

防城港建设

城市建设与管理

【概况】 2019年，防城港市城区面积394.03平方千米，其中建成区面积70.56平方千米，城镇化率55.1%。全市拥有城市道路629.93千米，总面积1 354.54万平方米，城市排水管道1 095.31千米。城市自来水厂7座，日供水能力31.2万吨，城市供水管网900.93千米，全年完成供水量7 510.49万吨，用水普及率100%。液化石油气总储存能力4 640吨，瓶装液化石油气供应量8 726.83吨，建成天然气管网508.09千米，供气普及率98.04%。污水处理设施3座，污水处理能力15.5万立方米/日，全年累计处理污水3 577.59万立方米，污泥无害化处置771.38吨，累计COD削减量2 843.43吨，氨氮削减量483.96吨。生活垃圾处理设施3座，医疗废物处置设施1座，全年共处理垃圾21.1万吨。路灯56 087盏，其中2019年新增4405盏，安装路灯的道路354.25千米，其中2019年新增18千米。桥梁49座，其中大桥及特大桥16座，立交桥2座。

【机构改革】 防城港市城市管理监督局于2019年2月11日挂牌，组建市城市管理监督局，将市政管理局的职责，以及生态环境保护、市场监管、交通管理、水务管理等领域与城市管理密切相关需要集中行使的行政处罚权整合。不再保留市市政管理局和市城市管理综合执法局。

【市政设施建设】 2019年，防城港市市政设施累计完成投资7 725万元。海珍路维修改造、地下电力架空线路入地改造二期相继完工投入使用，防城港园博园顺利开园，蜈蚣岭公园一期项目完成61.5%。推进“厕所革命”行动，全市新建改建公厕58座。防城港市餐厨垃圾无害化处理中心项目开工建设。完成老城区生活污水管网普查工作。向上级申报争取到污水处理设施建设资金共7 617万元。开工建设中心区、桃花湾片区、东湾片区及防城区那傍沟片区等4个片区的雨污分流管网，完成投资7 718万元，约占总投资10 878万元的70.1%。加强市政道路设施养护，加强园林绿化管养，市级责任区道路整体平均亮灯率达99.3%。生活垃圾日产日清，生活垃圾无害化处理率100%，全年城镇生活污水处理率93%。

【市政工程】 2019年第三季度排水改造工程 2019年10月开工，12月竣工，完成投资19万元。排水工程：完成排水管道长度150米，管径DN1400、DN1200、DN1000；雨水篦15套。

三官东路路灯改造工程 2019年6月开工，12月竣工，完成投资28万元。建设内容：改造富力小区路口三官东路两侧锈蚀的28杆路灯钠灯为LED路灯。

东兴大道路灯灯杆拆除工程 2019年6月开工，12月竣工，完成投资11.3万元。建设内容：拆除路灯灯杆、路灯电缆。

上思县粮食直属库至广元村委一级路改造工程 2019年3月开工，12月竣工，完成投资992.87万元。完成

改造道路全长700米，红线宽26米。

上思县龙江半岛花园直排口改造项目 2019年1月开工，11月竣工，完成投资193万元。完成污水泵站土建建设、设备安装、设备运行调试。

上思县月亮桥直排口改造项目 2019年4月开工，11月竣工，完成投资185万元。完成污水泵站土建建设、设备安装、设备运行调试。

上思县银麓花园直排口改造项目 2019年1月开工，11月竣工，完成投资192万元。公厕总建筑面积342平方米，建筑占地面积171平方米，其中一层为商铺，二层为公厕。

上思县三华污水处理厂生化线全面维修工程 2019年5月开工，8月竣工，完成投资212万元。对三华污水处理厂的老旧设备进行更换、对生化线进行全面维修。

上思县明江南岸泵站维修项目 2019年8月开工，10月竣工，完成投资31.9万元。对南岸新区泵站进行维修。

上思县昌盛生活垃圾渗滤液150立方米/天处理项目 2019年1月开工，4月竣工，完成投资600万元。

上思县昌盛生活垃圾卫生填埋场调节池覆盖系统改造项目 2019年9月开工，12月竣工，完成投资140万元。对上思县昌盛生活垃圾卫生填埋场调节池覆盖膜进行更换。

东兴市旧城区管网改造工程(二期) 2018年8月开工，2019年9月竣工，完成投资865.48万元。完成供水管道改造总长7 832米，管径为DN160—DN560。

东兴市高兴大道、长湖路消防栓给水工程 2018年12月开工，2019年11月竣工，完成投资532万元。完成PE DN200消防栓给水管12 816米，新安装室外消防栓117套。

东兴市江平镇江平江污水截流管工程 2017年11月开工，2019年4月竣工，完成投资647.28万元。完成DN300—600污水截流管1 820米，建设提升泵站1座。

东兴市那超沟污水截流管延长线工程 2018年12月开工，2019年10月竣工，完成投资378.15万元。完成DN400污水截流管约1 600米。

东兴市马路镇自来水输配管网工程 2016年8月开工，2019年1月竣工，完成投资1 790.33万元。完成DN160—500输配水管道共17.388千米，新建日供水1万吨加压泵站1座。

东兴市七星社区综合办公楼周边道路及人行道改造工程 2019年1月开工，8月竣工，完成投资227万元。完成道路长度312米，宽度8米，面积2 496平方米；完成排水管道长度312米，管径DN400—600；完成污水管道长度130米，管径DN400；完成人行道面积3 245平方米。

东兴市兴宁路汽车总站段人行道改造工程 2019年6月开工，11月竣工，完成投资122.11万元。

东兴市兴盛路汽车总站段人行道改造工程 2019年6月开工，12月竣工，完成投资109.47万元。

东盟大道(红木文化展览中心段)人行道工程 2018年10月开工，2019年6月竣工，完成投资72.63万元。完成人行道面积3 460平方米。

东兴市第三小学北面道路工程 2019年8月开工，12月竣工，完成投资76.54万元。完成道路长度163米，宽度11—13米，面积1 956平方米；完成排水管道长度140米，管径DN400；完成污水管道长度140米，管径DN400。

