

玉林建设

城市建设与管理

【概况】 2021年，玉林市以建成“四强两区一美”两湾先行试验区为愿景，以实现“一年打基础、两年上台阶、三年进一流”为目标，成立玉林市公园城市工作组，开展公园城市建设。为加快推进背街小巷和口袋公园建设，9月组织多个部门单位对城区内背街小巷和口袋公园进行摸底排查，共摸底排查背街小巷4 077条、可建设口袋公园83个。提出三年内提升改造3 899条背街小巷、66个口袋公园的建设计划，估算投资约17.97亿元。一期第一批58条背街小巷和2个口袋公园的项目已开工建设。

【基础设施建设】 2021年，玉林市抓紧推进城市基础设施建设。继续实施地下管网建设三年大会战行动。自治区明确玉林市地下管网任务为完成投资13.03亿元，建设管网长度236.83千米；实际完成投资约15.87亿元，投资率121.80%；完成管网长度约528千米，完成率222.94%。

【老旧小区改造】 2021年，玉林市争取上级补助资金7 176万元，开工改造老旧小区7 789套，完成投资约4 200万元。2019—2021年，开工改造老旧小区住宅16 631套，争取上级补助17 918.12万元，动员居民和企业出资约650万元用于项目改造，老旧小区改造项目累计完成投资1.56亿元。

【市政道路建设】 2021年，玉林市重点推进玉林城区路网建设项目8个，分别是：玉州区南江街道羊义岭片区棚户区改造项目一道路（园乐路）建设工程项目、玉州区东城小学绿地城校区周边道路建设工程、玉林市秀石路（金港路至二环东路段）道路工程、玉林市金玉路延长线（江滨路至中山路段）道路工程、玉林市中山路（中药港至二环东路段）道路工程、玉林市第一中学新校区西侧道路工程、江岸经济适用房小区出入口道路工程、玉林市江南路延长线道路工程。合计总投资约5.38亿元，截至2021年底，玉林市江南路延长线道路工程已开工建设。

【城市供水】 2021年，玉林城投水务集团有限公司实现供水量9 216.84万立方米，比上年增长3.60%，其中最高月供水量达811.42万立方米，最高日供水量达27.28万立方米；销水量7 821万立方米，比上年增长2.50%；污水处理量7 776.90万立方米，比上年增长10%；营业收入40 860万元，比上年增长7%；利润总额6 240万元，比上年增长5%。实现出厂水合格率99%，管网水合格率98%，修漏及时率99%，卫生合格率100%；水质综合合格率99.96%；管网水压力合格率100%，漏失率11.60%，机械设备完好率100%，消防器材合格率100%。完成玉林市苏烟水库至城北水厂应急备用引水管道工程管道敷设13.20千米；广西先进装备制造城（玉林）供水管道建设工程DN600管道敷设约4.20千米；完成建设银行玉林分行胜利垌宿舍、工商银行玉林分行金桂支行宿舍、玉林市中西医



结合骨科医院老旧小区等12个老旧小区管网改造，惠及415户。

【污水垃圾处理】 2021年，玉林市有7个城区（县城）污水处理厂，污水处理能力达到41万吨/日，污水处理量为14 037.90万吨，平均日处理量为38.46万吨。平均进水COD浓度为104.24毫克/升，排放均达到一级A排放标准，其中陆川县达到地表水三类排放标准（总氮除外）。建设污水管网91.05千米。4月，多部门对玉林城区建成区内的江河湖泊开展黑臭水体排查，未发现玉林城区建成区内存在无黑臭水体，玉林市建成区内实现连续7年无黑臭水体。

【镇级污水垃圾处理】 2021年，玉林市率先完成自治区要求生活污水处理厂“镇镇通”的工作任务，共建成镇级污水处理厂96个，在2021年广西镇级污水处理厂建设运营工作现场推进会上，向全区作“多、快、好、省”经验介绍。镇级污水厂共计划建设镇级污水二期延伸管网277.61千米，已建成264.90千米，已完成投资约4.31亿元。两江流域54个镇级污水处理厂，其中完成提标改造39个，在建13个。南流江流域41个镇级污水处理厂平均运行负荷率72.27%，平均进水COD浓度达110.39毫克/升。九洲江流域13个镇级污水处理厂负荷率69.85%，平均进水COD浓度达126.05毫克/升。

【城市供气】 2021年，玉林市城市供气采用管道天然气和瓶装液化气两种方式，燃气用气人口76.84万（含暂住人口），气化率98.90%。玉林城区有管道燃气公司1家，职工人数196人；供气总量6 855万立方米，总产值2.45亿元，利税1 168万元；共铺设天然气管道累计978千米（含高、中、低压及庭院管线），铺设燃气管道覆盖玉林城区638个小区，居民用户安装近22万户、通气户数14.49万户。玉林城区有瓶装液化气公司8家，职工人数260人；全年储气规模1 800立方米，供气总量2.15万立方米，总产值1.95 048亿元，利税约130万元。

