

:: 封宁调研第十二届中国（南宁）国际园博园项目建设工作

为加快推进第十二届中国（南宁）国际园博园（以下简称“南宁国际园博园”）工程项目建设工作，12月21日，住房城乡建设厅副厅长封宁一行到南宁国际园博园施工现场进行调研，并召开工作推进会。



住房城乡建设厅副厅长封宁一行实地考察南宁国际园博园东盟馆等景观工程的建设现场

当天，封宁一行实地考察了南宁国际园博园东盟馆、清泉阁、园林艺术馆等建筑工程及芒果树王、七彩湖等景观工程的建设现场，听取了第十二届中国（南宁）国际园林博览会筹办工作指挥部的工作进展情况汇报。封宁表示，要科学合理设置目标，充分考虑各种困难，提前做好应对措施，及时解决存在问题，做足细节文章；施工中要严格按照相关标准、规范要求施工，规避安全风险，还要特别注意冬季防火及高空作业安全问题；做好园区主要景点命名与苗木种植工作；同时住房城乡建设厅要加强与南宁市的协调配合，形成强大合力。

南宁国际园博园项目开工至今，约完成工程总形象进度的57%，累计完成投资约17.1亿元。目前园区征拆及用地交付基本完成，主体工程规划设计全面收尾，主体工程建设全面铺开，城市展馆已陆续进场开工，园林艺术馆、东盟馆、体验馆、顶岭山遗址博物馆等主要展馆目前已基本完成展陈方案征集优化、审查论证等工作，正在开展可行性研究报告编制。（莫曲 刘文华）

:: 广西沿边城镇带规划（2015—2035）原则通过审查

12月6日，《广西沿边城镇带规

划（2015—2035）》（以下简称《规划》）技术审查会在南宁召开。会议对《规划》进行了认真审查，提出了建设性的意见和建议，并原则同意《规划》通过评审。

会议邀请吴伟权、欧阳东、李迎春、杨鹏4位区内城乡规划、区域经济、交通等领域的专家组成专家组，并推选出吴伟权担任专家组组长。专家组在听取编制单位的汇报后，一致认为，《规划》编制原则、依据和技术路线合理，专题研究较深入，规划内容和深度基本符合有关要求，有利于引导边境地区城镇化健康发展。

《规划》期限为2015年至2035年，其中近期至2020年，远期至2035年。规划范围包括百色、崇左、防城港3个地市的12个县（区、市），行政所辖土地总面积2.84万平方公里。



《广西沿边城镇带规划（2015—2035）》技术审查会现场

根据《规划》，到2020年，广西沿边城镇带城镇化水平达45%左右，城镇人口达178万左右。到2035年，城镇化率达65%，城镇人口329万，2020—2035年间实现新增城镇人口151万，不断缩小与全区城镇化水平差距。

此外，到2035年，广西沿边城镇带城市建成区绿地率达38%以上，绿化覆盖率达45%以上，人均公共绿地面积达12平方米以上，交通、通讯、电力、燃气、水利和防震减灾等基础设施建设不断完善，形成完备、高效、稳定的城市基础设施系统。

到2035年，广西沿边城镇带经济综合实力大幅提升，与东盟各国的开放合作全面实现，安全高效的综合交通运输体系与富裕、安定、文明、幸福新沿边全

面建成。（莫曲 韦威）

:: 广西成立首家中介超市 规范行政审批中介市场

近年来，由于缺乏有效监管，行政审批中介服务市场一直存在着中介服务收费效率低、“红顶中介”垄断市场等各种问题，严重影响了项目审批和工程项目建设速度。为规范行政审批中介服务市场，提高中介服务效率，贵港市建立了广西首家行政审批“中介超市”。

“中介超市”通过采用“网络为主+实体为辅”方式，建设互联网中介服务平台和实体中介超市大厅。项目业主登陆平台后，就可以像超市购买商品一样，根据“中介超市”公开的中介机构综合服务水平、时长、效率等“货比三家”，并通过中介超市系统以直接委托、随机抽取、网上竞价等方式自主便捷选择中介机构开展中介服务事项。

“中介超市”的建立，不仅是行业部门监管工作更加有效，而且企业从中得到了真正的实惠。“中介超市”对入驻的行政审批中介机构实行了统一服务承诺时间、统一合理收费、统一服务质量要求、统一服务评价标准“四统一”制度，促使中介机构压缩时限和收费，极大地提高了为企业服务的效率和质量。

针对需要委托多个中介才能完成的项目，“中介超市”还创新了服务方式，对服务技术相近的中介服务事项进行归并，统一由一家机构（或联合体）实施，并在政府投资项目中推行“三测合一”“联合测绘”“多评合一”等中介服务方式。

同时引进一批能提供勘察、设计、监理、造价、竣工验收等全过程咨询服务的中介机构入驻中介超市，并鼓励项目业主在中介超市选择能提供全流程咨询服务的中介机构开展业务，这样项目业主只需要委托一家中介机构就可以完成全部或大部分中介服务事项，不仅压缩了大量沟通协调时间，还降低项目前期工作准备的相应成本。

此外，“中介超市”按照“一事一评”原则，由业主（或投资人）、行业主管部门和中介超市管理机构对中介机

构的中介服务项目进行评价打分。按照分值评定一到五星5个星级，评价结果实行动态管理，实时公布向社会公开，对被评三星及以下的中介机构，要求限期整改，情况严重的通报有关部门进行处理，有效地改善了中介行业无人监管的混乱局面。

