



建 筑 业

综 述

【概况】 2021年，面对世纪疫情和国内外复杂严峻的经济环境，广西建筑业以“三化两转变”为抓手，在全区经济中的支柱地位进一步夯实。建筑业完成产值6 700亿元，同比增长14.50%，增速高于全国3.50个百分点，排名全国第5位、西部地区第3位；建筑业增加值2 128.82亿元，同比增长11.80%，占全区生产总值的比重达8.60%；建筑业税收244.60亿元，占全区税收收入的9.80%。新增工程总承包特级资质1项，一级总承包资质30项。入统建筑业企业2 512家，同比增加508家，增长25%。

建筑市场管理

【建筑业顶层设计】 2021年，自治区党委、政府高度重视建筑业发展工作，1月29日，自治区主席蓝天立到广西住房和城乡建设厅调研，详细了解全区乡村风貌提升、建筑业监管和桂建通平台运行等情况；1月13日，自治区副主席黄世勇到南宁市建筑工地开展建筑业发展情况调研，共调研2个建筑工地、1个装配式建筑生产基地和1个建筑材料研发实验室；4月23日和12月8日，召开广西促进建筑业持续健康发展厅际联席会议，推动形成建筑业发展工作合力；5月21日，广西壮族自治区人民政府首次召开广西建筑业发展大会；6月1日，广西壮族自治区人民政府办公厅印发《关于促进广西建筑业高质量发展的若干措施》，为建

筑业发展提供坚强政策支撑。

【市场环境优化】 2021年，广西加快推广“桂惠贷—建设贷”，征集符合条件的建筑业企业入库，推动“桂惠贷—建设贷”在广西综合金融服务平台上线，给予企业3个百分点的贷款贴息补贴，降低企业融资成本。充分发挥工程担保作用，减轻企业资金压力。统筹5 000万元建安劳保费结余资金，对建筑业企业在“走出去”和“做大做强”方面予以奖励。广西成为全国建设工程企业资质审批权限下放试点，下发《自治区住房和城乡建设厅关于开展住房城乡建设部下放建设工程企业资质审批权限试点工作的通知》，对住房城乡建设部下放的13项建筑业企业施工总承包、专业承包一级资质，实行完全承诺制和部分承诺制审批。全区新增工程总承包特级资质1项，一级总承包资质30项。中国建筑集团在广西设立区域总部，引进14家区外企业在广西成立子公司，其中有5家央企。

【建筑市场监管】 2021年，广西启动整顿规范房屋建筑和市政工程领域建筑市场秩序三年行动，开展全区建筑市场层级监督检查4次，开展建筑业企业和监理企业动态核查暨项目实地核查工作2次，对未达到资质标准要求的23家企业予以责令整改，13家企业予以全区通报批评。开展工程建设领域腐败问题专项治理工作，全区共排查项目数13 563个，查处违法转包项目2个、违法发包项目4个、违法分包项目6个、挂靠行为项目1个，对违法的建设单位和施工单位罚款共

1 309.95 万元。

【建筑业转型升级】 2021年，广西共投产装配式建筑产业基地41家，投产的PC构件年产能达到260万立方米，钢构件年产能达到108.41万吨，能够满足未来3年全区装配式建筑发展规模。广西装配式建筑新建建筑面积同比增长37.74%。深化推广BIM技术应用，区内大型建筑业企业普遍采用BIM技术，提升施工项目管理水平和企业核心竞争力。上线运行广西建筑市场监管云平台，全面推进“智慧安全监管”工作，累计完成试点项目104个，实现建筑工地24小时全天候数字化监管。广西实施工程总承包项目844个，投资额超过3 222亿元，实施全过程工程咨询项目52个，投资额超过6.69亿元。深入推进全国培育新时代建筑产业工人队伍试点工作，全区共组织开展产业工人培训29 693人次，挂牌装配式产业工人培育基地5个。