【行政审批服务】 2021年，玉林市工程建设项目审批服务提速，落实行政审批电子印章使用政策，市民实现网上平台办理建筑工程施工许可电子证照。实施工程建设项目审批“一窗受理”“网上一站式”综合服务，办理工程建设项目咨询和申请事项10 662件，现场办结率100%。社会投资房屋建筑类审批时限缩减到25个工作日，施工许可阶段和竣工验收阶段缩减到8个工作日。推行建筑施工许可和房地产开发企业资质承诺制审批，凡企业承诺在60个工作日内补齐社保证明，即可受理审批房地产企业资质。

【国有土地上房屋征收补偿】 2021年，玉林市本级国有土地上房屋征收开展以火车站站前广场改造一期工程中秀路一段征收项目、州珮社区改造一期（万花楼）项目、玉林市路网升级改造暨二环东（南）道路及地下综合管廊PPP项目、南高立交桥重建工程项目等为重点的征收工作，配合城北棚户区改造项目、玉林市第一人民医院改扩建项目等。征收国有土地上房屋征收拆迁被征收房屋建筑面积约15万平方米，拨付补偿金额约230万元。

（玉林市住房和城乡建设局）

【城市环境卫生服务】 2021年，玉林市市级环卫部门清扫保洁面积656.17万平方米（包括新增的二环南路、二环西路等4条道路），对城区满足机械作业的路段实行全面机械清扫，城区道路机械清扫率86.31%。清理卫生死角768处、垃圾1 305吨，清理淤泥217次共177吨，清理废弃大件家具1 060吨。采取“洒水车+扫地车+抑尘车+人工清洁”四位一体作业模式，冲、扫、洒机械作业同时跟进，人歇车不歇，对主要街道实行24小时不间断作业，每天重点道路洒水6次以上，一般道路洒水4次，抑尘喷雾2次；遇到特殊情况增派车辆，灵活增加洒水次数；道路洒水共569 127吨。在二环北路清宁路口至碧桂园路口建设市政道路定时水喷雾抑尘项目，在道路中间绿化带安装定时水喷雾设施。加强16座转运站管护，每天冲洗下水沟、设备和场地2次；加强27座已开放公厕管护，疏通管道75次，设备修复129次，喷洒药水898次，保持清洁

卫生。管护果皮箱2 386只、修补286只。清理非法小广告26多万块。强化日常保洁监管，落实奖惩制度，严格落实岗位目标责任考核评分制度，每天安排两个检查组分上下午对作业情况进行检查，每条道路每日至少检查一次，共批评教育258人次、扣分处罚113人次。

【环卫市场一体化项目】 2021年，玉林市环卫部门有关公司座谈，组织赴深圳考察招商，研讨、制订玉林城区环卫市场一体化项目方案，推动环卫管理事业向“作业专业化、经营企业化、服务社会化、管理规范化管理”和“事企分开、管办分离”的方向发展。

【城市垃圾运输和处理】 2021年，玉林市规范垃圾中转运输、处理，城区生活垃圾日产日清，压缩转运率100%，密闭化运输率100%，清运生活垃圾183 831吨；修补垃圾填埋场破损的膜9 800平方米；玉林市焚烧发电厂共处理生活垃圾331 405吨（包括兴业、福绵及其他单位自运113 511吨、填埋场旧垃圾34 063吨），无害化处理率保持100%。

【生活垃圾处理终端设施】 2021年，玉林市积极推进生活垃圾处理终端设施建设，配合光大环保能源（玉林）公司有序推进市餐厨垃圾无害化项目建设，该项目设计处理能力为餐厨垃圾230吨/日（其中一期处理餐厨垃圾100吨/日和地沟油30吨/日，二期处理餐厨垃圾100吨/日），项目概算总投资13 604.70万元，采用BOT模式建设，项目一期于9月全部建成投产。运营企业制定20条餐厨垃圾收运路线，落实10辆5吨餐厨垃圾收运专用车辆，发放专用餐厨垃圾收集容器3 277只，与1 547家企业（单位）完成签约，每日收运餐厨垃圾约105吨，累计处理餐厨垃圾12 225.96吨。玉林市垃圾焚烧发电项目二期于2021年7月建成投产，新增生活垃圾处理能力400吨/日，市焚烧发电厂总处理能力达1 200吨/日。江岸垃圾转运站于2021年10月1日正式投入运行，有效缓解城区垃圾中转紧张的问题。在白石桥转运站加装一套除臭系统，减少对周边群众的影响。

