

## 自治区住房城乡建设厅印发通知： 加强全区住房城乡建设领域疫情防控工作

1月30日，自治区住房城乡建设厅印发《关于加强全区住房城乡建设系统新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作的通知》（以下简称《通知》），结合全区住房城乡建设系统工作实际，从七个方面对疫情防控工作提出具体要求。

一是要进一步提高政治站位；二是要加强疫情防控期间环境卫生管理和执法检查；三是要加强疫情防控期间城镇给排水工作；四是要加强疫情防控期间房地产领域的防控工作；五是要加强疫情防控期间物业管理区域的疫情防控；六是要加强疫情防控期间房建市政工程的防控工作；七是要加强疫情防控期间值班值守和情况报告工作。

自治区住房城乡建设厅近日已采取一系列措施积极应对疫情。2020年1月26日和1月28日分别印发了《关于做好新型冠状病毒感染肺炎疫情防控期间环卫工作的紧急通知》和《关于做好新型冠状病毒感染肺炎疫情防控期间城镇给排水工作的紧急通知》，进一步加强疫情防控期间环境卫生管理和执法检查以及城镇给排水等工作。

在房地产领域防控部署方面，广西房地产业协会已于1月26日印发了《关于引导我区房地产行业坚决落实配合做好新型冠状病毒疫情防控工作的紧急通知》，引导各房地产企业、物业企业做好疫情防控和安全生产工作，要求全区房地产开发、物业、中介等企业及会员单位坚决落实重大突发公共卫生事件I级响应；物业企业要加强疫情防控宣传工作，引导业主积极参与防控工作；房地产企业、中介机构不得组织举办楼盘集中宣传、现场看房、签约促销等活动，减少人员聚集。

在物业管理防控部署方面，自治区住房城乡建设厅要求各设市（区）物业管理主管部门指导辖区内物业服务企业积极配合政府有关单位做好疫情防控相关工作，进一步建立和完善管理区域突发事件相应预案、措施；配合做好外来人员排查，对进出小区人员进行询问、登记，发现有新型冠状病毒感染者或疑似症状者应及时报告，积极做好小区内公共场所通风、消毒、清洁等措施，强化各方面保障工作，切实保障广西各小区广大业主及人民群众的身体健康和生命安全。

在房建市政工程施工工地防控部署方面，《通知》要求全区住房城乡建设系统严格控制复工时间。2月9日前，全区所有在建项目

一律不得复工，具体复工时间根据疫情发展情况另行通知。因疫情防控导致的建设工期延误，属于建筑施工合同约定的不可抗力情形，各建设单位应将建筑施工合同约定的工期予以顺延。

全区住房城乡建设系统自2020年1月30日开始，实行疫情“零”报告制度，各市住房城乡建设系统均于每日16:30前向自治区住房城乡建设厅电话报告本单位和本行业疫情“零”报告，发生疫情的随时报告。（姚琳尹）

## 2019年全区住房城乡建设系统安全生产情况总体平稳

2019年12月30日，自治区住房城乡建设厅厅长、厅安委会主任周家斌主持召开2019年厅安委会第二次全体会议。副厅长、厅安委会副主任汪夏明、杨绿峰、叶云等出席会议，厅安全生产委员会全体成员参加会议。



自治区住房城乡建设厅厅长、厅安委会主任周家斌主持会议

2019年，全区住房城乡建设系统按照“管行业必须管安全”的要求，坚持红线意识和底线思维，压实安全生产责任，安全生产形势持续稳定好转，确保了新中国成立70周年等重大活动以及全年安全平稳。

在房建市政工程施工安全方面，2019年，全区生产安全事故起数和死亡人数分别下降了22.4%和25%，按百亿元产值死亡率计算更是下降了30%以上，在建工程未发生较大以上事故，在建轨道交通工程未发生死亡事故，全区共获得全国施工安全生产标准化建设工地20个。

