



## 建设信息参考

### ●北京：取消全部纸质证明 保障房申请进一步简化

从1月20日开始，北京市住房和城乡建设委员会将取消保障房申请家庭需提交收入和住房证明。自此，北京市保障房资格申请手续取消全部纸质证明。

“不再由申请人提供现居住地或户籍所在地房屋的不动产登记证书，不再由申请人提供本人及家庭成员工作单位出具的收入及住房证明。”北京市住房和城乡建设委员会保障房审核分配处相关负责人介绍，根据《关于进一步简化保障性住房申请手续有关工作的通知》，所有申请家庭成员只需填写收入、住房、财产等情况，并书面承诺符合相应条件，相关信息通过部门间信息共享核对审核。同时，不再要求申请人提供多份申请材料，受理部门因存档需要若干份，由受理审核部门自行复印。

申请家庭不必再为盖章往返奔波，确保到窗口即能完成申请，真正实现“只要跑一趟”。另外，保障房资格申请表也将简化。针对以往申请表填写复杂的问题，从1月20日开始，将大量减少申请家庭需填写的内容。需由申请家庭填写的内容，将由此前的“一本”变为“一页”。受理时限也将被进一步压缩，各街道、乡镇住房保障窗口收到申请家庭提交的住房保障申请材料后，原5日内受理的期限将被压缩调整至1个工作日。

### ●中山：在保障房小区实行智能化管理

近日，广东省中山市祈安苑小区的楼层电梯里安装了人脸识别系统，这是中山市首次在保障房小区实行信息化、智能化管理。中山市住房保障事务中心希望通过引入人脸识别，提高保障房小区安全管理水平，同时运用技术手段避免保障房转租、长期空置等现象。

目前，中山市住房保障事务中心以祈安苑小区5期为试点，率先投入使用人脸识别系统。系统均安装在电梯门对面，包括一个1200万像素的高清摄像头和两个LED补光灯。当有人走入电梯时，抬头即可接受系统识别，补光灯还能在夜间辅助完成人脸信息识别。刷脸完毕后，下方显示屏将以文字和提示音的形式告知乘梯人是否识别信息成功。

这套新启用的人脸识别系统充分体现了智能化管理，住户无需刻意停留，系统在人移动时也能实时采集到人脸信息。不仅如此，电梯人脸识别控制系统采用“住户直达模式”，当信息比对成功后，系统会自动“按下”住户所在楼层电梯按键，将住户自动送达。这一功能将为手持重物、怀抱小孩不方便按电梯键的住户带来便利。

目前，祈安苑小区试点已全部投入使用智能化系统，中山市中心城区保障房主要集中在祈安苑与平安苑两大小区，共有住房3307套，住户总人数近9000人。今后，将逐步把智能化管理系统覆盖至所有保障房小区，加强智能化、信息化水平，形成完整的保障房服务管理体系。

### ●西安：5万平方米以上新建居住小区今年起执行“新绿标”

近日，陕西省西安市为推进绿色建筑健康持续发展，全面实施《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378—2019）“新绿标”。《绿色建筑评价标准》的“新绿标”以提升绿色建筑质量层次为目标，重新构建安全耐久、健康舒适、生活便利、资源节约、环境宜居五大评价指标体系，对保障绿色建筑质量、规范和引导我国绿色建筑健康发展、推动绿色建筑转型升级起到重要作用。

2020年1月1日起，西安市全面执行“新绿标”。西安市区域内，下列建筑应当应用绿色建筑技术，按照绿色建筑标准进行设计、施工和申报相应的等级：新建建筑面积5万（含）平方米以上的居住建筑、1万平方米（含）以上的公共建筑，要达到一星级或以上等级。其中，主城区（含城六区、长安区）、各开发区的新建建筑面积20万（含）平方米以上的居住建筑、2万（含）平方米以上的公共建筑，要达到二星级或以上等级；从项目投资渠道上，对于政府财政性资金投资的项目（无论规模大小），均要达到二星级或以上等级；鼓励新建建筑面积5万平方米以下的居住建筑和1万平方米以下的公共建筑达到基本级或以上等级。

