



建设信息参考

● 天津：在全国率先实行住房租赁企业实施备案制

日前，天津市国土房管局下发《关于加强我市房地产经纪机构和住房租赁企业备案管理有关问题的通知》（以下简称《通知》）。《通知》除对原有的房地产经纪机构备案的内容进行修订外，特别新增加了住房租赁企业的备案内容，在全国率先将住房租赁企业纳入房地产管理部门的管理范围。

《通知》下发后，在天津市行政区域内开展业务的房地产经纪机构及其分支机构、住房租赁企业及其分支机构应当自领取营业执照之日起30日内，持相关材料到机构经营地所在地的区房管局备案。已备案的企业，其名称、地址、服务内容等事项发生变更的或终止相关业务的，应当在变更发生或终止业务之日起30日内，持相关材料到经营地所在地的区房管局（终止业务的到原备案的区房管局）办理变更或注销备案手续。企业遗失备案证明的，还应当向原备案的区房管局申请补证。区房管局将在天津市房地产综合信息网向社会公布企业备案情况。

据了解，目前已有十几家住房租赁企业在天津开展住房租赁业务，房地产管理部门对这些企业实行备案管理，有利于加强对住房租赁企业的监管，规范其经营行为，并促进天津市住房租赁市场规范健康发展。

● 深圳：商业用房可按规定改建为租赁住房

一部完善深圳租赁管理顶层设计的《深圳市人民政府办公厅关于加快培育和发展住房租赁市场的实施意见》（以下简称《意见》）于近日正式实施。

《意见》提出，到2020年，基本形成供应主体多元、经营服务规范、租赁关系稳定的住房租赁市场体系；基本形成市场规则明晰、政府监管有力、权益保障充分的住房租赁法规制度体系，实现城市居民住有所居的目标。

在具体措施上，《意见》提出了培育住房租赁市场供应主体，发展专业化住房租赁企业，鼓励房地产企业拓展住房租赁业务，引导各国企事业单位开展规模化租赁业务，鼓励原农村集体经济组织及继受单位开展规模化住房租赁业务。加大公共租赁住房供应力度，推进公共租赁住房货币化，强租赁住房规划和用地供应，允许商业用房按规定改建为租赁住房。此外，还包括对住房租赁市场给予金融支持、加强行业监管等一系列措施。

● 太原：支持房企从单一开发销售向租售并举转变

太原市近日出台的《关于加快培育和发展住房租赁市场的实施意见》（以下简称《实施意见》）提出，未来将支持房地产开发企业改变经营方式，从单一开发销售向租售并举模式转变。

《实施意见》明确，太原市在制定住房发展规划时，将新建租赁住房纳入住房发展规划，合理确定租赁住房建设规模，在年度住房建设计划和住房用地供应计划中予以安排，引导土地、资金等资源合理配置，有序开展租赁住房建设。同时，相关部门制定出台相关补贴政策，支持企业投资新建租赁住房建设。

《实施意见》还提出允许改建房屋用于租赁。具体来说，允许将商业用房等按规定改建为租赁住房，土地使用年限和容积率不变，土地用途调整为居住用地，调整后用水、用电、用气价格按照居民标准执行。允许将现有住房按照国家和地方住宅设计规范改造后出租。商业用房和现有住房改作租赁住房需要办理相关手续的，各有关部门给予支持。

● 山西：明年将推行装配式住宅全装修成品交房

据了解，山西省将着力推进装配式建筑的全面发展，与此同时，全装修成品交房将成为未来发展趋势。2018年起山西省将推行装配式住宅全装修成品交房。这意味着，这种节能、环保的装配式住宅交房后，业主收房进行简单布置、采买家具就可以拎包入住。

据悉，2017年10月底前，山西各市住房城乡建设主管部门将编制完成本地区装配式建筑发展规划和年度实施计划。到2020年底，山西省11个设区城市装配式建筑占新建建筑面积的比例将达到15%以上，其中太原市、大同市力争达到25%以上。届时，房地产市场监管处、建筑与勘察设计市场监管处、建筑节能与科技处、各市住房城乡建设主管部门等都将对业主的住房工程负责。