【垃圾分类推广】 2021年，玉林市制定《玉林市城市生活垃圾分类考核暂行办法》，成立垃圾分类检查督导组，成立公共机构组、住宅小区组、企业组、学校组等专业小组4个，按季度开展垃圾分类成效评估和考评，实地督促300多家单位开展整改。全力推进玉州区名山街道、福绵区福东社区、玉东新区金桂丽湾社区等垃圾分类示范片区和示范点建设，示范建设范围内的居民小区、公共场所、公共机构等垃圾分类覆盖率达到90%以上。推动全市改造或新建垃圾分类桶（站）253个，采购和配置垃圾分类桶6 100个，按照分类标准改造或新增垃圾清运车1 000多辆（包括机动车、电动三轮车、人力三轮车）；改造或新建垃圾分类桶站81个，配置分类垃圾桶3 000多只。建成有害垃圾暂存点3个，收储有害垃圾47.40千克；出台《玉林市有害垃圾处理收运处置方案》和《玉林市生活垃圾主要有害垃圾种类目录》。不间断组织开展垃圾分类入户宣传、主题活动宣传，推动垃圾分类进机关、进学校、进社区，参与人数达5 000多人次，普及垃圾分类知识覆盖居民10万余人，向市民发放垃圾分类宣传手册和分类行动指引、倡议书3.30万册、倡议书5.60万份、垃圾分类环保袋5 000个，在公共机构和公共场所张贴海报4 000余张，利用LED户外广告屏、工地围挡等载体加大垃圾分类公益宣传，推动5个垃圾分类宣教基地建设。多次组织开展垃圾分类培训、督导和餐厨垃圾执法培训，从源头提升垃圾分类工作质量。

【市政工程管护】 市政设施管护 2021年，玉林市修补城区破损沥青路面11 928.90平方米，维修破损人行道阶砖1 912.40平方米，沥青路面贴缝25 780米，修补道路破损水泥路面276.06平方米、路缘石109.10米，整理回填路肩660平方米，清理路面杂草2 730平方米，清洗人行道护栏2 500米。排水管护方面，清理道路雨水井、检查井38 319座次，检查及清理下水道及排水管沟218 945万米，清运淤泥垃圾2 631立方米，更换、维修、焊接检查井盖960座，确保城区排水系统畅通安全；加强4个排涝泵站养护管理，维修设备、线路34次，维护检查179次，清理机房、集水井垃圾等79次。桥梁管护方面，共检查桥梁268座次，完成



城区桥梁检测工程。处理群众投诉216起，督促无证开挖道路补办手续49起，督促相关部门做好市政设施维护96起；处理突发事件23件。更换路牌8个。

市政专项维修项目 2021年，玉林市结合市政道路填平补齐、市容乱象清拆整理、市政公用设施管理提升行动，完成人民东路（民主路—旧市政府路段）路面维修、大北路（塘步岭跨铁路桥至塘步岭立交桥辅道段）路面维修、和平路及玉柴路与苗园路交叉路口沥青路面维修、二环北路路面维修等工程项目，维修沥青路面33474平方米；玉林城区排水设施维修工程共新建雨水管533米、砖砌雨水口27座、检查井9座，更换水沟盖板541米，清淤水渠529米；城区人行道维修工程维修点共4个，拆除并重新铺设人行道阶砖2606平方米，铺设人行道盲道砖665米；完成城区桥梁维修3座。

市政设施配套建设 2021年，玉林市推进所负责的市政基础设施补短板、为民办实事项目，推进城市道路白改黑、老旧道路维修改造工程，加快城市排水设施建设，完善城市功能、提升城市品质。完成玉兴大道（玉博大道至塘步岭立交桥段）改造、大北路（一环北路至教育中路段）道路改造（二期）、江南大道交通改造提升（苗园路至云香桥段）等工程。玉博大道（玉兴大道至南流江段）维修改造工程、玉林城区交通拥堵点改造项目处于建设阶段。做好项目储备工作，完成良园路（金鞍路至中山路段）道路工程、江南大道（云香桥至二环南路段）改造提升工程、南流江两岸亮化改造提升项目等3个项目的前期工作。完成玉林市城市内涝治理实施方案（征求意见稿）的编制。按要求做好城区城市道路具体数据统计、第一次全国自然灾害综合风险普查（市政设施调查）工作，组织对玉林城区15米及以上的道路进行调查统计。

【城市照明】 照明设施管护 2021年，玉林市共修复路灯2021盏，修复照明线路50234米，更换电缆2337米，处理线路故障388处，巡检表箱1600台次，修复配电箱120台，更换电器配件2556只；对城区23台路灯变压器进行预防性检测，抢修维护11台次。利用城市照明远程监控系统、视频监控系统和漏电监控系统

