



玉林建设

城市建设与管理

【概况】 截至2020年底，玉林市中心城区人口规模约78.26万（含暂住人口），建成区面积约77.5平方千米，统筹推进大城市118个建设项目和市政基础设施补短板35个项目，二环西路建成通车。大力推进玉林城区无障碍设施建设和改造工作，获得“全国无障碍环境示范市”荣誉称号。

【宜居城市建设】 2020年，玉林市生活污水处理率99.24%，生活垃圾无害化处理率100%。推进玉林城区市政基础设施建设，建成区路网密度9.04千米/平方千米；完成玉林市二环东（南）路道路及地下综合管廊PPP项目建设，解决二环路沿路的路面反复开挖、架空线网密集、管线事故频发等问题。城市燃气普及率99.9%。完善城区供水管网，城市用水普及率100%。推进城市绿化建设项目，建成区绿化覆盖率39.63%。在2020年度“美丽广西·宜居城市”建设评价初步结果中，玉林市城市宜居指数78.88，在全区各设区城市中排名第五；北流市城市宜居指数86.42，在全区各县（市）级城市中排名第一。玉林市二环东（南）路道路及地下综合管廊工程项目和北流市新世纪豪园小区入围2020年度宜居城市建设优秀范例项目。

【城市基础设施建设】 **市政基础设施** 建设项目共35个，财政落实资金2.22亿元，2020年支付资金

1.1亿元，竣工项目14个。重点推进玉林市玉博大道（玉兴大道至南流江段）维修改造工程、玉博大道（坡塘至沿江西路段）路面恢复（改造提升）工程、秀石路（万秀路至江南路段）道路建设工程等道路建设，其中：玉林市金鞍路道路工程于2020年8月7日竣工验收，完成投资2 400万元；玉林市大北路（一环北路至教育中路段）道路改造建设工程（一期）于2020年6月23日竣工验收，完成投资1 155万元。

地下管网基础设施 2020年，自治区年度考核玉林市开工92个项目，完成投资6.3亿元。截至12月底，全市开工项目117个，开工率127%；完成投资11亿元，投资完成率174.6%。

老旧小区改造 自治区年度考核玉林市老旧小区改造任务8 002套。截至2020年9月底，全市开工8 062套，开工率达101%。其中：市本级4 215套，北流市471套，容县1 078套，陆川县1 815套，博白县453套，福绵区30套。

【城区污水处理设施建设】 2020年，玉林市共有7个城区（县城）污水处理厂，全市城区污水处理能力达到41万吨/日，共处理污水13 112.62万吨，平均日处理量为35.92万吨；平均进水COD浓度为122.09毫克/升，排放均达到一级A排放标准，其中陆川县达到地表水三类排放标准（总氮除外）。提质增效项目任务为建设49千米污水管网，包含二环西路、二环南路等7条道路的污水管网建设，完成约68.42

千米。2020年玉林市城区雨污分流改造项目（一期），主要对江南片区民主南路、江南大道等5条路段进行雨污分流改造，改造污水管网10千米，总投资4 750万元，2020年底开工建设。对南流江流域玉林城区段7个生活污水直排口进行截污建设，总投资约1 500万元，计划在2021年3月完成截污建设。

【城市供水】 2020年，组建成立玉林城投水务集团有限公司，将玉林市自来水公司和玉州区江南水厂合并。集团全年实现供水量8 943万立方米，售水量7 425万立方米，同比增长5.62%，完成全年目标考核任务的105%；完成污水处理量为7 068.7万立方米，完成全年生产任务的107%；营业收入35 471万元，同比增长11.56%，完成全年目标考核任务的104%；实现出厂水合格率99%，管网水合格率98%，修漏及时率99%，卫生合格率100%；水质综合合格率99.7%；管网水压力合格率100%，漏失率9.9%，机械设备完好率100%，消防器材合格率100%。新装DN175管道以上17 007米，老旧管网改造长度816米；新装水表7 946个，总数达114 072个（户）。

【城市供气】 至2020年底，全市办理获得用气项目，办理环节优化为1个环节，室内管线工程、室外管线工程获得用气时间分为0.5个工作日。获得用气便利度方面，玉林城区、北流市、兴业县获得用气办理实现移动报装、查询、缴费等业务。全市（玉林城区、北流市、兴业县）获得用气办理实现与广西政务App“壮掌桂”小程序联网，为用气企业提供“零跑腿”“即报即装”服务，服务质量不断提高。玉林市城市供气分为两大类：管道天然气和瓶装液化石油气。至2020年，玉林城区使用燃气人口74.8万（含暂住人口），气化率98.9%。玉林城区铺设天然气管道累计850多千米（含高、中、低压及庭院管线），铺设的燃气管道覆盖玉林城区590个小区，居民用户安装近18万户，其中通气户数14万户，使用管道天然气的商业/公福用户753家，工业用户56家，2020年，玉林城区管道燃气供气总

量为5 790万立方米。玉林城区有瓶装液化气公司8家，储气规模为1 800立方米，2020年供气量为1.56万吨。

（玉林市住房和城乡建设局）

【城市路网建设】 2020年度玉林市路网密度排名位居全区第二名。全力推进所负责的市政基础设施补短板、为民办实事项目，大力推进城市道路白改黑、老旧道路维修改造工程，加快城市排水设施建设。组织实施新建市政道路1条，改造市政道路15条，渠化改造交叉口5个，整治易涝点3个，清淤整治1处，建筑立面改造项目4个等。

【环境卫生服务】 清扫保洁工作 2020年，玉林市城市管理监督局服务“四城同创”等活动，全力做好清扫保洁工作。采取“洒水车+扫地车+抑尘车+人工清洁”四位一体作业模式，冲、扫、洒机械作业同时跟进，人歇车不歇，对城区主次干道实行24小时不间断作业；重点道路日洒水6次以上，一般道路日洒水4次，遇到特殊情况增派车辆，灵活增加洒水次数，道路洒水共56.76万吨；推进重点道路自动定时喷雾系统建设。每日18小时不间断清扫保洁城区主要道路，机械清扫率达86.31%。多次开展专项整治，清理扬尘突出路段。突击清理卫生死角的生活垃圾、建筑垃圾及大件杂物854吨，清运废弃家具824吨；新冠肺炎疫情期间在垃圾中转站、主要街道、车站、广场等地方设置废弃口罩收集专用桶80个供市民投放废弃口罩，规范运输到市医废处理中心处理。清除沿街小广告50.47万条（块）。

城市垃圾运输和处理 2020年，玉林市城市管理监督局规范垃圾中转运输、处理，城区生活垃圾日产日清，压缩转运率100%，密闭化运输率100%；处理生活垃圾30.45万吨（其中自运19.12万吨），无害化处理率100%。

生活垃圾收集、转运和处置设施 2020年，玉林市城市管理监督局推动玉林市餐厨垃圾无害化处置项目建设，明确选址并征地建设，与中标投资方中国光大环境（集团）有限公司签订协议，年内已



完成项目场地清表和平整。完成师院东区（和睦）垃圾转运站维修项目和清湾江、海达转运站地台改造项目。

垃圾分类工作 2020年，玉林市城市管理监督局点面结合推进垃圾分类工作，及时制订印发玉林市垃圾分类实施方案、行动指南、指导意见，初步构建市、区、街道、社区四级联动机制。全市完成分类垃圾桶站建设200个，配置生活垃圾分类桶4 430组，示范片区和示范点的生活垃圾分类覆盖率达到80%。玉林市环卫中心在久岭垃圾转运站设置有害垃圾暂存点和可回收垃圾暂存点，主要街道799组分类垃圾桶更换国标标识，采购安装430组分类垃圾桶；改造14辆厨余垃圾收集车、4辆可回收垃圾收集车、24辆其他垃圾收集车、2辆有害垃圾收集车。开展垃圾分类知识培训、入户宣传、现场观摩、“生活垃圾分类一条街”等活动，印制、发放垃圾分类宣传手册和分类行动指引3.3万余册、倡议书4.6万份、垃圾分类环保袋3 000个，在公共机构和公共场所张贴海报1 800多张，营造全社会参与的良好氛围。

