

## 来宾建设

### 城市建设与管理

**【概况】** 2020年，来宾市主城区建成区面积达到52.62平方千米，城镇化率达46%。着力改善城市道路交通环境，富华路（桂中大道延长线—滨江北路西段）投入使用。统筹推进重大项目15项，累计完成投资11.91亿元。完成《来宾市历史文化街区划定和历史（保护性）建筑确定专项规划》编制，公布来宾市第一批历史建筑名单9处，江老街和城厢老街历史文化街区进入第四批历史文化街区保护名录。完成全国“十三五”无障碍环境示范城市创建工作，通过住房和城乡建设部、工信部等五部委的验收。

**【城镇化建设】** 2020年，来宾市按照“城建塑市”发展战略，深化以人为本的新型城镇化建设，不断加强基础设施建设，完善城市功能，城市建设成效显著。市主城区建成区面积达到52.62平方千米，城镇化率达46%。

**【基础设施建设】** 2020年，来宾市着力改善城市道路交通环境，提升城市道路网密度，重点加快推进来宾市新凤路、侨兴路、天然桥路（天然桥路分离式立交桥）及工业园区配套路网等11个项目建设。来宾市富华路（桂中大道延长线—滨江北路西段）投入使用。

**【历史文化保护】** 2020年，来宾市完成《来宾市

历史文化街区划定和历史（保护性）建筑确定专项规划》编制，建立历史文化街区和历史建筑保护名录。公布来宾市第一批历史建筑名单9处，即老火车站、郑氏祠堂、人民礼堂、康宁寺、古三开元寺、兴宾区革命烈士纪念塔、古坝、月亮井、凤凰新城革命烈士纪念塔。自治区确定第四批历史文化街区保护名录中，来宾市有2处，即迁江老街和城厢老街历史文化街区。

**【重大项目建设】** 2020年，来宾市住房城乡建设系统统筹推进重大项目15项，通过实施“一线工作法”、落实“倒逼机制、容缺机制”等方式，全力推进重大项目建设，累计完成投资11.91亿元。

**【无障碍环境示范城市创建】** 2020年，来宾市全面推动无障碍环境建设工作，共投入资金3100万元重点开展了城市道路、公共建筑、居住小区、残疾人家庭无障碍环境等八大类的无障碍设施建设和改造工作。2020年10月通过住房和城乡建设部、工信部等五部委的验收。

（黄光彩）

**【城区市政基础设施建设】** 截至2020年底，来宾市城区道路总面积871.14万平方米，道路总长度250.67千米；市区内管养桥梁29座（其中大桥及特大桥6座）。组织完成桂中大道延长线大修工程、桂中大道延长线迁江路口改扩建工程、柳来路北段路面维



修及排水改造工程、天然桥路路面应急维修工程等4条破损严重道路专项维修工程，共计硬化水泥混凝土路面5 431平方米，维修沥青路面2.25万平方米，改造道路排水沟1.2千米，总投资约850万元。抓好城区市政设施的维护维修工作，共维修人行道2 650平方米、雨水算195座，检查井盖160座、水沟盖板20块、防护柱79根，管道疏通4 000米，处理污水外冒5处，零星维修沥青路面3 500平方米，道路坑洼铺填2 700平方米，路面塌陷紧急处理6处，确保城区市政设施安全有效运行。

**【城市给水排水】** 2020年，来宾市城区供水综合生产能力12万立方米/日，供水总量3 661.77万吨，比上年增长1.77%；有效售水量3 295.27万吨，其中居民家庭用水量2 346.34万吨，用水人口34.02万，用水普及率99.94%。市城区已建成并运行污水处理厂2座，其中城东污水处理厂处理能力为5万吨/日，河南污水处理厂处理能力为4万吨/日；全年污水处理总量2 714.11万吨，污水处理率98.55%。

**【城市照明】** 2020年，来宾市完成城区小街小巷路灯安装工程建设，新增小街小巷路灯1 126盏。严格执行城区照明设施维护管理考核办法，加强对路灯维护服务承包公司日常维护维修工作的考核，累计维修或更换主次干道和小街小巷路灯1 560盏，更换损坏电缆1 016米、小线1 200米，更换铜管550支、镇流器590只、触发器584只等，确保城区路灯主干道亮灯率达到98%以上，次干道亮灯率达到95%以上，设施完好率达95%以上。每月定期或不定期对城区照明设施开展安全生产检查活动，排查整治线路短路、设施老化、市民私接电线、路灯井盖破损、灯杆倾斜等安全隐患共154处，保证城区照明设施正常、安全运行。及时主动处理群众电话或有关平台反映的路灯不亮问题225起，回复市长热线、微信、网络等反映的有关路灯不亮问题信息55件。

**【城市燃气】** 2020年，来宾市建设市政中压管网4.22千米，市政中压管网累计总长度149.22千米，覆

盖市城区将近300个小区、339户商业用户、12户工业用户，居民点火用户达4.37万户。管道燃气的年销售总量由2019年的1 759万立方米增长到2020年的2 100万立方米。液化石油气市场发展良好，市城区建成投产的液化石油气储备站6个，年供气总量约为4 846.13吨，液化石油气用户3.9万户。截至2020年底，市城区燃气用户约9.5万户，燃气普及率达92.5%。天然气县县通工程中来宾门站项目已接通长输管道天然气，进入试运行。城区共有4家天然气汽车加气站投产运行。

