

梧州建设

城市建设与管理

【概况】 2021年，梧州市统筹推进城市提质工程重点项目38项，完成投资25.50亿元，占年度计划的114%。推动西江四桥项目建设取得关键性进展，并实现全面通车。累计新建改造“五网”地下管网285千米，累计完成投资10.91亿元，实现年度目标任务的141%。

【基础设施建设】 2021年，梧州市重点建设公共停车场2个，新增泊位1700余个，江滨国际大酒店一文化中心地下停车场（含扩建）工程完成并投入试运行，累计上线运行泊位900个。改造提升大中路、建设路、白云路等21条道路，吉塘路等5条道路按计划有序推进。

（梧州市住房和城乡建设局）

【市政设施维护】 2021年，梧州市旧城区维修工程量为修补沥青路面2006.50平方米，维修混凝土路面2468.20平方米，修补人行道3399平方米，疏通排水渠18030米；梧州市龙圩区、红岭片区维修工程量修补破损、坑洼路面8362.50平方米，修补破损人行道地面砖507.90平方米，疏通管道813米。更换主次干道路灯1260盏，维修小街小巷路灯2320盏；对全市路段路灯故障查找并修复线路故障点1344处，维修更换路灯线路20230米，处理架空线故障384处，接居民报修电话918次，出动维修人员5290人次，出

动专业车辆1058台班。对桥面坑洼及时修复，对桥梁附属设施损坏及时围挡，对鸳江大桥、云龙大桥、火山隧道口半路半桥、火山油库通道桥、林校路口附近小桥、麻湾油库半路半桥、下小河桥、紫竹西跨线桥、钱鉴跨线桥、东环路高架桥的桥梁结构进行检测。

【城市市容环卫管理】 城市道路清扫保洁 2021年，梧州市开展市级环卫考核12次，出动巡查人员1300余人次，发现问题10366处，发出整改函595份。三城区环卫站共出动日常清扫保洁人员379194人次，上门收集垃圾163680人次；清理建筑垃圾、大件垃圾、淤泥、碎石、杂草等垃圾11908.50吨，清除卫生死角37701处，出动清扫车67193车次，总用水量576734吨。

垃圾处理 2021年，梧州市静脉产业园生活垃圾焚烧发电厂共接收处理生活垃圾296592.02吨，发电量18611.44万千瓦时；梧州市餐厨垃圾处理厂共处理餐厨废弃物26984.14吨，渣料运至发电厂处置约5097.45吨。梧州市实现建成区范围生活垃圾零填埋全部焚烧处理，无害化处理率为100%。

生活垃圾分类 2021年，梧州市完成长洲区大塘街道、兴龙街道，万秀区角嘴街道、城南街道、城北街道，龙圩区龙圩镇等生活垃圾分类示范片区建设。

【城市污水垃圾处理】 城镇污水处理 自2019年梧州市开展城镇污水处理提质增效三年行动工作以来，城市生活污水处理厂平均进水生化需氧量（BOD）浓度达到108.79毫克/升，较2018年同期城市生活污水处理



厂平均进水生化需氧量（BOD）浓度61.56毫克/升增长77%。

生活污水处理 2021年，梧州市新增生活污水处理能力5.68万吨/日，生活污水处理总能力达30.92万吨/日。

第三污水处理厂项目 2021年，梧州市第三污水处理厂PPP项目通过招投标明确社会资本方兴源环境科技股份有限公司，项目位于红岭北侧物流园区北侧杉木宕地块，一期处理规模2.50万立方米/日，二期处理规模5万立方米/日，三期处理规模7.50万立方米/日，总处理规模达到15万立方米/日，项目用地面积11.74公顷。项目为一期工程，总投资约2.10亿元。项目完成建设，配套管网完成铺设约9千米。

【城市供水】 供水指标 2021年，梧州市粤海江水务有限公司：完成产值8472万元，售水总量5722.76万立方米，其中生活用水3123.41万立方米，工业用水（含建筑用水）1106.87万立方米，经营用水1292.37万立方米，行政用水172.08万立方米，特种用水28.03万立方米。产销差率10.17%，供水耗电率268千瓦时/立方千米，管网压力合格率100%，水质综合合格率100%，管网修漏及时率97.09%。东泰国国有资产经营有限公司水务分公司：营收2191.87万元，售水总量1508.40万立方米，其中生活用水747.50万立方米，生产经营用水373.70万立方米，公共服务用水385.90万立方米，特种用水1.30万立方米。