目前，该“中介超市”已有356家行政审批中介机构入驻，涉及工程咨询、评估、城乡规划编制、工程勘察设计、施工图设计文件审查、工程监理、工程造价咨询、招标代理、采购代理、工程质量检测、测绘共11大类。（陈芊洁 秦钟明）

:: 全区首个烧结多孔砖清水墙农村老人儿童活动中心建成

全区首个烧结多孔砖清水墙农村示范项目——防城港市扶隆镇桂坝村老人儿童活动中心建成并通过验收，即将投入使用。该项目的建成标志着广西探索利用现有的隧道窑烧结工艺生产的烧结多孔砖可以直接运用在内外墙砌筑，不用再批砂浆。项目建筑墙体达到装饰清水墙的效果，取得良好的示范作用，进一步推进了这一新型墙材在全区农村的推广和应用。

该项目是自治区墙体材料改革办公室列为首个烧结多孔砖新型墙材清水墙示范项目，位于防城港市桂坝村，占地740平方米，高二层，主要包含室内老人活动室、室内儿童活动室、阅读室、乡村技能培训室等，由自治区墙体材料改革办公室等单位帮扶建设。



自治区墙体材料改革办公室向桂坝村老人儿童活动中心捐赠图书等物品

该项目采用框架结构建设，内外墙全部采用烧结多孔砖砌筑，外墙砌筑成清水墙，并使用了节能门窗、生态地面

砖等节能新材料、新技术，起到新型墙材推广、建筑节能以及地方特色塑造等作用。

烧结多孔砖由页岩为主要原料通过机械挤出成型、隧道窑烧制而成，烧出来的砖不仅硬度高、隔音好，还能起到冬暖夏凉的作用，十分节能环保。此外，烧结多孔砖清水墙的砌筑对施工工艺的要求非常高，砌砖必须完整无缺，勾缝必须均匀、清晰、准确，线条成一条直线，才能使整个建筑美观、大气。

验收活动结束后，自治区、防城港市、防城区三级墙体材料改革办公室还与桂坝村党员干部共同开展了“主题党日+学习宣传十九大 结对共建献爱心”活动，向桂坝村村委捐赠了书桌椅子及各类图书，用于村民在老人儿童活动中心使用。还向村党员干部以及群众宣讲了党的十九大报告精神，分发十九大“口袋书”给每位村委党员，并与其畅谈党建和村建，产生思想碰撞，拉近了群众与政府间的关系。（李远哲）

:: 住房城乡建设厅开设“微课堂” 立体传播乡村建设知识

为提升乡村建设从业人员素质，提升乡村建设的质量和水平，住房城乡建设厅近日开设了广西乡村建设“微课堂”。课程内容包括农村危房改造、乡土建设、绿色村屯、美丽广西乡村建设、村镇垃圾处理、传统村落保护等村镇建设的相关内容，采用“图表+动画+实例”制作视频课件，每期约30分钟。首期课程广西农村危房改造微课堂已上线。

“微课堂”通过互联网教学平台，围绕广西乡村建设的专业发展脉络，为广西的村镇建设从业人员、乡镇基层干部以及关注村镇建设的群体，将乡村建设领域的知识进行立体式传播。并就如何做好乡村建设规划、提高村庄规划实用性、传统村落保护发展的意义、现状、保护内容、工作要求、政策文件精神以及传统村落保护的方式方法，广西农村危房改造档案管理、农村危房调查系统使用和农村人居环境系统使用、广西农村危房评定技术导则（试行）和广西农村危房改造工程规程等内容进行讲解。

“微课堂”借助视频教学，突破时空限制，实现面向全区的网络同步与异步教学结合的学习模式，实现技术培训全覆盖，破解农村人居环境整治难题，提高农村危房改造与村镇建设管理水平，优化城乡空间布局，促进美丽乡村示范创建提质升级，推动乡土经济快速发展。

“微课堂”将在广西住房和城乡建设网“美丽广西 魅力村镇”专栏播出，并在广西住房和城乡建设厅官方微信公众号、广西城镇建设杂志社微信公众号进行推送，同时还将制作刻录一定数量的视频光盘，分发到基层市县单位。（莫曲）

:: 广西建工联建晋升国家市政公用工程施工总承包特级资质

近日，在住房城乡建设部发布的《住房城乡建设部关于核准2017年度第十四批建设工程企业资质名单的公告》中，广西建工集团联合建设有限公司（以下简称“广西建工联建”）榜上有名，成功晋升国家市政公用工程施工总承包特级资质，并同时获批工程设计市政行业甲级资质。这标志着广西建工联建取得了进军市政工程高端市场的通行证，这也是广西区内第二家拥有国家市政公用工程施工总承包特级资质的企业。

近年来，广西建工联建致力于晋升国家特级资质目标，分别在市场拓展、BIM技术应用、科技创新、人才培养、企业文化和品牌建设等方面取得了优异的成绩。该公司先后被授予全国建筑业AAA级信用企业、全国建筑装饰业AAA级信用企业、全国AAA级安全文明标准化工地等多项荣誉称号，并建设了一批荣获“国家优质工程奖”“国家建筑装饰工程奖”等奖项的精品工程，并在今年入围中国建筑业成长性百强企业。

特级资质是我国建筑施工企业最高资质，在企业资信能力、企业主要管理人员和专业技术人员要求、科技进步水平、代表工程业绩等方面均有严格的标准，取得市政公用工程总承包特级资质的企业不仅代表着综合实力强、信誉优，也意味着可以拓展更加广阔的市场领域。（综合）