

# 来宾建设

## 城市建设与管理

**【概况】** 2021年，来宾市主城区建成区面积达53.50平方千米，比2020年增加0.88平方千米；城镇化率达到49.11%，比2020年增加0.58个百分点。统筹推进住房城乡建设系统内重大项目15项，通过实施“一线工作法”、落实“倒逼机制、容缺机制”等方式，全力推进重大项目建设，累计完成投资9.98亿元。将一批微循环道路、“断头路”纳入城市道路建设计划。重点加快推进来宾市新凤路、长甫路、天然桥路（天然桥路分离式立交桥）及工业园区配套路网等29个项目建设。其中，来宾市河南工业园区新凤路竣工验收并投入使用。

（来宾市住房和城乡建设局）

**【基础设施建设】** 2021年，来宾市城区道路总面积906.44万平方米，道路总长度265.18千米；市区内管养桥梁47座。来宾市进一步加强道路养护管理，改善市民出行条件。实施天然桥路等18条道路破损路面应急维修，完成沥青路面维修约5000平方米，投资约160万元，有效解决市民反映“路烂、出行难”的问题。实施滨江小学周边道路维修工程，维修改造沥青路面约4200平方米，投入资金约150万元，进一步改善滨江小学周边道路通行环境。完成市城区污水管道清淤一期工作，对红水河大道、盘古大道、迎宾路、政和路等4条道路污水管进行清淤，完成清淤管道总长18千米，检查井605座，投入资金50万元。抓好市政

道路设施日常维护维修，累计处理各类道路设施案件967件，投入资金约220万元，完成日常应急维修检查井及雨水篦484座，零星维修人行道7100平方米、车行道2500平方米，疏通堵塞的排水管道3300米，维修防护柱及其他设施183处。

**【城市给水排水】** 2021年，来宾市城区供水综合生产能力11.50万立方米/日，供水总量3608万吨；有效售水量3270.30万吨，其中居民家庭用水量2342.85万立方米，用水人口34.97万，用水普及率99.94%。城区已建成并运行污水处理厂2座，其中城东污水处理厂处理能力为5万吨/日，河南污水处理厂处理能力为4万吨/日；全年污水处理总量2890.32万立方米，污水处理率98.89%。

**【海绵城市建设】** 2021年，来宾市完成桂中水城麒麟渠（市政渠—草鞋湖段），完善广西科技师范学院等片区海绵城市建设，经评估，全市建成区年径流总量控制率可达到70%以上的海绵城市面积达20.60平方千米，占建成区总面积的39.15%。

**【城市照明】** 2021年，来宾市紧密围绕城市照明设施的建设、管理和维护开展工作。来宾市城区小街小巷路灯安装改造工程项目和主次干道安全隐患照明设施改造工程项目有序推进，完成小街小巷路灯安装788盏，完成人民路、翠屏路（祥和路以西段）、民生路北段（桂中大道以北）、民乐路北段（桂中大道以北）等4



条道路灯杆及光源改造288杆。严格执行市城区照明设施维护管理考核办法，分片区每月进行日常和集中巡查，保证市城区照明设施正常、安全运行；累计维修路灯1063处，更换损坏镇流器、触发器883支，更换老化架空线路3397米、杆内小线2306米、损坏电缆951米，维护监控节能柜、控制箱203台/次，处理安全隐患130余处，确保市城区路灯亮灯正常。开展12次安全专项检查活动和安全排查整治，共排查小街小巷、老化照明设施和处理市民私接电线、路灯井盖破损、灯杆倾斜等安全隐患130余处。及时主动处理群众电话或有关平台反映的路灯不亮问题。总共接收反映路灯缺失损坏等问题的投诉802件，其中群众电话反映路灯缺亮、损坏问题173起；城市管理指挥中心派发有关路灯缺亮损坏案件124件；处理市长热线、人大App、红豆网等平台反映路灯缺亮损坏问题87起；微信平台反映的有关路灯缺亮损坏问题418件，舆情处置率100%。