城市管网改造 2021年，梧州市加大对供水管网的建设力度，共计敷设DN80以上管道长度16419米，其中：DN80管道924米，DN100管道1397米，DN150管道2795米，DN200管道3077米，DN300管道2672米，DN325管道2180米，DN400管道2792米，DN600管道576米，DN1200管道6米。

【城市供气】 2021年，梧州市累计天然气民用开户107883户，非居民用户747户。新增供气小区29个，通气小区共304个。累计实现天然气销气量13879.38万立方米。液化石油气供应量9936吨。截至2021年底，梧州市共敷设天然气管道约362.05千米。

【城市管理监督】 热线服务平台 2021年，梧州市通过“梧州啄木鸟”微信公众号、12319城管服务热线全天候服务，探索“探头站岗、鼠标巡逻+信息采集服务+群众上报”“数字城管+啄木鸟党员先锋队”等模式，打造点对点的快速高效投诉处理评价流程，全年累计为民办实事，办成事1921件。

“雪亮工程”平台 2021年，梧州市新建75路视频监控数据推送“雪亮工程”平台，共享“雪亮工程”平台的5000路视频资源，弥补城管部门现有视频监控平台覆盖区域较少的短板。应用融合后梧州市数字化管理平台可实时查看各路口、路段、商圈等关键部位的市容环境，精准快速地调度城管队伍进行治理，对城管现场执法进行全过程监督并提供证据支持。全年梧州市数字化管理平台累计处办城市管理问题14.05万件。

“数管平台+街长制”模式 “数管平台+街长制”是梧州市打造的数字化城市管理与基层治理深度融合的“梧州特色”城市管理模式。依托数管平台统一指挥调度、考核，街长团队协同快速联动的网格化监督指挥处置体系，全年累计解决街道、社区城市管理问题超6万件。

数管体系标准化 2021年，梧州市起草《梧州市智慧城市管理指挥手册（试行，2021年版）》，共分为事件类和部件类等13个大类和182个小类，对城市管理部件、事件的分类名称、立案条件、处置时限、结案条件、责任主体、处置规程等内容进行阐释，《梧州市智慧城市管理指挥手册（试行，2021年版）》对数字化城市管理具有指导性作用，为梧州市数字化管理平台日常运行提供依据保障。

园林绿化

【概况】 2021年，梧州市以创建生态宜居城市为目标，开展城市建设提质年活动。加大城市绿化养护投入，加快绿化重点工程建设，城市园林绿化工作取得显著成效。

【公园城市试点建设】 2021年，梧州市加大公园城市

建设工作力度，稳步推进各项工作任务，印发《梧州市开展广西公园城市建设试点工作2021年实施方案》，建立《梧州市公园城市建设项目库》，加快推进《梧州市公园城市建设试点总体规划（2021—2035）》编制，做好试点建设项目近、远期实施计划，科学指导公园城市建设。梧州市2021年公园城市建设项目计划中包括“城市规划、公园建设、文化旅游、立体绿化、城市绿道、市政园林基础设施、社会民生、生态环保、苗木基地建设”九大类工程42个项目，年度计划投资97 261.93万元，截至2021年12月，累计完成投资99 749.04万元，约占年度计划投资的102.56%。

【西堤公园景观提升项目】 2021年，梧州市西堤公园景观提升项目通过统筹西江防洪堤城市绿道、防洪两大作用，增强城市绿道游览、健身等功能，以亚热带南国风情特色为主基调，完善公园驿站配套设施，增加地方特色文化景观，打造植物层次丰富、色彩多样、景观空间疏密有致的亚热带风情综合公园。提升后的西堤公园建设面积约8.70万平方米，贯通河东、河西观光休闲滨江廊道，分为观赏游览、体育活动、科普教育、文化娱乐、儿童活动等五大功能区，设置城市客厅、音乐广场、锦绣花桥、双拥雕塑广场、黑叶猴冒险乐园等景观节点12个及入口广场2个，配套新建驿站4个、游客服务中心1个和停车场1个。种植秋枫、橡胶榕、南洋楹等乔木40多个品种3 600多株；山瑞香、红叶石楠、红欏木、米兰等种植灌木1万多株；有冷水花、篮雪花、山桃草等草本植物30多个品种60多万盆。