【农民工权益保障】 2021年，广西“桂建通”平台运行平稳有序，上传住房城乡建设部平台实名制数据全年排名全国前列，全年平台累计发放农民工工资295亿元。广西住房和城乡建设厅连续4年实现50人以上群体性事件和极端性事件零报告。连续3年在自治区保障农民工工资支付工作考核中被评为一等。加强工作部署，广西先后印发8期工作进度情况通报，召开各类协调会、研判会、推进会12次，切实压实各级住房城乡建设主管部门工作责任。优化“桂建通”平台，加强根治欠薪源头治理，全面实现“桂建通”平台按月足额发放农民工工资，全面推行电子劳动合同，在平台累计签订电子劳动合同12.20万份。开展“春雷行动、夏季百日攻坚”行动、根治欠薪冬季专项行动，严厉打击欠薪行为。压紧压实地方和企业责任，全力筹措兑现欠薪的资金，实现恒大集团广西房地产项目农民工欠薪清零，广西成为全国率先清零的4个省（区、市）之一。解决多年积累的农民工工资保证金清退问题，多次召开会议研究整改工作，实行每日一报告制度，主动联系对接企业，协调办理退还手续，全区14个市在确保不拖欠农民工工资的前提下共计清退保证金64.54亿元，清退率100%。

【装配式建筑推广】 2021年，广西出台《自治区住房和城乡建设厅等15部门印发广西新型建筑工业化发展实施方案的通知》。推动广西装配式农房设计图集编制工作，鼓励装配式农房企业参与到广西“两高两道”（高速公路、高速铁道、国道和省道）乡村风貌改造行动中，助力乡村风貌提升，改造农房大多使用装配式建造方式安装坡屋顶，广西绿筑、诗蓝杭萧等广西本土企业均有参与。持续跟踪与指导装配式农房试点建设，明确在上林县白圩镇、上思县思阳镇等6个镇建设装配式农房示范村镇，并对装配式农房给予补贴。培育装配式建筑示范基地和示范项目，评选出广西华润装配式建筑有限公司、广西十一冶朝晖装配式建筑有限公司、广西加拿卑斯建设工程有限公司等5个自治区级装配式示范基地，柳州市城市档案中心和柳州市图书馆（新馆）2个自治区级装配式建筑示范项目。建立在建装配式建筑项目清单和虽未开始建设但在土地出让环节明确有“三板”应用或装配率要求的已成交地块清单，组织专家对在建项目进行指导。加强信息化监管，上线广西建筑工业化监管平台，通过平台加强数据统计和预制构建的溯源等功能，更好地为装配式企业服务。

■ 建筑工程质量监管 ■

【工程质量评优】 2021年，广西住房城乡建设领域获得鲁班奖3项、国家优质工程奖15项、中国安装之星10项、中国建筑工程钢结构金奖7项，全区住宅工程质量用户满意度达到87.10%，较2020年提高1.70个百分点。房屋市政工程一次竣工验收合格率保持100%，未发生一般及以上等级质量事故。广西建筑工程质量评价有关做法在全国工程质量监管工作视频座谈会做典型经验交流发言，获得住房城乡建设部肯定。

【建筑工程质量评价试点】 2021年，广西成为全国建筑工程质量评价试点省份。采用购买服务方式，委托第三方评价机构对全区14个设区市开展评价工作。通过政府采购服务的方式，选取深圳瑞捷咨询有限公司作为第三方评价机构开展广西建筑工程质量评价工作。



结合地区实际，在住房城乡建设部制定的建筑工程质量评价实施手册及评价指标体系的基础上，制定《广西建筑工程质量评价实施办法》(2021年版)和《广西建筑工程质量评价指标体系》(2021年版)，经向全区各级住房城乡建设主管部门征求意见后印发。评价工作实施前，组织召开建筑工程质量评价工作启动会，对评价方式、评价时间节点和项目清单准备工作进行部署，并建立建筑工程质量评价联络机制。要求每个市住房城乡建设主管部门安排4名联络员，其中1名业务科室科长为总联络员，1名为在建项目联络员，1名为竣工住宅小区联络员，1名为综合评价对接联络员，积极协调评价过程的有关事宜；广西各派出1名业务骨干对每个评价小组进行全程跟踪指导。按照制定的推进计划，第三方评价机构同时派出2个评价小组，每个评价小组投入人员32人，其中当地住房城乡建设主管部门综合评价人员2人、建筑工程实体质量评价人员22人、满意度调查人员8人。在每个地方评价开展前，均建立固定联络载体，对评价过程及时协调服务和修正纠偏。评价对象包括全区14个设区市，并在每个设区市延伸抽取1—2个县(市、区)，每个设区市(含县、市、区)随机抽取15个在建工程和5个住宅小区。在建工程涵盖主体、装修等施工阶段以及商品住宅、保障性住房、医院、学校等不同类型的房屋建筑；住宅小区主要选取竣工验收1年以上2年以下、入住率不低于60%的小区，每个小区按照总户数20%的比例抽取入户数量进行满意度调查，不少于40户、不多于180户。

