



## 建设信息参考

### ●福建：重点治理开发商垄断房源、操纵房价等行为

日前，福建省住房和城乡建设厅、省委宣传部、省公安厅、省司法厅、国税总局福建省税务局、省工商局、省物价局、银监会福建监管局联合出台《关于联合开展打击违法违规行为治理房地产市场专项行动工作的通知》（以下简称《通知》），决定从现在起至12月，联合开展打击违法违规行为治理房地产市场专项行动。此次治理行动重点包括房地产开发企业和房地产经纪机构投机炒房行为、房地产中介违法违规行为、房地产开发企业违法违规行为、房地产开发企业和房地产经纪机构虚假房地产广告等。

《通知》明确要求，房管部门要加强商品住房预售行为监管，牵头建立专项行动信息发布、舆情监测处置机制，设立并公布举报电话，专人值守。重点治理房地产开发企业垄断房源、捂盘惜售、未标明房源销售状态、变更购房人炒作未交付商品房、未取得预售许可收取订金、拒绝公积金贷款等行为，以及房地产中介机构为不符合交易条件的房产提供经纪服务、挪用客户交易资金等问题。公安部门依法受理管理部门在专项行动中发现的刑事案件线索，对专项行动中发生的暴力抗法行为依法打击。工商部门负责房地产广告和销售合同监管，对违法违规中介机构实施处罚。物价部门负责房地产销售价格监管，重点治理房地产开发企业、房地产中介机构未明码标价、价外加价、乱收费等问题。

### ●广东：发布公积金新政

5月以来，广东省住房和城乡建设厅联合多个部门开展治理违规提取住房公积金工作，明确向首次置业、购买普通商品住房和在户籍地或缴存地购房等情况倾斜，并加大提取住房公积金支付房租政策支持力度。

在向刚需购房倾斜的同时，广东也对提取住房公积金用于炒房投机行为进行限制。比如，一些人通过“假离婚”获取公积金政策相关利好的行为是被治理的对象。具体措施包括：同一人多次变更婚姻关系购房和多人频繁买卖同一套住房，不允许其申请提取住房公积金；各地可结合自身实际情况，阶段性停止实施异地购房提取政策；转移个人住房公积金应通过全国异地转移接续平台，不得选择通过离职提取方式提取等。

此外，各地住房公积金管理部门须将个人住房公积金贷款信息纳入人民银行征信系统，建立缴存职工个人信用档案。对于违规提取住房公积金的缴存职工，要记载其失信记录，并将记录随资金转移接续而转移。

### ●黑龙江：既有住宅加装电梯新政策9月起实施

黑龙江省住房和城乡建设厅、国土厅、公安厅、质量技术监督局联合出台的《关于开展既有住宅楼加装电梯工作的指导意见》（以下简称《意见》）将在9月1日开始实施。《意见》提出，在确保加装电梯后住宅楼主体结构安全前提下，简化加装电梯工程需要的审批手续，缩短审批时限。

《意见》规定，申请主体自行或者委托街道、社区、物业组织同一单元或同一栋住宅楼的全体业主就加装电梯工程费用的筹集以及电梯运行、保养、维护等费用的分担进行充分协商。加装电梯拟占用业主专用维修资金部分的，应征得该专用部分的业主同意。对因加装电梯影响住宅采光、通风的业主，可通过协商给予适当补偿。

《意见》鼓励有条件的地市根据地方财政情况对既有住宅楼加装电梯工程给予适当补助；鼓励政府机关、企事业单位对自行管理的职工住宅楼组织实施加装电梯工作；鼓励采用“代建租用”模式，由专业公司投资建设和进行后期维护。

### ●浙江：全面推进工程建设项目审批制度改革试点

到2018年底，浙江省要将一般工程建设项目全流程审批时间压减至100个工作日以内；到2019年6月底，基本建成全省统一的工程建设项目审批和管理体系，将浙江省建设成为工程建设项目审批事项最少、报批流程最简、办事效率最高、群众和企业获得感最强的省份。近日，从浙江省住房和城乡建设厅获悉，刚刚出台的《浙江省工程建设项目审批制度改革试点工作实施方案》（以下简称《方案》）让工程建设项目审批进一步提速。