【公共绿地】绿化管护工作 2021年，梧州市以宜居城市建设为目标，进一步加强城市绿化建设，全年完成城市主次干道绿地、小游园约114万平方米及9.30万余株行道树管护工作，修剪公共绿化乔木约2万株次，修剪灌木7.50万株，修剪公共绿化色块、草坪约296万平方米，补植乔（灌）木约1万株，补植色块约2万平方米，应急处理断吊枝、危树约880株。城市景观美化、彩化、花化效果不断提升。

城市节点及道路绿化提升 2021年，梧州市加大城

市道路绿化、美化和彩化，完成城区绿化提升玫瑰湖泵房绿化提升、中恒体育馆绿化提升、梧州监狱边坡绿化提升、西江大桥沿江边绿化提升、鸳江大桥两侧防撞墙、西江南岸边坡防撞墙、云龙大桥北桥人行道防护栏绿化提升工程、平浪小区旧加油站绿化改造提升、西江大桥转盘边坡绿化改造提升（二期）、西江大桥南桥头至林科所边坡复绿（二期）、西江机场进场大道道路绿化提升项目、西江三桥中分车带防撞墙绿化提升项目共种植宫粉紫荆、凤凰木等乔木约6 000株，宝巾花、红欏木等灌木约29.32万平方米，藤本、草皮21.76万平方米，植物成活率超过95%以上。

【立体绿化】 2021年，梧州市新增立体绿化面积3.45万平方米，其中，联合市提质办印发《关于做好2021年市区立体绿化美化的通知》，全市18个单位实施立体绿化建设，种植炮仗花、宝巾花、使君子等各类立体绿化植物10万余株，共计投入约757万元。

【公园建设】 2021年，梧州市建成区范围内建成公园12个，分别是玫瑰湖公园、潘塘公园、中山公园、河滨公园、云龙公园、太和公园、榜山公园、西堤公园、白云山风景名胜区、允升塔景区、梧州市园博园、苍海公园，其中前8个公园属梧州市城市管理监督局管护。

玫瑰湖公园 玫瑰湖公园绿化和设施管护社会购买服务项目，中标单位为广西全俱物业服务有限公司，物业管理服务中标单位为广西梧州友源物业服务有限公司。

潘塘公园 潘塘公园园林绿化养护及设施维护社会购买服务项目，中标单位为广西全俱物业服务有限公司。

中山公园 为配合市文广体旅局韦拔群纪念馆重新装修，中山公园在韦拔群纪念馆前面耸立一尊高度为2米的韦拔群人像雕塑。

云龙公园 在云龙公园内开展花化彩化绿化，组织种植构树苗、粉花夹竹桃、龙血树、蓝星花等植物共约5 000株；依托2021年自治区财政（住房城乡建设类）补助市县项目资金，实施2021年云龙公园立体绿化示范项目，在云龙公园内种植石斛、驱蚊草、迷



迭香、猫须草、金银花、茉莉花等立体绿化示范种植植物共约2 500株，面积约1 000平方米，安装自动喷淋系统2套等，投入资金共20万元。

太和公园 根据《关于做好2020年度文化旅游品牌创建工作的通知》精神，2020年6月太和公园积极启动创建国家AAA级旅游景区工作，投入大量人力、物力，对园区游客中心、公共厕所、标识系统等旅游基础设施进行大规模的提升改造。2021年4月20日经梧州市旅游资源规划开发质量评定委员会评定为国家AAA级旅游景区。

【古树名木保护】 2019年，梧州市完善古树名木建立电子信息档案，将古树名木录入古树名木保护监测信息系统，对每一株古树名木进行精确定位，为城市开发建设和生态保护考察提供有效便利，使古树名木得到切实保护。2021年，位于河滨公园内1株三级古樟树（编号45040300500111003）、梧州市博物馆1株三级朴树（编号45040300500111015）自然死亡，2株树木经万秀区古树名木主管部门确认因自然死亡和注销档案。2021年梧州市区建成区共有113株古树名木，其中：二级古树8株，三级83株，准古树17株，名木5株。

