

柳州建设

城乡规划

【概况】 2015年，柳州市在城市总体规划和近期建设规划的指导下，启动柳州市总体规划修改前期工作，推进市区控制性详细规划补充完善工作，编制完成中心城区“控规一张图”。加快规划编制进程，采取公开招标、定点采购等政府采购方式落实编制单位，科学组织一系列涉及概念及发展规划、城市总体规划、专项规划、园区规划、道路规划及桥梁设计等内容的规划设计66项。协助柳州市政府组织召开柳州市规划委员会会议11次，审议重大规划事项60余项。组织召开柳州市规划委员会专家组会议50多次，审查规划方案85项。

【规划编制】 2015年，编制完成中心城区“控规一张图”、《柳州市新型城镇化城镇（群）建设发展规划》等重要规划工作；编制完成《柳州市古树名木保护规划》，2015年3月由柳州市政府批准实施，填补柳州市古树名木保护的空白；编制完成《柳州市沿江路沿线景观提升规划》《柳州市西外环路沿线景观环境设计》《柳州市窑埠古镇—石尚1966之间老旧建筑景观环境提升规划》《学院路沿广西科技大学一侧景观规划设计》《东门及金沙角周边地区建筑景观整治方案》《莲花山地区沿江路沿线景观规划深化设计》《百里柳江沿岸建设提升规划之红光桥—壶西桥沿江两岸景观环境整治提升规划》《文昌桥至文惠桥西岸建筑景观提升》等8

项景观规划；编制完成《柳州市加油加气站布点规划》《柳州市公共加气站布点规划》《柳州市三门江森林公园道路设施提升规划设计》《柳州市古亭山景区道路设施提升规划设计》《河东大桥—窑埠古镇自行车道规划设计研究》《柳州市公共停车场建设规划》等基础设施规划。柳东新区近期建设区域的控规基本实现全覆盖，在柳州市率先开展生态水系规划编制工作，将水系、绿地、自然生态系统整体纳入规划范围，填补柳州市规划编制领域的空白。

【规划管理和实施】 2015年，依法实施城乡规划“一书三证”（选址意见书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证）管理，完成总平审批共249项，用地面积7878.8万平方米；核发建设工程选址意见书145项，建设用地面积660.2万平方米；建设用地规划许可证242项，建设用地面积921.1万平方米；建设工程规划许可证533项，建筑面积约652.0万平方米；完成各类工程项目规划核实项目445项，面积533.5万平方米。审查户外广告39项。参加市政府组织的打击“两违”的“风暴行动”，审查认定涉嫌“两违”案件5400宗，派出工作人员参与各级政府、城市管理执法部门组织的现场调查、宣传动员、强制拆除行动近100人次。向城市管理执法部门提出行政处罚意见5200多项，提请立案调查20项，为执法人员组织培训活动5次。行政复议案件0宗。接待群众来访、咨询500

余次。

【规划公示】 2015年，向社会公示（公布）《沙塘镇总体规划》等规划项目220多项。组织开展“百里柳江·百里画廊”摄影比赛，完成《百里柳江·百里画廊》摄影画册的编订工作。制定并公布《柳州市城乡规划管理技术规定》，规划管理工作逐步进入科学化、规范化、法制化轨道。积极开拓公众参与渠道，通过“柳州规划”微信平台推送信息31期，通过新浪官方微博发布规划信息2条，向柳州市委、市政府报送信息100多条，采用65条。办理人大建议15件，政协提案13件。

【规划信息建设】 2015年度完成地下综合管网信息管理系统建设，完成建设建成区230平方千米范围约20000栋建筑等各类设施三维仿真模型，建成区230平方千米2.5维地图，860平方千米数字地表模型，300千米街道（含部分沿江地段）360度全景图像场景地图，全市100处城市重要景观地段鸟瞰全景地图，进一步丰富柳州市地理信息数据。接待内、外部查档人员共计1184人次，提供档案资料查阅及复印2767卷7040页；接收各类规划业务报批材料3078卷（份），包含文书、公房、市政管线、私房竣工验收、用地红线、选址意见书、规划总平、规划核实、规划方案等类别；清点档案材料31669卷（次）；清点公房档案87卷、规划核实材料140卷、私房档案214卷；完成2004年度文书档案永久及长期类扫描793件5781页；完成档案数据扫描并接入数据库16676卷300329页，其中，公房档案10730卷208519页，私房档案5946卷91810页。

【柳州城市规划展览馆】 柳州城市规划展览馆充分展示城乡规划建设成果，不断充实完善有关规划展示图件，共接待参观31135人（次），团队接待309场（次），并举办首届“我是小小讲解员”暑期活动，面向全市中小學生招聘54位“小小讲解员”开展社会实践活动，进一步提升城乡规划透明度和规

划公众参与性。

（李继昭 何东升 岑璐）

城市建设与管理

【概况】 2015年，柳州市区面积1016平方千米，建成区面积183.92平方千米。市辖六县面积1.72万平方千米，建成区面积63.35平方千米。市区道路906.73千米，面积1674.66万平方米。市区有城市桥梁45座，其中，跨越柳江公路桥15座，铁路桥1座，立交桥9座。市区有各类路灯21.74万盏，其中照明路灯6.78万盏，灯亮率98%。市区自来水供水管道长1775.074千米，自来水年供水量1.8099亿立方米，日供水综合生产能力50万立方米。自备水源供水总量3.31亿立方米，日综合生产能力90.1万立方米。市区有燃气企业10家，其中管道燃气企业2家（柳州中燃城市燃气发展有限公司、广西柳州市柳州东城燃气发展有限公司）。柳州中燃现有管道气居民用户26.7万户，商业用户700户，工业用户12户；供气管网长度1191千米，其中，市政中压管网320.5千米，低压及庭院管网870.5千米，范围覆盖柳州市主城区各条主要道路和小区；共对外供气8083.05万立方米，其中天然气年销售量5258.56万立方米，焦炉气销售量2824.49万立方米。除天然气外，城市燃气种类还有焦炉煤气、液化石油气混空气、液化石油气、液化天然气。经营液化石油气的企业8家。全市已建成5座污水处理厂。日处理污水规模达到53.5万立方米。全年共立行政执法案37591件，结案34734件，结案率为92.4%，其中涉及罚款案件为30506起，罚款金额为6274732.6元。全年市容环境卫生清扫保洁面积3400多万平方米，管理公厕191座（其中，移动公厕32座，车载式移动公厕2座，拖挂式移动公厕2座），垃圾中转站45座。

（岳诗均 韦福轩 贺春燕）

【城市基础设施建设】 2015年，柳州市继续加大城市市政重点项目建设力度，增强城市综合承载能力。全年完成年度计划180亿元。实施市政重点工

程160项，其中城市基础设施63项，民生保障工程78项，产业发展11项，生态环保和节能减排8项。实际完成投资182亿元，比上年增长1%。其中，环江滨水大道、红光桥南岸匝道、鹅山路东段改造、工博下穿通道、柳石路改造项目、洛维路改造工程、水南片区规划四路等项目的完工，进一步完善柳州市交通基础设施，使柳州市城市内部交通体系进一步完善；柳东新区公共租赁住房一期、马鹿山小苑廉租住房、柳东新区石冲屯公共租赁住房小区、静兰苑公共租赁住房等项目的建成，保障和满足了柳州市民对公租房、廉租房的需求；天山公园项目、金沙角观瀑广场、西来寺西侧小广场、窑埠古镇等项目的完工，增加了市民休闲场所，丰富了柳江沿岸群众休闲娱乐生活。

(玉宇飞)

【数字城管建设】 2015年，柳州市数字城管项目不断扩大网格巡查区域，完成城市管理部件普查测绘及数据库建库（二期）项目工作，建设成立市容巡查柳东中队，对官塘片区、阳和片区以及雒容、洛埠两镇展开全天候、全方位巡查，数字城管监管范围从主建成区228平方千米扩展到267平方千米，网格数由67个增加到98个。2015年，柳州市数字化城市管理系统共受理各类案件309160件，立案298329件，结案292243件，结案率97.96%。其中，市容巡查员上报257064件，12319热线受理举报电话19605个，协助12345热线转接转办2795件；网站投诉232件，视频抓拍7476件，“柳州是我家”公共微信平台受理市民投诉信息15614条。