● 湖北：拟用三年实现城乡生活垃圾无害化处理全达标

据悉，湖北省正在制订行动方案，计划在2018年至2020年三年时间，做到城乡生活垃圾无害化处理全达标。

2016年底，湖北省城市生活垃圾无害化处理率达到98%，农村基本建立生活垃圾治理长效机制，70%的农村生活垃圾得到有效处理。在此基础上，对生活垃圾进一步减量化、资源化、无害化，成为更高的追求。

三年行动重点在农村。据测算，湖北省农村地区总人口约3400万，日产垃圾约1.7万吨，对这些垃圾进行无害化处理，需要大量资金投入。据湖北省住房和城乡建设厅测算，全省需建1441座乡镇垃圾转运站、170座区域垃圾处置设施，加上运行费用和乡镇存量垃圾治理等费用，预计总投资不少于150亿元。

湖北省住房和城乡建设厅相关负责人表示，初步计划建立财政补助、社会资本、村级补贴、农户付费相结合的保障机制，强化资金投入。到2020年，湖北省所有村庄的生活垃圾治理达到“五有”标准，即有完善的设施设备、有成熟的治理技术、有稳定的保洁队伍、有完善的监管机制以及有长期的资金保障。同时，将加大对农民的宣传教育，消除生活陋习，并通过试点引路，推进垃圾分类。

● 广东：2017年底全省城市生活垃圾无害化处理率有望达96.5%

近年来，广东省大力推动城乡生活垃圾处理工作，从2013年起连续四年将农村生活垃圾处理列入省政府十项民生实事，生活垃圾处理工作取得重大进展，生活垃圾无害化处理率显著提高。

截至2017年10月，广东省累计建成112座生活垃圾无害化处理场（厂），其中卫生填埋场86座、焚烧厂26座，总处理能力达79365吨/日。预计到2017年底，全省城市生活垃圾无害化处理率约为96.5%。逐步提高生活垃圾处理设施运营管理水平，推动已建成的生活垃圾处理场（厂）积极申请无害化等级评定，符合国家AAA级的生活垃圾焚烧处理场（厂）占全国项目总数的60%。🏠

▶ 玉林纳入首批国家级装配式建筑示范城市

近日，玉林市被住房城乡建设部认定为第一批国家级装配式建筑示范城市，玉林市福泰建设投资发展有限责任公司被认定为国家级装配式建筑示范基地。据悉，本次认定的国家级装配式建筑示范城市有30个，示范基地共195个，广西仅有玉林市及两家企业成功获得认定。

在装配式建筑产业规划发展方面，玉林市从建设产业园、构建生产体系、企业转型升级、健全监管服务体系、推广新型铝铝机构、加强技术创新和推广等方面制定明确的目标任务，并采用市场换产业的思路，打造涵盖科研、投资、生产、建筑、装修整个完整产业链的装配式建筑产业园区。目前玉林市确定采用装配式建筑及新型建筑材料的建设工程项目10余个，总建筑面积约120万平方米。

玉林市力争在3~5年的时间，实现全市装配式建筑占新建建筑面积的20%以上，将装配式建筑与现代绿色建材产业打造成为玉林市新的支柱产业。

▶ 钦州火车站综合客运枢纽项目即将建成

近日，钦州火车站综合客运枢纽项目为推进民生工程项目顺利建成，提出再战50天，坚决在2017年12月28日按时按质完成客运项目建设，给广大旅客提供更加便捷舒适的交通环境。

据了解，该项目位于钦州火车站西北面，占地面积约56亩，主要建设客运主站楼、汽车维修中心、公交站台等相关配套设施，总建筑面积8084.21平方米，总投资约13000万元，是集长短途客运、出租车、公交车为一体的一级综合枢纽站。该项目设有商业区，是集购物、休闲、美食、娱乐为一体的大型综合性现代化购物中心。

据介绍，项目于2015年12月22日正式动工建设，2016年11月完成主体工程建设，2017年6月完成基础工程建设。目前，主楼正在装修，力争2017年年底完成装修工作。