（梧州市城市管理监督局）

村镇建设

【概况】 2021年，梧州市全年完成农村危房改造任务、着力提升乡村风貌，致力改善人居环境。持续推进村镇垃圾处理设施、村屯公共照明等基础设施建设。持续巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接。

【农村危房改造】 2021年，梧州市继续实施农村危房改造，完成农村房屋安全隐患排查588 993户、农村危房改造909户，完成全市农房风貌改造8 850栋，持续巩固“两不愁三保障”成果。根据政策变化及时更新保障对象，继续沿用网格化管理的举措，统筹镇村两级力量，进一步加强脱贫人口住房安全动态监测并逐步探索长效机制，保障农村群众住有安居。

【乡村风貌提升】 2021年，梧州市完成8 850栋农房风貌改造，建设10个精品示范村庄，6 612个村庄开展全域基本整治。新建3处镇级生活垃圾中转设施和4处村级垃圾处理设施。完成110个村屯公共照明项目。

【农房管控】 2021年，梧州市受理农房建房申请1 467宗（不包含易地扶贫搬迁农房申请宗数），核发宅基地审批证书1 145宗，报建率91.74%；核发乡村建设规划许可证1 073宗，发证率91.10%；质量抽检246宗，质量抽检率23.59%。

建筑业

【概况】 2021年，梧州市实现建筑业总产值81.18亿元，比上年增长11.30%，建筑业增加值占生产总值比重为6.60%，拉动生产总值增长6.30%。建筑安装工程投资增长27.50%。在库企业数量增多，全年在库建筑业企业109家，比上年增加19家，增长21.10%。

【建筑市场管理】 2021年，梧州市促进建筑业持续发展，规范建筑市场监管机制。积极扶持从事建筑类施工的单位申办施工资质，申报对外承包工程等资格；建立企业跟踪服务制度，完善配套政策和扶持措施，促进建筑业做大做强做优；狠抓招投标源头监管，严格市场准入清出制度和企业资质动态监管，加强事中事后监管；规范建筑市场秩序，营造竞争有序的市场环境。严管重罚、从严查处各类建设施工违法违规行为，重点对全市在建工程项目根治欠薪各项制度落实情况进行全面检查，着力在源头上规范工程项目的监督管理，确保欠薪隐患早发现、问题早处置、历史陈案早办结。落实建设单位责任，严格依法发包工程，严厉打击非法施工、违法发包、建设单位指定分包等违法行为；规范工程承包行为，严禁转包、违法分包和挂靠。严厉打击转包、扩大劳务分包、违法分包、挂靠等违法行为，进一步明确建设单位不得将工程款直接拨付给没有合同关系的单位和个人；加强建筑劳务管理，规范劳务用工行为。全面落实用工单位的用工责任及落实“一金七制”；加强诚信体系建设，严

肃查处违法违规行为。进一步主动公开市场主体诚信信息，严肃查处建设单位、施工单位违法违规行为。

【工程招投标管理】 2021年，梧州市开展97个房屋建筑和市政基础设施工程的开评标活动监督工作，工程造价约53.84亿元。市外施工企业中标43项，中标金额34.60亿元，占全年招标工程项目总额的64.30%；市内施工企业中标17项，中标金额18.15亿元，占全年招标工程项目总额的33.70%。

【电子化招投标】 2021年，梧州市要求进入梧州市公共资源交易中心开展交易活动的房屋建筑和市政基础设施工程的施工、检测、监理类项目采用全流程电子化招投标的方式，避免招标人、招标代理机构、投标人在开标前暗箱操作，有效维护招投标的公平竞争。加大招投标事中事后查处力度，严厉打击串通投标、弄虚作假等违法违规行为，维护建筑市场秩序。完善信用信息的分级管理制度，推动建筑市场信用评价结果在招标投标活动中规范应用。

【工程质量管理】 2021年，梧州市结合“智慧工地”平台，积极引入数字化工地监管模式，将建筑工地现场视频监控、塔式起重机及垂直运输机械安全监控等统一纳入监管平台。组织全市建设、施工、监理单位在岑溪市汇洋广场项目部召开“安全月”文明施工现场观摩会，示范带领，以点带面，提升全市建筑工地整体水平。全年获得自治区级文明工地称号6个、市级文明工地称号47个。