(贺春燕)

【数字城管案件处置】 2015年，柳州市市政设施维护管理处共处理12345政府热线案件1287件，反馈率100%，及时率100%，群众满意率100%。接收数字

城管4320件，处置率100%，结案率100%。在常规巡查与重点巡查相结合的基础之上，增加步行巡查方式，不放过一处隐患。及时发现损坏的路面和人行道3万多平方米并修复，对违章挖掘城市道路和损坏市政设施的行为发函24份，向城管部门转办案件32件，独立查处案件1起，有效地消除了道路隐患，确保市政设施安全运行。

【市政道路维护】 2015年，柳州市市政设施维护管理处完成市区内八一路、广场路、莲塘路等201条主次干道路及支路的日常维修。其中，铣刨沥青路面12.8万平方米、铺筑沥青砼路面17.5万平方米、维修水泥砼路面1.2万平方米、新铺人行道板9.99万平方米。完成城市快速公交1号线工程1#标等7个项目的道路大中修工程。

【市政排水养护】 2015年，柳州市市政设施维护管理处完成市区内广雅干渠、西环干渠、白云干渠等144条排水设施的日常维修。清理疏通排水设施539.6千米，疏通砂格2.91万个，清理检查井1.45万个。根据柳州市气象部门预警等级先后8次启动防洪排涝、市政排水应急预案。完成龙屯路排水改造工程、柳长路排水维修工程等7个内涝点整治项目。妥善处理跃进路京都宾馆旁三中干渠坍塌、柳铁水电段排水渠坍塌、长风路路面塌陷等5起应急抢修工作，及时有效消除重大安全隐患，保障市民的生命及财产安全。

【市政桥梁管养】 2015年，柳州市市政设施维护管理处完成市区内49座桥梁、8座人行道下穿通道、3座隧道、5座机动车下穿通道等结构设施和附属设施日常养护工作，消除桥梁设施常见病害56处，消除安全隐患18处，有效维护好桥梁设施的安全。

附表:

柳州市2015年度桥梁专项检测情况表

项目	名称
桥梁(隧道)结构定期检测(共14座)	红光桥、白露大桥、鹧鸪江大桥、雒容桥、飞鹤立交桥、沙塘小桥、鹧鸪江小桥、新风桥、龙屯新道一桥、龙屯新道二桥、石烂桥、乘龙人行天桥、飞鹤人行天桥、银桐隧道
桥梁索力测试分析(共4座)	文惠桥、壶西大桥、三门江大桥、静兰大桥
桥梁索塔防雷装置(共6座)	壶西大桥、红光大桥、三门江大桥、白露大桥、鹧鸪江大桥、静兰大桥
桥梁沉降观测(共14座)	静兰大桥、鹧鸪江大桥、文昌大桥、文惠桥、红光大桥、阳和大桥、双冲大桥、壶西大桥、壶东大桥、河东大桥、三门江大桥、柳江大桥、白露大桥、雒容大桥

柳州市市政设施维护管理处2015年接收市政道路设施情况表

路名	起点	止点	道路等级	沥青路面		
				长度(米)	宽度(米)	面积(平方米)
天江丽都城市规划路	雅儒路	天江丽都小区	支路	148	14	2072

柳州市市政设施维护管理处2015年接收市政排水设施情况表

路名	起点	止点	暗沟	驳渠	雨水口	检查井
天江丽都城市规划路	雅儒路	天江丽都小区	148	12	10	5

柳州市市政设施维护管理处2015年接收市政桥梁设施情况表

桥梁名称	桥梁长度(米)	桥梁宽度(米)	桥梁面积(平方米)	跨越河流或道路	桥墩尺寸(米)	桥梁结构类型	设计荷载
莲花立交桥(主桥)	180	34	6216.67	柳石路	直径1.5	连续箱梁	公路I级
莲花立交桥(匝道)	1825	8.5	15512.5				

(柳州市市政设施维护管理处)

【市容市貌综合整治“百日大会战”行动】 2015年2月1日至5月11日,柳州市组织开展近年来层次最高、规模最大、力度最强、范围最广的市容环境综合整治“百日大会战”行动。在3个多月的整治活动中,共立案查处占道经营、跨槛经营等违章行为14505起,环卫用水量21.3万吨,清理卫生死角1448处,清理混合垃圾2964吨,清理拆除违章违规户外广告、门店招牌10170块,面积8.8万平方米,清理牛皮癣小广告9.7万件,清理占道经营14505起,柳江水域案件602起、结案571起,清理面积13816平方米,水域垃圾5260立方米,打捞动物尸体120余头,确保“百日大会战”各项工作目标任务的顺利

实现,“道路分黑白、黄土不见天、栅栏见本色、花木露真容”的城市新气象初步显现。

【市容环境卫生管理】 2015年,柳州市进一步推进城乡清洁工程及“创城”迎接各项工作的深入开展,通过强化措施、完善制度,稳步推进城市管理工作落实,为建设宜居城市提供良好的环境保障。同年,先后在全区住房城乡建设暨棚户区改造工作会议、全区市政公用事业建设与管理工作会议乃至全国城市环卫保洁工作现场会上,柳州市开展环卫市场化改革试点工作取得的成效与经验得到重点推送,受到全国各级环卫管理部门的关注与肯定。

城市清扫保洁 2015年，柳州市加大对辖区主次干道、小街小巷环境卫生的清扫保洁力度，做到道路随脏随扫，随丢随捡，垃圾日产日清。全年共出动洒水车71745台次，总用水量69.57万吨，清洗道路面积25553万平方米，清理撒漏及车轮带泥1498.2平方米，配合街道社区清理卫生死角3822处，清理混合垃圾7824吨。通过政府招标采购48000余个240L型和2300余个660L型密闭式HDPE环保垃圾桶设置在市区250个居民小区内，稳步推进垃圾分类处理试点工作。

各类垃圾处置 2015年，柳州市桂柳路垃圾转运站转运生活垃圾13.88万吨，同比增长15.5%，平均日转运403.5吨。立冲沟生活垃圾卫生填埋场处理生活垃圾57.56万吨，同比增长15.8%，平均日处理1577吨，最高日处理达1988吨并创历史新高，无害化处理率为100%。CDM发电量逐步提升，每日发电量4.07万千瓦时，全年发电1486万千瓦时，同比增长7.5%，上网1367.2万千瓦时。柳州市绿洁固体废弃物处置中心与市区、六县727家医疗单位（767个收运点）签订了《医疗废物集中收运处置合同》，共安全处置医疗废物3019.7吨，同比增长12.3%，平均日处置8.27吨。柳州市建筑垃圾管理站共办理建筑垃圾处置排放手续144件，核准处理建筑垃圾410.37万立方米，同比增长81%。全年共处理粪便1.8万吨，平均日处理49吨，同比增长13.5%。

河道水面保洁 2015年，柳州市水上保洁所严格落实各项水上保洁检查制度、考核制度、安全管理制度，对柳江主河道和5条支流的保洁工作进行指导。全年共计开展主河道检查366次，5条支流检查422次，清理漂浮垃圾约20857.5立方米，打捞动物尸体205头（袋），有效保障柳州市区水域干净整洁。

环卫基础设施 立冲沟生活垃圾无害化处理二期工程项目属自治区重大项目和西江经济带基础设施大会战项目，于2015年12月10日举行开工仪式；医疗废物焚烧处理设备改造项目于2015年10月23日顺利通过自治区环保厅组织的项目竣工环保验收现场检查；粪便无害化处理厂建设工程土建部分于2015

年9月8日通过竣工验收；立冲沟生活垃圾卫生填埋场“三园一基地”（即园林化、果园化、花园化与科普教育基地）工程项目于2015年3月正式开始施工，“三园”部分于2015年7月通过竣工验收，科普教育基地展示厅于2015年12月已完成全部施工；南车渡码头车载式公厕通过竣工验收，并于2015年4月8日移交柳南区环境卫生管理所管理。

【城市管理行政执法】 2015年，柳州市继续稳步推进城市管理相对集中行政处罚权工作，加大市容监督检查与行政执法力度，按照《柳州市城市管理行政执法考评办法》要求，全年共向各城区城管执法部门下发《行政执法工作情况通报》12份，下发各类整改通知3024份（邮件整改2830份，督查决定书98份，整改通知书93份，督查整改通知书3份）。