**【市容环境卫生管理】** 2020年，来宾市城区正常运行的垃圾转运站11座，配套生活垃圾运输专用车辆22辆。每日压缩转运生活垃圾263.06吨。2020年市城区生活垃圾清运处理量9.6万吨，垃圾无害化处理率为100%。城区建有环卫公厕33座。市城区沿街设置果皮箱1 900多个。城区道路清扫保洁作业实行市场化运作，划分为城东区、城北区和城南区等3个片区向社会购买服务，外包给3家清扫保洁公司。道路清扫保洁面积共956.4万平方米。其中，机械化清扫面积为684.78万平方米，机械清扫率达71.6%。城区用于道路清扫保洁作业环卫专用车辆共49辆，其中：洒水车19辆、多功能抑尘车（雾炮车）8辆、洗扫车20辆、扫路车2辆。市城区环卫作业人员共1 400多人。核准6家公司运输处置建筑垃圾，设置建筑垃圾消纳场6座，2020年运输处置建筑垃圾100.64万立方米。

**【生活垃圾分类】** 2020年，来宾市确定兴宾区城北街道12个社区为生活垃圾分类示范片区，占市城区38个社区的31.6%；示范片区、示范点新增分类投放设施2 635组、配备分类运输车辆96辆；发挥党建引领作用，将垃圾分类知识纳入基层党建活动，结合“三会一课”、党员活动等方式，普及分类常识，强化各级党组织和党员的先锋带头和模范引领作用；加强媒体宣传，市电视台、报社、“来宾TV”，微信等“两微一端”新闻融媒体积极宣传生活垃圾分类工作，持续深入报道100多篇次。2020年

来宾市生活垃圾分类工作在自治区14个设区市年度考核排名中排名第7。

**【数字城管建设】** 2020年，来宾数字城管平台全年共受理各类案件5 558件。其中，信息采集员上报5 087件，受理市民投诉471起，办结5 023起，结案率90.4%。

**【市政执法】 行政执法** 2020年，来宾市城市管理局通过开展行政执法案卷评查工作，加强对评查出来的问题进行整改监督，进一步规范执法行为。2020年，兴宾区城管部门共办理市容案件共1 247宗，一般程序372宗、简易程序875宗，办结1 234宗，未结13宗。违建案件共受理87宗，办结51宗，未办结36宗。来宾市城市管理局共协助市人民政府办理行政复议1件；办理行政应诉案件17件；办理民事诉讼案件1件；依法举行行政处罚听证会10次。

**行政审批** 2020年，来宾市城市管理局作为广西数字一体化事项管理、行政审批的窗口试点单位，率先在全市完成事项录入，同时汇总和反馈数字一体化平台运行过程中存在的问题，让平台建设得以及时修改完善。还多次作为示范窗口接受上级领导的检查。据统计，2020年共计接待上级检查5次，其中与自治区领导连线汇报2次，其他设区市领导现场参观演示3次。

**“放管服”改革** 来宾市城市管理局改进工作措施，改变以往政府部门重批轻管、以批代管、重准入把关轻全程管控等现象，从政府“好管”到群众“好用”，以服务意识替代审批思维转变，努力实现让群众“跑腿更少、效率更高、服务更好”的目标和要求，让群众切实感受到“放管服”改革带来的便捷感和获得感。据统计，“放管服”改革后，来宾市城市管理局各个审批服务事项的平均办结速率从70%上升到90%以上，其中7个事项可当场办结。减少内部审批流程4个，缩短行政审批时间1至2天，总体提速达50%。据统计，2020年共收到行政许可申请事项794件，受理788件，不予受理6件，许可696件，不予许可92件，办结率为100%，各类申

请事项评议率98.6%，满意率100%。

**【综合执法】 城规执法整治** 2020年，根据创建全国文明城市、城市建成区违法建设五年专项治理、中央环境保护督察“回头看”及自治区环境保护督察反馈意见整改要求，来宾市城市管理局牵头开展2020年春节期间市城区环境综合整治、春季城市环境整治、城区“六乱”行为专项整治等执法行动，督促城区城市管理执法部门加强对市城区内市容环境、违法建设和建筑垃圾、扬尘遗撒等的综合整治，努力营造良好的市容环境。

