

来宾建设

城乡规划

【总规修编】 2015年，来宾市组织开展总体规划修编工作，对城市总体规划进行初步调整，完成8项规划编制和12个片区“控规一张图”。

【专项规划编制】 进一步完善和推进区域规划、行业规划、控制性详细规划、专项规划和城市设计，完成了《“十三五”来宾市新型城镇化发展思路》《来宾市西江经济带城镇发展规划（2015—2020）》《来宾市新型城镇化规划（2015—2020）》《来宾市电力发展规划》和《来宾市高新技术产业区》等12片区“控规一张图”。完成《来宾市高铁沿线城区段风貌改造发展规划》《来宾市城市总体规划（2008—2025）调整版》初步方案和园博园（来宾市）用地规划初步方案等规划编制工作。

【规划管理】 2015年，来宾市共组织规划验收387次，其中单位建设项目64个，私人建设323个，核发建设工程规划验收合格证377份。完成主城区安置用地规划，着力解决“城中村”安置户切身利益的问题，并纳入“规划一张图”。

【片区规划】 2015年，已批复的控规有6个片区，分别是教育园区、城北商贸组团、城南综合组团北片和华侨投资区南片、中心组团西片、华侨投资区中心区河南区东片。

城市建设与管理

【城市基础设施】 2015年，来宾市重点推进城南新区、来华投资区（高新区）和来宾高铁北站片区建设，稳步推进桂中水城建设。突出抓好中南路延长线、经五路、纬十路等5条路的建设；完成市城区城南二路、北三路四巷、来华路等13条道路的硬化；实施老城区小街小巷亮化工程，完成爱宾路东段、塘莲路、革新路等17条巷道的路灯安装。推进城市道路生态景观提升工程：完成华侨大道、桂中大道延长线、滨江公园、翠屏山公园绿化改造工程、人民公园二期改造工程等前期相关工作；加快推进广西园林园艺博览会来宾园建设，完成来宾园选址。完成来宾市金龟岛绿化种植工程：共种植小叶榕1551株，芒果5880株；完成对来宾市盘古文化公园、中央绿化带景观及红水河北岸节点改造工程初步设计等方案的审核工作。

【城镇基础设施】 2015年，来宾市完成柳南高铁来宾北站前广场配套工程，奇石文化公园投入使用。兴宾区完成蒙村镇道路排污、铺设、亮化、绿化等工作，兴宾区人民医院竣工验收；武宣县开展市政基础设施建设和维护工作，对10条旧城巷道硬化建设，推进仙城大道、仙湖路、汇景路、民生路、共和路等道路路网建设；象州县完成教育路建设工程南段，完善莲城路向北延长线、教育路延长线等路网建设，完成县城主要街道和东井路等的

改造维修；忻城县完成排污管网建设1.11千米，城南新区教育路、兴盛路至老城区污水处理厂城南污水管网主管道建设、教育路给水工程等项目前期工作；金秀瑶族自治县完成县城供水改扩建工程管道埋设5.3千米，启动县城污水管网改扩建工程计划和垃圾处理场填埋库区一期维修改造工程。

【旧城改造】 按照“分片实施、先易后难、典型示范、渐次推进”的办法，重点推进老汽车站片区、老火车站片区、来宾电厂生活区片区、豆制品厂片区、兴宾区政府片区5个片区的旧城改造工作，5个片区总占地面积约45.2公顷，计划总投资约53亿元。2015年，老汽车站片区6栋楼已封顶，3栋楼正在进行主体建设，地面硬化工程完成30%，完成投资额约1.2亿元；老火车站片区项目地块划分为A、B、C、D、广场5个地块，整体规划建设商住楼26栋，住宅2137套，总建筑面积33.5万平方米，计划总投资约11亿元。项目一期A、B和广场地块共114.6亩，规划建设商住楼16栋，一期工程进度已完成80%；来宾电厂生活区片区已完成部分楼房的拆迁工作，预计总投资29亿元；豆制品厂片区总投资6亿元，已建设到第三层，完成投资1亿元；兴宾区政府片区预计总投资5.3亿元，一期项目主体工程已全部封顶，已完成投资3.50亿元。