**【城市燃气】** 2021年，来宾市新建市政中压管网4.50千米，市政中压管网累计长度达到87.64千米，其中投入运行82.93千米，覆盖市城区近422个小区、商业用户343户，工业用户22户，居民点火用户达5.9万户。管道燃气的年销售总量由2019年的1759万立方米增长到2021年的2641万立方米。液化石油气市场发展良好，市城区建成投产的液化石油气储备站6个，年供气总量约为4334吨。天然气县县通工程中，来宾门站项目已接通长输管道天然气。市城区共有4家天然气汽车加气站投产运行。

**【城市市容环卫管理】** 2021年，来宾市城区正常运行的垃圾转运站11座，配套生活垃圾运输专用车辆22辆，每日压缩转运生活垃圾约280吨。城区生活垃圾清运处理量10.30万吨，垃圾无害化处理率保持在99%以上。市城区有市政环卫公厕32座，沿街设置果皮箱1959个。城区道路清扫保洁作业实行市场化运作，划分为城东区、城北区和城南区等3个片区并向社会购买服务，外包给3家清扫保洁公司。道路清扫保洁面积共956.04万平方米。其中，机械化清扫面

积为684.78万平方米，机械清扫率达71.6%。城区用于道路清扫保洁作业环卫专用车辆共49辆，其中洒水车19辆、多功能抑尘车（雾炮车）8辆、洗扫车20辆、扫路车2辆。市城区环卫作业人员共1400多人。

**【生活垃圾分类】** 2021年，来宾市围绕“减量化、资源化、无害化”的目标，全力推动生活垃圾分类工作不断取得新成效。各县（市、区）实现公共机构生活垃圾分类全覆盖，至少有1个社区开展生活垃圾分类示范片区建设，至少有1个住宅小区开展生活垃圾分类示范点建设。配置生活垃圾分类设施设备，新建日处理量50吨可回收物分拣中心1座，打造“互联网+再生资源回收”模式的新型资源的回收平台，全年回收可回收物2971吨；示范片区、示范点新增分类投放设施780个（组），生活垃圾分类收集站点（厢房）53个，生活垃圾分类宣教基地5个；推进来宾市餐厨垃圾处理中心项目建设，新增餐厨垃圾运输车3辆，日均处理餐厨垃圾20吨。开展普及宣传和教育活动，重点在示范片区开展宣传活动13场；定期组织开展生活垃圾分类宣传、实践活动100余场次，发放宣传材料4万余份，参与市民达5.80万人次。组织督导员、社区干部、志愿者等开展生活垃圾分类培训会8次。联动广西都市频道八桂之窗、来宾市电视台、报社、“来宾TV”、微信公众号等“两微一端”新闻融媒体合作平台，大力开展宣传生活垃圾分类工作，持续深入报道90多篇。

**【数字城管建设】** 2021年，来宾市数字城管平台受理各类案件7716件。其中，信息采集员上报7713件，受理市民投诉3起，办结7447起，结案率96.51%。

**【市政执法】 行政执法** 2021年，来宾市共办理行政处罚案件164宗，办结164宗，协助来宾市人民政府办理行政复议案件1件；办理行政应诉案件5件，民事诉讼案件1件，举行行政处罚听证会2次。

**行政审批** 2021年，来宾市深入推进“放管服”改革，据统计，“放管服”改革后，各个审批服务事项的平均办结速率从70%上升到95%以上，其中7个事

项可当场办结，减少内部审批流程4个，缩短行政审批时间1至2天，总体提速达80%以上。全年共收到行政许可申请事项815件，受理814件，不予受理1件，许可754件，不予许可60件，办结率为100%，各类申请事项评议率99.60%，满意率100%。

**【综合执法】 城规执法整治** 2021年，来宾市围绕创建全国文明城市、第二轮中央生态环境保护督察指出问题整改、违法建设和违法违规审批专项清查等部署，牵头开展2021年春节期间、庆祝中国共产党成立100周年活动期间市城区环境综合整治、市城区户外广告整治，配合开展市城区噪声和油烟污染专项整治等执法行动，加强对市城区内市容环境、违法建设和建筑垃圾、扬尘遗撒等的综合整治，努力营造良好的市容环境。