该项目是继钦州火车站站前广场工程投入使用后，为钦州火车站配套建设的又一综合客运项目。该项目建成后，将充分发挥各种交通运输的优势，进一步完善钦州火车站片区的交通体系，全面实现“零距离换乘”，更好地为钦州经济社会发展服务。

▶ 柳州新增3个自治区级重大项目

《2017年自治区层面统筹推进重大项目第二批增补计划的通知》（以下简称《通知》）经自治区政府同意，已于近日印发实施，柳州市有3个项目列入该计划，涉及总投资44.69亿元、年度投资计划2.55亿元。

在这3个项目中，新开工重大项目2项，分别是柳州市北部生态新区骨干路网一期工程、广西融水冠宇活性炭有限公司5万吨/年活性炭项目；预备重大项目1项，为柳州智能交通产业园车辆造修基地。

《通知》调整后，柳州市自治区层面统筹推进重大项目达到62个，总投资709.86亿元，年度计划投资108.57亿元。其中，新开工项目14个，总投资146.81亿元，年度计划投资20.9亿元；预备项目5个，总投资121.44亿元。据悉，此次增补的自治区层面重大项目在项目推进和资金安排方面，享受自治区层面重大项目有关政策保障，特别是要优先保障项目用地，确保增补新开工项目按计划实现开工。

▶ 桂林至柳州高速公路正式开工

10月29日，桂林至柳州高速公路正式开工。该项目起于桂林市外环线，终点位于柳州市融安县潭头乡西塘村附近，属国家交通公路网项目，路线全长94.556千米，为双向四车道，设计速度100千米/小时，总投资129亿元。该项目是国内以社会资本投融资规模达到100亿以上的PPP项目。

桂林至柳州高速公路的建成通车，将充分完善广西“六横七纵八支线”高速公路网，成为广西东承粤港澳、西启云贵川、北连湖南、南接东盟联系的纽带，有力推动沿线地区旅游业、加工业、物流等产业的发展，对促进泛珠三角地区及粤港澳大湾区与广西的互通互融、推动“一带一路”国家战略的发展具有重要的战略意义。

▶ 梧州政协文史馆开馆

10月25日，梧州政协文史馆开馆，其主题展览全面反映梧州市政协的发展历程。梧州政协文史馆位于梧州市联合办公大楼3楼，总面积近800平方米，展出以“团结、民主、奋进”为主题的梧州市政协发展历程，展出分为人民政协的诞生、光辉历程、履职成果、委员风采等7个部分，生动回顾人民政协和梧州市政协的发展历程，以大量的生动实例展现政协所发挥的作用。

筹建梧州政协文史馆是2017年梧州市政协的一项重要工作，旨在更好地宣传中国共产党领导的多党合作和政治协商制度及实践成果，宣传和展示人民政协的光辉历程和历史贡献，加深广大群众对中国特色社会主义基本政治制度的了解，进一步彰显文史资料“存史、资政、团结、育人”的功能。筹建工作于2017年3月启动，历时6个月全面完成。

梧州政协文史馆开馆当天，位于市联合办公大楼4楼的梧州政协文史馆书画展厅同步对外开放，展出梧州市“中国梦·西江情”书法美术摄影展部分获奖作品。

▶ 马滩红水河特大桥左幅完成合龙 预计2018年年底通车

10月28日，国内目前在建高速公路桥面最宽、用钢量最大的钢管混凝土拱桥马滩红水河特大桥左幅完成合龙，预计2018年春节前完成全桥吊装工作，2018年年底建成通车。

据介绍，该桥采用缆索吊装系统进行拱肋吊装施工，拱肋共96个节段，左幅合龙完成48节段吊装，全部吊装工作预计春节前完成。该桥主桥为跨径336米的中承式钢管混凝土拱桥，总长为553米，分左右2幅桥，全宽达59.2米，主体钢结构约14000吨。该大桥跨径大、技术含量高，为双向8车道，全桥跨径组合为5×30m+336m+2×30m。

该桥位于柳南高速公路改扩建工程来宾段新建路段，该路段建成通车后，将有效缓解柳南高速来宾段的交通运输压力，改变来宾市区被高速路一分为二的格局，转为在来宾市东侧绕行，而现有的穿过来宾市区的高速公路届时将成为来宾市的城市大道。