

南宁建设

城乡规划

【概况】 2015年，南宁市在规划编制方面，从宏观、中观、微观三个层面出发，做好城市规划工作，全面开展各类规划编制项目，不断提升规划编制水平，确保科学引领城市规划建设有序发展。首次统筹全市城市发展的各项规划，编制完成《2015年南宁市规划编制计划及规划信息化建设计划》，并获市政府批复实施，第一次实现全市城市发展规划编制计划的协调一致与统筹安排。全年组织编制的规划类项目数十项，其中获自治区人民政府、市人民政府批复规划项目21项。

项目具体情况如下：《南宁青秀山风景名胜区总体规划（2012—2030）》获自治区人民政府批复，《南宁市凤岭北片区综合管廊控制性详细规划》《南宁市邕宁区新江镇区控制性详细规划》《南宁市中心城区绿线控制规划》《南宁市城市水资源保护规划》《南宁市轨道交通3号线工程（科园大道—平乐大道）交通衔接规划》《民族大道及东葛路沿线局部区域道路网改善实施方案》《民族大道—滨湖路口及影响区域交通组织优化设计》《南宁市综合交通年度报告（2014）》《南宁市暴雨强度公式修编》《南宁市青坪大桥建设前期研究》《南宁市茅桥湖周边地区片区发展策划研究》《南宁市公交专用道规划研究》《那考河全流域综合整治规划研究》《南宁市海绵城市标准研究及规划设计导则》《南宁教育园区建筑风貌导则》《南宁市

城市道路人行道及其附属设施规划设计导则（试行）》《武鸣县城市总体规划（2013—2030）》《南宁市三塘—五塘片区概念性总体规划》《南宁市西乡塘区金陵镇总体规划（2012—2030）》《南宁市邕宁区新江镇总体规划修编（2015—2030）》等获南宁市人民政府批复。

在项目审批工作上多措并举、提速增效，助推审批速度再上新台阶。一是精简审批流程，如对房建类项目，建设工程规划许可证的核发与单体方案的审批同时发放复印件；对市政类项目、试行总平与方案合并审批流程；对市政道路、桥梁类项目试行设计方案与设计红线合并批复流程。二是取消房建类项目设计红线。三是调整有关制定与修改城乡规划的公示规定。四是将串联式审批优化调整为并联式审批。五是加强信息化建设，逐步推进网上审批，加快“网上办事大厅”建设，初步建立起覆盖全局的电子审查、审批系统。

在部门职能方面，积极主动深化机构改革和职能转变，进一步简政放权，全面实施审批制度改革，重组内部管理机制，成立行政审批办公室、重点项目管理科，建立完善集中高效审批制度和重点项目跟踪服务制度。加强信息化建设，重点开展相关标准制定、试点规划编制及三规合图数据库建设工作。逐步推进网上审批，加快“网上办事大厅”建设，初步建立起覆盖全局（包括机关各科室、各分局、监察支队及技术审查机构）的电子审查、审批系统。

【规划编制与研究】 《武鸣县城市总体规划（2013—2030）》（已批） 2015年10月26日，《武鸣县城市总体规划（2013—2030）》获南宁市人民政府批复。该规划范围为武鸣县城、东盟经济开发区和外围村镇统筹发展区（双桥镇、宁武镇、甘圩镇和仙湖镇部分邻近县城的地区），总面积约为983平方千米。城镇性质为中国壮都、广西重要的新型工业基地、南宁都市区副中心城市、特色鲜明的休闲旅游城市和生态宜居城市。2020年，中心城区城市建设用地面积控制在48.1平方千米，人均城市建设用地126.6平方米；2030年，中心城区城市建设用地面积控制在95.9平方千米，人均城市建设用地119平方米以内。武鸣县域总人口2020年约为100万人，2030年约为130万人。镇区未来的发展形态结构规划为“一核、三区、三轴、多点”的县域城镇空间结构。“一核”指中心城区，有优越的区位优势、丰富的自然及多样的历史文化资源、良好的产业发展基础、完善的公告服务能力，进一步吸引人口、资源集聚，发挥引领作用。“三区”指南部综合经济区、西部特色经济区、东部生态经济区。南部综合经济区以发展现代服务业、都市型工业、休闲旅游为主；西部特色经济区重点发展农林产品精深加工、特色农业为主；东部生态经济区以生态旅游为主，适当发展农副产品加工和现代生态农业。“三轴”指南武发展轴、灵马—太平发展轴、两江—宁武发展轴。“多点”包括双桥、锣圩、府城、两江、陆翰五个重点镇。形成“双核、三轴、三片、多点”的空间结构。“双核”一是武鸣综合服务核心，位于武鸣县城中心，沿农坛路及兴武大道两侧形成的以行政办公、商贸金融、文教体育、医疗卫生等功能为主的综合服务核心；二是东盟经开区综合服务核心，位于东盟经开区中心，沿武华大道、定台路、里建大道、建设等主要干路形成的以行政办公、商贸流通、文化娱乐、金融服务以及其他生产性服务为主的综合服务核心。“三轴”指武东城镇综合发展轴，即沿武华大道、灵源路形成的联动武鸣县城和东盟经开区的发展轴；东部发展轴，即沿武鸣县城的香山大道、定罗路形成的联动武鸣老