在市政公用行业安全方面，全区已连续十年保持城镇燃气和城市桥梁无重特大事故发生，非职业性一氧化碳中毒起数、死亡人数较去年同期大幅下降了35%和54%。农村危房改造、物业服务行业及国有直管公房安全、园林绿化行业安全等方面均未发生重大生产安全事故。

2019年，自治区住房城乡建设厅还接受了全区建设工程消防设计审查和验收工作，发布了《广西壮族自治区建设工程消防设计审查和验收管理暂行办法》等三项规范性文件，得到住房城乡建设部肯定并受邀参与部令的起草工作。同时，广西于7月1日率先运行全国首个省级建设工程消防设计审查验收管理平台。截止2019年12月22日，全区共受理消防设计审查3635项（平台2221项），办结3477项（平台2106项），办结率95.7%；消防验收2084项（平台1412项），办结1907项（平台1292项），办结率91.5%；验收备案2062项（平台1140项），抽查1098项（平台315项）。（莫曲 潘荣赛）

## 广西创建“十三五”无障碍环境建设示范市县工作稳步推进

为加快推进广西“十三五”无障碍环境建设示范市、县的创建工作，1月6日，自治区住房城乡建设厅在南宁召开创建“十三五”无障碍环境建设示范市、县达标验收工作座谈会。自治区住房城乡建设厅副厅长杨绿峰出席会议并讲话。

根据文件要求，住房城乡建设部等五部门将于2020年5月至7月对全国各省（区、市）申请创建“十三五”无障碍环境建设示范市、县进行达标验收。



自治区住房城乡建设厅副厅长杨绿峰出席会议并讲话

当前，广西四市五县因地制宜有针对性地开展创建工作，成立了以各市、县人民政府分管副市长（县长）为组长的无障碍环境建设工作领导小组，并制定了本市（县）创建“十三五”无障碍环境建设目标工作计划，明确了各成员单位的工作职责。目前四市五县所有房屋建筑和市政基础设施新建项目无障碍设施率达到98%。

杨绿峰强调，各地一定要从讲政治、讲规矩的高度，理解、认识创建无障碍环境建设工作的重要意义；认真履行工作职责，建

立健全创建工作机制，在各级政府的统一领导下，制定创建工作方案，明确创建工作目标，细化任务措施，广泛开展宣传培训，切实推进无障碍环境建设与改造；严格按照达标验收标准落实无障碍设施建设，所有新建项目均要严格按照《无障碍设计规范》进行设计、施工图审查、施工、监理、竣工验收备案，按项目验收各分部分项标准要求贯彻落实。同时要营造关爱弱势群体，宣传无障碍活动的氛围，进一步推动提升全社会关爱老年人，残疾人的意识。（莫曲 秦钟明）

## 广西将进一步加强易地扶贫安置工程质量监管工作

近日，自治区住房城乡建设厅印发《自治区住房城乡建设厅关于进一步加强在建易地扶贫搬迁集中安置工程施工质量监管工作的通知》（以下简称《通知》），将进一步加强在建易地扶贫搬迁集中安置工程施工质量监管工作，质量安全管理薄弱的企业和质量安全隐患突出的安置工程，将被列入严管对象。自治区住房城乡建设厅将采取通报批评、责令整改、网上曝光、约谈企业领导、集中学习等强有力的措施，督促责任企业或人员落实整改。

《通知》要求，各地住房城乡建设主管部门要严格落实属地管理、部门监管和行业指导责任，对安置工程质量实施有效监管。督促施工企业做好建筑材料进场验收和见证取样工作；重点加强地基验槽、基础验收、回填土压实、主体结构验收、竣工验收等关键环节的监督管理；加大对装饰装修阶段施工质量的监督抽查力度，特别是要加强对不同材料交接处的施工质量的抽查。

根据《通知》，各地住房城乡建设主管部门将对辖区内的所有安置工程，在工程建设过程中至少实施一次施工现场质量安全管理评价，督促企业落实主体责任。凡是未认真落实工程质量安全主体责任、未认真开展排查整治工作，所承建的易地扶贫搬迁安置项目还存在质量问题的，各地住房城乡建设部门将对相关责任单位依法严格落实责任追究，实施顶格处罚。对影响特别恶劣的，将清除出广西建筑市场。（姚琳尹）

