

建筑业

综 述

【概况】 2020年，在一季度建筑业产值下降9.9%的情况下，广西全年完成建筑业产值5 853.24亿元，增速达到8.2%，高于全国平均水平2个百分点，实现建筑业增加值1 903.37亿元，占全区生产总值的8.6%。建筑业税收235.5亿元，占全区税收收入的10.3%，建筑业作为广西支柱产业的地位进一步夯实。全年新增总承包特级资质3家，全区工程总承包特级企业总数14家（17项），总承包一级资质10家，晋升监理甲级资质18家。当年，全区工程项目获共获鲁班奖3项、国家优质工程奖20项、詹天佑奖1项、中国安装之星11项、中国建筑工程装饰奖42项，获全国工程建设一类QC成果36个、二类QC成果60个、三类QC成果5个；25个工程获“全国建设项目施工安全生产标准化工地”称号；338个工地获“广西建设施工安全文明标准化工地”称号，其中24个为示范工地。

建筑市场管理

【建筑业复工复产】 2020年，广西全力推动建筑业复工复产，全年全区建筑工地未发生疫情感染。先后6次组织召开全区建筑业复工复产视频调度会，建立重点项目和重点企业清单，实施“点对点”服务。组织制定行业开（复）工指南和系列支持企业满岗达产的政策措施，使用5亿元建安劳保费结余资金补助企业加快复工复产。全区建筑工地在2月底全

面实现复工，4月底全面实现满产达产。较早印发建筑工地复工指南，建筑工地疫情防控和复工复产工作获得住房城乡建设部3次通报表扬，并刊发专门简报进行全国经验推广。

【应急医院项目建设】 2020年，广西组织全区最强设计、施工、全过程工程咨询力量强力统筹完成12个后备应急医院、3个边境公共卫生应急救治中心项目和29个边境执勤点项目建设，特别是经过12昼夜的加班抢工顺利建成邕武医院临时负压病房项目（广西小汤山医院），创造大型负压病房项目建设的广西速度，为全区打赢疫情防控阻击战作出积极贡献。广西住房和城乡建设厅建筑市场建管处获评全国住房城乡建设系统抗击新冠肺炎疫情先进集体，陈世山获得自治区党委、政府激励干部担当作为三等奖，多名同志获得自治区疫情防控指挥部通报表扬。

【制度建设】 2020年，广西住房和城乡建设厅印发《广西壮族自治区房屋建筑和市政工程项目招标代理机构诚信综合评价管理办法（试行）》，该办法囊括对施工企业、监理企业、检测机构、招标代理等四类企业诚信评价，构建“守信激励 失信惩戒”的建筑市场秩序。印发《对部分建筑业企业资质实施特许核准的通知》，优化区外建筑企业资质审批流程，引导区外优质建筑业企业到广西注册独立法人企业，全年引进20家央企和区外特级企业



在广西成立独立法人子公司。

【建筑市场监管】 2020年，广西开展整顿规范房屋建筑和市政工程领域建筑市场秩序三年行动，共开展建筑市场层级监督调研4次，调研项目376个，发现违法分包挂靠行为6起，对42家企业作出暂停投标资格1个月的处理。共指导督促有关地区住房城乡建设局查处违法项目24个，对17家单位违法行为共罚款1 569.71万元；查处个人违法行为6起，对个人罚款共5.99万元。开展建筑业企业资质核查，对27家资质不达标、24家未参加核查的建筑业企业勒令整改，暂停投标资格3个月。加强诚信库管理，严格工程项目信息审核和平台历史业绩录入审核管理，建立完善责任追溯机制，并对已查实在广西平台录入的413个虚假历史业绩进行删除，对已在全国平台显示的82个历史业绩上报住房城乡建设部进行删除，对已查实在平台录入虚假历史业绩信息的265家建筑企业作出关闭其历史业绩录入权限的处理。

