

住宅设计中精细化设计理念的应用探讨

□ 陈伟昕

[摘要] 着重研究住宅设计中精细化设计理念的应用，通过分析精细化设计的特点，提出套内空间精细化设计的原则以及应用策略，实现设计多元化，使得住宅更加精细、实用并趋向于智能化，从而更加满足用户的实际需要。

[关键词] 住宅；设计；精细化；理念；应用

走绿色发展道路，使得倡导低碳节能、建立节约型社会成为住宅设计的主导理念，要推进住宅设计往精细化方向发展，使其满足人们的个性化需求。精细化设计方法使得主要设计优化，社会住宅资源消耗量大大减少，从而提高社会效益和经济效益，对建筑行业的持续稳定发展起到一定的促进作用。

1 精细化设计理念的概念

住宅设计与公共建筑设计相比较，更加简单，流线更加简洁。其主要是针对户型进行设计，对空间进行组合，并对细节部分进行设计。随着人们对住宅设计提出更高要求，住宅设计不再局限于满足实用需求，而是朝着复杂化方向发展^[1]。

对住宅实施精细化设计，就是在设计的过程中更多地考虑人们的生活需求，其中的精细化体现为严格按照设计标准进行，设计更加人性化、更加科学合理，整个住宅设计得以优化，这对住宅产业的发展起到一定的促进作用。在住宅设计中要结合建筑设计展开，对住宅进行合理布局，完善各项功能，保证住宅的实用性，提高住宅的整体美观度，提高空间的利用率。精细化的住宅设计运用了人体工程学，使得设计满足人的需求，达到精装修的效果。

2 精细化设计的特点

2.1 精细化设计使住宅充满人文关怀

随着人们生活水平的提高，有条件的用户热衷于购买别墅、洋房和地下室，满足自己更多的生活需求。在住宅设计中，除了满足实用性需求之外，还要设计用于交流的空间，满足用户在家里接待客人时的沟通需求。在对住宅内部空间的设计中，需要重点考虑三个方面：一是交流空间与私密空间之间不会相互影响；二是交流空间的面积和尺度要适当，不能太大，也不能太小；三

是在交流空间中需要增加一些自然元素，结合一些人工设施，使得空间内容丰富且充满趣味性，以活跃气氛，充满人情味。

2.2 精细化设计使空间布局更加紧凑

在对别墅、洋房和地下室的设计中，虽然这类住宅的空间比较大，但是也要合理布局，要求住宅的外形轮廓更加规整，对于各种设备以及电气都要合理布置，避免占用面积过大而导致空间浪费，使得住宅更具有使用价值。

3 套内空间精细化设计的规定

3.1 居室各空间的精细化设计

(1) 入户空间的设计。在设计住房套型的时候，独立的门厅较难设置，需要留出空间设置鞋柜和衣架。

(2) 起居室的设计。起居空间位于户型中部，自然采光以及自然通风的条件不足。若要提高起居室的品质，需将外采光的面宽分给起居室。如果起居室为暗厅，需增加间接采光。更需要注意的是，起居室的墙面和阴角都要保持完整，以使空间稳定，方便布置家具。

(3) 用餐空间。用餐空间要与起居空间结合起来设计，如果需要靠放餐桌，要预留适宜的墙面位置，保证用餐空间稳定。餐桌的功能比较多，除了用餐之外，还可以当书桌使用，因此，附近要留有电源插座和网线接口。

(4) 卧室空间。在设定卧室墙面尺寸的时候需要对床的多种布置方式予以考虑，确保有多种布床的可能性和布置家具的可能性。在布置窗户和卧室门的时候，对于卧室的通风情况要充分考虑。

(5) 厨房空间。为了保证橱柜和台面的合理安装，需要将完整的墙面保留下来。在台面的两端设置厨房中的管井、排气管以及各种仪表，预留足够的排气管与窗

户距离。水槽和灶具周围应有台面，用于放置物品。厨房适宜安装实用推拉门，冰箱要放置在就餐空间。厨房里的插座要充足，能够满足各类电器需求。厨房的抽油烟机要实用且有独立的排风系统，还要设置好窗式通风结构，以便引入新鲜空气。

(6) 卫生间空间。在设计卫生间的时候，要合理布置洗脸池、坐便器和淋浴器，等等，一方面要有较高的舒适度，另一方面还要具有私密性。淋浴空间需要设置在角落，让湿区处于卫生间内侧，还要对浴帘的位置予以考虑。如果条件允许，还需要设置洗手池台面，将挂毛巾架、五金架以及手纸盒的墙面预留出来，还要设置储藏空间。为了节省卫生间空间，可以将晾衣空间和淋浴空间合并。此外，还需要考虑老年人使用需求，安装扶手连接件，必要的情况下还需要安装报警器，采用外开门或者拉门的形式。

3.2 灵活空间布置

其一，空间分隔以及家具的摆放要多样化。为多种方式布床留有可能，对于临时来客居住要充分考虑，还要满足家人分床睡觉的需求。布置床位的墙体长度要超过4m，便于有条件多方式布置。

其二，设置多功能半间房。如果套内面积有限，就需要设置多功能半间房，能够作为临时卧室使用，也可以当作餐厅、书房或者储藏室。

4 住宅设计中精细化设计理念的应用策略

漳州璞悦海设计项目位于福建龙海市港尾镇，总建筑面积49046.22m²，包括别墅、洋房及地下室，等等。项目结构设计师的主要工作是编制地质勘探及设计任务书，确保结构安全性与经济性；负责项目结构部分方案设计 & 施工图设计把控及审查事宜对接，确保质量及进度；参与并配合解决施工过程中技术难题；协调项目各专业与各部门各项事宜。

