

附件

# 调整后自治区住房和城乡建设厅权责清单

## 权力事项目录

时间：2018年11月

序号	权力类型	项目名称	子项	备注
1	行政许可	超限高层建筑工程抗震设防审批		
2	行政许可	房地产估价机构资质核准		1. 暂不调整其权责清单，待中央、自治区行政许可事项目录调整后相应调整其权责清单，住建厅可依法暂停实施审批。 2. 房地产估价机构资质核准已依法由许可转变为备案，同意“房地产估价机构备案”列为其他行政权力事项，列入权责清单。
3	行政许可	建筑工程施工许可证核发		
4	行政许可	建筑施工企业资质认定（总承包特级、一级及部分专业一级除外）		
5	行政许可	建设工程勘察设计企业资质认定（部分乙级及以下）		
6	行政许可	工程监理企业资质认定（专业乙级及以下）		
7	行政许可	建设工程质量检测机构资质核准		
8	行政许可	工程造价咨询单位资质认定（乙级）		

序号	权力类型	项目名称	子项	备注
9	行政许可	工程建设项目招标代理机构资格认定（乙级及以下）		暂不调整行政许可事项“工程建设项目招标代理机构资格认定（乙级及以下）”的权责清单，待中央、自治区行政许可事项目录调整后再相应调整权责清单，住建厅可依法暂停实施审批。
10	行政许可	二级注册结构工程师执业资格认定		
11	行政许可	二级注册建造师执业资格认定		
12	行政许可	房地产开发企业资质核定（二级及以下，除南宁市三级、四级）		
13	行政许可	建设项目选址意见书核发		
14	行政许可	在国家级风景名胜区内修建缆车、索道等重大建设工程项目选址方案核准		
15	行政许可	城乡规划编制单位资质认定（乙级及以下）		
16	行政许可	建筑施工企业安全生产许可证核发		
17	行政许可	施工单位主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员安全生产考核		
18	行政许可	建筑施工特种作业人员操作资格考核		
19	行政许可	二级注册建筑师执业资格认定		
20	行政处罚	对未取得建设工程规划许可证或者未按照建设工程规划许可证的		

序号	权力类型	项目名称	子项	备注
		规定进行建设的处罚		
21	行政处罚	城乡规划编制单位取得资质证书后不再符合相应资质条件的处罚		
22	行政处罚	未取得工程造价咨询企业资质从事工程造价咨询活动或者超越资质等级承接工程造价咨询业务的处罚		
23	行政处罚	工程造价咨询企业新设立分支机构不备案或者跨省承接业务不备案的处罚		
24	行政处罚	工程造价咨询企业涂改、倒卖、出租、出借资质证书，或者以其他形式非法转让资质证书等的处罚		
25	行政处罚	对房地产开发企业隐瞒真实情况、弄虚作假骗取资质证书或者涂改、出租、出借、转让、出卖资质证书的处罚		
26	行政处罚	对房地产开发企业违反资质管理要求的处罚		
27	行政处罚	对房地产开发企业开发建设的项目工程质量低劣，发生重大工程质量事故的处罚		
28	行政处罚	对房地产开发企业在商品住宅销售中不按照规定发放《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》的处罚		

序号	权力类型	项目名称	子项	备注
29	行政处罚	对房地产开发企业不按照规定办理资质变更手续的处罚		
30	行政处罚	对未取得资质等级证书或者超越资质等级从事房地产开发经营的处罚		
31	行政处罚	对房地产开发企业将未经验收的房屋交付使用的处罚		
32	行政处罚	对将验收不合格的房屋交付使用的处罚		
33	行政处罚	对开发企业不按规定办理备案手续、项目开发变更手续等的处罚		
34	行政处罚	对建设单位不按照规定时间向房产行政主管部门提交物业交付使用书面报告和有关资料的处罚		
35	行政处罚	对建设单位擅自处分属于业主的物业共用部位、共用设施设备的所有权或者使用权的处罚		
36	行政处罚	对建设单位在物业管理区域内不按照规定配置必要的物业管理用房的处罚		
37	行政处罚	对建设单位不申请划分物业管理区域或者不按照规定向买受人明示物业管理区域的处罚		
38	行政处罚	对开发建设单位违反规定将房屋交付买受人的处罚		
39	行政处罚	对开发建设单位未按规定分摊维修、更新和改造费用的处罚		

