

广西召开全区脱贫攻坚住房安全保障战役推进会

5月14日，自治区党委常委、自治区副主席严植婵主持召开全区脱贫攻坚住房安全保障战役推进会，学习贯彻习近平总书记关于扶贫工作的重要论述和在重庆主持召开“两不愁三保障”突出问题座谈会上的重要讲话精神，学习贯彻全区2019年脱贫攻坚推进大会精神，总结全区农村危房改造工作，研究部署下一步任务。



自治区党委常委、自治区副主席严植婵在会上做讲话

会上，自治区住房城乡建设厅厅长周家斌介绍2018年以来全区农村危房改造工作的相关情况。2018年，全区农村危房改造开工12.54万户，竣工8.06万户，累计完成投资48.36亿元，解决了32.24万贫困群众的安全住房需求。

2019年是广西基本完成建档立卡贫困户等4类重点对象存量危房的最后一年，下一步，自治区住房城乡建设厅将进一步核实核准危房底数，加快推进5.7万户改造任务，加强技术指导服务，并抓好各项整改工作。

严植婵强调，各地各部门要提高政治站位，切实把思想认识统一到中央和自治区党委、政府的决策部署上来；要突出问题导向，真抓实干、狠抓落实，全面摸清底数，坚持标准要求，加大资金保障，按照时间节点不折不扣完成任务；要加强组织保障，持续转变作风，营造良好氛围，坚决打赢住房安全保障战役。

自治区人民政府副秘书长周光华，自治区住房城乡建设厅、扶贫办、公安厅、民政厅、自然资源厅、市场监管局、异地安置中心、残联等部门相关负责人，各市、县人民政府分管领导、住房城乡建设局局长以及19个相关县（市、区）领导参加会议。（莫曲 秦钟明）

自治区住房城乡建设厅党组理论学习中心组开展深入推进“解放思想、改革创新、扩大开放、担当实干，推动经济社会高质量发展”专题研讨会

5月8日，自治区住房城乡建设厅党组理论学习中心组开展深入推进“解放思想、改革创新、扩大开放、担当实干，推动经济社会高质量发展”专题研讨会。研讨会重点学习了习近平总书记赋予广西的“三大定位”新使命、提出的“五个扎实”新要求、“建设壮美广西 共圆复兴梦想”重要题词精神以及鹿心社书记在全区省级领导和厅级主要负责同志专题研讨班开班式上的讲话，结合全区住房城乡建设工作实际，围绕主题深入讨论。自治区住房城乡建设厅厅长、党组书记周家斌主持会议。在家厅领导和厅机关有关处室负责人参加了学习研讨。



自治区住房城乡建设厅厅长、党组书记周家斌主持会议

会上，周家斌紧扣全区省级领导和厅级主要负责同志专题研讨班精神，结合参加广西党政代表团赴黔、渝、川调研的切身感受和广西住房城乡建设领域工作实际率先做发言。

周家斌强调，一要坚持解放思想再出发，推动住房城乡建设事业大发展。全区住房城乡建设行业要主动向粤港澳靠拢，学习先进地区行业发展的先进理念，把解决问题、破解问题、推动发展作为解放思想的出发点和落脚点，攻坚克难、赶超跨越，以思想再解放，推动住房城乡建设事业大发展。二要坚持改革创新再深入，不断推进住房城乡建设事业创新发展。聚焦住房城乡建设管理等突出问题，持续发力，不断推进住房城乡建设工作改革创新。三要坚持开放再扩大，推进住房城乡建设行业“请进来”“走出去”。优化行

业营商环境，深化“放管服”改革，推进建筑业转型升级和“走出去”。四要坚持底线思维不放松，坚决防范化解住房城乡建设领域风险。重点防范四个方面的行业风险：房地产市场风险、城乡基础设施建设项目运营管理和债务风险、重点流域水环境污染风险、行业安全生产风险。五要勇于担当实干，为建设壮美广西贡献住房城乡建设力量。广大党员干部要继续发挥攻坚克难、担当实干的精神，落实好中央和自治区的决策部署，抓好乡村风貌提升、保障性住房建设、房地产市场监管、城乡污染治理和人居环境改善等重点任务。（李远哲 刘文华）

广西住房公积金部分业务已实现“一次不用跑”

5月28日，自治区住房城乡建设厅在钦州市召开2019年全区住房公积金工作会议暨综合服务平台建设推进现场会。广西住房公积金服务成效显著，2018年全面完成了住房城乡建设部“双贯标”工作任务，通过不断完善住房公积金综合服务平台建设，形成以门户网站、12329热线短信、网上服务大厅、微信、手机客户端等为主的多渠道综合服务体系；逐步推开网上业务，部分业务已实现“一次不用跑”。

会上，自治区住房城乡建设厅副厅长、党组副书记、巡视员汪夏明充分肯定了2018年全区住房公积金各项工作取得的新进展、新成效，并提出全区住房公积金系统要准确把握当前住房公积金工作面临的形势和任务，解放思想，担当实干，全面推进住房公积金制度发展。



自治区住房城乡建设厅副厅长、党组副书记、巡视员汪夏明出席会议并讲话

2019年，全区住房公积金系统将重点抓好四个方面的工作：一是以新市民为主

要目标，努力扩大住房公积金制度覆盖面。以包括农村转移人口和城市流动人口在内的新市民为主要目标，兼顾城镇户籍人口，加大扩面建制工作力度，增强住房公积金制度的普惠性和公平性。二是以解决新市民住房问题为主要出发点，进一步支持职工合理住房消费。坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，积极助力租购并举住房制度的建立，进一步加大对中低收入家庭和新市民租房购房的支持力度。三是以信息技术为依托，全面提升管理和服务水平。继续发挥信息化建设在住房公积金工作中的基础性作用，为提高管理和服务水平提供技术支持。四是以电子稽查为主要抓手，提高风险防控水平和监管效率。（姚琳尹 钦州市住房公积金管理中心）