【建筑业改革】 建筑业监管 2020年，对广西建筑市场监管与诚信信息一体化平台和工程质量安全监管有关信息系统进行重构。开展“智慧安全监管”试点，组织在全区26个项目进行试点，为提升质量安全监管信息化、智能化水平奠定基础。建立建筑工程环境监测监控系统，对施工现场附近环境指标数据进行实时监测。推进BIM技术在全区应用，全区26个BIM技术应用试点项目通过验收。

建筑业组织模式转变 2020年，广西住房和城乡建设厅加强对工程总承包项目管理。联合自治区发展改革委转发《关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》，印发《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程总承包计价指导意见》，实现工程总承包项目固定总价发包，2020年全区共招标工程总承包项目547个，投资金额554亿元。推进全过程工程咨询发展，在全区应急医院建设项目全面使用全过程工程咨询，取得良好效果，全年开展全过程工程咨询项目71个，中信恒泰成为全国全过程工程咨询先进企业。

【“桂建通”平台建设】 2020年，广西住房和城乡建设厅拓展“桂建通”平台疫情防控、工资直发、电子合同、产业工人班组登记等功能，并对“桂建通”平台进行优化升级，启用新的监管端“V2.0” App，保证“桂建通”平台有序运行。截至2020年底，“桂建通”平台累计录入农民工实名制信息197.9万人，代发农民工工资超过404亿元。2020年全区住房城乡建设领域欠薪案件、人数、金额与2019年同期相比分别下降50%以上，实现连续三年大幅度下降，坚守“三个严禁”底线。依托“桂建通”平台上线运行建筑产业工人教育培训系统，围绕安全生产、质量控制、施工理论、职业道德素养、绿色施工等方面内容，构建建筑工人培训—实操—考核—评价（鉴定）标准体系，提升广西建筑产业工人队伍培育管理服务水平及工作效率。

【装配式建筑推广】 制度建设 2020年，印发《关于在自治区装配式建筑试点城市新建建筑中推广应用预制楼梯板预制楼板预制内外墙板的通知》，明确以“三板”体系为重点的装配式建筑推广方式，提高装配式部品部件的应用规模。印发《关于支持广西新型装配式建筑材料产业发展的若干措施》，明确广西发展新型装配式建筑材料产业的主要目标和发展路径，促进智能制造在广西新型装配式建筑材料领域大力发展。

试点示范 培育贺州市成为国家级装配式建筑示范城市，华蓝集团股份公司、广西景典钢结构有限公司、广西贺州城建投资集团有限公司成为国家级装配式建筑生产示范基地；新增防城港市为自治区级装配式钢结构住宅试点城市；新建成投产5个装配式建筑产业基地；全区共安装装配式农房700余套，建成荔浦马岭镇装配式农房示范点。截至2020年底，全区投产装配式建筑生产基地39个，其中PC生产基地17个，PC部品部件投产总设计年产能达145万立方米，可供2 400万平方米装配式混凝土建筑建设，满足未来2年广西装配式发展规模需要。组织装配式建筑助力全区住房安全保障战役，212家建筑业企业认购装配式农房1 422套，共安装装配式农房

700余套。

建筑工程质量监管

【房屋建筑工程监管】 2020年，全区新受监房屋建筑工程6 271项，面积15 302.9万平方米，造价2 719.50亿元；新受监市政工程726项，造价452.7亿元；竣工验收房屋建筑工程4 325项，面积7 102.1万平方米；竣工验收市政工程393项；住宅工程质量用户满意度达到85.4%，比上年提高1.1个百分点，超过预设的82%的目标；全区监督机构共发出停工整改通知书4 280份、整改通知书15 012份，消除质量隐患15 696起；处理投诉2 619起，结案2 603起。全年未发生一般及以上等级质量事故。2020年，持续开展住宅工程质量满意度四年提升专项行动。印发《广西壮族自治区住宅工程质量分户验收管理规定》。2020年，全区共有30 800个工程将分户验收数据上传至质安监信息管理系统。全区住宅工程质量用户满意度达到85.4%。

【建筑工程质量评价】 2020年，住房城乡建设部党组确定广西为全国工程质量第三方试评价的2个试点省（区）之一，广西选定柳州和贺州作为试评价设区市，参加住房城乡建设部质安司组织的试评价研究会议，在贺州市和柳州市各随机抽取15个在建工程开展实体质量试评价，广西建设工程质量监管和工程质量评价获得住房城乡建设部肯定。