**整治城市规划区违法建设** 2021年，来宾市加强住宅小区环境秩序整治，对利德花园、滨江园、禾信·海德堡、裕达·天悦城、巴黎春天、金色家园、供销小区等小区存在的违法搭建行为进行整治，联合相关部门单位拆除滨江园小区内65户在房前屋后违规侵占道路、公共绿地私搭乱建的建（构）筑物共约2100平方米。落实市城市规划区内违法建设排查整治工作，指导兴宾区城市管理执法部门开展拆违执法行动92次，拆除违法建（构）筑物423处（间/栋）3.07万平方米，受理办结案件109宗，处罚金额220.32万元；巡查城区内项目工地50个，其中手续完善项目27个、手续不完善项目20个、办理有“双容双承诺”项目2个、豁免项目1个，依法下发执法文书367份，立案查处56宗，办结31宗，缴纳罚款26.86万元。

**市容乱象整治** 2021年，来宾市共出动执法人员约4.90万人次，依法下发执法文书3820份，先行登记保存物品3980件，规劝教育整治占道、跨槛经营、流动摊点14.64万摊次，清理人行道乱堆放物品、落地广告牌等11480处；对祥和市场、宏泰市场、老商城、金海市场、长梅路电厂圆盘市场等城区各集（农）贸市场周边符合施划停车线的路段进行划线管理，联合交警支队整治暂扣、规范停放未按规定注册上牌、乱停乱放的共享单车、共享电动车等非机

动车1300多辆次；清理非法小广告368处，拆除沿街混凝土接坡95处，拆除清理市城区路面遗留地钉55处共226个。受理办结市容案件2104宗，处罚金额39.43万元。

**大气污染防治** 2021年，来宾市持续开展夜市摊点、露天烧烤占道经营整治。重点巡查整治中南路、南一路、柳来路、北四路、新兴路、维林大道、红水河大道、民生路、滨江北路、政和路、桂中大道等主要次干道以及古三安置小区、裕达新天地、裕达中央城、“牛牛美食街”等夜市摊点、露天烧烤摊点较为集中的商业街区，清理流动夜市烧烤摊点26627摊次，劝导夜市商家规范经营37734家次，依法下发各类执法文书568份，暂扣违章占道经营物品2726件，处理市长热线、市长信箱、数管12319、电话投诉件共297起，立案查处违规占道经营夜市露天烧烤行为64起，处罚金额20950元。认真履行建筑垃圾排放运输行政审批许可职能，设置建筑垃圾消纳场6座，运输处置建筑垃圾8.20万立方米；强化市城区建筑垃圾扬尘污染执法整治，共巡查发现未密闭运输、道路遗撒、随意倾倒建筑垃圾违规行为206起，核查处置投诉问题55个，责令整改167起，移交运管处理7起，立案处罚35起，办结33起，简易程序处罚19起，罚款金额共8.05万元。巡查制止市城区露天焚烧垃圾、树叶、杂草等行为33起，处罚5宗，办结3宗，缴纳罚款300元。

**非法液化气专项整治** 2021年，来宾市联合公安、市场监管、应急等部门及城区各街道办开展市城区非法液化气专项整治，重点排查整治市区燃气经营网点、配送中心的证照、管理制度、消防设备及报警设备是否齐全、有效，钢瓶存放量、分区是否符合规范要求，燃气质量是否合格，燃气钢瓶是否老旧超期未检，经营环境安全状况等。共排查店铺50余家，制作现场笔录2家，下发查封（扣押）决定书13份，扣押燃气瓶513个（罐）。

**污水违排和园林绿化等整治** 2021年，来宾市共核查处培文学校、裕达·大学园、金湖城A区、汇金府、金碧天誉A区、冶炼厂生活区、桂中商贸城等29处生活污水违排行为，下达责令改正通知书限



期整改14份；核查处砍树毁绿行为8起，立案查处2起，缴纳罚款8000元，当事人赔偿城市树木损失16420.50元；协调城区城市管理综合执法部门查处违规开挖城市道路行为4起。

