

赏析

SHANG XI

喜迎二十大·建功新时代

案例

喜迎二十大
建功新时代

家园共建新气象，提质改造暖人心

——中国工商银行百色分行城东住宅小区改造

资料提供：百色市住房和城乡建设局

走进中国工商银行百色分行城东住宅小区，平坦整洁的道路、清晰规范的停车位，居民口中的“烂大院”华丽变身，改出了规范管理的新气象，改出了居民幸福满意的新生活。

中国工商银行百色分行城东住宅小区建于1998年，小区内有楼房10栋，均为6层，建筑类型为砖混结构。由于原来设计标准较低，在使用20多年后，小区出现了管网破旧、公共服务缺失等问题，直接影响了居民的生产生活。小区道路破烂，停车位不够，很多车辆停放在公共广场中，占据了文体娱乐场所的活动空间；水电基础设备老化，管线长时间未能更换，停水停电现象时有发生，严重影响了居民的生活质量。老化的供电线路还存在火灾和雷击等安全隐患。

共建家园，树立老旧小区新形象

2021年，中国工商银行百色分行城东住宅小区被列入老旧小区改造项目，社区工作人员提前入户走访收集居民意见，会同施工方确定改造项目，组织业委会、党员居民代表、住房城乡建设部门协商互通、共定方案；开展民主议事会确定改造内容，包括加装电梯、绿化改造、门卫室改造、职工之家改造、道路改造、路面排水改造、气排球场改造、车辆识别系统、健身器材、凉亭、垃圾分类收集点等方面。



与业委会沟通协调工作



现场摸底调查



走访群众

共享成果，满足老旧小区新需求

老旧小区普遍存在水、电、路、灯、管网、消防等基础设施落后，停车场、活动广场等配套不足等问题。百色市右江区通过实施改造，重新规划公共区域范围及功能分区，增设休闲游憩空间，加铺沥青路面、增设公共停车场、改造职工之家、增设凉亭及绿地，方便居民日常生活使用。改造工作不仅补齐了老旧小区配套设施短板，还完善了区域服务功能，以点带面、重点突破，有力推动百色老旧小区改造工作。

如今，改造后的中国工商银行百色分行城东住宅小区灯亮、路平、管网畅通，配套功能更加完善，空间布置更加合理，小区旧貌换新颜，居民生活品质上了一个新台阶，得到了群众的支持和认可。这些实实在在的变化，是人民群众从老旧小区改造这篇民生大作中真真切切感受到的，这种获得感、幸福感是从居民表情上、言语中充分表露出来的。





小区垃圾屋改造前后对比



小区加装电梯并进行路面改造

2020年以来，百色市右江区把老旧小区改造作为增进民生福祉的重点工作，遵循“党建引领，民主决策，因地制宜，综合整治”的原则，着力解决老旧小区设施不完善、环境脏乱差、建筑物破损严重、物业管理混乱等问题，改善人居环境，提升居民幸福感；进一步完善相关职能部门主导、社区协同、居民参与的工作机制，强化工作责任，注重发挥街道、社区、居民群众的积极性，科学组织实施，周密安排计划，合力推进项目实施。同时，右江区住房城乡建设局协同项目实施单位，抓好进度调度监管，严把工程质量安全关，切实提高工程质量，做到全过程监督、责任到人，保证工程安全。



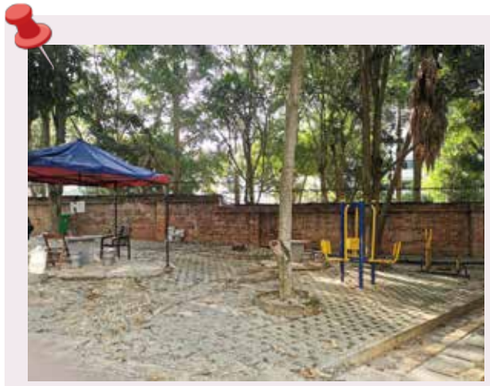


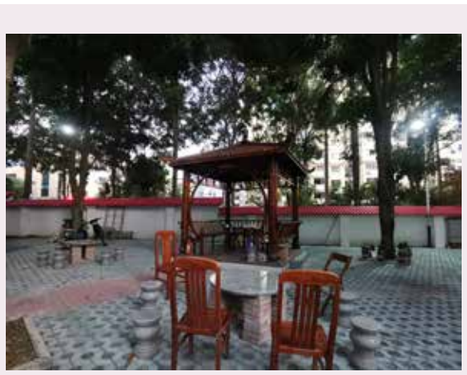
小区路面改造前后对比





小区围墙及羽毛球场改造前后对比





小区凉亭及体育设施改造前后对比

城镇老旧小区改造关系人民群众的切身利益，是一项民生工程、暖心工程，对满足人民群众美好生活需要、推动惠民生扩内需、推进城市更新和开发建设方式转型、促进经济高质量发展具有十分重要的意义。