【建筑施工质量安全检查】 2020年，组织开展4次全区建筑施工质量安全大检查，完成对全区14个设区市及111个县区的全覆盖督查，累计抽检项目287个，下发停工整改建议书196份、整改建议书171份，对71家企业予以暂停投标和承揽业务资格，对207名执业人员予以暂停执业资格。组织开展全区建筑工程预拌混凝土质量专项抽查暨预拌混凝土生产企业资质核查、试验室管理行为专项检查，在各市自查的基础上组成3个检查组对8个设区市开展自治区级抽查，对36个混凝土生产企业进行资质核查，

对53个在建工程开展实体抽测。

【在建轨道交通工程质量安全专项检查】 2020年，开展4次在建轨道交通工程质量安全专项检查，抽查南宁市轨道交通3号、4号、5号线的16个工程，发出12份质量安全隐患整改建议书，1份停工整改建议书。从检查的情况看，在建轨道交通参建各方主体基本能履行工程质量和安全生产主体责任，按照施工标准和规范进行施工，施工安全、质量整体基本受控。

建筑工程安全监管

【安全生产】 2020年，发生工程事故62起、死亡69人，与上年相比事故起数减少11起、死亡人数减少7人，比上年分别下降15.07%和9.21%，按百亿元产值死亡率计算比上年下降16.13%，发生1起死亡6人的较大安全生产死亡事故，全区住建系统安全生产总体形势保持稳定。全年25个工程获全国建设项目施工安全生产标准化工地；338个工地获“广西建设施工安全文明标准化工地”称号，其中有24个为示范工地，获奖数量创历史新高。

【监管机制】 安全生产监管机制 2020年，广西积极推进“智慧工地”建设。在试点探索基础上组织开展“广西智慧安全监管平台”，并进一步选择26个试点项目进行公开测试。

安全生产制度 2020年，广西开展城市建设安全生产专项整治三年行动，由自治区安委会统一印发广西城市建设安全生产专项整治三年行动实施方案，在严格落实全国方案内容的基础上，充分结合广西实际，进一步将任务进行细化分解，确定六大方面重点工作、21项具体任务和80项工作措施。先后出台《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程安全生产手册实施细则（试行）》《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程危险性较大的分部分项工程安全管理实施细则》《关于进一步加强我区房屋建筑和市政基础设施工地起重机械设备



安全监管的通知》等规范性文件，不断强化健全制度建设。

安全生产主体责任 2020年，广西住房和城乡建设厅坚持每年每季度开展一次安全生产“明查”，全年对所有设区市、县实现100%全覆盖督查，压实企业安全生产主体责任。年内组织开展4次全区建筑施工质量安全大检查，完成对全区14个设区市及111个县的全覆盖督查，累计抽检项目287个，下发停工整改建议书196份、整改建议书171份，对71家企业予以暂停投标和承揽业务资格，对207名执业人员予以暂停执业资格。全年累计开展8次建设工程安全生产暗访检查，累计检查14个设区市及所辖的26个县（市、区），累计随机抽查在建工程129个，涉及施工单位107家、监理单位98家，共发出停工整改建议书65份、隐患整改建议书64份。

重大危险源监管检查 2020年，全年共对南宁市组织开展4次城市轨道交通工程质量安全检查，随机抽查14个在建轨道交通工程，涉及14家施工企业和11家监理企业，共发出13份质量安全隐患整改建议书和1份质量安全停工整改建议书，停工整改率为7.7%。开展市政基础设施工程质量安全专项检查，对8市及所辖12县区开展市政基础设施工程质量安全专项检查，随机抽查31个在建市政基础设施工程，其中涉及桥梁工程8个、道路工程22个、污水处理及管道工程1个，共发出隐患整改建议书13份，停工整改建议书18份，停工整改率为58.1%。组织开展起重设备专项检查。共开展3次建筑起重机械专项检查。累计检查塔式起重机154台、施工升降机92台、物料提升机40台；对存在较多安全隐患的71台塔式起重机、31台施工升降机和18台物料提升机所涉及的项目均督促当地发出整改通知书。