### ●辽宁：D级危房改造后安全使用年限不少于30年

近日，辽宁省住房和城乡建设厅印发《辽宁省农村危房改造基本安全技术导则（试行）》（以下简称《导则》）。对危房重建适用于一层农村C、D级危房（C级：部分承重结构承载能力不能够满足正常使用要求，房屋局部出现险情，构成局部危房；D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房）改造项目的建设与验收。危房改造必须保证改造后农房正常使用安全与基本使用功能，对于一层农村C、D级危房改造应满足C级安全使用年限不少于15年，D级安全使用年限不少于30年的基本要求。

《导则》明确，提升农房安全性的同时，宜结合美丽乡村建设有关要求及农户生产生活需求，实施建筑节能、建筑风貌、厕改厨改及其他宜居性和室内外环境改造，保护自然生态环境，并在安全、经济可行的前提下，鼓励新技术、新材料、新工艺在农村危房改造中应用和推广。

关于农房重建，《导则》提出应保证场地安全，不应在可能发生滑坡、崩塌、地陷、地裂、泥石流的危险地段或采空沉陷区、洪水主流区、山洪易发地段建房，并对建房的地基、外墙体厚度及用料、防震结构、木结构房屋以及重建农房门窗、屋面、室内地面等提出了具体安全技术要求。

### ●粤港澳：住房公积金信息共享平台上线

近日，粤港澳大湾区住房公积金信息共享平台（以下简称“共享平台”）上线启动仪式在广东省住房和城乡建设厅举行。共享平台上线后，大湾区内异地使用住房公积金不再需要提供原所在地公积金缴存证明，一次完成办理。

“只用大概3分钟，就办理好佛山缴存公积金转入广州公积金中心。”此前一直在佛山工作的陈女士近期调到广州工作，办理公积金转入时，发现异地业务办理效率高了许多，“手续挺简单，服务也很好。”

据介绍，陈女士办理异地转入业务，以前需先到佛山市公积金中心查询缴存信息，出具缴存证明，然后到广州中心窗口办理，中间往返两地至少需要一天的时间，“现在有了共享平台，只需到广州中心柜台，不再来回奔波就可一次办结。”

“此前调研了解到，住房公积金办理中存在问题给群众造成不便，由此谋划建立共享平台。”广东省住房和城乡建设厅副厅长郭壮狮表示，大湾区内地城市公积金业务合计占全省总量的85%以上，异地业务占到全省总量的90%以上，其中异地转移接续、异地贷款、异地提取等跨区域业务，存在职工两地跑，出具证明、发函查验、查询审核等流程多时间长等痛点堵点问题，而这些问题在共享平台试运行中已经得到了较好的解决，通过共享平台，可以便利办理跨城业务，节约社会成本。

据统计，试运行的20个工作日内，通过共享平台办理大湾区9市异地转移接续1865笔，异地提取409笔，异地贷款771笔，合计3045笔，帮助减少群众提供60%的材料。而且多项业务无需职工在两个城市间跑动，其中异地转移和异地贷款业务审批时长压减50%，释放了4000多个工作日。

### ●安徽：逾九成黑臭水体整治初见成效

截至2019年12月25日，安徽省城市黑臭水体共有231个，完成整治达到“初见成效”的共有215个，实现了年度目标。

安徽省目前尚未达到“初见成效”的16个水体主要分为两类，一类是水体穿越合流制老城区，雨污分流改造难度大；一类是水体较长，上下游贯穿农村区域较多，面源污染治理难度大。安徽省住房和城乡建设厅有关负责人表示，要坚决完成城市黑臭水体治理目标任务，一方面加强长效维护管理机制的建立，加强管理，防范水体周边沿线企业、经营业偷倒散排污水废水污染水体；另一方面结合城市污水处理提质增效三年行动，强化管网排查检测修复，全面推进城市市政雨污错接混接点治理、破旧管网修复改造和雨污分流改造，深化“一厂一策”治理，切实提高城市污水处理效能。

根据安徽省政府办公厅出台《打好城市黑臭水体治理标志性战役实施方案》要求，2020年，设区市建成区基本消除黑臭水体，建立城市黑臭水体治理长效机制。在前期整治的基础上，要求实现“初见成效”目标的水体水质不反弹。🏠

# 资讯

INFORMATION

## ▶ 河池工程报建审批压缩30个工作日

针对广大群众和企业反映在工程报建方面存在的申报材料多、流程多、办证慢等问题，河池市先后出台实施建设工程行政审批制度改革实施方案及市政和房屋建筑工程行政审批操作指引、联合竣工验收办法（试行）等一系列政策文件，持续推进建设工程行政审批制度改革。