县城、标营新区、定罗片区的发展轴，也是武鸣县城对接南宁的重要轴线；西部发展轴，即沿定合路、建设路形成的联动东盟经开区的南北片区的发展轴线，也是对接宁武、南宁的重要轴线。“三片”一是县城主城片区，即武鸣县城的核心综合服务功能片区，以商贸金融、行政办公、教育科研、休闲旅游、生活居住为主的现代宜居城区；二是东盟经开区片区，即我国西南地区重要的轻纺制鞋、食品、生物制造等轻工制造基地，广西北部湾经济区重要的战略性新兴产业及加工组装制造基地，全国华侨农场改革示范区，专科类高等职业教育基地；三是高铁融合发展片区，即武鸣与东盟经开区融合发展的重点片区，是武东对接的主要空间平台，围绕高铁站点形成以商贸流通、教育研发、科技成果转化、居住为主的生态宜居新城区。“多点”指专业服务功能节点，包括行政办公节点、教育科研服务节点、商贸流通节点、商务休闲节点、教育实训节点、文化创意服务节点和产业园区配套服务节点。县域产业发展目标为构建以现代农业为基础，以轻纺制鞋、生物制造、机械电子、农副产品精深加工等都市型工业为主导，以现代服务业为支撑，以文化旅游产业为特色的现代产业体系。旅游业发展规划的发展目标：以文化为魂、生态为根，依托武鸣厚重的壮族文化、良好的山水生态等特色资源，积极融入区域旅游市场，重点开发壮族文化游、休闲娱乐游、山地生态游等特色旅游产品，将武鸣打造成为国际知名的壮文化特色旅游基地和广西重要的休闲度假胜地。加快武鸣旅游产业的优化升级，完善吃、住、行、游、购、娱相互促进、综合配套的旅游产业体系和配套服务体系，将旅游业培育成为武鸣国民经济的战略性支柱产业。发展策略：文化引领，特色发展；资源整合，精品带动；完善服务，品质提升；区域合作，互利共赢；立足保护，可持续发展。

《南宁市凤岭北片区综合管廊控制性详细规划（2013—2020）》（已批） 2015年7月15日，《南宁市凤岭北片区综合管廊控制性详细规划（2013—2020）》获得南宁市人民政府批复。本次综合管廊控制详细规

划设计范围为大区域考虑,以火车东站为核心,整个凤岭北片区为主体,外延至周边南湖、凤岭南片区组团,对综合管廊进行系统考虑。详细设计范围为凤岭北片区,西至城市快速路,南至民族大道,东、北至现状高速环路,总面积为20.68平方千米。本次规划期限为2013—2020年,近期到2016年,远期到2020年,与区域控制性规划相协调。考虑到综合管廊为大型的地下构筑物,涉及面广,服务周期将超越一般控规的指导年限,因此具体工程设计时按照管廊使用寿命年限考虑。管廊控制性详细规划侧重于分析新区管线建设现状,确定综合管廊规划标准,预测综合管廊总体需求,确定线路的走向、断面形式以及敷设方式等,通过对规划范围进行宏观研究,进行综合管廊的总体布局。对设计范围的重点片区、重点线路的综合管廊进行详细设计,根据组团功能分区、地块用地性质、邻近建构筑物等限制条件,对综合管廊的平面、纵向设计进行严格控制,做好管廊穿越冲沟、铁路、高架桥等设计,做好管廊与地下铁路及其场站、地下商业街、地下过街设施等隔离防护,做好综合管廊附属设施综合布置,做好综合管廊接口预留等工作。规划目标将市政管线建设纳入综合管廊,实现规划区市政管线接入灵活方便,减少甚至杜绝道路二次开挖,将新区的管廊建设成现代化、科技化、集约化的市政管线通道。高效率、高质量保证市政基础设施运行,促进城市基础设施的日益完善、日趋协调和便捷,提高土地利用效率,完善城市功能,实现可持续发展目标,改善生态环境、提高城市总体防灾能力。