【市政工程管护】 市政设施管护 2020年，玉林市城市管理监督局抓好日常养护、维修、管理工作：道路管护方面，抢修破损路面12 567平方米，维修破损人行道阶砖2 104.9平方米、路缘石50.6米，沥青路面贴缝29 590米，确保城区道路平整、畅通。排水管护方面，清理道路雨水井、检查井32 729座次，检查及清理下水道、排水管沟190 532米，清运淤泥垃圾2 162立方米，更换、维修、焊接检查井盖544个，清理抽水泵站集水池11座，清理明沟格栅2个，确保城区排水系统畅通安全；加强4个排涝泵站养护管理，共维护检修157次，清理机房内垃圾以及集水井内垃圾共计46次等。桥梁管护方面，检查桥梁630座次以上。更换排水井盖100个，通知相关部门更换缺失或破损井盖122个；督促无证开挖道路单位补办手续72起；督促相关部门做好市政设施维护123起。组织防汛排涝应急队伍在陂头排涝泵站及南流江进行防汛排涝应急演练1次。

市政专项维修项目 2020年，玉林市完成一环东路（教育东路至民主中路）人行道局部大面积维修工程、城区无障碍设施整改维修工程、市政工程热拌沥青混凝土搅拌场修缮工程、二环北路（人民东路至塘步岭立交桥）沥青路面维修工程、城区泵站维护维修工程、城区部分桥梁伸缩缝及桥面损坏维修工程、道路积水点和下水道堵塞改造工程、民主北路与日华路交叉口侧分带改造工程、桥梁检测项目工程、日华路路面维修工程；抓紧实施人民路及二环路排水设施改造工程、金旺路雨水管安装工程。

市政设施配套建设 2020年，玉林市全力推进市政基础设施补短板、为民办实事项目，完成金鞍路道路工程、沙牛圳清淤整治工程；新建或改造无障碍人行道1 532.5米、提示盲道124处、缘石坡道119处，安装无障碍标牌126块，在20个主要交通路口信号灯处安装盲人过街语音提示器；玉兴大道（玉博大道至塘步岭立交桥段）改造工程、大北路（一环北路至教育中路段）道路改造工程（二期）完成大部分施工任务；5座公厕建设任务基本完成；江南大道交通改造提升工程（苗园路至云香桥段）、玉林城区交通拥堵点改造项目开工建设，玉博大道（玉兴大道至南流江段）维修改造工程启动。

【城市照明管理】 照明设施管护 2020年，玉林市对城区管辖范围内的路灯、照明线路、路灯控制箱和变压器等设施进行全覆盖巡检和维护，修复路灯1 787盏，检测线路73 440米，处理线路故障378处，修复照明线路3 080米，检修表箱360台次，拆除危旧灯杆60余杆，拆除清理灯杆、控制箱上破损广告400块，确保照明设施正常安全运行，确保管辖范围内主要道路亮灯率达98%以上，次要道路及支路亮灯率达96%以上，道路照明设施完好率达95%；有序推进城市照明自动化监控系统建设，利用远程监控系统、视频监控系统和漏电监控系统对管辖范围内386个监控点实施全天候监控，发现和及时处理故障363次；加强小街小巷路灯管护，及时处理市民反映路灯不亮问题166件。

照明设施配套建设 2020年，玉林市实施玉林城

区LED路灯节能改造二期（合同能源管理模式）项目，对二环路、教育路、大南路、广场东路、金玉路和次干道沿江路、江岸路等8条道路的传统灯具进行节能改造，共改造安装3 080盏LED灯具；完成应对气候变化节能减排专项资金改造路灯二期项目，对城区部分道路改造安装406盏LED灯具，节电约40%。加快推进苗园路（玉柴段）、人民路（踏浪路口至工业品下穿桥段）、大南路（竹美桥至二环南路段）和云香桥路灯危杆改造工作，完成苗园路（玉柴段）路灯危杆改造。

【城市管理执法】 “五乱”整治 2020年，玉林市大力开展市容环境联合整治和专项整治，共清理违法占道、跨门槛经营摊点28万多摊次，清理违法违章户外广告牌、横幅6 640块（条），发放宣传资料56 504份，证据登记保存实物5 208件，依法立案查处市容类案件721件。加大对城区主次道路两侧车辆乱停乱放的综合整治力度，玉林市城管、公安交警、巡警、交运、工商、质监和玉州区道路路政执法等部门，组建联合执勤组，每天分正班、副班和夜班全天候执勤，共查扣“四车”505辆。加强对新业态共享单车、电动车乱停乱放现象整治，主动督促协调运营企业有序限量定点投放，多次召开城区共享车辆运营企业座谈约谈会，城管、交警部门联合在广场东路、人民路等路段施划非机动车辆停车点位，引导、规范车辆有序停放。严厉打击违法建设，对新增违法建设“零容忍”，城管、住建、自然资源等部门和城区政府（管委）联动开展清理拆除“两违”行动，市本级共清理整治“两违”257 153平方米。对玉林城区燃气充气点、燃气运输等加强监管，开展瓶装液化石油气安全专项整治，打击非法储存、充装、经营液化燃气行为，查处非法燃气窝点16处，证据登记保存液化气钢瓶2 132个，有效防范安全隐患。

施工工地和道路扬尘治理 2020年，持续对玉林城区135家施工工地进行常态巡查，重点检查是否落实“六个百分百”措施，共劝导违规施工工地2 725次，责令改正71起；城管、交警、交运等部

门组成“泥头车”联合执法整治组，全天24小时分组整治，共检查运输车辆2 326辆次，规范、纠正1 154辆次，查扣处罚违法违规运输车116辆，督促办理建筑垃圾运输许可69起，责令清扫被污染路面401起（面积7.52万平方米）；推动玉林城区建筑渣土运输规范化管理，组织审验运输公司6家、渣土运输车辆290辆，推动运输公司投入使用新型密闭化运输车66辆，减少运输过程中抛洒滴漏、扬尘污染等问题。整治夜市烧烤流动摊点4 838摊次，规范入店经营的烧烤摊点1 691家，发出责令改正通知书235份，依法证据登记保存259摊次；制止、扑灭露天焚烧垃圾行为36起；治理露天售卖的乱堆放沙石堆57起，整治垃圾乱堆放151起，确保覆盖不外露。

数字城管建设 2020年，推进玉林市城市综合管理服务平台建设，年底基本完成项目建设。3月完成局网站的整体迁移、工信部备案、国务院网站管理备案、政府机构网站备案、开普云监测数据登记和录入等工作。城管“12319”服务热线共受理各类群众来电投诉2 984条，处理率为99.2%；受理网信件51件，处理率为100%。加强网络舆情处置，积极运用官方微博进行引导，及时处理各类舆情信息7条。

城管信息化建设 2020年，玉林市城市管理监督局在门户网站发布各类信息1 084条，利用微博平台发布各类信息2 610条，对局微信公众号进行后台数据优化和改版。配合全市各项活动的开展，在公交亭安装相关公益广告2 669幅（块）。

【管理创新】 “四城同创”综合整治 2020年，玉林市城市管理监督局全力服务、保障玉林市“四城同创”活动，把“城市管理提升年”与“四城同创”有机结合，强化系统治理、依法治理、源头治理、综合施策，集中力量解决玉林城区市容环境、小区管理、“城中村”村貌、市民文明素质等方面突出问题。按照《市创卫办关于印发〈玉林市城区市容环境卫生集中整治活动方案〉的通知》和《玉林市城区“四城同创”市容环境联合执法行动实施方案》，分5个联合执法整治组，加班加点整治市容乱