【工程质量监督执法】 2021年，广西开展4次全区建筑市场暨建筑工程质量安全层级监督检查，覆盖14个设区市和84个县(市、区)。组织开展2021年全区建设工程质量检测市场暨检测机构检测行为专项检查，覆盖全区14个设区市及所辖7个县共117家检测机构，涉及检测机构总部72家、异地试验室45家，共下发检测工作质量整改建议书114份。

【预拌混凝土质量监管】 2021年，广西持续加强房屋市政工程使用预拌混凝土质量监管，督促各地全面组

织开展针对在建项目用砂及混凝土的抽查检测，并组织开展全区在建房屋市政工程项目混凝土实体质量抽检工作，覆盖全区14个设区市，共随机抽查在建工程项目42个，预拌混凝土质量满足设计要求项目37个。住房城乡建设部开展预拌混凝土和违规使用海砂专项检查，对广西工作予以高度肯定。

【质量文化建设】 2021年，广西推进质量文化建设，牢固树立质量第一的意识。9月，以“深入实施质量提升行动 大力推进质量强国建设”为主题，组织开展全区房建市政工程“质量月”活动，并于12月23日在南宁市举办第十三届广西建设工程质量技术交流会暨样板观摩会。印发《转发住房城乡建设部工程质量安全监管司关于进一步落实工程质量安全手册制度的通知》，明确“到2021年底，各设区市应有不少于40%的施工总承包特级、一级以及监理综合、甲级资质企业完成企业工程质量安全手册编制”，并将该要求作为市级政府2021年质量工作考核指标，督促各地加大工作推进力度。对工程质量投诉处理系统进行更新升级，完善相关功能，细化投诉类型，明确投诉处理责任人以及处理时限，在微信公众号设置投诉窗口，进一步简化用户投诉流程，畅通群众投诉处理通道。

■ 建筑工程安全监管 ■

【工程安全】 2021年，广西坚持“严管重罚、惩防并举”，深入推进全区城市建设安全专项整治三年行动，创新监管方式，推进“智慧安全监管”，开展安全生产评价，购买第三方服务加强监管力量，多措并举推动工程安全水平进一步提升。全区房屋市政工程共发生建筑施工生产安全事故57起、死亡59人，与2020年同期(60起、67人)相比，分别减少3起、8人，下降5%和11.90%，自2019年以来连续3年实现生产安全事故起数和死亡人数“双下降”，未发生较大及以上生产安全事故，按百亿元产值死亡率计算同比下降23.77%。广西建筑施工安全监管有关做法在全国会议上做典型经验交流发言，获得住房城乡建设部肯定。

【安全专项整治三年行动】 2021年，广西深入推进全区城市建设安全专项整治三年行动集中攻坚并获得自治区安全生产委员会办公室通报表扬。6月15日印发《全区城市建设安全专项整治三年行动集中攻坚实施方案》，增加全区城市房屋建筑违法建设和违法违规审批专项清查等6项集中攻坚任务。开展为期3个月的全领域、全行业拉网式大检查大排查大整治，组织开展4次全区建筑市场暨建筑工程质量安全层级监督检查，累计检查全区14个设区市和89个县（市、区），共随机抽查在建工程193个，发出隐患整改建议书101份、停工整改建议书92份。在春节、全国两会、汛期、庆祝建党100周年活动、中国—东盟博览会、国庆等重要时间节点，组织开展“四不两直”质量安全暗访督导，累计暗访检查项目（单位）213个。同时，还结合各层级监督检查和暗访，开展4次建筑起重机械、1次高处坠落、1次危险性较大的分部分项工程专项检查，共检查塔式起重机171台、施工升降机91台、物料提升机20台。

【智慧安全监管】 2021年，广西针对工程建设项目规模不断增大和工程质量安全监管人力严重不足的现状，大力探索推进“智慧安全监管”工作。建立“人防、物防、技防和制防”四位一体的工地安全管理体系，实现对施工项目人的不安全行为、物的不安全状态和不规范的管理行为全方位监管。起草《广西壮族自治区建筑工程智慧安全监管平台实施指南（实行）》，累计完成试点项目104个，覆盖所有设区市，人工智能比对分析准确率达到85%以上。所有试点项目均未发生安全事故，安全生产状况明显好转。在广泛开展试点的基础上开发建设“广西建筑工程智慧安全监管平台”，并进一步扩大到智能化工程质量监管、进度和造价管控等“智慧工地”内容，实现对施工作业面、主要出入口施工人员安全帽佩戴（包括帽扣是否正确佩戴）等行为的识别和人脸比对，塔吊、升降机安装和拆卸人员是否为登记在本项目的特种作业人员的实时比对，以及预警等AI监管内容；对于楼层内安全防护由于成本关系，主要采用系统每天自动推送任务、安全巡查打卡的“安全巡检”方式。

