

梧州建设

城市建设与管理

【概况】 2019年，梧州市制定《梧州市2019年开展“城市建设提质年”活动实施方案》，大力推进48项城市提质工程重点项目，年度计划投资21.67亿元，实际完成投资31.41亿元，占年度计划的144.90%。

【基础设施】 2019年，白云路停车场工程一期完成建设并投入使用。江滨国际大酒店一文化中心地下停车场一期、二期工程加快推进基坑桩基础工程。梧州书城项目正在推进，西江四桥项目完成投资1.21亿元，12号、13号主墩拱肋、拱肋横梁已全部完成，南、北岸引桥挂篮施工有序开展，10号、12号、13号、15号墩上部主拱钢构塔吊安装完成，钢结构厂区进行钢结构制作、预拼装及涂装。

【道路建设】 2019年实施的7条道路贯通项目中，迎宾路西段、冬湖路北段、新湖一路北段、梧高东侧道路4条道路完成建设并通车，有效缓解主干道交通压力，提高出行质量。完成新兴二路、西江一二三路、中山路等一、二期工程16条主次干道城市基础设施整体改造提升工程，总投资1.99亿元；三期工程（PPP项目）珠宝路、新兴三路、金湖北路、冬湖路中段、大中路、和平路、民主路、春湖路北段、夏湖路北段、桂江防洪堤堤顶路、秋湖路北段、政贤路等12条道路建设完成并开放通车。

（侯桂芳）

【机构改革】 2019年1月，梧州市市政和园林管理局（梧州市城市管理行政执法局）更名为梧州市城市管理监督局，作为梧州市人民政府工作部门，于2019年3月8日正式挂牌成立。主要负责城市市容和环境卫生、市政公用事业、园林绿化和城市管理行政执法等方面法律、法规、规章规定的管理职责及监督检查职责，同时行使部分保留在市一级的行政执法权。将市人民防空办公室的人防执法职责划入市城市管理监督局；新组建的自然资源局将原市市政和园林管理局的相关国土资源、城乡规划执法职责等整合；新组建的生态环境局将原市市政和园林管理局生态环境方面的执法职责整合；新组建的市场监督管理局将原市市政和园林管理局的相关工商行政管理执法职责等整合；将原市市政和园林管理局的公安交通管理执法职责划入市公安局；将原市市政和园林管理局的房产管理职责划入市住房和城乡建设局；重新组建的林业局将原市市政和园林管理局的风景区等职责整合。

【市政设施管理】 2019年，梧州市城市管理监督局负责市区34条道路市政设施和454 238.50米排水渠的日常监督管理工作。全年划拨的市政维护费用是1 722 500元（不含大中修工程），对龙圩区、红岭片区的市政设施的养护经费为每年2 330.3万元；主要负责8座跨江桥梁及11座旱桥的巡查管护工作，完成梧州市桂江一桥、西江汊河桥、紫竹大桥进行外观检测和及动、静载试验，完成云龙大桥进行外

观、荷载试验及索力测试。

【新增工程项目】 2019年5月，完成梧州市穿越饮用水水源保护区道路桥梁环境风险防范工程（一期）工程项目施工，在莲花大桥、紫竹大桥、云龙大桥、桂江二桥共安装DN200PVC排水管1 704米、DN250PVC排水管1 335米、DN300PVC排水管2 866米、DN350PVC排水管370米，应急沉淀池7座。新增工程造价637万元。2019年完成梧州市旦冲直排口截污工程、三龙水厂（龙新水厂）上游潘屋、婆冲直排口整治工程前池蓄水池新增工程、三龙水厂（龙新水厂）上游勒冲、龙新二组直排口整治工程前池蓄水池、莲花山片区宝石加工园区截污工程，新增工程造价1 295.99万元。

【新增管护项目】 2019年1月，新增苍梧县工业园区市政公共设施工程管护项目。路长9 861米，砼116 973平方米，洞长1 772米，排水渠长2 354米，新增管护经费1 179 489.1元。7月，新增梧封一级公路和东环路工程管护项目，全长共12.7千米，新增管护经费165.65万元。新增旦冲直排口截污工程、梧州市三龙水厂（龙新水厂）上游潘屋、婆冲直排口整治工程、三龙水厂（龙新水厂）上游勒冲、龙新二组直排口整治工程、莲花山片区宝石加工园区截污工程市政基础设施运维管护项目，新增管护经费6 501 801元。新移交的直排口及一体化污水处理设施管护费304万元/年。

【城市路灯】 2019年，完成对市区路灯维修、更换4 613套，对塘源路，修复地下线路铝芯线22 850米。及时清除灯杆上的小广告和乱搭乱挂，共清理灯杆“牛皮癣”及杂物13处；拆除灯杆上的破烂广告牌45块共60平方。同时，通过运用防粘贴抗涂鸦涂料，对辖区内82条道路共1 724支灯杆、181只配电箱和27台路灯专变进行涂刷。梧州市主干道路路灯增亮补亮改造稳步推进，对光衰照度值和均匀度等存在不同问题的路灯进行逐步改造，对蝶山一路、二路，富民一路、二路、三路周边等39条主次

干道路灯亮度不足的光源更换为大功率、照明效果更好的LED灯；对上三云路、日化路、太和冲等20条小街小巷原有节能灯更换为钠灯；在钱鉴市场、孔庙里市场、冰泉豆浆馆门前等，夜间光线不足的，增加安装LED灯具。对全市路灯逐步进行增亮补亮改造，共更换大功率LED灯具2 283套，拉设电源线约1.6千米。

【城市供水】 供水指标 2019年，完成产值7 632万元，售水总量5 250万立方米，其中生活用水2 848万立方米，工业用水（含建筑用水）984万立方米，经营用水1 218万立方米，行政用水168万立方米，特种用水32万立方米。产销差率11.32%，供水耗电率304千瓦时/立方千米，管网压力合格率100%，水质综合合格率100%，管网修漏及时率96.16%。

城市管网改造工程 2019年，加大对供水管网的建设力度，共计数设DN80以上管道长度10 271米，其中：DN80管道848米、DN100管道819米、DN150管道1 314米、DN200管道3 078米、DN300管道1 104米、DN600管道3 042米、DN800管道66米。

【城市供气】 2019年，梧州市累计天然气居民用户93 461户，非居民用户638户。全年实现天然气销量14 590.6万立方米、液化石油气供应量为9 298吨。截至2019年底，梧州共数设天然气管道约395千米。切实加强液化石油气充配气站、门市部、供气管网巡查巡检工作，中秋、国庆等重大节假日前对全市（含3县1市）的5家管道天然气企业、16家液化石油气企业和市区61个燃气供应网点进行全面安全检查，共发出安全生产检查表12张，发现安全问题38个，提出整改意见38个。并督促相关燃气企业制定相应的防火措施，根据实际情况完善应急预案并根据各自的应急预案开展演练，要求各燃气企业要完善防火隔离带，加大企业周边野外用火的检查监控力度，防止野外用火殃及企业的安全，严防火灾事故发生。邀请自治区住房城乡建设厅燃气专家对梧州市21家燃气企业进行2019年度运行安全检查以及对梧州市区内35个瓶装液化气供应网点进行安全