象，防治环境污染，规范车辆有序停放，督促沿街店铺落实“门前三包”责任制。

加强规范化标准化建设 2020年，玉林市开展城市管理执法队伍岗位大练兵与技能大比武活动。制定印发《关于加强执法监管力度，提高行政执法效能的工作指南》《玉林市城市管理监督局城管执法人员着装管理规定》《关于规范规划建设等案件办理的工作方案》《提升获得电力、获得用水、获得用气涉及行政审批效能实施方案》《关于城市市容和环境卫生管理方面轻微违法行为不予行政处罚指导意见》等。《关于城市市容和环境卫生管理方面轻微违法行为不予行政处罚指导意见》对违法行为轻微且首次被发现、当事人及时改正、没有造成危害后果的占道经营等10种城市市容和环境卫生管理方面轻微违法违规行为不予行政处罚，是玉林市行政执法部门出台的首份“免罚清单”。

组建无人机执法队伍 2020年，玉林市城市管理监督局购买3台无人机，安排10人参加无人机培训并取得操作证书，将航拍先进技术应用到市容、违法建设执法管理中。

服务“地摊经济” 在玉林市城区扶持“地摊经济”“夜间经济”，在沿江路等10个路段、区域初步设置临时占道露天市场、夜市，在规定时间内临时占道不需申请办理占道审批，不需缴纳占道费，已引入、规范2 089摊。对符合条件的商家临时占道促销活动免于审批，沿街商家在本单位土地红线范围内开展商业促销活动的只需报备。

优化行政许可审批 严格按政策减税降费，对相关企业申请按政策免征收城市园林绿化补偿费；严格落实行政审批“三集中、三到位”，配合整合再造办理流程 and 申报材料，推动水、电、气“一窗受理”及工程建设项目审批管理平台并联审批服务；立足审批便民落实减证、减时、“容缺后补”措施，梳理、取消证明材料15份；全部行政审批事项办结时限压缩至法定时限60%以上；可容缺受理事项共23份（按子项计算），改变“材料不齐不能办”的局面。

（袁伟林）

园林绿化

【概况】 2020年底，玉林市建成区绿地率为35.78%，建成区绿化覆盖率为39.63%，人均公园绿地面积为13.73平方米，未发生破坏园林绿化成果方面的重大恶性事件，城市园林绿化的各项指标在国家园林城市标准的基础上不断提高。按照“300米见绿、500米见园”的要求，把城市环境改造与园林景观节点建设有机结合起来，完成城市公园项目九大公园绿地的建设任务；大力实施见缝插绿，完成城市中心地段“五小”工程绿地建设任务；完成城区10多条主次干道、100多条小街小巷、30多个城区主要道路路口交通环岛的绿化景观改造提升和绿化补植工程。

【城市园林绿化】 2020年，玉林市继续推进城区街道补植和大塘苗圃（二期）建设。继续推进玉林市江心岛公园项目前期工作。该项目计划总投资10 939万元，完成的前期工作包括项目建议书审批，规划用地红线图和用地规划条件的办理以及用地预审和选址意见书审批；完成项目可研、水保方案初稿的编制等。落实市政府2020年为民办十件实事3个绿化建设项目工作，包括南流江两岸（南江桥至一环西路段）沿江步道配套工程、人民公园基础设施改造项目及城区3个小广场绿地（龙表河小公园、滨江公馆小绿地、金鸡花园小广场）建设项目，3个项目均完成前期工作，陆续安排进场施工。

【城市公园绿地建设】 2020年，玉林市完成清湾江公园（民主北路大江桥至大北路庆丰桥段）的绿化改造，改造现有绿化，设置公园景观标志，完成石凳石桌、垃圾桶等基础设施。完成城市公园项目的九大公园（城南公园、牛云岭公园、西郊公园、白马岭公园、黑石岭公园、羊义岭公园、挂榜山公园、江南绿轴、塘步岭立交）绿地建设工程。城市公园项目建成后，玉林市公园绿地面积增加约468.17万平方米。在城市中心地段开展“五小”工

程，建设人防办小绿地、玉东小学小绿地、苗园路小绿地等街旁绿地。

【城市道路绿化】 2020年，玉林市先后完成大北路庆丰段、一环路、玉东大道和二环路等10多条城区主次干道的绿化景观改造提升工程，形成以芒果、扁桃、榕树等乡土树种为主的林荫路。每年陆续对城区100多条小街小巷进行绿化补植，通过乔、灌、花、草的合理配置，形成一路一景、一街一品的鲜明绿化特色。完成玉林北出口等高速引道、高速公路等城市主要出入口的绿化改造提升。完成一环路、二环路、人民路，城站路口、广场东路江滨路口、福绵路口、教育西路等30多个城区主要道路路口交通环岛绿化提升改造。

【公园广场建设】 2020年，玉林市共建成全市性公园8个，区域性公园3个，居住区公园、小区游园3个，专类公园2个，带状公园2个，街旁绿地16个，公园绿地面积696公顷。在公园广场更换公益广告宣传画80多幅，完善24座公厕的标识牌和公厕管理制度，完善垃圾箱标示牌450多套。建成区拥有各类公园、广场、游园43个，城市建成区绿化覆盖率37.16%，绿地率32.15%，人均公园绿地面积10.07平方米，公园绿地服务半径覆盖率80.75%。

【种植补植和花卉、苗木生产】 截至2020年11月，玉林市共在城区绿地补植各类乔灌木约10.7万株，摆设及种植时花约31万袋。其中2020年春节花卉及灯笼采购项目（春节摆花），在城区共摆放时花约13万袋（盆），悬挂灯笼1万多串（组），摆设景观造型1组。做好2020年花卉苗木生产管理工作，截至2020年11月30日，共出圃各类乔灌木11万袋（盆）、时花32万袋用于绿化补植及摆设。

【创建文明城市】 2020年，玉林市城市管理监督局落实专人按要求完成创建文明城市工作任务的台账材料的报送工作。3月，根据市创城办和督察组反馈的问题，及时召开专题会议，有针对性地开展公益

广告增设工作，迎检期间每天出动700多人次落实绿化环境综合整治任务。累计新更换或设置250多块创文明城市宣传画/宣传牌。

【新冠疫情防控】 2020年，按照防疫的有关要求在1月下旬至3月中旬对园博园、人民公园进行闭园管理，从实做好游园聚集人员劝离工作。多渠道不断配备完善相应的消杀保障物资，抓好管辖的公共场所和办公区域的清洁消毒工作。同时采取多种方式做好疫情防控信息宣传工作，在本单位网站、市本级报社等媒体平台发布信息稿件8篇，在单位管辖的公园、广场悬挂横幅标语19条、LED屏幕播出标语8处。严格落实“外防输入、内防反弹”的防控策略，健全常态化防控机制，认真排查防止出现节假日期间管辖范围内的人员聚集的情况。结合当前疫情防控工作的实际，切实贯彻秋冬疫情防控的措施，全面开展爱国卫生运动，强化绿地保洁，加强“四害”防治力度，截至11月底共清理病媒滋生地377处，清理积水477处，投放老鼠药约67千克，除“四害”面积约60万平方米。

（唐崇媚）

村镇建设

【概况】 2020年，玉林市住房和城乡建设局组织人员使用“零点派答”App，对全市所有建档立卡贫困户开展住房安全保障情况实地核实与信息录入工作，实现对全市125 626户建档立卡贫困户住房安全情况核实全覆盖。农村住房保障工作在全区脱贫攻坚成效考评排名第三。2020年8月27日，2020年全区乡村风貌提升工作现场推进会在玉林市召开，在全区范围内宣传推广北流市风貌提升“河村模式”，得到自治区党委主要领导的充分肯定。

【农村危房改造】 2020年，玉林市推行以奖代补机制，在4月底前完成竣工入住危改户，北流市每户奖励1.8万元，博白县、容县每户奖励1万元，玉州区每户奖励2万元。各地组建多支统建施工队，为无自



筹能力、无劳动能力的农户代建代修，加快全市危改的建设进度。2020年，玉林市共完成农村危房改造2 634户（自治区下达任务1 857户，动态新增777户），其中建档立卡贫困户1 615户、其他三类重点人员1 019户，全部竣工并入住。2020年12月开展农村房屋安全隐患排查工作，全市月累计排查房屋20 886户。