对管辖范围内400个照明设施监控点实施全天候监控，共发现和处理故障526次；对城区信号较差的远程控制终端进行通讯模块升级，共安装4G全网通通信模块40块，提升自动化监控水平。加强小街小巷路灯管护，及时处理市民反映路灯不亮问题158件，投诉处理率100%。定期组织人员对灯杆、配电箱上的附着物、牛皮癣、广告牌进行清理，清理清洁配电箱等设施282台次，拆除破损广告或中国结灯489个。做好照明设施节约用电工作，根据有关节电通知精神，7月16日起城区路灯设施减半放亮，停止放亮楼宇景观亮化设施。加强对城区夜景灯光的协调管理，加强对云香桥、排埠桥、南江桥、银丰桥、体育馆等节点景观亮化设施的管护，督促景观灯业主办单位修复景观灯，共电话督促185次。

照明设施配套建设 2021年，玉林市继续做好玉林城区LED路灯节能改造一期和二期（合同能源管理模式）项目后续管理工作，共节省电量448万千瓦时。

【城市管理执法】“五乱”整治 2021年，玉林市大力开展市容环境联合整治、十场市容环境综合整治专项行动和夜市占道、露天烧烤、普通高考保障、共享单车乱停乱放、夏至期间市容、燃气安全隐患等专项市容整治，以及重大活动的市容整治。清理违法占道、跨门槛经营摊点307063摊次，清理违法违章户外广告牌、横幅5447块（条），发放宣传资料5万多份，下达整改通知书568份、证据登记保存通知书1291份，暂扣物品4716件，立案847件，其中市容案件660件，全力营造良好的市容、营商环境。

乱停乱放整治 2021年，玉林市加大对城区主次道路两侧车辆乱停乱放的综合整治力度，城管、公安交警、巡警等部门组建联合执勤组，每天分正班、副班和夜班全天候执勤，共查扣“四车”644辆。加强对新业态共享单车、电动车乱停乱放现象整治，规范整治共享单车8万多辆次，综合执法查扣乱停乱放共享单车6200多辆。建立微信“玉林共享单车共同管理群”，形成“发现问题—现场执法整治—上传整改落实情况—跟踪核实—整改完成”全闭环执法管理链条。

施工工地和道路扬尘治理 2021年，玉林市制订大

气污染防治攻坚实施方案、春节期间大气污染防治应急工作方案，细化分解工作任务，将责任和压力层层传递到基层，大力开展大气污染防治攻坚战。对辖区内施工工地开展日常巡查，重点检查是否落实“六个百分百”措施，并组织城管、交警、交通等部门联合执法，劝导违规施工工地4404次，发出各类法律文书186份；检查渣土运输车辆4065起，规范、纠正1721起，责令冲洗路面1700多起、面积约5.70万平方米；查扣处罚违规“泥头车”111辆。对露天焚烧行为做到发现一个，扑灭一个，共制止、扑灭52起。对露天售卖沙石场、占道堆放沙石堆巡查监控，确保覆盖不外露，共治理乱堆放沙石47起，整治乱堆乱放垃圾76起。

夜市烧烤摊整治 2021年，玉林市城市管理执法部门整治夜市烧烤流动摊点4484摊次，规范入店经营的烧烤摊点共1940家，警告未按规定开启无烟烧烤设备的店铺134起，发出责令改正通知书66份，依法证据登记保存154摊。办理生态环境督察方面案件25件，其中主办16件、协办9件，全部按要求办理完结。接到并处理环保类投诉336件。

【城乡规划执法】 2021年，玉林市严厉打击违法建设，对新增违法建设“零容忍”，联合多部门开展清理拆除“两违”行动，市本级共清理整治“两违”213524.03平方米，其中玉州区112003.20平方米，玉东新区101520.83平方米；依法立案查处永久建设案件184件，建设、房产管理类案件3件。责令停工整改房屋25栋，予以拆除房屋11栋；对嘉和国际大酒店无证临时建设、绿杨社区违建、旧香料市场部分违章搭盖等组织强制拆除。

【非法燃气整治】 2021年，玉林市制订《燃气安全隐患专项排查治理行动工作方案》，开展打击非法经营行动61次，取缔非法供气点30个，查扣液化气钢瓶1750个，查处假冒伪劣燃气具销售单位1个，对美林街、大新里南路、新团下马岭等违法燃气窝点进行严厉打击，及时消除小区非法天然气供应站安全隐患3处。

【餐厨垃圾收运处置联合执法】 2021年，玉林市印发

《玉林市城区餐厨垃圾联合执法整治工作方案》，组建专项执法整治工作组，开展多部门联合执法，集中整治餐厨垃圾乱倾倒、非法收运处理，不交给具备资质单位处理，不规范建立台账等行为。共对324家餐饮服务单位进行执法宣传，开具责令改正违法行为通知书8份，打击非法收运餐厨垃圾行为8起，登记保存非法收运车辆7辆，联合打击非法制作地沟油窝点2处，查获地沟油约2.70吨。