评估，并根据检查报告中存在问题对各燃气企业下发整改通知书并限期完成整改，不符合安全条件的下发停业通知书。

【市容环卫管理】 城市道路清扫保洁管理 2019年，按照《梧州市2019年开展“三年三工程”活动实施方案》以及市委、市政府主要领导交办事项的要求，督促各城区环卫站加大道路清扫保洁力度，严格按照大气污染防治攻坚行动方案要求开展工作。城市道路洒水频次达到每日5次以上，预警期间增加2至3次洒水。按3人一组的方式逐条人工冲洗监测点2千米范围内的街道，全面清理清洗道路积土积尘。积极参加“四城联创”环境卫生治理大行动，启动环境卫生专项考核，每月组成3个考核组，对3个城区进行定期和不定期3次考核。2019年共开展环卫考核12次；出动巡查人员2 302人次，发出整改函725份，发现问题12 600余处。清扫车、洒水车和雾炮车共出动42 860车次，用水量437 415吨。出动日常清扫保洁人员394 060人次，上门收集垃圾173 553人次；突击清理工作共出动人员42 188人次，清理建筑垃圾、大件家具、淤泥、碎石、杂草等共12 778吨，清除卫生死角29 804处。全市清扫保洁面积844万平方米，其中机械化清扫面积350万平方米。

环卫基础设施投资建设情况 2019年，新建垃圾中转站2座，改造2座；新建市政公厕2座，改造1座；新采购8辆环卫作业车辆（1辆多功能车、1辆后装式压缩车、3辆洒水车、2辆扫地车）和65辆电动三轮车。全市投入使用的垃圾中转站共25座、市政厕所共66座，环卫作业专用车辆共467辆。其中，用于生活垃圾清运的专用车辆60辆，用于道路清扫保洁专用车辆407辆（含机动三轮车381辆）。

【城市污水垃圾处理】 2019年，梧州市区有梧州市第一污水处理厂、梧州市第二污水处理厂和梧州市华鸿污水处理厂共3座生活污水处理厂，共计日处理规模达到17万立方米。其中，梧州市第一污水处理厂2019年4月处理规模由5万吨/日提升至10万吨/日，

也是广西首个采用MBR工艺10吨级的污水处理厂。梧州市市华鸿污水处理厂通过新建中间提升泵房、高效澄清池、转盘滤池、加药间等完成提标改造，完成投资约2 450万元，出水水质由国标GB18918-2002一级B提升至国标GB18918-2002一级A标准。梧州市第三污水处理厂建设项目已基本完成土建部分，2019年累计完成投资9 600万元。经统计，2019年梧州市市本级生活污水处理总量为4 860.88万立方米，试算2019年度梧州市城市生活污水集中收集率为32%，达到梧州市城镇污水处理提质增效三年行动2019年度目标。

【垃圾处理项目建设】 2019年，梧州市生活垃圾焚烧发电项目主厂房、综合管理中心和污水处理中心土建结构基本完成，1号锅炉水压试验、2号锅炉水压试验已完成，累计完成投资约8.7亿元。

【生活垃圾无害化处理】 2019年，生活垃圾处理场无害化填埋用生物药剂共7 967千克，喷洒面积约147 150平方米，共消杀6 438次，覆盖面积约209 500平方米，共处理生活垃圾217 953.11吨。沼气收集率约80%，每日并网发电量3.5万度。对当日裸露的垃圾工作面用黄土、HDPE膜进行覆盖，确保作业面无裸露垃圾过夜，覆盖率100%。同时加强对渗滤液监管，将曝气池、硝化池改为密闭式，并将曝气池、浓缩液池排气统一收集，用密封管道接至山边净化排放。完善雨污分流。2019年渗滤液处理站进水量265 869.7立方米，出水量138 562.2立方米，出水率52.1%。

【餐厨垃圾处置】 2019年，梧州市制订餐厨垃圾收运和处置监管工作方案，借鉴先进城市的做法，结合梧州市的实际情况，全面开展餐厨废弃物收运、处置和签约工作，配合召集全市大中型餐饮企业进行7次现场宣传会、签约会。截至2019年12月底，全市签订餐厨垃圾收运合同1 686份，派送餐厨垃圾桶2 931只，收集餐厨垃圾量16 112.37吨，餐厨废渣量3 129.31吨，废水外运至碧清源公司总量10 969.17

吨。有收运车辆10台，开通收运路线11条，每日餐厨垃圾收运量约68吨。梧州市国家餐厨废弃物资源化利用和无害化处理试点项目已通过国家验收。

【城市管理执法】 2019年，梧州市城市管理局转变城市管理方式，践行“721”工作法，在日常管理中坚持宣传、告知、教育、处罚四步骤，进一步得到市民群众对城管工作的尊重、理解和支持，以实际行动营造和谐的城管执法环境。通过开展和配合街长制工作的实施，直接受理街长派发的关于商品跨门槛经营、流动摊点乱摆卖、杂物占道堆放、户外广告牌（横幅）违规设置等市容问题，以促使大部分市容问题在街长层面得到快速解决。严格监管市区各类市容违法行为，巡查工地4 000多次，共检查运输车辆1 500多次，责令整改问题294次；规范跨门槛经营商铺3万多起，整治流动摊档3.5万余档，拆除帐篷75顶、违章搭盖伸缩雨棚（三色棚等）730多处，水泥墩、水池等私设物50多处，实行证据保存登记（物品暂扣）1 600多起，清理占道物品、垃圾及杂物550车；对主要路段违规凌空排放空调冷却水及违规占道设置空调外机的商家发出责令改正通知书近180份，完成整改515户；拆除大型户外广告架30处约1 860平方米，拆除清理和拆除户外广告牌（灯箱广告）2 800多个、横幅、条幅等共1 400余块（条、起），处罚非法张贴小广告41起，罚款金额7 900元。

【政法“三项制度”建设】 一是制定行政执法公示制度。在部门网站设置行政执法信息公示专栏，主动公开相关执法信息。二是推行执法全过程记录制度。制定《行政执法全过程记录实施办法》，推进行政执法全过程记录制度建设，规范城市管理执法程序。每个执法人员配备一套执法音像记录设备，设置讯问室、听证室等音像记录场所。做好音像记录与文字记录的衔接，建立记录信息调阅监督制度，确保性质执法文字记录、音像记录调阅使用规范、合法有效。三是全面推行重大执法决定法制审核制度，积极推行政府法律顾问制度，常年聘请