【乡村风貌提升】 2020年，玉林市深入实施全域“三清三拆+扫一遍”活动，共有25 262个自然村完成清拆任务。做好“两高两道”风貌提升摸底排查和试点工作，草拟《玉林市沿重要交通干道打造“一廊四轴六带”实施方案》，为全市风貌提升做了总体规划；出台《玉林市加强农房管控的实施意见》，编制《玉林市农房设计通用示范图集》，引导农村建房由无序向有序转变，由无人管向管住转变。全市基本整治型村庄总开工19 231个，总竣工8 055个（其中完成指标任务728个，指标任务竣工率100%），完成投资2 248.8万元；设施完善型村庄开工30个，竣工30个，完成投资727万元；精品示范型村庄开工6个，完成建设6个，完成投资1 494万元。全市已有18 760个村庄开展“三清三拆”，清理房前屋面359 765户，清除池塘淤泥27 801处，清除沟渠淤泥40 268处，拆除乱搭乱盖19 982处，拆除农村危旧房65 988栋，拆除废弃建筑20 387处，开展“三微”整治39 639户。

【村镇基础设施建设】 2020年，自治区下达村屯公共照明建设项目100个，完成100个，完工率100%，总投资200万元。自治区下达300户以上村屯公厕建设任务44座，完工44座，完工率100%，总投资440万元。自治区下达道路硬化项目10个，完成10条，完工率100%，完成投资额200万元。

【示范镇建设】 2020年，自治区下达玉林市第三批百镇建设项目共4个，其中玉州仁东镇、容县石头镇、兴业县城隍镇完成建设任务，北流市六靖镇2020年12月底全部竣工，4个项目建设总投资8 303

万元，完成投资率100%，年底通过第三方验收。

【特色小镇培育】 2020年，玉林市共有6个镇列入自治区特色小镇培育范围。玉州区仁厚镇（中医药特色文化小镇）、北流市民安镇（陶瓷小镇）、容县自良镇（沙田柚特色小镇）、玉东新区茂林镇（南药小镇）均通过培育阶段评估转入建设阶段，4个小镇核心区开工建设项目32个，共完成投资40.44亿元，完成投资率44.96%。福绵区福绵镇牛仔小镇完成培育期的产业策划研究和核心区建设规划成果编制，完成核心区建设1 363.155万元；编制陆川县乌石镇陆川猪特色小镇产业策划研究和核心区建设规划。

【城镇污水垃圾处理设施】 2020年，玉林市第三批12个镇级污水厂全部建成，基本实现“镇镇建成污水处理设施”目标。玉林市正式投入运行的74座镇级污水处理厂，计划建设二期延伸管网共291.968千米，完成243.593千米。2020年9月底，陆川县乌石镇和良田镇污水处理厂、博白县宁潭镇和文地镇污水处理厂全部完成提标改造工作并通水运行。玉林市投入运行的74座镇级污水厂均安装总磷在线监控设备并与生态环境部门联网，对运营情况建立实时监控。根据2020年1—12月的运行数据，玉林市镇级污水处理设施平均运行负荷率达到66%，进水COD浓度达到100毫克/升以上，实现正常稳定运行、达标排放的要求。

【城镇生活垃圾处理】 截至2020年底，16个村级垃圾处理中心建设完成，3个项目在建或准备前期工作。基本实现村收—镇运—县处理模式，农村生活垃圾收集率和处理率均达97%。玉林市共有23个非正规垃圾堆放点，2020年底全部整治完成并销号。

建筑业

【概况】 2020年，玉林市有建筑施工企业707家，监理企业12家，招标代理企业54家，工程造价咨询

企业5家,建设工程检测机构12家,从业人员7.3万人。核发施工许可证674个,建筑面积2 643.16万平方米,全市报建工程办理施工许可证率、应招标工程招投标率、竣工验收合格率均达100%。至2020年底,全市有5个装配式建筑及其上下游企业投产,装配式混凝土预制构件年产能达到34万平方米。

【工程建设监理】 2020年,玉林市有工程监理甲级资质企业4家、乙级4家、丙级4家。工程监理人员547人,其中注册监理工程师359人。新开工应实行监理工程建设项目668个,建筑工程实行监理率100%。

【建筑工程质量安全监管】 2020年,玉林市加强建筑工程质量安全监管,采取日常抽查、质量专项检查和综合执法检查相结合方式,共对辖区内在建项目开展736次质量安全监督巡查,发出质量安全隐患停工整改通知书67份,发出质量安全隐患整改通知书74份。严格按照广西住房和城乡建设厅《关于印发〈广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程安全生产动态扣分管理办法〉的通知》要求,对在施工管理中违反规定的5家施工企业、73位项目经理、105位专职安全员、6家监理企业、62位总监按相关规定实施动态扣分。对各县市、区开展层级监督检查,共检查县级在建项目25个,下发质量安全隐患整改建议书12份,质量安全隐患停工整改建议书5份。组织各施工单位开展“安全生产月”宣传活动和自查自纠。

【安全文明工地】 玉林市获2020年自治区“安全文明工地”称号工程22个。

表1 玉林市获2020年自治区“安全文明工地”称号工程(22个)

1	玉林市玉州区人民医院门诊住院医技综合楼建设项目
2	龙美华庭住宅小区1 [#] 、2 [#] 楼
3	泽喜·荣旺1号(1 [#] 、2 [#] 、3 [#] 、7 [#] 楼、A地块地下室)

续表

4	兴业县人民医院住院综合楼建设项目及扩建工程
5	美澳思国际城二期五标段(6 [#] 、8 [#] 、13 [#] 、15 [#] 楼、地下室、幼儿园)
6	鑫盟·公园丽景一期
7	北流市人民医院儿科综合楼
8	玉通·岭南国际地块二(A区)、地块三(B区)建筑工程项目
9	东城丽景项目4 [#] 、5 [#] 楼及地下室工程
10	云天华府1 [#] 、2 [#] 、3 [#] 、S3 [#] 、5 [#] 、6 [#] 、7 [#] 楼及地下室工程
11	玉林师范学院东校区6 [#] 综合教学楼建设项目
12	中交雅郡一期5 [#] 、1 [#] 物管用房及地下室A区
13	城南环山路片区农村集体经营性建设用地入市项目配套道路一期工程
14	玉林信合金融广场项目设计—采购—施工(EPC)工程总承包
15	玉林玉商大厦项目8 [#] 楼
16	玉林市农产品冷链物流中心(一期工程)
17	玉林(福绵)生态产业园项目(一期)—园区标准厂房建设工程项目(一期)—空港地块;
18	南兴·盛世国际9 [#] —14 [#] 楼、幼儿园及地下室工程
19	万昌·东方韵项目1 [#] —9 [#] 楼及地下室工程
20	“两湾”产业融合发展先行试验区(广西·玉林)启动区项目民安片区一标段(6 [#] —12 [#] 厂房、13 [#] 水泵房、14 [#] 配电房、15 [#] 门卫室)
21	广西(北流)轻工产业新城—民安片区双创服务中心项目一期(1 [#] —5 [#] 厂房、10 [#] 厂房、11 [#] 厂房、15 [#] 门卫室)
22	玉林城央时代一期

【建筑工程招标投标监管】 2020年,玉林市严格执行建筑工程项目审批、核准、备案管理程序。全年监管市直建筑工程招标项目81个、造价69.19亿元,其中公开招标项目40个、造价18.65亿元,邀请招标项目2个、造价3.34亿元,直接发包项目39个、中标价47.2亿元。加强评标专家队伍建设,新



增年度评标专家50人，评标专家库累计专家成员约550人。

【建筑工地扬尘治理】 2020年，玉林建立建筑工地出入口视频监控，所监管的玉林城区共105个建筑工地，已建设好冲洗平台83个，其余22个因受场地限制和城市规划区外的工地等特殊原因无法建设冲洗平台；已有83个建筑工地的冲洗平台监控系统连接上线并接入视频监控平台。对城区内未达到扬尘治理标准的在建项目下发34份整改通知书和14份停工整改通知书，发出1份扬尘治理通报。

