

自治区政协到自治区住房城乡建设厅调研工作

近日，自治区政协常委、农业和农村委员会主任赵波一行6人到自治区住房城乡建设厅调研深度贫困地区农村危房改造工作情况了解到2009—2018年，广西20个深度贫困地区完成危房改造56.4万户，中央和自治区本级财政补助94.27亿元，解决了226万贫困群众的住房安全需求，完成的危房改造任务占全区的33%。

自治区住房城乡建设厅厅长周家斌向赵波一行详细介绍了广西农村危房改造基本情况、主要亮点成效、创新做法以及目前存在的主要问题，并汇报了自治区住房城乡建设厅下一步计划措施，自治区住房城乡建设厅副厅长封宁主持座谈会，相关处室负责人参加座谈会。



自治区住房城乡建设厅厅长周家斌向自治区政协介绍广西深度贫困地区农村危房改造工作情况



自治区政协常委、农业和农村委员会主任赵波介绍自治区政协2019年与住房城乡建设工作相关提案

目前广西深度贫困地区尚有建档立卡贫困户、低保户、农村分散供养特困人员、贫困残疾人家庭等4类重点对象存量危房1.4万户。围绕自治区确定的2019年脱贫攻坚任务，自治区住房城乡建设厅下一步将倾斜支持深度贫困地区，按国家和自

治区政府要求，2019年基本完成现有4类重点对象危房改造任务，实现“两不愁、三保障”之住房安全有保障目标。

自治区住房城乡建设厅将派专家组到深度贫困地区开展技术指导服务，提高农村危房改造建设质量安全水平。同时，加快深度贫困地区农村危房改造工作进度，尽早实现脱贫住房安全有保障目标。

赵波对自治区住房城乡建设厅推动农村危房改造工作取得的成绩和发展思路表示赞赏，同时向自治区住房城乡建设厅介绍了自治区政协2019年协商计划与住房城乡建设事业相关情况。赵波表示，为了更多吸纳各个单位的参与和献智，诚邀自治区住房城乡建设厅参加专题协商会调研工作，双方进行更深入的交流，共同为广西发展和民生福祉做贡献。（姚琳尹 秦钟明）

广西建筑农民工实名制管理工作获点赞

4月2日，全国2019《全国建筑工人实名制管理办法（试行）》（以下简称《办法》）宣传贯彻培训班在南宁举办，100多名来自全国各地的住房城乡建设部门的代表齐聚邕城，实地参观考察了桂建通—广西建筑农民工实名制管理模式，并点赞广西实名制模式。

在位于五象新区中国—东盟信息港内的平台监管端，大屏幕上显示的全区各市的工程总数、农民工人数、“桂建通”卡累计绑定人数、工资发放人数和明细等数据。参观的代表们在地图上任意点开一个工程项目，该项目的概况、工资代发情况及每一名工人的实时考勤等各项记录都能一目了然。



全体与会人员在中国—东盟信息港股份有限公司实地观摩广西建筑农民工实名制管理工作截至2019年3月底，广西采集录入建筑农民工实名信息超过55.35万人，共发“桂

建通”工资卡35.9万张，长期困扰行业发展的弱点得到补强，治欠保支工作成效明显。截至2018年12月31日，全区在建房屋建筑市政工程项目存量案件已全部“清零”，新增案件已全部处理完毕；住房城乡建设领域拖欠农民工工资案件、涉及人数及金额均下降85%以上。

下一步，“桂建通”平台还将持续优化，为农民工提供安全生产、技能培训等免费服务以及娱乐、生活、理财等功能，提升他们的工作技能和生活水平；同时还将为施工企业提供小额贷款，将银行“代发”工资升级为“贷发”工资，进一步保障工人工资发放。此外，平台还将推进建筑工地扬尘治理、施工现场监控等“智慧工地”建设，并对项目管理人员实施精准考勤，提高管理人员到位率，从而提高施工质量安全水平。（莫曲 潘荣海）

2019年广西力争实现新型墙体材料占墙材总量比例达78%以上

近日，自治区住房城乡建设厅在南宁组织召开2019年全区墙材革新工作会议。据悉，2019年全区力争实现新型墙体材料占墙材总量比例达到78%以上，乡镇农村新型墙材应用比例达到20%以上。

自治区住房城乡建设厅总工程师杨栋出席会议并发表讲话。自治区墙体材料改革办公室主任梁立新就2018年全区墙材革新工作开展情况以及2019年工作计划做汇报。

2018年，全区墙改行业坚持新发展理念，强化墙材革新工作管理，加快推进墙材产业结构调整升级，墙材革新工作取得显著成效：全区新型墙体材料占墙体材料总量比重达76%，墙体材料产值达133亿元；全区共关停淘汰落后墙材企业144家，实现节约能源158.1万吨标准煤；5个装配式墙板建成投产；乡镇农村新型墙体材料应用比例达15%。

杨栋充分肯定广西2018年墙材革新工作成效的同时，分析了墙改工作面临的压力。他指出，目前，全区墙体材料企业数量多，是城乡建设的基础产业，整个产业在社会经济建设中贡献很大。但是，墙体材料作为传统的材料产业还存在着总体水平亟待提升，环保、节能减排任务艰巨，经济效益水平不高和产业转型发展缓慢等