东兴市明基花园南侧消防通道硬化工程 2018年5月开工，2019年10月竣工，完成投资58万元。完成道路长度240米，宽6米，面积1 440平方米；完成排水管道长度240米，管径DN400；完成污水管道长度240米，管径DN300。

【市政设施维护】 市政道路维护 2019年，防城港市共完成35条道路的维护、维修改造，维修混凝土路面0.25万平方米，沥青混凝土路面0.205 6万平方米，人行道1.551 8万平方米，修复路缘石1 138米，修复交通隔离栏740米。

市政排水养护 全年完成70条排水设施共138 228米的日常维修维护，清理疏通排水设施4 728米，疏通雨水井(篦)6 304个，修复井盖73个。

市政桥梁管养 全年完成2座市政桥梁的日程维修保养，更换伸缩缝胶条72米。

【城市照明】 2019年，防城港市完成维修金花茶大道、西湾大道、北部湾大道、东湾大道、防东路、防北路等中心片区、桃花湾片区、沙潭江街道、企沙镇的175条道路的路灯（市级）10 508盏次，更换灯泡6 953只（含LED节能改造替换），维修线路5 268次，更换电缆2 889米，更换电源引线200米，维护控制箱25个，维护监控节能箱46个，更换灯具1 082个，维修变压器53台，检查灯杆500杆，处理漏电灯杆23杆，更换灯杆28杆，路灯故障修复率98%，亮灯率98%。完成路灯节能改造，采用新型高光效LED产品替换江山大道、田口街、和谐街、渔沥路等8条照明示范街共2 002盏老旧低效路灯，对北部湾大道、金花茶大道、西湾大道等重点道路共计1 300盏路灯进行LED照明试点提升改造，改造道路照明质量达标率100%，大幅提升照明亮度，经测算，改造后相较于采用钠灯作为光源的路灯平均年节电15.7万度，各项指标符合国家规范标准，节能效果良好，进一步实现防城港市城市照明节电降耗。

【城市供水】 2019年，防城港市建成投入使用的自来水厂有7座，日供水能力31.2万吨，供水管网900.93千米，全年完成供水量7 510.49万吨，运行正常，各项指标达到要求。其中，市辖区共5座水厂，分别为防城区自来水厂、亿港第一自来水厂、亿港第二自来水厂、湾潭自来水厂、三波自来水厂。配套供水管道总长518千米（管径DN75以上），2019年新增管道3千米，日供水能力17.6万吨，全年完成供水量5 807万吨，其中生产运营用水1 605万吨，公共服务用水590万吨，居民家庭用水1 965万吨，供水普及率100%，在线水表总数76 100块，自来水用户76 100户，漏失率27%，耗电率230千瓦时/立方千米、管网压力合格率100%，水质综合合格率100%，年内修复管网3千米，管网修漏及时率100%。上思县自来水公司那板供水厂2019年新增管道1.9千米，日供水能力2.8万吨，全年完成供水量643万吨，其中生产运营用水58万吨，公共服务用水21万吨，居民家庭用水536万吨，供水普及率99.89%，在线水表

总数19 762块，自来水用户19 762户，漏失率33%，管网压力平均0.22兆帕，水质综合合格率98%，年内修复管网1.2千米，管网修漏及时率100%。东兴市自来水厂配套供水管道总长198千米，2019年新增管道8.24千米，加压站1座，日供水能力5万吨，全年完成供水量1 424万吨，其中生产运营用水242.9万吨，公共服务用水106.48万吨，居民家庭用水783万吨，供水普及率100%，自来水用户21 880户，漏失率12.3%，耗电率千瓦时/立方千米、管网压力合格率98.5%，水质综合合格率90%，年内修复管网2.65千米，管网修漏及时率95%。

【城市供气】 2019年，防城港市液化石油气供气普及率98.04%。瓶装液化石油气企业8家，全年液化石油气总储存能力2 790吨，瓶装液化石油气供应量15 208.37吨，居民用户87 607户；管道燃气企业3家，天然气储存能力27.9万立方米，建成天然气管网508千米，接气门站2座，LNG气化站3座，汽车加气站3座，用气户数76 251户，年用气量2 442.61万立方米。

【污水处理】 2019年，防城港市加强生活污水处理设施运营管理，建成投入使用、正常运营的污水处理设施3座，污水处理能力15.5万立方米/日，全年累计处理污水3 577.59万立方米，干污泥处置771.38吨，累计COD削减量2 843.43吨，氨氮削减量483.96吨。其中，防城港市污水处理厂：污水处理能力8万立方米/日，2019年累计处理污水1 917.59万立方米，全年进水COD浓度平均值82.55毫克/升，污泥无害化处置1 088吨，累计COD削减量1 027吨，氨氮削减量202吨，污水处理率92%。上思县三华污水处理厂：污水处理能力1.5万立方米/日，2019年累计处理污水683.9万立方米，全年进水COD浓度平均值100.7毫克/升，污泥无害化处置350吨，累计COD削减量485.90吨，氨氮削减量92.98吨，污水处理率95.70%。上思县叫安镇污水处理厂：污水处理能力500立方米/日，全年累计处理污水3.35万立方米，全年进水COD浓度平均值65毫克/升，污泥无害化处置

0.8吨，累计COD削减量1507吨，氨氮削减量330吨，污水处理站负荷59%；上思县华兰镇污水处理厂：污水处理能力500立方米/日，2019年累计处理污水4.54万立方米，全年进水COD浓度平均值45毫克/升，污泥无害化处置0.6吨，累计COD削减量1 589吨，氨氮削减量198吨，污水处理站负荷61%。上思县在妙镇污水处理厂：污水处理能力0.05万立方米/日，2019年累计处理污水6.87万立方米，全年进水COD浓度平均值119.3毫克/升，累计COD削减量6.28吨，氨氮削减量1.34吨，污水处理率76.0%。东兴市城东污水处理厂：2019年5月提标改造工程竣工投入试运行，污水处理能力6万立方米/日，全年累计处理污水970.35万立方米，全年进水COD浓度平均值142.91毫克/升，污泥无害化处置151吨，累计COD削减量183.52吨，氨氮削减量1 245.44吨，污水处理率94.52%。

