

贵港建设

城市建设与管理

【概况】 2019年，贵港市围绕加快建成西江流域核心港口和战略性新兴产业城的目标，不断加快城乡建设步伐，全市住房和城乡建设事业实现新发展。基础设施建设大力推进，宜居城市建设品质和承载力不断增强。郁江两岸综合治理工程PPP项目等8个城建重点项目完成投资106 519万元，占年度计划投资的132%。保障性住房建设年度任务提前超额完成，棚户区改造国家任务开工率居全区第二。建筑业转型升级步伐加快，建筑业总产值达215亿元，同比增长21%，“一人一卡、全区通用”建筑农民工实名制管理工作取得实效，综合质量排在全区第一。统筹实施村镇建设，农村危房改造、新型城镇化示范县、特色小镇培育、乡村风貌提升等工作均超额完成任务。房地产调控进一步加强，市场发展保持平稳健康。2019年全市商品房销售面积达398万平方米，同比增长22.4%。工程建设项目审批制度改革力度加大，工程建设项目报建指标两次获得全区第一名，住房和城乡建设领域营商环境不断优化。土地房屋征收取得新进展。顺利开展机构改革工作，各项职能实现平稳过渡。扎实开展人防工作，人防建设事业取得新成效。

【机构改革】 贵港市住房和城乡建设局局属勘测院和建筑设计院属于撤事改企单位，从2018年初开展改企工作，贵港市住房和城乡建设局按程序将两家

涉改单位的改革方案报市政府审定并已通过，2019年1月对这两家事业单位进行改制，并妥善做好职工安置、经济补偿金及职工社保衔接工作。整合市人民防空办公室职责到贵港市住房和城乡建设局，保留市人民防空办公室牌子，贵港市住房和城乡建设局做好了职能划入及人员编制转隶的相关工作。整合建设工程消防设计审查验收职责和建设工程抗震设防职责到贵港市住房和城乡建设局，贵港市住房和城乡建设局于2019年6月28日承接建设工程消防设计审查验收相关的所有业务，9月26日承接建设工程抗震设防相关业务。贵港市住房和城乡建设局的城乡规划管理职责划入贵港市自然资源局，2019年10月8日由贵港市自然资源局承接城乡规划管理所有职责事项，市城乡规划技术中心整建制划转给自然资源局。现城乡规划管理职责移交及行政工作人员、事业单位人员的转隶工作全部完成。

【重点项目工程】 2019年，贵港市住房和城乡建设局主要负责推进8个重点项目，其中计划开工项目3个，续建项目3个，开展前期工作2个。项目总投资估算63.54亿元，年度计划投资8.08亿元，2019年完成投资10.35亿元，占年度计划投资的128%。

郁江两岸综合治理工程PPP项目 截至2019年底，已建成2.5千米绿化，年内完成投资约4.5亿元，占年度投资计划4亿元的113%。

地下综合管廊(一期)及道路工程PPP项目 截至2019年底，已完成管廊主体5.2千米，年内完成投资约5

亿元，占年度投资计划3亿元的167%。

堤路园棚户区改造项目(二)A标段项目 该项目4号楼正在进行22层主体施工；3号楼正在进行24层主体施工；2号楼正在进行7层主体施工；1号楼正在进行1层主体施工。2019年完成投资6 588万元，占年度投资计划5 000万元的132%。

同济大道(金港大道—江南大道)两侧城市风貌综合整治项目 2019年10月开工建设，至年底完成停车场的土地平整工作，并进行外立面建设。年度计划投资550万元，2019年完成投资552万元。

西南大道(江南大道—永新街)两侧城市风貌综合整治项目 2019年10月开工建设，年内进行外立面改造建设。2019年完成投资419万元，占年度投资计划400万元的105%。

海绵化改造工程项目 2019年9月开工建设，达开高中、荷城中学、港南区行政中心进行海绵改造。2019年完成投资408万元，完成年度目标任务。

国土空间规划技术业务用房项目 设计方案已修改完善，待市规委会重新审定。

棚户区改造(三期)白凹安置区项目 完成立项、可研、详勘等工作，并进行施工图设计及施工图审图等前期工作。2019年完成投资430万元，完成年度目标任务。

(梁思远)

【项目建设】 2019年，贵港市城市管理监督局负责的项目完成投资9.8亿元，高铁广场一期投入使用、二期主体封顶，金港大道高架桥实现桥底通车，完成16条支路“白改黑”，西环、北环路段综合改造工程完成部分道路改造，南山片区水环境综合整治工程、环路路灯安装工程开工建设，高铁广场片区高架环路系统工程、港城棚户区项目等项目加快推进，城市承载力和服务功能不断完善。

【城市道路管理】 2019年，贵港市投资95万元，实施2019年城区道路零星维修工程，完成坑洼严重混凝土路面维修4 230平方米，完成人行道面积维修1 038平方米。政府周边自行车慢行系统工程和进