安全生产隐患排查整治 2020年，深刻吸取玉林市“5·16”较大事故后和百色市乐业县“9·10”隧道坍塌较大事故教训，扎实组织开展全区安全隐患排查整治，各级住房城乡建设部门共出动6 000余人次，发现安全隐患2 140处，下发责令整改通知书1 377份，下发责令停工通知书473份。其中，建筑起重机械方面，共排查塔式起重机2 089台、施工升

降机1 440台、物料提升机435台、其他起重设备127台，对存在问题的189台特种设备责令停止使用。

责任追究 2020年，印发《全区房建市政工程施工安全生产“强监管严执法年”专项行动实施方案》。严格实施事故施工企业全区项目停工整改、集中约谈、专题学习等制度，从严从速从重落实责任追究。下发行政处罚决定书36份，发布4批共24个地区、43个县（市、区）“严管地区”名单，发布6批共328个“严管工程”项目名单。

约谈及警示教育 约谈对象分别为2019年下半年、2020年上半年发生建筑施工生产安全死亡事故的项目施工单位和监理单位的相关责任人。召开2次会议，共对64个事故项目、60个施工单位、52个监理企业的企业高层管理领导及项目负责人进行约谈，涉及人数281人。通过集中约谈事故企业、项目管理负责人，分析事故原因，探讨下一步防范措施，进一步汲取学习建筑施工伤亡事故教训，强化企业安全生产红线意识和底线思维。

工程招标投标管理

【工程招标投标机构】 2020年，广西工程招标代理机构总数为315家，比上年增加56家。其中，具有工程监理资质的有85家，工程造价咨询资质的有115家，工程设计资质的有9家。2020年，广西工程招标代理机构从业人员17 216人，其中，高级职称人员2 556人，中级职称人员4 859人，初级职称人员2 312人；广西2020年工程招标代理中标金额为11 390 666 723.721万元，其中，房屋和市政基础设施工程招标代理中标金额为571 885 634.443万元。

【电子化招投标】 2020年，广西实现房建市政领域电子化招投标。加快推进电子化招标投标，分别印发监理企业、检测机构、全过程工程咨询、工程总承包电子招标范本，实现房建市政领域所有类型项目的电子化招标投标常态化。

【招投标规范化管理】 2020年，广西住房和城乡

建设厅联合自治区机关事务管理局、交通厅、水利厅印发《2020年广西优化营商环境招标投标专项实施方案》，完善投标和履约担保机制，减轻企业负担，维护公平、公正、公开的市场秩序。加强评标专家管理，组织2020年度广西公共资源（建设工程类）招标投标评标专家报名考试，1 225名评标专家通过考试。印发《关于广西房屋建筑和市政基础设施工程评标专家管理系统使用情况的通报》，加强评标专家管理系统的使用，全年342名评标专家被扣分，20名专家被暂停评标资格。开展招标代理机构诚信评价，印发《广西壮族自治区房屋建筑和市政工程项目招标代理机构诚信综合评价管理办法（试行）》，利用诚信手段加强全区招标代理机构监管。

【招投标监管】 2020年，广西住房和城乡建设厅直接负责项目招标总额在5 000万人民币以上，在南宁市辖区范围内（不含六县及开发区）的自治区本级政府投（融）资和使用国有资金的房建市政工程的招标投标具体监管，全年监管项目24个，较好地完成招标监管工作。年内开展2次全区建筑市场专项检查，共随机抽查14个设区市及所辖220个招标代理项目。检查组通过集中查阅招标代理成果文件的形式，对招标代理项目从基本情况、招标条件、委托代理合同、招标方式、投标报名、招标公告、招标文件、评标办法、开标评标、定标以及书面报告等各个环节进行全方位的检查。针对检查中发现的问题，检查组向14个设区市发出招标投标整改建议书106份，对27个项目挂牌督办。