《南宁市海绵城市标准研究及规划设计导则》(已批)

2015年8月13日,《南宁市海绵城市标准研究及规划设计导则》获南宁市人民政府批复同意实施。该导则适用于南宁市城市规划区范围内,城市规划的编制以及新建、改建、扩建项目中海绵城市相关内容的规划设计。它是全面贯彻落实海绵城市理念,加强南宁市城市雨水径流污染源头控制和城市降雨面源污染控制,规范南宁市海绵城市规划设计,合理确定海绵城市建设目标和各项指标,因地制宜地规划设计“渗、滞、蓄、净、用、排”等工程设施的

指导性文件。该导则的正式公布实施,为南宁市各规划设计单位及建设单位贯彻海绵城市规划设计理念,运用该导则的各项标准要求进行工程方案设计和项目实施提供权威性的技术指导,为提高南宁市海绵城市规划设计水平、推进海绵城市建设实施、构建具备南宁城市特色的海绵城市起到积极的推动作用。南宁市海绵城市的规划设计标准包括强制性标准、指导性标准和其他相关标准。其中,强制性标准包括多年平均径流总量控制率、年径流污染削减率、单位不透水面积调蓄容积和城市雨水利用水质标准;指导性标准包括下沉式绿地率、透水铺装率、绿色屋顶率;其他相关标准包括排水标准、内涝防治标准、初期雨水径流污染控制标准、合流制溢流污染控制标准和内涝防治标准;强制性标准为该导则适用范围内所有新建、改建、扩建项目必须遵守的标准;指导性标准为各个项目规划设计时参考的标准,各项目在设计时,可以选用下沉式绿地、透水铺装、绿色屋顶等措施,并参考导则中给出的下沉式绿地率、透水铺装率、绿色屋顶率等指标,也可因地制宜地采取其他措施,达到多年平均径流总量控制率的要求。绿色屋顶的规划设计标准为规划标准,主要针对控制性详细规划管理单元,不针对具体项目。其他均为各个单项项目规划设计时需要遵守的标准。

《南宁教育园区建筑风貌导则》(已批)

2015年12月17日,《南宁教育园区建筑风貌导则》获南宁市人民政府批复。总面积约30.7平方千米,其中西片区18.5平方千米,东片区12.2平方千米。导控原则为学术的传承性原则、时代性原则、民族与地域性原则、多样统一及整体和谐的原则、绿色生态原则。教育园区在色彩控制上以砖红、米黄、灰白为主色调,局部辅以活跃明快的亮色,在呼应武鸣整体环境色彩的同时,强调教育建筑的文化氛围。建筑应通过骑楼、架空、共享庭院、吊脚等具有典型岭南及东南亚特点的开放建筑空间,强化人与人、人与空间、空间与环境的互动,达到空间识别的效果,同时营造浓厚的学术交流氛围。建筑屋顶应高低错落有致,避免出现大片平直的平屋顶,鼓励对坡屋

顶的创新与运用，鼓励对地域性代表元素与坡屋顶的融合运用；居住建筑，建筑高度 $H < 27$ 米应采用坡屋顶， $H \geq 27$ 米宜采用坡屋顶；公共建筑，建筑高度 $H < 24$ 米，鼓励采用坡屋顶，同时应与建筑风貌相协调。鼓励采用石材、陶板、面砖、仿石漆等耐久性外墙材料，提倡面层材料表达的创新与精细化设计，突出表达建筑的地域特点与文化属性；采用合理的色彩与材质搭配，鼓励运用新型材料，体现教育建筑的时代精神。加强对广西民族文化特色的发掘，融合岭南文化、中原文化、海洋文化及现代多元文化，利用如架空、骑楼、退台、吊脚、壮锦纹饰等传统元素，将民族风情、历史文脉、传统文化的内涵融合在设计中，打造具有壮乡特色的建筑风貌。建筑体现学术传承性。现代教育起源于西方，建筑设计应把握学术文脉、传承学术氛围，从建筑色彩主基调、耐久性材料以及具有西方学院派建筑特点的构图元素等方面体现学术建筑所应传承的文化内涵，提高文化品位。教育建筑在体现民族地域特征与学术传承性的同时，在教育园区层面，整体建筑风貌尚应表现学术的时代性与创新精神，建筑创作应与时俱进，强调在传承基础上的创新，建筑风貌应反映当前时代的审美需求，体现时代精神的内涵。提倡绿色建筑设计，鼓励太阳能、风能、中水利用等技术的使用，达到节能减排、与环境共荣的目的。尊重自然，打造生态空间环境，鼓励建筑通过底层架空绿化、立体绿化等措施，拓展绿化空间，改善建筑小环境。拓展绿色空间，提高绿化面积，促进教育园区生态环境改善。构建生态景观丰富的绿色园区风貌。提倡“海绵城市”的设计理念，应遵循生态优先的原则、自然途径与人工措施统筹结合的原则、“慢排缓释”“源头分散”原则。对建筑外立面、建筑围墙、建筑大门、建筑照明均提出导控要求。