【工程造价管理】 2021年，梧州市参与政府建设项目33个，审核的工程造价约30亿元；参与梧州市第三人民医院应急医院项目建设工程造价管控工作。向有关部门提供梧州市房屋建筑工程综合造价指标、审核工程造价、提供建设工程新材料信息价等有关工程造价专业技术和资料。定期编制和发布地方性建筑材料价格信息的工作，按时发布2021年1—12月《梧州市建设工程造价信息》共12期，印制共4800本；为定期反映市场价格变动情况，发布2021年上半年广

西梧州市房屋建筑工程及市政工程造价指标指数共84个；发布实例工程4个。解答各类造价咨询疑问共170多人次；开展全市建设工程“三价备案”工作，完成118项工程造价成果文件；及时刊登有关工程造价方面的政策性文件约20份；完成梧州市工程造价咨询企业信用评价工作。梧州市建设工程造价站被评为2021年度全区建设工程造价系统先进单位。

【工程建设监理】 2021年，梧州市对所监理的房屋和市政公用工程开展春节前安全生产排查工作、房建市政工程安全生产隐患排查整治；接受自治区级、市级建筑市场暨建筑工程质量安全层级检查、全市房建市政工程复工复产安全防范工作检查等。所监理的房屋和市政公用工程质量、安全未发生重大质量、安全监理责任事故。5个项目获2021年广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖），3个建筑工地被评为2021年广西建设工程施工安全文明标准化工地。2家监理企业成功升级为房屋建筑工程监理甲级资质。

住房与房地产业

【概况】 2021年，梧州市有房地产开发企业225家，其中市本级92家，岑溪市43家，藤县66家，蒙山县16家，苍梧县8家。房地产开发投资完成136.82亿元，全区排名第六；商品房销售面积391.35万平方米，全区排名第五；全市房地产业增加值占生产总值比重为9%，拉动生产总值增长3.40%。备案登记的房地产经纪机构共36家。

【住房保障】 2021年，梧州市出台全面推进城镇老旧小区实施细则，开工改造老旧小区151个，惠及居民13494户，改造面积110.73万平方米，占目标任务113.38%。棚户区改造新开工7136套，基本建成10193套。

公共租赁住房年度分配 新增受理并审核通过的保障家庭960户，保障家庭轮候库归集约2600户，抽号住房分配952户。

公共租赁住房年度租赁补贴发放 新增租赁补贴发放



审核154户，102%完成自治区年度下达全市住房保障家庭租赁补贴发放任务。市本级享受租赁补贴的保障家庭累计308户，合计发放租赁补贴51.60万元。

住房保障信息系统建设 完成住房城乡建设部全国贯标版公租房系统在市本级上线部署，实现全市公租房管理数据全国联网，联网汇交市本级公租房房源信息17903套、租户信息36000条，协调市辖县市推进系统上线应用。

住房保障和房产信息查询 实施政策性住房保障证明立等办结，办理查询证明由5个工作日提速为立等办结，共办理证明202份，查询490人次。向自治区住房乡建设厅、市保障办、民政局等部门提供公租房系统建设进度、公租房保障信息统计等数据应用，统计公租房保障对象分类统计13万人次。发布公租房资格公告14批次，共887人次；发布公租房分配公告13批次，共829人次。完成城市困难群众脱困解困信息常态化台账排查，对照公租房实物配租和租赁补贴信息，累计查询困难群众5.60万人次。完成自治区党委组织部、广西住房和城乡建设厅和梧州市委组织部查询领导干部个人住房信息任务204批次，共计查询3357人次，房屋2972套。

直管公房建设 市本级直管公房879幢，27.25万平方米，其中住宅24.26万平方米，非住宅2.99万平方米。配合全市棚户区（富民、工厂、新兴、百花冲、河东一期片区）改造工程，城区政府在市本级各棚改片区征收直管公房8.18万平方米，完成搬迁2250户。2021年增加河东二期棚户区改造项目，征收河东片区直管公房8.67万平方米共3316户，完成搬迁2067户。

直管公房管理 2021年直管公房租金收缴706万元。其中，住宅租金收缴278万元，非住宅租金收缴428万元。检查直管公房安全共2361幢（次），其中AB级774幢（次）、C级971幢（次）、D级616幢（次）；完成直管公房日常修缮1115宗，修缮工程资金约148万元。完成房屋安全鉴定工作市场化的改造。全年有6间房屋安全鉴定机构进行备案，共完成13项房屋安全鉴定工作。

