙港路交叉口，起点桩号K0+044.91，路线向东南延伸，止于榕木江大街西段交叉口边缘，终点桩号K0+673.4，路线长约628.5米，红线宽30米水泥混凝土路面。完成道路工程长约628米；完成雨污排水工程DN300管长371米、DN600管长163米、DN1 350管长365米、DN2 200管432米；完成交通工程628米。小龙门街B线路线长约498.1米，红线宽55米，水泥混凝土路面；新风路路线长约361.6米，红线宽37米，水泥混凝土路面。完成投资6 311万元。

2018中国—东盟国际马拉松赛道(江山大道、站前路)道路白改黑工程 项目2018年11月开工，已完成建设，但未竣工验收，完成江山大道路线长度

2 095.095米，宽63米/55米；站前路总长1 111.863米，宽63米。完成投资4 188.4万元。

防城港市金花茶大道白改黑工程 项目2018年11月开工，项目已完成建设，但未竣工验收，完成道路长度6 267.9米，宽度50米/63米。完成投资8 846.16万元。

上思县东靖路改建工程 项目2018年8月开工，2018年12月竣工，完成改造道路全长为200米，红线宽11米。完成投资217万元。

上思县民乐西五巷 项目2018年8月开工，2018年12月竣工，完成改造道路全长为120米，红线宽12米。完成投资90万元。

上思县民乐东一巷 项目2018年8月开工，2018年12月竣工，完成改造道路全长为115米，红线宽12米。完成投资93万元。

上思县彩元西六巷 项目2018年8月开工，2018年12月竣工，完成改造道路全长为120米，红线宽8米。完成投资130万元。

上思县中华路公厕 项目2018年8月开工，2018年12月竣工。公厕总建筑面积342平方米，建筑占地面积171平方米，其中一层为商铺，二层为公厕。完成投资80万元。

东兴市黄花岗路(北仑大道至解放东路段)道路改造工程 项目2018年5月开工，2018年10月竣工，完成改造道路全长为275米，红线宽30米；建设内容包括道路白改黑改造工程、排水改造工程、交通工程及路灯工程。完成投资318.85万元。

东兴市湖南路二巷及周边道路硬化工程 项目2018年7月开工，2018年11月竣工，完成建设道路长270米，宽6米，建设内容包括土石方工程、排水工程、道路工程等。完成投资73.42万元。

东兴市那超路(解放路至福海路段)道路改造工程 项目2018年8月开工，2018年11月竣工，完成改造道路长180米，红线宽20米。建设内容包括土石方工程、排水工程、道路工程、人行道工程等。完成投资188.09万元。

东兴市贵州路改造工程 项目2018年6月开工，11月竣工，完成改造道路全长为330.277米，红

线宽18米；建设内容包括道路工程、排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程等。完成投资397.815万元。

石子岭路307号南北侧道路工程 完成建设道路长90米，宽7米。建设内容包括土石方工程、排水工程、道路工程等。完成投资58万元。

东盟大道鸿德喜盈门（农行至石子岭路段）人行道工程 完成建设人行道长约150米，宽约20米。建设内容包括土石方工程、人行道铺装工程。完成投资100.98万元。

东兴市河州路二巷道路硬化工程 项目2018年3月开工，7月竣工。完成建设道路长82.19米，宽8米。建设内容包括土石方工程、排水工程、道路工程等。完成投资31.13万元。

东兴市湖南路三巷1号南侧道路工程 项目2018年4月开工，9月竣工。完成建设道路长150米，宽7米。建设内容包括土石方工程、排水工程、道路工程等。完成投资43.22万元。

东兴市深沟变电站西侧道路硬化工程 项目2018年4月开工，9月竣工。完成建设道路长140米，宽7米。建设内容包括土石方工程、排水工程、道路工程等。完成投资52.17万元。

东兴市友谊路二巷道路硬化工程 项目2018年7月开工，11月竣工。完成建设道路长85米，宽6米。建设内容包括土石方工程、排水工程、道路工程等。完成投资23.54万元。

东兴市北仑大道330号北侧道路硬化工程 项目2018年7月开工，12月竣工。完成建设道路长110米，宽7米。建设内容包括土石方工程、排水工程、道路工程等。完成投资29.22万元。

东兴市天和路（湖南路至兰庭路段）南侧人行道工程 项目2018年4月开工，8月竣工。完成建设人行道长约305米，宽约3米。建设内容包括土石方工程、人行道铺装工程。完成投资39.42万元。

【市政设施维护】 2018年，防城港市完成35等条道路的维护、维修改造，维修混凝土路面0.3万平方米，沥青混凝土路面0.44万平方米，人行道0.48万

平方米，修复路缘石1053米，修复交通隔离栏816米。完成22条排水设施共305.5米的日常维修维护，清理疏通排水设施0米，疏通雨水井（窨）8246个，修复井盖139个。完成座市政桥梁的日程维修保养，更换伸缩缝40米。完成维修金花茶大道、北部湾大道、西湾大道、东湾大道等148条道路的路灯8211盏次，更换灯泡4985只，维修线路465次，更换电缆7747米，更换电源引线2100米，维护控制箱75个，维护监控节能箱58个，更换灯架530个，更换灯具2574个，维修变压器8台，检查灯杆5502杆，处理漏电灯杆143杆，路灯故障修复率99%，亮灯率98.4%。完成路灯节能改造，对市管兴港大道两侧34杆灯具为钠灯的路灯进行改造，对港口辖区6个社区和2个村屯新装及替换高效、低耗、节能的LED光源，经测算，改造后相较于采用钠灯作为光源的路灯平均年节电8.6万度，各项指标符合国家规范标准，节能效果良好。

【污水处理设施运营】 2018年，防城港市已建成投入使用正常运营的污水处理设施有16座，污水处理能力达15.5万立方米/日，全年累计处理污水2993.43万立方米，干污泥处置778.5吨，累计COD削减量2843.43吨，氨氮削减量483.96吨。其中，防城港市污水处理厂：污水处理能力8万立方米/日，2018年累计处理污水1478万立方米，全年进水COD浓度平均值82.55毫克/升，污泥无害化处置1088吨，累计COD削减量1027吨，氨氮削减量202吨，污水处理率92%。上思县叫安镇污水处理厂污水处理能力500立方米/日，2018年累计处理污水3.35万立方米，全年进水COD浓度平均值65毫克/升，污泥无害化处置0.8吨，累计COD削减量1507吨，氨氮削减量330吨，污水处理站负荷59%。上思县华兰镇污水处理厂污水处理能力500立方米/日，2018年累计处理污水4.54万立方米，全年进水COD浓度平均值45毫克/升，污泥无害化处置0.6吨，累计COD削减量1589吨，氨氮削减量198吨，污水处理站负荷61%。东兴市已建成投入使用的污水处理设施有1座，为东兴市城东污水处理厂，各项指标基本达到要求。城东污

水处理厂污水处理能力6万立方米/日，2018年累计处理污水970.35万立方米，全年进水COD浓度平均值142.91毫克/升，污泥无害化处置151吨，累计COD削减量183.52吨，氨氮削减量1 245.44吨，污水处理率94.52%，5月城东污水处理厂提标改造工程竣工投入试运行。

【垃圾处理设施运营】 2018年，防城港市已建成投入使用的生活垃圾处理设施有19座，医疗废物处置设施1座，全年共处理垃圾230 667.51吨，设施运行正常，各项指标达到要求。防城港市垃圾焚烧厂完成垃圾处理量为112 980吨，生活垃圾无害化处理率为100%。上思县昌盛生活垃圾处理厂完成垃圾处理量39 560吨，生活垃圾无害化处理率达100%；渗滤液日均产生量50吨，累计1.82万吨，处理垃圾渗滤液1.29万吨，平均进水的COD浓度为8 860毫克/升，氨氮浓度为3 560毫克/升；平均出水的COD浓度为55毫克/升，氨氮浓度28.9毫克/升。东兴市垃圾处理厂完成垃圾处理量74 886吨，垃圾处理率100%（其中压缩转运至防城港焚烧处理量53 991吨，填埋量20 895吨）。渗沥液处理量18 758立方米。防城港市医疗废物处置中心为全市城乡218家医疗卫生机构提供收集处置服务，累计处置医疗废物396.33吨，定期委托第三方机构及自行检测处置效果共54次，委托第三方机构对水质和大气监测各4次，所有检测结果均达国家标准。处置后医疗废渣填埋量347.21吨、污水排放量5 359立方米，开展处理后水质检测24次，均达标排放。

【城市供水】 2018年，防城港市已建成投入使用的自来水厂有7座，日供水能力达42.2万吨，供水管网871.79千米，全年完成供水量7 295.43万吨，运行正常，各项指标达到要求。

市辖区水厂 分别为防城区自来水厂、亿港第一自来水厂、亿港第二自来水厂、湾潭自来水厂、三波自来水厂。配套供水管道总长518千米（DN75以上），2018年新增管道3千米，日供水能力17.6万吨，全年完成供水量5 807万吨，其中生产运营用水

1 605万吨，公共服务用水590万吨，居民家庭用水1 965万吨，供水普及率100%，在线水表总数76 100块，自来水用户76 100户，漏失率27%，耗电率230千瓦时/立方千米、管网压力合格率100%，水质综合合格率100%，年内修复管网3千米，管网修漏及时率100%。