港公路改造提升工程完工，投资60多万元迅速完成南环路限行措施建设。加强道路维修管护工作，利用混凝土维修道路8 233平方米，利用沥青维修道路51 120平方米；利用级配碎石维修道路4 050平方米，维修人行道步砖1 183平方米；维修路缘石1 043米；改造井座330套，更换井盖550块；覆盖钢板临时处理路面86块；安装修复反光立柱55杆；清理道路沙、石、垃圾路段共5 000米；维修绿化带大理石路缘石20米；罗泊湾大桥伸缩缝加固300米、排水口清理80个；机械清洗中心城区护栏约2 632千米，施划人行道停车泊位约4 000平方米。

【公共照明管理】 2019年，贵港市城市管理监督局持续加大照明设施维修养护力度，加快楼宇照明景观建设，有力推动照明事业的发展。加快江南楼宇亮化工程建设，完成西江大桥夜景亮化提升项目、西江大桥路灯变压器迁移安装等项目建设，在西江大桥、罗泊湾大桥、青云大桥灯杆中国结安装共200套；完成城区路灯灯杆亮化设施356杆广告牌采购和安装工作；完成荷城新西组团小区门口周边道路9杆路灯安装工作；完成贵港北高速公路联线道路中央分隔带及收费站出入口处拓宽段两侧43套路灯安装工作；完成投资30万元的城市照明自动监控系统(亮化专用)升级改造工作，敷设后台专用光纤，安装系统服务器、交换机、路由器、通讯模块、光照仪、监控终端共61台(套)；完成投资51.2万元的楼宇亮化维修材料采购与安装工作，应急修复市行政中心办公楼、市民族公园、港龙湾、水岸郦都、港福时代广场、御林华府、凯旋国际等7处共11栋楼宇1个城市公园的亮化设施故障。加强照明设施维护，处理修复城市道路路灯地下电缆故障点310多处，更换电缆6 550多米，维修更换LED灯3 400盏；修复故障路灯控制箱155只，小街小巷损坏的灯具4 710多盏(次)，更换架空线路4 600多米；排除灯头短路烧坏、掉落等安全隐患200多起，更换架空线路6 000多米，确保照明设施完好率99%以上、亮灯率99%以上。

【供水排水】 2019年，强化供水行业日常监管，抓好供水行业安全检查和水质检测工作。贵港市城区水质均达到国家饮用水标准，并向社会公布检测结果。全年供水量5 856.79万立方米，比上年同期增长9.6%，新建供水管网7.85千米，截至2019年底，供水管网总长985.26千米，水压合格率99.4%，水质合格率99.84%，漏损率17.75%。加强排水系统养护，重点对易涝路段如登龙桥路铁路桥底、中山路中段、江北大道凤凰街路口、一九一路口等经常易发生内涝地段的排水系统进行清淤，加大雨水过流量，共疏通排水管道约150千米，清出淤泥约90吨。

【污水处理】 2019年，贵港市城市管理监督局加强中心城区生活污水处理运营管理，全年处理污水总量3 739.86万立方米，比上年同期增长0.12%，日均处理污水15.8万立方米，污水处理率95.78%，达到自治区要求。

【垃圾处理】 2019年，贵港市中心城区及所辖3区乡镇生活垃圾清运至贵港市生活垃圾焚烧发电厂进行焚烧处理。全年生活垃圾进场量32.7万吨，日均895.89吨，生活垃圾无害化处理率100%。加强中心城区建筑垃圾管理，全年清运违规排放建筑垃圾约1.4万立方米。

【燃气管理】 2019年，贵港市燃气供气行业部门加强燃气管理，坚持每季度开展燃气安全生产检查，共检查燃气企业240家（次），排查燃气用户1 000多户，排查出安全隐患问题156条，下发隐患整改通知书84份，燃气企业落实整改隐患142条，整改率达90%。同时，对全市24家燃气企业的燃气共抽26个样品委托广西壮族自治区民用燃料及气体产品质量检测站进行抽样检测，并将检测结果向社会公布，确保全市所供应的燃气质量符合国家标准。全年天然气供气量2 203.22万立方米，比上年同期增长35.23%。液化石油气供气量13 388吨，比上年同期增长1.06%。截至2019年底，贵港市有燃气企业24家（天然气企业2家），汽车加气站3家，液化石油气

企业19家，供应站点约108个，市政燃气管网主干道总长90千米，燃气普及率92%。

【环境卫生管理】 2019年，贵港市持续推进“厕所革命”，新建改建市政公厕24座。加强城区清扫保洁，科学调配车辆及人员，城区主次干道实行人扫、机扫、人机混合清扫及机械冲水喷雾降尘相结合的作业模式开展保洁作业，全年共清运垃圾43 181.32吨，出动应急8 976人次、各类应急车辆5 390车次，清理垃圾卫生死角9 725处、垃圾量约4 311.83吨；维修果皮箱3 153次、车辆2 239车次、公厕2 296次、中转站1 201次。开展降尘专项整治，累计出动41 935人次，机械清扫作业11 033次，机械冲洗作业28 428次，机械喷雾降尘作业6 498次，人机结合冲洗2 451次，道路撒漏应急冲洗2 884次。截至2019年底，贵港市中心城区新增清扫保洁面积76.5万平方米，中心城区（含覃塘城区）清扫保洁面积839.5万平方米，其中主次干道清扫保洁面积为629.8万平方米，主次干道机械冲洗清扫率为71%。有果皮箱2 655个，市政公厕80座，生活垃圾中转站11座。