【商品房销售】 商品房供给 2021年，梧州市（含三县

一市）商品房供给40325套（宗），面积315.79万平方米，其中商品住房19503套，面积236.06万平方米；非住宅商品房20822宗，面积79.73万平方米。市本级申办商品房预售数据入网25990套（宗），面积188.46万平方米。其中商品住房11361套，面积130.71万平方米，比上年下降40.71%；非住宅商品房预售数据入网14629宗，面积57.75万平方米，比上年上升35.02%。三县一市申办商品房预售数据入网14335套（宗），面积127.33万平方米。其中商品住房8142套，面积105.35万平方米，比上年下降54.40%；非住宅商品房6193宗，面积21.98万平方米，比上年上升16.23%。

商品房网签销售 梧州市（含三县一市）商品房成交30566套（宗），面积311.27万平方米，比上年下降19.77%。其中：商品住房成交22949套，面积277.28万平方米，比上年下降17.35%，成交金额128.70亿元，比上年下降20.52%，均价4641.29元/平方米，比上年下降3.84%；非住宅商品房成交7617宗，面积33.99万平方米，比上年下降34.73%，成交金额16.66亿元，比上年下降46.55%。市本级商品房成交16870套（宗），面积159.32万平方米，比上年下降17.35%。其中：商品住房成交12178套，面积138.21万平方米，比上年下降14.34%，成交金额66.34亿元，比上年下降21.85%，均价4800.17元/平方米，比上年下降8.76%；非住宅商品房成交4692宗，面积21.11万平方米，比上年下降36.10%，成交金额10.23亿元，比上年下降51.98%。三县一市商品房成交13696套（宗），面积151.95万平方米，比上年下降21.34%。其中：商品住房成交10771套，面积139.07万平方米，比上年下降20.19%，成交金额62.36亿元，比上年下降19.06%，均价4483.39元/平方米，比上年上升1.33%；非住宅商品房成交2925宗，面积12.88万平方米，比上年下降32.41%，成交金额6.43亿元，比上年下降34.80%。

【商品房二级市场管理】 2021年，梧州市（含三县一市）二手住房成交1604套，面积19.43万平方米，比上年下降36.47%，成交金额6.07亿元，比上年下降44.76%，成交均价3123.17元/平方米。市本级二手住房

成交1036套，面积10.79万平方米，比上年下降47.14%，成交金额3.74亿元，比上年下降54.40%，成交均价3466.28元/平方米。三县一市二手住房成交568套，面积8.64万平方米，比上年下降15.05%，成交金额2.33亿元，比上年下降16.36%，成交均价2694.59元/平方米。

【房地产展销】 2021年1月、11月分别举办第十五届、第十六届梧州市房地产展销会。两届房展会期间共销售商品房378套，销售面积约3.99万平方米，销售金额2.20亿元。

【房地产资金管理】 商品房预售资金管理 2021年，梧州市本级签订《梧州市商品房预售资金监管协议》的监管项目130个，申报预售资金监管总额104.55亿元，监管面积163.63万平方米，申报重点资金监管额度3.97亿元。有监管账户资金10.37亿元，拨付重点资金10.60亿元（837宗），提取非重点资金63.96亿元，核退资金0.40亿元（270宗），解除监管项目49个。

存量房交易资金监管 2021年，有10家银行签订《存量房交易资金监管合作协议》，开设10个“梧州市住房保障和房产管理中心”的监管账户。有5家银行开展存量房资金监管业务，签订《存量房交易资金监管协议》228份，监管资金1.04亿元，划拨资金0.64亿元，监管账户资金余额0.40亿元，解除资金监管121宗。

物业专项维修资金管理 2021年，梧州市建立安全、稳定、智能的住宅专项维修资金综合管理平台，签订《梧州市住宅专项维修资金监管协议》的监管楼229幢（共21794套），面积172.86万平方米；办理缴交维修资金10801宗，归集金额1.38亿元；提取维修资金申请658宗，支付金额0.052亿元。维修资金账户余额15.12亿元（含增值收益0.61亿元）。