序号	权力类型	项目名称	子项	备注
40	行政处罚	对建设单位不移交有关资料的处罚		
41	行政处罚	对未取得物业服务企业资质证书从事物业管理的处罚		
42	行政处罚	对住宅物业的建设单位未通过招投标的方式选聘物业服务企业或者擅自采用协议方式选聘物业服务企业的处罚		
43	行政处罚	对物业服务企业不移交有关资料的处罚		
44	行政处罚	对物业服务企业将一个物业管理区域内的全部物业管理一并委托给他人的处罚		
45	行政处罚	对挪用专项维修资金的处罚		
46	行政处罚	对未经业主大会同意，物业服务企业擅自改变物业管理用房的用途的处罚		
47	行政处罚	对擅自改变物业管理区域内按照规划建设的公共建筑和共用设施用途的处罚		
48	行政处罚	对擅自占用、挖掘物业管理区域内道路、场地损害业主共同利益的处罚		
49	行政处罚	对擅自利用物业共用部位、共用设施设备进行经营的处罚		
50	行政处罚	对物业服务企业未办理退出交接手续擅自撤离物业管理区域、停		

序号	权力类型	项目名称	子项	备注
		止物业服务的处罚		
51	行政处罚	对物业服务企业擅自在物业管理区域内从事禁止性活动的处罚		
52	行政处罚	对物业管理单位发现装修人或者装饰装修企业有违反规定行为不及时向有关部门报告的处罚		
53	行政处罚	对未取得房地产估价机构资质从事房地产估价活动或者超越资质等级承揽估价业务的处罚		
54	行政处罚	对房地产估价机构不及时办理资质证书变更手续的处罚		
55	行政处罚	对申请人隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请房地产估价机构资质的处罚		
56	行政处罚	对以欺骗、贿赂等不正当手段取得房地产估价机构资质的处罚		
57	行政处罚	对房地产估价机构设立分支机构时违反有关规定的处罚		
58	行政处罚	对聘用单位为申请人提供房地产估价师虚假注册材料的处罚		
59	行政处罚	对未经注册擅自以注册房地产估价师名义从事房地产估价活动的处罚		
60	行政处罚	对注册房地产估价师未办理变更注册仍执业的处罚		
61	行政处罚	对注册房地产估价师或者其聘用单位未按照要求提供房地产估价		

序号	权力类型	项目名称	子项	备注
		师信用档案信息的处罚		
62	行政处罚	对隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请房地产估价师注册的处罚		
63	行政处罚	对以欺骗、贿赂等不正当手段取得注册证书的处罚		
64	行政处罚	对未经注册擅自以注册房地产估价师名义从事房地产估价活动的处罚		
65	行政处罚	对注册房地产估价师违反禁止性规定的处罚		
66	行政处罚	对房地产中介服务机构代理销售不符合销售条件的商品房的处罚		
67	行政处罚	对房地产经纪人员以个人名义承接房地产经纪业务和收取费用的处罚		
68	行政处罚	对房地产经纪机构提供有关代办服务，未按规定履行对委托人义务的处罚		
69	行政处罚	对房地产经纪机构签订房地产经纪服务合同不符合签订合同要求的处罚		
70	行政处罚	对房地产经纪机构违反规定擅自对外发布房源信息的处罚		
71	行政处罚	对房地产经纪机构擅自划转客户交易结算资金的处罚		
72	行政处罚	对房地产经纪机构和房地产经纪人违反禁止性规定的处罚		

序号	权力类型	项目名称	子项	备注
73	行政处罚	对违反房屋禁止出租行为的处罚		
74	行政处罚	对未按规定办理房屋租赁相关事项登记备案的处罚		
75	行政处罚	对房地产开发企业擅自预售商品房的处罚		
76	行政处罚	对开发企业采取不正当手段取得商品房预售许可的处罚		
77	行政处罚	对房地产开发企业未按规定报送测绘成果或者需要由其提供的办理房屋权属登记的资料的处罚		
78	行政处罚	对房地产开发企业违反禁止性规定销售商品房等的处罚		
79	行政处罚	对未符合条件从事白蚁防治业务的处罚		
80	行政处罚	对未按规定建立健全白蚁防治质量保证体系，未按照有关施工技术规范 and 操作程序进行防治的处罚		
81	行政处罚	对白蚁防治单位未建立和遵守药剂进出领料制度的处罚		
82	行政处罚	对房地产开发企业在进行商品房销（预）售时，未向购房人出具该项目的《白蚁预防合同》或者其他实施房屋白蚁预防的证明文件，提供的《住宅质量保证书》中无白蚁预防质量保证的处罚		
83	行政处罚	对建设单位在办理房屋产权登记		