【市容秩序管理】 2019年，贵港市城市管理部门以“城市品位提升年”活动为契机，以“六城联创”工作为抓手，加强联合执法，严厉打击城市乱象。一是坚决取缔29处私自圈地收费停车行为，受到市民一致好评，在抖音上发布的宣传视频获得57.5万次点赞，点赞数为贵港新闻媒体点赞历史之最。二是规范户外广告管理，首次联合三大通信公司关停牛皮癣小广告电话号码258个，设置便民宣传栏500个，拆除违规广告牌700多块，完成13条道路门楣招牌统一改造。三是坚决打好城市管理“蓝天保卫战”，全面推行散货运输公司化密闭化管理，严管重罚违规渣土运输行为549起；引导城区617家餐饮店安装了油烟净化设施。四是开展乱摆乱卖整治，对城区行政中心、学校、医院、车站、公园广场等重点区域周边市容环境进行专项整治，严禁占道经营行为，对中心城区马路市场及市场周边进行

整治，解决妨碍道路交通的临时马路市场以及农贸市场周边的突出问题。整治夜宵摊点13 524余家（次）。五是开展“双违”整治，运用违建监控系统自动识别报警功能，查处新增和存量违法建设建筑面积约48.3万平方米。

（卢 斌）

【人民防空】 2019年，贵港市人民防空办公室按照“以收促建，以建为主”的原则，严把民用建筑项目人防行政审批关。市本级共受理行政审批40项，办结40项，按时办结率100%，服务对象满意率100%，没有责任投诉，没有出现违法违规“减、免、缓”的现象。

地下空间开发 贵港市人民防空办公室坚决贯彻落实市委工作思路，全力做好招商引资工作，建设路地下人防工程项目是贵港市重点人防工程，总建筑面积为20 068平方米，总投资3亿元，已全面竣工并开业，中山中路地下人防工程完成顶板施工和土建主体施工，年内已进行装饰装修工作，完成工程量80%。地下人防工程改善贵港市人防掩蔽工程面积不足的状况，为城市多元化投资建设和人防工程建设提供示范。

训练演练 贵港市人民防空办公室每月与自治区人民防空办公室及其他设区市联合训练，每周二、周五进行专业训练，提高应急机动通信指挥能力，为战时“联得通，打得赢”打下坚实基础。9月，在市城区、桂平市、平南县城同步举行“9·18”防空警报统一试鸣活动，全市警报鸣响率100%，音响覆盖率95%以上。结合警报试鸣活动，在龙脉华庭小区组织贵港供电局25台车辆和30人的专业队伍，开展车辆开入地下人防工程的实战化演练。市直、各县（市、区）6所初级中学同步进行人员疏散隐蔽演练，达到预期效果。

【行政审批制度改革】 2019年，贵港市住房和城乡建设局窗口共受理行政审批事项28 850项（其中承诺件7 734项，即办件21 116项），即办件现场办结率100%，承诺件实际办理提速率达到50%以上，无一

超时办结，群众满意率100%。对55项依申请行政权力事项和公共服务事项进行优化再造，缩短办事时间，简化办事程序。落实工程建设项目审批制度改革，制定改革工作方案。推进政务公开，编制形成依申请政务事项“一次性告知清单”、办事指南、办事流程图等，加强政策解读。在贵港市政务服务中心设立咨询服务窗口，积极主动回应社会关切。

（梁思远）

园林绿化

【园林化管理】 2019年，贵港市园林管理部门围绕“创建国家园林城市”总体目标，新建改建街头小绿地20个。对城区各主次干道绿化带黄土裸露地块采取见缝插针的办法进行苗木补植，发现一处补植一处，年内补植绿化苗木70多万株（袋），在新华路、和平路、解放路、桂林路等路段突击补植行道树约240株，基本上消除管辖范围内绿地的黄土裸露现象。加强施肥和病虫害防治，全年共施肥16多吨，7次大面积喷药防治病虫害灾害。加强毁绿案件处置，全年处理涉及毁绿的事件380多起，其中造成实质毁绿的案件150多起，追回毁绿赔偿款约115万。以贵港市第六届荷花展、全区项目建设现场会观摩路线景观整治、庆祝建党98周年活动、中华人民共和国成立70周年大庆等大型活动为契机，结合日常摆花工作，精心设计，对城区各主要干道和重要路段、路口进行摆花布景，营造节日喜庆氛围，全年摆放时花45万盆、荷花及睡莲2.1万盆，打造特色小品44组，悬挂灯笼9万只（串）。截至2019年底，贵港市中心城区（含覃塘城区）建成区绿地面积3 047.44公顷，绿地率36.97%；绿化覆盖面积3 406.01公顷，绿化覆盖率41.32%；公园绿地面积758.11公顷，人均公园绿地面积16.96平方米。2019年，贵港市城市管理监督局被评为“全国绿化模范单位”。

