



## 住房与房地产业

### 综 述

【概况】 2020年，广西坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，因城施策加强房地产市场调控，加快推进房屋网签备案全国“一张网”建设，南宁市入选第二批中央财政支持住房租赁市场发展试点城市，《广西壮族自治区物业管理条例》修订施行。2020年全区房地产市场总体平稳健康，房地产开发投资比上年增长0.8%；商品房销售面积比上年增长0.3%。发放住房公积金个人住房贷款275亿元，提取住房公积金400亿元，有力支持住房消费。

### 房地产开发投资

【房地产开发】 2020年，广西房地产开发完成投资3 845.62亿元，比上年增长0.8%，投资连续9个月实现正增长。广西房地产业实现税收465.09亿元，占全区税收收入的18.5%。南宁、柳州、北海、防城港、来宾5市房地产开发投资比上年下降，其余9市房地产开发投资比上年增长。其中，百色、河池、崇左3市比上年增长超30%。商品住房建设完成投资2 983.51亿元，占房地产开发投资总量的77.6%，比上年增长2%。

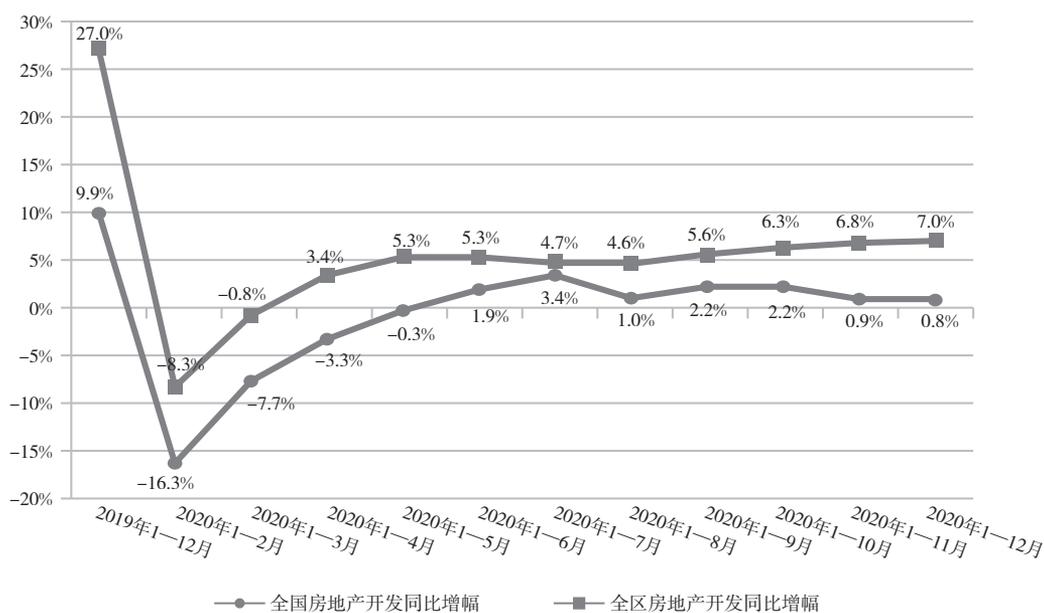


图1 2020年全国和广西房地产开发投资比上年走势图（单位：%）

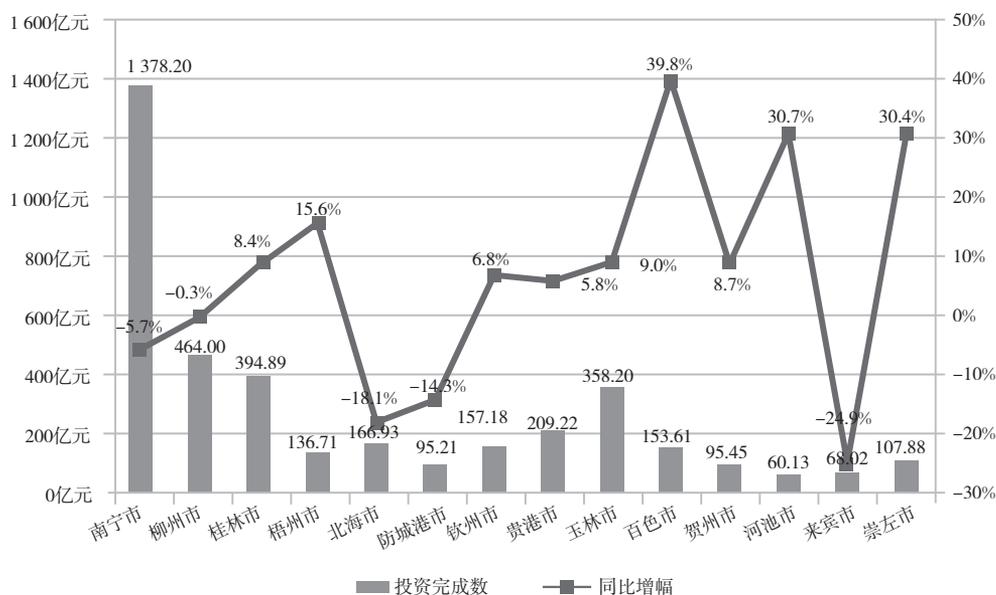


图2 2020年广西14个设区市房地产开发投资完成情况 (单位: 亿元、%)

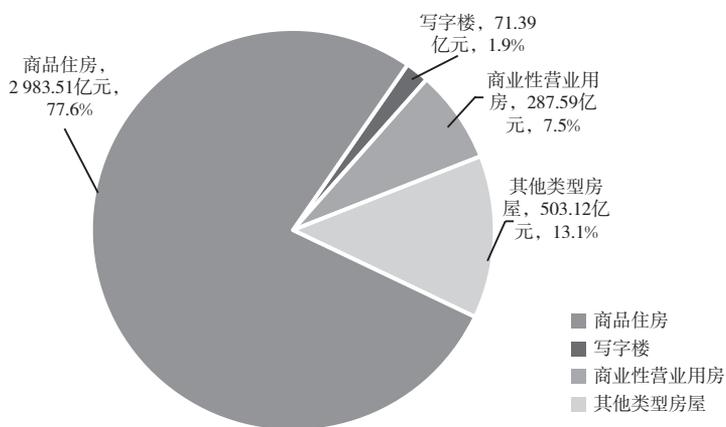


图3 2020年广西房地产开发投资结构占比图 (单位: 亿元、%)

