

玉林建设

城乡规划

【概况】 2018年，玉林市住房城乡建设委按照“全域玉林”的理念，积极促进城乡功能结构、资源配置和产业布局的优化调整，特别是在组织开展玉林市城市总体规划修编（含多规合一）时，多次组织编制单位到各县（市、区）、各相关部门深入调研、征求意见、收集基础资料，在充分分析玉林全域人口、资源、公共基础设施、产业发展条件等基础上，在新一轮城市总体规划中，对市域城镇空间发展结构、市域中心城镇群、市域城镇等级职能、市域城乡空间、市域交通发展战略等进行统筹谋划、科学规划，进一步加强区域协作担当，力求形成基础设施一体化，基本公共服务一体化、产业发展与布局一体化、区域政策一体化的城乡发展新格局。

【规划审批与管理】 2018年，玉林市住房城乡建设委共组织召开专家评审会28次，评审《玉林市第一中学新校区建设工程设计方案》等项目80个；组织召开规委会专题项目审查会9次，审议《玉林市档案馆新馆设计方案》等规划项目74个。依法依规抓好“一书两证”审批工作，全年市本级共核发建设项目选址意见书6份，规划用地红线面积10.13万平方米；核发市政类建设项目选址意见书共22份，其中管廊类1份，10.5千米；道路类19份，长约205.87千米；电力光缆类2个，长约0.95千米。核发项目建设用地规划许可证53份，规划用地红线面积

185.08万平方米；私人住宅建设用地规划许可证105份，用地面积1.81万平方米。审批总平面规划图66份，规划用地红线面积289.07万平方米；出具项目用地规划设计条件105份，规划用地红线面积383.90万平方米。办理各类建设工程规划许可证340份，项目总占地面积54.14万平方米，总建筑面积371.96万平方米。其中公建建筑类建设工程规划许可证81份，建筑面积362.79万平方米；私人住宅建筑工程规划许可证241份，建筑面积9.17万平方米；非建筑类建设工程规划许可证18份，包括道路工程9份，道路总长度3.26千米；电力工程6份，光缆长1.17千米；污水管道工程3份。办理建设工程规划核实310份，总面积158.2万平方米。共审批了玉林碧桂园·凤凰城五期、毅德国际商贸城新D区地块三、万盛华府、玉州区东环小学太阳分校、绿地城（地块一、地块A）、福绵高级中学迁建工程、恒大悦龙台、玉林市第二幼儿园、永利印象住宅小区、彰泰城（地块二）、春江花月、金城广场、南兴盛世名门、弘润综合农贸市场、玉林市人民公园北门立体停车楼项目、玉林市第十中学改扩建工程等项目规划设计方案。

【规划编制】 2018年，玉林市城市总体规划修编（含多规合一）工作加快推进。2018年，住房城乡建设委根据城市发展需要和《城乡规划法》关于中心城区规划建设用地控制性详细规划全覆盖的要求，大力推进玉林市控规“全覆盖”工作，年内完成《玉林市

洛湛铁路以北、黎湛铁路两侧用地控制性详细规划》《一环路以东、南流江以北片区控制性详细规划（地块一）》等控规编制工作并经市人民政府批复实施。《玉林市玉东新区核心区控制性详细规划》已经专家会、规委会审议并原则通过。

【城市设计】 2018年，组织编制玉林市城北CBD项目城市设计、二环南路（江滨路路口至中秀路路口段）建筑夜景灯光设计方案、南流江（排塘桥至二环东路段）沿江两岸概念性城市设计、玉林市民主南路与江滨路交叉口东侧地块城市更新设计等重点地段城市设计，组织开展玉林市高铁枢纽站周边区域概念性规划及城市设计。

【信息化管理】 2018年，住房城乡建设委开展玉林市城市规划三维辅助审批管理系统建设，该系统大致包含城市规划信息库、建筑三维信息库、地理基础信息库等城市空间数据库，建设玉林市城市规划的信息化、可视化、智慧化的辅助审批管理操作平台，应用于城市规划管理、审批过程。该系统建设范围初步定为玉林市城市建成区及“五彩田园”等周边近期重点建设区，面积约160平方千米。

【规划公众参与】 2018年，对申请规划审批或规划局部调整的玉林彰泰城首期项目总平面图、南兴·盛世公馆项目规划总平图、永利印象住宅小区总平面图、玉林实验中学校园总平面规划图调整方案、恒大悦龙台项目总平面规划图调整方案等39个项目总平面规划均在项目所在地、市政府网住建委网站以及住建委办公楼一楼城乡规划公示栏进行公示，并根据公示反馈意见等依法依规程序进行审批，提高城市规划的公开性和透明性。

城市建设与管理

【概况】 2018年，玉林市中心城区人口规模达75.63万人（含暂住人口），建成区面积达74.24平方千米。根据玉林市“三个一百三攻坚”实施方案，

纳入大城市建设指挥部118个项目，项目总投资567亿元，年度计划完成投资176亿元。已实现开工项目31个；累计完成投资96.56亿元。尤其在重大项目建设方面，加快推进“立框架”交通路网建设，完成北流甘村至新圩段公路改扩建工程，开工建设二环南路改扩建工程（含地下管廊）、二环西路道路工程、民主南路改扩建工程等3条主干道，加快推进玉北同城化主要路网中园博园至五彩田园公路等4条道路建设，进一步疏导过境交通，搭建大城市骨架。

【路网升级改造】 加快推进玉林市路网升级改造PPP项目二环西路工程。玉林市二环西路（G324线塘步岭至玉柴工业园公路）路线起点位于玉林市玉州区塘步岭互通南侧，通过塘步岭互通匝道与G324相接，按双向六车道一级公路标准建设，长8.46千米，路基宽度为33米。项目总投资6.46亿元，于2017年开工建设，累计完成投资约3.45亿元，计划2020年竣工。截至2018年底，基本完成项目前期及征地拆迁工作，基本完成路基开挖与路床平整，路面施工建设。

