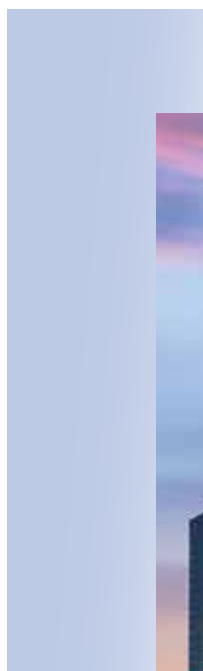


JU JIAO

聚
焦



筑城乡发展之基 圆百姓安居之梦

2022年 广西住房城乡建设工作综述

核心阅读

2022年，在自治区党委、政府的正确领导下，自治区住房城乡建设厅深入学习贯彻党的二十大精神，认真学习贯彻习近平总书记对广西“五个更大”重要要求，深入贯彻落实习近平总书记视察广西“4·27”重要讲话和对广西工作系列重要指示精神，勇担历史使命，沿着高质量发展的道路阔步前行，努力建设大美城乡，促进全区各族人民住有所居，推动党的二十大精神在住房城乡建设领域落地生根、开花结果，把美好的蓝图变成人民群众看得见、摸得着的建设成果，谱写建设新时代中国特色社会主义壮美广西住房城乡建设新篇章。



南宁市南湖公园景色（苏委武/摄）

清廉

不断擦亮忠诚底色 让清廉住建“落地生根”

过去一年，自治区住房城乡建设厅坚持党建引领，以建设“清廉机关”为抓手，推进全面从严治党，加强党风廉政建设，持续巩固风清气正的政治生态，始终把党的建设贯穿广西住房城乡建设事业发展的各方面和全过程。

组织实施政治能力提升工程、干部担当作为工程、廉政风险防控工程、作风纪律建设工程、廉洁文化建设工程等“五大工程”，一体推进模范机关创建与清廉机关

建设。聚焦工程建设招标投标等关键环节，推进房屋建筑和市政基础设施工程建设项目电子化招标投标和远程异地评标常态化，强化对权力运行的监督制约。开展全厅岗位廉政风险点排查，查找行政审批、住房保障、房地产市场监管、建筑市场监管等重点领域岗位职责廉政风险点，并制定防控措施清单。落实力戒形式主义，推动“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”重要要求，促进全区住房城乡建设事业高质量发展。

安居

加快促进住有所居 托起千家万户安居梦

广厦千万，承载着百姓安居乐业的梦想。

过去一年，自治区住房城乡建设厅始终心怀让人民生活幸福这个“国之大者”，坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，因城施策、多措并举满足居民合理住房需求，全区房地产市场平稳健康发展，住房品质逐步提升。

聚焦“住有所居”目标，加快完善住房保障体系，住房保障能力持续增强。2022年，全区保障性租赁住房新开工6.13万套、公租房新开工2894套、棚户区改造新开工10819套、危旧房改住房改造新开工建设住房6773套，年度城镇住房保障各项重点工作任务均提前完成。积极发展小户型低租金公租房，城镇住房困难群体的住房条件得到有效改善。不断扩大公租房覆盖面，统筹将新就业群体、外来务工人员、高校毕业生等纳入住房保障范围，155万困难群众圆了安居梦。增加面向乡村教师的公租房、保障性租赁住房等保障性住房供给，全区累计建设面向乡村教师供应的公租房5.69万套，解决了7.4万名乡村教师住房困难问题。

此外，持续落实差别化住房公积金贷款政策，出台灵活就业人员存缴住房公积金管理办法及配套政策，扩大住房公积金制度覆盖面，支持合理住房消费。



南宁市兴宁区金寓国际青年社区长租房是当下租房年轻人的宜居住所（苏委武/摄）



2022年11月25日，以“共享RCEP新机遇 共创建筑行业新未来”为主题的中国—东盟建筑业合作与发展论坛、2022中国—东盟建筑业暨高品质人居环境博览会在南宁开幕

