建设信息参考

● 陕西：调整疫情期间建设工程项目计价

为稳定建筑市场秩序，及时化解因新冠肺炎疫情影响工程结算纠纷，陕西省住房和城乡建设厅日前印发通知，对新型冠状病毒性肺炎疫情期间复工复产建设项目费用计算有关事项进一步明确。

通知指出，新冠肺炎疫情属于不可抗力，工期应予以顺延；在整个疫情防控期间，因不能正常生产，发承包双方应本着实事求是的原则，根据逐步复工情况合理计算顺延工期。发承包双方应认真做好复（开）工的准备工作，因一方不配合造成不能及时复（开）工的工期延误，由责任方承担。同时，发承包双方签订的建设工程施工合同对不可抗力有明确约定的按照合同约定执行；建设工程施工合同无约定的，按《陕西省建设工程工程量清单计价规则》中不可抗力相关规定执行。在措施项目清单中增加或补充一个项目名称“新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控”。

用于疫情防控物资费用和管理费用，根据实名制入场原则，以施工现场实际施工人员为准，Ⅰ级、Ⅱ级疫情防控期间每人每天增加40元的防疫费用，Ⅲ级、Ⅳ级疫情防控期间每人每天增加15元的防疫费用，此费用列入措施项目费用中。受疫情防控影响造成承包方停工损失，应根据建设工程施工合同约定执行；如建设工程施工合同没有约定或约定不明的，可按《陕西省建设工程工程量清单计价规则》中不可抗力相关规定执行，由发承包双方综合考虑实际情况，合理分担，此费用列入措施项目费用中。

● 河北：开展房地产中介机构专项整治

近日，河北省住房和城乡建设厅印发《关于开展房地产中介机构专项整治的通知》，要求全省各地对房地产中介机构（含销售代理机构、网络信息平台）及从业人员的销售、租赁等行为进行全面排查整治，尤其对有投诉举报的，要重点整治。

《通知》要求，将主要整治未按规定执行房屋网签备案；对交易当事人隐瞒真实的房屋交易信息；为不符合交易条件的房屋提供经纪服务；改变房屋内部结构分割出租；为客户就同一房屋签订不同交易价款的“阴阳合同”提供便利，非法规避房屋交易税费；为购房人垫付首付款或采取首付分期等其他形式变相垫付首付款；未履行书面告知义务，强制提供代办贷款、担保等服务并额外收取费用；采取威胁、恐吓等暴力手段驱逐承租人等14项违法违规行为。

此次专项整治将持续至11月底。各地将加大执法检查力度，对发现的房地产中介机构违法违规行为，采取责令限期整改、约谈告诫、暂停网签备案、发布风险提示、行政处罚、公开曝光等方式进行全面整治；对存在严重失信行为的，记入“黑名单”管理。

● 安徽：今年培育约10个省级装配式建筑产业基地

为提升装配式建筑发展水平，带动建材、节能、环保等相关产业发展，安徽省近日发布的《关于促进装配式建筑产业发展的意见》提出，到2020年末，全省各设区市普遍培育或引进设计施工一体化企业；全省培育约10个省级装配式建筑产业基地，装配式建筑占到新建建筑面积的15%。

促进装配式建筑产业发展，让更多建筑作业从施工工地转移到工厂车间，可以大幅降低扬尘、噪音等污染，更节能、更环保。安徽省将依托装配式建筑产业基地，开展装配式建筑关键技术攻关和示范，做好标准编制、技术论证等方面的技术把关和服务指导，鼓励支持各地各单位争创省级制造业创新中心、企业技术中心、工程技术研究中心。

● 广东：为14万户住房保障对象免租3.26亿元

近日，广东省住房和城乡建设厅指导各地住房保障部门通过减免租金、简化免租手续等方式为14万户住房保障对象免租3.26亿元，惠及住房困难群众约45万人，主要从四方面落实免租“减负”。

一是主动减免有温度。各地主管部门印发了关于全力支持企业复工复产、坚决打赢新型冠状病毒性肺炎疫情防控阻击战，努力实现全年经济社会发展目标任务若干措施以及落实公租房人才住房租金免交政策有关事项等文件，主动减免公租房、人才住房等租金，减轻保障对象的负担。

