



崇左建设

城市建设与管理

【概况】 2020年，崇左市围绕做好“两篇大文章”、打好“四大攻坚战”战略任务，积极完善城市道路、污水、垃圾处理等市政设施建设。稳步推进崇左市城西片区基础设施及配套工程（一期）PPP项目等重点工程建设。中心城区城市道路装灯率100%，亮灯率95%以上。自来水抄见产量2 265万立方米，同比增长4.9%，水质综合合格率100%。全市污水处理率95.69%，生活垃圾无害化处理率100%。填埋处理生活垃圾221 545.45吨，同比增长27 739.18吨，平均日处理606.97吨。全市实行机械化清扫保洁面积607.8万平方米，机械化清扫率66.86%。

【重点工程建设】 2020年，崇左市城西片区基础设施及配套工程（一期）PPP项目主要建设道路工程、桥梁工程、排水工程（含雨水和污水）、照明工程、管线工程、交通工程、绿化工程、海绵工程、场地平整工程及加油站、邻里中心、道路两侧经营性项目等，年内完成投资9 120万元。南宁—崇左城际铁路崇左南站综合体项目主要建设站前广场及中轴地下空间工程（总建筑面积44 503平方米）、地下综合管廊工程（总长9 294米）、道路工程（总长5 296米）、其他附属设施等，年内完成投资11 500万元。崇左市环城北路工程PPP项目道路总长18 551.68米，包括四段道路（环城北路改扩建段、环城北路延长线段、明仕大道延长线段、城北

进城大道段），红线宽36—46.5米。主要建设内容包括道路、桥梁、排水、综合管廊/管线管廊、照明、交通、绿化及相关配套设施工程，年内完成投资116 157.5万元，累计完成投资170 457.5万元。

【城市道路建设】 2020年，崇左城区道路共80条，总长181.38千米，面积617万平方米。其中旧城区39条道路，总长83.64千米，面积243.02万平方米；城南新区41条道路，总长97.74千米，面积373.98万平方米。

【市政设施维护】 2020年，维修沥青混凝土路面约13 700平方米，人行道280平方米，修复路缘石142米，清理人行道杂草约30 000平方米。市政排水养护全年完成清理疏通排水设施约1 000米，疏通雨水井568个，修复井盖234个，修复雨水箅子238个。

【路灯及景观亮化】 2020年，崇左市中心城区共有路灯约7 500杆1.6万多盏，城市道路装灯率100%，亮灯率95%以上，完成崇左市连城路等路段路灯改造工程项目。全年巡查路灯100余次，维修故障点120余次，为确保照明设施安全运行，每半年组织安全隐患大排查一次；遇强台风、强降雨灾害，提前进行安全检查，做到发现问题及时整改，消除隐患。2020年，崇左市开启夜晚景观亮化单位60多个，由市政部门统一按季度结算电费。完成崇左市城区百日攻坚亮化工程再提升项目，进一步提升崇左市的

景观亮化水平。

【城市燃气供应】 2020年，崇左市城区有供气企业1家，为崇左中燃城市燃气发展有限公司，燃气储气能力8万立方米，可满足城区、工业区用气需求。2020—2022年新开工项目3个，计划总投资8 538万元，建设内容为新建崇左市天然气合建站工程，LNG气化站1座、调压站1座，以及生产辅助房和配套工程等。

【城市供水】 2020年，崇左市城区有供水企业1家（崇左市城市水务有限公司），供水设计能力日供水10万立方米，可满足城区30万人的生活饮水需求。2020年自来水抄见产量2 265万立方米，同比增加105万立方米，同比增长4.9%，水质综合合格率100%，送国家城市供水水质监测网南宁监测站各水样检测结果均符合国家标准要求，崇左市疾控中心抽样监测结果均符合标准要求。

【城镇污水处理】 2020年，崇左市监督指导7个城镇污水处理设施、5个城镇生活垃圾处理设施、27个镇级污水处理厂运营管理，全市污水处理率95.69%，生活垃圾无害化处理率100%，镇级污水负荷率52.82%；新建成7座镇级污水处理设施并通水试运行，实现“十三五”镇镇建成污水处理设施的目标；加快推进崇左市江北污水处理厂及城区管网PPP项目建设，厂区已开展土建施工，旧城区雨污管网改造完成1.27千米，累计完成投资约5 000万元；积极推进城镇污水提质增效三年行动工作，加快开展管网普查、雨污管网建设，完成城区2.85平方千米排水管网普查，完成提质增效雨污管网63.342千米，提升泵站1座。