充分发挥行业优势 建筑业发展成绩斐然

过去一年，自治区住房城乡建设厅积极抢抓RCEP生效实施等重大机遇，充分发挥广西作为我国面向东盟开放合作前沿和窗口的独特区位优势，成功举办中国—东盟建筑业合作与发展论坛、2022中国—东盟建筑业暨高品质人居环境博览会，为服务共建“一带一路”和构建更为紧密的中国—东盟命运共同体作出积极贡献，开启了中国—东盟建筑业友好合作新篇章，推动“中国建造”“中国标准”走向东盟、走向世界。住房和城乡建设部与自治区人民政府签署《共建新时代中国特色社会主义壮美广西 推动边疆民族地区住房和城乡建设事业高质量发展合作框架协议》，携手共建新时代壮美广西。自治区住房城乡建设厅与6个省住房城乡建设厅签订合作框架协议，合

力促进建筑业高质量发展。组织开展多项合作签约，共签约132个项目合计1563亿元。

过去一年，自治区住房城乡建设厅坚持稳中求进工作总基调，推动全区住房城乡建设行业经济加快转型、平稳发展。2022年实现行业增加值约占全区GDP六分之一，实现税收约占全区总量四分之一。建筑产业不断发展壮大，2022年全区新增入统建筑业企业458家，帮助14家企业获得“桂惠贷—建设贷”6.5亿元，预计全区建筑业全年实现产值7280亿元，同比增长8.66%，在经济发展中的支撑作用日益突显。



大力实施城市更新 城市变化日新月异

实施城市更新，创造美好生活，城市的蝶变奏响了幸福生活的新乐章。

过去一年，自治区住房城乡建设厅坚持“人民城市人民建，人民城市为人民”，深入推进城市更新行动，全区城市建设突飞猛进，擦亮群众“幸福底色”。

深入实施地下管网基础设施建设三年大会战，加快推进污水、雨水、燃气、供水及地下综合管廊等地下管网建设，镇级污水处理设施运营水平稳定保持在全国第一方阵；桂林市成功入围“十四五”全国第二批系统化全域推进海绵城市建设示范城市。2022年，全区建设、改造地下管网4813千米，完成年度目标任务的137.51%；城镇生活垃圾焚烧处理占比为76.49%，高于全国“十四五”规划平均水平11.49个百分点；年内共完成180个城镇内涝点整治；广西人均道路面积、供水普及率等指标位于全国前列；全区累计公布历史文化街区36片、历史建筑710处。

2022年，全区建设、改造地下管网

4813千米

完成年度目标任务的

137.51%

城镇生活垃圾焚烧处理占比为

76.49%

高于全国“十四五”规划平均水平

11.49个百分点

年内共完成**180个**城镇内涝点整治

广西人均道路面积、供水普及率等指标位于**全国前列**

全区累计公布历史文化街区**36片**、历史建筑**710处**



柳州市万川花苑老旧小区改造成效（姚琳尹/摄）

坚持“里子”与“面子”并重，城镇老旧小区改造焕然一新。通过拆除违法建筑、雨污管线改造、绿化整治、增加景观风貌等建设，切实将城镇老旧小区改造工程“改”到百姓的心坎上。2022年全区城镇老旧小区改造新开工1466个小区，涉及居民住房12.95万套，均提前超额完成年度目标任务；大力开展背街小巷整治提升，通过改造“小街巷”服务“大民生”，累计开工改造城市背街小巷4086条。既有住宅加装电梯累计通过竣工验收1320部。

生活垃圾分类工作全面铺开，除南宁市实现全覆盖外，其余13个设区市基本建成生活垃圾分类示范片区43个、示范点306个，逐步扩大示范片区范围。持续推进园林城市建设和公园城市建设试点，年内新建成“口袋公园”59个，满足更多市民“出门见园、开窗见绿”的愿望；成功举办第十三届广西（河池）园林园艺博览会，打造广西生态文明强区建设的河池样板。