【节能与绿色建筑项目】 2020年，玉林全市新增通过施工图审查备案的绿色建筑面积496.43万平方米，新增报建开工绿色建筑面积664.27万平方米，城镇新增竣工的新建建筑面积491.36万平方米，城镇新增竣工绿色建筑面积250.59万平方米，占新建建筑比重的50.99%。

【无障碍环境建设】 2020年，玉林市住房城乡建设局认真贯彻落实《无障碍环境建设条例》和自治区无障碍环境建设实施方案的要求，以创建“全国无障碍环境建设示范市”为目标，大力推进玉林城区无障碍设施建设和改造工作，依照《创建无障碍环境工作标准》的九大标准要求完成创建并通过国检检查验收，获得“全国无障碍环境示范市”荣誉称号。

住房与房地产业

【概况】 2020年，玉林市房地产市场呈现房地产开发投资上升、商品房销售面积略有下降的发展态势。玉林市全年完成房地产开发投资358.2亿元，全区排名第四，同比增长9.05%；新建商品房销售面积651.04万平方米，全区排名第四，同比下降1.6%，其中商品住房销售面积618.9万平方米，同比下降0.19%；商品房合同备案的销售均价为5 268元/平方米，同比下降0.2%，其中商品住房合同备案销售均

价为5 162元/平方米，同比增长0.86%；房地产库存数量稳中有升，截至2020年底，玉林市商品房存量面积885.18万平方米，消化周期为20.18个月。

【国有土地上房屋征收补偿】 2020年，玉林市国有土地上房屋征收主要项目有：玉林市路网升级改造暨二环东（南）道路及地下综合管廊PPP项目、火车站前广场改造一期工程中秀路一段征收项目、南高立交桥重建工程，全年征收国有土地约1万平方米，拆除建筑面积1.1万平方米，完成资金拨付约3 300万元。

【房地产市场】 2020年，玉林市采取措施，综合施策，保持房地产市场平稳健康发展。2020年3月和9月，市政府先后出台《玉林市人民政府办公室关于积极应对疫情促进房地产市场健康平稳发展的通知》和补充通知。通过一系列促进房地产市场健康平稳发展的优惠政策，帮助企业渡过难关，把疫情对玉林市房地产业经济的影响降低。加强房地产开发企业资质的准入关，对未取得资质证书和超越资质等级的企业，坚决不允许从事房地产开发经营活动。对玉林市410家房地产企业、270个开发项目实行跟踪服务，坚定企业复工复产、达产达效的信心和决心。努力化解房地产市场信访和积案问题，紧盯突出问题和关键环节，强化专项治理，积极调查处理购房纠纷。2020年共办理信访件300多件，在接访中教育业主依法维权、理性维权。

【诚信系统管理】 2020年，修订完善《玉林市房地产行业信用管理信息办法》，并于年初启用“玉林市房地产行业诚信系统”平台。玉林市率先在广西14个市中推行房地产信用评级与行业监管挂钩，完善社会信用体系，对房地产开发、评估、中介企业和从业人员实施全方位信用管理。通过房地产信用评级工作，促使开发企业规范经营，逐步实现“数据一个库、监管一张网、管理一条线”的监管目标，构建“守信激励、失信惩戒”的良好机制。

【住房保障概况】 2020年，玉林市保障性安居工程目标任务为：新开工建设城市棚户区住房改造项目4 037套，棚户区住房改造基本建成600套，发放城镇住房保障家庭租赁补贴280户，完成分配入住政府投资类公租房208套。截至12月底，全市棚户区改造项目开工建设4 037套，发放租赁补贴1 230户，基本建成3 920套棚户区，公租房分配入住208套，全面完成年度目标任务。在开展棚户区改造的过程中，多渠道筹集棚户区改造建设资金，全年争取国家和自治区补助资金7 016.42万元。此外玉林市还积极申请政府发行的棚户区改造专项债券，共获得债券资金4.5亿元。

【住房保障政策措施】 完善住房保障体系及政策
2020年，玉林市加强住房保障体系建设，加快补齐租赁住房短板，扩大保障性租赁住房供给，做好公租房保障，加快构建以保障性租赁住房和共有产权住房为主体的住房保障体系。进一步对接广西住房和城乡建设厅，争取政策指导和政策支持，完善公租房轮候制度，规范公租房申请、配租和退出等管理工作，适时出台玉林市共有产权政策，加快构建以保障性租赁住房和共有产权住房为主题的住房保障体系，扩大保障性租赁住房供给，解决好新市民、青年人特别是从事基本公共服务人员等住房困难群体的住房问题。

引入大数据应用管理 2020年，玉林市利用现代物联网技术进一步加大公租房监管力度。依托全国公租房信息系统这一数据共享交换平台，大力提升玉林市住房保障信息化管理水平，统一数据标准，加强数据归集，大力推进部门信息数据共享协查，建立并完善住房保障房源库及对象轮候库，实现住房保障家庭动态监管。加强公租房智能监管化（人脸识别与违约清退）系统建设，通过现代物联网技术实现公租房小区内安防、违约取证、到期退出、违约清退与智能化系统进行整合，解决公租房分配运营管理中识别难、取证难、退出难和租金缴交难等问题。

（玉林市住房和城乡建设局）

住房公积金管理

【概况】 玉林市住房公积金管理中心以人民为中心，把助圆百姓安居梦作为第一担当，走在前、作表率，将党建工作与业务服务深度融合，创建“惠民安居党旗红”党建品牌；狠抓服务、效能和创新，资金运行安全，风险控制良好，打造“安全高效、一事通办、群众满意”的智慧公积金“玉林样板”。

【住房公积金归集】 2020年，全市总共归集住房公积金34.43亿元，完成年度任务的105.43%。住房公积金累计归集243.13亿元，余额99.72亿元。住房公积金缴存单位3 238个，比上年同期增长165个，增长5.37%；缴存职工24.71万人，比上年同期增长9.68%，覆盖率为57.01%。

【住房公积金提取】 2020年，共15.31万人提取住房公积金合计23.73亿元，占当年归集额68.92%。2020年末，住房公积金累计提取额为143.41亿元，占累计归集额的58.98%。

【住房公积金贷款】 2020年，共向全市4 229户家庭发放住房公积金贷款15.04亿元，完成全年放款任务的103.72%。2020年末，住房公积金个贷余额为96.03亿元，存贷比为96.30%。累计向5.04万户家庭发放住房公积金个人贷款134.25亿元。个贷逾期率为0.008%，风险控制良好。

【住房公积金增值收益】 2020年，住房公积金业务收入3.17亿元，业务支出1.60亿元，实现增值收益1.57亿元，同比增长19.37%。

【住房公积金管理】 2020年，首创“住房公积金直通车”玉林新模式，坚持问题导向，直面群众反映“热点、难点、堵点”问题，全面深化“放管服”改革，进一步推进放权再简政，流程再优化，运营再高效，精心打造“安全高效、一事通办、群众满



意”的玉林住房公积金“直通车”新模式。首创“小金人”链上公积金服务新体系管理中心积极对标新时代工作新要求，坚持改革创新不停步，服务效能再升级，打造住房公积金管理大中台和链上生态平台“小金人”服务体系，并代表玉林市参加全区政务数据治理成果展示，获得自治区高度肯定。

（玉林市住房公积金管理中心）

“十三五”期间工作成效

【概况】 “十三五”期间，玉林市抓紧推进城市污水处理设施建设，完善城市基础设施建设，补齐城市短板。一是抓好城市污水和垃圾处理设施建设。开展城市污水处理提质增效工作，“十三五”期间全市新建城区污水管网257.73千米，累计完成投资8.946 0亿元。“十三五”期间，玉林市老旧小区改造任务共137个小区，涉及住房8 842套，住宅474栋，建筑面积80.62万平方米。共获得中央补助资金7 206.14万元，已完成投资7 370.5万元，支出2 853.11万元。“十三五”期间，全市建设市政公厕183座，其中2016年48座，2017年86座，2018年12座，2019年23座，2020年14座。“十三五”期间，玉林市着力补齐农村贫困人口住房安全短板，按照脱贫攻坚住房安全有保障的总体部署和要求，推动农村危房改造任务如期完成。5年共计改造农村危房34 744户（其中建档立卡贫困户22 551户，其他三类重点对象12 193户），为全市3万多名农村群众提供住房安全保障。