《方案》强调全流程整合审批环节。对立项用地规划许可阶段，推广“标准地”改革经验，建立建设条件一次性集成告知制度，实行建设用地规划许可证即时办理；对工程建设许可阶段，设计方案实行承诺或联审机制；对施工许可阶段，深化施工图联审机制，图审通过后即办施工许可手续；对竣工验收阶段，全面推广“竣工测验合一”改革，实行竣工验收备案一次办理。同时，打造“一张蓝图”统筹项目实施、“一个系统”实施统一管理、“一个窗口”提供综合服务、“一张表单”整合申报材料、“一套机制”规范审批运行的“五个一”的审批体系。

2018年5月，浙江省成为全国工程建设项目审批制度改革唯一的试点省，《方案》的出台标志着试点进入全面铺开和加速推进阶段，浙江省在工程建设项目领域的“最多跑一次”改革继续走在前列。

### ●安徽：力争到2020年主城区形成“10分钟如厕圈”

2018年起，安徽省计划用3年左右时间，在全省城镇全面开展公厕提升行动。力争到2020年，城镇公共厕所达到3~5座/平方千米，主城区形成“10分钟如厕圈”。

安徽省住房和城乡建设厅要求，各地在新建和改建公厕时，必须严格按照要求，规范厕位尺寸，改善通风、采光条件。针对一些公共场所女厕前排长队的情况，安徽省明确：“提高女性厕位比例，人流集中场所女性厕位和男性厕位的比例不小于2:1，其他公共场所一般为3:2。”

下一步，安徽省还将鼓励各地推行公厕“所长制”，切实加强学校、交通枢纽、商场、公园、广场、景区等人口密集公共场所的厕所管理；建立健全公厕卫生保洁、维修维护、监督检查等规章制度。此外，倡导将适宜对外开放的城镇公厕由城镇环卫主管部门统一管理；探索以奖代补、以补促建等政策措施，引入社会专业力量实行一体化托管。

### ●浙江：将制定污水处理厂排放标准 从前端治理水污染

日前，由浙江省质量技术监督局组织的《城镇污水处理厂主要水污染物排放标准》（以下简称《标准》）立项听证会在杭州召开。据介绍，《标准》的制定，将规定城镇污水处理厂主要水污染物的排放限值、监测和监控要求，以及标准实施与监督等相关规定。适用于现有城镇污水处理厂主要水污染物排放管理，以及城镇污水处理厂建设项目的环评评价、环境保护设施设计、排污许可及投产后的污染物排放管理等。

2018年浙江省政府工作报告提出“制定实施污水处理厂清洁排放标准，启动100座城镇污水处理厂清洁排放技术改造”的目标任务。该项标准的制定将为此项目标任务奠定坚实的基础。

《标准》制定实施后，将加快浙江省城镇污水处理厂工艺改进，减少主要水污染物排放，倒逼提升污水防治前端治理，促进污水治理技术进步和标准体系完善。🏠

# 资讯

INFORMATION

## ▶ 南宁园博园配套项目BRT2号线年内投入试运营

8月20日,第十二届中国(南宁)国际园林博览会配套交通项目快速公交(BRT)2号线在园博园站进行调试试运行。

据介绍,南宁市BRT2号线作为第十二届中国(南宁)国际园林博览会配套交通项目工程,西起银海大道,经玉洞大道,东至园博园东门,线路自西向东,长度约为17.2千米,共设18个站点,其中有17座天桥及1座地下通道。全线配置垂直电梯44座,扶梯72座。园博园站作为BRT2号线的试点站,配备6台扶梯和4台垂直电梯。

BRT2号线计划发车间隔在园博园开园期间为高峰期4分钟,平峰期9分钟,从银海玉洞路口站至园博园站全程约40分钟;后期还会根据园博园的客流情况进行调整。按照园博园的规划设计及测算,整条线路客流量约有3万人次。

截至目前,园博园配套项目BRT2号线项目已完成满足施工条件的建设内容的90%,其中蒲兴大道上B18园博园站作为样板站,主体结构建设、配套设施及装饰均全部到位。目前其他各站点已陆续进入收尾阶段,全线将于年内投入运营,为园博园提供良好的公共交通配套服务。