稳步推进乡村建设 八桂壮乡展新颜

村庄环境洁净优美、特色房屋错落有致、过上小康生活的村民喜上眉梢……

过去一年，自治区住房城乡建设厅全面推进乡村建设和发展，乡村面貌更加靓丽，民生福祉更加丰厚，广袤的田野上正升腾起新的希望。

巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接，持续紧盯农村住房安全保障重点工作，高质量提前完成年度农村危房改造任务，加快推进边境老旧住房改造，持续巩固住房保障成果。2022年全区共实施农村危房改造5502户、边境农村老旧住房改造2572户。

农村生活垃圾治理是农村人居环境整治的重点任务，目前已完成2021年下达的农村生活垃圾处理（转运）设施项目162个，累计完成投资1.4亿元，积极筹措资金4.85亿元新增370个农村生活垃圾处理（中转）设施项目建设，全面提升农村生活垃圾治理水平。

加强规划引导、改善人居环境、挖掘历史文化、创新活化利用，走出一条以传统村落保护促进乡村旅游发展新路子。灌阳县、富川瑶族自治县成功入选国家传统村落集中连片保护利用示范县名单，均获得中央财政补助资金7500万元。自筹资金2.6亿元在11个县（区）开展广西传统村落集中连片保护利用示范工作。62个村落拟列入第六批中国传统村落名录，广西列入中国传统村落名录的村庄总量排名全国第10位。稳步推进90个乡改镇建设项目，全区乡改镇建设项目累计完成投资6.01亿元，投资完成率为84.78%，小城镇基础设施不断完善。

2022年全区共实施农村危房改造**5502户**

边境农村老旧住房改造**2572户**

新增**370个**农村生活垃圾处理（中转）设施项目

62个村落拟列入第六批中国传统村落名录



第一批中国传统村落——三江侗族自治县林溪镇高友村（龙君/摄）



持续优化营商环境 行业发展提质增效

过去一年，自治区住房城乡建设厅以改革创新为驱动，厚植住房城乡建设发展土壤，营商环境进一步优化。

持续推进“桂建通”建筑农民工实名制管理，自治区住房城乡建设厅连续4年在自治区保障农民工工资支付工作考核中获评为一等等次。广西成为全国首个全域实行消防查验机制的省级行政区，工作经验做法多次获得全国推广。持续加快建筑业转型升级，积极推进工程建设项目审批制度改革，工程建设项目审批制度改革2021年总体评估结果位列全国第8位、西部地区第1位。厅本级147项行政许可事项已全面实现“零跑腿”办理，93项行政许可事项实现现场即时办结。187项政务服务事项实现全区通办，26项政务服务事项实现跨省通办，9项政务服务高频事项实现证照电子化，35项政务服务事项实现全流程智能审批，便利化程度不断提高，政务服务水平稳步提升。

工程建设项目审批制度改革2021年总体评估结果

位列**全国第8位** 西部地区**第1位**

厅本级**147项**行政许可事项已全面实现“零跑腿”办理

93项行政许可事项实现现场即时办结

187项政务服务事项实现全区通办

26项政务服务事项实现跨省通办



统筹发展与安全 行业形势总体稳定

过去一年，自治区住房城乡建设厅坚持人民至上、生命至上，坚定不移守好安全发展底线，防范化解重大安全风险，以高水平安全服务高质量发展。坚决处置个别头部房地产企业房地产项目逾期交付风险，加快推进项目复工复产，推动“保交楼、稳民生”工作取得实质性进展；以时时放心不下的责任感强化对建筑施工、城镇燃气、建设工程消防、市政设施运行等领域安全隐患的排查整治，深入推进自建房安全专项整治，有效消除一大批风险隐患，全区房屋建筑和市政基础设施工程建筑施工生产安全事故起数和死亡人数连续4年实现“双下降”，未发生自建房倒塌亡人事故。

时序更替，万物维新，时间的指针转向崭新的刻度。接过2023年的发展接力棒，自治区住房城乡建设厅将坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，围绕全面建设新时代壮美广西目标任务，勠力同心、勇毅前行，推动全区住房城乡建设事业高质量发展，为奋力谱写全面建设社会主义现代化国家广西篇章作出新的更大贡献。（来源：

《广西日报》2023年1月12日 第8版）