（来宾市城市管理局）

**【城镇老旧小区改造】**2021年，来宾市开工改造老旧小区共64个，共涉及楼栋288栋4990户，住宅建筑面积43.18万平方米。通过老旧小区改造，小区设施设备陈旧、小区环境脏乱差等群众反映强烈的问题得到有效解决。

**【历史文化保护】**2021年，来宾市获得自治区级历史文化街区3片，其中新增公布历史文化街区1片为武宣县老街历史文化街区。同步编制《来宾市迁江老街、城厢老街历史文化街区保护规划（评审稿）》《武宣县老街历史文化街区保护规划（评审稿）》并完成挂牌保护工作。公布历史建筑共28处，其中新增公布历史建筑15处，分别为傅家大院、黎世禹故居、黎家大院、叶家大院、粤东会馆、汤氏祖宅、沈家大院、黄家大院、张嘉荣故居、武宣县粮所仓库（现武宣县大米厂仓库）、期尚小学教学楼（原武宣镇第一小学教学楼）、武氏宗祠、郭家大院、覃氏宗祠、福田月楼。28处历史建筑均完成挂牌保护工作。

**【行政审批】**2021年，来宾市简化办理环节、压缩办理时间、聘用义务监督员等举措，行政审批工作提质提速，为企业创造更为良好的营商环境。全年网上办理工程建设项目1664件，审批服务办件总数4075件，按时办结率为100%，群众满意率均达100%。

**【审批制度改革】**2021年，来宾市出台《关于贯彻深化房屋建筑市政基础设施施工图审查制度改革实施意见的通知》《关于进一步优化社会投资低风险产业类项目工程规划许可及施工许可手续合并办理的实施方案》等11项改革政策文件，通过审批专窗，工程建设领域各审批阶段实行“一家牵头、一窗受理、一套材料、一张表单、并联审批、限时办结”模式，压缩办

理时间及环节，将一般社会投资类项目办理时限压缩至35个工作日以内，办理环节压缩至9个工作日以内；将政府投资类项目办理时限压缩至40个工作日以内，办理环节压缩至13个以内。工程建设项目审批系统覆盖审批事项35个。

（来宾市住房和城乡建设局）

## 园林绿化

**【概况】**2021年，来宾市建成区绿地面积18.07平方千米，绿化覆盖面积21.40平方千米，按照2021年建成区面积53.50平方千米计算，来宾市建成区绿地率33.78%，绿化覆盖率40%。全年人口数为34.99万，人均公园绿地面积11.98平方米，绿道总长32.50千米，公园绿地面积服务半径覆盖率90.28%。来宾市建成区新增绿地66.70万平方米。

**【园林建设】**2021年，来宾市完成侨兴路、向阳西路、富华路、华侨纵四路等道路附属绿地建设；续建桂中水城麒麟渠（市政渠—草鞋湖段），新增公园绿化面积11.73万平方米；同时增设园林小品，将30万平方米绿地改成公园绿地；在柳南高速公路两侧绿化景观带内完成5千米绿道建设，使市城区绿道总长达32.50千米。完成来宾一中新校区、来宾四中新校区等单位庭院和海景文苑、裕达悠然雅居等居住小区绿化建设。

**【园博园建设】**2021年10月，根据广西园林园艺博览会组委会办公室及第十三届广西（河池）园林园艺博览会指挥部要求，参加园博园建设现场推进会，现场勘查来宾园的建设情况并提出整改意见。

**【园林化管理】**2021年，来宾市加强园林绿化日常养护，指导、监督园林绿化企业通过绿地保洁、松土、施肥、修剪等措施做好日常养护工作，补植乔木2092株、片植灌木50425.30平方米，施肥约466.92吨。做好园区秩序维护、卫生保洁、绿化养护和设施维护维修等工作，投入约1.60万元资金对公园设施进