**【房地产开发企业】** 2020年, 广西房地产开发企业到位资金4979.30亿元, 比上年下降1.5%。其中, 国内贷款资金680.75亿元, 比上年下降1.8%; 企业自筹资金1343.22亿元, 比上年下降5.6%; 定金及预收款1672.42亿元, 比上年下降0.7%; 个人按揭贷款1010.44亿元, 比上年增长3.2%; 其他到位资金272.23亿元, 比上年下降0.6%; 利用外资0.24亿元, 比上年下降73.3%。

表1 2020年广西一级房地产开发企业名单

序号	企业名称
1	广西中房置业有限责任公司
2	广西荣和企业集团有限责任公司
3	广西嘉和集团置业有限公司
4	南宁市龙光房地产开发有限公司
5	广西旺达房地产开发投资有限公司
6	广西万丰房地产开发有限公司
7	广西贵源房地产开发有限公司
8	柳州市房地产开发有限责任公司

续表

序号	企业名称
9	广西裕达集团有限公司
10	桂林彰泰实业集团有限公司
11	广西长融置业有限公司
12	南宁长江房地产集团有限公司
13	广西泰禾实业开发集团有限公司
14	广西人和投资有限公司
15	广西贵港市小龙房地产开发有限公司
16	南宁市宾阳城建集团有限公司
17	广西镒建房地产开发有限责任公司
18	桂林市临桂世纪家园房地产开发有限公司
19	广西金源置业集团有限公司
20	桂林顺祥投资集团有限公司

表2 广西第九届广厦奖(2019—2020年度) 获奖项目

获奖项目	开发单位
南宁华润中心南写字楼	华润置地(南宁)有限公司
云星·乾隆首府(A、B1组团)	广西云星集团有限公司
荣和·公园大道	广西荣和企业集团有限责任公司
万昌·东方巴黎水岸一期	广西玉林万昌置业投资有限公司
柳州碧桂园一期	柳州市碧桂园房地产开发有限公司
大唐盛世一期	广西唐美投资有限公司

续表

获奖项目	开发单位
盛天东郡公园ONE	南宁市盛尧房地产开发有限公司
吉祥·风景湾一期	广西北投地产集团有限公司

## 商品房交易

【商品房销售】 2020年,广西商品房销售面积6 729.02万平方米,比上年增长0.3%,增速实现由负转正,较上年同期回落7.7个百分点。其中,商品住房销售面积6 007.45万平方米,比上年下降1.1%,增速较上年同期回落9.8个百分点。广西有9个设区市商品房销售面积比上年增长,桂林、北海、防城港、钦州、玉林5市比上年下降,其中,北海、防城港2市比上年下降超过20%。商品住房占商品房销售类型的主导地位,商品住房销售面积占商品房销售总量89.3%。90—144平方米的改善型住房为商品住房主销户型,144平方米以下普通商品住房分别占商品住房销售面积和销售套数总量的87.9%和92.4%。商品房平均售价6 318元/平方米,比上年下降2.9%;商品住房平均售价6 331元/平方米,比上年下降1.7%。其中,柳州、桂林、北海、防城港、贵港市商品住房平均售价降幅超过5%。

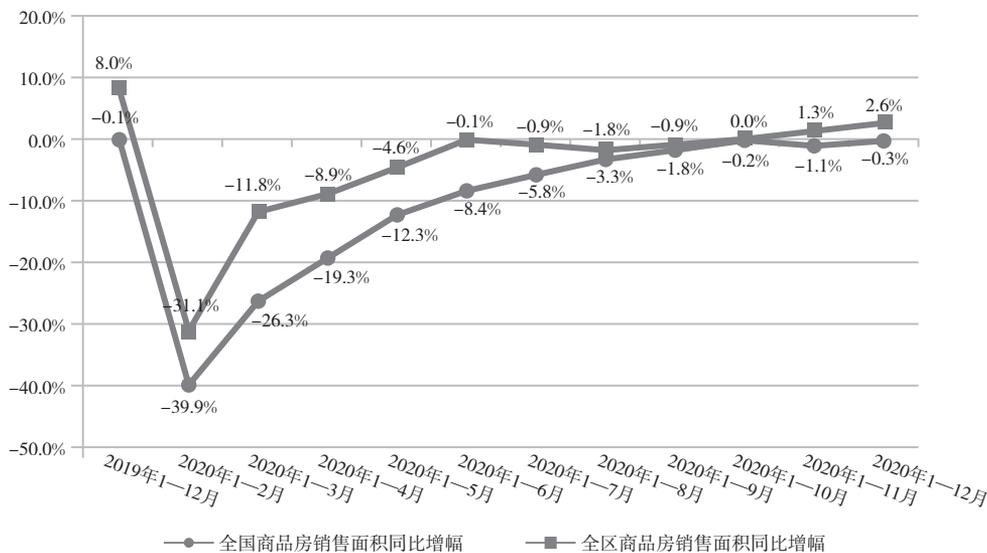


图4 2020年全国和广西商品房销售面积比上年走势图(单位: %)