二是自动减免有速度。无须申请、无须备案、无须资料，各地主管部门迅速行动，自动减免，租户与主管部门“不见面”，足不出户就可以享受到租金减免优惠。广州市等地暂停划扣租户2、3月租金，并视情况减半收取4、5月租金；深圳、佛山、韶关、惠州等市直接免除2个月租金。

三是灵活管理有宽度。结合疫情实际情况，各地主管部门采取灵活适度的管理手段。有的地区对新申请住房保障资格因疫情防控延误审核的家庭，补发延误期间对应标准的租赁补贴。有的地区自2020年1月起到疫情解除后两个月，对逾期缴纳公租房租金的家庭不计入个人信用记录。

四是重点保障有厚度。对疫情防控一线医务人员的住房申请给予重点保障。深圳市宝安区实行专人负责，进一步优化申报及审批程序，缩短审批时间，做到即报即审。同时，从存量未入住的公租房、人才住房中，调剂部分给符合条件的一线医务人员，解决他们的后顾之忧。

● 江西：开启公积金业务联网核验模式

近日，江西省住房公积金管理中心积极与全省政务数据共享平台对接，正式启用大数据核验平台，初步实现了全省婚姻、户籍及不动产信息的数据对接和在线核验。

江西省缴存职工在申请办理公积金业务时，审核人员可以通过大数据核验平台核查申请人的婚姻、户籍及不动产情况。同时，省住房公积金管理中心充分利用政务大数据，有效杜绝骗提骗贷风险，对弄虚作假、提供虚假材料、隐瞒真实情况的职工，一经发现，自违规行为发现之日起，至少3年内不受理其公积金提取和贷款申请，并列入黑名单，计入住房城乡建设部全国公积金数据平台。对涉及制作假材料、假证件骗提骗贷相关的中介机构、其他组织和个人，将被移送到省扫黑除恶办和公安机关，追究法律责任。

● 黑龙江：老旧小区加装电梯可提取公积金

近日，黑龙江省住房和城乡建设厅制定了《黑龙江省住房公积金提取管理办法》（以下简称《办法》），5月1日起施行。《办法》规定，购买、建造、翻建、大修自住住房等9种情形可以申请提取住房公积金。老旧小区改造和老旧小区加装电梯的，提取额度不应超过分摊费用。

缴存人购买、建造、翻建、大修自住住房的，每套房可办理一次住房公积金提取。对购买自住住房的，提取金额不应大于实际支付的购房款；对建造、翻建、大修自住住房的，提取金额不应大于建造、翻建、大修自住住房费用。

缴存人偿还购房贷款本息提取住房公积金的，可以分次提取，累计提取额度不得超过偿还贷款本息总额。无房职工租房自住提取住房公积金的额度，由住房公积金管理委员会根据本地实际情况拟定。缴存人申请老旧小区改造提取的，提取额度不应超过居民出资部分；申请老旧小区加装电梯提取的，提取额度不应超过分摊费用。

可提取公积金的9种情形：购买、建造、翻建、大修自住住房的；偿还购房贷款本息的；无房职工连续缴存3个月以上租房自住的；老旧小区改造和老旧小区加装电梯的；退休的；出境定居的；完全丧失劳动能力，并与单位终止劳动关系的；与单位终止（解除）劳动关系，满6个月未再就业的；死亡或者被宣告死亡的。

资讯
INFORMATION

中国—东盟信息港小镇（研发中心）项目开工建设

4月17日，中国—东盟信息港小镇（研发中心）项目在南宁市五象新区举行开工现场会。项目总投资5亿元，建成后可容纳2000人同时办公。

中国—东盟信息港小镇（研发中心）位于五象新区核心地段，平乐大道西侧、秋月路北侧。项目规划用地面积11165.69平方米，总建筑面积达到34892平方米，主要包含研发中心、呼叫中心、展示中心、数据机房等通信设施以及办公用房、地下车位等配套设施。拟建一栋17层（裙房5层）通信及办公综合楼，下部设地下一层停车库。项目按照对标先进、一流水准的要求，将打造成为中国—东盟信息港和数字广西示范性项目，建成智慧型楼宇、生态型楼宇、人文关怀型楼宇。

据悉，为加快推进中国—东盟信息港建设，积极落实自治区重大项目部署要求，在半年的时间里，完成了项目拿地、规划设计。项目是经国务院批复成立的国有平台型信息科技公司，采用“一体两翼，产融结合”的产业布局，“一体”为“互联网+（数字产业）”，“两翼”分别是金融投资和产业园区。项目将充分发挥平台型公司优势，努力打造“产业、资源、客户”的超级链接器，通过多元化的模式，与国内外机构开展合作，携手打造“互联网+”产业生态圈，将中国—东盟信息港打造成为核心信息枢纽和信息产业基地，为推动中国和东盟国家数字经济发展注入强大动力。