法律顾问，调用法律顾问到法治审核岗位，实现资源共享。制定《梧州市城市管理监督局重大执法决定法制审核制度》，明确法制审核流程。

【城市数字化管理】 智慧城管项目 梧州市智慧城管项目建设内容共有51个建设子项，截至2019年12月底基本完成建设子项43个，未完成建设子项8个。主要分为硬件建设和软件建设。硬件建设包括：硬件支撑系统建设、网络与安全建设、指挥中心建设、视频监控建设、网络链路建设，其中视频监控建设对接公安天网共享视频点位2 140个，年内完成接通约1 800个公安天网监控；按自身需求完成新增75个市政监控点位及在主要路段、学校和市场周边安装的50个有源音柱建设工作。软件建设包括智慧城管核心业务平台、公众服务平台、智能管控平台、城市综合执法管理平台、基础资源库建设、系统接口开发，年内均基本完成，可实现城市管理案件闭环流转。智能管控系统可实现城市管理问题的移动办公处置及后台管控配置，并接收公众微信上报、全民城管APP上报及“12319”城管热线上报的城市管理问题，全面接管“梧州啄木鸟”微信公众号相关运维工作。

数管平台试运行 2019年，梧州市数字化城管平台的核心业务系统基本具备案件流转功能。7月27日，在市城管信息中心开展梧州市数字化城市管理平台业务培训，并同时启动平台运行测试。2019年数管平台共受理立案10 209件，办结9 834件，办结率96.33%。编制印发《梧州市智慧城管指挥手册（试行版）》和《梧州市数字化城市管理考评细则（试行）》。

（梧州市城市管理监督局）

【人民防空】 2019年2月，按梧州市委、市政府《关于市委、市人民政府机构设置的通知》要求，在梧州市住房和城乡建设局挂市人民防空办公室牌子，原人防办秘书人事科、指挥通信科、工程科、法规宣传科、计划财务科等5个科室整合撤并，保留人防工程科和人防指挥通信科2个职能科室，下辖直

属参照公务员法管理单位1个（梧州市人民防空指挥信息保障中心）。完成2019年人防工程建设任务共监督修建防空地下室项目32个，实现全市人防工程开工项目报监和监督全覆盖。按年度目标完成人防工程竣工面积任务。加强人防工程监督管理，进一步完善事中事后监督管理制度，

【人防训练和演练】 2019年，梧州市召开全市人民防空专业队伍组训工作会议，对全年人防整组工作进行动员和部署，按时完成人防专业队伍整组和训练工作。按要求制定《梧州市人防训练工作计划》，组织机关、人防指挥信息保障中心干部职工进行业务训练和演练。年内组织1.2万名居民群众进行人民防空训练演练活动，结合年度工作开展训练，演练人数达800多人次，较好完成全年训练演练任务。

【战时人口疏散地域建设】 2019年，按照《广西人防疏散地域建设指南》和《2019年人口疏散与接收安置地域建设工作方案》要求，重新规划战时人口疏散地域建设对接、安置区域，严格按照“四通六能”标准进行建设。年内完成7个战时人口疏散地域建设任务。

【通信和警报】 2019年，开展警报系统升级改造工作，对不符合要求的防空警报器进行升级、改造及更换。按年度计划对防空警报系统和警报器进行全面检测维护。9月18日，高质量完成全区防空警报统一试鸣暨人民防空指挥部实战化演练活动，共组织500多名职工、群众参加有序撤离人防工程演练。全市防空警报鸣响率、覆盖率100%。

（侯桂芳）

园林绿化

【概况】 2019年，梧州市以创建生态宜居城市为目标，开展城市建设提质年活动。加大城市绿化养护投入，加快绿化重点工程建设，城市园林绿化工作

取得显著成效。截至2019年底，梧州市城市建成区人均公园绿地面积11.06平方米。全年完成时令花卉种植及重大节日花卉布置约61.6万盆，城市景观美化、彩化、花化效果不断提升。

【城市花卉管理】 宝巾花繁育 2019年，梧州市城市管理监督局继续充实宝巾花品种库，全年共扦插宝巾约1.2万扦插条、嫁接新品种约200盆、新引进宝巾花品种约30个、采购特色宝巾花品种80盆、新种植造型宝巾约200盆，局管市政道路、公园、广场以及苗圃基地的宝巾花正常管护数量约12万株，落地种植宝巾花色块约1.6万平方米。

举办城市宝巾花展 梧州市第二十届市花宝巾花展于2019年11月2日开幕，共展出15组宝巾花艺术造型组团和1个品种展示区，各类花卉5万多盆，展区面积约1.2万平方米，展出80多个华南地区宝巾花常见品种。为树立梧州市宝巾花展的品牌形象，提升宝巾花展的知名度，2019年梧州市在全国范围内开展宝巾花展标志征集活动，最终入选的作品在本次花展中首次向市民亮相，作为宝巾花展标志永久使用。

重大节日花卉布置 一是组织、协调、指导各园林单位在春节、五一、粤桂联动加快珠江—西江经济带建设等会议、中秋节、中华人民共和国成立70周年、宝石节等重大节日、会议期间对平浪高速出入口、玫瑰湖公园、市政广场及周边、政府广场、潘塘公园、骑楼城牌坊、白云山景区等市区主要节点进行道具鲜花布置，摆花约10万盆。二是第十六届宝石节期间成功完成第二十届宝巾花展布展工作，展出各色品种80多种，各色花卉5万余盆，进一步提升市花宝巾花的外向度、知名度和美誉度。并配合做好20个主要节点的时花摆花布置，摆花约5万盆。

【园林绿化队伍建设】 2019年9月5日，梧州市城市管理监督局和市总工会、市人力资源社会保障局联合举办首届园林绿化行业职工技能大赛，来自各县（市、区）园区管委会的8支代表队，约80名选手参加插花、树木修剪、灌木球修剪、草坪修剪、树

盘修整、绿篱修剪比赛和园林知识竞赛，并自发组织园林职工前往观摩学习。经过激烈的角逐，评出团体奖3名，单项奖5名。通过开展该次大赛活动，不断提升园林绿化技能水平，为推动梧州市园林绿化事业发展贡献力量。

【公园管理】 2019年，按照《梧州市城市管理手册》和《梧州市城市管理考核标准》，加强对公园广场日常管护的监督和指导。重点加强对植物的淋水、施肥、病虫害防治，并定期进行修剪和除杂草等工作，确保植物的景观效果；对公园、广场进行全天候的保洁，并重点加强对公厕和水体的保洁，确保公厕清洁无异味，湖面水体干净；加强巡查管理，重点加强对经营点和车辆的管理，及时制止和劝导游客的不文明行为，营造良好的游园环境。同时，积极配合建设和施工单位做好公园的改造提升工作，指导督促建设和施工单位做好改造提升后植物的养护，巩固改造提升成果。

【公园绿化】 2019年，梧州市建成区范围内有建成公园8个，分别是中山公园、河滨公园、潘塘公园、玫瑰湖公园、云龙公园、太和公园、榜山公园、西堤公园。全年局属公园共接待市民和游客约470万人次。