【污水处理】 2018年，全市共6座城区污水处理厂，玉林市污水处理厂运营状态良好。2018年1—12月，玉林市平均进水COD浓度为128.87毫克/升，平均氨氮进水浓度为14.96毫克/升，平均出水COD浓度为12.92毫克/升，平均氨氮浓度出水为0.69毫克/升，污水处理量为11 069.80万吨；污水处理率达到98.02%，其中玉林市本级城区污水处理率为99.15%，北流市98.44%，容县95.69%，陆川县93.69%，博白县95.93%，兴业县98.14%。加强污水处理厂提标改造建设工作，截至12月，北流市、陆川县、博白县、容县、兴业县城区污水处理厂提标改造全部竣工试水。玉林市污水处理设施排放标准均达到污水处理设施建设规划的要求。截至2018年底，南流江流域玉林城区段13个生活污水直排口截污整治工程全部完成整治。

【生活垃圾处理】 玉林市共4座垃圾处理厂，其中

容县生活垃圾填埋场在2018年4月已经填满封场；其余垃圾处理设施运营状态良好，设备齐全。北流市的垃圾焚烧发电厂1座，2018年1—12月累计处理生活垃圾75.45万吨，日平均处理达到0.21万吨，玉林市及各县市垃圾无害化处理率均达到100%，玉林市垃圾处理设施已达到垃圾处理设施建设规划的要求，为全市的垃圾无害化处理做出贡献。

【宜居城市建设】 2018年以来，召开全市宜居城市建设工作会议、全市“四城同创”工作推进会、迎检布置会等3次全市性的宜居城市会议，推动宜居城市建设工作扎实开展。完成2016年宜居指数自评、2017年建设考核评价相关指标数据的报送以及加分项统计等工作，积极组织申报3个优秀范例项目，分别是五彩田园申报城市绿化建设范例项目、装配式建筑申报新型绿色建造范例项目、东方巴黎水岸小区申报宜居小区范例项目。开展宜居城市建设规划的编制工作，初步编制宜居城市建设规划。

【市政公厕建设】 2018年7月17日，住房城乡建设委联合市政局印发《玉林市2018—2020年城镇公共厕所建设工作方案的通知》，将玉林市2018—2020年新建、改建的市政公厕目标任务分解到各县（市、区），督促和指导各县（市、区）市政公厕的建设。截至2018年底，全市完成市政公厕建设12座，其中，市直单位4座，北流市2座，容县2座，博白县2座，陆川县1座，兴业县1座。

【房屋征收】 2018年，市本级国有土地上房屋征收开展了以玉林市路网升级改造暨二环东（南）道路及地下综合管廊PPP项目、州珮村改造一期（万花楼）项目、南高立交桥重建工程项目等10多个项目为重点的国有土地上房屋征收工作。全年完成房屋征收建筑面积约4.2万平方米，与15个单位、94户被征收户签订征收补偿安置协议，完成拨付各项补偿费约15 590万元。截至12月31日，玉林市路网升级改造暨二环东（南）道路及地下综合管廊PPP项目已经与8个单位签订补偿安置协议，与58户私人房改

房住户签订补偿安置协议书。州珮村改造一期（万花楼）项目全部完成征收协议签订私房房屋拆除工作，已经办理场地移交的手续。南高立交桥重建项目范围内3个单位和2户私人房屋已签订征收协议并拆除完毕，国防光缆通信线路、公交、园林绿化、路灯、低压供电管线全部迁移完毕，场地移交市交旅投公司建设。二环路经济开发区路段改造工程市红十字会医院的回建房已经封顶。参与解放中路棚户区改造项目征拆工作，已完成92%的征拆任务，安置房回建已经封顶1栋。

【城市供水】 2018年，玉林城区有两家供水企业，一是市自来水公司，二是玉州区江南水厂。玉林市自来水公司全年实现售水量4 908万立方米，同比增长1%，营业收入14 173万元，增长14%；公司全年实现利润总额265万元，同比下降89%（由于郁江引水工程预结转固定资产，导致营业总成本增加，利润总额减少）；实现税金827万元，同比增长5%，水质综合合格率99.95%；漏失率11.3%，同比上升0.76%；新装管道20 533.12米；其中DN100及以上4 645.5米，DN100以下15 887.62米。完成旧供水管改造50 040米；全年无人员伤亡事故。玉林市江南水厂全年完成售水量1 230万立方米，同比增长6%，销售收入3 820万元。新装DN200以上供水管道820米，新装DN300以上供水管道430米改造任务，全年出厂水质综合合格率99%，管网水合格率98%，全年无人员伤亡事故。

【供水管理】 2018年，实施旧城区自来水主管网改造，综合供水能力、可靠性及管网水质进一步提高。水质管理按照规范要求，形成从原水监测、生产流程监测到出厂水监测及管网水监测等完整规范的水质监测体系，确保市民喝上“放心水”。抓好城市供水和节约用水工作，实现出厂水合格率达99%，管网水合格率达98%，机械设备完好率100%，消防器材合格率100%，修漏及时率99%，卫生合格率100%。

【燃气管理】 2018年，玉林加大燃气安全监管力度，定期开展安全生产大检查活动，全面规范对全市34家燃气企业（瓶装液化气）、4家汽车加气站，以及玉林城区和北流城区、兴业县城区各1家管道天然气企业的管理工作。玉林中燃公司积极做好西气东输二线贵港至玉林支线接收站建设工程的相关工作。项目建设完成投资6 500万元，完成首期建设10千米中压管线、接气门站1座（南门站），以及南门站CNG母站1座等建设内容，首期工程已于2016年初运营投产，至2018年年底，来自西气东输二线的天然气通达玉林城区已3年。截至12月，玉林中燃公司在玉林城区铺设中压管道800多千米（含高、中、低压及庭院管线），铺设的燃气管道覆盖城区548个小区、居民用户安装近15万户，其中通气户数接近13万户，使用管道天然气的商业用户650家、工业用户34家。