河池市通过删减一批材料、共享一批材料，确保申请材料不超过29份，与改革前相比减少51份，精简率达63.7%；与自治区提出的精简目标相比，减少22份，精简率达53%；通过采取并联审批、联合审图等措施，确保审批流程不超过8个，与改革前相比，减少5个环节，优化率达38.5%；通过压缩审批部门办理时限、超时默认通过审批等措施，确保审批时限不超过30个工作日，审批时限与改革前相比，压缩30个工作日，提速率达45.5%；与自治区提出的提速目标相比，压缩30个工作日，提速率达54.5%。

## ▶ 百色起义纪念园新建成一条参观线路

1月8日，22家旅游景区被确定为国家5A级旅游景区，百色起义纪念园景区名列其中。与此同时，纪念园新建成的一条参观线路将全新呈现给游客。

2013年7月，百色市启动纪念园景区创5A级工作，设计一条内容更加丰富、游览更加科学的线路成为一项重要的工作。新线路为：游客中心—广州桥—中轴码头—红军码头（大码头）—解放街—中国工农红军第七军军部旧址（粤东会馆）—百色起义纪念碑—右江民族博物馆（纪念园虚拟展示馆）—世纪铜鼓楼（廉政教育展厅）—红军桥—邓小平手迹碑林—百色起义英雄雕塑园—百色起义纪念馆—百色起义纪念馆续馆—游客中心。

按照总体规划，纪念园景区南起半岛公园、解放街、站前大道，东临G324国道，西至澄碧河东侧道路，西南临澄碧河东部居住区，北至百色学院旧址南侧公路，分综合服务区、红色体验区、起义缅怀区、红色创意区、生态涵养区、红色度假区等，按照近期、中期、远期进行建设，未来游览内容更加丰富。

## ▶ 广西三江易地扶贫搬迁新区年味浓

1月20日，广西柳州市三江侗族自治县易地扶贫搬迁安置点古宜镇南站社区开展“安居乐业 暖心行动”迎新春系列活动，社区搬迁户通过开展百家宴、游园活动、芦笙踩堂舞、文艺表演等丰富多彩的民俗活动，喜迎即将到来的新春佳节。

三江侗族自治县易地扶贫搬迁安置点古宜镇南站社区是该县17个易地扶贫搬迁集中安置点之一。从2017年开始，经过4年的新居和配套基础设施建设，已搬迁入住建档立卡贫困户4611户20170人。近年来，三江侗族自治县着力加大招商引资、就业服务及重大项目建设力度，通过就业招聘“春风送岗”“保姆式”招商服务、“微车间”开进社区、建设微田园等办法，解决扶贫搬迁群众的就业安置问题，为让易地扶贫搬迁的群众“搬得出、稳得住、能致富”。

## ▶ 梧州市长洲区多举措打通消防通道

2020年，梧州市长洲区消防救援大队试行“整合一个整治团队、开展一次综合执法、建立一套长效机制”“三个一”工作法，破解占用、堵塞、封闭消防车通道“老大难”问题，重点整治非市政路通道、集贸市场、无物业小区三大类最难整治的道路，成效显著。

整合一个整治团队。消防救援大队统筹整合街道办（社区）、公安交警、公安综合警务大队、城市管理监督局（执法大队）、建设局（打非队）、环卫站等6部门，组建一支打通“生命通道”整治团队，为疏通消防车通道堵塞等基层痛点、难点问题汇聚执法合力。

开展一次综合执法。长洲区采取定期召开联席会议磋商制定整治方案，联合交警、综合警务部门共同做好联合整治前期的设计，画出消防车道标线、设立“消防通道禁止停车”警示牌、设置分隔栏；执法大队对消防通道上占道经营、流动摊贩进行坚决取缔；住房和城乡建设局打非队对消防通道上的违建乱建进行全面拆除；街道办负责整治经费后勤保障，对整改前的视频和图片资料做好取证留档，对接媒体进行宣传。

探索一套长效机制。综合执法处罚时，借力平台大数据技术，建设“智慧消防”。由街道办和公安指挥中心及时跟踪了解已整治通道情况，截图拍照上传，由团队各部门依法对消防通道内违停车辆、占道经营、流动摊贩进行执法取缔，实现实时监管。

目前，消防救援大队开展消防通道大整治106次，累计打通消防通道35条，其中非市政路通道10条、市场周边通道9条、无物业小区通道16条，4万多名居民受益。🏠