玫瑰湖公园 一是开展公园80米桥头到30米桥头（往梧高段）的绿化改造提升并加强日常养护工作；二是开展玫瑰湖梧高东侧路段的绿化提升项目；三是开展玫瑰湖中心广场的改造提升工作，种植玫瑰花15 000棵；四是开展环山观景项目水渠及供水系统；五是开展环湖道路沿线行道树的改造种植工作，其中80米桥头往亲水平台方向、玫瑰湖30米桥路段、玫瑰广场周边、梧州高中东侧路段等共种植灯笼树45株、红花紫荆87株、宫粉紫荆170株；80米桥（往亲水平台方向）边坡种植美人蕉2.5万袋，铺设草皮约8 000平方米。此外，公园的亮化工程也同步完成。

潘塘公园 潘塘公园绿化景观提升项目主要完成荷花塘区域、公园大门至亲水平台、方格广场至

樱花岛、潘塘公园北岸梧州高中原址后门至原绿湖阁等区域的提升，共种植樱花、桃花、黄槐、风铃木、红花檵木、黄榕等乔灌木约3 500株，片植植物约5 500平方米，草坪约14 200平方米，荷花2 400盆。此外，公园的亮化工程也同步完成。

中山公园 中山公园大平台花池、白云山一八中段边坡改造提升及种植炮仗花项目，主要种植宝巾球6株、龙船花色块18平方米，红檵木球275株，炮仗花200株。

云龙公园 对公园300平方米的绿地进行绿化提升，种植炮仗花、宝巾花等植物品种13种共596棵。其中，种植炮仗花共71株、水红宝巾花20株、龙船花60株、其他植物等445株，立体绿化炮仗花的种植收到较好的成效。

市政府广场 移植原有植物国王椰、鱼尾葵、非洲茉莉球等146株、色块1 268平方米，清除老化草坪约5 583平方米；种植宝巾53株，黄金叶球50株，龙船花、矮化粉花扶桑等灌木145.4平方米，时花312平方米，大叶油草6 201平方米；破挖原园路约230平方米、回填种植土950平方米。广场铺砖150平方米，破除喷泉水池壁46立方米，并完成道牙石砌筑400米，铺装地面900平方米。

龙圩世纪广场绿化 开展龙圩世纪广场改造提升绿化项目，主要种植巴西铁、毛杜鹃、红檵木球、非洲茉莉、龙血树120株，鹅掌柴、鸢尾、红背桂、毛杜鹃、银边草等色块约1 500平方米，以及补植台湾草800平方米，设置浸塑网围栏220米，广场铺设透水砖约1 100平方米。

【调整门票价格】 2019年，太和公园向市发展和改革委员会申请调整太和公园（动物园）门票价格，经市发展改革委调研，同意太和公园（动物园）门票价格从2020年1月起试行市场调节价，根据运营成本、维护成本、市场供求并遵循公平、合法、保本和诚实信用原则制定门票价格为每人每次12元，并向市发展改革委、市市场监管局、市城市管理监督局报告有关情况，同时，通过《西江都市报》及公园宣传栏向游客公示该事项。

【街道绿化与养护】 2019年，梧州市城市管理监督局园林系统全年完成城市主次干道绿地、小游园约70.86万平方米及7万余株行道树管护工作，修剪公共绿化乔木约3.93万株，修剪公共绿化色块、草坪约420.2万平方米，补植乔（灌）木1万株，补植色块约2.38万平方米，处理危树约30株。

【城市建设提质工程节点绿化项目】 城市节点绿地提升改造 对苍海大道南岸桥头至钛白粉厂段沿山脚边、苍海大道钛白粉厂对面小绿地、苍郁高速苍梧收费站入口后路段、苍郁高速原梧州南收费站出入口之引路两侧等4个节点进行绿化提升改造，提升改造绿化总面积达4 383.5平方米，共种植大红花、宝巾、夹竹桃等灌木1 775株，大叶油草1 342.43平方米，凤凰木、红花鸡蛋花等开花乔木38株，金叶连翘等色块植物418.07平方米，马尼拉草652.22平方米。

两广峰会迎检节点布置 对竹湾节点（汉河桥头两侧绿地及汉河桥底）、竹湾路绿化带、苍海大道西江三桥南桥头交通岛等3个节点进行绿化节点布置，绿化布置总面积1 061.35平方米，共计栽植时花1 023平方米，爬墙虎50.12米，大叶油草38.35平方米，摆放盆花108盆，摆放立体花柱12组。对市府导向岛、奥奇丽路、五四导向岛、西堤灏景对面小广场、西堤南湖一路路口导向岛、龙圩大转盘导向岛、钛白粉厂小绿地等7个节点进行绿化布置，绿化布置总面积1 196平方米，共栽植时花1 196平方米，摆放盆花3 663盆，摆放立体花柱18组。

西堤路景观改造提升 2019年1月对山水华庭对面、老码头附近绿地进行绿化景观提升，共种植5色屏风造型宝巾花37盆，栽植宝巾、粉花翠芦莉、紫花翠芦莉等苗木13 200株，货车10多台班。2019年4月对西堤绿地文澜路口至新华路口段进行改造提升工作，种植四季桂12株、金桂50株，红花檵木23平方米共900株；花叶假连翘60平方米共2 200株；毛杜鹃325平方米共1 300株；鸢尾392平方米约1.1万株。共装运苗木车辆12车次，装卸垃圾自卸车3车次，进一步提升西堤路绿化景观。

竹湾节点及竹湾路绿化部分提升改造 2019年对竹湾节点及竹湾路部分绿化进行提升改造，清挖部分老化植物，移植老化苏铁、夹竹桃、鸡蛋花等292株，更换种植红铁、红火箭、灰莉球、黄榕球、金叶连翘、彩叶草、长春花等植物约5.8万株，修剪55株植物低枝。

城市节点绿化景观提升 2019年对市府导向岛、五四导向岛、周转楼、梧州日报社前围墙边、双拥广场等主要节点绿化景观提升工作，共摆放宝巾花柱350株次，种植各类绿化苗木约9 200株，时花约500平方米。

富民养护基地小游园改造提升 2019年5月共装运苗木车辆5车次、装运泥土自卸车3车次，升高车一台班，种植红檵木700株、花叶假连翘1 500株、蓝星2 000株、花叶草200株、花叶鹅掌草180株、炮仗花60株、草皮20平方米，园路铺砌近30平方米，修剪墙边绿化植物50平方米。

【道路提升改造绿化种植】 冬湖路绿化提升 打通后的冬湖路北段，原街道行道树为扁桃，为统一街道景观，新通路段仍选种70株扁桃，运用垂直绿化方式，利用新兴二路小学处石墙挂绿网并种植炮仗花，打造花墙景象。结合宽余的人行道，增设人行道绿化带，并种植小叶紫薇、红花檵木球等常用绿化植物，以增加绿化面积。

迎宾西路绿化提升 打通迎宾西路后，本着统一景观原则，种植小叶榕45株，并把新兴小学旁停车场改造成街道景观节点，种植宫粉紫荆2株，大腹木棉3株，以银边草、龙船花等植物组成色块团围绕乔木，营造城市街头亮点。