“十三五”期间，玉林市将有稳定职业并在城镇居住一定年限的外来务工人员纳入城镇住房保障范围。及时将符合条件的农业转移人口纳入城镇住房保障范围，对未落户的采取公共租赁住房、租赁补贴等形式改善居住条件。适度放宽住房保障对象的收入、资产准入标准。加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，让全体人民住有所居。

至2020年底，玉林市全市建筑业企业发展到707家。5年来，全市建筑业总产值2 277.96亿元，年平

均增速18.14%。发展装配式建筑产业，推动建筑产业转型升级。加强无障碍环境建设，获得“全国无障碍环境示范市”荣誉称号。

2016—2020年，玉林市完成房地产开发投资1 261亿元；房地产业累计税收收入133.93亿元，占全市税收总额635.45亿元的20.92%。2016—2020年，玉林市商品房新开工面积3 254万平方米；批准预售面积3 183万平方米；合同备案面积2 515万平方米；完成商品房销售面积2 757万平方米（其中商品住宅销售面积2 609万平方米）。

“十三五”期间，玉林市城市绿化覆盖面积和绿地面积逐年增长，建成区拥有各类公园、广场、游园43个，城市建成区绿化覆盖率37.16%，绿地率32.15%，人均公园绿地面积10.07平方米，公园绿地服务半径覆盖率80.75%。

“十三五”期间，玉林市住房公积金累计归集142.98亿元，年均增速9.5%，比“十二五”期间归集的69.51亿元翻了一番多；全市住房公积金累计提取95.5亿元，比“十二五”期间提取的33.98亿元增长了约三倍，占归集额的66.7%；全市累计发放住房公积金贷款2.47万户共84.16亿元，比“十二五”期间的37.23亿元翻了一番多；全市住房公积金累计增值收益额6亿元。到2020年底，全市缴存账户数24.71万人，住房公积金个贷率预计为96.3%；个贷逾期率为0.007‰，远低于自治区10‰管控目标。

（玉林市住房和城乡建设局 唐崇媚 袁伟林）

【黑臭水体排查】 在玉林城区、福绵区、兴业县、博白县城区大力开展生活污水直排口截污工作，有效改善江河水生态环境质量。2018—2020年南流江流域共完成48个城区生活污水直排口截污，累计完成投资1.895亿元。玉林城市建成区内连续5年无黑臭水体。

【市政基础设施补短板项目建设】 2017—2018年，根据“三个一百三攻坚”实施方案，全市统筹推进大城市项目建设118个项目。其中，玉林市二环西路项目是玉林城区路网升级改造的重要组成部分，为

玉林市路网升级改造政府与社会资本合作（PPP）项目子项目，属于新建工程，该项目于2018年3月启动，2020年8月全线完工并通车，大大缓解玉林市过境交通压力。2019—2020年，玉林城区实施市政基础设施补短板35个项目。

【海绵城市建设】 截至2020年底，玉林城区建成区面积76.5平方千米，海绵城市建设面积16.06平方千米，占比20.99%，综合径流总量控制率达到70.94%；满足自治区考核的2020年建成区实现20%以上的面积达到将70%降雨就地消纳和利用的目标。

【地下综合管廊建设】 出台《玉林市城市地下综合管廊专项规划（2016—2020年）》《玉林城市地下综合管线综合规划（2016—2020）》。2018年，开工建设玉林市二环东（南）路道路及地下综合管廊PPP项目，投资约20.92亿元，长约10.5千米，是自治区首批地下综合管廊重点推进项目和首批获得国家PPP专项资金支持的地下综合管廊项目，同时也是玉林市第一个采取PPP模式的市政基础设施项目、广西第二批综合管廊PPP项目，该项目于2020年底全面完工。

【广西宜居城市建设】 2017年，制订《关于开展“美丽玉林·宜居城市”建设活动的实施方案》，围绕建设绿色城市、便捷城市、特色城市、和谐城市、智慧城市、创新城市等六大任务开展宜居城市建设工作。2020年，玉林市城市宜居指数78.88，在全区各设区市中排名第五；北流市城市宜居指数86.42，在全区各县（市）级城市中排名第一。玉林市二环东（南）路道路及地下综合管廊工程项目和北流市新世纪豪园小区入围2020年度宜居城市建设优秀范例项目。

【建设第八届广西园博园】 选址位于玉林市玉东新区玉东湖片区，总规划面积64.46公顷（不包括玉东湖水域面积29.0公顷，约435亩），总投资约9.2亿元。2016年1月6日开工，7月23日顺利开幕。

【城市供水】 “十三五”期间，玉林市有江南水厂、城北水厂、城东水3座制水厂，投资8.3亿元，于2017年建成从贵港郁江引水工程投入使用，使玉林市饮水水源得到有效补充，缓解了市民饮水压力，形成总供水能力38.8万吨/日，实际供水量27万吨/日。通过引进先进的水处理设备，改变传统落后的净水工艺，供水水质综合合格率一直保持在99%以上，位居全国同行业先进水平，供水普及率达100%，供水漏损率控制在9.9%，均提前完成“十三五”规划目标。

【城镇燃气建设工程】 玉林市西气东输二线天然气接收站首期建设工程顺利竣工。助力建设美丽乡村，玉林市玉州区仁东镇、福绵区沙田镇、福绵区樟木镇等乡镇纳入广西天然气下乡试点乡镇，至2019年，上述3个乡镇管道天然气工程建设顺利完成。营商环境进一步优化，获得用气实现提速。至2020年底，全市办理获得用气项目，办理环节优化为1个环节，室内管线工程、室外管线工程获得用气时间分为0.5个工作日。

【农村人居环境整治】 统筹推进农村人居环境整治三年行动、乡村风貌提升行动，创新开展领导干部回乡美化家园大行动等特色工作。2019—2020年，玉林市乡村风貌提升三年行动完成11 929个基本整治型村庄、78个设施完善型村庄、16个精品示范型村庄的建设。全市共有25 262个自然村完成清拆任务。“十三五”期间，玉林市共完成村屯公共照明437个项目，建成300户以上村屯公厕68座，改厨改厕惠及336 200户，累计培训工匠9 517人，硬化屯内道路167条。

【棚户区改造】 “十三五”期间，玉林市新开工棚户区改造项目42 853套（户），完成投资约55亿元，基本建成27 303套（户），累计分配入住公租房7 117套，发放廉租住房租赁补贴5 054户，多渠道保障12 171户城市中低收入家庭约37 000人住房问题，促进社会的和谐发展。认真落实中央关于更大



规模推进棚户区改造的决策部署，加快推进城市旧住宅区、危旧房、城中村等各类棚户区改造，重点破解征迁、筹资两大难题，一级一级抓责任落实、一个一个抓项目推进，确保完成棚户区改造规划任务。拓宽融资渠道，积极争取国开行与农发行的资金支持，推进政府购买服务模式的贷款项目。对于改造需求迫切但自觉平衡难，或者正在实施改造但改造难度较大的棚户区，实施“一项目一策”，重点突破。

【完善城镇住房保障体系】 “十三五”期间，完成玉林市《“十三五”公共租赁住房发展规划》《“十三五”棚户区改造规划》等规划任务，推进和完善玉林市的住房保障事业。2016年以来，玉林市政府相继出台《玉林市棚户区改造货币化安置实施方案》《玉林市廉租住房公租房并轨运行管理办法》《玉林市棚户区改造采用以购代建方式进行安置管理办法》《关于支持新市民购房需求认真做好房地产去库存工作的通知》等文件，采取一系列组合措施，完善城镇住房保障体系，有效地保障城镇居民合理的住房需求。