工程监理

【监理企业】 2020年，广西监理企业总数为270家。其中，综合资质3家，甲级97家，占全区总数的37%；乙级企业136家，占全区总数的50.4%，比上年增加33.3%；丙级企业及事务所34家，占全区总数的12.6%，比上年增长25.9%；全区的监理企业数量及级别适度，队伍体系基本建立，专业类别基本

齐全，涉及房屋建筑工程、冶炼工程、矿山工程、公路工程、市政公用工程、水利水电工程、电力工程、化工石油工程、机电安装、农林资质、铁路工程及通信工程等12个资质类别。

表1 全区监理企业数量情况表

单位：家

	综合资质	甲级	乙级	丙级及事务所	总数
2019年	3	90	102	27	222
2020年	3	97	136	34	270

【监理从业人员】 2020年，广西工程监理企业从业人员30 191人，与上年相比增长15.7%，其中，正式聘用人员25 875人，占从业人员总数的85.7%；注册监理工程师为4 766人，占从业人员总数的15.8%；工程监理企业期末专业技术人员为23 460人，占从业人员总数的77.7%。

表2 全区专业技术人员变化情况

	2019年 (人)	2020年 (人)	2020年比上年增长
从业人员	26 098	30 191	15.7%
注册监理工程师	4 162	4 766	14.5%
高级职称	3 748	4 548	21.3%
中级职称	8 194	9 145	11.6%
初级职称	4 778	5 051	5.7%

【监理业务】 2020年，广西工程监理承揽合同额为1 578 821万元，与上年相比增长9.1%，其中工程监理合同额为436 273万元，勘察设计、项目管理与咨询服务、工程招标代理、工程造价咨询与其他业务合同额1 142 548万元，工程监理合同额占总业务量的27.6%。与上年相比，广西的监理业务承揽额中监理合同额相对减少，项目管理与咨询服务合同额较上年增长613.5%。2020年广西工程监理企业营业收入941 307万元，与上年相比增长20.6%。其中工程监理收入305 691万元，占总额的32.5%，比上年增长13.2%；工程勘察设计收入324 743万元，占总额的34.5%，比上年增长48.9%；招标代理收入32 356万元，占总额的3.4%，比上年增长14.6%；工程造价



收入48 634元，占总额的5.2%，比上年增长15%；工程项目管理与咨询服务收入54 948万元，占总额的5.8%，比上年增长52.5%；工程施工及其他分别收入174 931万元，占总额的18.6%，比上年减少5.7%。

（广西住房和城乡建设厅建筑市场监管处）

标准定额

【工程建设标准化管理】 工程建设标准体系建设

2020年，共征集到全区各高校、设计院、企业递交95项地方标准课题申报材料，并对申报材料开展3次符合性审查工作。9月29日，对通过符合性审查的60项申报材料组织开展专家评估论证会，最终批准12项（含8项修订）地方标准列入广西住房和城乡建设厅2020年立项计划，通过率为12.6%。完成编制并批准发布《岩溶地区工程物探技术规范》《磁测井法测试既有基桩钢筋笼长度技术规程》等26项工程建设地方标准。全区地方标准《海港工程混凝土结构与材料耐久性定量设计规范》获全国“标准科技创新奖”项目奖一等奖，成为2020年度唯一获得一等奖的地方标准。

工程建设标准国际化 2020年，召开广西工程建设标准国际化调研交流座谈会。推动以广西工程建设地方标准《RCA复配双改性沥青路面标准》（DBJ/T 45-061-2018）为蓝本，编制RCA在越南的国家标准，截至2020年底，标准大纲获越南交通部审核通过。积极推动《海港工程混凝土结构与材料耐久性定量设计规范》走向海外，应用到东盟国家和“一带一路”沿海地区的海港工程、跨海大桥、核电工程、滨海建筑等工程项目建设中。以中泰糖厂项目为例，通过开展“中泰糖厂国际工程建设标准研究”课题，研究我国糖厂建设技术和工艺“走出去”的过程，逐步探索出一条通过优势领域技术带动标准输出的模式和路径。

