



建设信息参考

● 北京：新建住宅交付前须让购房人查验

近日，北京市住房和城乡建设委员会发布《关于对新建住宅交付使用前实施房屋质量查验的通知》（以下简称《通知》），于2018年12月1日起施行。

《通知》规定，北京新建住宅，包括商品住房，回迁房以及经济适用住房、限价商品住房、定向安置住房、自住型商品住房、共有产权住房等政策性住房，在施行之日房屋单位工程质量竣工验收合格且未交付使用的，建设单位应当组织购房人依据国家和北京相关法律法规、标准规范及施工图设计文件等对房屋施工质量进行查验。

根据《通知》，房屋具备查验条件后，建设单位应当在查验7日前书面通知购房人进行查验的日期、地点及应当携带的证件、文件等事项。查验过程中，购房人应当依据国家和本市相关法律法规、标准规范及施工图设计文件、合同等对房屋施工质量进行查验；因故不能亲自到场查验的，可出具书面授权文件，授权他人或者其他组织办理，建设单位应当配合进行查验。

● 上海：将试点共有产权保障房扩围至非户籍常住人口

据了解，上海市近期将试点共有产权保障房扩围至符合一定条件的非户籍常住人口。

上海市近期将进一步深化完善共有产权保障房申请供应政策，将持有上海市居住证且积分达到规定标准分值（120分）、已婚、在本市无住房、在本市连续缴纳社会保险或个人所得税满5年、符合共有产权保障住房收入和财产准入标准的非户籍常住人口纳入共有产权保障住房保障范围。

上海市对保障范围进一步扩围，是在继续做好本市户籍中等或中等偏下收入住房困难家庭基本保障，保障力度只增不减、保障房源确保供应的基础上，聚焦在上海创业、稳定就业并长期为上海经济社会发展做出贡献的新市民，有序将持证年限较长、学历层次高、符合上海市产业发展导向、为上海市经济社会发展做出贡献的非户籍住房困难家庭纳入保障范围。

据悉，年内上海市将选取部分具备条件的区开展非户籍居民家庭共有产权保障住房供应先行试点，待评估完善后，适时在全市范围内推开该项工作。此次扩围将不影响上海市户籍居民家庭申请的正常供应。

● 河北：擅自预售的企业将被没收违法所得

日前，河北省住房和城乡建设厅、国土厅等多部门联合印发《关于建立健全房地产开发领域违法建设防控治理长效机制的若干意见》（以下简称《意见》），加大违法行为查处力度，遏制新增违法建设，规范房地产开发建设秩序。

《意见》提出，开发企业凡擅自转让开发项目一律依法没收违法所得并处5倍罚款；不符合商品房销售条件收取或变相收取预定款性质费用的一律依法处以3万元罚款，属擅自预售商品房的一律依法没收违法所得并处已收预付款1%的罚款；未取得施工许可擅自开工建设的一律处以工程合同价款2%的罚款。开发企业违反《建设工程质量管理条例》受到处罚的，一律依法按单位罚款额的10%对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处以罚款。

同时，河北将健全房地产行业信用体系，将违法开发企业以及为违法项目提供服务的建筑施工、渣土运输、中介服务、供水、供电等企业及其法定代表人和直接责任人员记入“黑名单”。各部门将实行联合惩戒，凡记入“黑名单”的企业和人员，有关行业主管部门一律实施不低于5年的市场禁入措施。

● 长沙：加强农村建房管理 先规划后建设

长沙市政府办公厅近日发布《关于加强农村建房管理的意见》（以下简称《意见》），明确要求农村建房必须先规划后建设，控制建房规模，坚持一户一宅，实行建新拆旧，并引导村民集中居住，注重农房风貌管控。

根据《意见》，农村建房须坚持先规划后建设，不符合规划要求的，不得批准建房。引导村民在规划确定的集中居住点选址建房，避开地质灾害易发地段和地下采空区。严禁在基本农田保护区、生态资源保护区、饮用水源一级保护区、历史文化核心保护范围、河道管理范围和公路两侧建筑控制区建房。

