崇左建设

城乡规划

【概况】 崇左市严格按照《广西崇左城市总体规划（2002—2020）》实施，在城市总体规划的指导下完成各个片区的控制性详细规划的编制。但崇左市现行的城市总体规划将于2020年到期，为提前谋划城市发展布局，科学合理地编制城市总体规划，组织编制《崇左市城市总体规划（2017—2035）》，2018年11月16日经自治区人民政府批复实施。

【控制性详细规划】 按照自治区住房城乡建设厅《关于印发广西省县控制性详细规划全覆盖攻坚专项行动方案的通知》精神，2018年底设区市要完成控制性详细规划覆盖率的100%。为此，崇左市规划管理局制定市本级中心城区控制性详细规划编制及修改计划，包括崇左市旧城区、城南区控制性详细规划修改，城北高校片区控制性详细规划编制。目前正在开展中心城区控制性详细规划的编制及修改工作，按计划完成控制性详细规划覆盖率100%的任务。

【各类规划设计】 一是《崇左市中心城区教育用地专项规划》和《崇左市中心城区商贸专题规划》编制完成，并通过市城市规划建设委员会审议。二是开展《崇左市环城北路工程PPP项目涉及村屯地形图测绘和编制村屯修建性详细规划编制》和《崇左市宜居城市建设规划》完成初稿。三是继续推进《崇左市城市规划管理技术规定》的编制工作，编

制单位已汇报两次，崇左市规划管理局内部审核基本完成。

【城市重点地段设计】 按照城市开发建设需要，在城市总体规划和控制性详细规划指导下，开展崇左市东盟大道和高铁片区城市设计，面积共2 211.86公顷，将统筹考虑东盟大道两侧、金龙湖区域、高铁片区的城市景观风貌，通过重点片区城市设计，进一步统筹空间布局。城市设计编制完成。

【统筹城乡规划】 2018年，开展中心城区归龙屯、叫何屯、冲塘屯、元壮屯、邕吉屯、邕念屯、逐远屯等7个城中村修建性规划编制。同时，对各县（市、区）的规划工作进行督促指导，督促宁明县和凭祥市开展总体规划成果的修改完善和报批工作。凭祥市总体规划于11月9日、宁明县县城总体规划于12月1日通过自治区人民政府批复实施。

【审批管理】 2018年，共核发建设项目选址意见书25项，总面积约540.22公顷；核发规划设计条件27项，总面积约180.2公顷；核发建设用地规划许可证60项，总面积约424.72公顷；核定地块土地规划性质8项；总平面图审查38项；核发建设工程规划定点（私宅）通知单2项；核发建设工程规划许可证57项，总建筑面积249.05万平方米，评审和审查规划与建筑设计方案34项；核发建设项目审核结果通知书16项，建设工程竣工规划核实49项。窗口按时办

结率保持100%。

【“双10”项目】 扎实开展中心城区新型城镇化“双10”项目工作，出具崇善大道（含北段）、江北路、友谊大桥、江北中路、左江大道、公园西路、丽江大桥、环城北路（含进城大道）、丽江北路、太平路及新庆街改造、园区北路等道路红线图及江北棚户区（B-14地块）、城南新区安置小区、城北棚改区安置小区规划设计条件；开展崇左市环城北路三桥南与丽江路立交论证、合那高速公路崇左东出口连接线改造方案、崇左市环城北路路线规划设计方案及基础论证的规划设计前期工作；召开太平路、新庆街改造工程、江北中路、江北西路设计方案专家评审会；完成环城北路道路涉及的村屯测绘、规划工作。

（农正华 苏 霓）

城市建设与管理

【概况】 建市15年来，建成区由建市时的7平方千米扩大到现在的38平方千米；城镇化水平由建市初的21%提高到2018年的40.50%，提高19.5个百分点；城南区、教育片区、水口湖片区、高铁片区、旧城区各项市政设施、基础建设、专业市场、医院学校等重点项目建设进展顺利。2018年，中心城市建设投入91.40亿元（建市以来累计投入536.81亿元），建成区面积增加到38平方千米，全市城镇化率达40.5%。崇左市先后被评为国家森林城市、广西园林城市等。