序号	权力类型	项目名称	子项	备注
		手续时，未向房地产行政主管部门出具按照本规定实施房屋白蚁预防证明文件的处罚		
84	行政处罚	对原有房屋和超过白蚁预防包治期限的房屋在发生蚁害时，房屋所有人、使用人或者房屋管理单位未进行灭治等工作的处罚		
85	行政处罚	对房地产价格评估机构或者房地产估价师在国有土地上房屋征收与补偿活动中出具虚假或者有重大差错的评估报告的处罚		
86	行政处罚	对注册执业人员未执行法律法规和工程建设强制性标准的处罚		
87	行政处罚	对二级建造师以欺骗、贿赂等不正当手段取得注册证书的处罚		
88	行政处罚	对建筑施工企业不再具备安全生产条件的处罚		
89	行政处罚	对取得安全生产许可证的建筑施工企业发生重大安全事故的处罚		
90	行政处罚	对建筑施工企业转让安全生产许可证的处罚		
91	行政处罚	对必须进行招标项目的招标人向他人透露已获取招标文件的潜在投标人的名称、数量或者可能影响公平竞争的有关招标投标的其他情况的，或者泄露标底的处罚		
92	行政处罚	对投标人相互串通投标或者与招标人串通投标的、投标人以向招		

序号	权力类型	项目名称	子项	备注
		标人或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标的处罚		
93	行政处罚	对依法必须进行招标的项目的招标人不按照规定组建评标委员会或者违反规定确定、更换评标委员会成员的处罚		
94	行政处罚	对招标人与中标人不按照招标文件和中标人的投标文件订立合同或者招标人、中标人订立背离合同实质性内容的协议的处罚		
95	行政处罚	对必须进行招标的项目而不招标、将必须进行招标的项目化整为零或者以其他任何方式规避招标的处罚		
96	行政处罚	对招标代理机构泄密或与招标人、投标人串通的处罚		
97	行政处罚	对招标人以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人的，对潜在投标人实行歧视待遇的，强制要求投标人组成联合体共同投标的，或者限制投标人之间竞争的处罚		
98	行政处罚	对必须进行招标的项目的投标人以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标的处罚		
99	行政处罚	对必须进行招标的项目的招标人与投标人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判的处罚		

序号	权力类型	项目名称	子项	备注
100	行政处罚	对评标委员会成员收受投标人的财物或者其他好处，或者评标委员会成员或者参加评标的有关工作人员向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐以及与评标有关的其他情况的处罚		
101	行政处罚	工程造价咨询单位出具有虚假记载、误导性陈述的工程造价成果文件的处罚		
102	行政处罚	对招标人在评标委员会依法推荐的中标候选人以外确定中标人或者依法必须进行招标的项目在所有投标被评标委员会否决后自行确定中标人的处罚		
103	行政处罚	对中标人不按照与招标人订立的合同履行义务的处罚		
104	行政处罚	对招标人超过规定比例收取投标保证金、履约保证金或者不按照规定退还投标保证金及银行同期存款利息的处罚		
105	行政处罚	对依法必须进行招标的项目的招标人无正当理由不发出中标通知书、不按规定确定中标人等的处罚		
106	行政处罚	对中标人无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招		

序号	权力类型	项目名称	子项	备注
		标文件要求提交履约保证金的处罚		
107	行政处罚	对招标人不具备自行办理施工招标事宜条件而自行招标的处罚		
108	行政处罚	对评标委员会成员应当回避而不回避等不客观、不公正履行职务的行为的处罚		
109	行政处罚	对依法应当公开招标的项目不按照规定在指定媒介发布资格预审公告或者招标公告，或者在不同媒介发布的同一招标项目的资格预审公告或者招标公告的内容不一致，影响潜在投标人申请资格预审或者投标的处罚		
110	行政处罚	对出让或者出租资格、资质证书供他人投标的处罚		
111	行政处罚	对招标代理机构在所代理的招标项目中投标、代理投标或者向该项目投标人提供咨询的处罚		
112	行政处罚	对依法应当公开招标而采用邀请招标等的处罚		
113	行政处罚	对工程监理企业不及时办理资格证书变更手续的处罚		
114	行政处罚	对建筑施工企业未按规定设立安全生产管理机构、未按规定配备专职安全生产管理人员、危险性较大的分部分项工程施工时未安排专职安全生产管理人员现场监		

序号	权力类型	项目名称	子项	备注
		督、“安管人员”未取得安全生产考核合格证书的处罚		
115	行政处罚	对承包单位将承包的工程转包或违法分包的处罚		
116	行政处罚	对在工程发包与承包中索贿、受贿、行贿的处罚		
117	行政处罚	对超越本单位资质等级承揽工程的处罚		
118	行政处罚	对外资建筑企业超越资质许可的业务范围承包工程的处罚		
119	行政处罚	对建筑施工企业允许其他单位或者个人以本单位名义承揽工程的处罚		
120	行政处罚	对监理单位转让工程监理业务的处罚		
121	行政处罚	对建筑施工企业在施工中偷工减料，使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备或者有其他不按照工程设计图纸或者施工技术标准施工的行为的处罚		
122	行政处罚	对施工单位未对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检验或者未对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料的取样检测的处罚		
123	行政处罚	对工程监理单位与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位有隶属		