【安全生产评价】 2021年，广西借鉴住房城乡建设部建筑工程质量评价试点经验做法，安排专项财政资金，委托清华大学与琅安建设管理咨询（上海）有限公司组成联合体，作为第三方机构共同开展全区安全生产测评。评价对象是地方住建主管部门，评价内容共分为安全领导力与文化、安全生产综合情况、施工现场安全生产状态以及安全生产减分项、安全生产加分项等5个方面，共包括二级指标24个、三级指标78个、四级指标253个，充分进行量化。施工现场安全生产状态评价在每个设区市抽选5—9个在建项目，评价内容尽量予以量化，例如使用较先进的扭矩扳手检测脚手架扣件力矩，安装检查评价系统的手持电脑用于逐项评价，每名评价人员配备视频记录仪防止发生贿赂。通过试点初步检验，能全面、系统评价分析一个地区的安全生产水平，查找监管薄弱环节并采取针对性加强措施。绝大部分市对评价机构的专业水平和实施方式表示认可和肯定，积极赞同和支持此类创新监管方式。

【购买监管服务】 2021年，广西积极探索推进政府购买第三方服务方式，在指导南宁市五象新区、中马钦州产业园区等地区采取政府购买第三方服务开展工程质量安全检查巡查和监督抽测的探索基础上，通过公开征集试点地区的方式，在全区申报名单中选取上林县、宾阳县、桂林市临桂区、永福县、全州县、西林县、平南县、桂平市、防城港市防城区、岑溪市10个县（市、区）开展政府购买第三方服务加强工程质量安全监管试点工作。由试点地区委托具备条件的工程监理、检测或其他社会力量进行工程质量安全监督检查和抽测，并在试点工作结束后形成试点工作报告。广西对各地试点工作推进情况予以指导，并对试点情况进行总结整合。

【安全文化建设】 2021年6月3日，在南宁启迪东盟科技城举行2021年全区住房城乡建设系统“安全生产月”和“安全生产八桂行”活动启动仪式，开展安全管理“微视频”公开征集、建筑施工生产安全知识竞赛等系列活动。9月29日，在柳州市组织召开2021年



第三季度房建市政工程施工安全生产形势分析会暨全区建筑施工安全标准化、“智慧安全监管”现场观摩会，邀请专家进行新安全生产法宣贯培训。

【严管重罚】 2021年，广西发布3批“严管地区”名单、12批共535个“严管工程”项目名单，同时将各地区进入“严管地区”名单的次数纳入2021年度设区市党委、政府安全生产和消防工作考核内容，督促压实项目参建各方主体责任和各级住房城乡建设部门监管责任。对房屋市政工程施工安全生产形势恶化的地市政府分管领导、住房城乡建设局主要领导进行约谈，提醒当地强化房屋市政工程施工安全安全生产监管。并对2021年上半年发生过事故的23家施工企业、18家监理企业的法定代表人进行约谈。

工程招投标监管

【工程招投标】 2021年，广西工程招投标监管房屋建筑和市政基础设施中标项目总数3 619个，中标金额43 311 305万元。编制全区招标范本，形成包括勘察、设计、施工、监理、检测、工程总承包、全过程工程咨询在内7类范本组成的标准电子招标文件体系，14个设区市实现施工、监理、检测全流程电子化招投标。

【规范制度建设】 2021年，广西印发《关于落实房屋建筑和市政基础设施工程招标项目招标人主体责任的通知》《国家机关工作人员违规插手干预广西房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动行为登记报告制度》《关于进一步加强房屋建筑和市政基础设施工程招标投标监管的通知》等多个规范性文件。

【远程异地评标】 2021年，广西推动实现不同区域、不同领域专家资源共享，联合机关事务管理局于1月18日印发《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程远程异地评标管理办法（试行）》；12月28日在贵港市召开远程异地评标现场会，加快推动远程异地评标，南宁市、贵港市、钦州市实现远程异地评标。