清理违法建设 根据2015年5月29日柳州市清违办制定下发的《柳州市2015年违法建设治理工作要点》要求，紧紧围绕“控新增、消存量”的工作目标，保持对违法建设的高压打击态势。2015年，全市（含六县）共拆除违法建筑面积1383574.5平方米，市区清理拆除违法建设1678户，拆除总面积1072510.76平方米，超额完成年初预定的75万平方米拆除目标的148%，完成200户违法加层建设的拆除工作，拆除面积11871.63平方米，超额完成年初制定目标的125%。其中，城中区拆除违法建筑面积247050.49平方米；柳南区拆除违法建筑面积196190.14平方米；鱼峰区拆除违法建筑面积152378.42平方米；柳北区拆除违法建筑面积173300.11平方米；柳东新区拆除违法建筑面积200582.48平方米；阳和新工业区拆除违法建筑面积103009.12平方米。六县拆除311063.74平方米，其中，柳江拆除违法建筑面积63316.75平方米；柳城拆除违法建筑面积30361.94平方米；鹿寨拆除64910平方米；融安拆除30120.82平方米；融水拆除25038.43平方米；三江拆除97315.8平方米。全年市区共计自拆总面积达589919.96平方米，达到拆除面积的54%，比2014年增长16%。

建筑垃圾密闭化运输 2015年，柳州市大力推行建筑垃圾全密闭化运输工作，在柳州市政府的协调下，组织全市14家运输公司车辆安装北斗卫星定位系统，建立运输车辆视频监控体系平台及运输车辆管控体系，实现对建筑垃圾密闭化运输的有效监管。全年共计立案查处“三车”（渣土运输车、散装运料车、预拌混凝土运输车）违法违规案件3572起，罚款207.3万元，办理土方量391万多方，收取建筑垃圾处置费2000万元。通过联合各职能监管部门开展齐抓共管，抄报柳州市住建委整改违法违规工地77次、预拌混凝土厂（站）13个，抄报国土资源局整改违法违规采石场、采砂场27次。2015年5月13日，根据柳州市三车整治领导小组办公室印发的《柳州市“三车”运输企业单位管理办法》要求，取消1家建筑垃圾密闭化运输公司资质，暂停3家建筑垃圾密闭化运输公司资质。2015年，全市开展新型智能环保渣土车的推广使用工作，通过划定新车营运区域及制定营运时间优惠政策、协调制定新车运价定额和信息价参考、在柳州市政府九大平台公司使用新型智能环保渣土车等一系列措施，促使新型智能环保渣土车在全市展开运营业务。全年共计128台新车投入市场运营，运输车辆撒漏现象得到明显改观。

户外广告管理 2015年，对全市57条A级路段的户外、门头招牌进行规范整治，全市共清理拆除违章户外广告牌28303块，拆除违章广告面积132880平方米，清理牛皮癣小广告8万余条。2015年9月24日，按照柳州市城管委办《关于拆除市区内全部高杆广告的通知》要求，全市全部已拆除高杆广告牌共计76杆，拆除面积为21235平方米。

柳江河道综合执法 2015年，柳州水上综合执法大队全年共计出动执法人员14212人次，出动执法车辆4026台次，执法船舶2214艘次，立案712起，结案683起，结案率95.93%。其中，查处水利类610起，渔政类78起，市容类20起，国土类3起，交通类1起，罚款94540元。开展沿岸违章搭建、违章种植、违章堆放物料清理整治，查处擅自修建水工程案例2起；查处非法养殖12起；查处擅自建设临河构

筑物案96起；查处在河道存放物料案件9起；查处在堤身种植农作物案件480起；依法拆除违章搭建15017.07平方米，当事人配合执法人员自行清理违章搭建2457平方米，清理违章种植农作物45431平方米；开展水路营运客货船登记检查，共计登记水路营运客货船34艘，劝离在封航时段航行进入封航水域的各类运输船116艘次，调查营运证116次，查获无证经营水路运输案件1起，罚款1540元；开展非法电鱼、无证捕捞、无证养殖整治，查获非法电鱼案件7起、结案4起。查获无证捕捞案件67起、结案60起，查获无证养殖案件1起；开展非法采砂专项整治，查获禁采区滞留采砂船案3起，累计罚款金额4.3万元，查获非法采集矿产资源案3起，已结案3起，罚款5万元；开展牛蹄崖水域网箱清理整治，拆除网箱131个，附属铁船40艘，面积约为6004.5平方米。

车窗抛物处罚 2015年7月21日，柳州市城管委办下发《关于对车窗抛物、车轮带泥、车辆撒漏不文明行为举报奖励的实施办法（试行）》，柳州市城市管理行政执法部门在全市市区范围内开展对车窗抛物、车轮带泥、车辆撒漏不文明行为的严查工作。2015年，共受理举报1229起，奖励举报人897人次，处罚被举报车主203人次，共处罚金40500元。

露天烧烤整治 2015年7月15日，柳州市城管委办组织全市城市管理行政执法部门开展露天烧烤专项整治行动，对全市范围内沿街门店占用道路室外烧烤、流动烧烤摊点以及非法占用河堤、公园、沙滩、广场等公共场所从事经营性烧烤和休闲烧烤的违章行为进行集中教育及查处。2015年，共巡查发现影响市容环境的露天烧烤违章行为7919起，结案5638起，结案率71.2%。

（贺春燕）

村镇建设

【城中村改造】 2015年，柳州市实施城中村改造项目7个，分别是柳北区白沙村、马厂村，柳南区渡口

村、磨滩村，鱼峰区水南村，城中区东岸盛世花园回建安置房，柳东新区下窑村。

【“美丽柳州”乡村建设】 2015年，柳州市实施107个屯屯内道路硬化项目，完成率为111.5%；累计完成投资3080万元，完成投资率为106.9%。实施融水苗族自治县四荣乡东田村小东江屯、荣地村归秀屯、归报屯和安太乡培秀等4个村少数民族村屯共308户房屋的特色民居修缮工程，累计完成投资486万元，完成投资率250%。全市共发放村屯卫生保洁员补助经费1200万元。

【特色旅游名村建设】 2015年，柳州市实施柳城县知青城、融水苗族自治县融水镇长赖屯两个特色旅游名村项目，累计完成投资2254万元。

【农村危房改造工程】 2015年，柳州市落实农村危房改造任务25134户，落实率101.34%；开工25134户，开工率101.34%；竣工24810户，竣工率100%。农村危房改造网上档案信息录入率102.96%；完成投资总额144264.12万元。

【乡土特色示范建设】 柳州市融水苗族自治县创建乡土特色建设示范县项目完成投资482万元，完成项目总投资率58.42%。柳州市实施鹿寨县寨沙镇九敢村仁里屯、融水苗族自治县安太乡培秀村下屯、融水苗族自治县安太乡元宝村翁义屯和融水苗族自治县四荣乡东田村小东江屯等4个项目乡土特色建设示范村项目建设，计划总投资1451万元，2015年完成投资708万元。2015年，柳州市高铁沿线房屋外立面改造项目开工156户，开工率为100%；竣工132户，竣工率为84.62%；完成投资140.4万元，完成投资率为75%。

【国家建制镇、自治区百镇示范项目】 2015年，柳州市实施国家建制镇试点2个，即柳北区沙塘镇、鹿寨县寨沙镇；实施自治区第一批百镇示范试点镇2个，即鹿寨县中渡镇、柳城县沙埔镇，共完成投资3240万元；实施第二批百镇示范试点镇1个即鹿寨县

黄冕镇，完成投资168万元。

（张 龄）

建筑业

【概况】 2015年，柳州市有施工企业222家，新增企业4家，从业人员13万余人。其中，总承包特级资质企业1家，总承包一级资质企业11家，专业承包一级资质企业3家；总承包二级资质企业20家，专业承包二级资质企业4家；总承包三级资质企业39家，专业承包三级资质55家；建筑劳务企业40家；设计与施工资质企业49家。施工专业覆盖房建、冶炼、市政、机电安装、矿山、化工石油、预应力、预拌混凝土、电力、送变电、公路、铁路、水利水电、钢结构、机场场道、消防设施、堤防、装饰、特种专业、建筑劳务等30多个方面。全年建筑施工产值135亿元；竣工面积496万平方米，比上年增长24.3%；在建施工面积2313万平方米，增长3%。