【垃圾处理】 2019年，防城港市建成投入使用的生活垃圾处理设施4座（垃圾焚烧厂1座，垃圾处理厂3座），医疗废物处置设施1座，全年共处理垃圾230 667.51吨，设施运行正常，各项指标达到要求。其中，防城港市垃圾焚烧厂完成垃圾处理量为112 980吨，生活垃圾无害化处理率为100%。上思县昌盛生活垃圾处理厂完成垃圾处理量39 242吨，生活垃圾无害化处理率达100%；渗滤液日均产生量50吨，累计1.82万吨，处理垃圾渗滤液0.903万吨，平均进水的COD浓度为8 860毫克/升，氨氮浓度为3 560毫克/升；平均出水的COD浓度为55毫克/升，氨氮浓度28.9毫克/升。东兴市垃圾处理厂完成垃圾处理量74 886吨（其中压缩转运至防城港焚烧处理量53 991吨，填埋量20 895吨），垃圾处理率100%；渗沥液处理量18 758立方米。防城港市医疗废物处置中心为全市城乡218家医疗卫生机构提供收集处置服务，全年累计处置医疗废物396.33吨；定期委托第三方机构及自行检测处置效果54次，委托第三方机构对水质和大气监测各4次，所有检测结果均达国家标准；处置后医疗废渣填埋量347.21吨、污水排放量5 359立方米，开展处理后水质检测24次，均达标

排放。

【城市环境卫生】 2019年，防城港市拥有环卫专用车辆、设备522辆（台），公共厕所42座，垃圾中转站26座，垃圾（果皮）箱5 379个，道路清扫保洁面积1 250万平方米，完成垃圾清运量23.06万吨。

防城港市环卫处 拥有环卫专用车辆33辆，管辖运行中的垃圾中转站13座，公共厕所11座（其中8座为垃圾中转站配套公厕，3座为市场化运作公厕），全年累计转运生活垃圾8.76万吨；为全市城乡218家医疗卫生机构提供收集处置服务，累计处置医疗废物979批次，共396.33吨，定期委托第三方机构及自行检测医疗废物灭菌处置效果共54次，定期委托第三方机构进行水质和大气监测共4次，所有检测结果均达国家标准；处置后医疗废渣填埋量347.21吨、污水排放量5 359立方米，开展处理后水质自行检测24次，均达标排放；通过水污染源在线监控系统“飞行检查”检查。

港口区环卫站 港口区环卫站在编环卫工作人员16人，聘用95人，拥有环卫专用车辆97辆，其中：道路清扫车41辆、洒水车25辆、垃圾收运车30辆，喷雾车1辆。公共厕所5座，垃圾无害化处理厂座，垃圾中转站1座，垃圾（果皮）箱1 656个，道路清扫保洁面积482万平方米，使用机械化清扫保洁面积334.3万平方米，全年共出动车辆、机械设备33 580台次，实现道路清扫保洁全覆盖，完成垃圾清运量7.2万吨。其中：2019年新增机械设备道路清扫车25辆、洒水车20辆；新增保洁面积75万平方米、机械化清扫面积44.3万平方米。2019年，共投入近200万元对城区进行卫生整治，共出动3 000多人次，清理垃圾死角600多处，共清理各类垃圾近万吨，投放、更新垃圾桶、果皮箱400多个，城区内的环境卫生状况得到明显改善。8月2日通过公开招标方式确定服务承包单位，分别为：A分标为西藏国策环保科技股份有限公司，B分标为深圳市升阳升清洁服务有限公司，两公司于2019年9月1日进场开展工作。城区环卫清扫保洁及垃圾收运通过市场化购买服务方式运营，市政道路清扫保洁面积为407.99万平方米。

防城区环卫站 拥有环卫专用车辆190辆（其中小型吊厢车15辆、垃圾压缩车1辆、垃圾吊桶车1辆、方向盘拖拉机2辆、高压清洗车2辆、中型扫路车1辆、大型扫路车2辆、大型道路扫路车2辆电动四轮扫地机4辆、电动四轮车5辆、电动三轮车155辆），公共厕所6座，垃圾中转站5座，垃圾（果皮）箱720个，道路清扫保洁面积420万平方米，使用机械化清扫保洁面积217万平方米。全年共出动车辆、机械设备6 050台次，实现道路清扫保洁全覆盖，完成垃圾清运量4.76万吨。在春节、“三月三”、金花茶节、端午节、国庆节及助力2019年中国—东盟国际马拉松比赛等重大节庆及台风雨季期间，有序组织开展垃圾死角整治、陈年垃圾清理工作，确保街道干净整洁。

上思县环卫站 拥有环卫专用车辆108辆（全为中联公司车辆，其中洗扫车2辆、洒水车3辆、扫路车1辆、路面养护车1辆、雾炮车1辆、护栏清洗车1辆、垃圾压缩车5台、大勾臂车1台、电动三轮冲洗车2辆、电动保洁车90辆、质量巡检车1台），保洁中心（垃圾压缩中转站）1座，垃圾桶1 200个。道路清扫保洁面积132万平方米，机械化清洗普扫91万平方米，机械化清扫覆盖率70%，机械化收转运全城覆盖。全年共出动车辆、设备3 600多次，完成垃圾清运3.65万吨；清理废弃家具、杂物800余车次，约2 700吨。在旱情期间，有效组织洒水车下乡救援100余次，保证人民饮水安全。

东兴市环卫站 拥有环卫专用车辆106辆各种环卫机械设备18台，公共厕所9座，垃圾无害化处理厂1座，垃圾中转站5座，垃圾（果皮）箱1 036个，道路清扫保洁面积280万平方米，使用机械化清扫保洁面积196万平方米，全年共出动车辆7.75万车次、机械设备台次2.43万台次，实现道路清扫保洁全覆盖，完成垃圾清运量8.1万吨。其中：2019年新增人员26人、机械设备3台、公厕2个；共清理“牛皮癣”59.02万处，清理卫生死角1786处；清理建筑垃圾、杂物3 357车次，约1万吨。东兴市城区清扫保洁面积约280万平方米，推行环卫市场化管理：东兴市民族路以东街道清扫保洁、垃圾收集清运承