【数字城管建设】 2021年，玉林市推动县级平台建设和城市管理“一网统管”，容县建成平台项目，北流市和玉东新区项目在建。利用9台无人机辅助执法，打造地空一体巡逻执法网，对重点区域进行巡查管理，点对点飞行拍照取证，建立数据库，进行跟踪比对，发现违法行为立即反馈辖区大队执法人员到现场核查处置，将违法行为遏制在萌芽状态，消除以往人工巡查的“盲区”。城管热线共接到群众来电投诉事项3285条，处理率为99.90%；受理网信件182件，处理率为99.90%；制作、发布社情民意简报36期。

【城管信息建设】 2021年，玉林市在门户网站发布各类信息1108条，利用微博平台发布各类信息2746条，《玉林日报》《玉林晚报》采用稿件33篇；在公交候车亭安装发布公益广告3518幅。10月29日组织开展“城管体验日”活动，邀请街道社区工作者、共享单车车主、企业代表、普通店铺业主、工地业主、学校代表、网民代表等社会各界人士零距离感受了解城管工作。

【市容环境综合整治专项行动】 2021年，玉林市9月开展十场市容环境综合整治专项行动，联合有关部门开展学校周边环境整治、占道经营和建筑工地整治、车辆乱停放整治、特色夜市一条街整治、餐厨垃圾集中收运处理、市政道路填平补齐、市容乱象清拆整理、市政公用设施管理提升、清扫保洁提质增效、正风肃纪树立形象等专项行动。

【实施简易程序行政处罚】 2021年9月24日，玉林市印发《关于简易程序行政处罚案件办理的指导意见》，



对城管执法实施简易“行政处罚”，利用当场扫码支付方式，使案件办理增速增效，办理案件37件。

【优化行政许可审批】 2021年，玉林市出台《关于推行玉林城区水电气报装及其他简易低风险工程免审批的通告》《关于对高压单电源、低压电力市政接入工程相关许可事项推行告知承诺制的通告》等文件，对获得用电方面占用、挖掘城市道路行政审批进行大幅压缩和简化，获得用电平均办理时限压缩至6小时以内，最快办理时间压缩到20分钟；材料平均精简58.30%以上，最少精简至1份，最简流程压缩到免审。搭建玉林城区助力商贸经济复苏快速通道，推出促进商圈商业体利用红线范围前坪广场开展商业促销举措，共免审备案13起，免除费用121980元。

（袁伟林）

园林绿化

【概况】 2021年，玉林市建成区绿地总面积2732.34公顷，其中公园绿地、广场绿地、防护绿地、附属绿地面积分别达1076.43公顷、9.73公顷、158.76公顷、1044.02公顷，建成区绿地率、绿化覆盖率、人均公园绿地面积分别达35.03%、39.68%、13.86平方米。

【花卉管护】 2021年，玉林市在市政广场、二环路、文体路、玉东大道、龟山公园、云香桥、银丰桥、江南公园、人民公园等重要道路、节点及城区公园广场累计种植或摆设鲜花37万袋。通过科学淋水控水、施肥和使用生长调节剂等手段进行花期调控。

【道路绿化】 2021年，玉林市城区（玉州区、玉东新区）道路绿化面积约155.56万平方米，包括主次干道88条，小街小巷206条。根据植株的生长情况，科学开展浇水、施肥、除杂草、病虫害防治等养护工作，及时补植缺株3871株。对人民东路进行绿化提升改造，增加硬枝红千层、黄花风铃、美丽木棉等观花植物，更新完善步行道，安装节能灯和座椅。教育东路增加中间绿化带，增加宫粉紫荆、美丽木棉、大花

紫薇、中国无忧花、等观花乔木，配植狼牙草、叶子花、鸡蛋花、五色梅等有花灌木。完成玉北大道和经开区道路街头裸露地块治理，对清理出的裸露地块实施绿化，改造绿化面积共计5400平方米。

【公园建设】 小广场小绿地建设项目 项目包含位于金港桥西南侧滨江公馆小区相邻绿地，用地面积17435.54平方米；位于清宁路龙表河西侧绿地，用地面积9467.45平方米；位于金鸡花园东南侧未建设地块，用地面积1234平方米。主要内容为土方工程、建筑安装工程、景观和绿化工程、配套服务设施工程、园路及铺装场地工程、室外给排水工程、室外电气和照明工程等。2021年7月28—29日，滨江游园、龙表河游园及金鸡花园小广场通过竣工验收并投入使用。

南流江（南江桥至一环西路段）沿江步道配套工程 提升改造南流江景观2千米〔南流江竹尾段（南江桥至一环西路段）沿江步道配套工程〕。建设内容包括新建步道及步道景观护栏，配套园林设施石凳、垃圾箱，完善灯光等。项目于2021年9月18日完成竣工验收并投入使用。