《意见》规定，农村建房坚持一户一宅，实行建新拆旧，并引导村民集中居住。政府将推动绿色建材下乡，推广应用节能门窗、节水洁具、太阳能热水器、水性涂料等绿色建材产品。并在农村推进农村住宅产业化，有条件的地区开展装配式建筑试点示范。农村建房还要注重农房风貌管控，农房建设要注重房屋色彩、风貌与当地的景观环境、传统文化相协调。

● 江苏：出台意见规范特色小镇建设

10月19日，江苏省政府办公厅公布《关于规范推进特色小镇和特色小城镇建设的实施意见》（以下简称《意见》），规范特色小镇和特色小城镇的建设，不盲目盖高楼、不拆老街区，严控房地产化倾向。

《意见》明确，各地各有关部门要准确把握特色小镇的内涵要义，不能盲目把产业园区、旅游景区、体育基地、美丽乡村、田园综合体以及行政建制镇戴上特色小镇“帽子”。

《意见》明确，江苏保持小镇宜居尺度，不盲目盖高楼，不盲目拆老街区，下细致功夫打造小镇特色空间形态。同时严控房地产化倾向，各地区要综合考虑特色小镇和特色小城镇吸纳就业和常住人口规模，从严控制房地产开发，合理确定住宅用地比例，并结合所在市县商品住房库存消化周期确定供应时序。适度提高产业及商业用地比例，鼓励优先发展产业。科学论证企业创建特色小镇规划，对产业内容、盈利模式和后期运营方案进行重点把关，防范“假小镇真地产”项目。

《意见》提出，各地区要控制特色小镇和特色小城镇建设数量，避免分解指标、层层加码。统一实行宽进严定、动态淘汰的创建达标制度，取消一次性命名制，避免各地区只管前期申报、不管后期发展。对破坏生态环境问题突出的小镇，坚决从现有省级特色小镇和特色小城镇创建名单中淘汰。

● 安徽：正式启动无违建县（市、区）创建

从安徽省住房和城乡建设厅获悉，安徽省正式启动无违建县（市、区）创建，将实现违法建设零增长。

据了解，2017年安徽省启动“两治三改”（治理违法建设、违法用地和改造棚户区、城中村、老旧小区）。截至2018年9月下旬，全省已累计完成违法建设治理322.01万平方米、违法用地治理面积11519.09亩，分别占全年目标任务的88.90%、89.56%。

此次，安徽省启动无违建县（市、区）创建，明确考核标准，主要包括存量违法建设治理到位、新增违法建设管控有效、防违控违长效机制、拆后土地充分利用、社会平安稳定等五个方面。定性考核方面，亮出3条“红线”，即对“存量违法建设治理到位”“新增违法建设管控有效”和“社会平安稳定”三项考核指标实行一票否决制。创建工作将治理存量违法建设，严格禁止新增违法建设，形成防违控违长效机制，实现违法建设零增长，提升城镇规划建设管理水平。🏠

资讯

INFORMATION

广西首座民族音乐博物馆开馆

10月19日,广西民族音乐博物馆在南宁正式开馆,这是广西首个专题性的音乐博物馆。该馆设立于广西艺术学院南湖校区,是广西壮族自治区政府立项建设项目,旨在弘扬广西民族音乐文化、探寻中国南方少数民族与东南亚民族音乐文化的共源性、推动中国与东南亚国家音乐文化深度交流。

广西民族音乐博物馆是在广西艺术学院“广西民族民间艺术藏品馆”的基础上扩展建成,于2015年开始立项建设,共斥资2300万。博物馆建筑面积近2600平方米,布展区域达1400平方米,收藏音乐展品约1200余件(套),涵盖乐器实物、传统歌本、乐谱、手稿、音像资料等多个内容,并通过多媒体影像、图文解说等形式再现八桂传统音乐的精彩风貌,主要功能为展示、传承广西传统音乐并进行音乐展演与研究活动。