（来宾市住房和城乡建设委员会）

【市政基础设施建设】 2015年，来宾市城区道路总面积632.35万平方米，同比增长1.64%；道路总长度195.07千米，比上年增长3.6%；人均拥有道路长度0.67米、面积21.6平方米（按29.2万人口计算）。市区内有桥梁28座。日供水综合生产能力20.2万立方米，实际年供水总量2446.1万立方米。日污水处理能力5万立方米，全年城区污水处理量1449.6万立方米，污水处理率85.13%。全年城区生活垃圾处理量6.4万吨，垃圾无害化处理率为100%。城区已移交管理的路灯总数量为92025盏，其中，功能照明类为39194盏，景观照明类48635盏，电源开关控制柜188台，路灯箱式变压控制柜95台，监控节能控制系统1

套，监控节能柜37台，单位办公楼和商业住宅楼等楼宇景观照明143栋。建成区绿地面积达1437.17万平方米，绿地率36.85%，绿化覆盖率为40.08%，人均公园绿地面积11.84平方米。

【园林绿化建设与管理】 园林绿化建设 2015年实施“两路两公园”（桂中大道延长线、华侨大道、滨江公园、翠屏山公园）绿化景观改造提升工程，于2015年底开工建设，2016年3月底竣工。完成来宾市金龟岛绿化种植工程，共种植苗木7731株。继续开展“幸福苑”树木捐养活动，完成林业系统、政法系统、教育系统等部门捐赠的980多株树木的种植任务。累计投入约16.8万元建设来宾市城南纵三支路工程（榜山一支路）及来宾市城南纵四一支路工程（福安一支路）配套绿化工程。完成来宾市城南区奇石文化公园的建设，共投入约1512万元，新增公园绿地面积82700平方米。2015年实施桂中水城江北片区水环境整治工程（环境整治部分）高速西渠（上暖村至磨东湖段），累计投资12724万元，完成42.05公顷绿地面积的建设。配合完成第六届广西（梧州）、第七届广西（崇左）园博会来宾展园建设，来宾市荣获第六届广西园林园艺博览会城市展园植物造景艺术奖银奖、第六届广西园林园艺博览会插花艺术展团体奖银奖、第七届广西园林园艺博览会城市展园植物造景艺术奖三等奖、第七届广西园林园艺博览会插花艺术展团体奖银奖。来宾市获得2017年第十一届广西园博会承办权，积极配合市人民政府做好广西（来宾）园博园项目选址工作，草拟了《来宾市承办广西园林园艺博览会总体工作方案》。

园林绿化管理 一是做好市区日常绿化养护管理，加强绿化养护考核，提高绿化养护水平。做好城区公共绿地的苗木补植，共补植红花继木、毛杜鹃等4780平方米、草皮225平方米、乔木132株，确保绿地完整，避免黄土裸露。对被人为踩踏破坏严重的滨江北路、人民路、迎宾路等路段绿化带进行设置防护栏栅，共设置防护栏栅1297米，确保补植的绿化苗木不再受人为踩踏破坏。二是加强公园园

容园貌管理，做好公园秩序维护、卫生保洁和绿化养护等工作，营造优美、整洁的公园游览环境。对人民公园、翠屏山公园、金海公园、相思园四大公园内受损的石桌、凳椅、厕所等设施进行修复，修复公园设施85处、园路50平方米、铁索桥侧面栏网绳索20米、垃圾桶50个、园灯750盏。在翠屏山公园山体设置5块“危险，禁止攀爬”的警示标志牌，消除公园设施存在的安全隐患。三是做好城市树木修剪移植砍伐审核工作。共计完成苗木修剪、移植、占用绿地和砍伐行政审批件78件，收取绿化苗木补偿费660994元。

【城区市政路网维护建设】 2015年，继续推动对老城区9条道路18.81万平方米机动车车道橡胶沥青改造、10条道路10.77万平方米人行道街砖铺装改造及4条道路雨水污水管网建设，3条道路绿化及1个休闲广场提升改造，基本完成9条道路机动车车道改造，完成2条道路的人行道改造及雨水污水管网建设。按期完成市城区草鞋沟、向阳路、兴宾航务处和东盟小区4个生活污水直排口截污改造建设。扎实推进来宾市城区地下管线（长约2000千米）普查前期工作。