附表：

玉林城区已取得燃气经营许可证的企业

企业	储气量 (立方米)
玉林市民丰石油运输有限责任公司	300
玉林市民政液化气公司	200
玉林市木材公司燃气供应站	200
玉林市龙珠液化气有限公司	200
玉林市名林液化气有限公司	150
玉林市博林液化石油气储配站	200
玉林市澳华燃气有限公司	250
玉林市祥通液化气有限公司	200
玉林市福绵石油液化气有限公司	150
玉林中燃城市燃气发展有限公司	300
玉林中燃公司玉公路汽车加气站	10
中石化玉林石油分公司第六加油加气站	60
玉林中燃公司城西公交站汽车加气站	30
玉林中燃公司市旅游汽车客运站LNG撬装加气站	30

【城建档案管理】 2018年，市城建档案馆围绕接收和保管本市应当永久和长期保存的城建档案资料，及对档案进行科学管理、开展利用。2018年，与报建单位签订建设工程档案责任书共48份，其中工程类33份，市政类15份。接收95家建设单位移交的竣工档案，整理成工程竣工档案8 667卷。其中房建类项目竣工档案 82个，整理成 8 213卷；市政类项目竣工档案12个，整理成452卷；地下管线类项目竣工档案1个，整理成 2卷。出具工程档案预验收认可书89份，出具工程档案移交证明51份。强化档案利用和服务意识，优化查档条件，为党政机关、企事业单位和个人提供优质高效的查询服务。2018年对外提供查档人数899人次，利用档案1 064卷次，其中，私人报建333人次，利用347卷次；公建报建566人次，利用717卷次。接待住建系统查档人次98人，利用卷次142卷，其中私人报建76人次，利用98卷次，公建报建22人次，利用44卷次，较好实现档案的利用价值，受到查档人员和单位的好评。

【城市勘测】 2018年，玉林市勘察测绘设计研究院完成测绘项目335项，其中单位用地测绘项目24项，私人住宅用地测绘项目311项。完成较大的用地测绘项目有：玉州区林业仓库（林业局）、玉林市公共汽车公司、玉林镇西就街道办事处忠功居委会、玉林智锐贸易有限公司、玉林市华盈商贸有限责任公司、玉林市水电物资管理站2块地、玉林市玉州区国有资产投资管理中心、玉林市福绵区十丈村美丽乡村项目等。放样项目；放样23个项目，总计点数617个：其中，公建37个，放点603个；私建4个，放点14个。竣工测量项目13个，完成较大的竣工测量项目有：第二人民医院（急救中心业务楼）、玉林市世纪华商房地产有限责任公司、玉林市恒大金碧置业有限公司、广西玉林田丰房地产有限公司、玉林市正源煤炭有限公司、玉林市工业干部经济干部学校、玉林市贵人关强制隔离戒毒所、玉林市振业房地产有限责任公司、广西玉林通和投资有限公司（绿地城）等项目。沉降测量业务：首成天悦、碧

水盛景、华泰城商住小区、永利·幸福广场、永利印象住宅小区。完成数据采集：玉林数据采集（二环南路、福绵建成区范围、文体北路玉容路测区高程）。2018年，对高铁新区约15万平方千米进行地形测量，以及民用机场土方测量等，为加快推进数字玉林的进程提供准确数据。

（王德强 陈琼）

【环境卫生管理】 2018年，玉林城区环卫保洁道路长度188.89千米，面积708.09万平方米。市级环卫部门对主要街道的清扫保洁时间不低于18小时，一般街道清扫保洁时间不低于13小时。坚持精细作业和机械化作业紧密结合，加强机械化清扫，机扫率达86.07%。重点道路洒水每日9次，普通道路洒水每日4次，每天对污染严重的路段进行喷雾抑尘2次。年内共清运玉林城区生活垃圾21万吨，密闭化运输率100%；处理生活垃圾28.49万吨，无害化处理率保持100%；降尘洒水60.57万吨；依法征收城市生活垃圾处理费约1486.61万元；清理非法小广告78.95万块，小广告乱象得到及时清理；纠正违反城市市容和环境卫生管理条例行为851人次；正常对外开放公厕23座，环卫工作效能进一步提高，有力防治城区道路扬尘污染。

【环卫基础设施建设】 推进环卫设施项目建设，不断完善和逐渐形成覆盖玉林城区及周边县城、乡镇的垃圾收运处理网络系统。推进生活垃圾焚烧发电厂项目建设，厂区土建和设备安装工程已全部完工，厂区绿化以及外部配套的给排水、输电线路等设施正在收尾攻坚。

【市政道路维护】 修补玉林城区一环路、二环路、大北路、大南路等破损沥青路面39926平方米，维修城区破损人行道阶砖9338.3平方米。

【排洪防涝提升】 提升现有管道的排水能力，共清理江南路、万良路、人民路、一环北路等城区道路的雨水井、检查井79752座次，检查及清理城区下

水道及排水管道209190米，清运淤泥垃圾2839.5立方米，更换、维修、焊接井盖706只，确保城区排水系统的畅通及安全。维修3座排涝泵站共48次，完成工业品下穿式立交桥排水泵站提升改造工程，新增抽水机1台、变压器1台，提高泵站抽水效率。年内共改造完成教育中路骨科医院路段、教育中路（宁屋角至汽车总站）路段、大南路竹尾立交桥涵洞、大北路四中路段5个城市易涝点。

【桥梁维护】 组织桥梁检测机构对莲塘立交桥、塘步岭立交桥两座下跨铁路立交桥进行结构性检测，其中莲塘立交（跨公路）、莲塘立交（跨铁路）两座桥评定为3类；塘步岭立交（跨公路）评定为3类；塘步岭立交（跨铁路）评定为4类；检测结果均为合格，可以按照设定等级继续使用。组织桥梁检测机构对城区8座桥梁进行结构检测，其中长淇桥、白陂桥评定为2类；竹美立交桥、田丰立交桥、西忘桥、长新桥评定为3类；永安桥、富英桥评定为4类；8座桥梁可以按照设定等级继续使用，部分桥梁需加固维修。组织人员对莲塘立交桥、塘步岭立交桥桥梁伸缩缝、止水带等进行维修，维修伸缩缝约98米，安装限速、限载、减速慢行牌约30块。