【工程定额造价管理】 计价依据体系建设 2020年，编制完成并发布实施《广西壮族自治区城镇环境卫

生作业消耗量及费用定额》1项定额标准。开展《园林绿化及仿古建筑工程消耗量定额》及各专业配套费用定额等4部定额和广西建设工程概算调整办法的编制工作。编制并发布《南宁市龙岗大道二期污水管工程泥水平衡机械顶管d1000、d2800（硬岩顶进）》等5部一次性补充定额。联合自治区发展改革委、财政厅成立自治区造价改革试点工作小组，并与财政厅联合发布《广西建设工程造价改革试点实施方案》明确南宁、柳州、桂林、北海、玉林等5个城市作为广西建设工程造价改革试点城市，全面推进造价改革工作。

造价咨询企业执业、从业动态监管 2020年，全区报送建设工程造价成果文件共1 816份（包含网络报送、书面报送两种方式），其中控制价1 435份、合同价283份、结算价98份、概算价24份。按照“双随机，一公开”有关规定，对全区工程造价咨询企业2019年度执业情况开展专项监督检查工作。共检查78家企业，对在检查中发现的不达标企业，依法依规对其下发整改通知书，对整改未达标的工程造价咨询企业进行撤销资质处罚。

价格信息和指数指标编制发布管理 2020年，广西发布《关于做好新冠肺炎疫情防控期间价格信息发布工作的通知》。根据各市装配式建筑推广情况，南宁、柳州、贺州、玉林、钦州等5市发布装配式构件信息价，较上年增加3个市。配合2019年建筑装饰定额编制，开展建筑装饰定额基期价格和安装市政定额科仿古修缮定额、环卫定额、园林绿化定额的编制，补充完善相关的材料机械库。全年共完成6期《广西建设工程造价管理》期刊编辑发行工作。2020年共处理来函咨询146件，接待来人咨询1 031人次，召开协调会62次，解决建设工程遇到的造价问题。

【建筑信息模型（BIM）技术推广应用】 2020年，依托BIM联盟组织开展第二届BIM技术论坛等BIM技术交流活动，举办全区BIM技术应用现场推进会、第四届“八桂杯”BIM技术应用大赛。指导试点项目应用BIM技术，通过专家评审、经验汇报、现场

核验等多种方式对26个广西建筑信息模型（BIM）技术应用试点项目进行验收，试点项目共获4项国际大奖、26项国家级奖项、27项自治区级奖项、26项基于BIM技术的专利、工法，辅助完成40多项QC成果。分别到广西建工集团控股有限公司、广西大学、广西建工集团智慧建造有限公司等会员单位，开展BIM技术应用工作调研。

【无障碍设施建设】 2020年，广西住房和城乡建设厅多次深入基层指导钦州市、玉林市、贺州市、来宾市、上林县、鹿寨县、阳朔县、钟山县、富川瑶族自治县创建“十三五”无障碍环境建设示范市县，统筹协调以上4市5县完成迎接国家检查组验收抽检工作。上述4市5县全部顺利通过验收，其中钦州市、玉林市、来宾市、贺州市、鹿寨县被评为“创建全国无障碍环境示范市县”，上林县、阳朔县、钟山县、富川瑶族自治县为“创建全国无障碍环境达标市县”，广西是本次验收获得全国示范城市数量最多的5个省区之一。至此，广西有10市8县实现无障碍环境城市创建。

（广西住房和城乡建设厅标准定额处）

建设工程消防监管

【建设工程消防审验行政效能】 2020年，全区全年累计受理消防设计审查4 360项，办结4 254项，办结率达97.6%；受理消防验收3 338项，办结3 252项，办结率97.4%；受理验收备案2 550项，抽查1 314项。

【组织机构和人员编制】 2020年，全区共有南宁、柳州、桂林、梧州、玉林、百色、钦州、防城港、北海和来宾等10个设区市设立建设工程消防科室，南宁、贵港、贺州和百色成立消防技术服务中心。同时，各设区市均能落实专门从事建设工程消防设计审查验收的工作人员，人员编制数量较2019年增加20人，增长率为125%。