【建筑市场管理】 2015年5月17—20日，全国工程质量治理监督执法检查组对柳州市建筑市场工程进行执法检查，抽查市区工程3个、柳江县工程2个、鹿寨县工程1个。检查组对柳江县的2个工程提出批评并下发执法建议书，对另4个工程给予好评，提出书面检查意见，未下发执法建议书。年内，组织全市建筑施工企业开展创建市级“安全文明标准化工地”活动，年底评出获奖项目86个。其中被自治区评为“建设工程施工安全文明标准化示范工地”有3个，被评为“建设工程施工安全文明标准化工地”有21个，获3A级“安全文明标准化工地”有5个。

2015年10月27—29日，对2014年以来发生过建筑施工生产安全死亡事故的施工单位和各类建筑市场及质量安全检查中被停止投标资格、被通报批评的16家施工单位开展安全生产条件动态检查，其中，15家企业检查评定为“合格”，1家施工企业评定为“基本合格”。2015年，开展“柳州市建筑工程施工安全标准化管理资料目录”“柳州市住宅工程质量常见问题控制标准”课题研究，形成《柳州

市建筑工程施工安全标准化管理资料目录》和《柳州市住宅工程质量常见问题治理若干规定》成果。2015年，对在建工程的施工企业开展施工安全生产履职考核，对市辖六县开展建筑工程质量安全层级监督检查，检查98个在建项目，其中保障性安居工程16个，商品住宅工程53个，公共建筑项目22个，市政基础设施项目7个；涉及施工单位81家、监理单位53家，发出施工质量安全停工整改建议书4份，局部停工整改建议书1份，隐患整改建议书90份。

【工程招投标管理】 2015年，柳州市推进招标投标监管制度改革，成立柳州市审批局，凡涉及招标投标审批事项的都集中到柳州市审批局办理。全面放开非国有投资招投标限制，放开招标代理、监理等服务收费。完善招标投标诚信激励机制，实现招标和施工现场联动。1月，柳州市建设工程评标专家管理系统上线运行，评标专家抽取实现网络运行，并开始实行“一标一评”评标专家动态管理。6月，全面试行电子招投标交易平台，提高招标效率，降低招标成本，实现网上非实名报名，自动校验保证金到账情况，交换、发布有关招标投标数据信息，通过检索制作文件电脑机器码的方式，判断是否使用同一电脑制作招标文件；查询对比各投标文件内容是否内容一致或呈差异性变化等方式，为查处违标串提供技术手段。年内，市政府投资工程、民生工程、基础设施和国有企业投资工程建设项目招标率100%。全年完成工程招投标监督256项，建筑面积478.01万平方米，预算控制价96.67亿元，中标价91.03亿元，招标节约投资5.64亿元，占投资总额的5.8%。柳州市首个“莲花大道”“官塘大桥”PPP项目，计划投资27.12亿元，其中，莲花大道PPP项目位于柳州市北部，规划为东西向城市快速通道，道路全长5370.301米，为双向6车道的城市快速路；观塘大桥PPP项目，位于柳州市中心偏东北方向，横跨柳江，西接莲花大道，工程主线全长约1156米。通过公开招标的方式，成功选择中铁十六局集团有限公司、中铁上海工程局集团有限公司作为合作方。年内全市有承揽业务的市内外招标代理机构

25家，其中市（含县）本土招标代理企业14家；甲级代理资质9家（柳州市内2家），乙级代理资质16家。从代理市场占有份额分析看，市内企业代理占市场份额47.9%，市外自治区内企业代理市场份额占46%，自治区外企业占6.1%。

【工程造价管理】 2015年3月，柳州市建设工程招标投标项目开始全面执行2014版《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》《广西壮族自治区市政工程费用定额》。年内，累计发行《柳州市建设工程造价信息》202期。4月，《柳州市建设工程造价信息》增加教学综合楼工程造价指标实例，累计发布住宅楼、办公楼、廉租房、经济适用房、教学楼、商业楼、厂房等各类造价指数信息共25项。9月，广西开始执行2015版《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》《广西壮族自治区安装工程费用定额》，柳州市在全市范围内全面执行2015版新安装定额。年内，全市有造价咨询企业12家，其中甲级咨询企业3家，乙级咨询企业9家；有造价员1950名，比上年增长9%；全年完成造价咨询解释210次，有效解决造价争议。

【工程建设监理】 2015年，柳州市建设工程监理企业严格按照《中华人民共和国建筑法》《工程监理企业资质管理规定》以及《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》等各项行政法规，按照工程建设监理制度执行监理任务。年内全市有工程建设监理企业22家，其中，甲级监理企业12家，乙级监理企业4家，丙级监理企业6家；持有全国注册监理工程师证361人，持广西住房城乡建设厅颁发的监理人员上岗证905人。4月，柳州市住房和城乡建设委员会举办1期监理员培训班，培训监理人员282人次，比上年增长7%。7月，举办监理员继续教育培训班，参培人员656人次。截至年底，柳州市住房和城乡建设委员会根据相关文件规定，经过严格审核，授予14家监理企业为2015年“先进工程监理企业”称号、62名持有注册监理工程师获“优秀总监理工程师”称号。

【建筑质量与安全创优】 2015年,开展建设工程质量安全检查,检查在建工地1744次;发出建设工程安全事故隐患整改通知书239份,发出建设工程质量安全事故隐患局部停工整改通知书9份,发出建设工程停工整改通知书38份(其中违法不计入系统19份),发出检查记录1744份,发出安全生产动态扣分单540份。开展创建市级“安全文明标准化工地”活动,全年获奖项目86个。其中,3个项目获自治区级“安全文明标准化示范工地”称号,21个项目获自治区级“安全文明标准化工地”称号,5个项目获国家级“AAA安全文明标准化工地”称号,46个项目获“龙城杯”,3个项目获广西优质工程金奖,19个项目获广西优质工程银奖,1个项目(五建大厦工程)获国家优质工程奖,2个工程(广雅大桥、柳州市柳铁中心医院1号住院大楼)获中国建设工程“鲁班奖”。

(高松)

【建筑节能概况】 2015年,柳州市继续深入推进建筑节能工作,顺利完成各项工作,成效显著。研究出台绿色建筑政策,建立推广应用工作机制,超额完成自治区下达柳州市的年度建筑节能目标任务,顺利通过自治区组织的可再生能源建筑应用城市示范专项试点验收评估,成功入围国家第一批中欧低碳生态城市合作项目试点,完成柳东新区绿色生态城区规划编制及申报工作。在试点建设方面,列入自治区级建筑节能科技示范项目3项,获得建筑节能专项补助资金40万元;市级节能减排专项资金6项,获得补助资金275万元。自治区科技示范项目8项,示范面积32.1万平方米,获得绿色建筑标识8个,建筑面积59.14万平方米;施工图审查阶段执行绿色建筑标准面积164万平方米,占年度新建建筑比例29.6%;实施办公建筑用电分项计量22项,完成公共建筑能耗统计工作和能源审计工作1项,开展全市民用建筑能耗统计工作。超额完成自治区下达任务。全年竣工备案的新建节能建筑506.9万平方米,完成节煤量折合标准煤10.47万吨,超额完成年度任务指标8万吨,完成率为130.9%。“十二五”期间,柳

州市累计竣工备案新建节能建筑面积1863.7万平方米,折合节煤量38.39万吨,超额完成自治区下达任务指标35万吨,完成率为109.8%。

【建筑节能示范项目选介】 **乐民小区** 位于柳州市柳石路都乐园段道路东侧。规划用地16879.04平方米,其中,项目规划净用地面积为14460.91平方米,绿化用地面积2418.13平方米。规划用地内共规划有9栋6层住宅楼,项目总建筑面积为32209.35平方米,其中,地上建筑面积为23980.30平方米,地下建筑面积为8229.05平方米。地上建筑包括规划多层住宅面积23094.80平方米、商业建筑面积300.00平方米、物业管理用房169.19平方米、居委会162.08平方米、青少年活动中心103.40平方米、老年人活动中心103.40平方米。地块内共设216个机动车停车位,其中地上11辆,地下205辆,地下室考虑一层地下室。工程设计使用年限50年,建筑抗震设防烈度6度。整体规划设计上,充分利用场地,满足城市规划要求。地上地下通盘考虑,合理组织各种交通流线;建筑群与周边环境形成有机整体,成为城市景观不可或缺的组成部分。在单体设计上,做到功能分区明确、流线清晰,提高建筑物的使用效率;营造舒适的居住环境。