【城市照明管理】 对玉林城区管辖范围的22451盏路灯和465.6千米路灯线路巡查检修，共修复烧坏路灯3105盏、线路4231米，确保玉林市主要道路路灯亮率达98%以上，次要道路及支路亮灯率达96%以上，道路照明设施完好率达95%，亮化、美化效果明显增强。年内共安装16台路灯远程控制终端、25套路灯漏电监测终端、5套高清摄像头及相关配套设施。监控中心远程监控后台系统共接入345台监控终端（路灯终端164台，景观灯终端181台）、安装25个高清摄像头，城区主要道路、次要道路路灯和大部分景观亮化灯基本上实现自动化控制和自动化监测，实现遥测、遥控、遥信、遥调“四遥”功能。

【城市照明节能改造】 玉林城区路灯（一环路、万良路）补缺项目及江南大道LED路灯改造工程共改造安装223套（231盏）LED路灯灯具；中港路及万秀路LED路灯升级改造工程共改造安装138套（194盏）LED路灯灯具。改造后，与原路灯相比，在照度要求不变的前提下，总功率降低40%。推进玉林市路灯节能新模式，完成玉林城区LED路灯节能改造一期（合同能源管理模式）项目，对一环路、人民路、苗园路和民主路3 183盏高压钠灯、金卤灯、无极灯、节能灯等节能改造为LED灯，共计改造安装2 580盏LED灯具，与原路灯相比，在照度要求不变的前提下，节能率约53.79%，每年可节约电量约200万千瓦时。

（玉林市城市管理监督局）

村镇建设

【概况】 2018年，玉林市的农村危改网上信息系统录入率100%，通过改造农村卫生厕所无害化改造和农村清洁厨房，改善广大村民群众的生产生活条件。镇级生活污水处理建设计划项目全部开工，投入运营后，将形成有效减排量，城乡环境质量不断改善。围绕美丽乡村建设、提升人居环境质量为中心，加快推进玉林市特色小镇建设步伐，列入广西第一批的4个特色小镇的培育阶段建设成效已通过市级联合市发改、市财政部门核查验收。

【农村危房改造】 2018年，自治区下达玉林市2018—2019年农村危房改造任务共8 767户，其中建档立卡贫困户危房改造7 051户。落实到位各级财政补助资金共16 633.4万元，其中中央补助资金10 164.15万元，自治区补助资金3 400.8万元，市县筹措3 068.45万元。根据自治区下达玉林市2018年脱贫攻坚农村危房改造任务，明确全市2018年绩效考评农村危房改造任务4 218户，其中建档立卡贫困户3 875户。截至12月31日，全市开工8 767户，开工率为207.8%，拨付财政补助资金7 776万元，完成投资额39 225万元；建档立卡贫困户危房改造竣工5 126

户，竣工率为132.3%。超额完成年度任务。

【农村改厕改厨】 2018年，玉林市农村改厕改厨总任务数为177 000户，其中改厕、改厨各88 500户。截至12月底，改厕全市开工88 500户，开工率100%；完工88 500户，完工率100%。改厨全市开工88 500户，开工率100%；完工88 500户，完工率100%。

【镇级生活污水处理厂建设】 2018—2019年，玉林市要建设13个镇级污水处理设施，其中，2018年底要竣工试水2个项目，开工11个项目。截至12月底，北流市塘岸镇和博白县英桥镇污水处理设施完成建设并试水运行，11个项目全部开工，分别是容县灵山镇、六王镇、杨村镇、县底镇、自良镇、罗江镇、石寨镇、十里镇、北流市新荣镇、大坡外镇、六麻镇。

【新型城镇化示范县建设】 玉林市共有2个新型城镇化示范县建设任务，建设期限为2016—2019年，分别是北流市、容县。2018年2个示范县建设任务目标为完成投资19 617万元。截至12月底，2个项目完成投资37 750万元，占年度目标任务的192.4%。北流市年度目标任务为完成投资18 917万元，完成投资37 050万元，完成投资率195%；容县年度目标任务为完成投资700万元，完成投资700万元，完成投资率100%。

【特色小镇培育】 玉林市共有4个镇入选第一批广西特色小镇，分别是：玉州区仁厚镇（中医药特色文化小镇）、北流市民安镇（陶瓷小镇）、容县自良镇（沙田柚特色小镇）、玉东新区茂林镇（南药小镇）。玉林市对4个特色小镇建设高度重视，以产业发展及核心区建设为重点，组织编制实施方案和采取有力措施，加快推进培育工作，取得预期成效，出台《玉林市关于开展特色小镇培育工作的实施方案》。

玉州区仁厚镇（中医药特色文化小镇） 总投资25亿

元，计划用地31.67公顷。康臣制药已完成投资1.2亿元，一期已投产、康美药业完成投资1.5亿元、大森林完成投资1.2亿元、神农百草园完成投资1 000万元和颐养园完成投资8 300万元，基础设施已投入1.3亿元，核心区完成投资共计5.3亿元，完成年度计划投资80%以上。基本上建成主干路网，水、电、通信、工业污水处理厂、生活污水处理厂等基础设施日臻完善。

北流市民安镇(陶瓷小镇) 总投资31亿元，小镇核心区面积约1.83平方千米，其中北流市陶瓷文化创意产业园区是陶瓷小镇的启动区，占地约40公顷，分三期实施。陶瓷小镇一期工程总投资约5.9亿元，全部完成预定建设任务，陶瓷展示中心、培训中心、陶瓷博物馆、陶瓷广场等重点工程相继建成并对外开放，投资约5.75亿元，已完成投资占计划投资比的17%，建设正在进行中。

