

自治区住房城乡建设厅厅长周家斌率队到田阳县巴某村调研乡村规划建设管理工作

为深入贯彻落实自治区领导有关“美丽广西”乡村建设活动的批示精神，4月24日，自治区住房城乡建设厅厅长周家斌一行赴田阳县五村镇巴某村调研乡村规划建设管理工作，贯彻落实好自治区党委、政府关于精准帮扶、精准脱贫的总体要求，大力支持、积极配合田阳县做好扶贫攻坚工作。



自治区住房城乡建设厅厅长周家斌（前排右二），副厅长、巡视员汪夏明（前排左二）一行赴田阳县五村镇巴某村调研乡村规划建设管理工作。

巴某村地处田阳县南部石山区，是全县29个深度贫困村之一，产业结构相对单一，以种植玉米、水稻为主，基础设施建设较为落后。当天，周家斌一行徒步绕村，实地查看巴某村农民生产生活和村庄规划建设情况，并与田阳县有关部门进行座谈。

座谈会上，周家斌指出，巴某村地理位置优越，发展潜力较大。要注重联动周边村屯，高标准、高起点、高水平做好乡村规划，打造巴某村特色连片文化长廊；同时，注重村民房屋改造工作，提升基础设施建设，将改善农村人居环境与乡村特色风貌塑造相结合，推进美丽乡村建设。自治区住房城乡建设厅将进一步加强指导和帮助，全力支持田阳县将巴某村打造成为乡村规划建设管理示范点，解决当地“有新房无新村、有新村无新貌、有新貌无新业、有新业无新技”的突出问题。

田阳县委书记韦正业表示，田阳县将全力做好巴某村新村改造工作，多措并举

举，全力推动巴某村各项改造建设工作落到实处。

自治区住房城乡建设厅副厅长汪夏明，厅机关有关处室、广西城乡规划设计院负责人，田阳县有关领导及部门同志陪同调研。（潘荣海）

广西积极推动城管执法立法工作

为深入了解和掌握基层城市管理执法状况，4月13日和16日，自治区住房城乡建设厅分别召开县级和市级城市管理执法立法调研座谈会，就目前全区域城管执法工作存在的问题和立法意见建议进行座谈。自治区住房城乡建设厅副厅长叶云出席会议并讲话。

当前，广西正处于全面建成小康社会经济高速发展时期，城市规模不断扩大，建设水平逐步提高，保障城市健康运行的任务日益繁重，城市管理执法急需解决长期以来存在的法律法规不健全、管理方式简单、服务意识不强、执法行为粗放等问题，特别是按照改革要求集中行使住房城乡建设领域和环保、工商、交通、水务部分行政处罚权，缺乏专门的法律依据和保障，执法主体法定资格不明确、手段和责任追究缺乏法律规范。迫切需要出台一部城市管理执法的法规，以规范城市管理执法活动和执法人员行为，推动城市管理部门职权法定、权责一致，解决多头执法、重复执法的问题，填补多年来广西城市管理执法的立法空白。



自治区住房城乡建设厅副厅长叶云出席会议并讲话。

为此，自治区住房城乡建设厅于2017年底加快启动了城市管理执法地方性法

规的立法准备工作。2018年2月，起草了《广西壮族自治区城市管理综合执法条例》立法提纲。目前，《广西壮族自治区城市管理综合执法条例》列入自治区2018年立法计划预备项目。

会上，叶云要求各地城市管理执法部门要推动本地城市管理执法地方性法规的立法工作，根据国家、自治区层面城市管理法律法规的出台，结合本地实际，配以相关法规规章，取长补短，节约立法资源，逐步形成自上而下完整配套的城市管理法律体系；要积极吸收基层城市管理执法部门具有专业法律知识的立法力量，将立法工作基层立法力量相融合，弥补立法过程中缺少对基层实际执法情况的了解，让制定的法律法规更具有可操作性，确保立法成为执法工作有力保障。同时，各市城市管理执法主管部门要继续加大城市管理执法体制改革推进力度，按照中央和自治区的要求按时按质完成改革任务。（陈芋洁 秦钟明 韦威）

广西：2025年建筑业总产值将达1万亿元

近日，自治区政府办公厅印发《关于促进建筑业持续健康发展的实施意见》（以下简称《意见》），为广西未来7年建筑业朝更高质量持续健康稳定发展规划了路线图。

《意见》指出，到2025年，广西将培育千亿元产值企业1家、百亿元产值企业15家、施工总承包特级企业20家、监理综合资质企业5家、勘察设计综合资质企业10家；全区建筑业从业人员达150万以上。

未来7年，广西将逐步允许信誉良好、技术、担保能力强的建筑业企业，承接比自身资质高一等级的业务；放开非国有资金投资项目必须招标的限制，鼓励区内企业承接项目；完成各行业主管部门审批监管系统互联互通，实现网上审批“一条龙”办理。