【评标专家管理】 2021年1月，全区房屋建筑和市政基础设施工程招标投标监管工作暨新任评标专家培训班开班，对全区1 225名新考取专家证的专家及部分专家库的专家、招标代理机构从业人员进行培训。同时，对评标专家的评标行为开展动态考核，将8名不符合要求的评标专家清除出评标专家库。

【招投标项目监管】 2021年，广西加强对自治区本级财政资金5 000万元以上在南宁市招标投标项目的监管，优化流程，简化手续，严格监管，顺利完成27个项目监管工作。推动开展大数据监管，通过对进入各级公共资源交易中心进行交易的招标投标项目进行分析，排查出8个项目涉嫌存在围标串标行为，并递交相关部门处理。

【建设领域招投标管理】 2021年，广西共开展4次全区建筑市场暨建筑工程质量安全层级监督检查，随机抽查344个招标代理项目，对158个项目下发整改通知书。印发《工程建设领域整治工作方案》《全区房屋建筑和市政基础设施工程建设领域腐败问题专项治理工作方案》《房屋建筑和市政基础设施工程建设招标投标领域违纪违法行为整改方案》。全年排查项目13 563个，查处违法转包项目2个、违法发包项目4个、违法分包项目6个、挂靠行为项目1个，共对违法的建设单位和施工单位罚款1 309.95万元。

工程监理

【监理企业】 2021年，广西监理企业总数为355家。其中，综合资质4家，甲级118家，占全区总数的33.20%；乙级企业200家，占全区总数的56.30%，同比上年增加47%；丙级企业及事务所33家，占全区总数的9.30%；全区的监理企业数量及级别适度，队伍体系基本建立，专业类别基本齐全，涉及房屋建筑工程、冶炼工程、矿山工程、公路工程、市政公用工程、水利水电工程、电力工程、化工石油工程、机电安装、农林资质、铁路工程及通信工程等12个资质类别。

表1 全区监理企业数量情况表

单位：家

	综合资质	甲级	乙级	丙级及事务所	总数
2020年	3	97	136	34	270
2021年	4	118	200	33	355

【**监理从业人员**】2021年，广西工程监理企业从业人员34 505人，与上年相比增长14.30%，其中，正式聘用人员28 891人，占从业人员总数的83.70%；注册监理工程师为6 222人，占从业人员总数的18%；工程监理企业期末专业技术人员为26 754人，占从业人员总数的77.50%。

表2 全区专业技术人员变化情况

	2020年 (人)	2021年 (人)	2021年比2020年 增长(%)
从业人员	30 191	34 505	14.30%
注册监理工程师	4 766	6 222	30.50%
高级职称	4 548	5 597	23%
中级职称	9 145	10 807	18.20%
初级职称	5 051	5 472	8.30%

【**监理业务承揽**】2021年，广西工程监理企业承揽合同额为2 082 989万元，与上年相比增长31.90%，其中工程监理合同额为370 722万元，占总业务量的17.80%；全过程工程咨询合同额为42 759万元，占总业务量的2%；勘察、设计、项目管理与咨询服务、工程招标代理、工程造价咨询与其他业务合同额1 462 474万元，与上年相比，全区的监理业务承揽额中监理合同额相对减少。

【**业务收入**】2021年，广西工程监理企业全年营业收入1 249 724万元，与上年相比增长32.80%。其中工程监理收入295 486万元，占总额的23.60%，同比上年减少3.30%；工程勘察设计收入384 891万元，占总额的18.50%，同比上年增长18.50%；招标代理收入35 557万元，占总额的2.80%，同比上年增长9.90%；工程造价收入56 803元，占总额的4.50%，同比上年增长16.80%；工程项目管理与咨询服务收入63 081万元，占总额的5%，同比上年增长14.80%；工程施工工

及其他收入401 145万元，占总额的32%，同比上年增长129.30%。

疫情防控项目建设

【**“三非”人员隔离点项目建设**】2021年，广西认真践行“疫情就是命令 防控就是责任”，用最快的速度、最好的质量，先后完成4个城市“三非”（非法入境、非法居留、非法就业）人员疫情防控隔离点项目建设并通过验收交付使用。广西新冠肺炎疫情防控指挥部于5月6日下达在东兴市、靖西市、凭祥市建设“三非”人员临时集中隔离点项目建设任务，7月29日下达建设南宁市隔离点项目建设任务。广西按照“临时、简易、安全，利用旧房”的建设原则，10天完成南宁市隔离点建设任务，12天完成东兴市、靖西市、凭祥市隔离点建设任务。