## ▶ 南宁国际园博会将办城建主题展

8月13日,第十二届中国(南宁)国际园林博览会将举办首次城市建设发展主题展,以“新时代·新理念·新城市”为主题,向观众展示中国新时代城市发展魅力。

在园博园东侧靠近蒲兴大道的两座山丘之间,镶嵌着本届园博会最大的展馆——宜居·城市馆。该馆建筑面积2.59万平方米,共分两层。徜徉城市馆,一幅幅造型独特的“石笼墙”与现代化的展馆设计相映成趣。

南宁国际园博会展会期间,宜居·城市馆将举办城市建设发展主题展。该主题展是由住房城乡建设部和第十二届中国(南宁)国际园林博览会筹办工作指挥部共同承办的大型公益性展览项目,设置创新发展、协调发展、绿色发展、开放发展、共享发展五大专题,展出智慧城市、数字城市、海绵城市等18个展项近40个内容。通过视觉体验、互动参与、科技体验为广大观众展示我国城市发展新理念、新技术、新成果。

截至目前,园博园宜居·城市馆、演艺中心、清泉阁等主体建筑基本完成施工,正在进行装修工程、室内安装和幕墙工程。80个展园全部进场施工,12个展园完成建设,计划于9月30日前基本建成,达到试运行条件。

## ▶ 桂林兴安灵渠列入世界灌溉工程遗产名录

8月14日,正在加拿大萨斯卡通召开的国际灌排委员会第69届国际执行理事会上传来喜讯,桂林兴安灵渠成功列入世界灌溉工程遗产名录,成为广西首个“世界灌溉工程遗产”。当天,会议公布2018年(第五批)世界灌溉工程遗产名录,中国的灵渠、都江堰、姜席堰和长渠4个项目全部申报成功。

灵渠全长36.4千米,古称秦凿渠、零渠、陡河、兴安运河、湘桂运河,位于桂林市兴安县境内,于公元前214年凿成通航,沟通长江水系与珠江水系,是中国南北水上运输的重要通道和周边农业生产的主要水源。灵渠是当今世界上最古老、保存最完整的人工运河,与都江堰、郑国渠并称为“中国秦代三大水利工程”。

灵渠至今仍发挥着灌溉作用。据悉,目前灵渠总灌溉面积达6.5万亩,灌区覆盖兴安县的5个乡镇、186个自然村,受益人口约5.9万人。灌区除种植水稻外,还包括葡萄、柑橘、草莓等经济作物,农业年产值约13.16亿元。



## ▶ 乐业发现旧石器时代遗址

近日,考古人员在乐业县花坪镇发掘出一处古人类活动遗址,出土大量石刻。经过研究分析,考古人员初步判断该处遗址是一处遗物较为丰富的旧石器时代古人类活动遗址。

该遗址位于山冈,靠北向南,南坡下为开阔的低地,附近有河流作为水源,十分适合古人类居住。大量地表遗物的发现,表明当时人们的聚落已经具有一定的规模,而且比较稳定。据了解,在该遗址发现10多块有刻画符号的石块,从图样上面看,整个图像应该是有规律的,至于年代还需要进一步的测量。

## ▶ 梧州8个村申报中国传统村落

8月5日,由住房城乡建设部举办的第五批中国传统村落评选工作目前正在进行,梧州市共有8个村申报第五批中国传统村落。

梧州市参与此次竞选的8个村分别为长洲区泗洲村、苍梧县石桥镇培中村、苍梧县沙头镇大寨村、岑溪市归义镇谢村、岑溪市筋竹镇云龙村、岑溪市马路镇岭腰村新村自然村、藤县蒙江镇龙腾村、藤县太平镇新马村。其中,岑溪市筋竹镇云龙村曾于2016年被评为第三批广西历史文化名村。云龙村位于岑溪市筋竹镇政府驻地东北8千米处,素有筋竹镇“小北京”之称,村落形成于清代咸丰年间,总面积11平方千米,常住人口1400人。该村古旧楼建筑特点是依山傍水,利用该寨背靠大山顶的地理位置,依山脉走向,共有青砖瓦面古旧楼20座。房屋主要是台梁穿斗式建筑,砖泥瓦木结构、地板铺设青砖,瓦顶、瓦角筑龙画凤、壁画清晰生动,均出自北京颐和宫画师之手,充满岭南特色风格建筑内涵。同时,该村有德忠堂、乡府楼、莫梓滨故居、莫家祠堂、刘三姐庙等传统建筑,还有牛娘戏、庙会、舞狮等非物质文化遗产。🏠