上思县自来水公司那板供水厂 配套供水管道总长335.8千米，共有三座加压站座，日供水能力为2.5万吨，全年累计制水910万吨，供水量791万吨，售水量622万吨，比上年590万吨增加32万吨，增长5.5%；其中生产运营用水149万吨，公共服务用水115万吨，居民家庭用水358万吨，供水普及率99.96%，在线水表总18 568数块，出厂水水质达标率98%，设备完好率、生产安全率100%。管网漏率约27%，其中主干管漏失率8%，支管平均漏失率19%。全年铺设DN160毫米以上新管网6 910米（安装江平移民搬迁小区、一中新校主管道1 850米）；DN110毫米以下14 214米；改造老管网4 530米；新报装用户1 150户（新楼盘预报装745户）。爆管抢修和基础设施维护工作。一年来共抢修漏水点925处，其中：主管道明暗漏16处，支管道渗漏909处。安装各类支管1.6千米，安装区域测压表18个，检修更换闸阀井41个。

东兴市自来水厂 配套供水管道总长197.22千米，2018年新增管道8.24千米，加压站1座，日供水能力5万吨，全年完成供水量1 424万吨，其中生产运营用水24.29万吨，公共服务用水106.48万吨，居民家庭用水747.86万吨，供水普及率100%，在线水表总数0块，自来水用户21 880户，漏失率12.3%，耗电率188千瓦时/立方米、管网压力合格率98.7%，水质综合合格率98.9%，年内修复管网2.65千米，管网修漏及时率95%。

东兴市城东水厂 日供水能力5万吨，由于配套输水管工程正在建设中，城东水厂未正式投入使用。

【城市供气】 2018年，防城港市液化石油气供气普及率98.04%，瓶装液化石油气企业8家，管道燃气企业3家。拥有8家瓶装液化石油气企业，液化石

油气总储存能力2 770吨，瓶装液化石油气供应量为15 208.37吨，居民用户87 607 户。拥有3家管道燃气企业，天然气储存能力27万立方米，建成天然气管网445千米，接气门站 2 座，LNG气化站3座，汽车加气站3 座，居民用户 47 173 户，年用气量1 910.493 万立方米。

【城市环境卫生】 2018年，防城港市各县（市、区）在编环卫工作人员210人，聘用790人，拥有环卫专用车辆、设备522辆（台），公共厕所42座，垃圾中转站26座，垃圾（果皮）箱5 379个，道路清扫保洁面积1 250万平方米，完成垃圾清运量23.06万吨。

市本级 防城港市环卫处在编环卫工作人员37人，聘用人员62人，拥有环卫专用车辆32辆，管辖运行中的垃圾中转站13座、垃圾焚烧发电厂1 座，公共厕所11座，全年累计转运生活垃圾7.84万吨。为全市城乡130家医疗卫生机构提供收集处置服务，累计处置医疗废物960批次，共390.05吨，定期委托第三方机构及自行检测处置效果共56次，所有检测结果均达国家标准。处置后医疗废渣填埋量338.5吨、污水排放量3 611立方米，开展处理后水质检测28次，均达标排放。认真做好市环保局开展的水污染源在线监控系统“飞行检查”系列工作，并通过检查。

港口区 港口区环卫站共有在编环卫工作人员16人，聘用544人，拥有环卫专用车辆 32 辆，各种环卫机械设备：拥有道路清扫车6辆、洒水车3辆、压缩车3辆、喷雾车1辆，垃圾清运车16辆，三轮车250辆。小型勾臂车垃圾箱180个，公共厕所 4 座，垃圾（果皮）箱 1 677个，道路清扫保洁面积428万平方米，使用机械化清扫保洁面积256.8 万平方米，2018年垃圾清运量4.89万吨，生活垃圾无害化处理率100%。

防城区 防城区环卫站共有在编环卫工作人员85人，聘用 333人，拥有环卫专用车辆 190 辆（其中小型吊厢车15辆、垃圾压缩车1辆、垃圾吊桶车1辆、方向盘拖拉机2辆、高压清洗车2辆、中型扫路车1辆、大型扫路车2辆、大型道路扫路车2辆电动

四轮扫地机4辆、电动四轮车5辆、电动三轮车155辆），公共厕所6座，垃圾中转站5座，垃圾（果皮）箱700个，道路清扫保洁面积420万平方米，使用机械化清扫保洁面积210万平方米。全年共出动车辆、机械设备6 050台次，实现道路清扫保洁全覆盖，完成垃圾清运量 4.61万吨。在春节、“三月三”、金花茶节、端午节、台风雨季期间、国庆节及助力2018年中国—东盟国际马拉松比赛等重大节庆期间，组织开展垃圾死角整治、陈年垃圾清理工作，确保街道干净整洁。

上思县 在岗环卫工作人员208人，在编34人，拥有12辆环卫专用车，60台电动三轮车、26台机动三轮车、22台人力三轮车。保洁中心（垃圾压缩中转站）1座、垃圾桶880个，道路清扫保洁面积132万平方米，机械化清洗普扫91万平方米，机械化清扫覆盖率70%，机械化收转运全城覆盖，全年共出动车辆、设备3 600多次，完成垃圾清运36 500吨。

东兴市 2018年末，东兴市在编环卫工作人员28人，聘用394人，拥有环卫专用车辆252辆（其中国策公司：洗扫车1辆，洒水车2辆，扫路车2辆，护栏清洗车1辆，装载机1辆，拖拉机1辆，垃圾压缩车6台，电动巡查车2辆，三轮摩托转运车2台，电动三轮收集车110辆。家宝公司：洗扫车3台，扫地车1台，洒水车2台，垃圾压缩车4台，路面养护车1台，多功能垃圾收集车1台，三轮电动车56台，三轮保洁车54台），公共厕所7座（其中家宝公司4座，国策公司3座），垃圾无害化处理厂1座，垃圾中转站6座，大型垃圾中转站1座，垃圾（果皮）箱1 870个，道路清扫保洁面积252.47万平方米（其中家宝公司142.47万平方米，国策公司110万平方米），使用机械化清扫保洁面积188万平方米（其中家宝公司110万平方米，国策公司78万平方米），全年共出动车辆155 490车次，实现道路清扫保洁全覆盖，完成垃圾清运量5.1万吨。共清理“牛皮癣”达到256 200处；发放规范城市管理等内容的通知2 832份；教育处罚“五乱”行为14 061起；清理废弃家具、杂物2 241车次，约6 723吨。

【城市管理执法体制改革】 2018年，防城港市深入推进城市管理执法体制改革，全面提升城市管理执法水平。一是完成城管执法制服换装工作。全市城管执法部门按要求采购制作新式执法制服，并于2018年3月1日举行城管执法队伍换装仪式。二是推动防城港市首部地方性法规施行。防城港市城市管理综合执法支队2018年1月1日开始施行由防城港市城市管理综合执法局牵头起草的《市容和环境卫生管理条例》。三是继续深入开展城管执法队伍“强基础、转作风、树形象”专项行动。按照住房城乡建设部和自治区住房城乡建设厅的部署要求，防城港市城市管理综合执法支队继续开展城管执法队伍“强转树”专项行动，参加《防城港市城市市容和环境卫生管理条例》培训班、全市城市管理综合执法系统“强转树”专项行动执法规范化培训班，积极组织全体队员开展军事训练等活动。

【城市管理专项整治】 重大项目用地范围违建整治。重点对海湾新区等重大项目用地、马拉松赛道沿线等重点区域加强违建管控。防城港市城市管理综合执法支队专门设立项目违建执法巡查小组，及时发现和打击违建行为，全力为项目建设保驾护航。2018年共查处重大项目用地范围内违建8.25万平方米，联合城区政府拆除违建7.33万平方米。

城市建成区违建专项治理 根据中央和自治区要求，2018年全市城市建成区存量违建拆除率不低于70%。对新增违法建设实行“零容忍”。2018年，防城港市累计拆除城市建成区存量违建11.78万平方米，累计拆除进度为78.65%，提前完成年度目标任务。在城市建成区范围内，采取强化事前预防、简化查处程序，对新增违建严格实行“零容忍”，拆除新增违建2.16万平方米。

大气污染防治 防城港市城市管理综合执法支队开展泥头车污染及工地扬尘整治行动，严厉查处车辆带泥污染城市道路以及工地扬尘行为，全年共查处车辆污染城市道路行为302起。开展露天烧烤摊专项整治，对露天烧烤摊点进行严厉查处，查处和取缔露天烧烤摊点166摊次。

建设弃土专项整治 2018年，防城港市城市管理综合执法支队针对项目建设弃土乱倒现象较多且造成财政投资浪费、影响项目推进的情况开展专项整治，共查处乱倒建筑垃圾（弃土）行为94起，并对一些情节严重的单位进行处罚。