梧州谋划“智慧小区”建设

4月17日，为进一步改进住宅小区民生服务质量，梧州市正在谋划推进“智慧小区”建设，计划挑选5个小区作为示范建设试点。近日，梧州市召开“智慧小区”推进工作会议，共同探讨“智慧小区”建设方案。

“智慧小区”建设以科学布点建设为基础，集成小区智能人脸识别对讲门禁、信息卡口、巡更巡防、社区视频监控、报警联防、社区信息发布、智慧停车场及智能梯控等智慧社区模块。

“智慧小区”建设不仅仅是数据化信息化工程，更是社区生活智能化工程，将利用现代化信息技术，结合智能居家、智能车库、智能梯控等环境管理、信息提醒等方面创建智能化小区，为居民提供更方便快捷的服务和安全舒适的居住环境。

此次，梧州市推广“智慧小区”建设工作，将不局限于新建的、在建的小区，也可以在老旧小区中同步推进。

扶绥县四馆合一项目科技馆主体结构顺利封顶

4月1日，崇左市扶绥县四馆合一项目科技馆顺利实现主体结构封顶，是扶绥县复工复产后第一个实现主体封顶的项目。

科技馆建筑面积7555平方米，地上3层，屋面层混凝土浇筑面积约3400平方米，浇筑的重难点及危险性主要集中在高支模区域的大梁，跨度长为24米，支撑架搭设高度在17米以上。在混凝土浇筑过程中，项目部严格按照施工方案施工，经过24小时不间断浇筑，于当日浇筑完成，梁板累计浇筑混凝土1032立方米。

扶绥县四馆合一项目位于扶绥城南新区核心区域，毗邻城市主要的文化与景观轴线，总建筑面积为41960平方米，建设内容包括图书馆、科技馆、博物馆、档案馆、商业、架空层以及地下室。项目设计以城市精神文明建设为出发点，拟建一个有文化品位、有地方特色、有现代气息的集文博展览、科普、档案、公园、休闲、体育等要素于一体的、全新的城市文化中心。

巴马基金数字小镇开建

4月12日，巴马瑶族自治县基金数字小镇项目开工建设，该项目是自治区“五网”建设大会战的重要内容，是巴马借助数字推动大健康产业的重要抓手，将为巴马长寿养生国家旅游区发展注入新动能。

巴马基金数字小镇位于巴马镇练乡村盘中滩一带，设于“深巴试验区”内，是自治区第二批特色小镇。该项目总投资约48亿元，占地面积约320万平方米，总建筑面积约96万平方米，主要建设内容包括中国—东盟大健康大数据中心、5G+未来实验室、全国首个成建制的数字网络合成教育实验学校、基金小院、大健康产业金融保障平台等。小镇将以长寿巴马为品牌，融合数字、康养、金融三大要素，以数字助力康养和金融，以康养吸引数字和金融，以金融支撑数字和康养，为巴马高质量、高品质发展奠定坚实基础。目前，深圳华为、全球最大的商业大数据公司GS、北京德利迅达等一批大数据企业相继入驻。

项目开工建设后，巴马将加快中国—东盟（巴马）大数据云计算基地、巴马城市智能运营中心、巴马城市数字平台等新基建重大项目，以5G、大数据为核心，实现人工智能、物联网、康养、旅游和互联网+产业的整合，推动高质量发展。

玉林市图书馆新馆力争年内投入使用

4月2日，玉林市图书馆新馆项目正在进行室内装饰装修和智能化系统工程施工，王力博物馆项目建设加快推进，两大项目争取在今年内建成投入使用；博白新图书馆、博物馆及王力书院已完成初步验收，预计在4月底交付使用，届时将更丰富市民的精神文化生活，进一步完善城市功能、加速城市发展。

2020年，玉林市将持续全面推进重点惠民工程，进一步提升基层公共文化和旅游设施覆盖率。将新建村级公共服务中心项目182个，年内行政村覆盖率达到95%以上，推进广西数字网络图书馆（数字农家书屋）建设，完成383个实体农家书屋光纤接入网建设、设备配置及业务开通。