【公共租赁住房分配入住】 “十三五”期间，玉林市加快公共租赁住房分配入住进度，提高住房保障工作的社会效益和经济效益。优化流程、加快审核，让公共租赁住房申请更加方便。房源充足的区县，降低门槛、放宽条件，让更多住房困难家庭享受住房保障。以信息化为突破口，加强人与资产管理。按照“一户一档、一项目一档”的原则，做好保障性安居工程实务资产管理与空置房源调拨工作，提高资产的利用效率，减少闲置。加强对违规取得与使用保障房行为的惩处力度，记入个人不良信用记录。进一步完善准入退出机制。建立轮候机制，建立公租房项目入住轮候库，避免出现“房等人”的情况，提高供需的匹配性。

【城市品质提升】 “十三五”期间，玉林市不断完善城市基础设施，城镇化建设持续推进，城市框架

不断拓展，至2020年底，玉林市中心城区人口规模约78.26万（含暂住人口），建成区面积约77.5平方千米。城市功能与品质大幅提升，城市道路等市政设施建设步伐加快，统筹推进大城市118个建设项目和市政基础设施补短板35个项目，二环西路建成通车。第八届广西园博园于2016年7月在玉林市举办。实现镇镇建成污水处理厂，住建领域污染防治取得重大成就。开展城市污水处理提质增效工作。

【乡村风貌提升】 2019—2020年，玉林市乡村风貌提升三年行动完成11 929个基本整治型村庄、78个设施完善型村庄、16个精品示范型村庄的建设。深入实施全域“三清三拆+扫一遍”活动，共有25 262个自然村完成清拆任务。完成乡土特色建设示范工程17个、百镇建设示范工程4个、新型城镇化示范县工程2个，编制传统村落保护发展规划18个并修缮完成2个，完成乡村风貌提升示范带7条，6个特色小镇正在培育。

【建筑业】 “十三五”期间，玉林市高位推动装配式建筑发展。2017年，玉林市被住房城乡建设部首批认定为广西唯一一个国家级装配式建筑示范城市，玉林市福泰建设投资发展有限公司开发的玉林市装配式建筑与现代绿色建材产业基地被认定为国家首批装配式建筑产业基地。推进玉林装配式建筑与现代绿色建材产业基地供电、供水管道等基础设施建设，累计投资10亿元。“十三五”期间，全市完成建筑节能节约标准煤19.9万吨，城镇新建建筑中绿色建筑面积占比50.99%，城镇规划区内新建建筑中设计阶段执行绿色建筑相关标准比例达100%。

【改革创新】 “十三五”期间，玉林市深入推进住房城乡建设领域改革创新，进一步激发行业发展活力和动力。建成玉林市房地产行业诚信系统，率先在广西14个市住建系统中推行房地产行业的信用评价管理。优化营商环境，全力推动工程建设项目审批“减时间、减环节、减材料、降低办理成本”，

工程建设项目审批制度改革成效明显。加强并联审批、联合审查、联合验收等政策落实。积极开展承诺制审批试点工作，为工程建设项目审批提速增效。

【房地产业】 “十三五”期间，玉林市农民进城购房比例增大。2016年，通过政府让利税费等措施，对新居民进行购房补贴政策。2020年，再次实施契税补贴刺激政策。2020年，玉林市发展到410家房地产开发企业、150家房地产经纪机构、11家房地产评估机构，以及270个在建在售房地产楼盘。

（玉林市住房和城乡建设局）

【公园绿地建设】 2016年，玉林市建成区绿地率为32.14%，建成区绿化覆盖率为37.07%，人均公园绿地面积为10.23平方米；2017年，玉林市建成区绿地率为35.29%，建成区绿化覆盖率为39.82%，人均公园绿地面积为14.28平方米；2018年，玉林市建成区绿地率为34.93%，建成区绿化覆盖率为39.41%，人均公园绿地面积为14.08平方米；2019年，玉林市建成区绿地率为33.76%，建成区绿化覆盖率为38.18%，人均公园绿地面积为13.40平方米；2020年玉林市建成区绿地率为35.02%，建成区绿化覆盖率为39.63%，人均公园绿地面积为13.73平方米。

【“三个一百三攻坚”】 一是对管辖范围内的城市主次干道、背街小巷道路绿化、公园绿地、生产绿地定期做好日常绿化养护工作。大力整治公园、广场公共秩序环境，清理各种摊点乱象，规范服务群众广场文化活动，维护良好的市容环境。在管辖的街道、公园、广场等公共基础设施开展安全隐患排查整治专项行动，发现问题及时整改，避免安全事故的发生。二是落实2018年至2020年度市政府为民办十件实事绿化建设项目工作，完成城区公园绿地3座公共厕所建设、城区主干道增种市花，落实南流江两岸（南江桥至一环西路段）沿江步道配套工程、人民公园基础设施改造项目及城区3个小广场绿地（龙表河小公园、滨江公馆小绿地、金鸡花园小

广场）建设项目。三是抓好花卉、苗木生产工作。共出圃各类乔灌木34.54万袋（株），时花102万袋（盆），完成各年度苗木绿化生产目标。

【创建国家园林城市】 城市公园绿地建设

“十三五”期间，玉林市完成清湾江公园（民主北路大江桥至大北路庆丰桥段）的绿化改造；完成城市公园项目的九大公园（城南公园、牛云岭公园、西郊公园、白马岭公园、黑石岭公园、羊义岭公园、挂榜山公园、江南绿轴、塘步岭立交）绿地建设工程。

城市道路绿化 “十三五”期间，玉林市提升“线”的绿化水平。打造城市“绿轴”“绿带”“绿道”“绿廊”。先后完成大北路庆丰段、一环路、玉东大道和二环路等10多条城区主次干道的绿化景观改造提升工程，形成以芒果、扁桃、榕树等乡土树种为主的林荫路。每年陆续对城区100多条小街小巷进行绿化补植；完成玉林北出口等高速引道、高速路口等城市主要出入口的绿化改造提升；完成一环路、二环路、人民路、城站路口、广场东路江滨路口、福绵路口、教育西路等30多个城区主要道路路口交通环岛绿化提升改造。完成五彩田园高速公路桥洞至嘉年华广场段道路绿化景观提升相关工作。大力实施见缝插绿，在城市中心地段开展“五小”工程，建设人防办小绿地、玉东小学小绿地、苗园路小绿地等街旁绿地。

绿化补植 “十三五”期间，玉林市完成南流江公园南岸（二环路至一环西路段南面）绿化补植项目，共种植小叶榄仁132株、洋紫荆288株、王老吉180株、大花紫薇249株。开展城区主次干道、公园绿地绿化补植工作。对城区道路绿地、街旁绿地、公园、广场补植地被及花灌木，杜绝黄土裸露现象，对城区主干道行道树进行补植，全年共种植乔木约900株、灌木49万多株、草皮20多万平方米，种植（摆设）时花47万多盆（或袋）。

绿化档次提升 “十三五”期间，玉林市完成玉林城区南流江和清湾江修建绿化用水泵站项目：在南流江、清湾江分别修建绿化用水泵站各一座，建成后



实现全程自动化抽取江水用于绿化，优化玉林城区的绿化用水现状，节约绿化淋水成本，缓解城区绿化用水紧张局面，提高绿化取水效率。

公园广场建设便民服务亭工程项目 分别在城南公园、江南绿轴公园、凤凰岭公园、江南公园、园博园、牛运岭公园、南流江公园、清湾江公园、黑石岭公园、市政府广场、文化广场内建设19座便民服务亭。

(唐崇媚)

【城市管理】 2016年，玉林市获“国家园林城市”称号。“十三五”期间，共清理流动摊点、跨门槛经营违章摊点73万多次(起)，清理、整治广告乱象6万多起，证据登记保存实物27 000多件，市容立案2 482起。市本级共清理整治“两违”面积约201.83万平方米，依法办理永久性案件1 400余件，临时建设240余件。道理扬尘整治方面，大力开展城区大气污染攻坚，组建专项整治工作组，采取错时执勤、全天“白加黑”巡查，“零容忍”严管重罚“泥头车”违法违章行为，共查扣“泥头车”993辆，遏制“泥头车”违法运输。配合公安、交通等部门组建联合执勤组，查扣“四车”3 938辆，车辆乱停乱放、交通秩序现象有较大改善。

