建设信息参考

● 陕西：全面实施建筑施工安全生产责任险

近日，陕西省住房和城乡建设厅印发《陕西省建筑施工安全生产责任保险实施方案》（以下简称《方案》），从9月起在全省建筑施工行业强制实施建筑施工安全生产责任险，实施范围为全省所有新建、扩建、改建、拆除的房屋建筑和市政基础设施工程项目，覆盖建筑施工行业全体从业人员。

《方案》要求，要牢固树立安全发展理念，落实“安全第一、预防为主、综合治理”的工作方针，按照政策引导、政府推动、市场运作、双向强制、防补结合的原则，扎实做好全省建筑施工安全生产责任险实施工作，运用社会资源和经济手段，推动企业落实安全生产主体责任，完善安全生产管理机制，强化事故预防和风险防控能力，防范化解社会矛盾，保障经济社会稳定健康发展。

《方案》明确，建筑施工安全生产责任险期限为企业购买工程项目安全责任保险之日至工程项目竣工验收备案之日，在此期间发生的建筑施工安全生产事故，承保机构将承担投保单位从业人员人身伤亡赔偿，第三者人身伤亡和财产损失赔偿，事故抢险救援、医疗救护、事故鉴定、法律诉讼等全部费用。保障范围覆盖投保项目的全体从业人员并包含劳务派遣人员，并且建筑施工安全责任险发生的经济赔偿，不影响依法请求工伤保险赔偿的权利。这项工作的实施将充分发挥保险机构参与风险评估管控和事故预防功能，防范化解建筑施工生产安全风险，保障建筑施工行业企业及相关人员的权益，为建筑施工从业人员的生命财产安全系上“安全绳”。

● 海南：持续加强建筑市场信用体系建设

近年来海南省以建筑市场诚信评价体系为突破口，逐步完善建筑市场和施工现场的“两场”联动管理机制，在规范市场秩序方面发挥了积极作用。

截至目前，海南省建筑市场诚信评价对象已包括建设、勘察、设计、施工、监理、造价咨询、工程质量检测、预拌混凝土生产、招标代理以及注册建造师、注册监理工程师、注册造价工程师、造价从业人员、专业监理工程师、监理员、建设单位项目负责人等共9类企业、7类人员，已覆盖主要的建筑市场主体。

住房城乡建设部门在业务办理和日常监管中，根据评分标准采集记录市场主体的基本信用信息、良好行为信息、不良行为信息，并相应给予加减分，最终形成企业综合信用得分。信用得分每日有实时得分，每半年会有阶段评价，企业阶段评价分成ABCD4个等级。信用评价结果作为企业在行政许可、市场准入、招投标管理、资质资格管理、动态监管检查、工程担保与保险、表彰评优的重要依据，实行差别化监管。

截至2020年8月底，海南省已开展6期阶段评价，累计共有22家企业被列入“黑名单”。通过建筑市场信用体系的建设，行业监管能力进一步增强，企业诚信经营意识不断提高，有效规范了建筑市场秩序，推动了营商环境进一步优化。

● 天津：实地检查危陋房屋等防汛工作

为做好城镇范围内危陋房屋防汛工作，天津市住房和城乡建设委员会组织各区全面摸排城镇范围内危陋房屋情况并建立台账，督促各区按照《房屋结构安全应急预案》要求，修订完善调度方案和应急预案，开展防汛检查，提前落实应急抢险队伍，确定群众避险地点。

汛期内，天津市住房城乡建设委员会深入各区实地对汛期房屋安全使用工作开展全覆盖检查。在暴雨预警发布后，立即组织各区住房城乡建设部门按照市防汛办要求启动应急预案，对低洼片区危陋房屋、住人地下室进行严密排查、密切监控。房屋防汛专项组深入各区房屋抢修中心、危险房屋点位、老旧小区改造现场、历史风貌建筑等30余个点位进行现场检查，对检查出的安全隐患问题和各区住房城乡建设部门安全隐患、危陋房屋台账、房屋结构拆改、历史风貌建筑巡查记录、老旧小区改造等工作提出整改意见。