【市容市貌管理】 市本级 共有城管执法工作人员131人，聘用167人。执法执勤用车59辆。依法拆除各类违法户外广告牌、横幅共244块（条），清理各类违法小广告44 200余处、16 500多平方米，处罚教育违法人员23人次，并在台湾城、贵州路、北部湾大道等道路增设便民广告栏10块，满足市民发布小广告的需求。重点加强对中心区德城商业街、北部湾海洋公园、高铁站周边、南湖街、珍珠路华联路口、北部湾大道仙人山路段、采珠市场、海珍路、祥云街等占道经营多发区域的巡查和监管，积极引导摊贩入室经营。尤其是整治行动伊始，市综合执法局联合公安、市政、工商等部门，集中对中心区德城商业街进行两天两夜的市容环境集中整治，取得明显成效。共整治不规范经营、流动摊点6 000余起，处罚60起，查处乱堆、乱放及乱晾晒物品等行为24起。查办无照经营、违法广告案件116件，罚没179万余元。联合公安等部门清理“僵尸车”一批，在德城商业街及伏波路等地划定交通标识线及停车位，缓解停车难题。共查处机动车乱停乱放7 236起，拖移车辆2 350辆。同时，整治三轮摩托（电动）车乱停乱放交通乱象，共查处违法行为630起，扣留无合法手续号牌以及报废三轮车151辆。开展大型集中整治行动16次，督促987家餐饮单位安装油烟净化设施；督促65家持证固定烧烤门店回迁烧烤设施进后厨，下发监督文书306份，查处和取缔烧烤摊点150摊次，暂扣物品一批，劝导、教育600余人，教育引导烧烤摊点入室规范经营。目前，城区内已更换使用无烟烧烤炉的烧烤摊点43摊，10摊露天烧烤摊点实行室内经营。

港口区 共有城管执法工作人员25人，聘用13人。依法集中开展市容环境卫生整治活动，营造城区良好的交通秩序和市容环境。针对市民群众关注

反映的市容管理和各中队在日常工作中难以处理等方面问题，大队组织执法人员集中开展阶段性市容环境卫生整治活动。整治主要任务是依法处理城区街道内跨门槛经营、乱摆摊点、乱停放摩托车自行车、乱堆放物品、乱吊挂衣物、乱拉挂横额条幅、乱涂画小广告、乱设置摆放灯箱广告牌、乱堆放建筑垃圾杂物等违规行为。全年共整治清理流动摊3 120多起，处罚10人，发放整改通知书400多份。联合区综合执法局、区环保局等12个相关部门开展为期3个月的露天烧烤摊点专项整治行动，共整治违章经营烧烤摊18摊，暂扣烧烤炉15个、灯箱4个，桌子5张，凳子12张，对10余个摊点进行教育。共清理小广告，5 500余张，覆盖乱涂鸦3 200多平方米；共扣押广告牌62个。办理行政审批事项32件。

防城区 共有城管执法工作人员43人。实行错时执勤管理，在11：30—15：00、17：00—20：30、20：30—22：30时间段内对全城区进行日间和夜市巡查管理。采用教育、帮助、管理和处罚相结合的方式，严格按照“721”工作方法（即70%的问题用服务手段解决、20%的问题用管理手段解决、10%的问题用执法手段解决）开展工作，并取得较好成效。全年规范城区人行道摩托车、电动车、自行车停放2 860辆次。依法纠正跨门槛经营行为9 000多个、纠正占道经营乱摆摊点行为8 010多个。依法处理装载砂石土运输车辆泄漏污染城市道路行为12宗。清理乱堆放石头、杂物、建筑垃圾85车。依法清理乱挂横幅190条，清理乱摆放灯箱广告牌232块。完成简易程序案件0宗，一般程序案件33宗。

上思县 共有城管执法工作人员26人，聘用85人。一是发布《关于门前“三包”的通告》，督促沿街经营者户必须认真履行好门前“三包”责任，同时加强日常巡查力度，严肃惩处违规门店，取得明显效果；二是发布《关于对城区内建筑垃圾及散装建筑材料运输进行整治的通知》，整治道路扬尘，同时成立查车中队，主要是对过城车辆车身不整洁，车轮带泥，车上载物未采取密封措施或有撒漏物的行为严管严罚，并联合县公安局交警部门开

展电动车乱停乱放的整治行动；三是上思县城市管理局开展整治占道经营、乱摆乱卖行动。同时根据当地生产特色，挂牌设立4个临时摊点，引导果农、瓜农到点规范经营。通过整治与设点相结合，解决占道经营问题；四是环卫（中联）加大县城区内洒水降尘工作，制订《上思县城区扬尘污染联防联控工作方案》督促施工单位做好抑尘降尘措施。发布《关于对上思县城区内夜市烧烤摊点进行整治的通告》，并开展露天烧烤摊整治行动，城区空气质量明显变好；五是查处城区内乱到建筑渣土、生活垃圾私拉乱倒和垃圾焚烧，合理增设垃圾桶、垃圾场，并切实从源头开展治理；六是发放《关于对城区户外广告及门店招牌进行整治的通告》，对未经批准或者批准的时限已过的户外广告进行拆除，尽可能清除户外广告带来的安全隐患。对不按规定放置的门店招牌进行暂扣处理，促使人行道变得更加宽敞；七是共处罚106起行政违法案件，其中涉嫌损坏道路、公共设施案件30起；占用城市道路堆放建筑材料案件3起；涉嫌违法违章建筑案件73起。共罚款422 821.25元。

东兴市 共有城管执法工作人员65人，聘用24人。发放门前“三包”通知书，日常加强巡查督促教育和采取上级支持加大联合执法的处罚力度。不定期开展泥头车专项执法行动，确保辖区市容环境干净整洁有序。持续加大执法力度，查处泥头车未密闭运输、沿途撒漏和偷排乱倒等污染市容环境的违法行为。加大对车站门前、学校周边等流动摊点较集中的地方进行整治，发放撤离通知书1 700余份，清理违规占道摊点605个。配合市容办深入开展城市管理综合专项整治，取缔违章占道经营摊点550多个，暂扣太阳伞145把、秤176把，并要求新华路各经营户全部入室经营。对国贸、城西、兴宁等农贸市场进行市容综合整治，主要清理违章占道摆摊设点，确保各农贸市场周边各路段畅通。其中出动执法人员1 900多人次，车辆510多台次，口头教育953人次，规范摊点513个。对全市的夜市摊点进行集中整治，发放整改通知书300余份。共计清理摊点85个，暂扣广告牌215个、太阳伞45把，炉头72个，

占道大篷20个，台凳等一大批，共处罚56例，警告教育92例。拆除长湖路榕木潭水库、那超北路、大鹭岭公园周边、楠木山村黄桥变电站路口、鑫巢龙湾项目用地周围、河堤路、街心公园、和谐路、金湖公园、侨兴路二巷、东郊路69号对面、中原新都小区、长湖路（天鹅湖北面）、北仑大道加油站南面、青年林场、教育西路延长线、北郊五队、明宏路与河堤路交界及城区部分消防通道等违章建筑约40 378平方米。

（防城港市城市管理监督局）

村镇建设

【概况】 2018年，防城港市加强村镇建设管理，进一步扎实推进民生项目建设，统筹城乡协调发展，农村基础设施和公共服务水平不断提高，人居环境得到改善。

【乡村规划建设管理体制改革】 研究出台《防城港市推进2018年度深化乡村规划建设管理制度改革试点工作任务实施方案》，组织县（市、区）开展县域乡村建设规划。

【农村危房改造工作】 2018年防城港市农村危房改造任务数为1 403户，开工1 011户，开工率72.1%；竣工730户，竣工率52%，其中建档立卡1 099户，开工621户，开工率101%，竣工412户，竣工率37.5%。

【农村改厕改厨】 自治区下达防城港市2018年农村改厕改厨各22 100户，改厨改厕任务分解到各县（市、区），全市改厕开工22 100户，开工率100%，竣工22 100户，竣工率100%。改厨开工22 100户，开工率100%，竣工22 100户，竣工率100%。

【农村建房审批管理】 强化《乡村建设规划许可证》的审批和核发工作，加快推进乡村规划建设许可实施。全市办理乡村建设规划许可2 657宗，有效

解决了防城港市村民建房难问题。

【加快开展培育特色小镇】 东兴市江平京族海洋特色小镇、防城区华石金花茶特色小镇分别列入自治区及防城港市第一批特色小镇，均已通过自治区住房城乡建设厅组织的特色小镇产业策划报告和核心区建设规划集中审查，即将转入建设阶段。

【实施乡村风貌提升工程】 推进21个乡土特色示范村屯建设，改造内容以村庄现有房屋的主要类型和建筑风格为基础进行外立面改造，计划总投资3 200万元，已累计完成投资约2 910万元，完成投资任务的90.94%，其中防城区已全部完工，上思县基本完工，东兴市正加快推进。

建筑业

【概况】 2018年，防城港市创新建筑市场管理，规范和净化建筑市场秩序和环境，推进防城港市建筑行业健康有序发展。一是加快建筑业发展，提升建筑业扶持和创优力度。全年审批建筑施工企业资质申请共35家，其中增项资质申请建筑企业19家，首次申请建筑企业16家。2018年全年建筑业总产值148亿元，比上年增长3.2%。全年创建国家优质工程1个，自治区级安全文明标准化工地7个，市级安全文明标准化工地19个，企业争先创优意识逐渐加强。二是创新建筑市场管理机制，完善建筑业实名制管理。全市新建10 000平方米以上的房建、造价1 000万以上的市政项目必须安装建筑从业人员实名制考勤系统，全市房屋市政在建项目已实行实名制管理141个，占在建项目的100%。三是推进守信激励失信惩戒建筑市场机制。委托IT企业开发建设“防城港市建筑业企业信用评价系统”软件，建立和完善全市统一的建筑市场信用行为评价系统和信用档案手册。将收集到的市场行为、现场行为、评优创先等录入，计算机（信用行为评价系统）自动综合计算并生成企业信用评价得分和信用评价等级，同时自动链接到网站公开发布，有效杜绝人为主观操