包给广西家宝环境服务有限公司，承包费用每年为1 368.60万元。

【城市管理综合执法】 2019年，围绕全市中心工作，全力抓好执法监督工作。进一步加强对城市规划区违建的巡查管控，全面强化违建整治力度，共查处规划区违建265宗、面积25.2万平方米，联合防城城区政府拆除违建20.68万平方米。同时，加强对公建、房地产项目违建行为整治，依法对未取得相关规划审批手续的118个项目进行立案查处。查处违法损毁绿化行为9起；查处违法挖掘城市道路行28起；协调督促市政、自来水等部门维修更换井盖34个。

市本级 防城港市共立案查处规划区违建私建17.93万平方米，联合城区政府出动1.03万人次开展拆违行动113次，拆除违建16.62万平方米。重点对海湾新区、津西型钢项目等重大项目用地等重点区域加强违建管控。在海湾新区、津西型钢项目等重大范围内查处违建5.15万平方米，组织拆违行动25次，共拆除项目用地范围内违建4万平方米。2019年以来，全市累计拆除建成区违建13.56万平方米。加强对公建、房地产项目违建行为查处。共检查116个房地产、公建和投资平台项目，对85个项目未取得建设规划或施工许可手续进行立案查处，下发行政处罚决定书26份，收缴罚没款177.52万元。加强网格化实施的监督考评及结果运用，推动网格化工作全面实施。依法拆除各类违法户外广告牌、横幅，共排查48条道路共计261个广告设施，拆除金花茶大道等路段违规设置广告75块，清理“牛皮癣”小广告8万余处，罚款600万元。加强工地文明施工管理，共检查77个土方工地、施工工地，全部要求做好洗车平台、硬化路面、冲洗出入口。立案查处污染城市道路109起，共罚款23.26万元，暂扣运输车21辆，责令业主冲洗干净所污染的城市道路。立案查处乱倾倒建筑垃圾（弃土）54起，共罚款1.56万元，暂扣运输车35辆。开展24次辖区内整治行动。其中，规范占道、跨门经营的烧烤店（摊）252起，教育252人，立案查处16起，罚款0.5万元，教育劝离群众露天焚烧落叶（树枝）等11起。

港口区 全年共整治清理流动摊3 120起,立案处罚269起;清理“牛皮癣”小广告约4万平方米、立案处罚3起,拆除广告牌匾、横幅400处;整治车辆乱停乱放100起,乱堆乱放300起,下发整改通知书300份;整治道路扬尘污染100起,立案处罚12起;处理上级转办的投诉件42件、处理数字城管转办投诉416起、受理群众来电投诉100起。实行错时执勤管理,在11:30—15:00、17:00—20:30、20:30—22:30时间段内对全城区进行日间和夜市巡查管理。采用教育、帮助、管理和处罚相结合方式,严格按照“721”工作方法(即70%的问题用服务手段解决、20%的问题用管理手段解决、10%的问题用执法手段解决)开展工作,并取得较好成效。全年规范城区人行道摩托车、电动车、自行车停放2 860辆次。依法纠正跨门槛经营行为9 000多起、纠正占道经营乱摆摊点行为8 010多起。依法处理装载砂石土运输车辆泄漏污染城市道路行为12宗。清理乱堆放石头、杂物、建筑垃圾85车。依法清理乱挂横幅190条,清理乱摆放灯箱广告牌232块。完成简易程序案件0宗,一般程序案件33宗。

上思县 全年共整治跨门槛经营36起、未经审批占用人行道进行门店装修67起,清理流动商贩200余人次、违章占道经营100余处,处理运输车辆污染城市道路40余起。根据上思县生产特色,挂牌设立4个临时摊点,有效引导果农、瓜农到点规范经营。通过整治与设点相结合解决占道经营问题。对未经批准或者批准的时限已过的户外广告进行拆除,清除户外广告带来的安全隐患,对不按规定放置的门店招牌进行暂扣处理,全年共拆除过期或违规户外广告8块。查处城区内乱倒建筑渣土、生活垃圾私拉乱倒和垃圾焚烧,合理增设垃圾桶、垃圾场。督促沿街经营者户履行好“门前三包”责任,加强日常巡查力度,严肃惩处违规门店,目前各门店基本按照要求经营,门前三包取得明显效果。发布《关于三轴及三轴以上车辆办理过城通行证的通告》,要求三轴以上车辆需要经过县城的要办理通行证,成立查车中队,对过城车辆车身不整洁、车轮带泥、车上载物未采取密封措施或有撒漏物的行为严管严

罚,并联合县公安局交警部门开展电动车乱停乱放整治行动。

东兴市 共清理私拉横幅2 700余条、城市电线杆广告3 500余个,依法暂扣占道促销牌匾1 200余块,优化街道立面环境。整治违章停车,共发放各类宣传单4 200张,户外车辆广播宣传1 320台次,处理5 736例违章停车,拖车锁车4 435台次,组织学习6 400余人次,规范严管路段车辆停放。整治农贸市场周边环境。对国贸、城西、兴宁等农贸市场进行市容综合整治,主要清理违章占道摆摊设点,确保各农贸市场周边各路段畅通。出动执法人员1 600多人次,车辆310多台次,口头教育753人次,规范摊点413个,暂扣摆卖的三轮车51台,通过整治,各农贸市场周边道路堵塞现象得到有效遏制。整治夜市摊点。对全市的夜市摊点进行集中整治,发放整改通知书300余份。共计清理摊点65个,暂扣广告牌185个、太阳伞35把、炉头62个、占道大篷12个、台凳等一大批,共处罚56例,警告教育92例。