4.1 室内空间处理

在对住宅的室内空间进行布局的时候，需要对结构布置充分考虑，保证空间各项元素充分利用，提高住宅空间的美观度。设计人员在空间设计的过程中，要运用人体工程学原理将家具的规格与人体规格建立关联性，还要符合用户的日常活动规律，使得室内空间的整体布局更能够满足人的使用需求。在设计的过程中，采用生活场景模拟的方法，应用虚拟软件将生活场景还原，包括卧室的位置、客厅的位置、厨房和卫生间的位置等都要科学合理。其中，卧室和客厅要突出舒适度，提高美观度^[2]。

4.2 空间尺度控制

住宅空间尺度的设计要考虑人体尺度以及家具尺度。以客厅的空间合计为例。客厅中布置家居，包括茶几、沙发以及电视柜等家具都会对起居室的空间产生一定的影响。通常沙发的进深为0.8m~0.9m，茶几的宽度为0.4m~0.6m，电视柜的深度为0.5m~0.6m。在沙发与茶几之间要预留有腿部空间，为0.3m~0.5m；茶几与电视柜之间留有行走空间，为0.7m~1.2m。客厅的开间尺寸设定需要考虑到观看电视的距离，要保持最佳视距，计算方法为：可视屏幕对角线的英寸数×1.2cm×3cm。

4.3 整体规划设计

在精细化设计中，需要充分考虑各种元素带来的影响，包括基地范围和住宅所在区域内的自然资源特点以及变化情况，包括山川、河流、地形特点以及绿地覆盖情况，等等。了解这些元素与住宅建筑风格之间的关系，重点考虑建筑形态、布局、户型以及周围景观等带来的影响，在对这些元素进行改造的过程中要具有针对性。在进行住宅设计中，不局限于住宅本身的设计，还要适当地改造基地附近的景观，包括道路两旁的绿地，景观元素，等等，使住宅与外部环境形成一个整体，保证环境质量。

4.4 组合单元设计

在组合单元设计中，可采用单一套型的组合方式，也可以采用多样套型的组合方式，要求住宅的空间开间、层高以及进深都要保持一致，符合住宅结构形式。采用组合单元设计方式可使单元组合效率有所提高，对建设用地高效利用，使得公共交通空间得以充分利用。在组合单元设计中，要重视组合日照及通风要求，控制好建设用地的成本，合理使用市政基础设施，使得资源利用率提高。

4.5 辅助空间设计

由于住宅空间存在局限，要合理应用空间，就要对每个细节都合理设计。对于住宅实施精细化设计，使得空间有较高的利用率。在住宅空间中，辅助空间使用频率较高，要更好地发挥其价值，就要在辅助空间设计中考虑到该空间需要放置家庭中的很多物品，所以将空间充分利用是设计的重点^[3]。比如，在厨房设计时要考虑到厨房是住户经常使用的空间，这里容纳的实物极多，在铺设管道的时候，要发挥其实际使用价值，还要保证维修方便，有利于日后保养。在规划厨房空间的时候，对于下水管道以及天然气管道的安装都要有较高的准确性，合理安排接水口、排水口以及电源插座。在设计

[作者简介] 陈伟昕，成都基准方中建筑设计有限公司，工程师。

中,对于外墙上的排气三通规格以及所在具体位置需做标记。通常而言,框架结构的洞口顶部一般均设置在梁底。在管道设计中,要高度重视卫生间下水管道的设计,利于分离卫生间和沐浴间,不仅达到空间节约的效果,而且便于使用。如果阳台面积小,尽量在朝阳的位置设置,需要考虑卧室的外侧、客厅外部。对于阳台的设计中,需要考虑放置杂物以及晾晒衣服的空间,做到各项功能的有效结合。

5 结语

对住宅进行精细化设计是住宅设计的重要方向,目前已经得到社会的关注,被更多的人所青睐,但这也同

时对设计人员提出更高要求。要求设计人员具备专业技能的同时,还要具备专业素质,能够承担起责任,通过不断实践,使设计的建筑符合绿色发展的时代要求。

[参考文献]

- [1]李墨华.浅析住宅建筑设计中的精细化设计[J].市场周刊·理论版,2018(45):37-38.
- [2]陈隽隽.浅谈住宅建筑中精细化设计的应用[J].中国房地产业,2018(17):214.
- [3]杨光.住宅精细化创新理念的应用探索[J].中国建材科技,2019,28(6):175-176.

(上接第47页)

步和发展,而人们物质生活水平的不断提高,对室内设计的文化品位也提出了更高的要求。所以设计师需要在当代室内设计中,将当代流行元素与当地地域文化要素有效融入,增强设计的文化涵养性。在进行室内设计过程中,设计人员应根据当地群众的生活习惯,合理安排建筑空间布局 and 结构,有效满足住户的实际生活需求。另外,还应与地域性民族文化相结合,对室内设计的相关装饰物进行充分考虑,可采用彩画、木材、彩画等不同装饰体系,丰富室内设计内涵,对室内设计形式进行有效创新,使当代室内设计的文化传承得以有效呈现,同时还能够实现中国传统文化的传承和发扬,充分满足

人们的人文情感需求、艺术文化需求。

[参考文献]

- [1]张姝.地域文化和传统文化在室内设计中的影响[J].当代旅游,2019(12):264.
- [2]毛婉婷.地域文化在民宿室内设计中的应用研究[D].兰州:兰州理工大学,2019.
- [3]郑烨.现代住宅室内设计中地域文化的传承与创新[J].中国建筑装饰装修,2020(Z1):237.
- [4]肖杰.现代住宅室内设计与地域文化的创新[J].居舍,2020(23):16-17.
- [5]许灿.地域文化在民宿室内设计中的应用[J].工业建筑,2020,50(3):202.