【城市公园广场管理】 2019年，贵港市城市公园管理部门以“城市品位提升年”活动为契机，着力

提升公园管理和服务水准，东湖公园荣获广西壮族自治区卫生健康委员会授予的“健康主题公园”称号。

公园广场设施管护 按照二类公厕标准完善6个公园广场37座新旧公厕的配套设施，完成15座公厕的排污管道改造，修复及更换路灯1 200盏，对700处破损或故障的桌椅、垃圾桶、水管、指示牌、马桶、地面等进行维修，完善垃圾桶分类标识200个。更换公园广场残旧破损公益广告牌250幅。

公园广场秩序整治 开展专项噪音整治联合执法25次，发放噪音整治宣传资料500份，劝阻不文明遛狗行为800人次，清理乱停乱放车辆12 000辆，制止乱摆乱卖行为和噪音扰民问题700多次。通过整治，城区公园广场乱象得到有效遏制，公园管理服务水平和市民游客满意度得到提升。

公园广场公共水域保洁 对民族公园、马草江公园、南山公园、东湖公园的公共水体垃圾安排专职水上保洁员进行打捞清理，并坚持每天巡查，及时进行清理，确保园区水域干净无污物。

公园创建3A景区 推进民族文化公园、马草江生态公园创建3A景区工作，完成民族文化公园、马草江生态公园游客服务中心建设及配套公厕改造升级工作，完成园区标识牌、导引牌安装工作。

【贵港园博园管理】 2019年，贵港园博园被评为国家4A级旅游景区。加强园区设施管理，按照3A级公厕标准，改造公厕5座，对园区内各类标识牌进行完善提升，增加指示牌、导览图、景物介绍牌、安全警示牌，设置公益广告宣传牌62块，安装大理石凳110张。圆满完成第六届荷花展布展工作，完成2.5万盆盆栽荷花翻盆、分种、加装种植土工作，对园区2万多平方米水域荷花、睡莲进行催肥养护，贵港首次生长的两朵并蒂莲“大寿桃”“蝶恋花”就在贵港园博园内。加强日常管护工作，累计清洗消毒垃圾桶9 500多个（次）、擦洗各种凳椅12 500多张（次）、清理蜘蛛网4 200多处；规范停放车辆近9 100辆、劝离摊贩217人、为82名游客找回丢失的财物；维修各类灯具493盏、各种栏杆680多米、水

管37处、路面430多平方米。认真做好2019年度国庆摆花工作，在北门、东门、园区内重要地段摆放孔雀草、一串红、石竹等时花近5万盆和艺术小品一批，营造节日喜庆氛围。

（卢 斌）

村镇建设

【概况】 2019年，贵港市扎实推进农村危房改造、新型城镇化示范县、特色小镇培育、乡村风貌提升等工作，均超额完成任务。常住人口城镇化率50.95%。

【农村危房改造项目】 自治区下达贵港市的2019年农村危房改造任务是4 256户。2019年，全市农村危房改造项目开工4 269户，开工率100.31%；竣工4 269户，竣工率100.31%。

【新型城镇化示范县】 2019年，贵港市新型城镇化示范县为平南县，计划完成投资13 568万元，年内项目全部竣工，累计完成投资18 781万元，完成投资任务的138.42%。

【特色小镇培育】 2019年，贵港市有4个特色小镇列入广西第一批特色小镇名单，其中国家级2个（桂平市木乐镇、港南区桥圩镇），自治区级4个（桂平市木乐镇、港南区桥圩镇、平南县大山镇、港北区电动车小镇）。桂平市木乐镇、港南区桥圩镇、平南县大山镇、港北区电动车小镇均通过自治区组织的产业策划研究和核心区建设规划的审查，4个特色小镇核心区均实际开工。

【乡村风貌提升】 2019年，贵港市基本整治型村庄开工2 230个，竣工1 510个；设施完善型村庄开工282个，竣工152个；精品示范型村庄开工38个，竣工10个；2 550个村庄开展“三清三拆”工作，均超额完成任务。

建筑业

【概况】 2019年贵港市建筑业总产值215亿元，同比增长21%，建筑业增加值同比增长14%。全市共有资质等级内建筑业企业198家，全年增加16家；一级建筑业企业4家。创建自治区级安全文明工地25个，完成目标任务的227%。

【建筑市场秩序整顿】 截至2019年12月底，贵港市房屋建筑市政工程在建项目318个，所有项目均完成实名制信息采集，完成率100%。“桂建通”平台共采集建筑农民工和项目主要管理人员实名信息4.8万（人）；开设农民工工资专户并与平台绑定的工程项目有318个，绑定率100%；累计发放“桂建通”工资卡4.5万张，发卡率98.4%；通过平台发放10月工资的工程项目有309个，代发率98.4%，符合条件已接入考勤数据的工程项目252个，考勤数据接入率100%。自2019年全区农民工实名制平台实行以来，贵港市综合各项量化指标月排名均排在全区第一。