新兴三路绿化提升 在新兴三路中分带摆放宝巾花柱42盆，搭配洒金变叶木、黄榕球等彩色植物，展现缤纷靓丽的城市街道风景。

新兴二路绿化提升 新兴二路绿化提升项目全路段中分带主要种植黄槐，搭配造型红花檵木和花叶良姜等植物。

苍海大道绿化提升 绿化植物采用黄花风铃木1 141株、宫粉紫荆357株、小叶榄仁167株、大腹木

棉273株、火焰木113株、苹婆162株、小叶紫薇711株，且南站两侧绿化宝巾花7 000平方米，达到用市花做梧州的名片的效果。

新潮一路绿化提升 全路段种植宫粉紫荆154株，打造3月满树繁花的浪漫景象。

梧高东侧道路绿化提升 全路段种红花紫荆77株，全年几乎有花可看，全年绿意盎然。

中山路绿化提升 延续阜民路的行道树宫粉紫荆，在中山路种植宫粉紫荆74株，在春意盎然的河东街道处处有花开。

西江机场进场大道绿化提升 提升机场周边环境，做好迎接游客的新大门，机场进场大道主要种植宫粉紫荆381株、八月桂花44株、苹婆27株、非洲茉莉球430株、大红花球269株，并摆放大量宝巾花柱和宝巾花盆栽，用市花的美丽装点机场进场大道。

【苗圃建设】 2019年，梧州市城市管理监督局大力发展苗生产，精心培育生产宝巾花，在市太和公园、三龙生产基地和高旺苗圃、睦邻苗圃、榕木冲苗圃内培育生产宝巾花26 000多盆，加强苗圃苗木的日常养护和培育，增强苗圃“造血功能”，2019年共计出圃8 975株各类植物，其中宝巾花8 034株，为日常街道补种植和重大节日梧州市街道鲜花布景提供大量的鲜花苗木。

【古树名木保护】 2019年，梧州市区建成区共有117株古树名木，其中：二级古树8株，三级87株，准古树17株，名木5株。主要树种有樟树、枫香、桂花、榕树、洋紫荆、白兰、麻楝、木棉、格木、朴树等。完善古树名木建立电子信息档案，将古树名木录入古树名木保护监测信息系统，对每一株古树名木进行精确定位，为城市开发建设和生态保护考察提供有效便利，也使古树名木得到切实保护。并配合自治区绿化委员会办公室完成《广西千年古树》《广西古树群》《广西最美古树》《广西名木》等专著的编制工作。

【野生动物驯养繁殖】 2019年梧州市动物园全年

繁殖的动物有河马、斑马、梅花鹿、平顶猴、食蟹猴、黑熊、豹猫、黑山羊、蓝孔雀、白鹇，共10种19只（头），其中斑马、黑熊、豹猫在梧州市动物园是首次繁殖，大型贵重动物斑马、黑熊的繁殖是继河马繁殖之后又一重大突破，标志着梧州市动物园在野生动物驯养繁殖技术方面逐步走向成熟。

（梧州市城市监督管理局）

村镇建设

【概况】 2019年，梧州市村镇建设以推进农村危房、乡村风貌提升改造为重点，同时加大村屯公共照明、新型城镇化、特色小镇建设工作力度，进一步优化村镇人居环境，提升村镇居民幸福感和获得感。

【农村危房改造】 2019年，自治区下达梧州市建档立卡贫困户等四类重点对象危房改造总任务数为3 141户，其中建档立卡贫困户为1 813户，低保户等其余三类重点对象为1 328户，要求2019年11月23日前完成竣工任务数为2 210户，12月31日前完成开工任务数为931户。梧州市于2019年11月19日完成2 210户竣工任务和931户开工任务，截至2019年12月26日，竣工2 933户，超额完成2019年危房改造项目竣工任务。

【乡村风貌提升】 据统计，2019年全市共有3 269个村庄开展“三清三拆”活动，累计清理村庄垃圾29 086吨，清理乱堆乱放17 147处；清理池塘淤泥2 527处4 623.5吨；清理沟渠淤泥6 038处5 247吨；拆除危旧房5 668间255 912平方米；拆除废弃违章建筑6 442处235 867平方米；拆除违规广告牌12 778处。

【村屯公共照明试点】 根据《广西壮族自治区住房和城乡建设厅关于下达2019年度村屯公共照明试点项目任务的通知》（桂建村镇〔2019〕21号）要求，2019年下达给梧州市村屯公共照明试点项目任务数是89个，其中龙圩区12个，岑溪市20个，苍梧

县16个，藤县30个，蒙山县11个。自治区补助资金共计178万元，截至2019年12月完成89个村屯公共照明设施建设。截至2019年12月，梧州市89个村屯公共照明试点项目全部竣工并投入使用。

【农村生活垃圾治理】 2019年，开展12个村级垃圾转运处理设施改造更新，总投资600万元。加强村级保洁队伍和经费的督促检查开展模范保洁员评选，加强乡规民约检查指导，引导群众形成自觉意识和良好习惯，探索建立长效保洁管控机制。按照计划完成12个农村非正规垃圾堆放点整治（其中11个为500平方米以上农村非正规垃圾堆放点）。

【乡土特色小镇建设】 2019年，《关于印发广西特色小镇第二批核心区建设项目计划表的通知》（桂建村镇〔2019〕19号）下达梧州市第二批自治区级特色小镇为苍梧县六堡特色小镇和蒙山县丝艺小镇。苍梧县六堡特色小镇于2018年通过自治区特色小镇产业策划研究和核心区建设规划审查，蒙山县丝艺小镇于2019年10月通过自治区特色小镇产业策划研究和核心区建设规划审查。梧州市所辖两特色小镇核心区域均已开工。六堡特色小镇专项计划补助资金1 500万元，累计获得900万元。蒙山丝艺小镇专项计划补助资金2 000万元，累计获得1 500万元。

【新型城镇化示范县建设】 2019年，梧州市岑溪市新型城镇化建设项目共6个，为整合地方配套资源，加大项目建设投入，经自治区同意，已对部分项目进行调整，调整后总投资6 245万元，2019年12月31日建设项目全部完工。

思湖路延长线（西段）道路建设工程 总投资780万元，主要建设内容包括：雨污分流建设、道路硬化、人行道建设及亮化、绿化建设等。2019年12月31日完工。

城北文教区北侧道路建设工程 总投资365万元，主要建设内容包括：雨污分流建设、道路硬化、人行道建设及亮化、绿化建设等。2019年12月31日

完工。

岑溪市城区控制性详细规划编制 总投资640万元，主要建设内容：按照岑溪市城市总体规划（2013—2030）编制城区控制性详细规划。2019年12月31日完工。

市区人行道改造修复工程 总投资800万元，主要建设内容包括：对市区工农路、南门路、南北大道（含商贸城周边）、城中路、广南路西段人行道进行改造。2019年11月30日完工。