【城市垃圾处理】 2020年，崇左市生活垃圾卫生填埋场填埋处理生活垃圾221 545.45吨，同比增长27 739.18吨，平均日处理606.97吨。做好雨污分流工作，年内覆土47次，盖膜172次，累计盖膜362 640平方米。处理排放渗滤液120 155立方米，同

比增加94 643.5立方米，日均出水329.19立方米。开展应急池整改工作，年底完成应急池的污水处理工作，并开展池底清淤重新铺设防渗膜工程。完成环卫车辆专用停车场建设项目和城西垃圾中转站立项工作、崇左市城区餐厨废弃物资源化利用和无害化处理项目一期工程的60%建设工作。推进建筑垃圾生态循环产业园项目建设工作。2020年底建成城区建筑垃圾临时消纳场，并投产使用。

【垃圾分类】 2020年，崇左市制订市、区两级生活垃圾分类工作实施方案，并成立生活垃圾分类领导小组，统筹推进城区生活垃圾分类工作，落实生活垃圾分类工作的主体责任；分解下达公共机构工作任务，将生活垃圾分类将生活垃圾分类知识纳入每季度党建学习内容。开展示范片区建设，优先对石景林示范片区12个样板点开展业务指导并取得明显成效。积极开展生活垃圾分类宣传工作，制订印发《崇左市城区生活垃圾分类宣传工作方案》并组织实施，印制2万份崇左市生活垃圾分类指导手册；加快推进生活垃圾终端处理设施建设。

【市容环境卫生】 2020年，崇左市清扫保洁总面积约1 279万平方米，其中可实行机械化清扫保洁面积909.12万平方米，实行机械化清扫保洁面积607.8万平方米，机械化清扫率66.86%。配备保洁人员2 242人、道路洗扫车26辆、多功能路面清洗车1辆、洒水车30辆，对崇左市各主次干道、广场、背街小巷开展定员、定路段保洁工作，保洁清扫实现道路公共区域全覆盖。全市建成生活垃圾中转站77座，加强每日对垃圾中转站、垃圾桶放置点的冲洗、消毒，及时收运生活垃圾，积极做好生活垃圾处理工作，做到垃圾日产日清。自新冠肺炎疫情发生后，制订出台《关于新型冠状病毒感染肺炎疫情期垃圾收集处理工作应急预案》。疫情防控期间发放口罩10 000个、75%乙醇消毒液1 000瓶、二氧化氯消毒液50桶等。

【国家卫生城市创建】 2020年，崇左市投资88万



元完成对城区未达二类标准的19座市政公厕进行提升改造。针对部分垃圾收集点有垃圾散落问题，督促江州区市容市政工作中心做好垃圾密闭收集运输、垃圾日产日清等工作，完成垃圾散落问题整治工作。完成市容环境卫生组技术档案收集汇总归档和城区市容环境卫生亮点打造、问题排查和整治工作，9月15日完成创卫技术评估迎检工作。针对创卫技术评估反馈问题，按照“一问题一方案”原则，制订问题整改工作整改方案，并有序推进。

【老旧小区改造】 2020年，崇左市计划改造老旧小区79个，涉及197栋3170户，改造面积25.97万平方米，主要改造生活区内供水、供电、排水排污、道路及公共区域设施环境等，计划总投资为4950.92万元。年内开工79个小区3187户，开工率100.54%，累计完成投资4153万元。

园林绿化

【概况】 2020年，崇左市累计完成园林绿化投资65880.5万元，新增绿地面积32.29公顷，建成区绿地率35.12%，绿化覆盖率40.08%，人均公园绿地面积20.81平方米。建成连城路游园、教育公园、丽江广场公园提升和环城东路带状游园（阳光名城至东盟大道段）等公园绿地，结合中心城区黑臭水体整治完成民族中学前池塘小游园、西塘村池塘小游园等一批小游园，建成东源翰林华府二期、万象郡一期等一批附属绿地。

【公园绿地建设】 2020年，崇左市公园绿地景观工程PPP项目完成年度投资6275万元，完成四纵六横道路提升工程10条道路的人行道铺装改造和龙腾湖广场亮化提升工程，金鸡山森林公园基本完成北区建设，城南区1—5号路工程完成2、3号路建设，佛子岭森林公园城区生态水系修复工程完成年度投资57938.8万元，一期工程4个标段全部开工，骆越湖、兰怀湖、佛子湖、龙腾南湖、龙腾西湖等一批水系绿地顺利推进。“三小”绿地工程完成年度