【**边境拦阻设施项目建设**】2021年7月28日，广西新冠肺炎疫情防控指挥部召开边境拦阻设施应急建设动员部署会。会后广西住建部门配合广西人防边防办全力以赴做好项目施工建设进度督导工作，组织全区最强的设计、施工、全过程工程咨询单位投入边境拦阻设施建设，参建各方迅速组织力量赴现场开展工作。参建人员连续奋战54天，仅用国家额定工期五分之一的时，比自治区要求的时间提前5天完工，高质量完成东兴市、防城港市防城区、靖西市、那坡县、大新县、龙州县、凭祥市、宁明县等边境8县（市、区）全线332段共176.15千米（与越方无争议段）拦阻设施建设任务。

【**隔离房改建项目建设**】2021年12月25日晚，广西新冠肺炎疫情防控指挥部下达东兴市应急防疫隔离房建设工作命令。广西住房和城乡建设厅立刻组织人员支援东兴疫情防控，指导防城港市住房和城乡建设局、东兴市住房和城乡建设局，组织和督导应急防疫隔离房改建工作，统筹协调解决项目推进中的问题。有关单位和近1 800名建筑工人、管理人员昼夜施工作业，自2021年12月26日起，用7天完成全部2 331间应急



防疫隔离房改建任务。

【国际健康驿站建设】 2021年11月6日、7日，广西新冠肺炎疫情防控指挥部召开国际健康驿站推进会议。广西住房和城乡建设厅配合广西文化旅游厅成立国际健康驿站建设工作组，并派出业务骨干，协调选派有关设计、施工专家到3市5县的项目现场调研，指导项目选址工作，优化设计方案、建设方案和技术方案，并指导边境各地按照“三区两通道”要求，坚持“平战结合+政府补助+市场运作”原则，盘活现有隔离场所，在凭祥建设包含1300间房间，在宁明、龙州、靖西、东兴各建设包含500间房间的国际健康驿站，共计2690间投入使用。

【隔离场所排查】 2021年，广西共排查疫情隔离观察场所建筑328个，其中存在隐患需整改后继续使用的建筑39个，完成整改39个，存在隐患需组织人员撤离的建筑4个，全部组织人员撤离；共排查房屋市政工程项目8663个，排查工地内集中居住板房15757个；排查工地外集中租居住建筑2523个。全区房建市政工程建设工地自2020年以来未发生新冠肺炎疫情感染。

（广西住房和城乡建设厅建筑市场监管处）

标准定额

【工程建设标准化管理】完善工程建设标准体系 2021年12月，印发广西“十四五”工程建设标准化发展规划（以下简称《规划》）。《规划》从绿色发展、新型城镇化、乡村振兴标准化建设等3个主要方向，提出“十四五”时期工程建设标准编制的8个重点领域：碳达峰碳中和、绿色建筑与建筑节能、新型建筑工业化、民生改善、城市建设、城市管理、美丽乡村建设、历史文化名镇名村和传统村落保护等。

工程建设地方标准立项 2021年，广西共征集到工程建设地方标准立项申请71项，根据标准化深化改革的要求，以需求为导向，以政府公益性标准为主导，严把立项关，增设立项评审答辩环节，共批准工程建设地方标准立项申请21项，其中修订项目4项。在编

制各环节开展多形式的技术审查，强化标准制定过程的质量管控，组织专家对历年获批并已完成编制的31项地方标准进行评审，全年批准发布广西工程建设地方标准19项。

工程建设标准国际化 广西工程建设标准国际化工作取得积极进展和明显成效。联合自治区党委军民融合办提出的《海岸工程混凝土结构技术标准》成功获批国家标准立项，成为广西首部牵头编制的军民融合国家标准。由全区工程建设地方标准《RCA复配双改性沥青路面标准》转化的CECS团体标准《复配岩改性沥青路面技术规程》中英文版正式批准发布，成为我国工程建设领域首部有国外单位和专家参与编制的技术标准，获2021年度科技部批准设立的全国“标准科技创新奖”一等奖。全区面向东盟的工程建设标准国际化试点工作的主要成果，得到住房和城乡建设部和国家市场监督管理总局的高度肯定。在全国建设工作会议期间，广西住房和城乡建设厅做标准国际化试点工作经验书面交流。