【重点工程】 2018年，崇左市统筹推进的城建项目共259项（含归类项目包），计划总投资612.37亿元，年度计划投资274.16亿元，其中财政资金41.12亿元，银行贷款150.79亿元，自筹和其他资金82.25亿元；新开工37项，续建63项，竣工42项，储备117项。

【市政基础设施建设】 2018年，全市共更换路灯电缆3 580米、LED灯2 875盏，修补城镇路面约

10 010平方米，更换人行道街砖6 350平方米、井盖675座，疏通雨污水管道3 050米，铺设弱电网14 500米。全市生活（工业）用水生产能力达10万立方米/日，铺设管网316千米。丽江水厂二期及其配套管网工程累计完成投资9 940万元。江南污水处理工程管网配套二期工程累计完成投资8 426万元。崇左市渠弄供水工程一期管网工程完成投资7 900万元。完成江南污水处理厂提标改造项目，使市本级污水处理后出水水质由一级B标变为一级A标。抓好已建成27座乡镇污水处理厂运营使用，市本级污水处理达94%，县级平均污水处理率达87%。市本级生活垃圾无害化处理率达90%，县级生活垃圾无害化处理率达85%。完成城区江北二桥头池塘、壶兴池塘等2处黑臭水体治理。新建和改造市政公厕20座。

城市道路建设 2018年，崇左城区道路共81条，总长131.26千米，道路面积543.78万平方米。其中旧城区45条道路，总长54.83千米，道路总面积108.55万平方米；城南新区36条道路，总长76.43千米，道路总面积435.23万平方米。

城市路灯建设 2018年，崇左城区共有路灯6 249杆14 211盏，其中旧城区2 066杆3 205盏；城南区4 183杆11 066盏。

城市供水 2018年，崇左市城区有供水企业1家（崇左市自来水公司），供水设计能力日供水10万立方米，可满足城区30万人的生活饮水需求。2018年供水抄见2 002.45万立方米，同比增长27.7%；自来水销售1 963.6万立方米，增长28.52%。水质综合合格率99.9%，送南宁监测站水样以及市疾控中心抽检水样均达到国家标准。

城市燃气 2018年，崇左市城区有4家燃气企业，其中液化石油气储配站3家，分别为崇左市贵迪液化石油气储配站、崇左市海方燃气公司、崇左市龙泉燃气公司，共有14个储气罐，容量1 050立方米。年内石油液化气总耗量6 128.2吨，比上年同期的4 649.2吨增加1 479吨；燃气管道企业1家，为崇左中燃城市燃气发展有限公司，建成中压燃气管道65千米、庭院低压管道144千米，建有2座临时瓶组气化站（城南气站，丽江气站），

城市管道天然气居民用户13 000户，商业用户86户，工业企业用户11户，每天总用气量约1.6万立方米。

【生活垃圾填埋场】 2018年，填埋处理生活垃圾102 901吨，同比增长21 167吨，平均日处理 281.9吨，2018年共收取垃圾处理费771.76万元。做好雨污分流工作，年内共覆土21次，盖膜16次，累计盖膜面积41 200平方米。渗滤液处理达标排放13 468立方米，日均出水量36.9立方米。

【环境卫生整治工作】 2018年，共出动1 018人次，投入各类车辆523车次，清理各类垃圾约850吨。共治理友谊大道、环城东路、城西大道中段等107处卫生死角，城区环境卫生“脏、乱、差”现象得到有效治理。

【城镇化建设】 2018年底，全市户籍总数约72.96万户，总人口约259.78万人，全市城镇人口约105.21万人，全市城镇化率40.50%。其中中心城区城镇人口为18.85万人，各县（市）城镇人口为86.36万。

村镇建设

【村镇建设】 2018年崇左市村镇建设完成投资38.66亿元。主要投资项目包括危房改造、新型城镇化、示范县、百镇建设、乡土特色、传统村落、乡改镇等。其中基础配套设施完成投资5.8亿元，农村建房完成投资25.87亿元，农村危房改造完成投资5.19亿元。

【农房建设和农村危房改造】 2018年，农房建设投资额25.87亿元，其中农村危房改造开工9 710户，开工率157.02%，竣工7 590户，竣工率125.16%，完成投资5.19亿元。