投资1666.7万元，完成续建项目丽江广场公园、新建项目连城路游园和教育公园。推进绿道建设，新建山秀路、新城路和金鸡山森林公园北区绿道9.2千米，提升改造花山路、石景林路原有绿道2.7千米。

【绿地规划建设】 2020年，《崇左市绿地系统规划（2017—2035）》获得市政府批复公布。远期限至2035年，规划中心城区城市建设用地规模93平方千米，中心城区人口85万，以创建“国家生态园林城市”为总目标，将崇左建设成为一个生态系统良性循环、人居环境优良的现代化山水宜居城市。严格制定规划区内公园绿地、防护绿地、生产绿地、区域绿地等各类绿地范围控制线，进一步严格中心城区绿地管理。

【园林城市申报】 2020年，积极推进广西园林城市申报。组织扶绥县、凭祥市申报2020年度广西园林城市，其中扶绥县获批为广西园林城市。积极推进崇左市申报国家园林城市准备工作。向广西住房和城乡建设厅汇报创园工作并邀请专家到崇左市实地调研，组成考察组到防城港市学习创园经验，形成崇左市开展创建国家园林城市情况分析报告向报市政府。

村镇建设

【概况】 2020年，崇左市村镇建设完成投资10.1亿元。主要投资项目包括农村危房改造、特色小镇、新型城镇化示范县、百镇建设、乡土特色、传统村落、乡改镇等。其中基础配套设施完成投资9.5亿元，农村危房改造完成投资约0.6亿元。

【农村危房改造】 2020年，崇左市1019户建档立卡贫困户等四类重点对象农村危房改造任务全部竣工入住，其中建档立卡贫困户826户，完成投资约6114万元。除自治区下达任务外，崇左市新增农村危房改造140户以及因灾受损15户全部竣工。

【乡改镇建设工程】 2020年,天等县福新镇、宁明县亭亮镇、那堪镇、桐棉镇进行乡改镇建设,计划建设排水沟工程、人行道工程、路灯工程、太阳能工程等15个项目,预计总投资2400万元,加大城镇基础设施、公共服务设施建设力度,不断提升城镇发展能力。

【传统村落保护】 2020年,扶绥县渠旧镇渠旧社区、凭祥市连城屯等9个传统村落完成建设,扶绥县新宁镇塘岸村坛佑屯等6个传统村落完成规划设计。第四批中国传统村落龙州县上金乡卷逢村白雪屯、中山村完成规划编制,累计完成投资366万元。崇左市江州区驮卢镇连塘村花梨屯列入第五批中国传统村落名录,完成投资50万元。

【特色小镇建设】 2020年,崇左市江州区新和镇、扶绥县山圩镇和龙州县水口镇等3个特色小镇进入建设期的核心区项目建设共47个,计划投资86.65亿元,完成投资50亿元,完成率57.7%。其中,国家甜蜜小镇——江州区新和镇核心区项目建设涉及3个大项目,完成投资6.12亿元;木艺小镇——扶绥县山圩镇核心区项目建设涉及25个项目,完成投资26.47亿元;龙州县边贸特色小镇——水口镇核心区项目建设涉及19个项目,完成投资17.2亿元。凭祥市夏石东盟特色水果小镇列入培育期,核心区项目建设计划涉及9个项目,计划投资8.9亿元,完成投资5.4亿元。

【乡村风貌提升】 2020年,崇左市创建基本整治型村庄732个,整治型村庄588个,设施完善型村庄20个,精品示范型村4个。共拆除乱搭乱盖9110处,拆除违法违规广告牌3285处,拆除废弃建筑、废弃猪牛栏3564处,清理村庄垃圾9100吨,开展“四微”整治8800处,累积出动人次约52万人。

建筑业

【概况】 2020年,崇左市共有各类建筑业总承包、

专业承包、建筑装饰装修设计与一体化及劳务分包企业269家,其中总承包资质企业182家,专业承包资质企业44家,劳务分包企业43家。总承包资质中,一级资质企业3家,二级资质企业10家,三级资质企业169家。全市建筑业总产值64.21亿元,同比增长6.3%。