**市容市貌环境整治** 加强主次干道、背街小巷、商业网点、农贸市场及校园周边的整治、巡查与管理。根据中央、自治区关于加强地摊经济服务管理工作的指导精神，2020年，来宾市城市管理局在开展市容环境执法整治工作中，坚持柔性执法，按照“主干道严禁、次干道严控、背街小巷规范”的城市管理工作原则，对违规占道经营行为以教育引导为主。共出动执法人员约50 938人次，依法下发执法文书1 655份，先行登记保存物品3 974件，规劝教育占道、跨槛经营、流动摊点95 473摊次，受理办结市容案件共1 200宗，处罚金额19.331万元，其中办理占道经营案件1 026宗，处罚金额17.881万元。清理街道两边及市场周边乱堆放物品46处，拆除四脚雨棚、钢架棚、伸缩棚等乱搭建（构）筑物770平方米，清理占道堆放物品1 462件，清运垃圾杂物160车。依法清理桂中大道、中南大道、东南一路等沿路未经审批的灯箱广告牌4块、违章广告横幅60多条，清理非法小广告81处，处罚169宗，罚款金额8 450元。清理查扣市城区内擅自占用人行道和机动车道违规停放的共享单车、共享电动车6 600多辆（次）。其中9月1日至9月17日组织开展集中专项整治，暂扣擅自占用人行道和机动车道违规停放的共享单车、共享电动车3 432辆。对“哈罗”“美团”“青桔”等5家共享单车运营公司依法立案查处。对桂中水城等市政绿化地上及旧高速路两侧、长梅村附近的违规菜地开展巡查、核查，安插警示牌。开展违规菜地整治6次，集中清理原柳南高速



路绿化带、华腾苑项目烂尾楼工区内、桂中大道启慧幼儿园附近“三产”项目用地、麒麟路、铁北桥一带桂中水城绿化用地等处违规菜地共约3.7万平方米，安插警示牌100多块。组织排查振林路、北海南路、合山路、中南路、来华路、东一路、飞龙路一带的燃气经营网点。查扣存在严重超检燃气瓶3瓶，查扣涉嫌非法充装燃气瓶42瓶，配合公安交警在高速北出口查扣违规运输燃气瓶44瓶。查处砍树毁绿行为6起、违规占道开挖行为10起。

**大气污染防治综合治理攻坚战行动** 2020年，来宾市城市管理局加强夜市露天烧烤整治，共出动执法人员2.1万多人次，规劝教育和清理夜市烧烤摊点4.1万摊次，依法下发各类执法文书364份，暂扣违章占道经营物品2440件，立案查处违规占道经营夜市露天烧烤行为72起，处罚金额3.38万元。加强工地扬尘和运输遗撒整治。共巡查发现未采取扬尘防治措施、道路遗撒、随意倾倒建筑垃圾违规行为76起，下达限期整改通知44份，立案查处28起，行政处罚罚款金额共计4.185万元。其中：11月16日至12月31日建筑垃圾和扬尘治理联合巡查工作恢复期间发现违规行为27起，下达限期整改通知2份，立案查处20起，处罚金额2.02万元。在市城区内悬挂禁烧垃圾、枯草宣传横幅24条，查处露天焚烧垃圾、树叶、杂草等行为12宗，立结案5宗，缴纳罚款3000元。

**“两违”整治** 市本级（兴宾区）2020年共立案查处违法建设案件120宗，办结案42宗，处罚金额53.35万元；共开展执法行动200次，出动执法人员5423人，执法车辆774台次，依法拆除违法建筑（构筑物）1043处（间/栋）9.5302万平方米。共巡查355次，核查城区内在建项目60个，其中手续不完善的项目24个，手续完善的项目36个，依法下发执法文书158份；受理办结案件17宗，处罚金额45.98万元。

## 园林绿化

**【概况】** 截至2020年底，来宾市建成区绿地面积达1740.68万平方米，较上年增长4.95%，绿地率

33.08%，绿化覆盖率39.36%，人均公园绿地面积11.27平方米。通过对城区道路、社区、街头公园绿地景观绿地的建设和改造，建成区全年新增绿地82.24万平方米。

**【园林绿化建设】** 2020年，来宾市完成福凌路北段、高速路出入口交通岛示范带景观工程、政和路步行街喷泉绿化、天然桥路东段、滨堤路二期III标段和滨江北路西段（向阳路—迎宾路）、大桥路等多处绿地的移交工作、指导房地产企业完成桂中凤凰城首期项目和裕达金桥华府项目的绿化工程专项核验。

**【园博园建设】** 2020年，来宾市按照自治区园林园艺博览会组委会办公室及河池市园博园指挥部要求，完成第十三届广西（河池）园林园艺博览会来宾园详细规划方案的审核并提出修改意见，落实专项建设资金300万元。

**【园林绿化管理】** 2020年，来宾市城市管理局通过加强绿地保洁、松土、施肥、修剪、病虫害防治、抗旱淋水等工作有效提升绿地景观效果。全年共补植乔木320株，球形灌木1628株，片植灌木32665平方米，全年共施肥1577.6吨（其中化肥300吨，有机肥957.6吨，水溶肥400升兑水320吨），共计出动洒水车298台班、人工740人次。投入约3.6万元资金对公园设施进行维护维修，共摆放更换时令花卉6次，每次摆放400平方米。接管桂中水城，并对其进行绿化植物修剪、病虫害防治、植物长势、松土施肥等日常养护工作，保洁力度等得到进一步加强、园容园貌显著改善；车辆有序停放、乱停乱放现象得到有效制止，园区店铺周边乱摆乱放等现象得到遏制，园区整体秩序良好。把安全生产工作纳入重要议事日程，建立健全安全生产管理制度和安全生产应急预案，并不定期开展安全生产检查和排查。重植、支撑扶正乔木85株，清理断裂树木210株，清理死树46株，对绿化养护从业人员进行安全生产培训20次。