人民公园基础设施改造工程 建设内容包括公厕修缮，改造灯光设施、地面铺装，增加石凳、石桌、垃圾桶等基础配套设施。项目于2021年8月3日完成竣工验收并投入使用。

龟山公园 龟山公园新建公厕3个，龟山公园廉石亭对岸的落羽杉因秋季变色而成为2021年“网红”新景点。投资约190万元对龟山公园路灯进行亮化提升。

（玉林市园林服务中心）

村镇建设

【概况】 2021年，玉林市住房和城乡建设局因农村住房保障工作完成出色，获得中共广西壮族自治区委员会、广西壮族自治区人民政府授予的“脱贫攻坚先进集体”称号。北流市“五归”工作做法得到自治区好评，在桂林市召开的2021年全区乡村振兴暨乡村风貌提升现场推进会上做经验发言。北流市河村、兴业县龙安柑坡新村的作法入选全区乡村风貌提升经典案例。

【农村危房改造】 2021年，自治区下达玉林市2021年度农村危房改造任务2 085户，占全区的1/5，已全部竣工验收。行政村累计排查农村房屋1 321 170栋，共排查出安全等级为C、D的农房308栋，全部完成整治。

【乡村风貌提升】 2021年，自治区下达玉林市2021年度全域环境整治建设任务13 564个村屯，农房特色风貌塑造任务520个村屯22 213栋全部竣工，竣工率100%。打造北流市“艺术小镇”民乐镇万平村、兴业县龙安镇柑坡新村、博白县博白镇大岭脚屯及龙潭镇龙眼根屯、容县界辽屯、玉林市福绵区沙田镇高坡屯、玉林市玉东新区山电社区吴屋屯等一批风格各异的示范村屯，形成沿广昆高速、呼北高速两条风貌示范带。

【村镇基础设施建设】 2021年，自治区下达玉林市4个乡镇垃圾中转（转运）设施、8个村级垃圾处理设施、7个屯内道路硬化、135个村屯公共照明试点项目任务。4个镇级、8个村级垃圾处理设施于12月全部开工建设，7条屯内硬化道路和135个村屯公共照明全部竣工。其中135个路灯项目建设，惠及140个村屯，受益群众2万多人。

【农房管控】 2021年，玉林市相继出台《关于加强玉林市农房管控的实施意见》《玉林市农房特色风貌管控细则》等文件，推动乡镇全面落实“一个窗口对外受理、多部门内部联动运行”的农村宅基地用地建房联审联办制度，严格农村建房全程管理，共开展农房审批12 600件。同时，探索建立建全村巡查举报、乡镇管控查处、部门联合执法的违法建设查处机制，严厉打击农村违法建房行为，以“严治”换“颜值”，打造玉林乡村特色民居。

【特色小镇培育】 2021年，第一批玉州区仁厚镇（中医药特色文化小镇）、玉东新区（南药小镇）、北流市民安镇（陶瓷小镇）、容县自良镇（沙田柚特色小镇）3个特色小镇转入核心区建设，建设完成后命名投入使用；第二批陆川猪特色小镇、福绵区福绵镇（牛仔小镇）的产业策划和核心区建设规划通过自治区评审。

首批4个特色小镇累计完成投资67.19亿元，其中特色产业累计完成投资额50.66亿元，引进企业95家。

【传统村落保护】 2021年，玉林市中国传统村落在建项目18个均已开工建设，项目总投资为3 613万元，完成投资2 982.93万元，完成投资率82.56%。在申报新一批广西传统村落提交材料的35个村寨中，有19个通过广西住房和城乡建设厅审核并获得广西传统村落称号。

建筑业

【概况】 2021年，玉林市有建筑施工企业696家，监理企业18家，招标代理企业54家，工程造价咨询企业5家，建设工程检测机构12家，从业人员约6.70万人。推进建筑业项目284个，总投资666.81亿元。建筑业产值697.48亿元。核发施工许可证674个，建筑面积2 748.16万平方米，报建工程办理施工许可证率、应招标工程招标投标率、竣工验收合格率均达100%。装配式混凝土构件生产企业共3家，具备每年44万立方米的生产能力。

【工程监理】 2021年，玉林市有工程监理资质企业18家。其中，具有甲级资质企业4家、乙级4家、丙级10家。工程监理人员621人，其中注册监理工程师437人。新开工应实行监理工程建设项目681个，建筑工程实行监理率100%。