【建筑市场】 2020年,崇左市本级公开招投标的房建和市政工程施工项目62个,建筑面积65.65万平方米,中标金额28.42亿元。其中工程总承包项目10个,建筑面积41.49万平方米,中标金额21.49万元。全市在建工程项目217个,实名信息采集215个,完成率99.1%;“桂建通”绑卡3.3万张,绑卡率92.2%;工资专户绑定214个,绑定率98.6%;工资代发率94.8%;考勤数据符合条件工程182个,月考勤合格工程66.5%。严厉打击违反基本建设程序及建筑施工转包、违法发包等违法行为,向市城乡综合执法局移交违法行为案件8起。

【工程质量管理】 2020年,办理新报建项目53项,总建筑面积约175.65万平方米,市政道路总长34.8千米,总造价约34.45亿元。新报监项目53项,报监率100%,总面积约113.99万平方米,总造价约27.19亿元。2020年,市本级18个项目获得“自治区施工安全标准化文明工地”称号,其中6个获得“自治区施工安全标准化示范工地”称号。2020年,获崇左市建设工程最高质量奖“花山杯”奖项目11个,获广西建设工程最高质量奖“真武阁杯”项目5个。

【安全生产管理】 2020年,崇左市发生4起建筑施工领域安全生产事故,没有发生一般及以上等级质量事故和房屋倒塌事故。排查项目343个(次),发现隐患657个,发出整改通知书158份,其中停工整改通知书72份。对4个安全生产管理混乱且整改不力的工程项目企业实施动态扣分,累计扣分65条,合计323分。将6个安全隐患较突出的项目列入“严管重罚”范围,对31个工程项目的25个施工总承包企业和23个监理企业进行施工现场质量安全管理评



价。开展市本级在建项目起重机械专项检查1次，发出隐患整改通知书35份、停工整改通知书3份。

【消防验收管理】 2020年，办理消防设计审查项目42个，消防验收项目48个，消防验收备案项目24个。

【建筑节能】 2020年，崇左市新增城镇建筑230.182万平方米，其中绿色建筑88.2257万平方米，城镇绿色建筑占新建建筑的38.3%。设计阶段执行建筑节能和绿色建筑标准比例100%，大力推广可再生能源应用范围，新增太阳能光热应用面积8.1907万平方米。

【疫情防控及复工复产】 2020年，按照崇左市复工复产工作要求，开展“一企一专班”活动，指导项目做好疫情防控工作，帮助项目解决复工遇到的困难和问题。协调疫情防控指挥部解决自治区重点项目工人进城返岗问题，解决安排外省返崇工人隔离观察点事宜，指导市重点项目做好疫情防控等复工有关工作，仅用两个月迅速实现全面复工。协调大地保险公司，给包车返回崇左复工的38名工人赠送意外保险。深入防疫物资紧缺项目开展“送健康”活动，发放800个口罩、50升消毒液等，同时帮助项目协调补充防疫物资。

【工程建设项目审批制度改革】 2020年，崇左市住房和城乡建设局进一步在申报材料、审批环节、审批时限上做“减法”，较好地实现全市工程建设项目行政审批流程、信息数据平台、审批管理体系、全程监管方式“四统一”，真正做到“一个窗口”服务、“一套系统”办理、“一张表单”申报、“一套机制”审批，全过程审批时间从流程再造前的200多个工作日压缩到60个工作日内，简易低风险项目审批时间压缩到11个工作日内。全面实现崇左市工程建设项目审批系统全流程全覆盖在线审批，初步建成基于一张蓝图的“多规合一”业务协同平台。

房地产业

【概况】 2020年，崇左市商品房供应增速较快，销售面积同比略微下降，商品房销售价格略有下降，全市商品房市场运行继续保持平稳运行。

【房地产运行情况】 商品房供应情况 2020年，崇左市新建商品房批准预售443.58万平方米，同比增长44.61%，其中新建商品住房批准预售面积390.48万平方米，同比增长55.07%。

商品房销售 2020年，崇左市新建商品房实际登记销售189万平方米，同比下降13.64%。其中新建商品住房实际销售165.34万平方米，同比下降18.46%。

商品房销售价格 2020年，崇左市商品房销售均价4471元/平方米，同比下降4.81%。其中商品住房销售均价4334元/平方米，同比下降5.02%。

二手房成交 2020年，崇左市二手住房成交16.6万平方米，同比下降29.88%，成交1334套，同比下降26.09%；全市二手住房成交16.6万平方米、1334套，分别同比下降29.88%、26.09%，交易均价（以市场评估价为计算依据）3428元/平方米，同比上涨9.5%。