行维护维修。做好桂中水城绿化养护和秩序维护管理工作。加强清扫保洁、整形修剪、科学施肥、苗木补植等工作，园区干净整洁，植物长势良好，绿化景观效果明显提升；车辆有序停放，乱停乱放现象得到有效制止，园区店铺周边乱摆乱放等现象得到遏制、园区整体秩序良好。加强隐患排查整治，防范发生安全生产事故。建立健全安全生产管理制度和安全生产应急预案，并不定期开展安全生产检查和排查。重植、支撑扶正存在安全隐患乔灌木3 023株，清理断裂树木796株，清理死树54株，并对绿化养护从业人员进行安全生产培训8次。

(来宾市城市管理局)

## 村镇建设

**【概况】** 2021年，来宾市加快乡村建设步伐，推进“幸福乡村·环境秀美”建设，以“三清三拆”整治工作为抓手，不断提升乡村风貌，加快农村危房改造、农村公共照明项目和特色小镇培育建设等工作，抓好传统村落保护，打造秀美农村人居环境。

**【乡村风貌提升】** 2021年，来宾市聚焦“两高两道”沿线乡村风貌提升示范带建设，全力推进全域基本整治和农房特色风貌塑造等乡村风貌提升工作。完成“两高两道”沿线农房风貌改造任务11 586栋，超额完成自治区下达任务8 818栋的31.39%。完成自治区下达全域基本整治村屯任务2 662个，其中，兴宾区900个，忻城县720个，象州县401个，金秀瑶族自治县333个，武宣县227个，合山市81个。共清理村庄垃圾13.34万吨，清理乱堆乱放2.45万处，清除池塘沟渠5 034处19.11万吨，拆除乱搭乱盖5 221处10.78万平方米，拆除广告招牌3.03万个，拆除农村危旧房4 561栋37.68万平方米，开展“三微”建设3 649处。

**【农村危房改造】** 2021年，来宾市完成自治区下达农村危房改造任务115户，其中象州县15户，忻城县63户，金秀瑶族自治县37户。截至9月底，农村危房改造开工竣工均达100%。

**【农村公共照明】** 2021年，来宾市完成自治区下达农村公共照明试点96个，项目建设并投入使用，完成投资192万元，惠及村屯96个。

**【传统村落保护】** 2021年，来宾市完成自治区2020年下达9个传统村落项目建设任务，象州县3个村屯完成投资600万元；武宣县1个村完成投资200万元；金秀县5个村屯完成投资1 000万元。

**【特色小镇建设】** 2021年，来宾市继续推进象州县石龙镇轻工业小镇、忻城县思练镇银白龙石材小镇2个自治区级特色小镇建设。全年完成项目投资3 000万元，其中象州县石龙轻工业小镇完成项目投资1 000万元，忻城县思练镇银白龙特色小镇完成项目投资2 000万元。

**【农房管控】** 2021年，来宾市完成农房建设图集编制95套，其中，武宣县30套，金秀瑶族自治县24套，兴宾区8套，忻城县6套，合山市6套，象州县21套。图集按照基本型、经济型、小康型等3种类型编制。

## 建筑业

**【概况】** 2021年，来宾市建筑业产值完成113.45亿元，比上年下降12.1%。完成培育入库企业32家，其中建筑企业完成27家，房地产开发企业完成5家。入库的建筑施工企业累计总数119家，其中，一级资质企业4家，二级资质企业17家，三级资质企业98家。

**【工程质量监管】** 2021年，来宾市召开安全生产形势分析会4次；对16家施工企业及16家监理企业开展现场质量安全管理评价，随机检查建筑工程企业16家；开展工程安全生产动态扣分检查，对11家施工企业、13家监理企业下发扣分通知书，对20个项目负责人、21个项目专职安全员、19个总监理工程师下发扣分通知书，扣分总计84条。开展“质量月”及“安全生产月”活动，加强项目检查全覆盖力度，检查工地106项(次)，下发工程质量安全隐患限期整改通知书、停



工整改通知书、局部停工整改通知书175份。新开工建设项目47项，报建报监项目47项，新开工工程质量监督覆盖率达100%；竣工验收工程66项，竣工验收合格率100%。协调处理工程质量投诉和群众来信来访86件，办结86件，办结率100%。