【建筑工程质量安全监管】 2021年，玉林市对辖区内在建项目开展质量安全监督巡查1 071次，发出质量安全隐患停工整改通知书482份，发出质量安全隐患整改通知书160份。实施安全生产许可证和安全生产动态扣分制度，对施工管理违反规定的29家施工企业、75位项目经理、123位专职安全员、22家监理企业、73位总监按相关规定实施动态扣分。组织开展“安全生产月”宣传和自查自纠活动，对各县（市、区）119个在建项目开展层级监督检查，下发质量安全隐患整改建议书51份，质量安全隐患停工整改建议书12份。



开展全市建设工程疫情防控、复工复产安全、质量安全大检查，检查建设项目735项（次），下发整改通知书305份、停工整改通知书330份。玉林市玉州区人民医院门诊住院医技综合楼等13个建设项目获2020年自治区建设工程施工安全文明标准化工地称号。

【工程招投标管理】 2021年，玉林市监管市直建筑工程招标项目79个、造价47.03亿元，其中公开招标项目35个、造价约18亿元，邀请招标项目0个、造价0亿元，直接发包项目44个、中标价30亿元。加强评标专家队伍建设，新增年度评标专家42人，评标专家库累计专家成员640人。

【节能与绿色建筑】 2021年，玉林市新增节能建筑面积520.33万平方米，总节能量为7.08万吨标煤，占全年任务的118%；新增绿色建筑面积393.38万平方米，城镇新增绿色建筑占新建建筑面积比例达75.60%。

【建筑工地扬尘治理】 2021年，玉林市完善建筑工地出入口视频监控机制，所监管的玉林城区共75个建筑工地中，建成建筑工地冲洗平台的工地49个，其余23个建筑工地因受场地限制和城市规划等原因无法建设冲洗平台。坚持高标准治理建筑工地施工扬尘，43个建筑工地的冲洗平台监控系统连接上线并接入市住建局视频监控平台。对城区未达到扬尘治理标准的在建项目下发整改通知书42份、停工整改通知书9份，发出扬尘治理通报1份。

住房与房地产业

【概况】 2021年，玉林市完成房地产开发投资373.80亿元，全区排名第3，比上年增长4.40%；新建商品房销售面积655.60万平方米，总量全区排名第三，比上年上升0.70%（其中商品住房销售面积600.10万平方米，比上年下降3%）；商品房合同备案的销售均价为4981元/平方米，比上年下降5.40%（其中商品住房合同备案销售均价为4920元/平方米，比上年下降4.70%）；商品房存量面积989.10万平方米，消化周期为2.40年。

全市有房地产开发企业480家、房地产经纪机构150家、房地产评估机构8家，以及在建在售房地产楼盘270个。

【房地产市场监管】 2021年，玉林市启动《玉林市“十四五”住房发展规划》编制，形成送审稿。简化房地产项目办理施工许可证手续，开展建设工程审批制度改革试点，承诺实现“拿地即开工”。先后两次采取市委政法委全警参与化解房地产领域矛盾纠纷的强有力措施。3月，开展全警参与信访问题“百日攻坚”行动，解决一批包括房地产在内的矛盾纠纷问题。9月，开展全警参与房地产领域突出问题专项治理，对全市包括恒大3个项目在内的46个问题楼盘，实施政法、住建“双专班”协作、双线作战，极力化解延期交房、违规交房、违规预售、欠薪等突出问题，在促进项目复工、楼盘完善配套、办理业主产权证等方面取得良好成效。针对房地产对贷款依赖度较高、银行收紧购房贷款政策的问题，协调金融部门采取措施，切实加强房地产贷款风险防控工作。抓好房地产贷款集中度管理，指导辖区房地产信贷健康发展。做好房地产贷款监测，抓好房地产贷款集中度管理，抓好经营性贷款违规进入房地产领域的清查。全市金融机构引导保证房地产信贷持续稳定增长，满足个人住房贷款的刚性需求。

【诚信系统管理】 2021年，继续完善玉林市房地产行业诚信系统，率先在全区实施房地产市场信用评价规范管理与行业监管挂钩。经市政府同意，从2021年7月1日起，对2020年度房地产行业信用评级为优秀（5个）、良好（64个）的房地产企业，分别给予预售资金重点监管比例从30%下调到5%、10%的守信激励措施。11月开展2021年全年房地产信用等级现场评定工作。

【棚户区改造】 2021年，玉林市棚户区（危旧房）改造新开工项目开工建设4060套，占年度目标任务的100%，基本建成棚户区改造项目12240套，占年度目标任务的110.35%，累计发放住房保障家庭租赁补贴909户，占年度目标任务的124.35%。