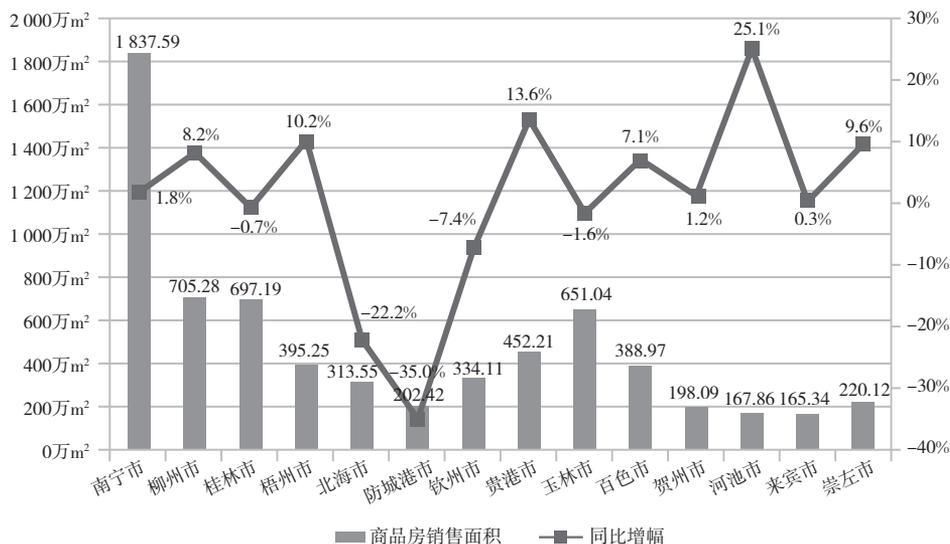


图5 2020年广西14个设区市商品房销售面积情况 (单位: 万平方米、%)

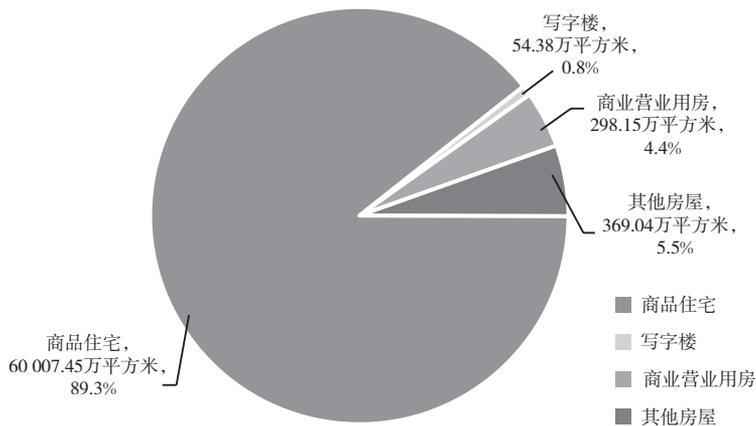


图6 2020年广西商品房销售面积结构占比图

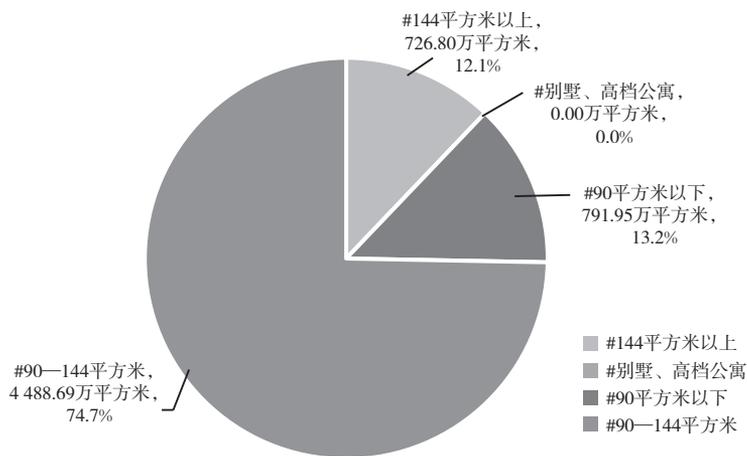


图7 2020年广西商品房住房销售面积结构占比图

**【商品房销售价格】** 2020年，广西全区商品房平均售价为6318元/平方米，比上年下降2.9%；商品住房平均售价为6331元/平方米，比上年下降1.7%。其中，柳州、桂林、北海、防城港、贵港市商品住房平均售价降幅超过5%。根据国家统计局发布的全国70个大中城市房价指数显示，2020年12月，南宁市新建商品住宅销售价格比上年增长5.2%，比上年增长

速在全国排名第18位，环比增长0.2%，环比增速在全国排名第28位；桂林市新建商品住宅销售价格比上年增长0.9%，比上年增长速在全国排名第56位，环比增长0.2%，环比增速在全国排名第28位；北海市新建商品住宅销售价格比上年下降3%，比上年增长速在全国排名第70位，环比下降0.5%，环比增速在全国排名第67位。