广西加强非正规垃圾堆放点排查整治工作

为贯彻落实中央和自治区关于开展农村人居环境整治三年行动的工作部署，切实做好非正规垃圾堆放点排查和整治工作，近日，自治区住房城乡建设厅印发《广西壮族自治区非正规垃圾堆放点排查整治工作方案》（以下简称《方案》），到2020年底，基本遏制城镇垃圾、工业固体废物违法违规向农村地区转移问题，基本完成全区农村地区非正规垃圾堆放点整治任务，基本消除垃圾山、垃圾沟、工业污染“上山下乡”现象。

《方案》明确了非正规垃圾堆放点的重点排查区域和垃圾种类。重点排查区域为城乡结合部、环境敏感区、主要交通干道沿线及河流（湖泊）和水利枢纽管理范围；重点排查垃圾种类为生活垃圾、建筑垃圾、工业固体废物、水体漂浮垃圾、农业生产废物等。各市、县（市、区）有关部门对排查结果要录入全国非正规垃圾堆放点排查整治信息系统，对已经录入信息系统的非正规垃圾堆放点及新排查出的非正规垃圾堆放点，县级有关部门均要按照有关要求建立排查整治工作台帐。

《方案》要求，各地要把非正规垃圾堆放点排查整治工作纳入农村人居环境整治三年行动中统筹推进，各市、县（市、区）有关部门应根据本地区实际情况制定本地区非正规垃圾堆放点整治工作

方案，要明确到2020年底前完成非正规垃圾堆放点整治的工作目标和年度工作任务、具体责任部门、监督检查办法。（莫曲）

建筑农民工实名制平台实现“贷发”工资

5月20日，广西南宁万华建筑工程劳务有限公司从桂建通——广西建筑农民工实名制管理平台（以下简称“桂建通平台”）获得200万贷款授信额度，随后首月379857元顺利到账并发放到98名建筑农民工账户。这是建筑企业从桂建通平台成功申请的首笔农民工工资贷款，意味着桂建通平台的功能成功从“代发”工资升级为“贷发”工资，将有效缓解建筑行业民营企业中小企业融资难局面，进一步推动建筑行业的健康发展。



广西南宁万华建筑工程劳务有限公司从桂建通——广西建筑农民工实名制管理平台获得200万贷款授信额度

本次万华公司在桂建通平台申请的“工薪贷”专项授信额度，免抵押、免担保，属于信用放款，较传统融资模式，融资门槛大大降低。贷款期限最长1年，提现资金可根据实际劳务用款需求灵活确定，随借随还、按日计息，避免支付未使用资金利息，且贷款利率相对较低，实际支付利息比传统贷款模式降低将近一半。同时，贷款申请全在桂建通平台线上操作，当天申请、当天放款，操作更加便捷省心、放款速度更快。

长期以来，民营企业普遍存在融资难、融资贵的问题。相比于国有企业，面对的经济压力更大，挑战更多。尤其是近年来，受经济下行压力以及中美贸易摩擦的影响，行业竞争压力不断增大，银行紧缩银根，很多民企不得不质押资产融资，加上建筑行业，建设资金回款与工程

进度存在一定的时间差，导致很多民营企业，特别中小微企业，出现不同程度资金周转困难问题，影响农民工工资按时足额发放。桂建通平台推出“贷发”工资的功能，是自治区住房城乡建设厅优化营商环境的一大创新举措。（李远哲）

广西加快推进政府购买公共租赁住房管理服务试点工作

为加快推进全区政府购买公共租赁住房运营管理服务试点工作，5月23日，自治区住房城乡建设厅在南宁召开政府购买公共租赁住房运营管理服务试点工作座谈会。会议传达了全国公共租赁住房工作座谈会会议精神，通报了各试点市、区的工作进展和经验做法，并部署下一步工作。

目前，南宁市初步建立竞配产权移交住房管理制度，计划将竞配产权移交住房投入公共租赁住房市场；柳州市已编制了《柳州市政府购买公共租赁住房运营管理服务试点工作实施方案》，明确了2019年柳州市公共租赁住房运营管理服务工作以试点的方式开展等；梧州市明确了公共租赁住房运营管理模式由政府平台公司建设管理，由政府相关住房保障部门负责抽号分配，制定公共租赁住房管理办法，确定入住租金标准等；钦州市目前已草拟了《关于政府购买公共租赁住房运营管理试点方案》，该方案正在征求各部门意见阶段，待征求意见汇总修改完善后，钦州市将按照方案内容开展试点工作；百色市鼓励企业将中长期持有部分房源用于租赁，开展规模化、集约化、专业化住房租赁经营业务；贺州市平桂区于2月出台了《贺州市平桂区推行政府购买公共租赁住房运营管理服务试点工作实施方案》，确定了政府购买公共租赁住房运营管理服务的具体内容，并选出750套公共租赁住房项目开展试点工作，同时委托市场上具有一定公共租赁住房运营管理经验的公司开展运营管理服务。

下一步，广西将继续加快推进政府购买公共租赁住房运营管理服务试点工作，搭建住房租赁监管服务平台建设，支持专业化、机构化住房租赁企业发展，在全区范围内总结推广试点城市住房租赁市场培育经验。（莫曲 潘荣海）