【住房保障政策】 2021年，玉林市召开保障性安居工程工作会议，把保障性安居工程任务层层分解到各县（市、区）及相关部门，工作列入绩效考核。加强棚户区改造工作的组织领导，建立督查机制，采取巡查和专项督查相结合的形式督促项目进度，做到月月督查、分析、通报。建立激励和约束机制，通过资金奖励、绩效加分等管理办法，加强全市项目管理，同时实行相关资金项目安排、土地指标与完成任务情况挂钩，确保全市安居工程建设有序推进。建立保障性住房信息管理系统，对全市保障性安居工程项目实现网上台账动态监管，包括投资完成情况。组织调查摸底工作，为科学编制全市住房保障“十四五”规划做好基础工作。先后组织全市开展棚户区改造、保障性租赁住房、大板结构危旧房改造等调查摸底工作，为科学编制2022年建设计划及住房保障“十四五”规划奠定基础。突出抓好保障性租赁住房工作。全面落实保租房各项优惠政策，把发展保障性租赁住房作为“十四五”时期住房建设的重点任务，因地制宜采取新建、改建、改造、发放租赁补贴和将政府的闲置住房改造成保障性租赁住房等多种方式，切实增加供给。保租房主要面向符合条件的新市民、青年人等群体，“十四五”建设11521套。因地制宜探索发展共有产权住房，从实际出发，研究制定共有产权住房建设管理办法、供应计划、面积标准、定价机制，明确建设规模，合理安排建设时序。全面加强住房保障信息系统建设和管理。逐步开通住房保障业务公众端渠道，实现住房保障申请、受理、审批、清退和查询业务全程网上办理，切实做到便民高效，稳妥推进全市住房保障租赁管理服务和智慧云监管平台建设，大力推进公租房等保障性住房小区智慧管理，逐步实现全市保障性住房标准化建设、数字化运营规范化服务和智慧化监管。

（玉林市住房和城乡建设局）

住房公积金管理

【概况】 2021年，玉林在践行“我为群众办实事”活动中，积极推进跨省通办工作、灵活就业人员缴存住房公积金试点工作、玉林智慧公积金“小金人”服务

体系打造，着力解决缴存人的急难愁盼问题，助力全市经济社会高质量发展和创建“四强两区一美”两湾先行试验区活动。

【住房公积金归集】 2021年，玉林市总共归集住房公积金40.50亿元，比上年增长17.61%，完成年度任务的112.03%。住房公积金累计归集283.63亿元，余额113.99亿元。住房公积金缴存单位3656个，比上年同期增加418个，增幅12.91%；缴存职工26.51万人，比上年同期增加7.28%，覆盖率为61.15%。

【住房公积金提取】 2021年，玉林市住房公积金提取26.23亿元，比上年增长10.53%，占当年归集额64.76%。住房公积金累计提取额为169.64亿元，占累计归集额的59.81%。

【住房公积金贷款】 2021年，玉林市住房公积金个贷发放金额17.63亿元，完成全年放款任务的103.70%，比上年增长17.21%；发放户数4805户，比上年增长13.62%。住房公积金个贷余额为105.69亿元，比上年增长10.06%，存贷比为92.72%。历年累计向5.52万户家庭发放住房公积金个人贷款151.88亿元。截至年底，住房公积金个贷逾期率为0.11%，风险控制良好。

【住房公积金增值收益】 2021年，玉林市住房公积金业务收入3.67亿元，业务支出1.83亿元，实现增值收益1.84亿元，比上年增长17.33%。

【住房公积金管理】“普惠型”住房公积金 2021年，玉林市创新优化缴存机制，推动建立新市民、灵活就业人员自愿缴存办法，组织实施“精准扩面”行动，不断扩大政策覆盖面；宣管结合，组织开展“进机关、进企业、进楼盘、进社区、进乡镇”住房公积金“五进”活动，宣传优惠政策，重点支持首套住房贷款、老旧小区加装电梯提取、租房提取。推动部门协作，建立工作小组，争取市政府及有关部门支持，维护缴存职工合法权益。

“品牌型”住房公积金 玉林市创立“惠民安居党旗



红”的党建新品牌，打造一支与“五星级党支部”相匹配的干部队伍，发挥共产党员的先锋模范作用，选准党建工作融入中心工作的切入点和结合点，助推党建工作与业务工作同频共振、同步发展。以党史学习教育为统领，以主题党日、志愿服务等活动为载体，助力企业复工复产，结对帮扶乡村振兴。

“服务型”住房公积金 玉林市提前半年完成“8+3”项跨省通办任务，市本级跨省通办窗口获广西住房和

城乡建设厅推荐到住房城乡建设部参与评选全国住房公积金百个跨省通办示范窗口。玉林智慧公积金“小金人”服务体系系统智能化改造9月正式投产，11月完成竣工验收。进一步扩大住房公积金普及面，保障灵活就业人员也能享受改革红利。灵活缴存人员新增人数5467人，缴存额2.36亿元，发放灵活缴存人住房公积金贷款1174笔，金额4.43亿元。

（玉林市住房公积金管理中心）