## 广西将对各市城镇污水处理工作进行考核

为进一步加强广西城镇污水处理设施

建设和运行监管，全面提升城镇污水处理效能，近日，自治区住房城乡建设厅制定了《广西壮族自治区城镇污水处理工作考核办法（试行）》（以下简称《办法》），将对各市的城镇污水处理效能、主要污染物削减效率、污泥处置、监督管理、进步鼓励等五个方面进行考核。

考核指标数据以“广西生活污水垃圾处理设施建设运营管理信息平台”录入的数据为主要依据，同时以日常监管、现场核查及重点抽查情况作为辅助考核依据。自治区住房城乡建设厅负责对各设区市城镇污水处理工作进行考核，各设区市人民政府城镇排水与污水处理主管部门负责对本行政区域城镇污水处理工作进行考核。

《办法》要求，各设区市城镇排水主管部门于每年1月31日前完成上一年度城镇污水处理工作自评，并将自评报告报送自治区住房城乡建设厅。自评内容除考核指标外，还应包括城镇排水主管部门监管职责落实情况、排水许可制度落实情况、污水处理设施建设情况、城镇污水处理经营绩效评价情况、污水处理收费、污水处理水质监测、重大安全事故等情况。

自治区住房城乡建设厅每季度对镇级污水处理设施运营开展等级评定，每季度第一个月底前通报上一季度等级评定情况及排名，不定期通报镇级污水处理设施建设运营情况。自治区住房城乡建设厅将根据等级评定结果设置“红黑榜”，等级评定结果为优秀的列入“红榜”，不合格的列入“黑榜”，定期向各市人民政府通报，并对列入黑榜的镇级污水处理设施的属地县（市、区）人民政府及运营企业进行约谈。（莫曲）

## 17个小镇入围第二批广西特色小镇名单

日前，自治区住房城乡建设厅、发展改革委、财政厅联合公布第二批广西特色小镇



贺州市八步区南乡壮美温泉小镇风景美丽如画

培育名单，南宁市兴宁区昆仑关军事主题文旅小镇等17个小镇榜上有名。据悉，列入第二批广西特色小镇培育名单的小镇，自治区财政将按照每个特色小镇培育资金1000万元的标准予以奖励，此外还将在土地供给、人才引进、品牌打造、投融资支持等方面给予相关优惠政策。

自2017年7月广西正式启动特色小镇培育工作以来，至今已经评选了两批共61个广西特色小镇培育名单，其中包括14个国家级特色小镇。目前，首批44个广西特色小镇发展渐入佳境、成效显现。下一步，广西将继续加快推进第二批广西特色小镇培育工作，助推新型城镇化建设再上新台阶。（黄金玉）

## “暖心护航桂建通、幸福平安回家路”爱心公益活动启动

为缓解还未返乡农民工买票难的问题，1月17日，由自治区住房城乡建设厅、广西广播电视台主办，中国一东盟信息港股份有限公司、广西建工集团联合建设有限公司、广西运德汽车运输集团有限公司承办的2020“暖心护航桂建通、幸福平安回家路”爱心公益活动在南宁民族大饭店项目启动。



2020“暖心护航桂建通、幸福平安回家路”爱心公益活动项目启动现场

为探索从源头根治拖欠农民工工资问题，自治区住房城乡建设厅于2018年11月主导开发了“桂建通”广西建筑农民工公共管理服务平台，在治欠保支方面取得显著成效，全区房建市政工程领域拖欠农民工工资现象大幅减少，进一步保障农民工合法权益，并于2019年11月得到了国务院通报表扬。截至2020年1月，平台已注册企业6550个，登记在建工程5160个，累计发放“桂建通”工资卡超103万张，累计向农民工发放工资超144亿。（李远哲 潘荣赛）