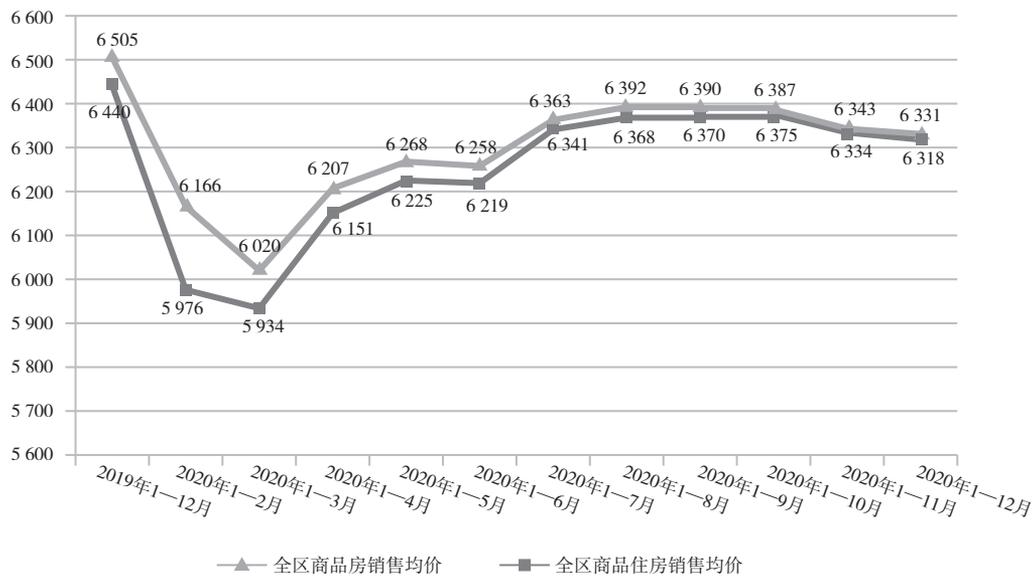


图8 2020年广西商品房和商品住房均价走势图（单位：元/平方米）

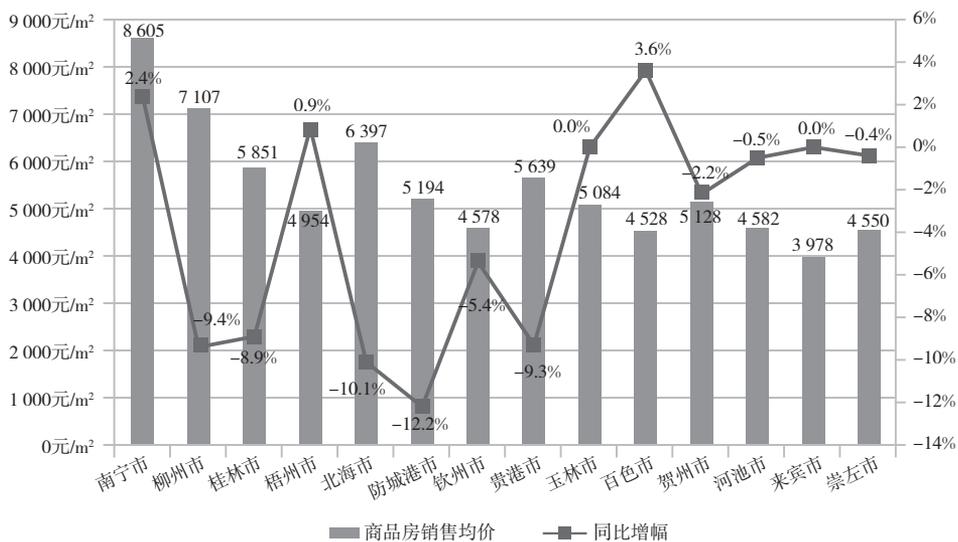


图9 2020年广西14个设区市商品房均价情况（单位：元/平方米、%）

**【商品房施工面积与竣工面积】** 2020年,全区商品房施工面积为32 184.05万平方米,比上年增长8.0%,增幅低于2019年同期9.4个百分点;其中,商品房新开工面积为7 877.62万平方米,比上年下降4.1%,增幅低于2019年同期39.7%个百分点。商品房竣工面积为2 129.16万平方米,比上年增长4.5%,增幅高于2019年同期11.6个百分点。

## 房地产市场调控及监管

**【房地产市场调控】** 2020年,广西围绕稳地价、稳房价、稳预期的调控目标,全力做好房地产市场调控工作,积极应对疫情影响下经济下行压力,针对市场变化,召开2次房地产工作会议,指导各市因地制宜出台帮扶企业政策,多措并举落实房地产市场调控主体责任。为响应第四季度自治区提出的“冲刺70天”的号召,自治区住房城乡建设厅组织各市研究制定常态化疫情防控下房地产市场稳增长的措施,加快推动房地产投资、商品房销售恢复到2019年同期水平。

**【房地产市场监管】** 截至2020年11月底,广西所有县(市、区)房屋网签备案系统均实现与住房城乡建设部系统联网。同时,及时转发住房城乡建设部《关于提升网签备案服务效能意见的通知》《关于加强房屋网签备案信息共享提升公共服务水平的通知》等文件,指导各市按照“放管服”改革工作要求,全面提高房屋交易管理服务效能,加强部门之间数据共享,对能够通过信息共享获取房屋网签备案数据的,不再要求当事人提交纸质的房屋买卖、抵押、租赁合同。

**【房地产市场秩序整治】** 2020年,广西住房和城乡建设厅联合自治区市场监管局部署开展全自治区“双随机、一公开”联合检查,依法查处房地产开发企业、中介机构扰乱市场秩序的违法违规经营行为,切实维护购房群众的合法权益。指导各市落实房地产市场常态化风险排查机制,实行房地产市场

秩序整治常态化、查处行业非法集资、清理“烂尾”项目、化解信访矛盾纠纷,切实防范化解市场风险。

**【住房租赁市场】** 2020年,广西坚持完善“租购并举”制度,对标全国试点城市,培育、引导和发展全区住房租赁市场。开展自治区租赁市场试点,选取南宁、柳州、百色3个自治区试点城市以点带面培育发展住房租赁市场;其中,南宁市于2020年7月入选第二批中央住房租赁市场发展试点城市。

表3 2020年全区房地产开发投资完成情况表

指标	投资完成额(亿元)	比上年增长(%)
全国	141 442.95	7%
西部省区	32 654.30	8.2%
广西	3 845.62	0.8%
南宁市	1 378.20	-5.7%
柳州市	464.00	-0.3%
桂林市	394.89	8.4%
梧州市	136.71	15.6%
北海市	166.93	-18.1%
防城港市	95.21	-14.3%
钦州市	157.18	6.8%
贵港市	209.22	5.8%
玉林市	358.20	9%
百色市	153.61	39.8%
贺州市	95.45	8.7%
河池市	60.13	30.7%
来宾市	68.02	-24.9%
崇左市	107.88	30.4%

说明:2020年广西房地产开发投资增速排名全国第27位。以上数据来源于自治区统计局。

表4 2020年全区商品房和商品住房销售面积情况表

指标	商品房销售面积(万平方米)	比上年增长(%)	商品住房销售面积(万平方米)	比上年增长(%)
全国	176 086.22	2.6%	154 878.47	3.2%
西部省区	48 628.01	2.6%	41 711.54	3.1%
广西	6 729.02	0.3%	6 007.45	-1.1%
南宁市	1 837.59	1.8%	1 486.19	-4.1%