【消防查验内容和配套规章制度】 2020年，按照《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》和配套规章的要求，厅消防办组织技术力量研究消防查验内容，梳理消防技术标准，将消防查验与工程分部分项验收内容有机结合，形成广西建设工程消防查验模式。2020年12月28日，广西住房和城乡建设厅印发实施《广西建设工程消防设计审查验收指导细则（试行）》，进一步明确消防查验方式、程序和內容，指导建设、设计、施工、工程监理和建设工程消防技术服务机构等单位的从业人员开展消防查验工作。

【信息化技术与消防审验】 2020年5月31日，依托已建成的广西建设工程消防设计审查验收备案管理平台，广西住房和城乡建设厅新增上线全国首个建设工程消防移动端“桂建消”App、广西建设工程消防检测技术服务机构信息化管理模块和消防技术专家库管理模块，将各层级查验报告模板上传至系统平台，对查验方案、查验人员信息、查验过程进行信息化监管，实现建设工程消防验收检测查验数据的实时采集、传输、比对和分析，确保工作标准化、流程规范化、数据集中化和过程监督实时化，构建更加完整的“建设工程消防设计审查验收”信息化管理及数据体系。

【建设工程消防技术服务信用体系建设】 2020年，通过开展建设工程消防检测技术服务机构诚信综合考核评价工作和消防设计文件技术审查工作质量核查工作，逐步规范建设工程消防技术服务机构行业市场行为，构建信用体系，提升消防技术工作质量。6月和11月，共对全区76家建设工程消防检测技术服务机构和104个建设工程检测工作质量开展诚信综合考核评价，共发出整改建议书57份，指出存在问题345项，通报批评建设工程消防检测技术服务机构14家，责令整改并暂停获取二维码资格8家。7月和12月，开展建设工程消防设计文件技术审查工作质量核查，共抽查24家提供消防设计文件技术审查的施工图审查机构和89个项目，共发现涉嫌违反强



条148条，违反严格类条文的问题396条。

【建立部门工作协调机制】 2020年1月，广西住房和城乡建设厅与广西消防救援总队联合召开座谈协商会，共同研究建立部门间消防工作定期会商督导机制、信息共享、深化消防执法改革等重点工作，于6月建立建设工程消防监督管理工作例会制度，并联合印发建设工程消防监督管理会商督导机制实施方案，于9月联合印发关于加强建设工程火灾事故调查的通知，明确双方共同参与火灾事故的原因调查。2020年5月起，广西住房和城乡建设厅先后与应急管理厅、交通运输厅、中国轻工业南宁设计有限公司、广西电网公司、中国能源建设集团广西电力设计研究院和中国石油学会开展建设工程消防设计审查工作座谈调研会，就专业工程设计资质、设计人员相关资格和资历、相关领域的经验做法、设计审查重点难点内容进行充分调研，与各行业主管部门探索建立健全行之有效的专业资源协作共享机制，开展相关专业建设工程消防技术专家的推荐征集工作。

【建设工程消防技术专家库】 为充实广西建设工程消防技术专家库专家资源，进一步为消防设计审查验收主管部门开展专业建设工程消防技术服务、评审论证、日常监管、应急处置、事故调查等活动提供技术支撑，通过全区征集、单位推荐、个人自荐等方式开展建设工程消防技术专家征集工作，经评审认定，于2020年1月14日和7月27日公布2批建设工程消防技术专家库成员名单，共511人，为广西建设工程消防设计审查验收管理工作建言献策，提供决策咨询和技术支撑。

【消防审验工作模式推广】 2020年10月，住房和城乡建设部建筑节能与科技司在广西组织召开全国的工作座谈会和现场观摩会，进一步推广广西开展建设工程消防查验的工作模式和经验。同时，广西住房和城乡建设厅消防办受住房城乡建设部邀请，先后赴西安、昆明、海口、杭州、武汉、南京、成都、