【农村改厕改厨工作】 2018年，全市改厕任务47 450户，完成52 567户，超额完成5 117户，完工

率110.78%；改厨任务47 450户，完成47 609户，超额完成159户，完工率100.34%。

【村屯公共照明】 2018年，全市完成107个村屯公共照明项目任务，完成投资214万元，占计划总投资的100%。

【新型城镇化示范县建设】 崇左市大新县为示范县，共规划建设解放路到鸳鸯桥江滨路特色改造、农民工创业园、多规融合协同试点、数字城管系统升级、城区入城口改造5个项目，总投资27 900万元。2018年实际完成投资29 893.63万元。

【百镇示范建设】 扶绥县山圩镇百镇建设完成投资2 675万元，已完成全部建设任务。大新县下雷镇百镇建设完成投资1 611万元。江州区驮卢镇百镇建设完成投资3 620万元。龙州县水口镇百镇建设完成投资1 590万元。扶绥县渠旧镇完成投资1 770万元。

【乡土特色建设】 2018年，崇左市共投资6 859万元实施乡土特色建设。其中：扶绥县5个村屯完成投资1 213.2万元；天等县5个村屯完成投资790万元；大新县10个村屯完成投资1 490万元；江州区5个村屯完成投资1 104万元；龙州县8个村屯完成投资578万元；宁明县10个村屯完成投资1 405.8万元；凭祥市1个村屯完成投资278万元。

【乡改镇建设工程】 2018年，全市共投资2 631万元实施乡改镇建设工程，其中：宁明那堪镇、桐棉镇、亭亮镇以及天等福新镇分别完成投资1 330万元、346万元、305万元和650万元。

【传统村落】 2018年，扶绥县渠旧镇渠旧社区、凭祥市连城屯等2个传统村落完成建设，江州区莲塘村花梨屯等7个传统村落完成规划设计，正在抓紧建设，其他各点正在抓紧规划设计之中。第四批中国传统村落龙州县上金乡卷逢村白雪屯、中山村完成规划编制，完成投资366万元。

【特色小镇】 2018年，江州区新和镇列入全区、全国特色小镇，正在进行PPP模式建设。龙州县水口镇、扶绥县山圩镇列入广西第一批特色小镇，正在进行规划调整和培育期投融资建设。江州区新和镇、扶绥县山圩镇、龙州县水口镇均通过自治区审查以及培育阶段验收评估。

建筑业

【概况】 截至2018年底，全市共有各类建筑业总承包、专业承包、建筑装饰装修设计与一体化及劳务分包企业182家，其中总承包资质企业141家，专业承包资质企业27家，建筑装饰装修设计与一体化资质企业3家，劳务分包企业11家。总承包资质中一级资质企业2家、二级资质企业10家、三级资质企业129家。

【建筑市场】 2018年，共受理113项资质相关事项申请，其中首次申请59项，新成立建筑业企业59家；增项申请41项，简单变更68项；主增项升级5项，均为从资质三级升为二级；全年核发企业身份认证锁80把。应入库建筑施工企业185家，已录入174家，入库比例为94%，其中：施工总承包企业141家，已录入诚信库135家，录入比例为95%。专业承包企业27家，已录入诚信库25家，录入比例为92%。劳务分包企业11家，已录入诚信库9家，录入比例为81%。检测机构6家，已录入诚信库5家，录入比例为83%，全市共发放建筑业企业诚信IC卡423张，按规定有序解锁诚信卡315张，实行中标锁卡364张。中心城区公开招标项目80个，中标总约37.4亿元，其中施工招标55个，施工标电子化招标率为100%。按照“统筹规划、统一建设、标准统一、资源共享”的要求，加快建设电子化招投标管理系统，电子化招投标继续保持常态化运行，各项运行指标处于全区同行业领先地位。积极推广劳务实名制管理，全市236个项目均实施劳务人员实名制管理。全面落实五方主体项目负责人质量终身责任。全市共签授权书、承诺书工程303项，新办理质量安

全监督的302个工程项目均已签署授权书、承诺书。新办理竣工验收备案项目97个，设立永久性标牌的工程91项。严厉打击违反基本建设程序及建筑施工转包、违法发包等违法行为，共查处6起违法行为，处以罚款1.5万元。

【工程质量管理】 2018年，崇左市共办理报建报监项目125项，报监率100%，办理施工许可证105件，总面积约402万平方米，总造价约122亿元。在日常监督中，坚持以地基基础、主体结构和影响使用安全及使用功能的关键部位为监督工作重点，在抓好对工程实体质量监督检查的同时，逐步加强对建设各方责任主体质量行为的监督；结合层级监督检查深入开展日常巡查力度，各个建筑工程质量得到进一步提高。