控,进一步净化建筑市场管理环境。

【行政审批改革】 2018年,进一步推进行政审批改革,优化营商环境。一是优化和编制权力运行流程共188项,其中行政处罚138项、行政许可10项、行政检查19项、行政强制1项、其他行政权力20项。二是优化企业投资项目网上并联审批程序,工程投资项目由原来的94项精简到43项,精简率达55%,大幅度提高审批效率。三是简化施工许可手续。取消施工合同备案、建筑节能设计审查备案事项、施工许可前置条件中的资金证明、无拖欠工程款情形的承诺书;合并办理与施工许可证相关的工程质量和安全监督手续,办理两个事项需提供的35项材料精简到11项,申报材料精简率达73%。审批时间由法定20日提速到6日办结,审批提速70%。四是机关效能显著提升。全年共受理审批事项2 000余宗,提供电话咨询3 000余人次,行政审批提速80%以上,群众满意度高达99%。

(张常路 蒙发明 黄海如 项朝凤)

住房与房地产业

【概况】 2018年,防城港市坚持以科学发展观为指导,深入学习贯彻党的十九大精神以及习近平总书记视察广西等系列重要讲话精神,不断深化住房保障和房产管理工作的改革创新,坚持问题导向,突出保障和改善民生,狠抓保障性住房安居工程工作,强化房地产市场监管,提升物业服务水平,全力攻坚目标任务,圆满完成各项工作任务。

【房地产开发】 截至2018年12月底,在防城港市登记注册的房开企业有238家,其中二级开发资质的有1家,三级资质31家,四级的33家,暂定资质172家。2018年,在防城港市全市房产系统和房地产开发企业的共同努力下,房地产开发投资完成73.58亿元。

【商品房交易】 2018年防城港市商品房预售许可面积为442.56万平方米,同比增长198.52%。销

售面积为428.5万平方米,同比增长68.92%,这是2015年以来房地产销售市场持续发力连续4年实现平稳上升。根据备案系统显示,全市商品房均价为5 500.95元/平方米,同比增长26.17%;其中,住宅均价为5 098.05元/平方米,非住宅均价为8 507.17元/平方米。港口、防城两城区商品房(含商铺、写字楼、酒店等)均价为5 612.63元/平方米,同比增长26.85%,其中商品住宅均价为5 209.20元/平方米,同比增长27.81%。库存面积从2017年初的268.68万平方米,去化周期约14.86个月,下降至2018年底的236.2万平方米,消化周期8.26个月,低于全区平均水平,处于合理消化区间。

【房地产市场调控政策】 一是继续举办2018年房地产交易博览会,房地产展区现场成交19套,意向成交418套,广西新闻对此进行专题报道。配套开辟政策咨询区、金融服务区,为群众提供政策解读、房产交易和金融服务咨询约1万人次,企业和市民反映较好房博会为宣传城市形象、挖掘消费潜在需求、助推去库存发挥一定作用。二是贯彻落实《促进房地产市场平稳健康发展实施意见》。从合理引导住房消费、减免企业税费、规范房地产市场管理等方面出台全方位的房地产发展扶持政策。

【房地产市场监管】 一是加强购房者维权信访的日常调解工作。2018年,来访接待纠纷调解800多宗,网上信访系统429宗,接待来访人员(含电话投诉)2000余人,接访率100%,回复率100%。预防和查处其非法预售商品房、不明码标价、虚假宣传、价格欺骗等行为,教育和引导开发企业及中介机构守法经营、诚信经营,保障和维护购房者的合法权益,发出整改通知7份,立案查处2起违规案件,形成有效震慑。转来所有的市长信箱都能在规定时间内回复,并及时答复信访人提出的问题,帮助引导信访人妥善处理纠纷问题。二是从规范市场主体行为。多部门联合查处。2018年7月防城港市住房保障和房产管理局牵头联合防城港市工商局、公安局

等6个部门，整合各部门执法力量，对房地产市场实行联查联处。共检查20多家开发企业、约40家中介机构。发出整改通知20多份。预防和查处其非法预售商品房、不明码标价、虚假宣传、价格欺骗等行为，教育和引导开发企业及中介机构守法经营、诚信经营，保障和维护购房者的合法权益。加强日常监管。整合政府各职能部门力量加强对房地产开发企业、房地产中介管理，对是否存在开发企业、中介机构和从业人员存在着经营行为不规范、侵害群众合法权益、扰乱市场秩序等问题进行综合整治。预防和查处其非法预售商品房、不明码标价、虚假宣传、价格欺骗等行为，教育和引导开发企业及中介机构守法经营、诚信经营，保障和维护购房者的合法权益，规范防城港市房地产业健康发展，避免因因此而引发的纠纷和社会稳定问题。

【房屋产权管理】 2018年防城港市房屋交易管理中心正确履职，完成防城港市各项房屋交易与产权管理工作。办理初始登记业务35宗，面积约64万平方米；商品房买卖业务3 649宗，面积约39.8万平方米，金额约155 158.7万元；现房买卖业务2 124宗，面积约20.9万平方米，金额约477 852.1万元；其他业务132宗，面积约1.5万平方米；预告业务5 368宗，面积约50.9万平方米；预告抵押业务5 368宗，面积约50.9万平方米，金额41 273.98万元；现房抵押637宗，面积约22.2万平方米，金额约7 117万元；办理档案查询 3 511 次（其中包含口头咨询1 721次，开具查档结果报告 1 790次）；领导干部住房信息查询204宗。防城港市房屋交易管理中心深入开展作风建设，优化办事流程，采取压缩审批环节、增加送件次数、急件随时送审、延时服务等措施；在政务服务中心窗口单位中，防城港市房屋交易管理中心的受理及办结数量名列各单位前茅，实现办件提速80%的目标；防城港市房屋交易管理中心抓好全市房屋交易管理工作，规范房地产交易市场，不断提高房屋交易管理和服务水平，为防城港市房地产市场健康发展保驾护航。

【物业管理概况】 自防城港市房产局物业管理监管科独立开展业务以来，防城港市物业服务对象从住宅小区发展到写字楼、工业园区、商业广场等；服务内容从房屋本身维护扩展到绿化养护、治安保洁、社区活动、环境秩序等，形成多层次、全方位服务局面。初步确立企业化、市场化、专业化的物业管理新体制，建立一支专业化物业管理队伍。截至2018年12月，在防城港市实施物业服务管理项目的企业167家，实施物业管理的总建筑面积约2 400万平方米，累计成功申报入库11家，培养“区优”物业服务企业6家，分别为：长岛·丽江花园、万基中央公馆、龙光·阳光海岸、桂海东盟、CBD明珠园、汇川·尚东区。

【物业管理政策研究与制定】 一是依据法律法规，结合防城港市实际，2018年先后出台《关于对物业管理招标代理机构实行登记管理的通知》（防住保房发〔2018〕1号）、《防城港市物业管理专家库管理暂行规定》（防住保房发〔2018〕4号）等重要文件，切实提升防城港市物业管理水平。二是为推进防城港市物业服务行业信用体系建设，2018年10月“防城港市物业行业信用信息管理平台”通过政府采购，并初步上线，目前共采集物业服务企业信息124家。三是为进一步做好本市住宅专项维修资金归集与使用的管理、监督、指导的日常工作，创新工作机制，以房屋交付和不动产登记办理为时间节点，将领取和送达分户缴存通知书、开具缴存收据等流程分别委托房地产开发企业和专户管理银行办理，协调专户管理银行开辟网银转账等网上办事机制，实现业主缴存“最多跑一次”。

【白蚁防治】 2018年，防城港市共签订房屋白蚁防治工程公共服务协议5 470 301.32平方米，预防施工3 323 630.55平方米，灭治及回访复查面积共6 347 111平方米。防城港市白蚁防治中心和南宁市白蚁防治所组成科研专家小组对防城港市白蚁种类开展实地联动调查，共采集41个白蚁标本，为防城港市白蚁危害种类及分布情况提供有力证据，并为

广西房协白蚁防治专委会编写《广西白蚁图鉴》提供准确数据。此外，防城港市白蚁防治中心不断加强白蚁防治工作，白蚁预防方式尝试由化学药剂为主向生态环保型预防方向转变，逐渐减少对生态环境的污染。在防城港市金海湾住宅小区B组团等试点安装环保型白蚁诱杀装置，为下一步加大环保型预防打下基础。

【物业从业人员培训】 为给防城港市物业服务行业协会会员提供方便有效的服务，努力搭建一个与政府、企业双向服务平台，充分发挥桥梁纽带作用，进一步提高防城港市物业管理从业人员职业素质水平，促进物业管理整体水平的提升，防城港市住房保障和房产管理局多措并举：一是为促进防城港市物业服务市场的公平竞争，充分发挥物业服务行业专家的综合力量，保障物业管理招投标当事人的合法权益，于2018年3月组织专家库成员、市物业相关工作人员、并邀请南宁市评标专家做讲师，开展防城港市前期物业招投标培训班。二是联系市检察院，加强法制教育培训，以多种形式组织进行法制宣传教育，并印发法制宣传手册，对全市物业服务企业及在管项目进行现场发放。三是2018年6月12日，联合防城港市人民检察院、市质监局、市供电局、市公安消防支队、防城港中燃公司开展2018年住宅小区等物业服务项目安全生产教育培训活动，共教育培训256人/次。6月12日中午，集合全市物业服务企业参观学习“安全文化宣传教育图文展”。四是物业协会累计开展物业培训班4期，累计参训人数465人。