【施工安全监管】 贵港市住房和城乡建设局组织开展2019年贵港市建筑起重机械安全专项检查。专项检查范围覆盖中心城区及3区2县市，涉及在建工地143个，施工单位67家、监理单位54家、租赁单位56家、安拆单位73家。共检查起重设备767台，其中塔式起重机441台、施工升降机280台、物料提升机46台。有67台不符合安全要求的起重设备停机整改，停机率为9%；有431台起重设备限期整改，整改率为58%。对停机率排名前三名租赁公司、检测公司、施工单位予以通报批评。年内组织开展4次全市建筑施工安全生产层级大检查，共查处和整改质量安全隐患1 086处，下发整改通知书432份、停工通知书15份。做好春节前后、两会、清明节、壮族“三月三”、五一、国庆等重点时段的安全生产工作巡查工作，通过各类专项检查，共检查工程项目228个，发现质量安全隐患651处，下达整改通知书209份，曝光违法企业2家，给予警告23次，排查重大危险源13处。严格实施房屋建筑和市政基础设施工程安全动态扣分管理制度，对涉及项目施工单位、监理单位及项目负责人、总监理工程师、专职安全员进行动态扣分288次，督促参建各方落实安全生产主体责任。2019年，贵港市建筑工地没有发生较大事故。25个工地被评为自治区文明工地。

表1 2019年贵港市获得自治区文明工地名单

序号	工程名称	获奖单位	项目经理/总监理工程师
1	桂平市顺达广场9号、11号楼	广西建工集团第一建筑工程有限公司	李安平
		广西正峰工程项目管理咨询有限公司	陈永艳
2	广汇·圣湖城北区26号、27号、30号、31号楼及二期地下室工程	广西建工集团第五建筑工程有限公司	黄家丰
3	广汇·钰荷园B区（3号楼住宅楼、1—12号商业楼）工程	广西建工集团第五建筑工程有限公司	王 丹
4	顾荣幸福里一期1号、2号、3号楼	广西建工集团第五建筑工程有限公司	李 俊
		广西力元工程项目管理有限责任公司	方强学
5	贵港广汇圣湖城北区28号、29号、32号、33号楼工程	中建海峡建设发展有限公司	黄贺林
6	贵港高铁广场片区高架环路系统工程EPC总承包	中国五冶集团有限公司	刘凤军
7	港城棚户区改造项目1—3号、5—7号、17号、18号、23号楼及幼儿园	广西贵港建设集团有限公司	黄智勇
8	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区	广西贵港建设集团有限公司	韦永实
		广西建荣工程项目管理有限公司	刘建国
9	贵港市嘉景苑工程	广西贵港建设集团有限公司	曾银丽

续表

序号	工程名称	获奖单位	项目经理/总监理工程师
10	润月·公园里二期（1—3号楼、8号楼幼儿园、二期地下室）	广西贵港建设集团有限公司	蔡栋乾
11	盛世王朝一期	广西贵港建设集团有限公司	卢飞凯
12	清华园项目一期7—10号楼及	广西莲城建设集团有限公司	朱华宝
13	贵港市港北区高级中学教学楼	广西莲城建设集团有限公司	岑毅
14	贵港市港北区民政公益园区—贵港市港北区儿童福利院建设项目施工总承包	广西莲城建设集团有限公司	韦丽华
15	桥圩·中国羽绒谷A地块项目1号、2号、3号、4号楼	江苏南通三建集团股份有限公司	谢汉兴
		广西新衡通工建咨询服务有限公司	潘国焘
16	贵港市荷城嘉园1号、2号、3号、	贵港市市政建筑工程有限公司	胡世阳
		广西中正金诺建设工程项目管理有限公司	周瑞祥
17	贵港市港北区桂林路小学	贵港市宏港建筑工程有限公司	蒙波
18	金港茗苑B5号、B6号、B7号、B8号、B9号楼、地下室及幼儿园（一期）	福州第七建筑工程有限公司	邢光义
		广西南宁建科工程监理有限公司	周子坚
19	桂平市国贸中心广场（城市综合体）A区2号、3号、4号楼、A区2号、3号、4号楼一层商铺及地下室工程	广西建工集团第三建筑工程有限公司	石国鹏
		广西广厦工程建设咨询管理集团有限公司	李常兵
20	南江木松岭桂花小区1—4号楼项目	广西贵港建设集团有限公司	谢德强

续表

序号	工程名称	获奖单位	项目经理/总监理工程师
21	贵港市老年大学	广西贵港建设集团有限公司	钟家廉
		广西大通建设监理咨询管理有限公司	胡泰铭
22	阳光城·松宇公馆2号、3号、6号、7号楼及地下室	广西贵港建设集团有限公司	陈展兵
23	广西壮族自治区粮食局贵港粮食储备库10—13号仓库建设项目	广西四方建设工程有限公司	李佰松
24	贵港市金港大道东段（中山路—同济大道）高架桥工程（EPC）总承包	广东省基础工程集团有限公司	梁定亮
		广西桂宝工程监理咨询有限公司	林敬亮
25	桂鹏·世纪城B区1号、2号、3号楼及（1号、2号、11号、12号楼地下室）	广西建工集团第四建筑工程有限公司	李江海