续表

指标	商品房销售面积(万平方米)	比上年增长(%)	商品住房销售面积(万平方米)	比上年增长(%)
柳州市	705.28	8.2%	643.41	10.5%
桂林市	697.19	-0.7%	649.56	-0.4%
梧州市	395.25	10.2%	370.17	8.6%
北海市	313.55	-22.2%	290.00	-23.8%
防城港市	202.42	-35.0%	174.69	-37.8%
钦州市	334.11	-7.4%	309.43	-7.9%
贵港市	452.21	13.6%	440.22	14.9%
玉林市	651.04	-1.6%	618.90	-0.2%
百色市	388.97	7.1%	344.45	9.0%
贺州市	198.09	1.2%	171.97	-5.4%
河池市	167.86	25.1%	155.06	30.0%
来宾市	165.34	0.3%	152.43	2.7%
崇左市	220.12	9.6%	200.98	8.4%

说明：2020年广西商品房销售面积比上年增长增速排名全国第23位。以上数据来源于自治区统计局。

表5 2020年全区商品房和商品住房销售均价情况表

指标	商品房销售均价(元/平方米)	比上年增长(%)	商品住房销售均价(元/平方米)	比上年增长(%)
广西	6 318	-2.9%	6 331	-1.7%
南宁市	8 605	2.4%	9 200	7.3%
柳州市	7 107	-9.4%	7 017	-10.9%
桂林市	5 851	-8.9%	5 811	-7.6%
梧州市	4 954	0.9%	4 825	-2.2%
北海市	6 397	-10.1%	6 373	-9.4%
防城港市	5 194	-12.2%	5 180	-12.2%
钦州市	4 578	-5.4%	4 577	-3.0%
贵港市	5 639	-9.3%	5 616	-7.1%
玉林市	5 084	0.0%	5 014	0.5%
百色市	4 528	3.6%	4 434	7.5%
贺州市	5 128	-2.2%	4 937	-3.3%
河池市	4 582	-0.5%	4 465	0.6%
来宾市	3 978	0.0%	3 806	-0.7%
崇左市	4 550	-0.4%	4 451	0.7%

说明：以上数据来源于自治区统计局。

## 物业管理

**【物业服务】** 2020年，广西通过和施行《广西壮族自治区物业管理条例》。截至年底，全区共有物业管理区域10 966个。物业服务企业3 298家，企业从业人员约17.7万人；物业服务项目6 818个，其中住宅项目5 891个，非住宅项目927个；物业服务面积53 725.77万平方米，其中住宅项目47 890.35万平方米，非住宅项目5 835.42万平方米；业主自管项目1 245个，其他管理人管理项目1 948个；成立业主大会1 707个；企业主营业务收入45.37亿元。

**【行业党组织建设】** 截至2020年11月，广西物业服务企业成立党组织总数249个，覆盖248家企业。业主委员会1 483个，党组织75个，覆盖75个业主委员会。截至2020年底，崇左、钦州在房地产协会下成立物业管理专业委员会，其余各市均成立物业行业协会。南宁市物业协会成立物业行业党委，其余各市物业协会均成立党支部。

**【法规政策制定】** 《广西壮族自治区物业管理条例》（以下简称《条例》）由广西壮族自治区第十三届人民代表大会常务委员会第十七次会议于2020年7月24日修订通过，自2021年1月1日起施行。《条例》针对物业管理的热点、难点进行制度设计，回应社会关切，凝聚社会共识；明确物业管理实行以街道、乡镇党组织为领导，业主自治、专业服务、政府有关主管部门监督管理和指导相结合的治理机制，充分发挥街道办事处、乡镇人民政府以及居（村）民委员会对物业管理的指导和监督作用，进一步建立健全物业行业监管机制，规范市场秩序，创新物业管理工作机制。《条例》的颁布实施，标志着广西物业管理工作进入现代化、规范化、法治化的新阶段。《条例》颁布后，大力开展宣贯、培训工作，全区共组织开展35场培训会，约4 360人参与。

**【行业信用体系建设】** 2020年，广西住房和城乡建设

建设厅组织人员对《广西物业服务行业信用信息管理办法》进行修改和完善，初步建立起广西物业服务行业信用信息管理体系，并在南宁、柳州、桂林等城市投入试运行，有力强化物业行业安全生产监管，保障人民群众生命财产安全，促进物业行业“转方式、调结构”，进一步提高物业服务企业经营主体责任意识、诚信意识和自律意识，规范物业服务企业经营行为，构建诚实守信的市场环境。

**【疫情防控】** 2020年疫情期间，广西18万名物业服务从业人员积极参与社区联防联控，融入全民疫情防控统一体系，为5800多个物业小区筑起抗疫“防火墙”，在防控预案、员工管理、疫情宣传、出入管控、重点消杀、物资保障、配合隔离等方面发挥应有作用，为保障居民日常生活、企业复工复产和抗击疫情提供有力支持。2020年底，广西保利物业服务股份有限公司党支部书记、总经理陈海仙作为物业从业代表，获得全国住房城乡建设系统抗击新冠肺炎疫情先进个人表彰。

**【老旧小区管理】** 2020年，南宁市创新提出在无业委会的小区，先行成立过渡性居民自治组织——“老友议事会”，引导居民自主协商讨论小区改造、日常维护、后续管理等事宜。设立“老友议事会”的做法作为经验交流案例，于2020年4月列入住房城乡建设部《城镇老旧小区改造试点成果汇编》向全国宣传推广。

**【维修资金管理】** 截至2020年底，广西各市共归集约210.86亿元，使用4.05亿元，增值6.57亿元，余额213.38亿元。全区14个设区市建立健全维修资金管理制度，均出台维修资金管理相关法规政策，开展独立建账核算，开立维修资金专户银行，建立规范维修资金使用流程。

**【从业人员能力提升】** 2020年，广西通过组织专题培训、聘请专家讲座、开展行业竞赛、组织企业和管理机构外出考察学习等多种方式提高全区物业服

务水平，提高从业人员整体素质和技能水平。2020年，全区有51个物业管理项目获评全区物业服务示范项目。2020年11月14—15日，举办第三届广西物业管理行业技能竞赛。全区有来自企业和高职院校共43支物业参赛队伍、210多名选手报名参赛，竞赛分物业管理员、电工、保洁员、秩序维护员、绿化员5个工种进行。