【住房保障工作】 防城港市高度重视住房保障及棚户区改造工作，将其作为改善民生的重要内容，不断扩大保障性住房覆盖面。通过层层分解责任目标任务，强化项目用地保障，多渠道筹措资金，交叉推进项目前期审批，严格工程质量安全监督管理，完善配套设施，加大督查指导力度，如期完成年度各项目标任务，2018年开工建设棚户区改造项目1602户，建成后将可解决约0.56万人城镇困难居民

的住房问题。防城港市不断完善配套设施，加大督查指导力度，解决因配套设施不完善而影响的交付使用的公共租赁住房问题，实现廉租住房与公共租赁住房并轨运行。

【保障性安居工程】 2018年，防城港市新开工建设棚户区改造项目1602套（户），完成年度责任目标任务1406套（户）的113.9%。基本建成2348套，占年度责任目标任务2210套的106.2%。历年来，防城港市共实施公共租赁住房（含廉租住房）项目119个，总套数10118套（不含已依照规定盘活95套）。截至12月底，全市共基本建成10118套，累计分配入住10313套，占开工套数10118套的101.93%。2018年度新增分配入住988套，正在入住9318套，正在入住率为92.09%。列入国家政府投资建设计划的公租房7140套（不含已依照规定盘活的95套），正在入住6748套，正在入住率94.51%，完成年度目标任务6425套的105.03%；发放廉租房租赁补贴1002户，完成年度目标任务950户的105.47%。

【保障性政策措施】 防城港市将符合棚户区改造政策的征拆安置纳入棚户区改造范畴进行统一安置，严格按照棚户区有关政策规定，减免城市基础设施配套费等相关的行政事业性收费和政府性基金。在资金保障方面，防城港市把棚户区改造等保障性住房项目列为重点支出保障项目，加强与上级主管部门对接，积极争取资金扶持。在政策方面，多措并举助推公共租赁住房分配入住。一是上门服务，解释政策。防城港市房产主管部门主动对接全市大型企事业单位，动员有租房需求且符合申请条件的单位集中申请公租房，如防城港市残联和防城港市特殊学校统一申请市本级公租房，有效解决大部分外来务工人员 and 残疾人等中低收入群体的住房难题。二是加大宣传力度。组织志愿者在人流大的单位食堂、小区、社区、菜市场等地方，发放宣传册、设立咨询台，为群众宣传保障房优惠政策，同时每月在本地知名网站、微信平台投放保障房宣传资料，

提高保障房政策知识知晓率。三是降低门槛，扩大保障面。公租房保障面覆盖到了精准扶贫对象、残疾儿童及陪护家长、环卫工人、进城农民工、重大项目落户或棚户区改造过渡性安置等特殊群体，突出解决既没有达到申请廉租房的条件，又没有足够的经济能力在市场上买房、租房的“夹心层”人员的住房问题。四是简化审批材料和程序，让群众少跑腿快办事。对符合条件的家庭，只要能提供家庭成员的无房证明，工作单位开具收入证明，经公示无异议后，即可纳入公租房保障对象。五是针对防城港市园区房源空置率较多的地区，为支持园区企业和乡镇基层工作，提高公租房入住率，申请人在工作所在乡（镇）规划区5千米范围内无自有住房，即可申请公共租赁住房。

【保障性住房分配和运营管理】 2018年，严格执行申请资格的审批程序，及时向社会公布，监察、审计部门对保障性住房房源分配进行监管，实行阳光操作，公开透明，确保分配合理。2018年，全市共发放“危旧房改住房改造非还建住房准购证”160份。申请公共租赁住房的人员在提交申请材料后，严格按照“三审两公示”流程进行审批，审批通过后，根据保障性住房房源情况，制订分配方案并向社会公布，分配方案包括房源的位置、数量、户型、面积等内容，下一步进行现场抽取房号进行配租，签订租赁合同，并做好租后管理工作。

【城镇保障性安居工程专项巡查】 2018年，防城港市对保障性安居工程采取不定期现场抽查的工作

措施，共实施对城镇保障性安居工程的专项巡查14次。重点检查保障性安居工程前期材料审批、开工建设、基本建成、分配入住等各项目标任务的完成情况，协调解决各项目存在的突出问题，为项目推进扫清障碍，圆满完成2018年度保障性安居工程各项目目标任务。

【危旧房改住房建设】 2018年，自治区下达防城港市危旧房改住房改造新开工目标任务200套，基本建成目标任务210套，完成投资0.2亿元。截止到2018年12月底，新开工建设200套，基本建成210套，年度完成投资0.26亿元（含续建项目）。

【公有住房上市交易】 2018年，防城港市严格按照《自治区人民政府关于印发〈广西壮族自治区已购公有住房上市交易暂行办法〉的通知》（桂政发〔1999〕74号）、《自治区人民政府关于对我区住房补贴方案进行部分调整的通知》（桂政发〔2001〕94号）、《防城港市人民政府办公室关于印发防城港市公有住房售后维修交易管理办法的通知》（防政办发〔2011〕129号）、《防城港市人民政府办公室关于印发防城港市出售公有住房办法的通知》（防政办发〔2011〕131号）和《关于清房后续工作若干问题的通知》（桂住房清退办〔2017〕5号）等相关政策开展公有住房上市交易管理、公有住房出售审批等工作。全市审批公有住房上市交易共318套（含出售、抵押、析产、继承、赠予）；出具福利政策性住房情况证明570份。

防城港市2018年1—12月房地产项目投资明细表

序号	所属企业名称	项目（单位）名称	本年完成投资（万元）
1	广西龙叶贸易有限公司	恒富商业广场	0
2	广西中海龙投资开发有限公司	海龙皇家华府一期项目	2 537
3	防城港三生房地产有限公司	国贸中心广场二期	377
4	防城港海广房地产有限公司	海滨城	2 102
5	广西防城港德城实业集团有限公司	德城新世界	2 206
6	东兴德悦投资管理有限公司	荣华富贵公馆	2 631

续表

序号	所属企业名称	项目(单位)名称	本年完成投资(万元)
7	东兴汇通物业有限公司	东兴兴东市场商住综合楼	2 842
8	广西荣兴元集团有限公司	荣兴亚太国际	0
9	广西广安置业有限公司	佳润文昌国际商城	320
10	广西上思县恒大林化有限公司	江滨华府·江滨酒店	368
11	防城港市翔华房地产开发有限公司	高铁2号一期	0
12	广西荣浙房地产开发有限公司	荣浙官邸项目	6 511
13	广西上思县嘉禾房地产开发有限公司	盛天江畔一期及二期工程	12 139
14	上思县恒宇房地产开发有限责任公司	翰江花园	2 032
15	广西中南房地产有限公司	中南公元郡	4 720
16	防城港三匹马房地产有限公司	水岸豪园	12 190
17	东兴市联益有限公司	东兴嘉德东盟国际家居建材城	3 945
18	广西防城港德城实业集团有限公司	海湾东盟商住苑	3 541
19	防城港市和居置业有限公司	中国·防城港体育小镇第一湾	6 350
20	广西北部湾桂商房地产开发有限公司	泰和园住宅小区(一期二期)	16 681
21	防城港市东泰文化产业发展有限公司	防城港市海都文化广场一期	0
22	广西东兴市明基房地产开发有限公司	东兴市明基花园	1 702
23	防城港泰富房地产开发有限公司	泰富房地产	3 480
24	广西防城港市益嘉房地产开发有限公司	防城港市东城益嘉	0
25	防城港市西海湾置业有限公司	海湾1号	6 780
26	广西防城港佳润房地产开发有限责任公司	防城镇夏市民休闲广场(嘉乐城)	0
27	广西防城港万盛置业有限公司	北部湾商业中心	0
28	广西华美立家置业有限公司	华美立家家居建材广场一期	0
29	广西龙正房地产有限公司	“中央海洋公园”商品房开发项目	0
30	东兴市金鼎房地产开发有限公司	金鼎·国际花园	0
31	广西合创房地产开发有限公司	东兴市合创碧珑湖住宅项目	0
32	防城港市恒祥房地产开发有限公司	恒祥·亲水湾	0
33	防城港泰城房地产开发有限公司	永恒财富广场二期C、D区	33 015
34	广西凯旭投资有限公司	江畔水晶	0
35	广西防城港德城实业集团有限公司	德城超市	300
36	东兴市俊成房地产有限公司	东兴市福德家苑商住综合楼	0
37	东兴市金邦实业开发有限公司	东兴金正商贸中心	1 211
38	防城港市大汇房地产有限责任公司	高铁3号一期	400
39	防城港市大汇房地产有限责任公司	高铁3号二期	7 360
40	防城港市金地房地产有限公司	金地时代广场	9 600
41	防城港市翔华房地产开发有限公司	高铁2号二期	6 060
42	广西强盛置业有限公司	碧海紫禁城	13 390