**【建筑企业评先评优】** 2021年，来宾市评出建筑施工安全文明标准化工地41个、来宾市第十九届“红河杯”优质工程项目33个、优质结构奖项目43个、来宾市建筑业先进监理企业2家、来宾市建筑业先进施工企业18家、来宾市建筑业安全生产先进企业12家、来宾市建筑业诚信企业23家、来宾市建筑业优秀企业经理30人、来宾市建筑业优秀建造师91人、来宾市建筑业优秀安全员101人。

**【工程招标投标管理】** 2021年，来宾市出台《来宾市限额内工程施工单位及工程服务采购管理办法》，实施《来宾市房屋建筑和市政工程施工电子招标文件范本（2020年版）》，对鼓励本地建筑业企业参与工程项目建设，促进建筑业的健康发展发挥重要作用。全市本地施工企业中标率为66.94%，中标金额约11.52亿元，拉动地方财政收入约1亿元，减免施工企业缴纳投标保证金约2300万元。

**【工程造价管理】** 2021年，来宾市建设工程招标控制价备案18项。发布《来宾市建设工程造价信息》12期，发布的材料分别为建筑、安装、市政、园林苗木四大类总数558项。发布住宅楼、办公楼、教学楼及市政道路等造价指标7项，典型实例工程2例。完成建设工程造价书面复函12件，接待相关单位人员现场咨询30批次，接听电话咨询答疑100余次，有效解决工程造价争议。参与市本级烂尾楼项目处置工作，编制翠屏御花苑工程造价估算报告，估算金额约10.80亿元。

**【工程项目设计变更】** 2021年，来宾市受理工程项目设计变更备案107项。其中房屋建筑类一般变更备案49项，重大变更备案8项，特大变更备案1项；市政基础设施类一般变更备案41项，重大变更备案8项。

房建类和市政基础设施类涉及变更金额合计6283.94万元。

**【建设工程消防设计审查验收】** 2021年，来宾市受理办结建设工程消防设计审查项目51个，受理办结建设工程消防验收项目81个，受理办结建设工程竣工验收消防备案项目22个。

**【综合风险普查房屋建筑】** 2021年，来宾市制订《来宾市第一次全国自然灾害综合风险普查房屋建筑和市政设施普查实施方案》。下达市本级房屋核查经费30.90万元，完成招投标工作。

**【抗震设防】** 2021年，来宾市严格执行《中华人民共和国防震减灾法》《中国地震动参数区划图》(GB18306—2015)，严把设计和审图关，对不按规定进行地震安全性评价或不符合抗震设防要求的项目不予审批，认真开展抗震设防执法检查，建设工程抗震设防监管工作落到实处。来宾市一般建筑物抗震设防烈度为6度，学校、医院等建筑抗震设防烈度为7度，抗震设防率达到100%。完成房屋建筑和市政基础设施工程项目抗震审查285项。

**【人防工作】** 2021年，来宾市办理行政审批140项，收取易地建设费849.13万元。办理人防质量监督手续项目10个，人防工程竣工验收14个，受监在本人防工程项目26个，下发人防工程质量隐患整改通知书24份。完成来宾市人民防空方案修订、全市防空警报统一试鸣活动工作。推进广西人防工程产权制度改革工作，用5年时间，逐步开展人防工程产权制度改革试点工作，并向自治区人防办和边海防办推荐象州县作为自治区人防工程产权制度改革试点。开展人防宣传教育工作，增强人民群众防空防灾意识，充分利用LED、人防宣传教育基础设施、政府门户网站等媒体传播载体，结合人防开放日、政务公开日、12月4日法制宣传日、“9·18”防空警报统一试鸣等大型活动；做好人防法制宣传工作，制作板报墙报47块、横幅30条，发放人防宣传手册800余份，