**【白蚁防治】** 2020年，广西14个设区市共承接新建房屋白蚁预防工程项目1453个，建筑总面积7744.422万平方米；新建房屋白蚁预防施工项目787个，施工面积4671.8675万平方米；共承接新建房屋白蚁灭治工程3686个，完成回访复查面积10195.03万平方米。广西住房和城乡建设厅城市白蚁智能监控技术试点推广应用于2020年3月通过验收。举办2020年广西白蚁防治职业技能竞赛。此次竞赛第一次被列入自治区职业技能竞赛。开展全区中国传统村落白蚁危害专项调研工作。2020年7月，广西各级白蚁防治单位开展传统村落白蚁危害情况专项调研活动，基本摸清全区中国传统村落白蚁危害及治理现状。白蚁防治科研成果显著。白蚁防治动漫科普片《智能防治白蚁，共建智慧城市》获2020年广西十佳科普视频一等奖，并入选“学习强国”平台；广西第一部白蚁防治工程指导丛书《广西白蚁危害综合治理案例选编》获得2020年广西十佳科普读物三等奖。

(李婕)

## 保障性安居工程

**【保障性住房投资】** 2020年，广西稳步推进保障性住房建设，攻坚老城区脏乱差棚户区改造，加大城市住房困难群众住房保障，着力解决城镇中低收入住房困难家庭，新增就业和稳定就业无房职工、外来务工人员住房问题，全区棚户区改造新开工建设7.01万套，基本建成9.66万套，新筹集公租房7666套，发放租赁补贴3.46万户，各项指标均完成国家下达的年度目标任务。截至2020年12月底，全区保

障性安居工程完成投资262.49亿元。其中，城市棚户区改造完成投资249.66亿元，国有工矿棚户区改

造完成投资1.07亿元，公共租赁住房完成投资11.65亿元，经济适用住房完成投资0.11亿元。

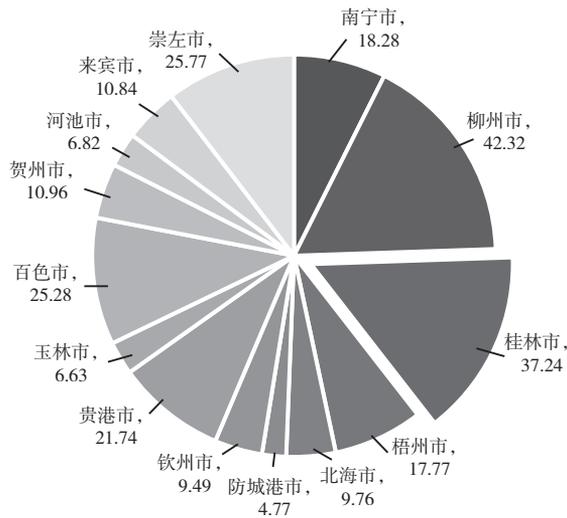


图10 2020年度各市保障性安居工程完成投资情况 (单位: 亿元)

**【公共租赁住房】 公共租赁住房建设** 截至2020年12月底，全区新筹集公共租赁住房7 666套，100%完成开工任务。发放租赁补贴3.46万户，超额完成年度任务。列入国家计划的公共租赁住房累计开工建设46.97万套，分配44.78万套，分配比例为95.35%。其中，列入国家计划的政府投资公共租赁住房（不含已依照规定盘活公共租赁住房）累计开工建设

39.15万套，分配37.66万套，分配比例为96.18%。

**公共租赁住房保障** 全区新增公共租赁住房实物保障任务2.13万套，超额完成年度任务。全区实施公共租赁住房保障的低保家庭、低收入家庭、中等偏下收入家庭、新就业无房职工和稳定就业外来务工人员共48.24万户（实物保障44.78万户，住房租赁补贴保障3.46万户），2020年新增解决各类住房保

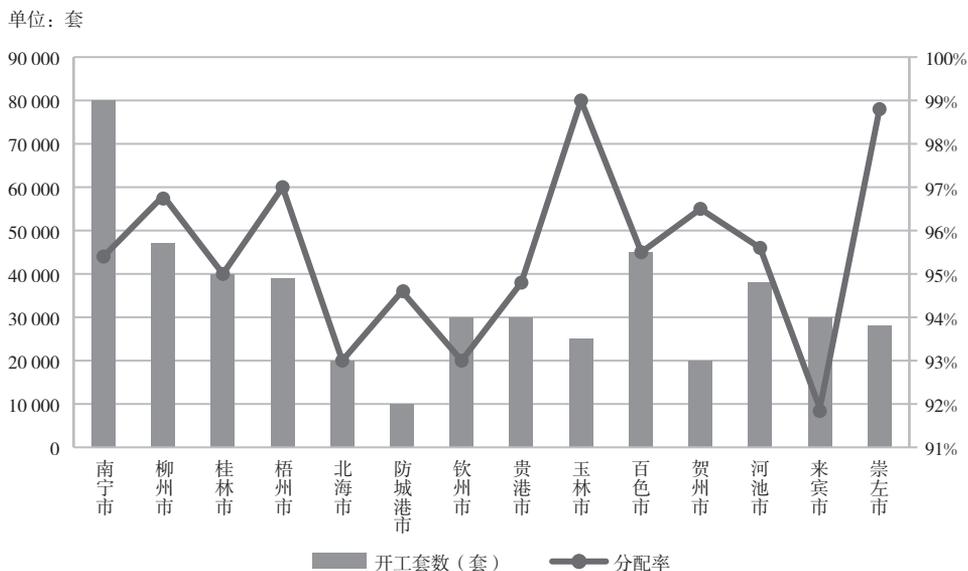


图11 2020年度各市公共租赁住房分配情况

障对象4.33万户。其中，正在实施公共租赁住房保障青年医生、青年教师、进城落户农民等新市民共8.66万户；乡村教师、环卫工人、公交司机、消防救援人员和家政从业人员等重点领域、重点行业住房困难群体共4.02万户；残疾人、优抚对象、困境儿童家庭等低保低收入家庭共0.9万户。