续表

序号	所属企业名称	项目（单位）名称	本年完成投资（万元）
43	上思县望阳房地产开发有限公司	金越龙庭	330
44	东兴市富安家置业有限公司	东兴富安居领秀城	9 917
45	广西晟大房地产开发有限公司	晟大·海湾城	193
46	广西东兴市泰旭房地产开发有限公司	东兴市中原新都二期19栋	197
47	东兴市春泉贸易有限责任公司	东兴成德国际贸易广场	0
48	广西顶秀房地产开发有限公司	正茂顶秀港湾	9 700
49	防城港市荣华房地产开发有限责任公司	防城港国际新城住宅小区（二期）	0
50	广西防城港市沃达置业有限公司	纳川山海府	0
51	防城港市宝龙房地产开发有限公司	宝龙·大儒尊府	300
52	东兴市东成中和房地产开发有限公司	东成中和春天	960
53	广西防城港市业和房地产开发有限公司	红林海湾	1 510
54	广西桂海实业集团有限公司	桂海跨境电商快递物流园	6 740
55	广西桂海实业集团有限公司	桂海塞纳庄园	0
56	防城港市同斌房地产开发有限公司	泰鑫大厦	0
57	防城港新联置业有限公司	防城港市口岸联检大楼及配套综合楼	5
58	广西东兴市宏达房地产开发有限公司	海韵豪庭	4 600
59	东兴市英华房地产开发有限公司	英华东方河畔	0
60	防城港金园房地产开发有限公司	湖海世家	1 490
61	广西防城港市富城房地产开发有限公司	湖南大厦自贸中心	7 030
62	广西粤华房地产开发有限公司	港口区江滨小区	680
63	防城港广投置业有限公司	广投龙象湾一期工程	0
64	广西润德投资有限责任公司	润德公馆一期	0
65	防城港市其沿国际大酒店有限公司	防城港市其沿国际产权式酒店	10 510
66	广西防城港市嘉园房地产开发有限公司	防城区春江嘉园小区一期项目	14 950
67	防城港市碧桂园房地产开发有限公司	防城港市碧桂园	49 680
68	广西东兴汇川房地产开发有限公司	汇川上东区	0
69	防城港市金源时代房地产开发有限公司	东兴市东盟（国际）商贸中心	8 327
70	防城港市骏宁房地产开发有限责任公司	枫桥荔苑小区	0
71	防城港市金石房地产开发有限公司	金石雅筑	0
72	防城港市荣城房地产开发有限公司	埠上桃源（二·三期）	90
73	东兴金满园房地产开发有限公司	东兴金沙海景商贸广场	5 634
74	防城港市金石房地产开发有限公司	金石财富中心	380
75	广西鹏轩房地产开发有限公司	瑞海尚都（A地块）	450
76	防城港市泰铭房地产开发有限责任公司	海湾公馆	0
77	广西上思名辰房地产开发有限公司	名辰幸福里	12 300
78	防城港市河堤碧桂园房地产开发有限公司	防城港碧桂园滨江府项目	14 525

续表

序号	所属企业名称	项目（单位）名称	本年完成投资（万元）
79	防城港永利房地产开发有限公司	永恒财富广场	3 700
80	防城港市中冶金海都置业有限公司	中冶·金海都	0
81	防城港恒大金碧房地产开发有限公司	恒大悦珑湾	51 034
82	广西远通地产有限公司	远通上城	670
83	防城港市东阳房地产开发有限公司	防城港市供销凯联大厦	0
84	防城港现代置业有限公司	防城港“现代印象城”	0
85	防城港越秀实业有限公司	越秀综合楼A座	0
86	广西富城东方投资发展有限公司	西湾集贸市场	9 685
87	东兴市永兴房地产开发有限公司	中旭国际华府	196
88	广西防城港浩洋房地产开发有限公司	防城港海上世界旅游娱乐项目	10 180
89	防城港市荣城房地产开发有限公司	埠上桃源A区四期	9 760
90	广西东兴市源振达实业有限责任公司	东兴市金滩东盟民族风情园金滩华府度假村	1 250
91	广西富乐华房地产开发有限公司	中心商务区（CBD）一期	87 126
92	广西防城港市华厦房地产开发有限公司	丽景湾	1 229
93	东兴满恒物流有限公司	东兴安得富益花园	0
94	防城港擎天房地产开发有限公司	擎天海澳城	3 517
95	广西东兴长和房地产（投资）开发有限责任公司	百业东兴	0
96	防城港市金梯房地产开发有限公司	中央第一街、海岸巴黎	630
97	防城港市华林置业有限责任公司	西湾馨园	0
98	广西金凯利置业有限公司	阳光海岸	46 640
99	防城港市文苑物业开发有限责任公司	文苑小区	0
100	上思碧桂园房地产开发有限公司	上思碧桂园	25 329
101	东兴市北仑河口旅游开发有限公司	凤凰小区商住楼	0
102	防城港市金花茶碧桂园房地产开发有限公司	防城港碧桂园滨海假日	980
103	防城港市金富湾房地产开发有限公司	金富湾·智仁家园	0
104	广西纳川房地产开发有限公司	纳川国际茗城	0
105	防城港通达房地产开发有限公司	四通八达国际广场一期工程	0
106	防城港市盛世房地产开发有限公司	领秀壹方	3 580
107	广西防城港市诚联房地产开发有限公司	晨华怡馨家园	8 736
108	防城港市冀州房地产有限公司	北部湾地王国际	290
109	恒大地产集团防城港有限公司	恒大御景湾	5 630
110	广西防城港市华汇房地产开发有限公司	晨华星园一期	1 063
111	广西泛宇房地产开发有限公司	泛宇·惠港新城	5 581
112	防城港房天下房地产开发有限责任公司	月亮湾钻石海岸	493

续表

序号	所属企业名称	项目(单位)名称	本年完成投资(万元)
113	广西长岛房地产有限公司	长岛丽江花园800里上城	8 359
114	广西北投建设投资有限公司	北仑华府	0
115	防城港腾阳房产开发有限公司	碧海蓝天、台湾城	6 450
116	防城港市翔华房地产开发有限公司	高铁2号6号楼	446
117	防城港恒兆房地产开发有限公司	恒兆·河西湾	0
118	广西防城港德城实业集团有限公司	德城商贸中心	1 752
119	东兴民兴市场开发有限公司	东兴市民兴农副产品交易中心	2 700
120	东兴市碧桂园房地产开发有限公司	东兴碧桂园	16 200
121	东兴安得房地产开发有限公司	安得国际华城桂苑小区	0
122	防城港市金源时代房地产开发有限公司	金源国际城·金源天鹅湖	8 403
123	广西龙正房地产有限公司	铭凯豪庭	7 310
124	广西桂海实业集团有限公司	桂海世贸广场	10 670
125	广西博鑫房地产开发有限公司	博鑫·双湾国际	80
126	防城港通达房地产开发有限公司	四通八达国际广场(二三四期)	13 690
127	广西鸿蓝房地产开发有限公司	鸿蓝山水文园	0
128	防城港市大和房地产开发有限公司	高铁一号	993
129	广西防城港市华清园房地产开发有限公司	中国东盟海产品综合市场	10 010
130	广西十万大山万蝶谷旅游开发有限公司	名凯御景	1 898
131	广西同展投资有限公司	同展财富广场项目	0
132	防城港市华信房地产开发有限公司	海韵名都	1 781
133	广西防城港市盟达房地产开发有限公司	恒源新都	0
134	东兴鸿德房地产开发有限公司	喜盈门国际家电城	0
135	广西防城港市腾飞龙房地产开发有限公司	腾飞广场	0
136	广西桂海实业集团有限公司	桂海东盟商贸中心	0
137	广西防城港红树湾房地产开发有限公司	金海湾二期	0
138	防城港博古房地产开发有限公司	博古东海岸A区(一期)	200
139	东兴市大福旅业有限公司	大福宾馆	0
140	防城港新环球房产开发有限责任公司	环球城	13 585
141	防城港市高门荅金房地产开发有限公司	北部湾高铁商贸中心(一二期)	0
142	广西鑫豪房地产开发有限公司	富鑫大厦商业写字楼	80
143	广西粤华房地产开发有限公司	江滨小区二期(粤同江滨雅轩一期)	5 564
144	防城港市其沿国际大酒店有限公司	其沿金诚住宅小区(一期)	14 190
145	防城港港和房地产有限公司	广西防城港核电基地承包商营地项目	8 900
146	广西北投地产有限责任公司	东盟外滩	0
147	广西东兴市宏达房地产开发有限公司	东兴市宏达·金福小区	0
148	防城港市诺尔信贸易有限公司	景泰江南	0