容县自良镇(沙田柚特色小镇) 总投资24亿元。自良镇大里村片区垃圾厂完成投资900万元。古旺、思旺两个村级垃圾厂投资180万元建成点火投入使用。自良桥重建项目投资400万元于7月1日正式通车。医养结合的自良中心卫生院综合大楼已经封顶，完成投资300万元，现进入全面装修阶段。自良中平蛟湾大桥7月2日通车，投资90万元。核心区中平村沙田柚专业交易市场封顶，投资500万元。云松小学、自良中心学校、同江小学、塘表小学教学楼完工，该项目投资1 000万元。自良圩镇街道灯光工程将完工，投资140万元。龙镇村级集体项目莲子基地二期工程建设完成，投资300万元。沙田王国二期工程已经完成征地约1公顷。此外，容城—浪水—自良二级公路，绣江复航等前期工作也在进行中。

玉东新区茂林镇(南药小镇) 总投资30亿元。特色产业已形成效益。一是开展特色小镇的规划编制工作。二是开展污水管网建设工作，初步估算建设污水管网工程总投资约为400万元。三是开展基础设施配套建设工作，进一步完善南药小镇核心区范围内的道路、给水、排水、绿化、路灯、小广场、特色雕塑、中药特色种植等公共服务设施的建设，初步估算总投资约为450万元。

【传统村落保护】 2018年玉林市共有13个村落被列入中国传统村落名录，分别是：玉州区南江街道岭塘村(硃砂垌)、玉州区仁东镇鹏垌村、玉州区仁厚镇茂岑村、福绵区福绵镇福西村、福绵区新桥镇大楼村、容县杨村镇东华村、容县罗江镇顶良村、博白县新田镇亭子村老屋屯、兴业县石南镇东山村、兴业县石南镇谭良村、兴业县蒲塘镇石山村石山坡、北流市新圩镇白垌江村河城组、北流市塘岸镇塘肚村十一组。

【乡土特色建设】 2018年玉林市的乡土特色示范建设项目25个。其中福绵区3个，分别是沙田镇六龙村、成均镇岭肚村和新桥镇富寨村。福绵区3个项目均已完成设计方案及施工图设计，项目预算编制等前期工作正在进行。陆川县7个，分别是乌石镇龙化村、吹塘村、谢鲁村、珊罗镇田龙村、平乐镇长旺村、良田镇良田村、文官村，7个示范项目均完成设计方案及施工图设计，项目预算编制等前期工作正在进行。北流市5个，分别北流镇甘村、凉水井村、九代村和塘岸镇塘岸村、金城村。5个示范项目均已完成实施方案和发改立项，设计方案按照自治区评审会要求正在进行局部修改完善。容县2个，分别是容州镇峽北村和石寨镇石寨村。兴业县8个，分别是石南镇东山村、葵山村，葵阳镇新荣村，城隍镇大西村上及大西上南塘，龙安镇龙安村、六西村，北市镇万龙村任村，8个示范项目均完成实施方案编制，设计方案审查按照自治区审查会要求正在进行局部修改完善。

建筑业

【概况】 2018年，玉林全市建筑业累计完成总产值458.1亿元，同比增长21.6%；增加值186.43亿元，同比增长12.1%。建筑产值占全市生产总值比重10%。玉林市有建筑施工企业421家，监理公司8家，招标代理7家，工程造价咨询企业5家，建设工程检测机构7家。全市工程建设领域企业从业人员约6万人。全年全市核发施工许可证705个，建筑面积2 268.58

万平方米；其中玉林市区89个，建筑面积443.68万平方米。全市报建工程办理施工许可证率、应招标工程招投标率、应实行监理工程监理率、竣工验收合格率为100%。

【推广装配式建筑】 2018年，玉林市编制《玉林市装配式建筑产业发展专项规划》，出台《玉林市人民政府大力推广装配式建筑促进玉林市建筑产业现代化发展的指导意见》《玉林市加快推进装配式建筑发展的实施办法》及《玉林市关于推进装配式建筑发展有关优惠政策》。玉林市装配式建筑与现代绿色建材产业基地总规划面积446.67公顷，一期规划用地333.33公顷，至年底，基地完成征地超过70%，完成投资超过8亿元，现签约入园企业共50多家，其中：中铁建玉林市新型竹基复合材料生产基地项目于10月投产，中建科技玉林装配式建筑PC厂项目、迈瑞司玉林建筑工业化产业园项目、河北新大地装配式PC成套生产线生产项目及陆川县装配式建筑产业现代化示范基地项目均于2018年开工建设，计划于2019年投产。

【工程质量监管】 2018年，玉林市注重工程质量安全监管，不断完善施工图审查、工程质量监督、竣工验收备案等管理机制。在为期四年的住宅工程质量满意度提升专项行动中，采取日常抽查、开展质量通病专项治理检查和综合执法检查相结合的方式，对市内在建工程进行巡查，开展质量安全大检查4次，全年无一般以上质量事故发生。年内，1项获得国家优质工程，23项工程获得自治区“真武阁杯”奖（最高质量奖），55项工程获得玉林市“万花楼杯”奖（最高质量奖）。

【国家优质工程】 2018年，玉林市有1个项目荣获国家优质工程。永基·世纪名门荣获2017—2018年度国家优质工程奖，该项目由广西永基投资有限公司投资兴建，广西城建建设集团有限公司施工总承包。

【工程建设监理】 2018年，玉林市通过施工许可

环节严格把关，防止应实行监理的工程未委托监理进行建设。全市新开工项目705个，实行监理项目705个，工程监理率100%。

【安全生产管理】 2018年，玉林市以《安全生产法》和《建设工程安全生产管理条例》为依据，进一步落实建筑业企业安全生产责任。对模板支撑系统、深基坑、人工挖孔桩、建筑起重机械、工地消防、施工用电、预防坍塌和高处坠落事故等进行专项治理。结合创建自治区级文明城市活动，开展安全文明施工大检查4次，发出停工整改通知书15份，限期整改（改进）通知书40份。实施安全生产许可证制度。实施安全生产动态扣分制度。组织各施工、监理企业开展“安全生产月”宣传活动和自查自纠工作。组织开展警示教育周、安全文化周、应急演练周和安全隐患排查治理活动。年内，获自治区安全文明工地14个，玉林市文明工地59个。