下一步，天津市将加强隐患排查，对危损房屋、外檐阳台、玻璃幕墙、平改坡等重点部位要重点检查推动，及时整改。加强房屋结构安全使用管理，坚决守住安全底线，对拆改住宅承重结构、拆改住宅楼房外檐门窗、非住宅拆改结构未鉴定等违法行为加强监管，严格执法。

● 河南：自贸区内取消工程造价资质审批

河南省住房和城乡建设厅近日发布《关于落实工程造价咨询企业“证照分离”改革全覆盖试点工作的通知》（以下简称《通知》），明确在郑州、开封、洛阳自由贸易试验区范围内直接取消工程造价资质审批，工程造价咨询企业持有营业执照即可开展经营。

《通知》提到，自由贸易试验区内取消工程造价资质审批。省级住房城乡建设主管部门通过政务信息共享平台及时将企业纳入监管范围，依法实施事中事后监管。自由贸易试验区所在的郑州、开封、洛阳市范围内，在招标控制价和竣工结算价财政评审等工程造价咨询业务办理时，不得再对工程造价咨询企业提出资质方面要求，可通过“河南省工程造价咨询市场监管信息系统”查阅企业信用档案信息。

《通知》明确，在自由贸易试验区内企业资质延续升级变更办理方面，其中工商登记注册地在郑州、开封、洛阳自由贸易试验区内，已取得工程造价咨询甲级资质的企业，需在郑州、洛阳、开封外从事工程造价咨询业务，资质到期延续的按照有关规定办理。变更业务的按有关规定到省住房城乡建设厅办理。另外，自由贸易试验区内企业出外从事业务仍需办理资质。

● 广州：实行建筑物外立面保洁管理办法

近日，广东省广州市城市管理和综合执法局制定《广州市城市建筑物外立面保持整洁管理办法》（以下简称《办法》），对建筑物外立面保洁的责任人、具体要求、实施方式、费用筹措、监督管理等做出明确规定。

《办法》要求建筑物外立面需做到无明显污迹、积灰或者严重变色，无乱涂写、乱刻画、乱张贴、乱悬挂以及无其他明显外形不整洁影响市容环境的情形，环卫、公交候车、生活服务、文体休闲等公共设施，至少每月清洗一次。

《办法》明确街道办事处、镇人民政府负责本辖区建筑物外立面保持整洁工作中的日常检查和督促整改工作。单位和个人应当维护建筑物外立面的整洁、美观和完好，支持、配合城市管理行政主管部门实施建筑物外立面保持整洁管理工作。

建筑物外立面保持整洁的责任人，可以自行实施保持整洁工作，也可以委托物业服务企业或者其他单位组织实施。建筑物外立面保持整洁工作作业单位及其作业人员应当具有相应资质，并执行安全生产有关规定。

违反《办法》，未对建筑物外立面进行定期清洗保洁或未按要求清洗保洁的，由城市管理行政主管部门责令限期改正。

● 南昌：智慧化云平台成为垃圾分类“管家”

江西省南昌市的许多社区在推进垃圾分类的进程中，重视相关设施的智能化建设。一些社区通过建立智慧化云平台，垃圾分类效果更为突出。

南昌市湾里区站前街道综合采取云计算、大数据、互联网、安防视频和工业控制等相关技术，通过智能终端感知设备进行数据采集、挖掘、分析及处理，建设统一的管理信息共享平台，实时监管人、车、物、事件全过程，提升垃圾分类质量、降低垃圾分类运营成本，取得一定成效。

结合大数据分析和智能化管理，部分社区引入了垃圾分类智慧化云平台。通过小区管理、用户管理、智能箱管理、投放管理、商城管理等功能，实现垃圾分类智能化。居民可以通过智慧化云平台查看小区的基本信息，包括栋数、单元还有小区分类容器的布局等。

其中，智能垃圾箱管理栏目可以实时监控小区的智能垃圾箱情况，垃圾满溢时会提醒。智慧化云平台上存储了小区智能垃圾箱的数据，可以实时查看记录下来的居民的垃圾投放记录、积分记录以及积分兑换记录等。

在居民配合度高的小区，通过安排智能垃圾箱进场、垃圾分类换积分兑好礼的活动，提升居民垃圾分类的积极性。安装智能垃圾箱的小区，可通过智慧化云平台管理系统记录的数据，分析出居民投放的高峰期时段，方便安排收运。