**公共租赁住房工作措施** 一是加快公租房建设。督促各市加快公共租赁住房建成和交付工作。在南宁、桂林、北海等人口净流入大的热点城市，增加新筹集公租房任务，增加公租房供应量。二是加大租赁补贴工作力度。将城镇中等偏下收入住房困难家庭、新就业无房职工、稳定就业外来务工人员纳入租赁住房补贴范围。合理确定租赁补贴标准，积极推行分档补贴，并建立动态调整机制，确保保障对象领取租赁补贴后能够租赁到便宜的住房。三是提高新就业无房职工和稳定就业外来务工人员公共租赁住房保障覆盖面。对新就业无房职工和稳定就

业外来务工人员，放宽社保及公积金缴纳年限等要求。积极推动居住证持有人享有与当地户籍人口同等的住房保障权利，确保新就业群体和外来务工人员住有所居。四是加强公租房信息化建设。广西强化公租房管理信息化和智能化建设，2020年，全区大部分设区城市基本完成全国公租房信息系统上线工作，53个县区完成存量数据迁移29万条，基本实现与全国公租房信息系统数据共享。

**【棚户区改造】 棚户区改造建设** 2020年，广西棚户区改造新开工任务为6.985万套。截至12月底，开工7.01万套，完成年度开工任务的100.36%。棚户区（危旧房）改造基本建成任务为3.56万套。截至12月底，基本建成9.66万套，超额完成年度任务。全区发行棚户区改造专项债券共计63.96亿元，用于支持在建、续建棚户区改造建设共71个项目12万套。

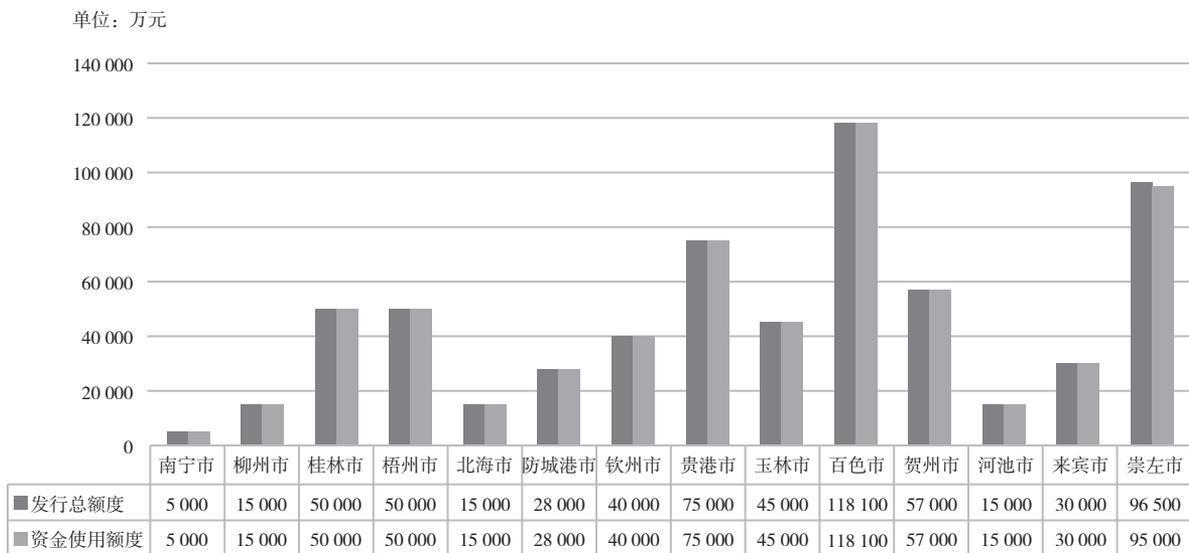


图12 2020年度全区棚户区改造专项债券资金使用进度表（单位：万元）

**棚户区改造市场化融资机制创新** 2020年，充分发挥棚户区改造稳投资、惠民生作用，创新棚户区改造市场化融资机制，打好“专项债+”、银团贷、供应链金融ABS、保障性住房投资基金、公司债、公租房租金质押贷款六套市场化融资“组合拳”，为全区持续推进棚户区改造工作提供资金保障。

2020年，全区累计签订合同总值501亿元，发放各项融资资金380.66亿元，支持全区棚户区改造在建和新开工建设项目共计153个。截至2020年底，14个设区市及111个县（市、区）均启动棚户区改造市场化融资。

**棚户区改造正向激励** 自治区人民政府专门拨出工



作经费，用于奖励各市县棚户区改造先进单位，奖励资金可用于棚户区改造工作数据统计服务、办公设备采购、信息系统建设和维护、城镇保障性安居工程宣传等相关工作。2020年，自治区奖励柳州、桂林、百色、贺州和崇左等5个棚户区改造真抓实干成效明显城市，每个设区市奖励100万元，调动各地推进棚户区改造工作的积极性。

**【政策支持】** 2020年5月29日，广西印发《广西壮族自治区人民政府办公厅关于印发2020年全区城镇保障性安居工程建设工作实施方案的通知》。工作方案明确全年保障性安居工程总体要求、目标任务，要求各地着力完善住房保障体系，稳步推进棚户区改造，深化住房保障领域放管服改革，全面加强公共租赁住房管理，完善违约违规行为惩戒措施、保障措施等。

(刘菲)

## 危旧房改住房改造

**【危旧房改住房改造开竣工】** 2020年，全区危旧房改住房改造新审批16个项目，计划新建住房12 824套，总建筑面积222.88万平方米。新开工建设住房21个项目9 983套住房，基本建成住房37个项目9 392套住房，完成投资33.11亿元，超额完成全年目标任务。截至2020年12月31日，全区累计审批危旧房改住房改造项目625个，重新集约利用土地约557.7万平方米（约8 366亩），拟拆除旧房69 976套，拆除总面积550万平方米，其中拆除住房面积458万平方米；计划新建住房206 616套，新建总面积2 960万平方米。新建住房面积2 320万平方米，投资928亿。累计开工项目437个，总面积1 852.36万平方米，128 998套住房；累计建成项目335个，总面积1 047.29万平方米，99 818套住房。