序号	权力类型	项目名称	子项	备注
		关系或者其他利害关系承担该项建设工程的监理业务的处罚		
124	行政处罚	对工程监理单位未对施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案进行审查等的处罚		
125	行政处罚	对施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施安装、拆卸单位未编制拆装方案、制定安全施工措施等的处罚		
126	行政处罚	对建筑施工企业未采取措施消除建筑安全事故隐患的处罚		
127	行政处罚	对施工单位未在施工现场的危险部位设置明显的安全警示标志等的处罚		
128	行政处罚	对施工单位在施工前未对有关安全施工的技术要求作出详细说明等的处罚		
129	行政处罚	对施工单位安全防护用具、机械设备、施工机具及配件在进入施工现场前未经查验或者查验不合格即投入使用等的处罚		
130	行政处罚	对施工单位的主要负责人、项目负责人、专职安全管理人员未履行安全生产管理职责的处罚		
131	行政处罚	对施工单位取得资质证书后降低安全生产条件的处罚		
132	行政处罚	对未取得资质证书或者超越核准的资质等级承接监理业务的处罚		

序号	权力类型	项目名称	子项	备注
133	行政处罚	未取得燃气经营许可证从事燃气经营活动的处罚		
134	行政处罚	不按经营许可证规定从事燃气经营活动的处罚		
135	行政处罚	燃气经营者不当经营行为的处罚		
136	行政处罚	以不当手段获得特许经营权的取消		
137	行政处罚	燃气经营者违反工程建设标准和安全生产管理规定的处罚		
138	行政处罚	燃气用户和相关单位违反用气规定的处罚		
139	行政处罚	注册执业人员未执行民用建筑节能强制性标准的处罚		
140	行政处罚	对挪用住房公积金的处罚		
141	行政处罚	对注册执业人员因过错造成质量事故的处罚		
142	行政处罚	对以欺骗手段取得勘察设计资质证书承揽业务的处罚		
143	行政处罚	对工程勘察、设计单位转让、出租、出借、涂改或者以其他形式非法转让资质证书、图签、印章的处罚		
144	行政处罚	对工程勘察单位未按照工程建设强制性标准进行勘察、弄虚作假、提供虚假成果资料的处罚		
145	行政处罚	对工程设计单位未按照工程建设强制性标准进行设计的处罚		

序号	权力类型	项目名称	子项	备注
146	行政处罚	对设计单位未根据勘察成果进行工程设计或者指定建筑材料、建筑构配件的生产厂、供应商的处罚		
147	行政处罚	对勘察设计单位违法转包勘察设计业务的处罚		
148	行政处罚	对勘察、设计单位超越资质等级许可的范围或者以其他建设工程勘察、设计单位的名义承揽建设工程勘察、设计业务，以及允许其他单位或者个人以本单位的名义承揽建设工程勘察、设计业务的处罚		
149	行政处罚	对勘察、设计单位未按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程勘察、设计的处罚		
150	行政处罚	对施工图审查机构未按规定的内容进行审查或超出范围从事施工图审查等行为的处罚		
151	行政处罚	对施工图审查机构出具虚假审查合格书的处罚		
152	行政处罚	对建设单位未经过工程勘察设计就进行施工的或者擅自修改工程勘察设计文件的处罚		
153	行政处罚	对施工图文件未经审查或审查不合格情况下，建设单位擅自施工的处罚		
154	行政处罚	伪造、涂改、转让、出租、出借		

序号	权力类型	项目名称	子项	备注
		新型墙体材料认定证的处罚		
155	行政检查	对市县历史文化名城名镇名村和历史文化街区保护规划执行情况检查监督		
156	行政检查	城市绿线、蓝线、黄线管理情况监督检查；城市园林绿化政策、规章制度实施监督检查		
157	行政检查	城乡规划编制、审批、实施、修改的监督检查		
158	行政检查	工程建设强制性标准实施情况监督检查		
159	行政检查	注册造价工程师、执业和继续教育实施情况监督检查		
160	行政检查	工程造价咨询企业从事工程造价咨询业务活动的监督检查		
161	行政检查	房地产市场专项检查		
162	行政检查	物业专项检查		
163	行政检查	对城市房屋白蚁防治监督检查		
164	行政检查	对房地产估价机构监督检查		
165	行政检查	对注册房地产估价师执业情况监督检查		
166	行政检查	对房地产经纪机构和房地产经纪人员进行监督		
167	行政检查	建设工程安全生产情况及动态监督检查		
168	行政检查	有关建设工程质量的法律、法规		