防城港市2018年1—12月商品房销售情况

序号	开发商名称	销售套数 (套)	销售面积 (平方米)	销售均价 (元)	销售总价 (元)
1	防城港博古房地产开发有限公司	301	31 516.71	5 949.81	187 518 536
2	防城港三匹马房地产有限公司	169	19 018.01	4 620.54	87 873 521
3	广西防城港佳润房地产开发有限责任公司	184	9 561.67	13 103.86	125 294 823.5
4	防城港市金梯房地产开发有限公司	473	27 965.87	6 979.8	195 196 240
5	防城港市其沿国际大酒店有限公司	344	34 051.79	6 693.99	227 942 185
6	防城港广隆置业房地产开发有限公司	66	4 906.55	4 238.62	20 796 988
7	防城港凯悦房地产开发有限公司	5	749.17	3 038.48	2 276 335
8	防城港现代置业有限公司	99	8 483.67	3 169.9	26 892 354
9	防城港中冶兴港置业有限公司	113	12 414.72	5 855.76	72 697 604
10	防城港市金石房地产开发有限公司	128	11 072.29	4 725.39	52 320 891
11	防城港新联置业有限公司	45	2 688.96	8 397.03	22 579 288
12	广西龙正房地产有限公司	498	32 252	5 276.93	170 191 405
13	防城港恒兆房地产开发有限公司	232	24 634.84	3 133.64	77 196 657
14	防城港市文苑物业开发有限责任公司	102	18 914.35	2 886.46	54 595 553
15	广西润德投资有限责任公司	51	6 645.31	3 774.53	25 082 939
16	防城港市盛世房地产开发有限公司	351	32 681.57	3 685.75	120 455 936
17	广西防城港万盛置业有限公司	300	32 610.81	4 096.83	133 601 046
18	广西长岛房地产有限公司	17	3 800.1	4 157.81	15 800 109
19	广西荣兴元集团有限公司	46	3 296.48	6 941.23	22 881 636
20	防城港市吉祥房地产开发有限公司	1	214.8	2 200	472 560
21	防城港市福满地物业投资开发有限公司	4	596.22	2 343.35	1 397 154
22	防城港天寓房地产开发有限公司	46	6 060.53	3 561.49	21 584 501
23	防城港市侨旺房地产开发有限公司	32	3 850.39	1 649.51	6 351 242
24	广西信和房地产开发有限公司	26	2 186.89	3 812.94	8 338 485
25	广西富乐华房地产开发有限公司	3 014	288 245.75	6 178.9	1 781 041 440
26	广西南泰房地产置业有限公司	423	44 113.26	5 768.26	254 456 771
27	防城港富森房地产有限公司	251	39 404.49	5 668.52	223 364 970
28	广西中南房地产有限公司	291	18 390.96	5 714.83	105 101 239
29	广西防城港市辉龙房地产开发有限公司	7	1 356.95	4 179.63	5 671 552
30	防城港市高门荃金房地产开发有限公司	575	30 319.51	7 644.87	231 788 766
31	广西强盛置业有限公司	301	29 731.9	5 192.03	154 368 930
32	广西防城港市盟达房地产开发有限公司	222	12 951.78	5 786.87	74 950 320
33	防城港市亚细亚贸易有限责任公司	33	3 743.63	2 385.33	8 929 789
34	广西金川实业有限公司	436	42 189.08	2 498.35	105 403 171.6
35	防城港市新亚太物业有限公司	15	1 814.41	8 790.73	15 949 983.5

续表

序号	开发商名称	销售套数 (套)	销售面积 (平方米)	销售均价 (元)	销售总价 (元)
36	防城港永利房地产开发有限公司	3 950	356 859.18	5 635.73	2 011 163 009
37	防城港华苑房地产开发有限公司	6	294.64	4 274.99	1 259 583
38	防城港市晖旺房地产有限责任公司	2	153.08	6 401.4	979 927
39	广西海湾房地产有限公司	8	782.84	4 558.18	3 568 324
40	广西富乐华房地产开发有限公司	2 303	168 159.89	5 363.8	901 975 270.6
41	广西桂海实业集团有限公司	1 132	91 345.06	5 649.57	516 060 069
42	防城港市荣城房地产开发有限公司	556	64 960	7 086.84	460 361 356
43	防城港三生房地产有限公司	124	8 925.35	6 179.93	55 158 050
44	防城港市城市建设投资有限责任公司	318	21 685.67	5 473.32	118 692 524
45	恒大地产集团防城港有限公司	97	8 041.63	7 358.12	59 171 303
46	广西北投地产有限责任公司	140	19 499.58	4 946.75	96 459 531
47	防城港皇家房地产开发有限公司	75	8 087.57	6 012.88	48 629 627
48	广西富乐华房地产开发有限公司	434	49 886.48	4 207.75	209 909 957
49	防城港市中冶金海都置业有限公司	23	2 558.11	4 212.12	10 775 070
50	广西同展投资有限公司	80	9 035.09	4 128.47	37 301 095.1
51	防城港市麒麟房地产集团有限责任公司	59	7 973.15	2 346.82	18 711 572
52	防城港市碧桂园房地产开发有限公司	1 511	136 498.06	7 403.85	1 010 611 307
53	防城港市港都房地产开发有限公司	77	9 120.57	3 734.51	34 060 856
54	广西防城港市沃达置业有限公司	2	150.17	3 351.6	503 310
55	广西奥龙房地产开发有限公司	27	1 491.97	5 172.92	7 717 843
56	广西防城港恒力房地产开发有限公司	2	142.94	3 006.3	429 720
57	广西防城港市中腾房地产开发有限公司	2	214.16	7 418.24	1 588 690
58	广西顶秀房地产开发有限公司	386	35 066.1	5 593.07	196 127 286
59	防城港越秀实业有限公司	288	26 629.54	5 320.71	141 688 015
60	防城港市正阳房地产开发有限公司	18	2 911.68	3 485.38	10 148 313
61	防城港市东阳房地产开发有限公司	8	1 091.28	2 816.03	3 073 080
62	防城港市海珍房地产开发有限公司	30	2 801.11	3 584.02	10 039 239
63	防城港市业嘉房地产开发有限公司	52	3 851.53	3 749.86	14 442 701
64	广西凯旭投资有限公司	206	13 312.19	4 661.78	62 058 561
65	防城港市元一房地产开发有限公司	61	6 051.87	3 093.99	18 724 442
66	广西防城港恒信房地产有限公司	25	3 934.62	3 391.2	13 343 066
67	广西中帝房地产开发有限责任公司	64	3 728.68	3 887.12	14 493 820
68	防城港市达安置业有限公司	15	1 622.48	9 928.9	16 109 435
69	广西防城港市腾飞龙房地产开发有限公司	176	15 592.21	7 658.42	119 411 741
70	防城港市天香房地产开发有限公司	42	5 042.52	4 410.92	22 242 139

续表

序号	开发商名称	销售套数 (套)	销售面积 (平方米)	销售均价 (元)	销售总价 (元)
71	防城港碧宸旅游置业有限公司	101	12 304.59	4 466.74	54 961 346
72	广西泛宇房地产开发有限公司	187	19 305.18	4 191.89	80 925 276
73	广西防城港浩洋房地产开发有限公司	119	11 629.59	7 235.86	84 150 138
74	广西富乐华房地产开发有限公司	309	31 909.27	6 085.55	194 185 391
75	广西防城港市益嘉房地产开发有限公司	149	14 324.95	3 219.57	46 120 224
76	广西华美立家置业有限公司	227	16 842.15	8 162.17	137 468 538
77	防城港恒大金碧房地产开发有限公司	1 670	153 208.59	7 501.5	1 149 294 469
78	广西防城港市华厦房地产开发有限公司	48	4 892.5	4 709.05	23 039 010
79	防城港市同斌房地产开发有限公司	12	1 356.19	3 011.56	4 084 245
80	广西方典置业投资有限公司	328	36 139.28	4 384.19	158 441 494
81	广西防城港市华清园房地产开发有限公司	531	5 540.1	12 721.3	70 477 298
82	广西北部湾桂商房地产开发有限公司	48	8 018.67	4 736.3	37 978 835.69
83	防城港市金富湾房地产开发有限公司	5	425.87	4 489.12	1 911 780
84	防城港泰富房地产开发有限公司	58	3 457.16	6 097.43	21 079 799
85	防城港市金花茶碧桂园房地产开发有限公司	59	3 572.39	8 017.13	28 640 317
86	防城港市华信房地产开发有限公司	75	6 222.47	5 016.11	31 212 601
87	防城港市顺意房地产开发有限公司	28	1 360.34	6 622.08	9 008 274
88	广西防城港市业和房地产开发有限公司	122	13 465.38	4 841.21	65 188 693
89	防城港市翔华房地产开发有限公司	383	46 198.49	4 447.07	205 447 814
90	广西防城港市嘉园房地产开发有限公司	185	17 032.19	3 451.45	58 785 837
91	防城港市金地房地产有限公司	1 121	43 068.81	7 873.23	339 090 733
92	广西博鑫房地产开发有限公司	191	12 717.43	4 120.28	52 399 423
93	广西防城港市宝来建设投资有限公司	7	1 068.33	3 161.43	3 377 449
94	防城港市志富房地产开发有限公司	152	7 856.7	4 068.84	31 967 634
95	防城港泰城房地产开发有限公司	3 092	269 498.87	5 073.28	1 367 244 397
96	防城港金园房地产开发有限公司	122	7 170.8	5 701.26	40 882 574
97	广西防城港红树湾房地产开发有限公司	421	58 056.11	2 017.09	117 104 519
98	防城港擎天房地产开发有限公司	77	9 995.82	3 315.55	33 141 670
99	防城港市龚州房地产有限公司	97	3 642.84	6 563.93	23 911 336
100	防城港市睿通房地产开发有限公司	7	943.32	3 451.76	3 256 116
101	防城港新环球房产开发有限责任公司	490	33 788.82	4 922.02	166 309 255
102	防城港市诺尔信贸易有限公司	12	1 406.58	4 292.35	6 037 539
103	防城港越秀房地产有限公司	2	32.92	2 380.01	78 350
104	防城港天泽房地产开发有限公司	57	4 761.69	4 773.04	22 727 719
105	广西防城港市华汇房地产开发有限公司	129	13 752.89	4 685.1	64 433 672
106	广西金凯利置业有限公司	4 850	463 410.79	6 216.83	2 880 946 219
107	防城港腾阳房产开发有限公司	216	18 140.74	5 060.51	91 801 392