市区道路修复工程 总投资3 450万元，建设规模和内容：对市区工农路、城北路、孝坊路、北山路、大中路西段、南门路等破烂路面进行修补。2019年11月30日完工。

城北路街道综合整治改造工程 总投资210万元，对市区城北路（岑溪饭店—南方市场段）、南门路、工农路段的路面、绿化、立面进行综合改造。2019年11月30日完工。

建筑业

【概况】 2019年，梧州市进一步落实企业主体责任，完善安全生产责任制，加大整顿和规范建筑市场秩序力度，不断加强建筑市场监管工作。促进建筑业持续发展，规范建筑市场监管机制。积极扶持从事建筑类施工的单位申办施工资质，申报对外承包工程资格；建立企业跟踪服务制度，完善配套政策和扶持措施，促进建筑业做大做强做优；狠抓招标投标源头监管，严格市场准入清出制度和企业资质动态监管，加强事中事后监管；规范建筑市场秩序，营造竞争有序的市场环境。2019年梧州市建筑业产值稳步提升。年度完成建筑业产值为55.85亿元，建筑业增加值为62.0亿元，增速28.9%。占GDP的6.3%，同比增长15.3%，拉动生产总值增长0.8个百分点，贡献率19.7%。

【施工图设计文件审查】 2019年，梧州市有序放开施工图审查市场以后，在梧州市开展业务的施工图审查机构由原来的5家增加到10家。梧州市住房和城乡建设

建设局加强协调联动,积极鼓励、督促审查机构靠前服务,对重点项目在施工图设计阶段提前介入,为设计单位、建设单位提供点对点咨询服务,尽可能缩短施工图审查时间,提高图审一次性通过率。

【工程招投标管理】 2019年,梧州市大力推进电子招投标工作,市本级进入市公共资源交易中心的房屋建筑和市政工程施工招标项目全部采用电子化招投标的方式进行交易。2019年1—12月市本级招标工程达181项,工程造价1 144 498.18万元。市内施工企业中标11项,中标金额89 415万元。2019年建立完善招投标监管机制,依法招标的项目严格执行自治区住房城乡建设厅施工监理等招标文件范本,严格对招投标程序进行监督,加强评标专家管理和行业自律,强化招标程序,实行全程监督。1—12月开展工程总承包招标的工程有50项。通过推进工程总承包试点,减少招标及合同的管理工作量,合理控制工程进度,同时严格控制建设工程项目质量的好坏。

【工程造价管理】 2019年参与梧州市重大国有资产投资建设项目工作,全年完成重大建设项目PPP实施方案审核工作共10项,参与审核全市政府工程重大项目可行性研究报告、初步设计共40项。在执行梧州市房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动实施监督管理工作中,全年共审核132项,总造价为106.27亿元。在建设工程造价咨询活动与管理中,2019年全年共处理书面来函30件,接待来人来电咨询50人次,召开定额问题协调会6次,咨询结果良好。2019年全年编制《梧州建设工程造价信息》(月刊)12期共4 800本。

【建筑工程安全监管】 2019年,梧州市开展住宅工程常见质量问题专项治理,推行住宅工程实物样板引路,全面提升工程质量水平。按照“在建工程季巡、严管工程月巡”开展工程质量监督工作,开展建筑起重机械使用安全专项检查,开展建设工程“质量月”活动,组织开展住宅工程质量常见问题治理专项检查,开展混凝土实体质量监督抽测。严

厉打击无资质施工行为,整治层层转包、违法分包问题。坚决查处安全生产责任不落实,安全标准不执行等问题,将现场安全隐患较大的项目纳入“严管重罚”工程名单,严格执行安全生产动态扣分制度,应扣尽扣,并进行全市通报批评。5月30日,在梧州市美的中央广场项目召开全市建筑行业质量安全生产例会暨绿色施工及安全文明现场观摩会。9月30日,在佳和碧海湾项目举办梧州市房建市政工程施工文明、扬尘治理、四城联创样板观摩会。2019年符合核发施工许可证条件的新开工工程质量监督覆盖率100%,受监工程竣工验收合格率100%,其中大中型工程一次竣工验收合格率100%,梧州市住宅工程质量满意度在85%以上。新报监、竣工验收的项目,工程质量责任终身承诺制和永久性质量责任牌制度执行率100%,终身责任信息档案制度执行率90%。

【工地扬尘治理】 2019年,不定期组织人员对全市房屋建筑和市政基础设施在建项目进行全覆盖巡查。共检查工地2 237个(次),发出安全隐患整改通知书376份、发出停工整改通知书194份,实施动态扣分609份。全市24个建设工程因扬尘治理不力进行立案调查,对43个违规责任单位实施经济处罚,共罚款152.33万元,比上年同期增加4个被实施经济处罚的违规责任单位,罚款增加71.63万元。9月1日起梧州市环城高速以内全面使用新型环保密闭运输车,同时加大执法力度,加快处罚落地。

【安全生产】 2019年,开展全市建筑市场暨建筑工程质量安全层级监督情况专项调研等系列活动。认真贯彻执行建筑施工安全生产“严管重罚 惩防并举”长效机制,进一步加强全市建筑施工安全生产监管和执法工作,按照严管工程认定及退出标准,向符合条件的严管工程发出严管工程认定通知书。坚持每月召开一次全市建筑施工质量安全工作会议;实施“在建工程季巡、严管工程月巡”。2019年,共检查工地2 237个(次),发出安全隐患整改通知书376份,发出停工整改通知书194份,实施动

态扣分609份。

【建筑节能】 2019年，梧州市新增节能建筑面积约177.8万平方米，完成节能量约3.06万吨标准煤，按时完成自治区下达的1.5万吨标准煤的建筑节能目标任务。城镇新建民用建筑全面执行节能强制性标准，新建建筑在施工图设计阶段执行节能强制性标准比例100%，在施工阶段执行节能强制性标准比例98%。同时，梧州市进一步加强对绿色建筑的监管，对绿色建筑设计、审查工作提出具体要求。在规划报审阶段要求提交绿色建筑设计方案，确保城市规划区内新建民用建筑项目全部按照绿色建筑标准进行设计。2019年梧州市通过施工图审查备案的绿色建筑面积约708万平方米，城市规划区内的新建民用建筑绿色建筑标准执行率100%。

住房与房地产业

【概况】 2019年3月，根据《梧州市机构改革方案》、梧州市机构改革实施意见及市委编委会议精神，原梧州市公房管理中心和梧州市房地产交易中心合并为梧州市住房保障和房地产管理中心，主要负责市级房产交易资金管理相关事务性工作，承担商品房预（销）售资金监督相关事务性工作，负责市级商品房预售资金、物业专项维修资金等房产资金的归集、使用等相关事务性工作。2019年，梧州市有房地产开发企业241家，其中市本级104家，岑溪市53家，藤县66家，蒙山县14家，苍梧县4家。全市二级房地产资质企业5家，三级资质企业26家，四级资质企业28家，其余为暂定资质企业。