柳州市工人医院西院门诊住院综合楼 位于红岩路四区47号,南临革新路,北临龙屯路。项目总用地面积为23173平方米,容积率2.15;总建筑面积66230.48平方米,其中,地上建筑面积约47057.43平方米,地下建筑面积约16588.26平方米。保留现状后勤楼建筑面积1803平方米。采用计算机软件对项目建筑日照、采光、通风等物理环境进行模拟和分析,提出合理优化建议,提高最不利功能房间的自然通风和采光效果。制订水系统规划方案,合理设置雨水收集回用系统,收集处理后的雨水作为绿化灌溉等非饮用水,即雨水作为非传统水源供该项目使用,节约市政供水量,合理适用。综合分析政策、市场、经济、技术等各种因素,并结合项目的可再生能源利用条件,通过可再生能源论证,项目在住院综合楼屋顶采用太阳能光伏发电系统,每年

可发电量约为11.53万度，约占该建筑年耗电总量的2.1%，达到良好的节能效果。

【可再生能源建筑推广应用】 顺利通过广西住房城乡建设厅组织的可再生能源建筑推广应用城市示范专项试点验收评估。全市共完成可再生能源建筑应用示范项目54个，总建筑面积695.25万平方米，可再生能源建筑应用面积约456.20万平方米，折合示范面积421.07万平方米，示范项目总体运行良好。其中，太阳能光热技术应用建筑面积约72.29万平方米，折合示范面积36.14万平方米；地源热泵技术应用建筑面积384.93万平方米，折合示范面积约384.93万平方米。完成示范项目能效测评工作和第三方审计工作，对获得500万元补助资金的项目进行审计，组织相关部门和专家完成54个示范项目的专项验收工作。全年拨付中央财政资金共7820万元（获批中央补助资金总额为8000万元，自治区财政厅预留180万用于自治区级能力建设），地方配套资金6400万元。累计下达投资计划12518.16万元（其中示范项目补助资金11657.01万元，配套能力建设资金861.15万元），按项目进度拨付8013.30万元（其中拨付示范项目进度款补助资金7719.72万元，配套能力建设拨付293.58万元），超额完成中央财政8000万元的专项资金的拨付。通过示范，初步形成可再生能源建筑的规模应用。

【建筑节能立法】 为适应柳州市民用建筑节能管理工作的需要，进一步规范柳州市民用建筑节能管理工作，草拟《关于加强可再生能源在建筑中推广应用的指导意见》和《柳州市民用建筑节能管理办法》，上报柳州市政府申请印发。

【建筑节能监管】 严格执行国家和自治区规定的建筑节能强制性标准，严格施工图审查制度，在市场准入、设计、审图到施工、竣工验收等各环节抓好节能监管，确保建筑节能工作得到贯彻落实。积极开展2015年度柳州市建筑节能专项检查、节能减排项目申报，为贯彻落实《民用建筑节能条例》（国

务院令第530号）精神，进一步推进柳州市住房城乡建设领域节能减排工作，下发《关于开展2015年度柳州市建筑节能专项检查的通知》，并按照文件要求联合相关专业的专家组，共抽查25个工程项目（市内13个、六县12个）。通过对柳州市区及市辖六县项目的资料审核和现场核查，核实各建设主体贯彻落实《民用建筑节能条例》、绿色建筑、可再生能源建筑应用及国家、自治区建筑节能有关规定的情况，对检查的情况进行全市通报。

【建筑节能宣传】 在柳州市组织各类建筑节能、绿色建筑培训宣贯活动。3月17日召开绿色建筑新规范培训宣贯会，邀请新标准编写组各专业专家讲课，贯彻落实好绿色建筑相关工作，及时掌握新标准要求的内容，提高柳州市绿色建筑设计和管理人员水平，组织有关部门、开发企业、设计单位、勘查设计单位、设计院等有关人员参加培训，参会人员超过300人。5月14日，为贯彻落实好《柳州市绿色建筑行动实施方案》，组织相关专家召开绿色建筑宣贯会，对绿色产业化实践和既有建筑绿色改造等内容进行宣讲，参会人数超过150人。积极组织参加全市节能宣传周活动，大力宣传绿色建筑推广应用。加大媒体宣传力度，通过加强媒体部门沟通，加大在柳州电视台、柳州日报、柳州晚报等媒介的宣传力度，广泛宣传绿色建筑、可再生能源、中欧低碳试点、电动汽车充电桩建设等领域。

【科技成果鉴定】 出台《柳州市绿色建筑行动实施方案》《柳州市绿色建筑设计自评价表》和《柳州市绿色建筑完成指标审查表》，进一步规范柳州市绿色建筑设计文件的编制和施工图审查阶段工作。2015年，柳州市获得绿色建筑设计标识证书的项目8个，建筑面积59.14万平方米。其中获得绿色建筑设计标识二星级的项目1个，建筑面积6.62万平方米；一星级的项目7个，建筑面积52.52万平方米。完成柳东新区绿色低碳生态城区试点申报工作。

【建筑科技成果项目选介】 **风情港项目** 位于柳州

市城中区中山中路南侧，占地面积6.23万平方米，总建筑面积约35万平方米，是由风情港水淹居民区、酒店及商务楼、蜡像馆、风情港购物中心和柳州宾馆组成。项目采用地表水源热泵系统为建筑物夏季空调、冬季采暖、全年生活热水提供冷热源，可再生能源示范面积26.485万平方米，其中提供空调制冷的建筑面积为17.785万平方米，空调制热建筑面积为5.235万平方米，生活热水供应建筑面积为12.5万平方米，为住宅、酒店每天供应388吨生活热水。工程采用地表水源热泵系统作为采暖、空调和生活热水的冷热源。水源热泵机房设在地下二层。1#和2#热回收热泵机组额定制冷量为2388千瓦，额定制热量为2627千瓦，制冷输入功率为235千瓦，制热输入功率为507千瓦，制冷输入功率364千瓦，热回收量2533千瓦，夏季制冷和冬季采暖源；3#水源热泵机组额定制冷量为2388千瓦，额定制热量为2627千瓦，制冷输入功率为507千瓦，制热输入功率为364千瓦，夏季制冷，冬季采暖。2台离心式冷水机组，额定制冷量7032千瓦，制冷输入功率1148千瓦。

金沙角项目 位于柳州市城中区，河北半岛东南角。西临文惠路及文惠桥，北侧为东台路，东南侧为滨江东路，东南面临柳江，与江对岸的蟠龙山及蟠龙山瀑布遥遥相望。工程是由11栋高层商住楼组成的小区，其中6栋地上32层，1栋地上28层，4栋地上26层。1—2层均为架空层或商铺，建筑高度不超过100米。项目总建筑面积41万平方米，住宅区建筑面积35.6万平方米，其中住宅面积22.93万平方米，商业面积6.3万平方米，小区总户数2280户，总居住人数7980人。该工程可再生能源示范面积277154.93平方米，采用地表水水源热泵系统为小区用户提供常年24小时生活热水和为商业部分提供冷气和暖气。

【国家机关办公建筑和大型公共建筑监管体系建设】 柳州市国家机关办公建筑和大型公共建筑节能监管体系建设工作推进顺利，取得阶段性成果。建立能耗统计及建立能耗动态监测平台，有效掌握

建筑基本信息和能耗信息（22栋楼的建筑基本信息和能耗信息）；通过能耗统计、能源审计结果分析各类建筑主要能耗特点、合理耗能水平及节能主要途径；根据各类建筑各项数据的基本用量及图表，了解各项设备的基本能耗情况；通过分项计量和能耗监测平台，监控异常情况，排除用能障碍，提高用能管理水平；通过能效公示引起各部门、建筑业主、新闻媒体对国家机关办公建筑和大型公共建筑节能的重视。