全市商品房库存 2020年，崇左市商品房累计可售573.13万平方米（其中，住宅累计可售429万平方米），住宅消化周期约31.14个月；非住宅类商品房累计可售144.13万平方米，非住宅消化周期约73.1个月。

【保障性住房建设】 2020年，崇左市棚户区改造国家开工任务7975套，开工7975套，完成率100%；棚户区改造基本建成任务3200套，基本建成7943套，完成率248.22%。公租房基本建成任务88套，完成88套，完成率100%。累计建成公租房17857套，分配17605套，分配率98.59%。其中，政府投资公租房开工建设12278套，分配12133套，分配率98.9%。公租房新增分配任务77套，完成新增实物配租540套，完成率709.09%。租赁补贴发放年度目标任务605户，累计发放租赁补贴731户，完成率120.83%。申报棚户区改造地方政府专项债券19个项目，92.73亿元，发行棚户区改造专项债券9.65亿元，涉及10

个项目。发行棚户区改造公司债9.6亿元（市城区棚户区改造城北安置项目）。自治区下达崇左市城镇保障性安居工程专项补助资金21 027.1万元，其中中央财政补助资金19 660万元，自治区配套补助资金1 367.1万元。

【危旧房改住房任务完成】 2020年，崇左市危旧房改住房改造任务为新开工建设504套、完成投资6 000万元。任务下达后，年内全市危旧房改住房改造新开工建设住房504套，占自治区目标任务的100%；年度投资完成11 495万元，占目标任务的191.58%。

【白蚁防治】 2020年，签订《新建房屋白蚁预防公共服务协议》21宗；出动白蚁防治施工车104次，用药580千克，总建筑面积约35万平方米。

（谢宏波）

住房公积金管理

【概况】 2020年，崇左市住房公积金各项业务指标持续增长，住房公积金业务保持稳健发展态势。崇左市共有2 761个单位10.52万名职工建立住房公积金制度，缴存额达14.28亿元，同比增长1.11%；提取额达10.29亿元，同比增长8.85%，占当年缴存额的72.08%；发放个人住房贷款共0.21万笔6.77亿元，同比减少41.31%；住房公积金增值收益达5 089.09万元，同比增长21.83%；个贷率（即资金运用率）达112.7%，比上年末减少2.93个百分点。2020年1月15日，崇左市住房公积金综合服务平台上线试运行，12月18日，崇左市住房公积金管理中心综合服务平台项目以“优秀”等级通过住房城乡建设部、广西住房和城乡建设厅专家联合检查验收。

【住房公积金归集】 2020年3月，出台《崇左市住房公积金管理中心关于实施应对新冠肺炎疫情住房公积金阶段性支持政策的通知》，共受理6个企业申请缓缴住房公积金，缓缴金额570万元，切实缓解企业缴存职工疫情期间的困难，努力营造良好的营

商环境，助力企业复工复产；9月，实施《崇左市个人自愿缴存住房公积金暂行管理办法（2020修订版）》，截至12月31日，崇左市自愿缴存住房公积金的人数从年初的5人增加到1 066人。2020年1—12月，崇左市共完成缴存住房公积金14.28亿元，同比增加0.16亿元，完成全年任务的105.78%。累计归集114.65亿元。住房公积金余额39.36亿元，比上年末增加11.25%。2020年1月15日，崇左市住房公积金综合服务平台上线试运行，企业开户登记可以全程网上办，对新开办企业通过广西住房和城乡建设厅监管信息平台获取工商部门推送的企业信息，并自动为企业办理住房公积金缴存登记，实现新开办企业办理缴存登记业务“零材料”“零跑腿”，0.5个工作日内办结。自实施该项业务以来，共完成734家新办企业办理单位开户登记。

【住房公积金使用】 住房公积金提取 2020年1—12月，崇左市共提取住房公积金10.29亿元，同比增长8.85%，占当年缴存额的72.08%；2020年末累计提取总额75.29亿元。崇左市住房公积金管理中心积极精简提取业务审批流程，职工办理住房公积金提取业务不再需要填报住房公积金提取申请表。在办理提取业务时，工作人员将打印的提取通知书交职工签字确认；所需的银行卡信息，可由职工填写在身份证复印件空白处，提取资金实现“秒到”。6月10日，崇左市住房公积金管理中心把原有分散受理的缴存、提取、贷款业务窗口统一整合为综合柜员窗口，同时按时按质实现崇左市辖区内通缴通取通办业务，2020年以来，同城通取公积金6 277人，提取金额13 297.07万元。