【城市给排水】 2015年，来宾市城区共有水厂3个，自备水源1个，供水综合生产能力20.2万立方米/天，供水管网总长度851.3千米，比上年增加11.45%；全年供水总量2446.1万立方米，比上年增加7.5%。其中，居民家庭用水售水量1863.17万立方米，用水人口29.2万人，用水普及率99%。

城区已建成并运营污水处理厂1座，日处理污水处理能力为5万吨/天，实际污水处理量4.07万吨/天，城区生活污水处理率85.13%。2015年，市城区排水管总长度541.07千米，比上年增加2.42%，其中，污水管道长212.1千米，雨水管道长206.77千米，雨污合流管道122.2千米。

【城市照明】 2015年，来宾市城区已移交管理的路灯92025盏，功能照明类39194盏，景观照明类48635

盏，电源开关控制柜188台，路灯箱式变压控制柜95台，监控节能控制系统1套，监控节能柜37台，单位办公楼和商业住宅楼等楼宇景观照明143栋。2015年完成来华路北一巷、北江一路、园田路等17条总长约6760米的小街小巷，安装路灯242盏；完成对大桥路电厂转盘路灯改造、北二路一桥头转盘路灯改造和大桥路路灯线路改造工程，共安装了9杆27盏投光灯；维修更换城区69条主次干道及小街小巷路灯共542盏，更换损坏或被盗电缆2575米，维护路灯专用变压器（低压部分）28台/次，维护监控节能柜11台/次，维护控制箱128台/次，更换铜管638支，更换镇流器385只、触发器339只，修复线路短路91处，保障全年路灯设施安全稳定运行。

每月底对城区路灯亮灯情况，路灯设施维护、安全情况进行督查考核，确保城市照明设施的正常运行，城市主道路亮灯率达98%以上，设施完好率达95%以上。2015年共排查出存在安全隐患23处并按要求进行整改，拆除存在安全隐患的路灯杆6杆、路灯叶片23片，处理台风“彩虹”期间吹倒的路灯杆1杆。

【城市燃气】 2015年完成市政燃气管网建设约12千米，总长度达到66.39千米，覆盖全市165个小区（其中2015年新增小区大约有50个）；小区庭院管网约27千米，总长度达94.22千米，签约4万户，实际报装用户约3.5万户，通气点火用户超过17000户；2015年新增安装商业用户89户，商业安装用户总数达到163户；管道燃气的年销售总量由2014年的182.16万立方米增长到322.87万立方米。液化石油气市场发展良好，市城区建成投产的液化石油气储备站6个，年供气总量约为4353.97吨，液化石油气用户6.35万户。截至2015年底，市城区燃气用户共计8.01万户，燃气普及率达88%。来宾门站项目已完成征地工作，来宾分输站项目已开始动工。来宾市的武宣、合山、忻城三县市已完成特许经营权的招标投标工作，各管道燃气企业气化站也通过燃气专家评审，已进入试运行阶段。目前中石化加气站、来宾中燃公司迎宾路加气站已正式投产运行。

【安全生产】 2015年，来宾市开展安全生产检查8次，共检查燃气企业150多家（次），抽查供应网点220多个（次）；全年开展安全宣传活动3次，共印发安全宣传资料3500多份，悬挂横幅10余条，摆放安全生产宣传板报4版，现场接待咨询人员80多人（次），解答有关问题50多个（次）。

【市容市貌】 环卫基础设施建设 2015年，来宾市区用于收集清运垃圾的车辆共有458辆，其中垃圾作业车38辆，机动三轮车120辆，电动三轮车160辆，人力三轮车140辆。用于城市道路洒水降尘和扫路的车辆共有9辆，其中洒水车4辆，高压清洗车2辆，洗扫车1辆，扫路车2辆。新增（改造）的10座环保型移动公厕正常投入使用。2015年，市区正常使用的垃圾转运站共有12座，市区街道设置的果皮箱1300个，市区各型公厕53座。

市容市貌管理和整治 2015年，来宾市城区道路清扫保洁面积共592万平方米，分为4个片区进行作业，其中，老城区（城东区）清扫保洁面积80万平方米，由兴宾区环卫站负责；城北区、城南区、华侨投资区清扫保洁面积共512万平方米，由市城市管理局向社会招标作业，并由市环卫处直接监管。2015年，各保洁公司环卫一线工人有1000多人。城区上门收集垃圾服务户数（套算）达到12.5万户，城区每日生活垃圾清运量约为160吨。