【建设工程招标投标】 2018年，玉林市建设工程招标投标站较好地完成房屋建筑和市政基础设施工程项目招标投标监管任务，市直工程个数261个，造价109.06亿元，其中公开招标个数204个，造价64.87亿元，邀请招标9个，造价2.8亿元，直接发包个数48个，中标价41.4亿元。做好评标专家的继续教育培训及增补工作。新增2017年区住房城乡建设厅组织培训评标专家资格考试培训合格的专家23名人员，进行入库前培训。全市专家库成员达到440名，并进行评标专业类型细分，以满足各种项目的评标需求。

【工地扬尘治理】 积极开展玉林城区建筑工地扬尘污染专项整治工作，明确“八有”标准，建立建筑工地出入口的视频监控系统，所监管的玉林城区共121个建筑工地（含玉东新区以及城市规划区外的乡镇工地），建设好冲洗平台的117个，其余4个因特殊原因无法建设冲洗平台；95个建筑工地安装冲洗平台视频监控并接入住房城乡建设委

视频监控平台。深入开展建筑施工扬尘治理“严防死守百日攻坚”活动，全面提升玉林市建筑施工扬尘治理水平。先后在陆川县中医院业务综合楼项目现场和玉林市红十字会医院门诊医技综合楼项目现场召开全市建筑施工扬尘治理标准化项目观摩会。共组织各县（市、区）住建局分管领导、建管（工）股长、质安站站长；全市所有在建工程项目经理、项目总监共约1 300人参加观摩。通过传达扬尘治理工作要求、现场观摩样板工地、互相交流先进经验等方式不断提高玉林市建筑工地扬尘治理工作水平。

附表：

2018年玉林市主要建筑施工企业名录

企业名称	资质等级
广西大业建设集团有限公司	房建一级
广西土木建筑工程有限公司	房建一级
广西正地建设发展有限公司	房建一级
广西城建建设集团有限公司	房建一级
广西桂川建设集团有限公司	房建一级
玉林市第一建筑安装工程公司	房建一级
广西远达建筑安装工程公司	房建一级
广西恒宇建筑工程有限公司	房建一级
玉林市建筑安装工程公司	房建一级
广西富达建筑工程有限公司	房建一级
广西四方建设工程有限公司	房建一级
广西腾达建设集团有限公司	房建一级
广西铭都建设集团有限公司	房建一级
广西云厦建设有限公司	房建一级
玉林市第二建筑安装工程公司	房建二级
玉林市市政建筑工程公司	市政二级
广西北流市建筑工程公司	房建二级
广西诚发建设工程有限公司	房建二级
玉林市第五建筑安装工程公司	房建二级
广西今朝建筑安装工程公司	房建二级
广西泰皇建筑工程有限公司	房建二级
广西建大建设工程有限公司	房建二级
广西玉林市志成建筑工程有限公司	房建二级
广西荣旺建筑工程有限公司	房建二级

续表

企业名称	资质等级
广西信达建筑工程有限公司	房建二级
广西中兴建筑工程有限责任公司	房建二级
广西北流新丰建筑工程有限责任公司	房建二级
广西威龙建筑工程有限公司	房建二级
广西德佳建筑工程有限公司	房建二级
广西容县建筑工程总公司	房建二级
广西大厦建筑工程公司	房建二级
广西北流市第九建筑工程公司	房建二级
广西鼎汇建设工程有限公司	房建二级
广西桂滕建筑工程有限公司	房建二级
广西壮乡建设工程有限公司	房建二级
广西丰瑞建设工程有限公司	房建二级
广西国瀚建设有限公司	房建二级
广西川洋建筑工程有限公司	房建二级
广西万兴建筑工程有限公司	房建二级
广西长信建工集团有限公司	房建二级
广西启盛建设有限公司	房建二级
广西广业建筑工程有限公司	房建二级
广西宏润建筑工程有限公司	房建二级
广西金良建筑工程有限公司	房建二级
广西兴佳建设工程有限公司	房建二级
广西益大园林工程有限公司	房建二级
广西广龙建筑有限公司	房建二级
广西金业建设工程有限公司	房建二级
广西元凯建设集团有限公司	房建二级
广西国冠建设工程有限公司	房建二级
广西中环建筑安装工程有限责任公司	房建二级
广西万鸿建设工程有限公司	房建二级
广西明星建设工程有限公司	房建二级
博白县建筑工程总公司	房建二级
广西永顺建设有限公司	市政二级
广西现代路桥工程有限公司	公路二级
玉林市环联交通工程公司	公路二级
广西桂资工程建设有限公司	公路二级
广西君威建设工程有限公司	公路二级
玉林市水利电力工程处	水利水电二级
玉林兴能电力实业有限公司	送变电二级

2018年玉林市主要建筑监理公司名录

企业名称	资质等级
玉林市至佳建设工程监理有限公司	甲级
玉林市刚正建设工程监理有限公司	甲级
玉林市同威建设工程监理有限公司	甲级
玉林市新厦建设工程监理有限公司	乙级
广西金阳项目管理有限公司	乙级
北流市同舟建设工程监理有限公司	丙级
陆川县嘉胜工程监理有限公司	丙级

【新型墙体材料推广应用】 2018年，玉林市积极开展“墙改下乡百镇千村千里行”宣传活动。在玉林城区第二批“禁实”乡镇新桥、沙田、石和等3个乡镇各交通路口竖立“禁实”宣传广告牌6个、悬挂宣传标语30条，营造良好舆论氛围。2018年，为推广自保温墙材应用，玉林市积极申报示范项目，其中玉林市贵门水泥砖厂申报的混凝土清水墙砖示范生产线获22万元；玉林市三合房地产开发有限公司申报的金色维也纳商住小区应用自保温页岩烧心气砖示范项目获20万元；玉林市恒大御景及恒大悦龙台一期项目应用优质自保温蒸压加气混凝土砌块示范项目分别获20万元。为确保示范项目按时完成，按照相关文件要求，市墙改办给予玉林市贵门水泥砖厂补助示范项目市级配套补助资金66万元，给予2017年自治区的示范项目玉林市益泰烧结砖有限公司补助示范项目配套资金48万元。全年玉林城区建筑节能验收备案194项，面积169.65万平方米；全市完成建筑节能1.94万吨标煤，完成全年目标任务。