【扬尘治理】 对所有在建工程建筑施工现场实行“9个100%”管理。2019年全市在建工程129个，共有310个工地安装了围墙、外架安装喷雾系统，共有129个工地安装310个监控摄像头，贵港市住房和城乡建设局对工地出入口24小时进行视频监控。对不落实扬尘整治措施的工地采取“严管重罚”，2019年共约谈违法项目48个，通知停工整改项目22个，对42个扬尘整治措施不到位的项目进行处罚，累计罚款58万元。

【建安劳保】 2019年1—3月，共收取建安劳保费3700万元。2019年3月22日，自治区住房城乡建设厅出台暂停收取建安劳保费的文件后，贵港市自3月22日起不再收取建安劳保费，超过该期限缴纳进来的劳保费如数退还给各建设单位。2019年4月28日，广西壮族自治区人民政府下发《关于停止统一收取建筑安装工程劳动保险费的通知》（桂政发〔2019〕20号），全区停止统一收取建筑安装工程

劳动保险费。截至2019年12月，贵港市建筑安装工程劳动保险费管理站按规定核退103个项目共9 300多万的劳保费基本部分给施工企业。

【工程造价管理】 2019年，贵港市住房和城乡建设局发布建设工程造价信息共12期，通过贵港市人民政府门户网站等平台对信息价电子版进行免费公开，方便群众对数据的参考使用；做好“三价备案”工作，备案招标控制价51项，备案总造价14.02亿元，建筑面积15.80万平方米；备案施工合同价5项，备案总造价2.08亿元，建筑面积5.79万平方米；落实“双随机一公开”监管机制，对2家本地工程造价咨询企业进行随机抽取检查，检查内容主要包括企业基础经营信息、企业及其从业人员执业情况等，进一步加强造价行业监管力度。

【建筑节能】 2019年，贵港市城镇新增住房和城乡建设建筑面积339万平方米，新增公共建筑面积50万平方米，实现节能5.3万吨标准煤，超额完成自治区下达的2.5万吨标煤目标任务。

墙体改革 贵港市积极推进自治区级新型墙材研发、生产示范工作和乡镇农村推广应用新型墙体材料。贵港市恒盛新型建材有限公司自保温烧结空心砌块（砖）生产线建设项目和贵港市覃塘区特色小镇建设布山古郡、贵港市覃塘区灵龟宝山乡村生态旅游、三里镇三里社区罗村屯精品型乡村风貌提升工程均被列入自治区级清水墙砖生产、应用示范项目。2019年全市累计生产新型墙体材料17.49亿块标砖，实现节能10.84万吨标煤，累计减排二氧化碳27.27万吨，减排二氧化硫0.29万吨，节约土地2 760亩。

绿色建筑推广应用 根据《广西壮族自治区民用建筑节能条例》，从2017年开始，贵港市规划区内新建民用建筑全面执行绿色建筑标准。大型公共建筑节能审查和日常管理工作，抓好建筑节能宣传和培训，协调重点项目推广应用绿色建筑，并加大示范项目指导监督和管理力度。2019年全市开展绿色建筑设计项目90个，建筑面积798万平方米，贵港市

建筑节能与绿色建筑工作走在全区前列。

【勘察设计管理】 施工图联合审查 2019年，贵港市印发《贵港市住房和城乡建设局关于推行房屋建筑和市政基础设施工程施工图联合审查工作的通知》，实施由同一家审图机构完成建设项目的建设、消防、人防图纸技术审查，建设、人防、消防主管部门互认审查结果，大大减少审查时间，为项目行政审批提速增效。

消防设计审查和抗震设防职责移交 按照中央机构改革的要求，消防设计审查、验收和备案以及抗震设防职责划归住房和城乡建设部门负责，贵港市住房和城乡建设局和原地震局分别在2019年6月28日与消防支队签订移交手续，在9月26日签订抗震设防移交手续。年内贵港市住房和城乡建设局已按照上级要求全部独立开展消防设计审查、验收备案和抗震设防工作。

组建勘察设计和施工技术专家库 为适应新形势下工程项目建设工作的需要，进一步提高工程勘察设计和施工技术的水平和质量，充分发挥专业技术人才的参谋、咨询和服务作用，贵港市2019年4月28日印发《关于公布贵港市勘察设计和施工技术专家库名单的通知》（贵住房和城乡建通〔2019〕9号），通过面向全区征集、择优录用40名勘察设计专家、47名施工技术专家入库。

开展勘察设计年度检查 贵港市于2019年10月17日、18日组织自治区5个专业的审图专家，开展建筑节能、绿色建筑和勘察设计质量、抗震设防专项检查，共抽查15个项目。检查结束后，经专家组讨论研究，对受检项目分别下发整改建议书，责成项目所在地住房和城乡建设主管部门发出书面文书，严格要求责任单位限期落实整改。

【审批流程优化】 2019年，贵港市将政府投资房屋建筑类项目、政府投资城市基础设施类项目、社会投资房屋建筑类项目、社会投资工业类项目及社会投资核准类项目，按立项用地规划许可、工程建设许可、施工许可、竣工验收4个阶段整合办理环节，