**【海绵城市建设】** 截至2020年底，来宾市建成区共开展建设40个海绵城市项目，完成27个，建设中13个，海绵城市面积10.68平方千米，占建成区总面积的20.57%。

(来宾市城市管理局)

## 村镇建设

**【概况】** 2020年，来宾市加快乡村建设步伐，推进“幸福乡村·环境秀美”建设，以“三清三拆”整治工作为抓手，不断提升乡村风貌，加快农村危房改造、农村公共照明项目和特色小镇培育建设等工作，抓好传统村落保护，打造秀美农村人居环境。

**【乡村风貌提升】** 2020年，来宾市全面完成自治区下达的600个基本整治型、23个设施完善型、5个精品示范型村庄建设任务，顺利推进自治区级“兴宾区现代农业产业乡村振兴示范带”和“武宣县大藤峡库区生态农业旅游示范带”建设工作。全市有4781个村庄开展“三清三拆”行动，清理房前屋后20.17万户，清理池塘、沟渠5176处，拆除农村危旧房2.43万栋约197万平方米，拆除乱搭乱盖4331处约19.35万平方米，拆除废弃建筑5579处，建设“三微园”3617处约7.98万平方米。

**【农村危房改造】** 2020年，来宾市完成自治区下达农村危房改造任务1280户，竣工率100%；坚持“危房不住人，住人不危房”原则，完成2019—2020年应拆危旧房2705户100%拆除，确保“不漏一户，不落一人”。圆满完成脱贫攻坚“四大战役”暨住房安全保障战役既定任务，实现全市贫困人口住房安全有保障。

**【农村公共照明】** 2020年，来宾市完成自治区下达农村公共照明试点96个项目建设并投入使用，完成投资192万元，惠及96个村屯。

**【传统村落保护】** 2020年，来宾市完成自治区下达

9个传统村落项目建设任务，象州县3个村屯完成投资463万元，武宣县1个村屯正在进行项目建设前期工作，金秀瑶族自治县5个村屯完成投资507万元。

**【特色小镇建设】** 2020年，来宾市继续推进象州县石龙镇轻工业小镇、忻城县思练镇银白龙石材小镇2个自治区级特色小镇建设，全年完成项目投资1821万元，其中象州县石龙轻工业小镇完成项目建设投资939万元，忻城县思练镇银白龙小镇银白龙特色小镇完成项目建设投资882万元。

## 建筑业

**【概况】** 2020年，来宾市狠抓建筑市场秩序，大力扶持建筑业发展，进一步加强建设工程质量安全监管力度，持续深化“严管重罚 惩防并举”专项活动，促进建筑业健康发展。全市建筑业产值完成129.02亿元，同比增长4.6%，总量位居广西各城市第九位。

**【“四上”企业入库】** 2020年，完成培育入库企业49家，占全年37家入库任务的132%，较上年30家增长181%，其中建筑业企业34家，进一步扩大建筑企业统计库的基数，为全市经济稳增长提供良好的基础。

**【复工复产】** 2020年初，来宾市用3天完成65间“方舱病房”建设，并积极配合推进广西德福莱医疗器械有限公司口罩项目建设，用建筑安装工程劳动保险费结余资金793万元帮助企业复工复产，免费向建筑施工项目一线发放防护口罩20多万只和消毒物资一批，让建筑工地能够安全有序地进行施工生产活动。仅1个多月，全市在建建筑、房地产项目复工率达100%，工人复工率100%。

**【建筑企业评先评优】** 2020年，全市评出建筑施工安全文明示范化工地2个、标准化工地42个，来宾市第十八届“红河杯”优秀项目20个、优质结构奖项



目21个，来宾市建筑业先进监理企业2家，来宾市建筑业先进施工企业14家，来宾市建筑业安全生产先进企业10家，来宾市建筑业诚信企业4家，来宾市建筑业优秀企业经理29人，来宾市建筑业优秀建造师73人，来宾市建筑业优秀安全员72人。

**【工程质量监管】** 2020年，来宾市全年召开安全生产形势分析会4次，开展企业安全生产条件动态专项检查2次；对29家施工企业及28家监理企业开展现场质量安全管理评价，随机检查建筑工企业8家；对25家施工企业、18家监理企业下发扣分通知书，对36个项目负责人、36个项目专职安全员、33个总监理工程师下发扣分通知书，扣分总计158条。开展“质量月”及“安全生产月”活动，加强项目检查全覆盖力度，检查工地110项（次），下发工程质量安全隐患限期整改通知书、停工整改通知书、局部停工整改通知书94份。全市新开工建设项目60个，报建报监项目60个，新开工工程质量监督覆盖率达100%；竣工验收工程39项，竣工验收合格率100%。协调处理工程质量投诉和群众来信来访40件，办结40件，办结率100%。