【城市管理专项整治】 一是针对污水横流现象,创新工作方式方法,联合市市场监督管理局、沙潭江街道办在试点推行“门前三包”责任制,明确规范“门前三包”内容及人员责任,与该试点区域商户签订“门前三包”责任书共计350余份,签订率100%。同时执法支队还与商户组建“城管+商户”模式微信群,约有130多家商户参与其中,执法人员通过微信群拉近与商户间的距离,及时高效解决商户投诉问题的同时宣传市容政策法规,提高城管执法工作效率。二是针对全市工地文明施工、渣土运输车辆和建筑垃圾规范化管理、联合执法力度偏弱问题,防城港市城市管理监督局牵头起草《防城港市工地文明施工、渣土运输车辆和建筑垃圾规范化管理实施方案》《关于在城区实行建筑垃圾(渣土)密闭运输的通告》,从住房和城乡建设、城管、环保、交通、公安、行政审批等6部门抽调精干力量集中办公,加快运输车辆密闭化改造,摸排登记建筑垃圾及渣土运输企业24家、渣土运输车辆共439辆,验收登记改装车辆255辆。同时加强联合

执法，立案处罚81宗，共罚款约14万元。反复深入各施工工地进行检查并宣传改装政策55次，有效从源头上解决泥头车抛撒漏问题。三是贯彻落实“创园”“创卫”及“创城”工作部署，牵头成立市容工作督查小组，共计发现、督办389件市容环境问题。

园林绿化

【概况】 2019年7月12日，防城港园博园完工并正式开园。2019年10月通过创建国家园林城市住房城乡建设部专家组考评，2020年1月获住房城乡建设部命名为“国家园林城市”。2019年防城港市绿化覆盖面积3 118.84公顷，建成区绿化覆盖面积2 823.37公顷，园林绿地面积2 727.3公顷，建成区绿化覆盖率40.01%。上思县城区绿化覆盖面积304.25公顷，建成区绿化覆盖面积167.89公顷，园林绿地面积196.49公顷，建成区绿化覆盖率25.71%。东兴市绿化覆盖面积525.67公顷，建成区绿化覆盖面积495.56公顷，园林绿地面积466.44公顷，建成区绿化覆盖率37.26%。

【公园市场化服务】 2019年12月，将仙人山公园、桃花湾广场、龙马明珠景区、桃花湖公园（一期）、城市沙滩（一期、二期）整体打包推向市场化管理，截至2019年年底，市本级管护的公园广场除北部湾海洋文化公园以外，桃花湾广场、仙人山公园、龙马明珠广场、伏波文化园、桃花湖公园（一期）、白鹭公园等6个公园（广场）以及城市沙滩（一期、二期）均实行市场化服务。

【园林绿化维护】 2019年，防城港投资47.83万元进行春季补植，在金花茶大道、东湾大道、北部湾大道、站前路、西湾大道、北部湾海洋文化公园、伏波文化园、白鹭公园种植大王椰、宫粉紫荆、烟火树等乔灌木675株；龙船花、花叶连翘、黄素梅、红花檵木等袋苗15万株；铺种草皮8 500平方米；加强水肥管理和病虫害的防治，对长势不好的

乔灌木进行全面性施肥，采取撒施、穴施和沟施的方式，共施放复合肥19吨、磷肥5吨、氮肥2吨、钾肥2.5吨、有机肥9吨；投放红火蚁药100千克，有效控制红火蚁的蔓延；做好树木防护工作，扶正加固受台风“韦帕”吹歪或吹倒的乔木3 100棵，对所辖的28 500棵街道乔木进行树干涂白，对80棵易受寒潮影响的热带树种进行保温保暖处理；加强苗木整形修剪，共修剪乔木灌木10 500余棵、片植灌木16万平方米。完成春节、国庆各重要节点的摆花工作，在北部湾海洋文化公园、高铁站前广场、白鹭公园、仙人山公园等地段完成节假日摆花工作，摆放花卉10万盆，点缀立体小品5组。

港口区园林绿化 投入18.05万元，对辖区街道部分残缺绿化带及行道树进行补种工作，3月12日在沙潭江小龙门街开展全民义务植树活动。

上思县园林绿化 参与市“创森”和“创园”工作，在中华和团结路补植胸径12厘米的全冠幅扁桃树138株；对月亮景观桥两端的绿化进行改造提升完成乔木种植；投资795万元，完成永福大道绿化提升工程绿化面积2.96万平方米；完成全县建成区古树名木调查工作，共有10棵三级古树、8棵准古树。

东兴市园林绿化 对北仑大道、新华路、东盟大道、兴东路、民族路等城区主要街道进行行道树修剪和清理树枝，出动300人次、350车次，清理约200吨树枝；对主要街道的绿化带进行垃圾、枯枝败叶和杂草清理，出动800人次、500车次，清理约300吨；对东兴市城区街道绿化带进行修剪，出动1 600人次，修剪约15万平方米，投入60.27万元用于对东兴市城区道路绿化进行零星补植，补植灌木5 360.12平方米，主要补植有黄素梅、龙船花、鹅掌柴等灌木；补植乔木104株，主要补植有大叶杜英、人面子、芒果树等乔木。2019年，城区内共开展较大规模的义务植树活动2次。

（韩世文 宁千中 于江 廖家辉）

村镇建设

【概况】 2019年，防城港市加强村镇建设管理，进一步提升乡村风貌建设，采取有力措施，全面加快农村危房改造、城乡风貌提升、住房安全鉴定核实、特色小镇创建等工作，推进城市化进程，取得明显成效。

【农村危房改造】 2019年，自治区下达防城港市农村危房改造任务总数为445户，其中建档立卡户为12户，另三类对象为433户。开工445户，总开工率100%；竣工399户，总竣工率90%。其中建档立卡开工12户，开工率100%；竣工12户，竣工率100%，完成2019年自治区下达的年度建档立卡户全部任务指标。另三类开工433户，开工率100%；竣工387户，竣工率89.4%。

【乡村风貌】 2019年，扎实推进乡村风貌提升三年专项行动工作。369个基本整治型村庄建设全部竣工；完善7个村庄设施建设，累计完成各项投资422.5元，全部竣工；建设精品示范型村庄2个，累计完成各项投资912万元，其中专项补助资金投入352万元，整合其他部门资金投入560万元。