【中欧低碳生态城市合作项目】 2015年，通过建立合作项目推进机制、制订试点工案、积极参加各类研讨活动等方式，积极开展中欧低碳生态城市合作项目试点工作，成功入围住房城乡建设部第一批中欧低碳生态城市合作项目试点，专项试点的范围是绿色交通（BRT和轨道交通）。

【智慧城市】 通过开展项目专题调研、顶层设计编制调研、召开智慧办会议和部门专题会议、外出学习考察等多种形式，有序推进项目安排、资金计划、顶层设计编制、审批流程相关工作。全年完成项目立项批复6个，下达智慧城市专项资金5975万元；电子政务云平台基本建成，整体网络已交付并投入使用，政务外网已完成网络接入单位173家，政务内网完成接入单位157家，共计为28个业务系统提供虚拟机资源；大数据基础设施建设已建设宽带网络基础设施、建设电子政务云服务平台和大数据采集应用协同机制；市民卡工程市民卡数据采集量已达100.5万份，累计制卡92.4万张，按照“一卡多用、多卡合一”的定位，在设计上也充分考虑了市民卡与社会保障卡、金融IC卡、居民健康卡、交通卡等公共服务卡的共享共建和应用集成；依托柳州市政务内网，建立“柳州市地下综合管线应用子系统”，已于2015年底底组织项目验收；“天网”六期已基本完成前期勘点工作，开始施工建设；“智慧城管”开展柳州市城市管理部件普查测绘及数据库建库，编制“城管执法监督一体化平台”建设方案，应用子系统维护扩容升级并完成验收；智慧柳

州时空信息云平台实现26个单位的框架推广应用，有效地支撑了城市规划、综合管理、应急救援和公共服务等领域的应用；全年工作重心主要偏向于重点做好智慧城市顶层设计的编制和基础项目建设方面。

【电动汽车充电桩】 积极探索住房城乡建设领域电动汽车充电基础设施建设的思路，从新建项目源头抓起，在方案阶段要求按照一定的比例配建汽车充电桩，在项目方案评审阶段，对19个居住项目和2个公建项目提出配建电动汽车充电桩的要求。根据《国务院办公厅关于加快电动汽车充电基础设施建设的指导意见》（国办发〔2015〕73号）和《广西壮族自治区人民政府办公厅关于加快新能源汽车推广应用的实施意见》（桂政办发〔2015〕51号）等相关规定，参考北京市、深圳市关于汽车充电桩建设的思路，针对柳州市的具体情况，草拟《柳州建设领域汽车充电基础设施建设暂行管理办法》，已提交柳州市政府申请印发。

【勘察设计】 2015年，柳州市拥有设计单位28个（市区21个，市辖六县7个），其中甲级资质设计单位7个，乙级资质设计单位9个，丙级资质设计单位10个，丁级资质设计单位2个；拥有勘察单位7个，其中甲级资质勘察单位3个，乙级资质勘察单位4个。房屋建筑工程（含超限）一类审查资质施工图设计文件审查机构2家。年内，完成市区建筑工程方案审查项目94项，建筑面积789.33万平方米，比上年增长26.08%。完成建设工程施工图设计文件审查备案项目440项，备案建筑面积553.22万平方米，比上年减少5.75%。全市勘察设计行业共有注册人员439人，其中一级注册建筑师42人，二级注册建筑师56人，一级注册结构工程师63人，二级注册结构工程师29人，注册城市规划师33人，注册土木工程师（岩土）37人，注册公用设备工程师35人，注册电气工程师19人，其他注册工程师125人。

柳州市勘察设计单位获得2015年度广西优秀工程设计27项，其中一等奖3项，二等奖9项，三等奖

15项；优秀工程勘察25项，其中一等奖6项，二等奖9项，三等奖10项。获得2015年度柳州市优秀工程设计35项，其中一等奖21项，二等奖13项，三等奖1项；优秀工程勘察29项，其中一等奖16项，二等奖8项，三等奖5项。

（陈军 余文忠）

【白蚁防治】 2015年共签订新建房屋白蚁预防建筑面积594.05万平方米，同比下降20.8%；完成新建房屋白蚁预防施药面积330.04万平方米，同比下降0.8%；回访复查新建房屋建筑面积1453.3万平方米，同比增长16.8%；治理受白蚁危害住户552户，治理面积14.6万平方米，其中免费治理经济适用房、保障性住房和困难户、五保户等受白蚁危害住户169户。红火蚁危害调查及防治对策研究项目的2篇科研论文在核心期刊上获得发表。荣获广西房协白蚁防治专委会2015年度“白蚁防治先进单位”称号。

（覃立微 李艳连）

住房与房地产业

【概况】 2015年，柳州市在册登记房地产开发企业有411家，比上年增加58家。其中，一级开发资质企业1家，二级开发资质21家，比上年增加7家；三级开发资质71家，比上年减少2家；四级开发资质72家，比上年增加17家；暂定资质企业246家，比上年增加36家。

【房地产投资】 2015年，柳州市房地产完成投资301.6亿元，同比增长8.68%，柳州市房地产投资首次突破300亿元大关。其中由柳州市住房和城乡建设委员会负责的市区房地产投资完成250.05亿元，同比增长11.71%，完成年度任务量的105.06%；六县完成51.59亿元，同比减少3.88%，完成年度任务量的71.79%。

【商品房建设与销售】 2015年，柳州市共销售商品房329.15万平方米，同比增长14.9%。其中市区销售

面积214.34万平方米，同比增长14.31%；六县销售面积114.81万平方米，同比增长15.97%。全年获得预售许可项目51个。全市新开工商品房面积425.96万平方米，同比下降5.4%；施工面积2066.72万平方米，同比增加1.1%，竣工面积217.88万平方米；同比增加6.8%。柳州市市区商品房库存面积96.2万平方米，按2015年销售速度计算，消化周期为3.51个月。其中住宅库存面积52.13万平方米，按2015年销售速度计算，消化周期2.17个月，柳州市商品房库存总体处于平稳可控水平。2015年柳州市（含六县）商品房销售均价6695.7元/平方米，商品住宅均价6031元/平方米。其中柳州市市区商品房销售均价8241.6元/平方米，与上年相比下降3.04%，商品住宅均价7551元/平方米，与上年相比增长4.5%，市区房价基本保持平稳。

（朱玥馨）

【房产中介】 2015年，柳州市经备案的房地产经纪机构63家，房地产估价机构38家（一级资质8家，二级资质26家），其中，注册地在柳州的估价机构4家、分公司2家。继续加强房产交易和房地产中介机构监督管理，配合完成广西住房城乡建设厅房地产市场实地督察工作。重视规范房地产经纪机构租赁管理，开展2015年度柳州市房地产经纪机构专项检查，加强日常管理，从规范租赁信息的发布、租赁合同使用、建立业务台账等方面进行检查落实。

【房屋管理】 2015年，柳州市完成房地产交易及房屋权属登记19.24万件，面积2448.97万平方米。升级完善柳州市、县与自治区的个人住房信息系统的联网建设，协助广西住房城乡建设厅在柳州举办全区个人住房信息系统建设暨房产信息日报工作会议，建立房地产交易信息日报制度，开展领导干部房产信息查核报送系统建设，以信息系统建设为契机，带动提升柳州市及六县房屋登记信息化水平。完成柳州市房产登记、档案信息系统升级改造，进一步提升柳州市房产登记档案信息系统。顺利开展二手房交易监管，全年二手房网

上备案合同7832笔，交易面积102.06万平方米，成交金额53.03亿元。

（陈澄）

【住房保障工作】 2015年，柳州市以改善城市居民住房条件、提供住房保障为工作重点，为符合住房制度改革条件的机关事业单位926名职工发放住房补贴1163.98万元。加强企业执行住房分配货币化政策指导，全年审批出售市区公有住房971套、面积80523.37平方米，审批部分产权转全产权公有住房14套、面积792.36平方米；审批单位使用其他住房资金6636.94万元；审批房改房退房3户，面积180平方米；原南宁铁路局房产证置换柳州市房产证审批2923户，面积181128.18平方米；核查房改信息档案2863人次（含来宾、南铁换证协查）。新建“中房·锦江名邸”“华柳佳苑”限价商品房749套。正在实施的改制企业职工危旧房改造工程有胜利小区、柳铁新城、商标印刷厂、塑料制品厂等近30个企业职工危旧房集中片区改造项目。新开工建设的项目有柳兴糖厂危旧房改造项目和区五建前锋路3号职工生活区危旧房改造项目共910套，年内完成投资44884万元，年内施工面积115.47万平方米。