**【农民工工资治欠保支】** 2020年，来宾市推进建筑农民工“桂建通”实名制管理公共服务平台建设，全面实行农民工工资支付承诺书、劳动用工备案、施工现场信息公示、工资保证金专户、应急周转金和按月足额委托银行代发农民工工资等制度。全市有在建项目210个，完成实名信息采集99.3%、工资专户绑定96.4%、桂建通卡发卡93.3%、月度考勤合格70.4%、平台代发工资81.7%。

**【扫黑除恶】** 2020年，来宾市制订《全市住房城乡建设系统建筑领域扫黑除恶专项斗争工作方案》，开展工程招投标领域专项整治工作，开设工程招投标专项整治举报专栏接受群众投诉举报。全年检查在建工地500余次，发放扫黑除恶宣传资料1600余份，督促工地张贴横幅、海报等宣传标语100余幅，对所有在建工地线索摸排全覆盖。在扫黑除恶主题

公园、兴宾区迎宾广场制作摆放扫黑除恶展板3块。

**【招投标新文本实施】** 2020年，来宾市出台《来宾市房屋建筑和市政工程施工电子招标文件范本（2020年版）》，对鼓励本地建筑业企业参与工程项目建设、促进建筑业的健康发展发挥重要作用。

**【建设工程消防设计审查验收】** 2020年，来宾市受理办结建设工程消防设计审查项目55个，受理办结建设工程消防验收项目43个，受理办结建设工程竣工验收消防备案项目11个。验收全过程在管理平台上进行操作，同时派员赴项目工地进行现场验收，重点监督建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和消防检测机构人员到位情况，重点核查到场人员身份信息以及消防设施安装和试运行情况。

**【抗震设防】** 2020年，来宾市住房和城乡建设局严格执行《中华人民共和国防震减灾法》《中国地震动参数区划图》（GB18306—2015），严把设计和审图关，对不按规定进行地震安全性评价或不符合抗震设防要求的项目不予审批，认真开展抗震设防执法检查检查工作，加强建设工程质量安全监管，能切实将建设工程抗震设防要求监管落到实处。来宾市一般建筑物抗震设防烈度为6度，学校、医院等建筑抗震设防烈度为7度，抗震设防率达到100%。2020年完成房屋建筑和市政基础设施工程项目抗震审查172项。

**【绿色建筑】** 2020年，来宾市住房和城乡建设局制订《来宾市绿色建筑实施行动方案》，规范绿色建筑在设计、施工、竣工验收阶段的流程；严格要求绿色建筑项目的规划、勘察、建设、设计、施工图审查、施工、监理等单位执行绿色建筑相关标准，确保绿色建筑质量。全市全年新建节能建筑面积202.56万平方米，折合节能量1.69万吨标准煤，完成年度任务的169%。绿色建筑阶段完成率达63%。

**【行政审批】** 2020年，来宾市通过简化审批流程、

缩减办理材料、创新审批模式、推进系统建设等举措，实现政务服务“马上办”“网上办”，行政审批工作提质提速，为企业创造更为良好的营商环境。全年完成审批和备案事项2 060件，按时办结率为100%、群众满意率均达100%。

**【审批制度改革】** 2020年，来宾市出台《工程建设项目“多评合一”实施方案》《商品住宅建筑工程质量潜在缺陷保险的实施意见》等10项改革政策文件，通过对项目实行靠前服务，提供前期咨询、提前审批服务，采取“一次告知、一次性编制、一次性评审、一次性送达”的“多评合一”评估评审工作改革新模式，实现一般社会投资类项目审批时间从296个工作日压缩到60个自然日，社会投资低风险项目审批时间压缩到20个自然日以内。强化并联审批系统建设、升级改造及配套完善工作。3月，实现工程建设项目全流程网上申报；4月，实现施工图在线联合审查，全年通过并联审批系统办理500多项审批、备案类事项。

**【人防工作】** 2020年，来宾市推行“互联网+政务服务”模式和“容缺审批”机制。全年办理行政审批105项，收取易地建设费约194.96万元，追回历史欠款约1.08亿元。重新评估市区防空警报器，新增20套，更换20套，升级20套，升级造价140万元的中央控制站和中转站，保障市区的防空警报器鸣响率。开展人防宣传教育工作，增强人民群众防空防灾意识，利用各类法治宣传月、宣传周以及“3·15”“5·12”“9·18”“12·4”等特殊时间节点，做好人防法制宣传工作，制作板报墙报46块、横幅12条。征订人防知识教材，向8所初级中学发放人防知识教材7 137册。着力解决防空地下室易地建设费欠缴问题。全市欠缓缴易地建设费项目共91个，欠缓缴金额约为17 347.60万元。追回83个项目共14 012.78万元，追缴率为80.78%。全市需整改的审批项目共353个，完成整改347个，整改完成率98.3%。

## 住房和房地产业

**【概况】** 2020年，来宾市坚决防范化解房地产市场风险，坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”定位，加强房地产市场监控，促进非住宅销售，减少库存，有效消化房地产库现有存量，加快盘活“烂尾”项目，进一步加强物业管理，示范引领，以点带面，加快智慧物业小区建设，促进房地产业平稳发展。