【特色小镇】 2019年，防城港市加快特色小镇培育建设工作，其中东兴市江平京族特色小镇、防城区华石金花茶特色小镇分别列入自治区第一批特色小镇培育名单，也是防城港市首批特色小镇培育对象。年内均已通过自治区特色小镇产业策划研究报告和核心区建设规划审查并开工建设。

建筑业

【概况】 2019年，防城港市在建房建项目（单体）600个，建筑面积约1114.39万平方米，投资约135.76亿元；在建市政工程项目73个，投资约49.86亿元，同比增加17.95亿元，全年竣工验收项目56个，工程质量延后合格率达100%。全市取得建筑企

业资质135家，其中特级企业1家，一级企业6家，二级企业49家，三级企业79家。全年共办理建筑企业资质统计入库90家，全年完成建筑业总产值176.6亿元，同比增长19.2%。着力提高防城港市建筑核心竞争力，印发实施《防城港市加快建筑业发展的若干措施》（防政发〔2019〕12号），有效促进防城港市建筑企业蓬勃发展。

【城乡规划】 2019年，防城港市进一步加快市北客运站交通改造、中山古街项目策划、市保护性建筑专项规划、跨海大桥东段工程、城市抗震防灾专项规划以及历史文化街区历史建筑编制工作，各项工作顺利推进。加强城乡规划编制工作。完成防城港市北客运站交通改造专题研究、中山古街项目策划、防城港市保护性建筑保护专项规划，继续做好加快防城港市海湾大桥东段工程预可研究报告，进一步加快防城港市城市抗震防灾专项规划、历史文化街区历史建筑确定的编制工作。

【行政审批】 2019年，防城港市继续推进行政审批制度改革，进一步优化营商环境，全年完成总平面审查135件，办理建设工程规划许可证153件、建设工程消防审查30件、建设工程施工许可证107件。印发《防城港市工程建设项目审批制度改革实施方案》，方案中明确工程建设项目审批制度改革目标、改革内容、改革措施。如取消必要审批前置条件；用地预审可作为土地证明材料使用，用地预审可作为证明材料使用，凭国有土地使用权出让合同或成交确认书，可作为规划许可证的土地证明材料。采取“互联网+政务服务”模式，把建设工程开工报建备案、施工图设计文件审查情况备案、质量安全监督登记、施工许可证核发4个事项合并为1个环节办理，由多次减少为跑一次，大大提升群众满意度。

【安全生产监管】 2019年，防城港市进一步加大对建筑企业生产安全责任监督工作，大力开展安全生产调研、暗访、各类专项排查整治工作达10余次，

下发工程质量安全整改通知书549份、停工通知书96份,累计消除各类安全隐患779处,累计抽检检测各类建筑起重机械设备570台。全年获得广西建设工程施工安全文明标准化示范工地2个,广西壮族自治区建设工程施工安全文明标准化工地8个,防城港市施工安全文明标准化工地55个。

【质量监管】 2019年,防城港市严格执行安全生产动态扣分管理制度,形成建筑施工领域质量安全监管扣分管理制度常态化。全市新开工建筑工程“两书一牌”制度落实达到100%,建筑工程竣工验收合格率以及新建住宅工程质量监督和治理覆盖率达到100%。坚持落实专项监督与日常监督抽测制度结合,开展建设工程质量各类抽测检测1100次,合格率为91.3%,同比增长3%,工程质量实体抽测力度得到加强,获得广西建设工程“真武阁杯”奖(最高质量奖)6个,获得2019年第一批广西优质结构奖4个,获得防城港市优质工程奖22个。建筑面积3000平方米(含)以上的住宅工程,现场制作实体样板工程率达到96%,全市工程质量工作整体水平逐渐提高。

【建筑工地扬尘治理】 2019年,防城港市对全市132个在建工地开展扬尘治理专项检查工作,出动车辆522台次,人员1064人次。发现扬尘治理落实不到位的542起,涉及工地121个,下达限期停工整改通知书36份,限期整改隐患223份,实行“红黑榜”制度全市通报批评27家企业,表彰3家企业,依照《中华人民共和国大气污染防治法》对在建工地行政处罚11起,其中有3起正在走立案处罚程序,已处罚金额32万元。达到建筑施工扬尘污染防治10个100%措施要求126家,完成率95%。

【农民工工资管理】 2019年,防城港市将自治区住房城乡建设厅组织开发的广西农民工实名制管理公共服务平台(以下简称“桂建通”平台)正式投入使用,实现在建工程项目“桂建通”平台覆盖率100%,为建筑企业办结农民工工资保证金核退21

笔,金额达949.02万元。加强根治欠薪专项整治工作,对存在欠薪隐患的房建市政工程项目,采用联合约谈等形式处理欠薪行为。共约谈在建项目6个,解决农民工工资约1530万元,涉及农民工约600人。有效化解各类争议纠纷事件20件,立案处理欠薪案件1件。未发生因欠薪引发的极端事件,始终切实做到“三个严禁”事件零发生,有效维护农民工利益和保障建筑市场经济平稳发展。

住房与房地产业

【概况】 2019年,防城港市房地产市场投资累计111.05亿元,同比增长50.9%。办理房地产开发资质企业共275家,其中暂定资质企业183家,四级资质企业44家,三级资质企业46家,二级资质企业2家。

【商品房交易】 2019年,全市批准商品房预售面积为391.12万平方米,同比下降11.64%。房地产市场销售面积累计344.81万平方米,同比下降19.53%。其中住宅销售面积300.48万平方米,非住宅销售面积44.33万平方米。全市商品房销售均价5930.98元/平方米,同比上涨7.81%,非住宅销售均价7792.87元/平方米,同比下降8.4%。库存面积从2018年的236.30万平方米上升至2019年底的319.38万平方米,消化周期10.59个月。其中住宅库存面积251.33万平方米,消化周期9.66个月,非住宅库存面积68.05万平方米,消化周期16.44个月。

【房屋交易与产权管理】 2019年,防城港市全年房屋销售套数37526套,销售面积326万平方米,销售均价5956.93元/平方米,销售总价194亿元,备案注销2079套;2019年防城港市二手房总网签合同份数2345份,成交金额10亿元,成交面积227792.42平方米,成交均价4424.25元/平方米,资金监管6宗,监管金额338万元,住房信息查询230宗。