【商品房销售】 2019年，梧州市辖区商品房预售59 873套，面积637.1万平方米，其中商品住房46 232套，面积566.14万平方米，非住宅商品房13 641宗，面积70.96万平方米。

2019年，梧州市辖区商品房成交43 511套（宗），面积483.12万平方米，同比上升37.06%。其中：商品住房成交36 576套，面积443.18万平

方米，同比上升36.13%，成交金额212.05亿元，同比上升37.67%，均价4 785元/平方米，同比上升1.14%；非住宅商品房成交6 935宗，面积39.94万平方米，同比上升48.26%，成交金额21.39亿元，同比上升52.6%。

市本级商品房成交24 554套（宗），面积247.96万平方米，同比上升47.04%。其中：商品住房成交19 667套，面积225.61万平方米，同比上升46.44%，成交金额115.92亿元，同比上升40.83%，均价5 138元/平方米，同比下降3.84%；非住宅商品房成交4 887宗，面积22.35万平方米，同比上升53.29%，成交金额13.59亿元，同比上升54%。三县一市商品房成交18 957套（宗），面积235.16万平方米，同比上升27.9%。其中：商品住房成交16 909套，面积217.57万平方米，同比上升26.86%，成交金额96.13亿元，同比上升34.05%，均价4 418元/平方米，同比上升5.67%；非住宅商品房成交2 048宗，面积17.59万平方米，同比上升42.31%，成交金额7.8亿元，同比上升50.22%。

【商品房二级市场管理】 2019年，梧州市辖区二手住房成交6 252套，面积66.05万平方米，同比下降11.33%，成交金额22.16亿元，同比下降7.28%，成交均价3 354元/平方米。其中市本级二手住房成交5 236套，面积49.84万平方米，同比下降19.76%，成交金额17.78亿元，同比下降14.08%，成交均价3 566元/平方米；3县1市二手住房成交1 016套，面积16.21万平方米，同比上升30.94%，成交金额4.38亿元，同比上升36.61%，成交均价2 702元/平方米。

【房地产中介机构管理】 2019年，梧州市（包含3县1市）开展住房租赁中介机构乱象专项整治活动，通过深入开展住房租赁中介机构乱象专项整治工作，严肃查处违法违规租赁中介行为，坚决查处和取缔一批“黑中介”，规范房地产市场秩序，提高租赁中介服务水平，提升租赁中介从业人员职业操守，促进房地产租赁中介行业健康有序发展。

【资金监管】 2019年，市本级签订《梧州市商品房预售资金监管协议》的监管项目269个，入监管账户资金89.52亿元，拨付重点资金额度11.91亿元，提取非重点监管资金68.73亿元，申请核退监管资金0.37亿元。建立安全、稳定、智能的住宅专项维修资金综合管理平台，完成11个楼盘共229幢23 376套（宗）、面积243.99万平方米的维修资金系统数据录入工作；办理缴交维修资金18 698宗，归集金额1.91亿元；提取维修资金申请275宗，支付金额2300万元。

【棚户区改造】 2019年，重点推进两龙片区、富民片区、新兴一路片区、工厂一路片区棚户区改造工程，并超额完成年度目标。梧州市两龙片区棚户区改造工程完成年度投资54 200万元，占年度计划的164.24%，主要建设内容为建设4个安置区，同步建设8条棚户区市政配套道路等；富民片棚户区改造工程完成投资28 500万元，占年度计划的142.50%，2019年累计拆除完成11.5万平方米；新兴一路片区棚户区改造工程完成投资2 500万元，占年度计划的192.31%，完成签约94户；工厂一路片区棚户区改造工程完成投资5 000万元，占年度计划的357.14%，完成签约433户。

【住房保障】 2019年，新增受理并审核通过的保障家庭1 008户，保障家庭轮候库归集4 277户，抽号住房分配1 102户，超额完成自治区年度下达梧州市住房保障家庭公共租赁住房分配任务259%。新增公共租赁住房租赁补贴发放审核105户，210%完成自治区年度下达梧州市住房保障家庭租赁补贴发放任务。市本级享受租赁补贴的保障家庭累计380户，合计发放租赁补贴96.80万元，

【住房保障信息系统建设】 2019年，启动梧州市辖区保障性住房历史数据采集和系统录入工作，整理汇总及录入市本级和3县1市公租房源、保障对象及家庭成员、保障合同等数据77 652条，为下阶段实现全区住房保障信息系统升级、与住房城乡建设部

信息管理系统联网、梧州市保障性住房管理系统的上线运行奠定数据基础。

【直管公房管理】 2019年，受委托管理市本级直管公房1 031幢，32.02万平方米，其中住宅28.63万平方米，非住宅3.39万平方米。全年直管公房租金收缴624万元。其中，住宅租金收缴367万元，非住宅租金收缴257万元，追缴欠款50万元。启动梧州市危旧直管公房棚户区改造翻建项目立项。完成改造翻建方面的招投标工作，立项改造翻建工程覆盖万秀区大中路、居仁路、东中路等路段的10幢危旧直管公房，面积4 662.13平方米。年内检查直管公房安全共2 361幢（次），其中AB级774幢（次）、C级971幢（次）、D级616幢（次）；完成直管公房日常修缮1 115宗，修缮工程资金约148万元。配合梧州市棚户区（富民、工厂、新兴、百花冲等片区）改造工程，城区政府在市本级各棚改片区征收直管公房8.07万平方米，搬迁1 718户。

【房屋安全鉴定管理】 2019年，完成私有房屋安全鉴定58幢（A级房屋5幢，B级房屋7幢，C级房屋15幢，D级房屋31幢），面积1.7万平方米。完成直管公房安全鉴定6幢，面积0.09万平方米。

【房屋白蚁防治管理】 2019年，梧州市以“互联网+科学防蚁”为思路，试点推广应用白蚁智能监测技术，推动白蚁防治绿色环保转型升级，2019年市区范围内累计安装白蚁智能监控装置500余套，监测范围包括市政公益设施、文物建筑、住宅小区、古树名木等，安装的监控装置运行状态正常，监测准确率100%。规范开展新建房屋工程白蚁预防工作，白蚁预防覆盖率达98%以上；持续完善白蚁防治质量管理体系，保障白蚁防治施工质量；大力开展白蚁科普知识和防治业务宣传，提升社会各界对白蚁防治工作的关注度。2019年，共签订新建白蚁预防项目84项，项目涉及建筑面积约525.8万平方米；进行白蚁灭治项目71项，灭治面积约1.5万平方米；开展白蚁预防回访复查81项，复查面积约218.6万平方