【安全生产管理】 2018年，全市共发生11起建筑施工领域安全生产事故，没有发生一般及以上等级质量事故和房屋倒塌事故。全年共检查在建工程项目1297个次，下发质量安全隐患整改通知书485份，质量安全隐患停工整改通知书250份，对79个项目进行安全生产动态扣分处理。共对9个项目，涉及7家施工单位4家监理单位暂停在崇左市业务承接，建筑市场管理进一步规范。

【建筑节能】 2018年，共开展4次建筑节能暨建筑市场及安全生产大检查，有效遏制违反建筑节能有关法律法规的行为，提高工程参建各方主体履职能力。崇左市施工图设计阶段新建建筑节能标准执行为100%，新建建筑竣工验收阶段节能强制性标准执行率98%，完成建筑节能标准煤1.6万吨。

住房与房地产业

【房地产运行】 商品房(含限价商品房)供应 2018年，全市新建商品房批准预售255.95万平方米，同比增长52.37%，其中新建商品住房批准预售面积228.91万平方米，同比增长55.85%。

商品房(含限价商品房)销售 2018年,全市商品房销售面积214.98万平方米,同比增长29.13%。其中,商品住房销售面积202.18万平方米,同比增长31.34%。

商品房(含限价商品房)销售价格 全市商品房销售均价4 087元/平方米,同比上涨12.19%。其中,商品住房销售均价3 921元/平方米,同比上涨12.93%。

二手住房成交情况 全市二手住房成交面积25.84万平方米,同比增长60.70%,成交套数1 856套,同比增长74.93%;二手住房交易均价(以市场评估价为计算依据)为2 603元/平方米,同比增长18.21%。

【全市商品房库存】 截至2018年底,全市商品房累计可售229.23万平方米。其中,住宅累计可售154.62万平方米,住宅消化周期约9.18个月;非住宅类商品房累计可售74.61万平方米,非住宅消化周期约69.91个月,均保持在合理区间。

【保障性住房建设】 2018年,自治区下达给崇左市保障性安居工程任务:新开工建设7 336套,基本建成2 026套,租赁补贴971户,政府性投资公租房分配不少于总套数12 278套的90%,即不少于11 050套。全市新开工建设保障性安居工程8 436套,开工率为114.99%;基本建成13 824套,占全年计划任务的682.33%;租赁补贴发放805户;政府性投资公租房分配11 779套,分配率为95.93%,超额5.93个百分点。

(王小丽)

【住房公积金管理】 2018年,全市住房公积金整

体运行呈现持续良好态势。全市共有2 577个单位9.92万名职工建立住房公积金制度;全市归集额12.17亿元,同比增长1.93%,累计缴存86.25亿元,缴存余额30.71亿元,同比增长11.55%;全市提取额8.99亿元,同比增长14.38%,累计提取额55.54亿元,占缴存总额的64.39%;全市发放个人住房贷款2 375笔7.66亿元,贷款余额32.31亿元,回收个人住房贷款2.45亿元,同比增长20.69%,个贷率达105.21%;全市实现增值收益4 326.34万元,同比增加1 312.07万元,增长43.53%。

【公积金归集】 2018年,全市住房公积金归集额5.52亿元,同比增长2.03%;新增开户单位27个,新增缴存职工707人,新增缴存额808万元。共发出限期办理通知书10份、向10家欠缴单位发送缴存住房公积金建议书、限期缴存通知书10份。

【公积金支取】 2018年,全市共提取住房公积金8.99亿元,同比增加1.13亿元,增长14.38%,占当年缴存额的73.87%;年末累计提取总额55.54亿元,同比增长19.31%,占缴存总额的64.39%。

【公积金贷款】 2018年,全市住房公积金个贷发放规模持续增长,个贷率达105.21%,比上年增加6.77个百分点,历史上首次突破100%。全年全市发放个人住房公积金贷款2 375笔7.66亿元,支持职工购房面积约30.18万平方米。同时,经市住房公积金管理委员会批准向商业银行授信融资3亿元,年内已完成融资资金2亿元。

(廖蓉)