**【房地产市场发展】** 2020年，来宾市全市完成房地产投资68.01亿元，商品房销售面积165.34万平方米，同比增长0.3%；销售金额65.77亿元，同比增长0.3%；销售均价3 977.85元/平方米，同比持平。全市商品房累计可售面积358.13万平方米，同比增长28.22%。按近12个月月均销量计算，商品房消化周期约为20.3个月，其中商品住宅为16.4个月。

**【白蚁防治】** 2020年，来宾市全年签订《新建房屋白蚁预防公共服务协议》20份，累计登记面积104.3万平方米，完成施工面积52.4万平方米，完成42栋房屋回访复查工作。

**【房地产管理】** 2020年，来宾市出台《来宾市有效应对疫情促进房地产业健康平稳发展若干措施》《2020天下来宾·惠民促销费活动方案》政策文件，有效降低疫情对房地产市场的影响。在政策实行期间，全市有15 824户受益，受益金额6 630.95万元。加强房产综合管理信息系统建设，对房产综合管理信息系统进行升级建设，全市实现新建商品房、存量房网签备案全覆盖；建设信息共享平台，实现数据共享；建立自助平台，实现存量房相关业务自助服务。

**【盘活处置“烂尾楼”项目】** 2020年，来宾市通过“一企一策”，利用破产重整和银行开发等方式，盘活复工翠屏御花苑等3个城区烂尾项目，解决阳光西西里等3个历史遗留问题项目。



**【物业管理】** 2020年，来宾市出台《来宾市物业管理监督管理方案》《来宾市人民政府办公室关于印发来宾市物业管理职能过渡方案的通知》，并完成与兴宾区物业管理职能移交工作。加强物业企业管理，妥善处置业主与企业的矛盾纠纷，处理投诉354起，处理率100%。开展物业服务企业专项检查，组织物业服务知识培训，开展街道、社区和小区生活垃圾分类示范片区、示范点建设。

**【保障性安居工程】** 2020年，来宾市推进滨河北片区、安置小区四区一期祥康苑等棚户区改造项目。全年保障性安居工程棚户区改造基本建成1555套，建成率277.68%；发放城镇住房保障家庭租赁补贴1864户，发放率185.66%；分配入住1057套，完成率143.66%。

**【城镇老旧小区改造】** 2020年，来宾市全年获中央下达专项资金7753.21万元；完成54个老旧小区开工建设任务，开工率100%；2019年3个改造任务全部完工。

（黄光彩）

## 住房公积金管理

**【概况】** 2020年，来宾市统筹抓好疫情防控和经济发展工作，深化政务服务“简易办”改革，大力推进优化营商环境工作，不断提升服务质量，取得良好成效，中国公积金网2020年10月发布的《2019年全国住房公积金发展评价报告》中，来宾市在2019年全国城市和地区住房公积金发展指标综合评价排行第17名，居广西首位。

**【住房公积金归集】** 2020年，来宾全市住房公积金扩面新增缴存人数8133人，同比增长16.57%，住房公积金归集额174834.43万元，同比增长12.11%。截至2020年12月底，住房公积金累计归集132.63亿元，缴存余额40.52亿元，同比分别增长15.18%和12.96%。“十三五”期间，住房公积金累计归集

68.23亿元，年均增速12.17%；归集单位2556个共10.56万人，年均增速2.66%。

**【住房公积金提取】** 2020年，来宾市住房公积金提取额128315.38万元，比上年同期增加20280.34万元，增长18.77%；截至2020年12月底，全市累计办理提取住房公积金92.11亿元，累计提取182956人次。“十三五”期间，住房公积金累计提取52.12亿元，占归集总额的76.39%，年均增速14.83%。

**【住房公积金贷款】** 2020年，共向2687名干部职工发放住房公积金个人委托住房贷款8.07亿元，比上年同期增加9609.20万元，增长13.51%，住房贷款年末余额35.97亿元。“十三五”期间，累计发放住房公积金贷款32.74亿元，年均增速8.72%。

**【住房公积金增值收益】** 2020年，住房公积金增值收益5676.07万元，比上年同期减少180.91万元，下降3.09%。

**【服务管理】** 2020年，印发《关于应对新冠肺炎疫情实施住房公积金阶段性支持政策的通知》，阶段性政策执行期间，中心受理审批26个企业的缓缴申请，缓缴人数2322人，缓缴金额698.45万元，不作逾期处理1.92万元，发放贷款35670.20万元，同比增长4.26%，提取额55586.22万元，同比增长9.85%。

（张坤林 蓝慧花）

## “十三五”期间工作成效

**【概况】** “十三五”期间，来宾市坚持“城建塑市”战略，按照“大兴产业、完善提升、聚集人气、控制规模”要求，围绕市委、市政府中心工作，贯彻落实党中央、自治区、来宾市决策部署，扎实推进全市住房城乡建设工作，取得显著成效。至2020年底，来宾市建成区面积比“十二五”末期增加近10.92平方千米，城镇化率比“十二五”末期