米；安装白蚁智能监测装置500套。藤县白蚁防治防治面积15.44万平方米，蒙山县白蚁防治面积3.88万平方米。苍梧县实施白蚁防治面积1.08万平方米。

【住宅小区管理】 2019年，梧州市完成落实城区承接物业管理职能工作。7月11日市政府批复同意城区政府承接物业管理行政职能，明确由城区政府落实物业管理机构和职责，负责本行政区域内的物业管理活动的监督管理工作。8月1日起各城区政府部门承接辖区物业管理相关职能，全市住房和城乡建设局、城区建设局、城区城管局、街道办、社区居委会将从小区建设、企业管理、执法监督、业主管理等全面参与梧州市住宅小区管理工作。

【物业管理委员会制度】 2019年，梧州市先行先试，建立物业管理委员会制度，探索老旧小区管理办法。在全区率先创建小区物业管理委员会制度，10月24日印发实施《梧州市住宅小区物业管理委员会工作指引（试行）》。该项制度指引小区群众在社区居委会下成立由“社区代表+业主代表”组成的物业管理委员会，健全小区业主自治组织，解决小区普遍存在的业主委员会成立难、监管难的突出问题。

【物业服务小区红黑榜】 为贯彻落实梧州市物业服务小区“四城联创”工作推进会精神，全面推进梧州市创建全国文明城市、国家卫生城市创建工作。根据《梧州市“四城联创”工作方案》和2019年10月12日全市物业服务小区“四城联创”工作推进会要求，梧州市住房和城乡建设局建立市物业服务小区“四城联创”红黑榜，对“四城联创”工作做得好的项目管理责任企业予以建立红榜表扬，对做得差的项目管理责任企业建立黑榜通报批评。

（侯桂芳）

住房公积金管理

【概况】 2019年度梧州市住房公积金最高缴存比例为12%，最低缴存比例为5%。根据市统计部门提供

的数据，设定2019年度梧州市全辖区职工月缴存基数上限为16359元，单位和个人的住房公积金月缴存额上限各为1963元，合计3926元。根据《广西壮族自治区人民政府关于调整全区最低工资标准的通知》（桂政发〔2018〕6号）规定，设定2019年梧州市全辖区职工最低缴存基数为1680元，单位和个人的住房公积金月缴存额下限各为84元，合计168元。

【住房公积金归集】 2019年，梧州市实缴单位3364家，实缴职工14.16万人，缴存额19.02亿元，同比分别增长7.13%、3.21%和9.93%。2019年末，缴存总额140.99亿元，缴存余额52.94亿元，分别比上年末增长15.59%、6%。2019年，中心个人自愿缴存的个人账户数1837户，同比增长194.86%，月缴总额为151.48万元，归集总额1596.33万元。

【住房公积金提取】 2019年，梧州市共有5.63万名缴存职工提取住房公积金，提取额16.02亿元，同比增长30.48%；占当年缴存额的84.23%，比上年增长13.25个百分点；其中住房消费类提取占主导地位，达到当年提取额的80.09%，非住房消费提取占当年提取额的19.91%。2019年末，提取总额88.05亿元，比上年末增长22.24%。

【公积金提取政策调整】 从2019年8月1日起，对于享受住房公积金贷款的职工，贷款发放后首次提取住房公积金，提取后其个人住房公积金账户须保留一年住房公积金缴存额。根据《广西壮族自治区住房和城乡建设厅 财政厅关于印发〈加快推进既有住宅加装电梯工作的指导意见〉的通知》（桂建发〔2018〕18号）精神，为减轻加装电梯给楼梯住房带来的经济压力，进一步发挥住房公积金服务民生的积极作用，经市住房公积金管理委员会同意，梧州市增加既有住宅加装电梯提取住房公积金情形。

【住房公积金贷款】 2019年末，累计发放个人住房贷款4.68万笔85.69亿元，贷款余额50.59亿元，分别比上年末增长14.36%、22.48%、27.38%。个人住房

贷款余额占缴存余额（简称“个贷率”）（不含转让贷款）的95.56%，比上年末增加16.04个百分点。

【住房公积金增值收益】 2019年，梧州市住房公积金业务收入1.65亿元，增长16%；业务支出0.94亿元，增长11.43%；实现增值收益0.71亿元，增长22.69%；增值收益率1.39%。

【住房公积金政策】 根据《住房公积金管理条例》（国务院令第350号）和《广西住房公积金业务管理规范》（桂建金管〔2011〕26号）和自治区住房城乡建设厅、自治区财政厅、中国人民银行南宁中心支行《关于适时调整住房公积金政策确保房地产市场平稳健康发展的通知》（桂建金管〔2017〕11号）文件精神，梧州市住房公积金管委会制定《调整梧州市住房公积金提取和贷款政策的通知》，并经2019年第二次梧州市住房公积金管理委员会会议审议通过。

【公积金业务服务】 创新服务模式 梧州市住房公积金管理中心（以下简称中心）继2018年综合服务平台上线后，2019年不断改进和完善综合服务平台的相关功能，自年初开通包括个人版、单位版和开发商版的网上业务大厅后，陆续开通微信公众号和手机APP，实现住房公积金缴存业务、偿还公贷提取、职工离退休提取、离职销户提取、公积金冲还贷、贷款预约、贷款预审、提前还款的网上办理，为单位、职工提供方便快捷的优质服务。2019年8月开通中心官方微博，主要对住房公积金政策以及中心动态进行宣传。2019年10月中心高分通过住房和城乡建设部综合服务平台验收。

精简业务要件 中心通过接入全国组织机构统一

社会信用代码公示查询平台、自治区数据共享交换平台及连接自治区住房公积金监管信息系统等，在归集业务方面，通过“多证合一”途径实现自动为新开办企业进行住房公积金缴存开户登记业务；开通网上住房公积金缴存登记开户服务。在提取业务方面，取消广西区内民政登记婚姻证明要件；取消广西区内缴存人使用情况证明要件；对职工已经提供过的申请材料，无须职工再重复提交。中心与市房地产交易中心实现数据共享，能查询到的相关信息无须职工提供。在贷款业务方面，精简结婚证、户口本、异地公积金缴存证明、房屋交易契税、住房维修基金、贷款申请表等贷款审批要件。以上相关政策推行后，单位及职工前来办理相关业务更加方便快捷。

缩短办理时限 中心对住房公积金提取手续齐全的，当场办结。异地购房提取等需核查的，尽量在3个工作日内办结。提取手续办结后，资金当日到账。

贷款业务手段多元化 中心全面引入商业银行进驻贷款业务前台，由原来2家增加到8家，实现对市民“只跑一次”的承诺。服务手段实现多元化，公积金贷款可以在网厅预约和预审，通过网络载体实现不见面办理提前还款、还款账号变更等贷款业务。2019年4月，中心引入担保业务，使中心可以后置贷款抵押，前置贷款发放，缩短放款时间。住房公积金贷款基本实现5个工作日审批完毕。同时委托担保公司进行逾期催收，通过扣划催收保证金或债权转让的方式，中心有效降低了贷款逾期率，缩短了逾期贷款的回收周期。中心扣划担保公司的逾期催收保证金覆盖全部的逾期贷款，实现逾期率为0，信贷资金安全得到有效保障。

（梧州市住房公积金管理中心）