办理时间压缩至65个工作日以内，主线环节控制在10个以内；将社会投资小型工程类项目，按立项工程建设许可、施工许可、竣工验收三个阶段进行整合办理环节，办理时间压缩至35个工作日以内，主线环节控制在8个以内。申请材料由改革前的190项缩减到现在的58项，审批效率大大提高。

【工程项目审批】 2019年，贵港市先后制定《贵港市优化营商环境工程建设项目报建指标百日攻坚实施方案》《贵港市工程建设项目审批制度改革实施方案》《贵港市营商环境提升年办理建筑许可指标实施方案》。针对群众和企业反映的办事难、效率低、负担重等痛点堵点，认真开展工程建设项目审批制度全流程、全覆盖改革，打造全区一流优化营商环境。

【创新审批方式】 一是实施并联审批。合并审批事项，将质量安全监督手续、人防设计审查、消防设计审查与施工许可合并办理。多图联审，将建筑、消防、人防、抗震、防雷等专业的施工图实施由综合审图机构进行统一技术审查，各部门对审查结果互认，审查环节由多个变为一个。二是推行容缺受理。梳理厘清不影响审批结果和性质的申请材料，由企业做出承诺后，通过事中事后补充完善。三是落实承诺制审批。制订出台《贵港市工程建设项目审批告知承诺制试行方案》等政策文件，梳理公布实行告知承诺制的审批事项清单，明确告知承诺制的具体要求以及加强事中事后监管的措施，全面推行企业投资项目承诺制改革。

【“互联网+政务”服务】 贵港市住房和城乡建设局利用“互联网+”技术，依托互联网和国家电子政务网，建立“横向到边、纵向到底”，适用于工程建设项目审批全过程（包括从立项规划用地到竣工验收和公共设施接入服务）的工程建设项目审批管理系统，将政务服务从“一窗办”升级到“网上办”，实现工程建设项目在线申报、并联审批、一网归集、跟踪督办、数据共享、在线监管。

住房与房地产业

【概况】 2019年，全市商品房销售面积达398万平方米，同比增长22.4%。印发《贵港市商品房预售资金监管办法》《贵港市全面推行房屋网签备案制度促进房地产市场健康发展的实施方案》，全市房地产市场调控效应持续显现，商品房库存面积、消化周期保持在合理区间。2019年，贵港市住房和城乡建设局负责实施保障性安居工程，超额完成年度目标任务。

【房地产市场监管】 2019年，市本级批准商品房（住宅、非住宅）销售面积332.21万平方米，同比增长125%。其中，住宅商品房销售面积290.04万平方米，同比增长136%。市本级商品房（住宅、非住宅）销售面积205.86万平方米，同比增长37%。其中，商品住房销售面积179.81万平方米，同比增长36%；成交均价6494元/平方米，同比回落1%。港北区作为市本级最热的购房版块，住宅商品房成交面积为148.42万平方米，占市本级总量的82%。销售均价为6810元/平方米，略高于市本级均价6494元/平方米。

【保障性安居工程】 2019年，贵港市保障性安居工程各项工作均超额完成任务。其中，国家任务棚户区改造项目开工3139套，开工率110.2%，开工率排在全区第二；棚改安置住房基本建成1779套，任务完成率223.77%；公租房新增分配2591套，任务完成率734%；发放租赁补贴333户，任务完成率333%。

【土地房屋征收】 2019年，各级各部门认真落实市委、市政府决策部署，切实做好新形势下城市建设中的土地房屋征收工作。年内市本级共完成征地1.98万亩，房屋征收42.86万平方米的任务。其中，港北区征地6595.5亩，房屋征收32.61万平方米；港南区征地6548.34亩，房屋征收10.25万平方米；覃塘区征地6680.57亩。棚户区改造安置区、地下综合管廊建设、郁江两岸综合整治、上海木业交易市场

等重大项目征收工作均取得积极进展。

【物业管理】 2019年，共核准15个小区的业主委员会申请，参加指导、协调11个物业小区成立业主委员会。及时处理、回复“12345”政府服务热线纠纷投诉150宗、网络问政的物业纠纷投诉50宗，通过物业科电话投诉、现场接待物业纠纷投诉共140多宗，有效解决业主的诉求，维护小区的和谐稳定。2019年共审核物业公司申请的住宅专项维修资金89宗，核准金额428万元。

【规范中介服务】 2019年，贵港市住房和城乡建设局对照本级权责清单，开展工程建设项目审批中介服务事项清理工作，逐项梳理工程报建过程中涉及的中介服务事项，有针对性地提出清理规范的意见；开展中介服务收费自查，规范中介服务领域收费行为，制定出台《中介服务办事指南》，进一步构建公平开放、竞争有序的中介服务市场，形成按照供求关系和供需双方意愿形成价格的良性机制。