【房地产市场监管】 2019年,防城港市进一步加强房地产市场监管,整顿和规范房地产市场秩序。

一是加大监管力度。对全市房地产市场开展联合整治工作，规范房地产开发企业的销售行为，加大对企业违规、违法销售商品房行为的查处力度和处罚力度。二是建立预售资金监管系统，构建房地产市场健康发展长效机制，进一步加强商品房预售资金监督管理，出台《防城港市商品房预售资金监管办法》，并于2019年10月31日正式实施。三是房地产市场秩序进一步规范。建立房地产市场透明交易中心，同步打造线上专属网站和线下实体展厅，集成交易服务、资金监管、房产信息和房屋质量公示、经营主体信用公示、房产项目宣传展示、法律援助救助、投诉受理和调处等功能，实现房产项目公开透明和监管常态化。四是加强房地产经纪机构及住房租赁企业备案管理，出台《关于进一步加强防城港市房地产经纪机构和住房租赁企业备案管理的通知》，严肃查处房地产经纪机构的违法违规行为。五是加强购房维权信访调解。2019年，收到投诉约2 000件次，接待来访人员1 600余人次，接访率100%，回复率100%。六是强化物业服务管理。2019年全市实施物业服务管理项目企业167家，服务小区234个，实施物业管理的总建筑面积约2 260万平方米，成立业主委员会26个。同时，加强对物业小区的安全生产和防传销知识讲座，提高业主安全防范意识，促进房地产企业健康平稳发展。

【棚户区改造】 2019年，防城港市新开工建设棚户区改造项目1 514套（户），完成年度责任目标任务1 514套（户）的100%。基本建成1 725套，占年度责任目标任务1 115套的154.7%。截至2019年，防城港市共实施公共租赁住房（含廉租住房）项目119个，总套数10 118套（不含已依照规定盘活的95套）。截至2019年12月底，全市共基本建成10 118套，累计分配入住10 851套，占开工套数10 118套的107.24%。2019年度正在入住9 352套，正在入住率为92.42%。列入国家政府投资建设计划的公租房7 140套（不含已依照规定盘活的95套），正在入住6 832套，正在入住率95.68%；新增分配入住295套，完成年度目标任务106套的278.3%；发放廉租房租赁补贴

845户，完成年度目标任务542户的155.90%。

【保障性住房分配和运营管理】 2019年，防城港市继续加强贯彻落实《防城港市人民政府办公室关于印发防城港市城镇廉租住房管理办法的通知》（防政办发〔2007〕88号）、《防城港市公共租赁住房管理暂行办法（试行）的通知》（防政办发〔2012〕258号）等文件精神，严格执行公租房申请资格的审批程序，按照《防城港市住房制度改革委员会办公室关于印发防城港市经济适用住房以及危旧房改住房改造、棚户区改造新建住房分配“三审两公示”操作程序的通知》（防房改办发〔2013〕35号）文件的要求，及时向社会公布，监察、审计部门对保障性住房房源分配进行监管，实行阳光操作，公开透明，确保分配合理。2019年，全市共发放危旧房改住房改造非还建住房准购证423份。

【危旧房改住房建设】 2019年自治区下达防城港市危旧房改住房改造新开工目标任务0套，基本建成目标任务515套，完成投资0.5亿元。截至2019年12月底，新开工建设0套，基本建成515套，年度完成投资179万元（含续建项目）。

【公有住房上市交易】 2019年，防城港市严格按照《自治区人民政府关于印发〈广西壮族自治区已购公有住房上市交易暂行办法〉的通知》（桂政发〔1999〕74号）、《自治区人民政府关于对我区住房补贴方案进行部分调整的通知》（桂政发〔2001〕94号）、《防城港市人民政府办公室关于印发防城港市公有住房售后维修交易管理办法的通知》（防政办发〔2011〕129号）、《防城港市人民政府办公室关于印发防城港市出售公有住房办法的通知》（防政办发〔2011〕131号）和《关于清房后续工作若干问题的通知》（桂住房清退办〔2017〕5号）等相关政策开展公有住房上市交易管理、公有住房出售审批等工作。2019年，全市审批公有住房上市交易共337套（含出售、抵押、析

产、继承、赠予)；出具福利政策性住房情况证明1 594份。

【白蚁防治工作】 2019年，防城港市共签订白蚁防治协议187份，总面积430.69万平方米；实施白蚁预防施工面积138.94万平方米；对15年包治期限内的建筑进行回访复查，复查总面积895.61万平方米；开展白蚁灭治项目576个，灭治总面积41.72万平方米；对已经施工的新建项目采集土壤残留药物样本49份开展实验质量检测。同时，积极开展白蚁防治宣传工作，全年发放白蚁防治宣传单500多份、药物2 100多份和宣传抽纸200多盒。继续配合广西房地产协会白蚁防治专委会编写《广西白蚁危害案例选编》和《广西白蚁图鉴》两本白蚁防治专著。

(项载凤)

住房公积金管理

【概况】 2019年，防城港市住房公积金管理中心新增内控法规科、稽核审计科及信息化和档案科，强化中心管理内力。通过机构调整理顺科室之间、科室和管理部之间的职能关系，实现“管、营、审”三权分离管理，将住房公积金政策制定和政策执行部门分开，在科室之间、岗位之间形成相互制约和相互监督机制，提升防城港市住房公积金管理能力。

【住房公积金归集】 2019年，防城港市归集住房公积金103 154.73万元，同比增长17.96%。异地转入340笔948.89万元。截至2019年末，防城港市累计归集住房公积金721 530.42万元，同比增长16.68%；住房公积金缴存余额239 335.89万元；同比增长15.36%。

2019年，防城港市住房公积金实缴单位2 008个，全市新开户职工人数13 085人，同比增长53.51%；防城港市实缴职工66 063人，较上年同期净增职工0.53万人。其中：国家机关和事业单位实缴职工人数占48.54%，实缴金额占55.24%；国有企