2015年，柳州市实物建房新开工15193套，基本建成12014套，分配入住23832套，新增廉租补贴发放283户，自治区下达所有指标任务均已提前完成。根据新出台的《柳州市公共租赁住房管理办法》文件要求，2015年6月至7月启动公租房申请受理工作，并结合实际制订《2015年柳州市公共租赁住房预分配方案》。根据预分配方案，2015年共分两个批次进行实物分配，每批次均根据实际情况制订专门的分配方案。第一批分配对象为2014年以前历年轮候等待实物分房的住房困难家庭共计3305户；第二批分配对象为2015年新提交公租房申请，并经审核公示无异议后的家庭，共计11766户。

（覃璇璇 夏弋）

【物业管理】 2015年，柳州市有注册资质的物业服务企业329家。其中一级资质企业2家，二级资质企业16家，三级资质企业210家，三级暂定资质企业

72家，其他在柳州经营备案的外来企业29家。全市1245个住宅小区，实施物业服务的小区559个，“三无”小区686个。全市物业面积覆盖率87%。有132个小区成立业主大会、业主委员会。年内，有3个物业管理小区获自治区物业管理优秀小区称号。

【住宅专项维修资金】 2015年，柳州市房地产业新增项目23个，新增商品房列入交存范围的楼栋166栋，总建筑面积320万平方米，应交存维修资金约1.41亿元。截至2015年12月31日，列入交存范围项目128个，涉及楼栋1013栋，总建筑面积约1034万平方米，列入交存范围的维修资金约7.08亿元。全年归集维修资金约1.06亿元，累计归集维修资金约4.29亿元。年内对68个维修项目进行实地勘察和复核，对资料齐全符合要求的申请单位及时拨付维修、改造工程款，共拨付约328.78万元，用于住宅楼天面防水补漏、外墙饰面砖脱落、电梯改造等维修改造工程。

（柳州市房屋维修专项资金管理中心）

【住房公积金管理概况】 2015年，柳州市（含六县）归集住房公积金36.56亿元，提取住房公积金28.95亿元，住房公积金个人贷款19.97亿元，实现住房公积金增值收益2.38亿元，上缴城市廉租住房建设补充资金1.18亿元。住房公积金收集、贷款、实现增值收益和上缴廉租住房建设补充资金分别比上年增长13.7%、81.4%、57.6%和24.6%。

【住房公积金归集和提取】 2015年，柳州市职工住房公积金缴存比例为8%到12%，单位和个人最高月缴存上限均为1498元。受委托办理住房公积金缴存业务的银行7家。全年实缴住房公积金单位3987个，实缴职工34.38万人。缴存36.56亿元，比上年增长13.8%。新开户单位223个，净增单位223个；新开户职工3.17万人，净增职工1.29万人。历年缴存住房公积金总额260.35亿元，缴存余额94.72亿元。全年为缴存职工提取住房公积金28.96亿元，提取占当年缴存额的79.2%，比上年增加6.8个百分点。截至年

底，提取住房公积金总额165.63亿元，比上年增长21.2%。

【住房公积金贷款】 2015年，柳州市受委托办理住房公积金个人住房贷款业务的银行6家，全年发放个人住房贷款7553笔19.97亿元，分别比上年增长60.6%、81.4%。回收个人住房贷款5.55亿元。截至年底，全市累计发放个人住房贷款6.23万笔，102.45亿元，贷款余额63.49亿元，分别比上年增长13.8%、24.2%和29.4%。个人住房贷款率67%，比上年增加10.7个百分点。累计发放支持保障性住房建设项目贷款1.01亿元。利随本清，12月前住房公积金支持保障性住房建设项目试点工作任务完成。

【住房公积金增值收益】 2015年，柳州市住房公积金增值收益2.38亿元，比上年增长57.2%。增值收益率2.6%，比上年增长0.78个百分点。结余资金存款32.86亿元，资金运用率67%，比上年增长9.8个百分点。全年提取贷款风险准备金1675.11万元，提取管理费用2387.58万元，上交财政管理费用2387.58万元；提取城市廉租房（公共租赁住房）建设补充资金1.97亿元，上缴财政2014年度计提的城市廉租房（公共租赁住房）建设补充资金1.18亿元。截至年底，贷款风险准备金余额1.69亿元，累计上缴城市廉租房（公共租赁住房）建设补充资金5.06亿元。

【住房公积金支持住房消费】 2015年，柳州市持续加大住房公积金支持住房消费力度。放宽住房公积金提取条件，取消职工在购买、建造自住住房提取住房公积金时关于购房套数及贷款次数的限制，支持职工提取住房公积金用于自住住房的装修；支持职工在购买、建造自住住房资金不足时，提取配偶、父母、子女的住房公积金；支持无房职工提取住房公积金支付房租。加大住房公积金贷款发放力度，将柳州市住房公积金个人住房贷款额度上限从40万元调整至70万元，为全区最高。调整住房公积金个人贷款政策，降低住房公积金贷款门槛，申请住房公积金贷款首付降至20%。全面开展异地贷款业务，

华润、万达、正和城、保利、盛天悦景台、温馨花苑警官公寓等大型楼盘实现大批量放款。至年末，柳州市住房公积金个人住房贷款市场占有率19.2%，比上年增长37.4%。简化流程提高服务效率。通过整合信息数据资源，办理住房公积金贷款职工提取和还贷时不需再提供借款合同。年内，柳州市住房公积金管理中心协调柳州市房屋登记管理中心在自治区率先开通绿色通道。经过45天对纯住房公积金个人贷款备案预抵押手续观测追踪，办理纯公积金贷款备案预抵押手续由原来的平均34天缩短到7天。

(肖刘立)

园林绿化

【概况】 2015年，柳州市建成区绿化覆盖面积7943.32公顷，比上年新增绿化覆盖面积492.17公顷。建成区绿化覆盖率43.19%，绿地率36%，全市人均公园绿地面积12平方米。7月14日，柳州市委常委会原则上通过《柳州市花园城市2.0版建设总体规划方案》，使城市园林景观再上新台阶。年内，开展全民义务植树活动，种植各类乔、灌木166.7万株。绿化工程处园林枝条粉碎堆沤实验取得技术性突破，产品投入使用。加大对洋紫荆花季的宣传报道力度，获得国内15个城市主流媒体专版报道。柳侯公园、龙潭公园、鱼峰公园、奇石园、园博园顺利通过国家4A级旅游景区质量等级复核，柳侯公园再次登上年度旅游业最美中国榜。完成第六届、第七届广西园林园艺博览会柳州园建设任务，柳州园获得城市展园植物造景艺术奖、城市展园造园艺术奖和插花艺术展团体金奖。

【花园城市建设】 2015年，柳州市继续推进“绿满龙城”“家园绿美”等民生工程建设，涉及城市进出口道路、新增改造街道绿地、公园绿化提升改造等计26个项目。完成静兰桥西侧余家村绿地建设工程、柳太路绿化工程、沿江路南段东侧绿地绿化工程、高新二路南侧绿地绿化工程等园林绿化项目，种植洋紫荆、美丽异木棉、秋枫、樟树、木槿、三

角枫等乔灌木100多万株。全年市园林部门出动1.7万人次、3226车次，对城市重要节点、道路和公园实施填平补齐工程，种植乔木2.2万株、花灌木57.9万株、绿篱39.2万株、地被27.7万平方米。柳州市用3年时间完成实施“花园城市”建设，对城市道路、公园、石山、柳江沿岸等地进行绿化景观提升，初显“全市绿树成荫、常年景观丰富、四季花开不断”的城市绿化新景象。年内，继续深化提升花园城市建设，《柳州市花园城市2.0版建设总体规划方案》通过评审和审议，拟通过扩量、提质、创特色、树品牌等措施，将柳州建设成以“紫荆花都”为品牌，绿地更充足、分布更均衡、品种更多样、功能更完善、景观更独特、内涵更深刻的“缤纷花园之城、灿烂人文之城、绿色生态之城”。