【数字城管建设】 来宾市“数字城管”系统于2014年启动建设，2015年3月底建成并投入使用（试运行）。系统搭建了9个标准化“数字城管”系统和12个专项业务管理系统，形成“人管系统、系统管人”的城市管理新模式。采用“一级监督、一级指挥、分级管理、四级服务”的模式进行运作。管理范围覆盖市主城区75平方千米（其中建成区37平方千米，规划区38平方千米）。开通了“12319”城市服务热线，实现“数字城管”监控与“天网”工程监控542个视频资源共享互联互通，形成了“信息采集（市民热线投诉受理），监督平台立案，指挥平台案件派遣、督办，责任单位处置、反馈，信息

采集员核查，监督平台结案，系统综合评价”的数字化城市闭环管理流程，实现了信息技术与城市管理的有机结合。2015年共受理案件2068起，已办结1961起，结案率约为94.83%。

【依法行政】 2015年，来宾市审查行政处罚案件1293件，其中城管支队718件，规划支队541件，国土支队34件。2015年办理行政复议案2件。2015年举行行政处罚听证会3起。

【行政审批】 不再保留“非行政许可审批”这一审批类别。所有的行政审批事项统一集中到政务中心城市管理局行政审批窗口，实行“一个窗口”受理，一站式办结。保留的行政审批事项共7项（含21个子项）。13项与群众、企业息息相关的事项都可在网上申请审批。2015年，城管局窗口收到各类申请事项850件，受理849件，办结849件，许可行政审批件699件，不许可行政审批件150件，办结率100%，评议率100%，满意率100%。

（来宾市城市管理局）

村镇建设

【概况】 2015年，来宾市总人口265.84万人，常住人口218.2万人，其中城镇人口为88.76万人，城镇化率达到40.7%。市主城区建成区面积为41平方千米，全市城镇化率达40.7%。

【名村名镇】 2015年，完成武宣县上李特色生态农业名村和金秀瑶族自治县金秀镇孟村特色旅游名村2015年度建设任务。推进金秀瑶族自治县桐木镇“百镇建设示范工程”项目建设，完成投资1021.7万元。

【农村危房改造】 2015年，来宾市竣工18800户，占全年任务的100%。其中，兴宾区竣工10000户，象州县竣工1700户，武宣县竣工1400户，金秀瑶族自治县竣工2400户，忻城县竣工3000户，合山市竣工300

户，完成率均为100%。累计完成投资12.784亿元。

【乡土特色示范】 完成武宣县东乡镇合群村乡土特色示范项目2015年建设任务，目前规划编制、西王广场基础设施建设工程、景观绿化工程、生态园基础设施建设工程、河道整治、生态园基础设施建设工程等建设项目，完成投资285.5万元。

建筑业

【概况】 2015年，来宾市建筑业企业总产值为60.89亿元，同比增长21.1%。建筑业总承包和专业承包企业的法人单位62家。其中，具有一级企业资质3家，二级企业8家，三级及以下企业51家。2015年，来宾市开展文明工地评选活动2次，荣获自治区优质工程5个。

【建筑市场管理】 2015年，来宾市共发放“广西建筑市场诚信卡”1182张，完成入库企业49家，已经建成和全区同步的建筑业企业诚信信息库。来宾市本级全面执行“开标刷卡、中标锁卡、有序解卡”制度，实现建筑市场和施工现场“两场”无缝对接、实时联动。深入开展“三包一挂”专项查处行动，净化建筑市场环境，规范建筑市场秩序，共立案调查案件7起，结案7起，共处罚金额158.24万元。

【建筑工地管理】 2015年，来宾市规范参建主体质量安全行为，共开展4次质量安全大检查和层级监督检查，共检查在建项目121项，发放质量安全隐患停工整改通知书12份、质量安全隐患整改通知书37份，有效地防止工程质量安全事故的发生。开展安全生产动态扣分活动，共对33家施工企业、19家监理企业下发了扣分通知书，对34个项目负责人、33个项目专职安全员、20个总监理工程师下发了扣分通知书，扣分通知书按照广西住房城乡建设厅要求录入网上系统。