《那考河全流域综合整治规划研究》(已批) 2015年9月7日，《那考河全流域综合整治规划研究》获南宁市人民政府批复。那考河流域位于南宁市域中部，南宁老城区的东北部，其中那考河流域2/3区域

属三塘镇范围，另外还包括长塘镇、西乡塘区的小部分。为统筹那考河流域的整体协调发展，在流域范围内解决“山—水—城—乡”的整治提升诉求，对流域整体生态环境进行综合协同考虑，本次规划提出研究范围为那考河流域范围，并根据所在行政管辖范围等进行适当调整。规划目标为人与自然和谐相处的宜居环境，将那考河流域建设成为休闲特色鲜明、生态环境优美、功能设施完善的南宁市精品高端休闲旅游度假区和南宁“中国水城”建设的示范标杆区、中国海绵城市和生态文明创建的先行示范区。规划总面积约48.8平方千米。流域生态安全格局总体分为“一轴、六团；三带、多廊；四核、多点”。“一轴”即那考河生态轴，形成连续的、收放结合的湿地景观带。“六团”即那考河流域功能组团，包括高峰水库涵养组团、药用植物园组团、复合生态农业组团（花卉、作物种植和生态农业示范两个分组团）以及城镇发展组团（三塘田园都市、中心城两个分组团）。“三带”即外环高速生态隔离带、绕城高速生态隔离带以及城市集中区内以药用植物园形成的生态隔离带。“多廊”即连接区域生态斑块的主要生态控制廊道，包括10条以坑塘、滩涂为基础恢复的支流水系以及两条南北贯通的绿道。“四核”即核心生态节点，包括高峰水库、药用植物园以及两条主要支流汇流区。“多点”即包括多个小型支流汇流区的湿地节点以及林科院湿地、新农村中水回用湿地两个人工净化湿地节点。在生态分区建设上，将那考河流域自北向南依次分为高峰水源涵养功能区、绿色循环农业示范区、现代生态田园都市区和海绵城市示范引领区。高峰水源涵养功能区，面积12.9平方千米，强化保育修复功能，维护生态安全，保障清水水源、减缓防洪压力，规划形成水映林盘景观意向；绿色循环农业示范区，面积9.7平方千米，以联动协同功能为主，恢复河流生态系统，以建设花卉种植、禽畜养殖、特色农产品种植的复合型种养结合现代化农业区为目标，构建脉联绿乡景观意向；现代生态田园都市区，面积15.4平方千米，发展田园新城功能，形成以田园生态为主体的综合居住、高端服务、科

技研发为一体的综合功能区，形成城市与田园共融共生的空间格局，满足污控和景观要求，形成水嵌田城景观意向；海绵城市示范引领区，面积10.8平方千米，以海绵城市建设为指引，建设宜居之城，构筑水绿融城景观意向。

【项目审批】 2015年，共核发规划设计条件186份，核发总平规划34份；上报南宁市政府规划选址材料197份，核发建设项目选址意见书115份，总用地面积约1790公顷；建设用地规划许可证123份，总用地面积约632.6公顷；共核发项目蓝线图92份，总面积约3728公顷，核发储备用地蓝线图43份，核发出让用地蓝线图90份，核发“三旧”改造项目蓝线图35份。共办理1240项审批业务，其中，核发总平74份，方案177份，建设工程规划许可证989份，规划调整批前公示212份。全年共完成388项市政项目的规划审批和协调工作，其中，建设项目268项，前期项目120项。同时，办理道路、桥梁、出入口、电力、管线等建设项目427件，其中，设计条件163件，规划条件核实5件，总平面图审定12件，市政建筑设计方案审批16件，市政工程规划许可证230件，按时办结率达到100%。此外，完成10座过街天桥工程、公共自行车租赁系统三期工程、公交站点完善等设计方案审批工作。