【公园基础设施建设】 2015年，继续加大公园基础设施建设，在公园新增休息桌椅150张（套）、休闲亭廊7座、休闲健身场地2870平方米，在12处公共绿地内安装健身器材和儿童娱乐设施101件。在柳侯公园按照“千年文化、百年柳侯”的建设理念，完成中华园文化碑廊一期工程，举办2期兰花科普主题展览，提升公园的景观品位，并再次登上年度旅游业最美中国榜。在龙潭公园安装大气负氧离子自动监测系统，成为广西首个实现空气质量实时监测的景区。在江滨公园启动歌海区雕塑景墙制作和寓言故事区雕塑群修复工作，助推公园景观效果提升。在雀儿山公园启动“雀山霞蔚”景点提升和观鸟赏花为主线的生态文化建设。在动物园草食动物区启动木栈道工程。在奇石园结合马鹿山奇石博览园景观提升，完成金石文化区一期工程，深受市民好评。园博园以花海花展为主题，开展科普宣传活动，年内被定为“全国科普教育基地”。

【全民义务植树活动】 2015年3月，柳州市政府印发《关于组织开展2015年全民义务植树活动》的通知，并将任务分解落实到城区及各有关单位。年内，先后开展3次全市性的大规模全民义务植树活动，柳州市四家班子领导带头参加植树活动，掀起

全民义务植树活动的高潮。全市有4万多人参加全民义务植树，种植乔木18.6万株、灌木及藤本植物61.7万株、绿篱86.4万株、地被88.4万平方米、新增绿地面积9.88万平方米，城市绿化量进一步增加。

【苗木生产和盆花摆展】 2015年，柳州市培育新苗259.3公顷，各类苗木119.9万株，占全市育苗量50%以上。全年生产盆花230.4万盆，摆展盆花357.5万盆，为绿化用苗提供有效保障。加大新、优、特品种苗木的研究培育，引种新品种桃花、鸡冠爵床、南非羊蹄甲、马缨杜鹃、红花含笑、硬枝黄蝉等50个品种2.8万株苗木。在城市重要节点摆展时令花卉357.5万盆，并在种植方式、布展模式上不断推陈出新。2月初，在园博园举办由12只象征“团圆”的彩球配以三组大型“三羊开泰”陶罐花卉组合而成的大型郁金香花展；在雀儿山公园以三色堇、瓜叶菊、百合等花卉为主，举办以“羊羊迎春，艺满园林”为主题的花展活动，形成花团锦簇的城市园林景观，烘托热烈的节日气氛。

【“创城升A”工作】 2015年，柳州市园林部门抓“创城升A”工作持之以恒。全年3次集中投放鼠药2635公斤。制作宣传园林墙体、海报、展板2194平方米，宣传指示牌1119块。2月1日，开展市容环境综合整治“百日大会战”，按照“黄土不露天、花木露真容、栅栏见本色”的要求，加强绿地补植。加强养护路段和公园景区的环境保护，在柳太路、学院路、迎宾路、东堤路、三中路等主要城市道路补植木棉、四季桂等乔木1547株，补植蒲葵、三角梅等灌木43万株，清理高出绿化带路沿石的泥土508.2吨及各类垃圾5884吨。年内，柳侯公园、龙潭公园、鱼峰公园、奇石园、园博园顺利通过国家4A级旅游景区质量等级复核，动物园顺利通过柳州市3A景区复核。

【第六、第七届广西园林博览会柳州园】 2015年6月19日，第六届广西园林博览会在梧州市开园，柳州园建设占地面积5100平方米，园内以“山水柳州，

汽车新城”为主题，通过提炼柳州山水元素，融入“汽车主题文化”进行造园，打造入口广场、主题雕塑水岸、台地花园和喀斯特奇石园四大景观区域，形成“汽车上的山水龙城”的特色景观。12月11日，第七届广西园林博览会在崇左市开园，柳州园建设占地面积7650平方米，以精致的岭南古典园林为载体，通过叠石理水、修建亭廊水榭、景墙雕塑等造园手段，配植芭蕉、荔枝、八月桂等柳州乡土植物，诠释“黄蕉丹荔，龙城柳韵”的主题，彰显柳州优美的自然山水风光和深厚的柳文化底蕴。两届博览会柳州园分获第六、第七届广西园博会城市展园植物造景艺术奖、插花艺术展团体金奖和城市展园造园艺术奖、插花艺术展团体金奖。年内，征集提炼第八届至第十四届广西园博会柳州园规划主题，形成10个极具特色的备选方案，保证柳州园主题均能在每一届广西园博会展园中充分展现柳州特色并自成体系。

【赏石文化活动】 2015年4月，举办首届柳州大湾石精品邀请展，该展是国内首次大湾石专题展。11月，举办秋季柳州奇石文化博览会，经销商数量比上年增长40%，在奇石拍卖会上以200万元成交额成为国内业界热点话题。启动建设永久性奇石市场前期调研工作，优化可行性方案并呈报柳州市政府，力争早日解决这一制约柳州市奇石产业发展的短板。组织参加郴州、昆明、武汉、重庆等国内重要展会，举办海峡两岸赏石文化讲座、赏石沙龙等活动，并利用《赏石》杂志、柳州赏石网及其他合作媒体持续扩大柳州赏石文化的影响，提升柳州中华赏石知名度。

【行业审批监管】 2015年，共办理行政审批项目688件，其中砍伐、移植、修剪城市树木审批613件，临时占用城市绿化用地核准项目73件，城市园林绿化企业资质证书核发项目2件，按时办结率均达100%。按照国家有关规范、标准和花园城市建设的总体要求，加大城市绿化的监管和规划建设审批力度，全年审查各类绿化工程设计方案（或施工图）

111个，审查220余次，参加各类方案评审会77次，加大城市园林绿化监管力度，保护园林绿化成果。

【人大提案办理及数字城管处置】 2015年，柳州市园林部门办理人大代表建议、政协委员提案9件，涉及绿化建设、绿化管理和园林文化建设等多个方面内容，办结率、联系率和满意率均达100%；处置2067个数字城管和977个“12345”政府热线案件，处置率、结案率100%，在年度数字化城市管理工作A组考核中名列前茅。

【园林科技研究】 2015年，加大园林科研投入力度，完成科研所园林科学实验中试基地综合实验楼、植保实验楼、工具管理房等项目建设。全年承担市级科研课题3项，确定局级科研课题4项，完成市级科研课题验收2项。园林枝条粉碎堆沤实验取得技术性突破，处理园林枝条垃圾约4500立方米，生产柳绿牌有机肥200余吨，并广泛应用于义务植树、大树种植、道路绿化和苗圃育苗养护。抓好重点科研课题研究，绿化工程处“优良观赏羊蹄甲属植物引种栽培试验”课题研究取得突破，筛选并育出优良品种2000多株，实验培育出适合柳州生长的洋紫荆新品种。

【园林文化建设】 坚持树立绿化和文化同步推进的

“一盘棋”理念，聘请柳州知名文史专家孙代文等4人为顾问，为柳州园林文化建设出谋献策。投入400余万元实施文化彰绿工程，针对部分公园景点“缺文少字”等问题，以91处景点为命题，在全国范围内征集9000余副楹联并完成评审，丰富柳州园林文化建设。

【园林绿化宣传】 2015年，依托报纸、电台等传统媒体和园林官网、微博、微信等电子平台，对花园城市建设、洋紫荆花季、园林建设等实施快节奏、高强度宣传，3—4月，紫荆花盛开期间，与柳州市委宣传部组织实施“紫荆花语”图文连续报道，“市树市花PK”等活动，柳州满城紫荆盛开的影响力和感染力得到充分宣传。并在广西日报、广西电视台及全国15个城市主流媒体专版报道20篇，全年在柳州电视台、广播电视、柳州日报、柳州晚报、南国今报和广西日报、央视新闻等媒体刊播柳州园林动态信息911篇，向柳州市委、市政府报送并获采用信息47篇。利用园林局官方微博发布信息52条，总阅读量超过50多万次，柳州园林局网站及时更新1300篇文字信息和6000幅图片信息，柳州园林微信平台自2014年3月开通后，2次进入柳州微信公众号影响力排行周榜。

（柳州市园林局）