序号	权力类型	项目名称	子项	备注
		和强制性标准执行情况的监督检查		
169	行政检查	建设工程招标投标活动的监督检查		
170	行政检查	建筑业企业取得资质后是否满足资质标准和市场行为的监督检查		
171	行政检查	本行政区域市政公用事业特许经营活动的指导、检查、监督		
172	行政检查	燃气质量的监督检查		
173	行政检查	对燃气经营、燃气使用安全状况的监督检查		
174	行政检查	对排水户排放污水情况的监督检查		
175	行政检查	建筑节能专项执法检查		
176	行政检查	对工程勘察设计单位的监督检查	1. 对工程勘察设计质量的监督检查	
			2. 对工程勘察设计单位资质的监督检查	
177	行政检查	房屋建筑和市政基础设施工程抗震设防情况监督检查		

序号	权力类型	项目名称	子项	备注
178	行政检查	危旧房改住房改造监督检查		
179	行政奖励	广西动物园管理先进个人和先进集体评选		
180	行政奖励	全区物业管理优秀住宅小区（大厦、工业园）评比		
181	行政奖励	城市市容和环境卫生工作先进集体和个人		
182	行政奖励	广西优秀工程勘察设计奖评选		
183	行政奖励	广西壮族自治区建筑施工安全文明标准化工地评审		根据该奖项评选程序，住建厅机关只负责指导和监督。
184	行政确认	广西住房和城乡建设领域专业技术人员岗位资格认定		
185	行政确认	一级资质房地产估价机构及其分支机构相关事项备案		
186	行政确认	建筑市场主体诚信信息确认		
187	行政确认	建设工程招标投标评标专家认定		
188	行政确认	实施特许经营项目的确定		
189	行政确认	自治区认定企业技术中心（建设行业）		
190	行政确认	新型墙体材料认定		
191	行政确认	施工图设计文件审查机构资质认定		
192	其他行政	住房公积金缴存比例的批准		

序号	权力类型	项目名称	子项	备注
	权力			
193	其他行政权力	燃气工程设施符合燃气发展规划的认定		
194	其他行政权力	广西建设领域新技术和新产品确定及推广应用目录编制公布		
195	其他行政权力	在管道燃气设施安全保护范围内施工作业安全保护协议、事故应急预案及相关审批手续的备案		
196	其他行政权力	城市房地产开发企业资质初审	城市房地产开发企业一级资质核准初审	
197	其他行政权力	城乡规划编制单位资质初审	城乡规划编制单位甲级资质认定初审	
198	其他行政权力	历史文化名城名镇名村街区的申报与批准、保护规划审查	1. 历史文化名镇、名村申报的审查	
			2. 审查历史文化名城、名镇、名村、街区保护规划	
199	其他行政权力	风景名胜区设立、规划、保护、利用	1. 国家级风景名胜	

序号	权力类型	项目名称	子项	备注
			区规划届满前的评估	
			2. 风景名胜区规划实施和资源保护情况动态监测	
200	其他行政权力	工程造价咨询企业设立分支机构备案		
201	其他行政权力	工程造价咨询企业跨省、自治区、直辖市承接业务备案		
202	其他行政权力	拟定和发布工程建设实施阶段的自治区标准		
203	其他行政权力	拟定和发布工程建设全区统一定额		
204	其他行政权力	建筑工程施工招标事项备案。		
205	其他行政权力	建设工程质量检测机构跨省承担工程质量检测业务备案		
206	其他行政权力	本行政区域燃气供求状况监测、预测和预警及燃气应急处置		
207	其他行政权力	燃气安全事故应急预案制定、实施和事故统计分析、事故通报		
208	其他行政权力	广西特色名镇名村的审查认定		
209	其他行政权力	广西建筑节能工作先进集体和先进个人评选		

序号	权力类型	项目名称	子项	备注
210	其他行政权力	民用建筑能效测评标识的实施和监督		
211	其他行政权力	绿色建筑标识评价		
212	其他行政权力	危旧房改住房改造项目审批		
213	其他行政权力	因公共利益需要进行建设活动，对历史建筑无法实施原址保护、必须迁移异地保护或者拆除的审批		
214	其他行政权力	燃气经营许可证核发		
215	其他行政权力	燃气设施改动的审批		
216	其他行政权力	房地产估价机构备案		