内蒙古等8地协助开展全国建设工程消防审验培训班授课，讲解政策和技术实务，介绍广西建设工程消防设计审查验收工作经验和做法。

【广西建设工程消防协会成立】 2020年1月6日，广西建设工程消防协会获自治区民政厅批准成立。广西建设工程消防协会属于非盈利性服务团体，由广西住房和城乡建设厅开展业务指导，主要职能有开展国内外建设工程领域的消防学术研究和交流，举办展览、讲座和论坛，开展消防教育、培训和多种形式的社会化建设工程消防知识宣传；组织开展建设工程消防相关行业自律管理、调研论证和技术咨询，引导和规范执业行为；协助住房城乡建设主管部门开展对全区建设工程消防工作的调研指导，为相关决策提供依据及意见和建议；承担或参与起草、修订有关建设工程消防法规和技术标准；组织参与建设工程消防相关的公益事业，开展消防法律法规、消防科技和消防业务咨询等社会中介服务；编辑建设工程消防学术刊物、书籍和音像制品及杂志；举荐人才，表彰、奖励在建设工程领域消防科技进步、消防公益事业和行业自律规范发展中作出突出贡献的个人和单位。

【全国建设工程消防审验座谈会召开】 2020年10月10日，住房和城乡建设部建筑节能与科技司在广西南宁市召开全国建设工程消防设计审查验收工作座谈会，进一步推广广西开展建设工程消防查验的工作模式和管理经验。各省（区、直辖市）住房城乡建设主管部门建设工程消防设计审查验收工作负责人共约50人参与会议及现场观摩会，结合广西建设工程消防审验管理模式及南宁市五象新区悦年华·润府项目现场观摩，共同研讨建设工程消防设计审查验收工作重点难点问题，探讨审验标准、审验程序和审验手段的创新变革，致力于共同推动全国建设工程消防设计审查验收管理取得新成效。

【开展建设工程消防审验专项培训】 2020年，广西住房和城乡建设厅通过观摩会形式实地展示推广消

防查验模式和全过程运用信息化管理方式,开展建设工程消防设计审查验收专项培训工作。5月15日,广西建设工程消防设计审查验收备案管理平台微信小程序及消防检测技术服务机构信息化管理模块正式上线运行,厅消防办组织开展线上业务培训,共计培训覆盖各社区市主管部门及相关组织单位766人。5月29日,采取网络培训的方式,制作2部视频教学片供各设区市消防设计审查验收主管部门组织宣贯学习。8月20—21日,广西住房和城乡建设厅在南宁市举办全区建设工程消防工作培训暨消防施工验收现场观摩活动,全区各市县住房城乡建设主管部门的负责人及建设、设计、施工、工程监理和技术服务机构代表约450人参加培训观摩。12月8—9日,广西住房和城乡建设厅在桂林市举办2020年第二期全区建设工程消防设计审查验收管理工作培训班,对各设区市住建主管部门的相关负责人开展宣贯51号令及相关配套文件、建设工程消防查验体系、特殊消防设计、火灾事故调查等内容培训,共243人参与培训。

【印发建设工程消防审验相关规章制度】 2020年

2月20日,印发《关于印发进一步贯彻落实消防安全责任制实施细则工作方案的通知》,进一步明确厅机关各相关处室的消防安全职责分工及工作准则,落实消防安全责任制,加强厅机关和全区住房城乡建设系统消防安全管理。7月1日,印发《广西建设工程消防监督管理会商督导机制实施方案的通知》,进一步明确会商领导小组的组织机构、工作内容、工作方式及分工和工作要求等,建立建设工程消防监督管理会商督导工作机制。9月23日,印发《关于共同加强建筑火灾原因调查工作的通知》,对住房城乡建设部门和消防救援机构与在火灾原因调查过程中的组织领导、职责分工和协作配合等内容作出具体规定。12月28日,印发实施《广西建设工程消防设计审查验收指导细则(试行)》,进一步明确建设工程消防查验方式、程序和内容,指导建设、设计、施工、工程监理和建设工程消防技术服务机构等单位的从业人员开展消防查验工作,进一步落实“放管服”和优化营商环境工作要求,提升建设工程消防工作质量。

(广西住房和城乡建设厅建设工程消防监管
办公室)