广西民族音乐博物馆展厅共分为三个单元,第一单元“古器之声”,展出历史悠久的青铜音乐与大鼓音乐;第二单元“八桂音韵”,集中展示广西民间歌曲、乐器及器乐、戏曲音乐、曲艺音乐、舞蹈音乐、祭祀音乐等六大类音乐资料;第三单元“东南亚音乐文化”,主要展出与广西有着地缘关系的东南亚各国传统乐器。

兴业县民政园建成开园

10月17日,兴业县民政园一期项目建成投入使用,将有效解决该县“三无”人员、农村五保户、流浪乞讨人员、孤残老人儿童、空巢老人等弱势群体集中供养和托老养老问题,提升民政公共服务能力。

该项目规划占地面积69亩,总投资8850万元。救灾物资储备库、救助管理站、未成年人救助保护中心、社会福利院、大平山农村养老服务中心、儿童福利院、社会福利院老年养护楼、老年人活动中心等已建成投入使用;二期项目将建设老年公寓。

第二批广西创新小镇培育名单公布

近日,2018年第二批广西创新小镇培育名单公布。据了解,创新小镇是指相对独立于城市中心区,具有明确产业定位、科技创新、文化内涵、生态特色、旅游特征和一定社区功能的创新发展空间平台。

进入名单的创新小镇包括:“中国—东盟新能源电动车”创新小镇、新和创新小镇、汽车产业创新小镇、沙井电子信息创新小镇、新一代信息技术产业创新小镇、茉莉创新小镇。

据了解,创新小镇是指相对独立于城市中心区,具有明确产业定位、科技创新、文化内涵、生态特色、旅游特征和一定社区功能的创新发展空间平台。根据工作目标,到2020年,广西要培育10个产业特色鲜明、科技支撑有力、服务功能完善、体制机制灵活、生态环境优美、文化底蕴彰显、宜居宜业宜旅的创新小镇。

创新小镇要按照“一镇一主业”原则,突出“一镇一品”。在空间布局上,创新小镇一般位于城镇周边、景区周边、高铁周边及交通轴沿线等适宜集聚产业和人口的地域。在投资规划上,三年内要完成固定资产投资10亿元以上(商品住宅项目和商业综合体除外),特色产业投资占比不低于70%。

广西公布第二批自治区级历史文化街区名单

近日,为了更好地挖掘和继承广西优秀历史文化遗产,弘扬民族传统文化,根据《中华人民共和国文物保护法》《历史文化名城名镇名村保护条例》等法律法规及相关规定,自治区人民政府确定柳州市曙光西路历史文化街区、东门历史文化街区、百色市百胜街历史文化街区、解放街历史文化街区等4个街区为第二批自治区级历史文化街区。

历史文化街区是历史文化遗产保护体系的重要组成部分,是不可再生的珍贵资源,具有重要的历史文化价值。全区各级各部门要按照《历史文化名城名镇名村保护条例》及相关规定,依法做好历史文化街区保护规划的编制和实施工作,完善保护规章制度,切实加强历史文化街区保护工作。自治区住房城乡建设厅、文化厅等有关部门要切实加强对历史文化街区保护工作的指导、监督和检查。

北海涠洲岛火山国家地质公园博物馆开馆

近日,北海涠洲岛火山国家地质公园博物馆正式开馆,向各方游客展示神奇的海岛火山地质地貌。

博物馆是南湾鳄鱼山景区创建国家AAAAA级旅游景区的重要建设项目之一,主要建筑面积约1800平方米,总投资1600余万元。博物馆主要分为3个展厅,分别介绍涠洲岛基本情况、火山地质、自然景观及人文历史,展示涠洲岛的地质科普内容,展现当地人文风貌,提高游客的保护意识,增加游客的好奇心与观展欲望。

博物馆利用投影,让游客身临其境,切身了解海岛火山喷发全过程,并通过背景介绍、场景复原及音效结合,向游客展示涠洲岛海蚀地貌。同时,博物馆还利用绘画、幻影成像等方式,向广大游客展示涠洲岛地形地貌、湿地生态、海底珊瑚、汉代海上丝绸之路、珠还合浦、海岛历史等丰富内容。