【工程建设定额管理】造价计价依据体系 完成并发布《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施建设项目调整概算编制办法》《广西壮族自治区园林绿化及仿古建筑工程消耗量定额》及配套费用定额。组建广西建设工程造价改革专家组，发布《关于建设工程造价改革试点项目招投标及计价规定调整的通知》和《关于确定广西建设工程造价改革试点项目的通知》，全区共确定5个试点城市及9个试点项目。

工程造价咨询业诚信评价管理 根据住房城乡建设部办公厅《关于取消工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知》精神，与各设区市造价管理机构、行业协会多次召开座谈会，对取消造价咨询企业资质后如何加强监管工作进行讨论并形成广西工程造价咨询业诚信评价管理办法初稿。

价格信息发布管理 针对疫情期间建筑材料市场价格波动较大等情况，加强对全区建筑材料价格信息发布工作的指导，重点审核波动大的黑色金属、有色金属、砂、水泥等材料及其制品的价格。配合全区推广应用预制楼梯板预制楼板预制内外墙板政策，在南宁、

柳州、玉林、贺州、梧州、钦州等地的《建设工程造价信息》刊登装配式部品部件信息价。

指标指数编制发布管理 2021年，编制完成2020年度《广西各市房屋建筑及市政工程指数指标专刊》和6期《广西建设工程造价管理》期刊，为工程建设领域中各建设、施工、造价咨询等单位的工程造价从业人员、工程管理人员提供参考。

【建筑信息模型(BIM)技术推广应用】 2021年，广西搭建BIM部品部件模型库，正式上线命名为“广西BIM云构件库”。组织开展“十四五”广西建筑信息模型(BIM)技术应用示范项目征集遴选工作，在全区范围内征集到74个应用项目，评选出50个项目列入“十四五”建筑信息模型(BIM)示范项目立项名单，涵盖房建、公共建筑、桥梁和轨道等专业。

(广西住房和城乡建设厅标准定额处)

建设工程消防监管

【建设工程消防管理】 2021年，广西累计受理消防设计审查3799项，办结3676项，办结率达96.76%；受理消防验收4650项，办结4455项，办结率达95.81%；受理验收备案2283项，抽查2139项。消防设计审查平均办理时限3.59天，消防验收平均办理时限6.38天，消防备案抽查平均办理时限5.34天，较上年同期相比，分别缩短1.68天、3.80天和1.01天。

【工程消防管理机构】 2021年，广西14个设区市均设立了专门的建设工程消防审验管理科室，落实专门从事建设工程消防设计审查验收工作人员，其中南宁、贵港、贺州、桂林、百色5个设区市成立消防技术中心，全区111个县级区域有52个县(区)设立专门的消防审验股(室)，确保“业务流程不中断，工作标准不降低”的工作目标。

【消防审验工作模式】 2020年12月28日，广西住房和城乡建设厅印发实施《广西建设工程消防设计审查验收指导细则(试行)》，将消防查验与工程分部分项

验收内容有机结合，形成广西建设工程消防查验模式。将涉及消防的各分部分项工程纳入建设施工过程质量管理，优化建设工程消防施工验收模式，加强建筑防火方面的质量把控。2021年4月21日，印发实施《关于进一步做好建设工程消防设计审查验收重点工作的通知》，明确自2021年6月1日起，全区全面实施消防查验工作机制，成为全国首个推行消防查验机制的省份。住房城乡建设部工作简报表扬广西“出台建设工程消防设计审查验收工作指导细则，明确建设工程消防技术审查与行政审批分离，推行建设工程消防质量终身制，压实建设单位主体责任”的做法。

【工程消防技术标准】 2021年12月31日，广西发布广西建设工程建设地方标准《建设工程消防设计审查验收技术规程》，于2022年4月1日正式实施。进一步细化全区建设工程消防设计审查验收的内容、程序和技术要求，加强建设工程消防设计审查验收工作的科学性、公正性和统一性。

【消防审验工作教育培训】 消防查验宣讲团 2021年3月1日至4月30日，广西住房和城乡建设厅组织消防查验宣讲团，先后赴14个设区市开展建设工程消防查验工作培训，共培训3000人。重点围绕建设工程消防设计审查验收工作的政策解读，消防查验流程、方法和报告填写要求，实际操作和相关技术标准要求解析答疑。

消防查验培训 2021年11月，广西住房和城乡建设厅在柳州市召开2021年第一期建设工程消防设计审查验收管理工作培训班暨消防查验现场观摩会，共600人参加。围绕消防查验现场技术要点、消防设计审查验收制度、程序和标准等方面对全区各级住房城乡建设主管部门及工程参建各方企业代表开展培训教育，进一步增强各地主管部门和参建各方依法履行消防安全职责的能力。