（梁思远）

住房公积金管理

【概况】 2019年，贵港市住房公积金管理中心实行“一窗受理、集成服务”，优化提升政务服务大厅“一站式”功能，住房公积金业务按归集、提取、贷款业务划分办事区域，其中归集和贷款业务即到即办，无须排队；提取业务推行“咨询台综合受理审核材料齐全并安排排队号、提取业务前台叫号办理审批同时完成出件”服务。工商银行、农业银行、中国银行、建设银行、交通银行、农村信用社等金融机构进驻贵港市住房公积金管理中心各业务网点办公公积金业务，并按“奖优罚劣”的原则加强对进驻金融机构的考核。打通多证合一渠道，率先在广西实现新开办企业住房公积金缴存开户登记网上办理；终止劳动、人事关系提取和住房公积金贷款还贷提取，实现网上办事大厅自助办理，业务办理零材料、零跑腿、零见面；开通电子印章服

务，通过网上办事大厅可打印各类证明材料。在各楼盘项目营销中心投放住房公积金宣传资料，加强对全市楼盘项目销售人员培训，加强与贵港市住房和城乡建设局沟通，不定时监测楼盘项目开发情况和受理住房公积金贷款情况，主动提供上门服务、预约服务。6月30日，为3 285个单位的168 535名职工计结利息6 518.32万元，同比增长9.35%，完成当年度结息工作。

【住房公积金归集】 2019年，贵港市归集额19.71亿元，与上年同期相比增长9.44%，完成自治区下达任务的101.32%，累计归集130.58亿元，归集余额48.07亿元；缴存职工账户人数17.53万人，比上年同期增加12 377人，增长率7.6%，完成自治区下达任务的103.96%。

【住房公积金提取】 2019年，贵港市住房公积金提取15.75亿元，提取额占当年缴存额79.91%，同比增长13.35%；累计提取总额82.51亿元。其中，租房提取18 888.83万元，完成任务121.94%。

【住房公积金贷款】 2019年，贵港市放款2 056户6.92亿元，完成自治区下达任务的106.39%；累计发放贷款28 011笔59.55亿元，同比增长13.13%，贷款余额38.8亿元，贷款发放率80.71%。累计为政府民生工程城市廉租住房建设贡献12 624.48万元补充资金（其中2019年上缴廉租住房建设补充资金4 861.29万元）。

【贷款业务联办模式试点】 2019年，作为自治区试点城市部门之一，贵港市住房公积金管理中心通过对住房公积金、不动产登记、商业银行三大部门事项的审批资源进行全面整合，积极开展住房公积金贷款业务联办，将关联性业务整合进入公积金贷款业务窗口单个综合窗口统一受理，精简办事材料，优化流程，压缩时限，贷款受理至抵押办结不超过8.5个工作日，实现跨部门、多业务的一窗式集成服务。2019年，工商银行、农业银行、中国银行、建

设银行、交通银行等5家商业银行在贵港市已顺利完成贷款业务联办的试点工作，下辖市、县均实现贷款联办。

【综合服务平台验收】 2019年6月21日，贵港市住房公积金管理中心综合服务平台以“优秀”等级通过住房城乡建设部、自治区住房城乡建设厅的联合检查验收，成为广西首批通过住房公积金综合服务平台验收的城市之一。

【组合贷款】 2019年，贵港市住房公积金管理中心开办组合贷款业务，符合住房公积金和商业银行个人住房贷款条件的借款人，可在办理住房公积金贷款的同时申请办理商业银行个人住房贷款。组合贷款业务实行“一站式”办理，职工在贵港市住房公积金管理中心业务大厅即可办理，不需往返银行。

【档案管理】 2019年，贵港市住房公积金管理中心档案室室藏档案有文书、专门业务（含归集、提取、个贷）、会计、音像、实物、基建、设备等7类档案共计40万卷。根据特级档案室晋升标准，严格对照《广西壮族自治区特级档案室认定标准》，9月29日，通过自治区档案测评组评估，综合档案室晋升“自治区特级档案室”。

【内控与作风建设】 2019年，贵港市住房公积金管理中心扎实开展查处形式主义、官僚主义突出问题专项整治，扶贫领域和作风问题专项治理，查处涉黑涉恶腐败和保护伞问题治理和落实中央八项规定等重点工作。组织党员干部学习廉政知识，多渠道宣传廉政制度，组织党员干部开展警示教育活动。通过行政执法系统、内审稽核系统等平台实时抽查各业务推进情况，实现前台纸质材料核查和系统网络核查相辅相成，并做到对银行受托业务稽核的全覆盖。针对巡察整改提出的制度不完善等问题，共修订或新制定16项规章制度。利用电子稽查工具，从源头堵塞风险漏洞。运行双贯标检查和电子稽查工具，主动对标对表，找准问题，双贯标审查结果得分由原来的14.2%提高到现在的81.26%。积极与市公安局进行协商，就住房公积金骗提骗贷行为惩处意见达成一致意见，8月26日发布《关于开展打击非法中介违规提取住房公积金的特别联合告示》，明确规定以法律手段最大限度形成惩治高压态势，破解骗提骗贷惩处“宽松软”问题。已出台5个关于住房公积金行业管理服务规范，共发现和查处职工以虚假材料骗提住房公积金案件15起，全部向市公安局和自治区住房城乡建设厅进行报备，协助公安部门对2起以虚假材料骗提住房公积金行为予以协查。

（赵 凤）