【村镇垃圾处理】 玉林市2016—2017年建设的54个镇级片区生活垃圾处理设施和100个村级垃圾处理设施全部完成并投入运行；2019—2020年，全市计划建设19个村级垃圾处理中心，其中北流市5个，兴业县2个，博白县2个，福绵区4个，容县2个，陆川县3个，玉州区1个。

【生活垃圾处理】 **生活垃圾前端清扫和收集** 道路清扫保洁方面，2015年底玉林城区环卫保洁面积463.79万平方米，机械化清扫率67.32%，日均洒水量420吨；2020年，清扫面积549.30万平方米，机械化清扫率86.31%，日均洒水量1 100吨。采购1 600只果皮箱用于新增和更换，至2020年实有果皮箱2 048只。

生活垃圾中端转运设施设备配套建设 2015年有垃圾转运站25座，2020年增至26座，增长4%。其间改造垃圾转运站8座、新建1座。环卫机械设备配置明显增强，机械化作业水平显著提高，生活垃圾日产日清，压缩转运率达100%，密闭化运输率达100%。

生活垃圾后端处置设施 “十三五”期间，玉林市持续推进环卫基础配套设施建设，加快相关重点项目建设，积极配合光大环保能源(玉林)公司有序推进市餐厨垃圾无害化处置项目(一期)、市垃圾焚烧发电项目(二期)建设，完善城市功能、提升城市品质，不断增强人民群众获得感和幸福感。玉林市生活垃圾焚烧发电项目计划总投资5.37亿元，建设总规模为日焚烧处理生活垃圾1 200吨(其中一期800吨；二期400吨)，其中一期计划投资4.56亿元，由中国光大环境(集团)有限公司全额投资建设、运营；项目于2016年6月30日开工建设，2019年10月正式投产运行，玉林城市生活垃圾处理进入“无害化、资源化”阶段；市生活垃圾处理设施的日均处理量2015年底为710多吨，2020年增至850吨。市餐厨垃圾无害化处置项目(一期)2020年12月启动建设，计划于2021年8月完成项目建设并投产运营。

【环卫作业车辆配置】 “十三五”期间，玉林市加强环卫作业车辆配备，提高机械化作业水平。一是配套垃圾压缩运输车、洒水车、扫路车等特殊环卫机动车辆，市级2015年有89辆，2020年增至107辆，增长20%。二是配套电动垃圾收集车，2015年有129辆，2020年增至225辆，增长74.42%，减轻工人的劳动强度。三是配套人力垃圾保洁车，2015年有778辆，2020年增至858辆，增长10.29%。

【公厕配套建设】 2015年管护公厕44座，2020年增至57座，增长29.55%。新建、改造公厕项目15座。

【垃圾分类】 “十三五”期间，玉林市制订印发玉林市垃圾分类实施方案，编制生活垃圾分类行动指南、指导意见，明确城区垃圾分类属地管理主体

责任以及垃圾分类工作领导小组各成员单位工作职责，初步构建市、区、街道、社区四级联动机制。全市完成分类垃圾桶站建设200个，配置生活垃圾分类桶4 430组，示范片区和示范点的生活垃圾分类覆盖率达到80%。城管与住房城乡建设部门联动开展住宅小区试点设置工作。加快完善垃圾分类设施，市本级采购安装分类垃圾桶430组，主要街道799组分类垃圾桶更换国标标识；改造44辆垃圾分类收集车。开展垃圾分类知识培训、入户宣传、现场观摩、“生活垃圾分类一条街”等活动，印制、发放垃圾分类宣传手册和分类行动指引5万余册、倡议书4.6万份、垃圾分类环保袋3 000个，在公共机构和公共场所张贴海报1 800多张。

【城市照明自动化监控系统建设】 “十三五”期间，玉林市逐步建立和完善包括城市照明自动监控中心系统、城市照明视频监控系统 and 城市照明漏电监测系统在内的城市照明信息化智慧化管理中心平台，基本实现城市照明设施的统一管理、集中调度及监控指挥功能，构建一张城市照明信息化智慧化管理网格，在节能降耗、管理效率提升、安全保障工作方面发挥重要作用。平台共接入362台监控终端（路灯控制终端185台，景观灯控制终端177台），安装漏电终端89台，安装高清摄像头29套，城区主要道路、次要道路路灯和大部分景观灯基本实现自动化控制和自动化监测。

【城市照明合同能源管理】 “十三五”期间，玉林市对城区的主次道路、公园以及部分小街小巷和路口进行节能改造，共改造安装LED路（树）灯等节能灯具2 335盏。完成玉林城区LED路灯节能改造一期和二期（合同能源管理模式）项目，对玉林城区一环路、人民路、苗园路、民主路、二环路、教育路、高速北引路、大南路、广场东路、金玉路、沿江路、江岸路6 263盏高压钠灯、金卤灯、无极灯、节能灯等进行节能改造，共计改造安装5 660盏LED灯具。

【城市综合管理服务平台建设】 “十三五”期间，玉林市城市综合管理服务平台项目纳入玉林基础设施补短板“信息网”建设三年大会战项目和市司法局“数字法治、智慧司法”智能化综合服务平台国债专项项目，于2020年基本建设完成，包含业务指导系统、指挥协调系统、行业应用系统、公众服务系统、数据汇集系统、数据交换系统等六大基础系统，不断推进城市管理精细化、智慧化水平。按住房城乡建设部、住建厅要求，协调督促指导各县（市）推进城市综合管理服务平台建设，推进城管“一网统管”，容县已完成平台项目建设，北流市部分完成项目建设。安排10人参加无人机培训并取得操作证书，购买3台无人机，将航拍先进技术应用到市容、违法建设执法管理中。

【城区道路及公共场所停车收费管理】 “十三五”期间，玉林市实施管理的城区道路及公共场所停车泊位共9 998个，由玉林投资集团的子公司玉林市公共停车场投资管理有限公司负责管理运营。市停车场公司3年来逐步对4 846个使用率高的停车泊位开展停车收费管理服务，投入200多万元进行泊位划设，建设104套智能停车设备，投资2 400多万元建成市人民公园北门立体停车楼。

【城区建筑垃圾运输】 2018年，在玉林城区启动建筑垃圾密闭化运输和公司化运营工作试点。试点规模为6家资质运营公司共177辆运输车辆（密闭化改装车辆162辆，新型密闭化车辆15辆），2020年，有关公司投入使用新型密闭化运输车66辆。开展城区扬尘污染治理和“泥头车”专项整治，城管、交警、交通运输部门联合执法，采取错时执勤、全天“白加黑”巡查，严管重罚“泥头车”违法违规行为，2016—2020年共查扣“泥头车”993辆，有效遏制“泥头车”违法运输。

（袁伟林）

【公积金归集扩面】 “十三五”期间，玉林市加大宣传力度，利用传统媒体和网站、微信公众号等新媒



体多种方式进行公积金政策法规宣传，激发职工维权意识，“十三五”期间新增缴存账户数4.2万人。大力推进个人自愿缴存业务，到2020年末，累计个人自愿缴存人数3 619人，缴存金额0.5亿元。

【住房公积金保障】 2018年，玉林市住房公积金管委会决策及时出台新政策，重点确保首套住房刚需和有条件支持第二套改善型住房消费。在全区首创推行“四零”服务等模式，使住房公积金支持职工住房消费的作用明显增强。据统计，“十三五”期间，全市共发放住房公积金贷款84.16亿元，全市提取住房公积金95.5亿元。5年间，共为全市的缴存职

工解决住房消费提供179.66亿元住房资金（提取加贷款）。

【公积金信息化建设】 “十三五”期间，玉林市为加大信息化引领公积金各项工作力度，从2017年开始，管理中心筹建全新的互联网+住房公积金信息系统，2018年通过住房城乡建设部的验收；2019年综合服务平台通过住房城乡建设部的验收，2020年开始进行智能化改造。通过新系统建设，实现归集“刷脸开户”、提取“秒到账”、公积金还贷“直对冲”、商贷即还即提T+1模式。

（玉林市住房公积金管理中心）