工程消防行业技能大赛 2021年10月22日，广西开展建设工程消防行业技能大赛，针对建设工程消防行业特点，通过以赛促训、以赛促学，达到相互促进、共同提高的目的，为住建主管部门推进消防审验工作



高质量发展、提升建设工程消防工作质量搭建人才储备平台。

【消防安全专项整治】 住建系统消防安全隐患专项整治

2021年11月22日，广西住房和城乡建设厅印发《关于印发全区住房城乡建设系统开展消防安全隐患专项整治实施方案的通知》，在全区住房城乡建设系统开展为期一个月的消防安全隐患专项整治，加强消防安全管理工作，消除建筑火灾消防安全隐患。

高层建筑消防安全隐患排查 2021年10月，广西住房和城乡建设厅组织专项工作组开展高层建筑电缆管井封堵专项整治工作，联合当地消防救援机构对区内消防安全重点单位进行消防安全隐患排查工作，督促相关物业服务企业和单位落实消防安全责任。

电动车停放充电场所专项整治 2021年12月6日，广西住房和城乡建设厅与自治区自然资源厅、应急管理厅、广西消防救援总队和广西电网有限公司联合印发《关于全区住房城乡建设领域开展电动车停放充电场所火灾隐患专项整治工作方案的通知》，结合全区住房城乡建设领域实际，开展电动车停放充电场所火灾隐患专项整治工作，进一步贯彻落实全国安全生产专项整治三年行动和城市建设安全三年专项整治要求。

文博建筑火灾防控 2021年12月起，广西住房和城乡建设厅联合自治区文化和旅游厅和广西消防救援总队，在全区联合开展文博单位文物古建筑和博物馆火灾隐患摸底排查和整治工作，进一步加强全区文物管理机构、博物馆等文博单位特别是文物古建筑的火灾防控工作。

【建设工程消防技术服务信用体系建设】 2021年，广西住房和城乡建设厅通过开展建设工程消防检测技术服务机构诚信综合考核评价工作和消防设计文件技术审查工作质量核查工作，逐步规范建设工程消防技术服务机构行业市场行为，提升消防技术工作质量。在建设工程消防检测技术服务机构诚信综合考核评价中，全区共完成对116家机构管理指标评价、169个项目检测（查验）工作质量综合评价和324 338个项目检

测（查验）动态监管评价。全年累计共有3 559家检测（查验）机构被暂停二维码获取资格，发现问题隐患1461条，发出建设工程消防安全隐患整改建议书146份。共完成对20家施工图审查机构的76个建设工程项目的消防设计文件审查工作质量核查，全年共发现存在违反相关技术标准规范和要求的问题1020条（次），其中，违反强制性条文54条（次），违反严格要求类条文270条（次），违反选择类条文38条（次），设计深度不足和消防安全问题596条（次），消防设计文件不完整问题47条（次），违反审查程序问题15条（次）。

【信息化技术与消防审验】 2021年，广西建设工程消防设计审查验收备案管理平台升级数据报送统计功能模块，上线运行诚信评价模块，增加查验机构管理、动态监管、工作质量和信用记录指标评价等功能，有效依托信息化平台开展建设工程消防检测技术服务机构诚信综合考核评价工作和消防设计文件技术审查工作质量核查工作，逐步规范建设工程消防技术服务机构行业市场行为，提升消防技术工作质量。

【全国首届建筑防火创新发展大会】 2021年4月23日至24日，全国首届建筑防火创新发展大会在南宁市召开。会议是消防审验职责移交住房城乡建设部门承接后，举办的首个全国建筑防火领域学术研讨会。会上，广西住房和城乡建设厅与建筑防火领域核心科研单位中国建筑科学研究院签订战略合作协议，就建设工程消防的地方性技术规程制定、消防技术标准执行和消防技术服务机构管理等方面开展深度合作研究。

【既有建筑改造利用消防设计审查验收试点】 根据住房城乡建设部《关于开展既有建筑改造利用消防设计审查验收试点的通知》，防城港市、防城港东兴市列入既有建筑改造利用消防设计审查验收试点市县名单，广西住房和城乡建设厅积极指导试点市县确定试点项目并制订相关实施方案，督导试点城市落实配套保障工作措施，统筹推进工作内容。

（广西住房和城乡建设厅建设工程消防监督管理处）