提高5.04个百分点，年均增长1.008个百分点。来宾市住建系统固定资产投资由2016年同比下降38.2%到2019年同比增长43.5%。建筑业产值完成485.27亿元，年均增速20.59%。“十三五”期间，来宾市住房公积金增值收益2.41亿元，年均增速2.36%，共为来宾市廉租住房建设提供补充资金0.55亿元。

(张坤林 蓝慧花)

**【市政基础设施】 城市道路** “十三五”期间，来宾市城市道路总长由“十二五”期末的192.29千米增加到“十三五”期末的242.07千米，增长25.9%；道路总面积由“十二五”期末的634.17万平方米增加到“十三五”期末的845.87万平方米，增长33.4%。累计完成27条为民办实事小街小巷道路1.5万平方米硬化；完成桂中大道延长线、东一路、来良路、天然桥路等主要道路车行道7.7万平方米、人行道4.2万平方米维修、改造。

**市政管网** “十三五”期间，来宾市城区市政供水管网总长由“十二五”期末的768.83千米增加到“十三五”期末的1069.8千米，增长39.1%，供水普及率达99.91%；排水管道总长由“十二五”期末的541.07千米增加到“十三五”期末的666.18千米，增长23.1%。完成维林大道、桂中大道、高岭路等6条道路积水路段排水改造，清理疏通排水管道总长50多千米；完成草鞋沟生态治理，建设截污管5千米及配套污水泵站1座；完成老旧城区17条道路的雨污管网约26千米改造；完成滨江北路西段、向阳西路等5条道路管廊廊体建设7.54千米。

**城市路灯** “十三五”期间，来宾市城区主要道路路灯亮灯率达到98%以上，设施完好率保持在95%以上。完成城南二路、城东七路、城东一路等155条小街小巷路灯安装，安装巷道总长约52140米，安装路灯约2143（杆）盏。

**城市燃气** “十三五”期间，来宾市城区市政主干道燃气中压管道总长由“十二五”期末的60千米增加到“十三五”期末的146.9千米，增长144.8%。庭院管网总长度达199.24千米，覆盖市城区将近300个小区；2019年建成1座加气站并投入使用。截至

2019年，城区燃气普及率达92%。

**城市环境卫生设施** “十三五”期间，来宾市城区生活垃圾无害化处理率达100%，市本级污水处理率达95%以上，县（市）镇污水处理率达85%以上。全市建成城镇污水处理设施39个，处理能力达20.36万吨/日，其中县级以上7座，处理能力15.6万吨/日，镇级污水处理设施32座，处理能力4.76万吨/日。完成市生活垃圾焚烧发电厂技改，市城区生活垃圾无害化处理率达100%；完成58个农村生活垃圾专项治理两年攻坚项目建设；市餐厨垃圾处理项目已确定特许经营单位并签订协议；新建设市政公厕15座、升级改造公厕18座，无障碍设施建设率达100%。

**海绵城市建设和城市双修工作** “十三五”期间，来宾市完成桂中水城、绿源路等一批海绵城市项目建设，2019年累计完成海绵城市建设5.169平方千米；完成来宾烈士陵园、滨江北路西段、草鞋沟等一批生态修复工程。

**【园林绿化建设】** 截至2019年底，来宾市建成区绿地面积1658.44公顷，较2016年的1345.54公顷增加312.9公顷，增长23.25%；绿化覆盖面积由2016年的1433.5公顷增加到1983.34公顷，增长38.35%。到2020年底，建成区绿地率达到33%，绿化覆盖率达到38.5%，人均公园绿地面积达到12平方米，达到“十三五”规划目标。实施城北片区配套服务设施，完成“三路一街”“两路两公园”等一批道路绿化提升改造工程；完成滨江北路西段、江滨路、维林大道延长线等30余条城区道路附属绿化建设；新增解放小学、滨江小学、新“三馆”、摩尔城二期、桂中凤凰城等一批社会性质绿地；配合自治区园博园承办城市，完成第六届到第十二届的广西园博会来宾园的展园规划建设。

**【市容环境管理】** “十三五”期间，来宾市将城北区、城南区、城东区共939.76万平方米道路的清扫保洁、上门收集垃圾、机械化清扫、洒水、抑尘、公厕管理保洁和小广告清理等服务作业内容实施市场化运作，市城区生活垃圾实现日产日清。已有26



辆洗扫车、17辆洒水车、7辆多功能抑尘车投入到市城区清扫保洁工作中，市城区机械化清扫率达70%以上。建成“户集一村收—镇运—县处理”的城乡一体化垃圾收运处理模式。建成55个乡镇级处理中心及转运站，占乡镇总数的83.3%；农村垃圾收集点5000多个，收集转运车辆2500余部。实施建筑垃圾运输企业化运作，核准6家建筑垃圾运输公司资格，强化市城区建筑垃圾运输处置管理。市城区新建成2个装饰装修临时转运点，装饰装修垃圾处置规范有序。数字化城市管理平台运转正常：开通“12319”城建服务热线，实行24小时值班制。共受理城市管理案件30166起，办结29290起，结案率97.10%。