通过新闻媒体播放、刊登有关宣传稿件30条，现场解答知识咨询700余次，发放人民防空及应急防灾知识教育读本6 899册。

**【人防系统专项治理整改】 建设费欠缴** 2021年，来宾市着力解决防空地下室易地建设费欠缴问题。全市欠缓缴易地建设费项目91个，欠缓缴金额约为17 347.60万元。追回85个项目14 558.65万元，追缴率为83.92%。

**【腐败问题整改】** 2021年，来宾市全面抓好人防系统腐败问题专项治理整改工作，全市需整改项目353个，完成整改349个，完成率98.87%。

**【绿色建筑】** 2021年，来宾市下发《关于加强来宾市绿色建筑工程质量监管的通知》，规范绿色建筑在设计、施工、竣工验收阶段的流程；严格要求绿色建筑项目的规划、勘察、设计、建设、施工图审查、施工、监理等单位执行绿色建筑相关标准。完成新建民用建筑面积181.47万平方米，实现节能量2.75万吨标准煤，新增绿色建筑面积144.91万平方米，占同期新建建筑面积比例为79.85%。

**【农民工工资治欠保支】** 2021年，来宾市狠抓农民工工资治欠保支工作，全面推进落实建设工程保障农民工工资支付“一金七制度”，即农民工工资保证金制度、施工总承包单位设立农民工工资专用银行账户制度、分包单位委托总包通过专户发放农民工工资制度、实名制管理制度、农民工与施工或劳务分包单位签订劳动合同制度、施工现场农民工工资维权公示牌制度、施工全过程结算制度、保证按时按期足额支付承诺制度，切实保障建设工程农民工合法权益。全市有在建项目160个，完成实名信息采集98.80%、工资专户绑定97.50%、桂建通卡平台绑卡率95.50%、月度考勤合格71.90%、平台代发工资49.70%。

**【建筑企业复工复产】** 2021年，来宾市继续全力抓好新冠肺炎疫情防控工作。年初在部分省区新冠疫情出现反弹情况下，及时部署疫情防控工作，对在建工

程项目全覆盖、零死角检查，督促企业落实“二码联查”、核酸检测工作，落实复工复产前各项安全生产制度，确保项目安全、高效开工，全市在建项目工地160个，开工率为100%。

**【疫情防控】** 2021年，来宾市狠抓疫情防控各项工作，严格落实疫情防控措施，印发《来宾市住房和城乡建设局关于加强疫情防控工作的通知》，深入房开企业、工地督导检查，积极开展住房城乡建设行业“二码”联查工作实施，排查在建工地落实测温、扫码、行程码、人员登记、防疫物资准备、工地清洁消毒等防控措施情况，要求各施工企业严格防止工地各人员特别是农民工回乡返城的疫情详细记录、行程轨迹。组织住房城乡建设行业人员参加疫苗接种工作，全市在建房屋市政工程项目160个，在场人员8 286人，完成新冠疫苗接种8 039人，疫苗接种率97.20%；物业行业在职在岗应接种人数为3 160人，已接种3 074人，接种率97.30%，86人因患有相关禁忌疾病未接种。

**【扫黑除恶】** 2021年，来宾市印发《来宾市住房和城乡建设局房屋建筑、市政基础设施工程、人防工程建设领域腐败问题专项治理工作方案》《全市住房城乡建设系统常态化开展扫黑除恶专项斗争实施方案》《来宾市住房和城乡建设局关于印发工程建设领域整治工作方案的通知》等通知方案。核查2012年至2021年办理施工许可房建市政工程项目778个，未发现有“吃拿卡要”的腐败问题。定期组织人员深入建筑工地开展黑恶线索摸排工作，全年检查在建工地600余次，做到在建项目线索摸排全覆盖。

**【城建档案管理】** 2021年，来宾市签订档案报送责任书工程项目36个，竣工资料预验收110个项目8 975卷，完成审核接收106个竣工项目5 264卷；出具档案验收认可书验收合格的工程项目266个；审核竣工类档案4 180卷；整理、著录、扫描、数字化加工城建档案6 000卷。接待城建档案查阅165人次。下工地指导资料收集整理工作89人次。