业实缴职工人数占38.26%，实缴金额占37.33%；外商投资企业实缴职工人数占1.82%，实缴金额占2.20%；城镇私营企业和其他城镇企业实缴职工人数占9.96%，实缴金额占4.02%；民办非企业单位和社会团体实缴职工人数占0.30%，实缴金额占0.19%；个人自愿缴存实缴职工人数占0.10%，实缴金额占0.15%；其他实缴职工人数占1.02%，实缴金额占0.87%。

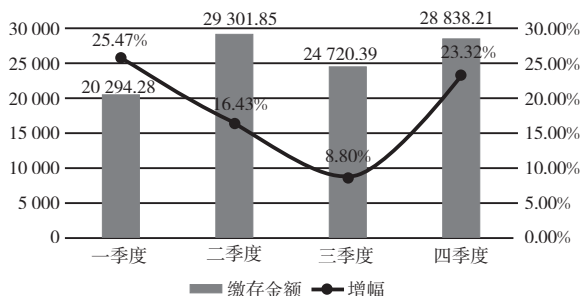


图1 2019年防城港市公积金季度缴存额对比图

【住房公积金提取】 2019年，防城城市住房公积金管理中心为进一步完善住房公积金提取机制，增强住房公积金制度有效性和公平性，实施放宽提取住房公积金支付房租政策，有效促进防城港市住房租赁市场发展，切实保障住房公积金缴存职工合法权益。2019年，防城港市共为22 747名职工办理提取住房公积金71 289.33万元，同比增长11.30%；提取率69.11%，同比下降4.14个百分点。异地转出317笔901.86万元。截至2019年末，防城港市累计提取住房公积金482 194.53万元，同比增长17.35%。

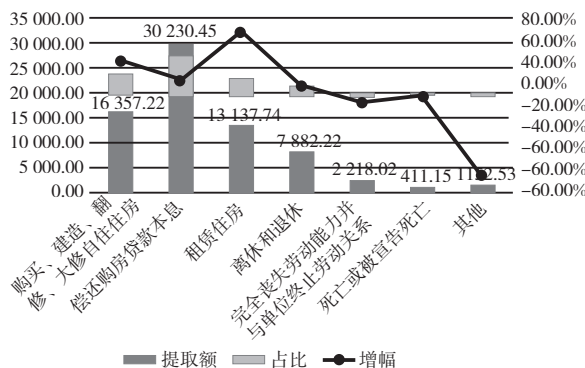


图2 2019年防城港市公积金提取分类对比图

【住房公积金贷款】 2019年，防城港市发放个人住房贷款1 331笔，同比下降4.52%，发放额47 613万元，同比增长20.77%。截至2019年末，防城港市累计发放个人住房贷款14 009笔，同比增长10.50%；发放额305 501万元，同比增长18.46%；个人住房贷款余额203 954.60万元，同比增长17.44%；个人住房贷款率85.22%，同比上升1.51个百分点；发放异地贷款90笔共3 492万元。

按主借款人单位性质分析，贷款笔数和贷款金额占比分别为：国家机关和事业单位分别占42.60%、42.19%；国有企业分别占40.05%、39.66%；外商投资企业分别占2.33%、2.56%；城镇私营企业和其他城镇企业分别占7.36%、7.48%；民办非企业单位和社会团体分别占0.23%、0.21%；个人自愿缴存分别占0.45%、0.35%；其他群体分别占6.99%、7.55%。

【住房公积金增值收益】 2019年，防城港市住房公积金业务收入6 959.92万元，同比增长15.60%；业务支出3 628.48万元，同比增长14.95%；增值收益3 331.44万元，同比增长16.32%。

【业务办理优化】 2019年，防城港市住房公积金管理中心按照国务院“放管服”改革、自治区“八统一”及“一事通办”改革要求，多措并举做好服务，持续优化防城港市住房公积金营商环境。一是精简办理要件。缴存职工已提供过的申请材料，不再重复提交，共精简材料19件。二是优化办理流程。调整购买一手期房住房公积金贷款的申请时间，办理时限由取得购房合同备案后三年内，调整为取得不动产预告登记后三年内。三是缩短办理时限。住房公积金提取业务，手续齐全的，当场办结，资金当日到账。贷款审批业务由5个工作日压缩至3个工作日内完成。四是提高网上业务办理率，中心“网上业务大厅”开通单位

信息变更、职工个人账户设立、离职提取、公积金还贷提取、退休提取、贷款网上预审等52项业务网上办理功能。五是接入防城港市财政局工资统发系统，根据财政系统数据对单位来款进行分配，减少财政统发单位工作量，提升工作效率。六是落实个人住房公积金贷款联办政策。中心结合实际，提前规划，主动召集不动产部门和各受托银行召开协调会，试行个人住房公积金贷款联办。8月1日，联合防城港市自然资源局印发个人住房贷款业务联办工作方案，实现防城港市群众办理住房公积金贷款“只进一扇门、只收一套材料、一站式办结、最多跑一次”，自贷款受理之日起10日内办结抵押登记手续，达到可放款状态，极大提升防城港市住房公积金贷款业务办理速度。

【住房公积金服务】 2019年，防城港市住房公积金管理中心强化信息化建设力度，服务群众提质增效。一是综合服务平台顺利通过住房城乡建设部及自治区住房城乡建设厅联合检查验收组验收，防城港市缴存职工可以自由选择中心门户网站、网上业务大厅、手机客户端、微信、12329热线等服务渠道办理业务、查询信息、咨询问题及对中心工作提出意见或建议。二是接入全国公积金数据平台，实现与税务总局进行数据交换并向缴存职工提供数据查询服务。三是接入全区住房公积金监管信息系统。通过该系统中心可查询其他中心相应数据，获取全区工商企业及民政局婚姻数据。缴存职工办理业务不用再提供婚姻关系证明材料、异地购房提取不需再提供住房公积金贷款合同及缴款凭证。四是实现公积金刷脸登录，通过人脸识别+公安比对，建立微信、支付宝“实名实人信息校验能力”。五是启用网上业务大厅电子印章，缴存单位、职工可以直接通过中心网上业务大厅打印各类自动加盖电子印章的证明材料。

（防城港市住房公积金管理中心）