续表

序号	开发商名称	销售套数 (套)	销售面积 (平方米)	销售均价 (元)	销售总价 (元)
108	广西晟大房地产开发有限公司	169	21 582.98	4 078.31	88 022 091
109	广西粤华房地产开发有限公司	901	59 951.19	4 160.01	249 397 780
110	广西防城港德城实业集团有限公司	166	15 864.38	4 051.01	64 266 758
111	防城港市海岸房地产开发有限公司	39	7 301.29	2 230.7	16 287 005
112	防城港市港口区国汇商贸有限公司	58	3 592.27	6 997.38	25 136 488
113	广西富城东方投资发展有限公司	421	43 024.37	5 685.13	244 599 021
114	防城港市新大地房地产开发有限公司	21	1 838.03	2 213.61	4 068 684.7
115	广西防城港市荣桂房地产开发有限公司	8	400.12	4 028.63	1 611 936
116	广西防城港市诚联房地产开发有限公司	241	24 590.59	5 619.59	138 189 059
117	广西建鑫房地产开发有限公司	2	115.74	5 500	636 570
118	防城港中盼房地产有限公司	29	2 346.04	7 225.25	16 950 737
119	防城港市西海湾置业有限公司	1 584	96 915.68	5 748.81	557 150 138
120	防城港市大汇房地产有限责任公司	286	36 520.84	4 212.88	153 857 897
121	防城港通达房地产开发有限公司	1 199	57 846.58	7 530.96	435 640 051
122	广西广安置业有限公司	361	30 963.52	5 357.62	165 890 786
123	广西鹏轩房地产开发有限公司	204	21 293.16	5 600.97	119 262 263
124	防城港市骏宁房地产开发有限责任公司	127	5 496.4	3 590.54	19 735 041
125	广西启辰投资有限公司	102	2 724.88	7 611	20 739 063
126	防城港市大和房地产开发有限公司	189	10 068.88	6 304.84	63 482 637
127	防城港市华林置业有限责任公司	125	11 171.96	3 893.96	43 503 159
128	防城港市宝龙房地产开发有限公司	165	20 118.03	2 990.5	60 162 927
129	防城港金阳房地产开发有限公司	17	1 362.17	3 822.49	5 206 875
130	防城港市泰铭房地产开发有限责任公司	29	3 520.42	3 072.88	10 817 822
131	防城港市荣华房地产开发有限责任公司	15	2 068.89	4 490.8	9 290 963
132	防城港市恒祥房地产开发有限公司	22	3 520.16	2 737.23	9 635 500
133	防城港海广房地产有限公司	253	24 827.2	3 622.03	89 924 916
134	广西鑫豪房地产开发有限公司	2	131.59	5 764.56	758 559
135	广西防城港逢时房地产开发有限公司	79	9 685.46	4 041.35	39 142 318
136	广西润安房地产有限公司	7	1 024.34	2 488.73	2 549 309
137	广西东兴市宏达房地产开发有限公司	97	8 725.14	4 567.58	39 852 781
138	广西防城港市富城房地产开发有限公司	456	22 021.92	6 470.79	142 499 285
139	广西中海龙投资开发有限公司	173	15 601.29	4 616.87	72 029 148
140	防城港万代房地产有限公司	55	6 154.92	4 351.67	26 784 200
141	防城港市新东方房地产开发有限公司	95	12 869.93	5 215.5	67 123 091
142	广西龙叶贸易有限公司	4	419.26	4 487.27	1 881 331
143	广西远通地产有限公司	2	213.96	2 779.22	594 642
	总计	44 890	3 872 328.81	5 578.33	21 601 146 960

(覃如意)

【住房公积金归集】 2018年，防城港市共归集住房公积金8.74亿元，同比增长16.20%；住房公积金缴存累计总额61.84亿元，同比增长16.47%；缴存余额20.75亿元，同比增长12.71%；新增开户单位230个；新增开户人数0.82万；实缴单位1 852个，实缴人数6.08万。

【住房公积金提取】 2018年，防城港市住房公积金提取6.41亿元，同比增长9.31%，占当期新增归集额的73.34%；全市住房公积金累计提取额41.09亿元，同比增长18.47%，占缴存总额的66.45%。

【住房公积金贷款】 2018年，防城港市共发放住房公积金个人住房贷款0.14笔3.94亿元，支持职工购房面积 17.30万平方米，同比贷款户减少81户，贷款额减少764万元，降幅为5.49%、1.9%；截至2018年12月底，全市个人住房公积金贷款总额25.79亿元，同比增长18.05%；贷款余额17.37亿元，同比增长15.86%；占缴存余额的比例（个贷率）83.71%，同比增长2.28个百分点。

【住房公积金增值】 2018年，防城港市住房公积金业务收入6 020.57万元，同比增长13.35%；业务支出3 156.50万元，同比增长10.24%；增值收益2 864.07万元，同比增长16.98%。提取城市廉租住房保障补充资金311.38万元。

（防城港市住房公积金管理中心）

园林绿化

【概况】 2018年，防城港市绿化覆盖面积 2 420.54公顷，建成区绿化覆盖面积2 237.62公顷，园林绿地面积2 108.63公顷，建成区绿化覆盖率33.14%。上思县城区绿化覆盖面积2 245公顷，建成区绿化覆盖面积139 公顷，园林绿地面积187公顷，建成区绿化覆盖率21.62%。东兴市绿化覆盖面积332.58公顷，建成区绿化覆盖面积332.37公顷，园林绿地面积289.77公顷，建成区绿化覆盖率27%。防城港市各县（市、

区）在编园林绿化工作人员112人，聘用573人，拥有园林绿化专用车辆25辆，各种园林机械设备276台。管理公园8个，广场7个，管理园林绿地面积372.4公顷。

市本级 拥有园林绿化专用车辆 14 辆，各种园林机械设备190台。管理公园 5 个，广场 2 个，管理园林绿地面积 250 公顷。按规范进行园林绿化维护，2018年投资47.832 9万元进行春季补植，在北部湾大道、江山大道、西湾大道、南湖街以及北部湾海洋文化公园等主要街道，补植小叶龙船花、黄素梅、红花继木及满天星等片植灌木和地被20多万袋，在城市沙滩一、二期种植木麻黄8 000株；黄葛榕、木棉、桃花心木等乔灌木155株；马尼拉草1 200平方米；完成春节、国庆、自治区成立60周年大庆各重要节点的摆花工作，在北部湾海洋文化公园、高铁站前广场、白鹭公园、仙人山公园等地段完成节假日摆花工作，摆放花卉10万盆，点缀立体小品5组。

港口区 拥有园林绿化专用车辆4辆，各种园林机械设备47台。管理广场2个，管理园林绿地面积27公顷。2018年，按规范进行园林绿化维护，坚持建管并重、管养并重原则、对日常的绿化工作严抓细管，加强城市绿化修剪、施肥、淋水、防治病虫害等日常养护管理，始终保持绿化地整洁美观。投入18.045万元，对辖区街道部分残缺绿化带及行道树进行补种工作。其中补种绿化乔木279棵，整形灌木5 230棵，绿篱500平方米，草皮及其他地被植物2 500平方米。

防城区 拥有园林绿化专用车辆 1辆，各种园林机械设备 24台。管理广场 1个。

上思县 拥有园林绿化专用车辆2辆，各种园林机械设备5台。管理公园2个，广场1个。2018年在参与市创森和创园工作中，在中华和团结路补植138株胸径12厘米的全冠幅扁桃树；对月亮景观桥两端的绿化进行改造提升，完成乔木的种植；完成总投资795万元，绿化面积为2.96万平方米的永福大道绿化提升工程；完成全县建成区古树名木调查工作，共有10棵三级古树，8棵准古树。

东兴市 拥有园林绿化专用车辆 6 辆，各种园林机械设备 18 台。管理广场 2 个。2018 年，对北仑大道、新华路、东盟大道、兴东路、民族路等城区主要街道进行行道树修剪和清理树枝，出动 300 人次，350 车次，约清理 200 吨树枝；对主要街道的绿化带进行垃圾、枯枝败叶和杂草清理，出动 800 人次，清理 500 车次，约 300 吨；对东兴市城区街道绿化带进行修剪，出动 1 600 人次，约修剪 15 万平方米，投入 60.27 万元用于对东兴市城区道路绿化进行零星补植，补植灌木 5 360.12 平方米，主要补植黄素梅、龙船花、鹅掌柴等灌木；补植乔木 104 株，主要补植大叶杜英、人面子、芒果树等乔木。

【开展全民义务绿化活动】 根据防城港市委、市政府工作部署开展 2018 年植树季活动，分别于 3 月 7 日、4 月 15 日、5 月 13 日组织了三次城区内较大规模的义务植树活动。

【广西（防城港）园博园建设】 2018 年 7 月 12 日，广西（防城港）园博园正式开园。园博园着力打造北区的“城市森林公园”、中区的“体育文化公园”和南区的“城市精品园林”三大主题区，并规划 14 个城市展园区，汇聚广西各地最具代表性的多元文化，打造防城港城区开放的城市绿心。

（防城港市城市管理监督局）