#### 【综合执法监督管理】 整治城市建成区违法建设

“十三五”期间，来宾市组织实施来宾市城市建成区违法建设专项治理五年行动，截至2016年2月底，市本级建成区存量违法建设为54.5万平方米，截至2020年10月底，“十三五”期间共拆除存量违建52.631万平方米，累计查处进度96.57%，拆除新增违法建设35.312万平方米。

**开展市容环境综合整治** “十三五”期间，来宾市城区共依法清理（纠正）占道、跨槛经营及流动摊点34.5万多摊（次），办理市容市貌方面的案件4040宗，处罚金额101.504万元，拆除各类违章棚亭、构筑物2000余处，清理垃圾（乱堆乱放）1万多吨。

**推进大气污染防治工作** “十三五”期间，来宾市组织开展大气污染防治联合整治行动，2018年以来，共巡查发现建筑垃圾和扬尘污染违规行为817起，立案查处129宗罚款97.8997万元，简易程序查处28宗罚款6.56万元；依法处罚垃圾杂草等违规焚烧行为8宗，处罚金额4700元。

（来宾市城市管理局）

**【房地产市场】** 2016—2020年，房地产开发投资完成302.58亿元，年均增速14.75%；商品房销售面积完成821.29万平方米，年均增速2.05%；销售额281.66亿元，年均增速12.2%；成交均价3429元/平方米，

年均增速10%；

**【民生保障】** 2016—2020年，来宾市完成城镇棚户区改造开工共26226套；新增租赁补贴发放7779户；基本建成28850套；列入国家计划的政府投资公租房分配入住26885套（户）。全市保障性住房惠及群众10余万人，解决4.7万名城镇中低收入住房困难群众的住房问题。

**【基础设施逐步完善】** “十三五”期间，来宾市基础设施重大项目共90个，完成投资额79亿元；打通滨江北路外籍公寓处、中南路延长线等9条断头路，2019年底城区路网密度达4.66；投资34.67亿元开展城北新区完善提升配套服务功能工作，进一步完善城市功能；积极开展宜居城市创建活动，建设绿色、便捷、特色、和谐、智慧、创新城市。创建全国“十三五”无障碍环境示范城市。

**【脱贫攻坚】** 2016年以来，来宾市共实施农村危房改造28326户（建档立卡贫困户18543户），补助危房改造资金78754.85万元，有效实现脱贫攻坚住房安全有保障目标。抓好扶贫联系点扶贫工作，来宾市住房和城乡建设局机关扶贫联系点马山村，质安站联系点岵山村、住房服务中心联系点高槐村、人防办联系点新龙村4个贫困村均实现整村脱贫，助力全面打赢脱贫攻坚战。

**【改革创新】** “十三五”期间，来宾市住房城乡建设系统持续深化行政审批制度改革，优化营商环境，工程建设项目审批实现4个阶段45个工作日内完成；实现投资项目在线并联审批，2020年3月，完成网上审批系统改造、上线工作，实现项目网上申报、电子材料流转、在线获取结果文书等功能，全年有56个项目通过网上申报办理建筑工程施工许可证等审批手续。研究出台《来宾市房屋建筑和市政工程施工电子招标文件范本（2020年版）》及《来宾市建筑施工企业履职考核办法》《来宾市建筑施工企业诚信综合评价办法》2个配套办法，全面实施

电子招投标，营造公平、公正的招投标市场环境。

**【扬尘治理】** “十三五”期间，来宾市住房和城乡建设局共下发46份建筑工程扬尘治理检查停工整改通知书、86份建筑工程扬尘治理检查整改通知书，以中央环境保护督察“回头看”和自治区、市人民政府环保督查为契机，层层传导压力，落实扬尘治理主体责任，确保建筑工地扬尘治理措施得到有效的落实，市城区在建项目扬尘治理得到有效治理，空气质量得到改善。

**【人防工作】** “十三五”期间，来宾市加强人防指挥体制机制，指挥场所建设和信息化建设，配备一台精灵3和一台精灵4无人机，建成利用无线电遥控设备和自主程序操纵的无人机视频采集系统。加快人防工程建设，2016—2020年，建成防空地下室52个共24.74万平方米，增长246.01%。

（黄光彩）

**【住房公积金深化“放管服”改革】** “十三五”期间，来宾市深化政务服务“简易办”改革，“互联网+”业务加快推进，住房公积金服务效能提升，营商环境更优化。住房公积金提取网上办理事项达到80%，公积金提取离柜率达到86%，归集离柜率达到71%，进一步实现“让职工少跑腿，让数据多跑路、就近办、速度快、环境优”目标。贷款业务从受理到审批办结从30个工作日缩减到5个工作日，提速83.3%；贷款资金拨付从8个环节减少到3个环节，提速62.5%，放款大大提速。住房公积金个人自愿缴存扩面工作快速增长，为解决新市民住房问题提供保障。自2018年起，将个体工商户、自由职业者等灵活就业人员纳入住房公积金政策福利制度内，截至2020年12月底，来宾市住房公积金个人自愿缴存累计608人，累计缴存额388.59万元，累计发放住房公积金贷款425.3万元。

（张坤林 蓝慧花）