问题。因此，当下去产能、淘汰落后生产工艺、发展绿色建材是墙改结构调整和转型升级的行业主方向。



自治区住房城乡建设厅总工程师杨栋出席会议并发表讲话

会上，杨栋对2019年全区墙改工作提出要求，坚持新发展理念，认真贯彻落实国家和自治区墙改政策，推动墙改行业供给结构进一步优化，品种质量全面适应建筑工业化和城乡建筑及基础设施发展的新要求；治污减排水平大幅提高，节能降耗取得新进展；落后产品和落后产能逐步淘汰；固体废弃物资源化利用占比持续上升；推进墙改行业全面进入转型升级、低碳节能、绿色制造、绿色应用、环保生态的新时代。（黄金玉 刘文华）

广西公共建筑节能改造、节能减排取得积极成果

2018年，自治区住房城乡建设厅组织完成了对百色市、广西建设职业技术学院、柳州职业技术学院、广西壮族南溪山医院、百色市右江民族医学院附属医院、广西科技大学第二附属医院等6个国家公共建筑节能改造示范项目的省级验收工作。广西6个国家公共建筑节能改造示范工程实际实施完成节能改造面积322.3047万平方米，累计年节能约2168.5万千瓦·时，折合约6722.34吨标准煤，每年可



百色市右江民族医学院附属医院公共建筑节能改造示范项目

减排约1.68万吨二氧化碳，年可节约能源费用约1734.78万元，节能减排效果可观。

此外，自治区住房城乡建设厅还完成对自治区级国家机关办公建筑和大型公共建筑能耗监测平台的省级验收工作。截至目前，广西共有11个设区市建立了市级公共建筑能耗监测平台并与省级平台联网、实时共享，省级能耗平台实现了对215栋公共建筑的能耗情况进行动态监测，覆盖建筑面积约557.6万平方米。

2019年建筑节能与建设科技工作将着重完善自治区级公共建筑能耗监管平台建设，健全自治区、市两级公共建筑能耗监管体系，不断扩大公共建筑能耗监测范围，并积极推进合同能源管理用于既有公共建筑节能改造，制定建筑节能领域合同能源管理优惠政策，推动建筑节能服务产业发展。（姚琳尹）

南宁首个既有住宅加装电梯试点项目推进顺利

4月12日，南宁市青秀区检察院宿舍加装电梯现场推进会顺利举行。自治区住房城乡建设厅，南宁市住房城乡建设局、自然资源局、市场监督管理局，南宁市青秀区住房城乡建设局，南宁市保障住房建设管理服务中心等单位代表与小区住户代表、加装电梯设计单位广西建筑科学研究设计院面对面交流，听取小区加装电梯工作前期准备情况，就小区住户对加装电梯工作的诉求给予逐项解答，并指导和协调有关难点问题。

目前该小区已有2栋住宅楼的28户住户全部同意加装电梯并已签署了相关的加装电梯协议、建设及后期运行维护费用分担协议。同时小区住户已委托广西建筑科学研究设计院进行了加装电梯方案设计，设计方案现已编制完成，已到可申报规划审批环节。该小区前期准备工作较充分，基础条件较成熟，有望成为南宁市首个既有住宅加装电梯试点项目。

根据《关于加快推进既有住宅加装电梯工作的指导意见》，广西国有土地上依法建成并投入使用的4层至9层无电梯住宅可申请加装电梯。至2022年底前完成加装并投入使用的，自治区级财政还将给予一定补贴，各市县也将根据实际安排补贴。

自治区级补贴标准为：以7层住宅为基准补贴15万元/台，每提高一层增加10%，每降低一层减少10%；已预留电梯井的，补贴减半执行。

广西工程建设地方标准《既有住宅加装电梯设计导则》已于3月1日正式实施，对加装过程中的总平面、结构、机电设备检测与鉴定等设计要求和原则做出了详细规定。下一步，自治区住房城乡建设厅将进一步指导各设区市相关部门继续推动各试点小区加装电梯工作，力争于5月底前开工一批试点项目，为全区既有住宅加装电梯工作提供经验和可学习的案例，起到示范带动效应。（李远哲 潘荣豪）

2019年广西预期实现建筑节能69万吨标准煤目标

2019年广西建筑节能工作的主要任务目标是：新建建筑在施工阶段节能标准执行率基本达99%以上，实现建筑节能69万吨标准煤；城镇绿色建筑占新建建筑比例达44%，城市规划区内新建建筑在设计阶段绿色建筑标准实施率达100%。

2019年全区建筑节能与建设科技工作将着力提升新建民用建筑能效水平，推动广西民用建筑节能标准由50%提高至65%，力争年内出台65%民用建筑节能标准，2020年底前全部居住建筑和部分地市级公共建筑率先实施65%节能标准；强化建筑节能工程设计审查和施工质量监管，加强对建筑节能材料、产品、设备质量管理，严把建筑节能竣工验收备案关。构建省级建筑节能与绿色建筑信息化管理平台。积极开展夏热冬暖地区低能耗建筑建设示范。

同时，广西也将继续落实“全面绿色建筑”工作要求。加大绿色建筑强制推广力度，城市规划区内新建民用建筑全面执行绿色建筑相关标准，力争到2019年底，城市规划区内新建民用建筑在设计阶段的绿色建筑标准执行率达100%，城镇新建建筑中绿色建筑面积比重超过44%。加强对绿色建筑施工图设计审查监管，通过建立绿色建筑验收制度，严格把控绿色建筑工程质量竣工验收，以严抓验收环节倒逼施工阶段绿色建筑技术措施的落地，确保广西绿色建筑工程高质量发展。（姚琳尹）