## 住房与房地产业

**【概况】** 2021年，来宾市监管城区39家房地产企业，涉及45个项目，262栋楼，72个监管账户，重点监管资金32.31亿元，累计使用金额13.70亿元。开展房地产“双随机、一公开”专项检查、一般检查，重点检查房地产开发项目建设情况、商品房销售情况、预售资金监管情况，对检查发现的问题，要求房企限期整改。坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”定位，持续规范整治房地产市场，大力推动“烂尾楼”处置工作。

**【房地产市场】** 2021年，来宾市完成房地产投资52.70亿元，商品房销售面积131.83万平方米，销售额52.69亿元，销售均价3997元/平方米，比上年增长0.47%。商品房累计可售面积336.88万平方米，其中：住宅存量面积220.91万平方米，非住宅存量面积115.97万平方米。接近12个月的月均销售计算，商品房的消化周期为27.24个月，住宅的消化周期为19.70个月，非住宅的消化周期为100.50个月。

**【盘活处置“烂尾楼”项目】** 2021年，来宾市坚决防范化解房地产市场风险，坚持“一企一策”原则，大力推动“烂尾楼”处置工作，通过合理引导企业，瀚林银座（财富花城）、建昌御景城等3个项目顺利进行破产重整程序，田原国际华府、万丰阳光花苑（原上湾亲和民居）等4个项目顺利交房。

**【保障性安居工程】** 2021年，来宾市持续加大棚户区改造力度，积极推进武宣县、象州县，以及市本级古三“三产”安置小区、长梅“三产”安置小区等棚户区改造项目。保障性安居工程棚户区改造新开工1154套，开工率100%；基本建成2643套，建成率75.51%。落实住房保障31395户，本年新进入保障2444户；发放城镇住房保障家庭租赁补贴2210户，发放率346.39%。

**【物业管理】** 2021年，来宾市出台《来宾市物业小区

召开首次业主大会工作指南》《来宾市住宅小区首次业主大会会议筹备经费管理办法》《来宾市住房和城乡建设局关于公布来宾市第一批应急物业服务人备选库的通知》《关于印发来宾市进一步加强小区物业管理工作实施方案的通知》等文件。妥善处置业主与企业矛盾纠纷，处理投诉85起，处理率100%。开展“美好家园创建”“加大物业服务收费信息公开力度，让群众明明白白消费”“最美物业人评选”等活动，来宾市的经验做法得到广西住房和城乡建设厅领导的高度肯定。同时，来宾市滨江园小区被住房和城乡建设部办公厅、中央文明办秘书局联合评选为全国“美好家园小区”，滨江园、榆林春天、金冠·香榭里和海景新城4个小区被广西住房和城乡建设厅评为“广西美好家园小区”。

**【白蚁防治】** 2021年，来宾市签订新建房屋白蚁预防公共服务协议24份，涵盖城区24个小区、88栋房屋；登记预防面积81.51万平方米，完成防治施工面积67.79万平方米；完成21户（含住房、办公楼等）房屋白蚁灭治工作，灭治面积2.23万平方米。

（来宾市住房和城乡建设局）

## 住房公积金管理

**【概况】** 2021年，来宾市统筹抓好疫情防控和经济发展工作，深化政务服务“简易办”改革，大力推进优化营商环境工作，住房公积金服务质量不断提升。

**【住房公积金归集】** 2021年，来宾市住房公积金扩面新增缴存人数11603人，比上年增长42.67%；住房公积金归集额196506.82万元，比上年增长12.40%。住房公积金累计归集152.28亿元，缴存余额46.65亿元，比上年分别增长14.82%和15.13%。

**【住房公积金提取】** 2021年，来宾市住房公积金提取额135299.98万元，比上年增加6984.60万元，增长5.44%；累计办理提取住房公积金105.64亿元，累计提取188163人次。

**【住房公积金贷款】** 2021年，来宾市共向2 300名干部职工发放住房公积金个人委托住房贷款6.89亿元，比上年减少11 895.40万元，下降14.73%，住房贷款年末余额38.86亿元。

**【住房公积金增值收益】** 2021年，来宾市住房公积金增值收益7 312.60万元，比上年增加1 636.53万元，增长28.83%。

（蓝慧花）