【安全生产月宣传】 2015年，来宾市共发放可视化

技术交底资料3300余份、安全生产教育光碟450余张、安全生产宣传扑克牌4000余副，涵盖全市278个在建工地和45家市属施工企业。

【工程质量管理】 2015年，来宾市完成报监工程17项，建筑面积28.6万平方米，总投资额1.8亿元，市政道路工程2项，总投资额2.4亿；竣工验收工程18项，房屋建筑面积31.2万平方米，一次性通过竣工验收合格率100%；

【行政审批改革】 通过实行并联审批和联合审批，进一步简化一书三证等审批事项的审批环节和办事要件，简化率达74%。进一步清理规范审批事项规范行政审批行为，梳理行政权力131项、责任清单22项。编制、修订行政审批事项操作规范和流程图，通过一次性告知卡和办事指南、网站公布等方式向社会公开审批服务承诺，确保行政审批事项规范运行。2015年4月，来宾市住房城乡建设委员会审批办荣获国家级“青年文明号”称号。

(袁任阁 罗东群)

住房和房地产业

【房地产市场运行】 2015年来宾市全市商品房销售面积同比增长6.2%，达到156.38万平方米。城区核发预售许可38宗7678套，面积86.57万平方米，同比下降50.96%；新建商品房网备面积107.01万平方米，销售额30.22亿元，销售均价2823.73元/平方米，同比分别为-19.71%、-20.34%、-0.78%。其中，住房网备面积94.81万平方米，销售金额21.47亿元，销售均价2265.04元/平方米，同比分别为-16.00%、-21.46%、-6.50%；非住房网备面积12.2万平方米，销售金额8.74亿元，销售均价7163.83元/平方米，同比分别为-40.23%、-17.46%、38.1%。

【系统建设】 个人住房信息系统目前已实现省、市、县三级联网。2015年8月开通了房屋权属登记业

务短信提醒服务。住宅专项维修资金管理系统于6月与房产测绘系统实现了房屋信息同步，与监管银行达到了数据无缝对接。领导干部个人住房信息核查报送系统已经建设完成，待广西住房城乡建设厅完成核验授权后即可运行。

【住房专项整治】 2015年，来宾市扎实开展违规多占住房清退工作，共发现违规多占住房515人515套，已清退515人515套，其中实物清退114人，补交差价款401人，共1036.97万元。

【保障性安居工程】 2015年，来宾市总开工14874套（户），开工率129.94%，其中新增租赁补贴1774户，实物建房开工13100套（公租房开工2149套；棚改开工10951套，其中以购代建6910套，占年度目标任务8800套的53.01%）；基本建成7740套，建成率152.66%；新增分配入住11918套，入住率215.91%。

【物业管理】 2015年，来宾市积极引导物业服务企业争创全市物业示范小区和自治区物业示范小区。组织开展物业服务登记评定，2015年已完成服务等级评定的小区共12个。

【住房公积金管理】 住房公积金归集 2015年，来

宾市新增住房公积金缴存单位82个，新增缴存人数5450人。全市缴存人数92232人，缴存单位为2449个。全市住房公积金归集额为10.02亿元，比2014年的8.4亿元增加1.6亿元，增长7.73%。累计住房公积金归集额为61.7亿元，缴存余额为24.38亿元。住房公积金归集首次突破10亿元大关。

住房公积金使用 2015年，来宾市住房公积金提取额为6.62亿元，比2014年的5.48亿元增加1.14亿元，增长21%；向2776户职工家庭发放公积金个人抵押贷款4.98亿元，比2014年的3.16亿元增加1.82亿元，增长61%。住房公积金使用率达到65%。累计发放公积金个人贷款户数17433户，贷款总额22.77亿元，贷款余额为16亿元。

住房公积金增值收益 2015年，来宾市住房公积金增值收益为0.62亿元，完成年度任务0.43亿元的144%，比2014年的0.41亿元增加0.22亿元，增长53%。

住房公积金贷款逾期情况 2015年，来宾市公积金个人贷款逾期金额为35.89万元，贷款逾期率为2.26‰，控制在自治区规定的3‰指标内。

骗提公积金查处 2015年，来宾市住房公积金管理中心共查处骗提住房公积金27笔，冻结12笔，总金额为119.71万元，追回骗提住房公积金9笔，总金额为58.03万元。

（韦志强）