【物业管理】 2021年，梧州市党建引领物业服务全面提质，“四位一体”统筹推进网格党建、小区党建、物业党建、业委会党建，构建完善党组织领导的多方联动物业服务管理工作格局。在全区率先建设行业主管部门党建阵地，建设800平方米的梧州市红色物业党群服务中心，协同各方力量参与城市治理，融

合小区党建、行业管理、纠纷化解、志愿服务等“一站式”服务窗口，切实解决群众关心关切的“关键小事”，有效破解物业管理难题。在全市率先组建物业服务行业党委，采取“五抓”（抓底数、抓覆盖、抓规范、抓示范、抓融合）方式，促进全市物业企业党支部从6个发展到13个，实现党的组织和工作在物业行业全覆盖。建立红色物业服务行业综合信息智慧管理平台，推进物业服务行业信用体系建设，录入物业信息3956条，覆盖市本级173个小区和105家物业企业。建立住建、街道、社区、居民对物业企业“四位一体”考核评价机制，评出自治区级“美好家园”优秀小区5个、优选物业企业15家，星级物业企业党组织5个。针对老旧小区管理难题，在全区率先创建小区物业管理委员会制度，助力盘龙城小区、松脂厂生活小区等8个老旧小区改造示范点建设。

（梧州市住房和城乡建设局）

住房公积金管理

【概况】 2021年，梧州市住房公积金缴存基数上、下限分别调整为18959元、1810元，单位和职工的住房公积金月缴存额上、下限分别调整为2275元、91元，合计分别不能超过4550元、182元。

【住房公积金归集】 2021年，梧州市住房公积金实缴单位3743家，实缴职工15.55万人，住房公积金缴存额22.81亿元，分别较上年增长6.34%、6.36%、8.62%；住房公积金提取人数6.76万人，提取金额16.80亿元，分别较上年增长13.42%、3.38%；受中心资金不足及房地产总体市场影响，发放个人住房贷款2823笔8.63亿元，分别较上年下降39.52%、33.90%。至2021年末，住房公积金缴存余额63.70亿元，贷款余额62.17亿元，个人住房贷款余额占缴存余额的101.51%（含转让贷款2.49亿元），贷款逾期率为零。

【住房公积金收益】 2021年，梧州住房公积金业务收入2.18亿元，业务支出1.42亿元，分别较上年增长12.95%、14.52%，实现住房公积金增值收益0.76亿元，



增值收益率为2%。

【政务服务】 执行“控高保低”政策 2021年，梧州市调整住房公积金缴存基数及月缴存额的上下限。为进一步深入开展个人自愿缴存住房公积金业务，2月5日出台《梧州市个人自愿缴存住房公积金业务实施细则（试行）》，对灵活就业人员住房公积金的缴存、提取及贷款业务做出明确规定。

优化业务办理流程 2021年，梧州市进一步拓宽住房公积金服务渠道，满足缴存职工多元化、个性化服务需求，提升公积金服务水平。在6月前实现建行、交行、农行、工行、农村信用社、桂林银行、北部湾银行等7家商业金融机构的商业贷款偿还贷款提取住房公积金网上办理。积极推广使用全国住房公积金小程序，职工可以通过全国住房公积金小程序查询个人住房公积金账户信息、办理异地转移住房公积金账户。与邮政公司开展合作，为借款人提供重要资料（包括借

款合同、委托担保合同、抵押反担保合同、支付凭证）邮寄服务，免除借款人贷后再一次到中心取资料的麻烦，实现“只跑一次”的服务承诺。

打造“智慧公积金”服务体系 2021年，梧州市持续推进“跨省通办”事项，3月开通个人住房公积金缴存贷款等信息查询等上级文件要求的8项“跨省通办”事项，并额外陆续开通住房公积金个人登记开户等4项“跨省通办”服务事项。不断推进网上业务的广度和深度，1月开通租房提取住房公积金业务网上办理；6月实现组合贷款提取住房公积金网上办理；11月开通购房提取住房公积金网上办理业务。已开通网上业务大厅、手机 App、微信公众号、爱梧州 App、广西政务一体化平台、广西政务 App、支付宝等7个网办渠道，形成“线上线下”立体化“智慧公积金”服务体系，多渠道为住房公积金缴存人提供便捷、安全、智慧的服务。

（梧州市住房公积金管理中心）