住房与房地产业

【概况】 2018年，玉林有500多家房地产开发企业（其中有开发资质的企业约330家）、150多家房地产经纪机构、12家房地产评估机构，以及220多个在建在售房地产楼盘。一年来，玉林市抓好各项调控政策措施的贯彻执行，促进全市房地产业稳步健康发展。

【房地产市场运行】 2018年，全市房地产市场呈现完成开发投资、商品房销售面积、竣工面积、批准预售面积、平均销售价格同比均稳步上升的发展态势。2018年玉林市房地产业的房地产开发投资同比增长率、商品房销售面积、商品住房销售面积等三项指标，在全区名列前茅。其中：玉林市2018年房地产开发投资完成253.8亿元，同比增长37.67%，增长率全区排名第一；商品房销售面积608.79万平方米，全区排名第三（居南宁、柳州之后）；商品住宅销售面积578.29万平方米，全区排名第二（居南宁之后）。根据自治区住房城乡建设厅数据，年内玉林市新建商品房合同备案面积536.53万平方米，全区排名第三。

【房地产业投资】 2018年，玉州区完成开发投资76.73亿元，同比增长30.93%；玉东新区完成投资50.74亿元，同比增长30.34%；北流市完成投资47.73亿元，同比增长47.06%；博白县完成投资26.33亿元，同比增长26.18%；容县完成投资24.93亿元，同比增长42.7%；陆川县完成投资20.03亿元，同比增长104.56%；福绵区完成投资4.5亿元，同比增长14.27%。兴业县完成投资2.82亿元，同比增长22.39%。

【房地产销售】 2018年，玉林市完成商品房销售面积608.79万平方米（5.07万套），同比增长32.39%。从各县（市、区）销售面积排名看，玉林城区（包括玉州、福绵、玉东）2.82万套，338.38万平方米；北流8 318万套，99.82万平方米；容县5 365套，64.38万平方米；陆川县3 337套，40.05万平方米；博白县4 369套，52.43万平方米；兴业县1 144套，13.73万平方米。

【新建商品房供应】 2018年，全市新建商品房批准预售面积633.02万平方米，同比增长11.54%（其中住房581.54万平方米，同比增长10.91%）。商品房投放量列前三名的区域是，玉州区批准预售面积166.6万平方米，同比增长5.99%（商品住房150.79万平方米，比增2.17%）；玉东新区批准预售面积142.55万

平方米，同比增长24.76%（商品住房127.19万平方米，同比增长22.42%）；北流市批准预售面积102.5万平方米，同比增长21.49%（商品住房96.52万平方米，同比增长20.8%）。

【商品房销售】 受土地拍卖价格大幅升高及一批精装楼盘高价入市影响，全市商品房销售价位稳中有升。全市商品房平均销售价格（按合同备案价格统计，下同）为4 988元/平方米，同比增长14.96%（其中商品住房4 802元/平方米，同比增长15.65%）。销售均价由高到低依次是玉林城区5 543元/平方米（其中玉东5 719元/平方米）、容县4 916元/平方米、北流4 441元/平方米、陆川4 379元/平方米、博白4 231元/平方米、兴业县3 662元/平方米。

【房地产去库存】 随着房地产市场行情向好，房地产的库存规模逐步降到合理水平，消化周期处于合理区间。截至2018年12月底，商品房存量面积453.91万平方米，消化周期为10.15个月（其中，商品住房存量面积392.62万平方米，消化周期为9.4个月；非住宅商品房存量面积61.29万平方米，消化周期为20.77个月）。

【房地产金融】 2018年，全市房地产业累计税收收入31.29亿元，同比增长39.15%，占全市税收总额131.68亿元的23.76%。房贷依然是银行相对优质的贷款对象，尽管受到管控，增长趋势并未发生改变。全市房地产各项信贷余额477.44亿元，同比增长46.59%；其中房地产开发贷款30.32亿元，同比增长34.83%；个人住房贷款414.66亿元，同比增长46.09%。

【房地产市场专项检查】 2018年，联合市工商局、市城市管理综合执法局，开展全市房地产市场专项检查。加强房地产开发企业资质的准入关，做好房地产开发企业三、四级和暂定级的资质审批及二级资质的初审工作。全市新设立房地产开发企业90家，办理暂定级资质重新核准93家，延期和变更111

家；审批三、四级资质36家。

【房地产纠纷】 2018年，共受理和答复房地产信访案件200多件，接访投诉1 600多人次，对每件信访均有答复，维护社会的稳定。对已售停建的“烂尾”项目抓紧调处。

【住宅产业博览会】 2018广西·玉林住宅产业博览会（房·车联展）于11月7—9日在玉林江南公园举行，以“生态玉林·幸福安居”为主题，有近20家房地产企业、30多家汽车企业友情支持参与。通过传递房地产信息，优化投资环境，更新消费理念，展现楼市风采，宣传推介参展楼盘，服务市民观展选房，给房地产企业和广大市民搭建一个专业的房地产交易展示平台。

附表：

2018年玉林市主要房地产楼盘
备案销售价格一览表

楼盘名称	均价（元/平方米）
南兴·盛世国际	7 251
恒大城	6 966
奥园广场	6 743
恒大御景	6 730
玉林碧桂园	6 584
万昌·东方巴黎水岸	6 225
银丰·中央首府	6 089
玉林绿地城	6 014
中鼎·智慧森林城	5 427
首成·天悦	5 186

2018年玉林市房地产开发二级以上企业一览表

企业名称	资质等级
玉林市云天房地产开发有限公司	一级
广西南兴房地产开发有限公司	二级
金旺角实业发展集团有限公司	二级
玉林市城市建设投资有限公司	二级
玉林银丰中药港投资发展有限公司	二级
广西玉林喜润房地产开发有限公司	二级