住房公积金个人住房贷款 2020年，共向2 072户职工发放住房公积金贷款，金额6.77亿元，同比减少4.76亿元，同比下降41.31%，完成全年任务的90.26%。当年收回的住房公积金贷款本金3.31亿元，同比增加0.38亿元，同比增长12.9%。2020年末，累计向27 702个职工发放个人住房公积金贷款62.84亿元，个人住房公积金贷款余额为44.36亿元，个贷率（个人住房贷款余额占缴存余额）112.7%，

比上年末下降2.93个百分点。

增值收益及分配 2020年，崇左市住房公积金增值收益完成5 089.09万元，同比增长21.83%，其中，增值收益率1.41%，比上年增长0.14个百分点；提取贷款风险准备金1 336.14万元，提取管理费用1 000万元，提取城市廉租住房（公共租赁住房）建设补充资金2 752.95万元；上交财政管理费用1 217.40万元，上缴财政城市廉租住房（公共租赁住房）建设补充资金4 849.13万元。2020年末，贷款风险准备金余额19 075.37万元。累计提取城市廉租住房（公共租赁住房）建设补充资金14 448.63万元。

【住房公积金资金运作】 信贷资金融资 2020年末，为解决资金流动性问题，崇左市住房公积金管理委员会批准崇左市住房公积金管理中心向商业银行循环融资10亿元用于发放贷款，2020年融资提款5亿元，归还上年融资借款5.59亿元，年末融资借款余额6.41亿元，年末累计融资16.6亿元。

资金存储 2020年末，崇左住房公积金存款3.98亿元。其中，活期3.98亿元，无1年（含）以下定期存款、1年以上定期存款和其他存款（协定、通知存款等）。

资金运用率 2020年末，住房公积金个人住房贷款余额、项目贷款余额和购买国债余额的总和占缴存余额的112.7%，比上年末减少2.93个百分点。

执行住房公积金缴存上、下限额 根据《广西壮族自治区住房制度改革委员会关于调整住房公积金缴存比例的通知》规定，按崇左市统计部门公布的2020年崇左市城镇单位在岗职工年平均工资为70 650元，以及《广西壮族自治区人民政府关于调整全区职工最低工资标准的通知》规定崇左市区（含江州区）职工最低工资标准为1 450元/月，各县、县级市、自治县最低工资标准为1 300元/月，结合新冠肺炎疫情影响，崇左市2020年度单位和职工住房公积金缴存基数上限各为17 663元；月缴存额上限各为2 120元，合计4 240元。2019年度崇左市单位和个人月最低工资基数为1 300元，月缴存额下限各为65元，合计130元。

住房公积金政策调整

经崇左市住房公积金管理委员会批准，2020年12月1日崇左市住房公积金管理中心出台《既有住宅加装电梯提取住房公积金实施细则》，进一步改善缴存职工居住环境，支持老旧小区改造。自2020年1月起，崇左市住房公积金管理中心贷款发放模式由委托商业银行发放转变为中心自主发放模式。当年个人住房贷款最高贷款额度为35万元，没有调整。当年住房公积金存贷款利率执行标准：2020年，应付给职工的住房公积金利率（当年缴存和上年结转）为1.5%；首套住房公积金贷款5年（含）以下贷款年利率为2.75%，5年以上贷款年利率为3.25%。二套公积金贷款利率按同期住房公积金贷款基准利率上浮10%执行，住房公积金贷款期限5年以下（含5年）的贷款利率由现基准利率2.75%调整为3.025%，住房公积金贷款期限5年以上至30年的贷款利率由现基准利率3.25%调整为3.575%。

（谢语璐）

“十三五”期间工作成效

【概况】 “十三五”期间，崇左市住房和城乡建设局紧紧围绕做好“两篇大文章”、打好“四大攻坚战”战略任务，坚持守土有责、守土担责、守土尽责，全市住房城乡建设各项事业取得显著成效。中心城区建成区面积由“十二五”末期的32平方千米扩大到“十三五”末期的44.37平方千米，常住人口由“十二五”末期的11.78万增加到“十三五”末期的22.18万。全市城镇化率由“十二五”末期的36.28%提升到“十三五”末期的44.05%。