另外，还将为龙头企业提供日常联系服务和“一对一”专项服务，助力区内企业做大做强。将允许获得总承包二级以上的施工企业直接申请总承包范围

内同级同类的专业承包资质；对晋升资质、发明专利、标准工法等获国家认定，境外工程年外汇收入达1000万美元以上或在国内外成功上市的企业还将给予奖励。



在建中的南宁五象新区

在质量和安全方面，将开展广西优质工程等级评定，推行工程质量保险，实施质量安全管理标准化评价，到2020年，全区住宅工程质量用户满意度将达85%以上；健全严管重罚、惩防并举的长效机制，防范较大以上事故发生；推行安全生产强制责任保险，发挥保险机构的风险评估管控和事故预防功能。

在人才培养和引进方面，将建立企业自主开展技能培训考核机制，并对具备条件的企业下放高级职称评审权限；允许获得国家级各类奖项的项目主要技术人员破格参加职称评审；还将把建筑业农民工纳入农村劳动力转移就业职业技能培训体系，促进其向技术工人转型。

《意见》还指出，将编制建筑劳动合同范本，保障工人合法权益，到2020年，完成建筑劳动合同全覆盖、全备案；还将推行银行代发工资、农民工工资分账管理和农民工实名制管理制度；并鼓励各地创新农民工工资保证金管理，信用记录良好的企业可减免各类保证金。

此外，为鼓励区内建筑业企业积极开拓区外海外市场方面，融入“一带一路”建设，广西还将建立区外海外市场推介机制、重点企业和大型项目协调联系机制；对区外工程年营业额达5亿元的企业或单个工程合同额达1亿元的项目，还将给予政策支持和奖励。

《意见》还对推广工程总承包、全

过程咨询、装配式建筑，加强科技研发投入，深化产权制度改革，优化建筑市场环境的方式和目标进行了明确。（李远哲）

广西将前期物业费纳入政府定价管理 定价范围包含停车收费

近日，前期物业服务费政策调整研讨座谈会在南宁召开。自治区物价部门联合自治区住房城乡建设厅将制定广西前期物业服务收费指导意见，明确物业服务的具体内容与收费项目，改进管理方式，并在原有物业服务收费实行按照物业服务等级定价的基础上，探索对物业服务收费实行菜单式管理等方式，满足不同的物业服务需求，给予物业服务企业和业主更多的选择。

自治区物价局3月公布了新修订的《广西壮族自治区定价目录》，并从4月1日起实行。目录中规定，广西将普通住宅小区前期物业管理服务收费补充纳入政府定价管理，同时在备注中明确“定价范围含停车服务收费标准”。

为规范住宅小区停车收费管理，自治区物价局下一步还将继续加强住宅小区停车服务收费管理以及对各地物业服务收费管理工作指导，同时建立物业服务收费与物业公共服务收入信息公开制度，指导物业服务企业做到依法依规收费、业主明明白白交费。



南宁瀚林美筑

自治区住房城乡建设厅还将推进物业服务管理诚信体系建设，通过开展物业服务管理诚信平台建设、档案建设，强化企业内部约束机制，加强物业服务的事中和事后监管。（陈芋洁 刘文华）

广西专项巡查建筑企业安全生产主体责任

广西于4月1日至6月30日开展为期3个月的“落实建筑企业安全生产主体责任巡查专项行动”，促进全区房建市政工程安全生产形势稳定向好，力争2018年上半年房建市政工程死亡人数同比下降10%。

行动期间，全区所有登记在册的建筑业施工、监理企业主要负责人都将进行约谈；期间发生死亡事故的市、县，该地住房城乡建设主管部门主要负责人也将进行约谈。

对企业的约谈由各级住房城乡建设主管部门组织，深入考核生产经营单位主要负责人七项职责履职情况和企业全员安全生产责任制的落实情况。自治区住房城乡建设厅将每月组织一次全区建筑施工安全生产专项督查，并每月开展一次对主管部门的约谈会。

广西住房城乡建设系统将按照“每周有研判、每月有督查、季度全覆盖、整改全落实”的总工作措施开展专项巡查和整治，将对安全生产主体责任、从业人员持证上岗、隐患排查治理、应急管理、安全教育、重大危险源安全管理、消防安全责任制等落实情况进行全面检查；专项检查后还将不定期组织“回头看”检查行动，严查企业浮于表面、应付检查的行为，倒逼企业重视安全生产。

此次行动将重点检查开发区、工业园区等功能区；重点检查事故多发地区、企业、重点项目以及政府投资工程、民生工程等社会影响较大项目；重点强化各方责任主体项目负责人的安全责任落实。

行动期间，未按时开展自查自纠或自查自纠比例低的施工企业将受到通报批评，并被列为重点检查对象；对发现问题和隐患的项目，将责令停工整改；拒不整改的，将依法采取停工停电等行政强制措施。对发生生产安全事故的责任企业和人员，将按照有关法律法规及时落实行政处理和处罚。（李远哲）