【商品房预售管理】 2018年，办理预售许可证153个，商品房预售面积1 666 001.66平方米；完成商品房预（销）售合同备案共14 121宗，面积1 605 809.44平方米。

【保障性住房建设】 2018年，国家下达玉林市保障性住房建设任务：棚户区改造开工7 173套，基本建成棚户区改造、公共租赁住房3 424套，发放低收入住房保障家庭租赁补贴1 717户，列入国家计划的政府投资公租房分配要完成90%以上。至年底，全市棚户区改造项目新开工7 173套，完成年度目标任务；发放住房租赁补贴2 163户，完成年度目标任务的1.25倍；基本建成4 233套，完成年度目标任务的1.23倍；完成政府投资类公租房入住率达到94.36%，超额完成自治区下达的公共租赁住房分配入住任务4.36个百分点。年内，保障性安居工程完成投资12亿元，占全年计划投资8.3亿的1.45倍；落实保障性安居工程补助资金共20 423.21万元。其中中央补助资金18 220.88万元，地方（自治区）补助资金2 202.33万元。

【棚户区改造】 2018年，玉林市抓好棚户区改造政策先行和规划先行，多渠道筹措棚户区改造资金，进一步健全棚改工作机制。编制《玉林市棚户区改造采用以购代建方式进行安置管理办法》。年内，全市棚户区改造7 843户（其中：国家任务部分棚户区改造项目7 173户，自治区新增部分棚户区改造项目670户）。在开展棚户区改造的过程中，多渠道筹集棚户区改造建设资金，全年争取国家和自治区补助资金2.2亿元。此外玉林市还向国开行争取棚户区改造专项贷款，累计组织申请国开行棚户区改造专项贷款项目30个，共获批贷款额度98.791 9亿元，年度到位资金56.31亿元。

【保障性安居工程分配管理】 2018年，玉林市累计分配政府投资类公租房入住率达到94.36%。为推进全市棚户区改造项目及保障性安居工程分配管理，2016年出台《玉林市棚户区改造货币化安置实施方

案》，完善出台《玉林市廉租住房公租房并轨运行管理办法》。一是在棚户区改造中积极推进货币化安置，扩大货币化安置比例。二是积极推进廉租房和公租房并轨管理，最大限度满足城市中低收入住房困难家庭住房需求。对廉租房和公租房物业管理实行财政补贴，把住房保障范围扩大至进城务工人员。三是强化监督检查，确保质量和安全。未发现工程质量问题，也从未发生过安全管理问题。四是严格各个环节管理。玉林市严格按照申请、审核、公示、复核、轮候、配租（配售）等六个环节，规范操作。严格执行公示制度、年度复核制度和退出管理制度，建立部门紧密联络机制和城市低收入家庭住房档案管理制度和住房保障工作统计报表制度。市、县两级初步建立电子化管理住房保障档案，确保保障管理工作公开公平公正。

【住房制度改革】 2018年，玉林市严格按照房改政策，做好职工申请房改房上市交易的审核工作，共办理公有住房（含集资建房）上市交易267套。切实做好市直机关事业单位职工住房补贴审核工作，全年共审核30个单位。

【物业行业管理机制】 玉林住房城乡建设委深化行政审批制度改革，进一步完善物业行业管理机制，将“前期物业管理招标备案、中标备案”“物业管理区域划分”“小区规划车位的确认”“前期物业管理服务合同备案”与物业管理相关的行政权力事项及对物业承接查验活动的指导和监督权限下放到玉州区、福绵区住建局执行，强化属地管理职责。2018年，调处涉及物业小区管理的纠纷案件约80件，每个案件都按时办结，及时化解问题矛盾。

【物业行业安全生产】 全面贯彻落实《玉林市电动自行车停放充电场所消防安全管理规定》《全区大型商业综合体消防安全专项整治实施方案》精神，切实加强物业行业安全生产，组织开展对玉林市本级及各县（市、区）物业管理服务小区（大厦、工业园）的消防、电梯、监控、公共设施等一系列的

安全生产工作进行检查。通过抽查，对部分住宅小区存在的问题通报相关物业管理服务企业，约谈项目负责人，责令其按时整改。

【物业管理行业协会】 2018年，玉林市物业管理行业协会会员已发展到78家。协会积极发动会员单位管理的物业小区配合开展防止一氧化碳中毒、扫黑除恶、“四城”同创、禁止燃放烟花爆竹等宣传活动，印制并发放宣传资料1 200多份，制作横幅330多条，宣传板70多块。

(王德强 陈琼)

【住房公积金归集】 2018年，玉林市缴存住房公积金单位3 880个，建立住房公积金制度职工 22.37万人，全市共归集住房公积金28.09亿元，全市完成归集任务的101.05%，同比增长11.38%。截至2018年12月，全市住房公积金余额为79.58亿元。全市累计缴存总额达到177.61亿元，归集额稳步上升。

【住房公积金提取】 2018年，玉林市提取使用住

房公积金为18.45亿元，同比增长11.88%，占当年归集额的65.67%，同比增长0.3个百分点。2018年末，提取总额98.03亿元，同比增长23.18%。

【住房公积金贷款】 2018年，玉林市共委托银行向5 079户职工发放住房公积金个人住房委托贷款17.13亿元，同比增长1.58%，存贷比为96.73%。至年底，全市累计向40 677户职工发放住房公积金个人住房委托贷款共计101.14亿元，破100亿元大关。

【住房公积金运营】 2018年，玉林市实现住房公积金业务收入2.47亿元，发生利息、手续费等支出1.26亿元，住房公积金增值收益1.21亿元。2018年住房公积金增值收益中，提取贷款风险准备金0.72亿元，提取管理费用0.18亿元，提取城市廉租住房建设补充资金0.31亿元，住房公积金保障能力和抗风险能力进一步增强。

(玉林市住房公积金管理中心)