【新型城镇化建设】 “十三五”期间，崇左市始终紧紧抓住中心城区新型城镇化建设攻坚战七大系列“双10”项目这个牛鼻子，按照“一主二副两带”城镇发展体系规划，加快推进城乡统筹一体化发展。累计投入372.50亿元，建成崇左市体育中心、太平古城、崇左大桥、金龙湖景观公园、广西城市职业大学、崇左幼儿师范专科学校、广西大学附属

中学崇左校区等175个重大项目并投入使用，加快推进城区生态水系修复工程、环城北路、城西片区基础设施工程、南崇城际铁路崇左南站综合体PPP项目、崇左万象汇等78个重大项目，辐射带动各县（市、区）完成城建项目投资814.3亿元。大新县新型城镇化示范县建设取得显著成效，凭祥市中小城市综合改革试点工作进展顺利。江州区新和镇成功入选全国第二批特色小镇，扶绥县山圩镇、龙州县水口镇列入广西第一批特色小镇。崇左市城市建设连续实现固定资产投资大突破、城市中心功能大提升、城市环境面貌大变样、城市生态宜居品质大跨越、城市特色打造大见效。

【村镇建设】 “十三五”期间，崇左市建成一批宜居美丽乡村、乡村风貌提升示范带。打造以黑水河乡村振兴示范带、龙州县弄岗自然保护区周边、凭祥市现代特色农业与乡村休闲融合、大新县德天瀑布景区至明仕田园、宁明县花山岩画景区周边、扶绥县现代农业观光与乡村休闲旅游融合、天等县养生旅游度假区、扶绥县中北部乡村风貌提升（特色农业）示范带、龙州县“乡村旅游”等10条重点提升示范带。2019—2020年，全市完成1 020个基本整治型村庄、85个设施完善型村庄、24个精品示范型村庄的建设，通过建设示范带上的村庄，以点带面，开展各建制村（社区）创建1个基本整治型（“四个好”宜居村庄达标村）创建，实现全域村庄的整治提升。

【农村卫生环境治理】 “十三五”期间，崇左市推进农村生活垃圾专项治理两年攻坚行动98个项目，累计投入资金1.64亿元，全部项目实现竣工验收，投入运营83个；整治非正规垃圾堆放点25个，完成投资约1 250万元。推行“村收—镇运—县处理”的农村生活垃圾收运处理模式，初步建成县（市、区）周边“村收—镇运—县处理”、边远乡镇“村收—镇运—片区处理”和边远村屯“村庄就近就地处理”的城乡生活垃圾清运处理体系，实现农村95%的生活垃圾得到有效处理的目标。截至

2020年，全市共有3个生活垃圾无害化处理填埋场、85个镇级生活垃圾转运站、1 653个农村生活垃圾收集点，覆盖全市全部785个建制村，农村生活垃圾处理实现“收集有点、转运有站、处理有场”。

“十三五”期间，深入开展“清洁家园”“宜居乡村”“基础便民”“环境秀美”等专项活动，全市完成农村户厕改造112 555户，完成农村公厕57座、屯内道路硬化115条等基础设施建设。建成407个农村公共照明项目并投入使用。举办全国乡村振兴规划实施培训班暨现场会、全区乡村风貌提升工作现场推进会，实施扶绥县、江州区全域乡村风貌提升示范县（区）工程。

【住房保障】 “十三五”期间，崇左市开工建设22个危旧房改住房3 191套，总建筑面积403 059平方米，累计完成投资6.45亿元；竣工1 340套166 092平方米。完成城市棚户区 and 城中村改造开工37 558套，完成率为161.33%。共开工建设公共租赁住房17 857套，分配17 601套，分配率98.57%。

“十三五”期间，大力实施农村危房改造，着力补齐农村贫困人口住房安全短板，为打赢脱贫攻坚战奠定坚实基础。共完成32 715户建档立卡贫困户（其中建档立卡贫困户共21 759户）等四类重点对象的农村危房改造。

【园林城市建设】 “十三五”期间，崇左市坚持以建设山水园林城市为目标，不断加大城市绿地建设力度。全市新建崇左园博园和金龙湖都市休闲公园2个综合公园，新建龙腾湖东园、骆越公园、法治公园、竹园、文化广场和奇石公园等6个社区公园，完成友谊大道、东盟大道、环城东路、山秀路等12条道路绿化提升工程，建成西塘游园、丽江广场小游园、市人民医院北、火车站广场等6处“三小”（小绿地、小广场、小街景）绿地工程，修建东盟大道绿道、友谊大道绿道、山秀路绿道等约29千米，投入资金约10亿元。至2019年末，建成区绿地面积1 306.8公顷，绿化覆盖面积1 482.89公顷，公园绿地面积约422.37公顷，绿化覆盖率39.02%，绿地率