**【市场运作方式建设住房后续管理】** 2020年，广西住房和城乡建设厅免费为全区747个单位17 312户职工家庭提供市场运作方式建设住房备案查询，完成

27个单位5 066户职工家庭市场运作方式建房住房项目确认书的办理工作，完成35个单位6 000户的分户确认和审核工作。

**【落实人才住房优惠政策】** 2020年，全区新开工建设人才住房建筑面积约14万平方米，新筹集人才住房909套，新批准人才公寓366套，发放人才购房补贴940万元。

**【住房改革管理信息化建设】** 2020年，建成广西住房改革管理信息系统，实现住房改革信息数据全区共享。当年汇集全区已售公有住房、集资房、经济适用住房、市场运作方式建房、危旧房改住房改造新建住房档案信息总计5万多条。

**【住房制度改革政策】** 2020年，广西印发《关于将符合危旧房改住房改造项目非还建住房购房条件的引进人才优先纳入供应范围的通知》，指导南宁市和柳州市出台和完善人才住房政策，南宁市出台《南宁市住房和城乡建设局关于调整〈南宁市高层次人才购房补贴申请业务指南〉的通知》，柳州市政府出台《柳州市加快推进人才公寓筹集和建设方案》和《柳州市人才公寓使用管理办法》。

**【政策宣传和培训】** 2020年，广西住房和城乡建设厅举办3期危旧房改住房改造和1期住房改革信息系统业务培训班，培训人员共计1 000多人次。开展房改调研、住房改革信息系统启用和危旧房改住房改造项目实地检查，确保全年住房制度改革工作全面完成。

(何梅莉)

## 住房公积金管理

**【住房公积金归集】** 2020年，全区新开户职工38.06万人，比上年增长3.67%；新增缴存528.77亿元，比上年增长11.26%。截至2020年底，全区住房公积金缴存职工384.7万人，比上年增长5.47%；累计

缴存3 931.74亿元，缴存余额1 357.42亿元，比上年分别增长15.54%和10.45%。

**【住房公积金使用】** 2020年，全区住房公积金提取400.3亿元，比上年增长11.67%，提取率（本期提取额占本期缴存额的比率）为75.7%，比上年增加0.28个百分点。截至2020年底，全区住房公积金累计提取2 574.32亿元，比上年增长18.41%，累计提取率为65.48%。全区发放个人住房贷款7.35万笔、275.34亿元，比上年分别增长20.76%和30.51%；回收个人住房贷款106.4亿元，比上年增长9.12%。截至2020年底，累计发放个人住房贷款1 929.95亿元，比上年增长16.64%；个人住房贷款余额1 240.3亿元，比上年增长15.62%，占缴存余额（个贷率）的91.37%，比上年增长4.09个百分点。个人住房贷款逾期1.03亿元，比上年增长11.28%，逾期率为8.34‰，比上年下降0.33个万分点。

**【住房公积金资金运作】** 2020年，全区住房公积金业务收入42.86亿元，比上年增长13.63%；业务支出23.1亿元，比上年增长18.61%；实现增值收益19.77亿元，比上年增长8.32%。

**【公积金缴存】** 2020年，全区参加自愿缴存人数1.6万人，比上年增长超过2倍；缴存住房公积金1.85亿元，比上年增长2.6倍。截至2020年底，全区参加自愿缴存人员2.49万人，归集金额2.41亿元，累计为2 382个自愿缴存人员（家庭）发放住房公积金贷款8.08亿元

**【住房公积金政策】** 2020年，广西全面推行住房公积金业务办理表单签字确认制，提高群众办事便利度。取消二手房公积金贷款评估报告要件，减少群众贷款成本。缴存业务基本实现“零材料”“零见面”办理。全区14个设区市全部实现住房公积金贷款业务联办模式，群众办理住房公积金贷款“只进一扇门、只收一套材料、一站式办结，最多跑一次”，公积金贷款受理至抵押办结不超过10个工作

日。全区14个设区市全部实现新设立企业同步完成公积金缴存登记开户的缴存新模式，为新设立企业提供一站式住房公积金缴存登记开户服务。企业设立登记即办结住房公积金缴存开户的经验做法，入选国家发展改革委《中国营商环境报告2020》“一省一案例”。14个设区市全部实现住房公积金同城通缴通取，满足缴存职工异地办事需求。全区15个住房公积金中心（分中心）全部实现个人住房公积金缴存贷款等信息查询、出具贷款职工住房公积金缴存使用证明、正常退休提取住房公积金等3项“跨省通办”事项。

**【公积金使用】** 2020年，全区用于住房消费603.16亿元，比上年增长21.03%，其中，住房消费提取327.82亿元，比上年增长14.07%，发放住房公积金贷款275.34亿元，比上年增长30.51%。

**【公积金监督管理】** 2020年，广西一是继续通过社会购买服务，委托中介机构对全区住房公积金管理情况进行全面监督检查，同时开展整改情况专项督查，推动监督检查工作取得实效。2020年10月，广西内部审计工作受住房城乡建设部邀请，在全国行业培训班作典型经验介绍。二是科学设置业务考核指标，充分发挥指标的业务引导和考核的监管作用，对各级住房公积金管理中心年度业务管理工作开展考核，考核结果通报管委会，实现业务有效监管。三是督促公积金中心每月运行电子化检查工具对业务系统进行巡检，每季度进行实地抽检并建立季度通报制度，督促各地加快推进深度贯标，监管效率明显提高。四是加强住房公积金决策和管理重要事项的备案审查并形成常态化机制，制订完善以个贷率为主要监测指标的资金流动性风险防范预案，按时完成住房公积金年度报告披露工作，严格落实季度统计分析制度。

**【公积金平台建设】** 2020年底，全区15个公积金中心（分中心）全部通过住房城乡建设部综合服务平台验收，为推动广西住房公积金事业持续高质量



发展提供坚实保障。持续推动全区各公积金中心接入监管信息系统，实现全区住房公积金行业数据共享、各相关政府部门数据的跨部门共享，各公积金中心可直接获取工商登记信息和民族婚姻信息，为

各地优化业务流程、简化办理材料提供数据支持。积极推进区内12329住房公积金与12345政府热线的对接工作。

（蒋成雄 邓 勇）