34.39%，人均公园绿地面积22平方米。

【房地产业】 “十三五”期间，全市累计销售商品房面积897.40万平方米，年均商品房销售面积179.48万平方米，其中中心城区累计商品房销售面积240万平方米。引进品牌房企碧桂园在崇左江州区、龙州县、凭祥市落户6个项目，华润集团于2018年进驻崇左江州区，恒大集团于2020年进驻崇左扶绥县。以品牌重点开发企业为引领，带动提升全行业开发品质。全市物业管理企业达到124家，房地产估价、房地产经纪、住房置业担保等住房金融消费服务市场主体有了新的发展，房地产市场中介服务体系逐步健全。“十三五”期间，全市参加缴存的住房公积金人数达13.56万人；归集住房公积金累计67.21亿元，比“十二五”的29.18亿元增长130.33%，年平均增幅达18.16%；提取住房公积金累计141 845人73.23亿元，比“十二五”的19.55亿元增长274.58%，年平均增幅达30.23%；发放个人住房贷款累计15 047户44.69亿元，比“十二五”的12.12亿元增长368.73%，年平均增幅达29.82%；实现增值收益累计26 002.98万元，比“十二五”的19 049.81万元增长6 953.17%，年平均增幅达6.42%，其中上缴廉租住房建设补充资金累计6 290.64万元，比“十二五”的4 647.19万元增长35.36%，年平均增幅达6.24%。

【建筑业】 “十三五”期间，崇左市建筑业产值实现245.62亿元。2019年起，崇左市在全区范围内率先将非政府性投资的房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查纳入政府购买服务范围。截至目前，为福瑞尊府等10个市本级非政府性投资项目提供施工图审查政府购买服务，建筑面积55.12万平方米，为企业节省审图成本193.47万元。全市房建和市政工程项目电子化招投标交易系统运行正常，市、县两级房建和市政工程施工项目全部使用电子化招投标系统进行交易，各项电子化招投标指标均处于全区前列。严格贯彻落实《广西壮族自治区民用建筑节能条例》，全面执行建筑节能强制性标准，重点加强施工阶段节能管控，确保全市城镇

新建建筑在设计阶段执行节能强制性标准的比例达到100%。截至2020年10月，全市完成建筑节能9万吨标准，完成率105.9%。中泰崇左产业园棚户区改造项目列入自治区设计阶段的BIM试点，标志着崇左市采用BIM技术应用项目实现零的突破。

【行政审批】 “十三五”期间，崇左市清理和确认行政审批事项，审批权限不截留，该放则放。不断优化业务办理流程，形成“一个窗口受理，一站式审批”，实现“审批最简、服务最优、效率最高”的目标。2016年以来，服务窗口共受理行政审批申请事项4.66万项，办结率100%，群众满意率98%以上。大力推进工程建设项目并联审批，设立工程建设项目审批服务专区，将办理建筑许可审批流程划分为立项用地规划许可、工程建设许可、施工许可、竣工验收4个阶段，实行“前台综合受理、后台分类审批、材料网上流转、窗口统一发件”模式。根据工程建设项目类型、类别将社会投资类工程建设项目进一步细化为社会投资房屋建筑类、社会投资带方案出让类项目、社会投资核准类项目、社会投资工业类（核准目录外）项目、社会投资类低风险项目、社会投资小型工程类项目等6类审批流程图，实现精细化、差别化管理。项目从立项到竣工验收，社会投资类项目办理建筑许可时间压缩至52个工作日内，社会投资备案类低风险项目审批时间压缩至22个自然日以内。取消建筑安装工程劳动保险费，监理费等办理成本降低至项目价值的1.3%以内，严格执行国家关于减免部分不动产登记收费的有关政策，按照减税降费的有关要求，抓好减免政策的落实，确保各项政策落地，切实减轻群众、企业负担。成本费用占项目总价值百分比下降至3.5%以内。强化施工阶段监管、工程质量检验检测、工程建设项目联合竣工验收，积极推广责任和保险制度指数，强化建筑质量监管人员业务水平，提升建筑从业人员专业水平，加强建筑法规获得便利性，提高建筑质量控制指数为15。

（谢宏波）