【违法案件处理】 2015年，共受理违法建设投诉218件，立案查处417件，全年共开展日常巡查660余次，查处违法建设面积15.7万平方米，下达规划检查通知书242份、停工通知书50份、行政处罚告知书453份、行政处罚决定书480份，收缴违法建设罚没收入881.17万元；同时，及时查处企业违反城乡规划法和城市规划的建设行为65起，查处私人建房违法建设行为397起，罚没收入617万元，保持查处违法建设的高压态势。

【规划监督】 2015年，开展好批后管理监察工作，对1162个已取得规划许可手续的建设项目进行批后跟踪管理。根据住房城乡建设部下发的规划遥感督

察图斑资料开展核查，按职责转相关部门查处，年度完成806个图斑核查工作。同时，及时在规划信息港发布已审批的建设工程规划许可证989余份。全年下发规划检查通知书272份、停工通知书50份、处罚告知书485份、处罚决定书546份。共组织承办自治区人大代表建议3件，南宁市人大代表建议36件，自治区政协委员提案7件、市政协委员提案57件。按照南宁市委、市政府的要求，每季度举行一次“公开大接待”活动。

【规划信息化建设】 2015年，完成南宁市三规合图数据库项目，从各相关部门（规划、国土、发展改革、环保、林园、交通等）收集的121余项资料，按照相关标准进行分类整理及入库，为下一步的“多规合一”工作建立基础数据条件；完成规划数据的收集及更新入库工作，其中规划成果资料25份、地形图1:500共213平方千米、1:1000共662平方千米、南宁市六县六城区的范围线及1—4号地铁站站名等；完成火车东站、华南城、青秀万达等70个已审批项目方案的三维建模更新；完成新江、南阳、五塘等重点乡镇规划信息化的规划路网及影像数据处理、入库工作；完成南宁市六城区、开发区乡镇规划信息化建设项目，开发的乡镇规划业务审批系统和CAD辅助审批系统，实现23个重点乡镇建设规划许可证的申请、数据录入、审批、发证等功能的信息化；推进与南宁市各城区城管局的“两违”数据共享，与西乡塘区城管局、青秀区城管局、兴宁区城管局完成连通专线并共享规划审批数据。

【法规及技术规范】 参与《南宁市五象岭保护条例》立法调研、封闭起草、审议修改等工作；建立法律顾问工作制度，于2015年6月18日起实施《南宁市规划管理局法律顾问工作制度》，此项制度的实施，将进一步引导法律顾问积极参与南宁市规划管理局重大行政决策和涉法事务的研究、咨询和论证，提供法律意见和建议，完善法律风险防范机制。继续推进规划行政许可和行政处罚配套制度建设，出台行政许可公示公告和听证制度，于2015年6

月8日公布实施《南宁市城乡规划制定与修改公示公告和修改限制的规定》《南宁市城乡规划行政许可听证规定》，于2015年6月17日起实施《南宁市规划管理局行政执法投诉举报制度》《南宁市规划管理局规划监察重大执法决定法制审核制度》《南宁市规划监察行政执法全过程记录制度》三项制度，为加强行政执法权力的监督提供有效的制度保障。主动开展技术标准编制，指导规划编制与管理工作有序开展。全年开展技术标准编制共10项，其中获市人民政府批复有5项，具体为《南宁市人行道及其市政设施设计标准导则》《南宁市建设“海绵城市”标准研究及规划设计导则》《南宁教育园区建筑风貌导则》《南宁市暴雨强度公式修编》。

(刘晓丽)

城市建设与管理

【概况】 2015年，南宁市先后分6批安排城市建设项目计划，建设项目涉及五象新区建设、中国水城建设、市政路网改扩建、轨道交通、快速公交、跨江桥梁、立体交通、人行天桥、水环境内河治理、排污截污设施、大型公共设施、旧城改造、市政配套设施、风景旅游和园林绿化等重大建设领域，全年城建计划建设项目共完成投资399.84亿元，占年度投资计划的110.46%，同比增长34.54%。其中：水城建设及邕江两岸建设项目完成投资23.68亿元，占年度投资计划的122.73%；“中国绿城”提升工程完成投资17.50亿元，占年度计划的144.13%；轨道交通项目完成投资96.19亿元，占年度投资计划的136.14%；桥梁项目完成投资17.21亿元，占年度投资计划的100.12%；道路项目完成投资93.57亿元，占年度投资计划的117.33%；公共建筑项目完成投资11.93亿元，占年度投资计划的240.99%；保障性住房及拆迁回建房项目完成投资19.33亿元，占年度投资计划的108.30%；市政配套设施项目完成投资20.10亿元，占年度投资计划的57.30%。此外，南宁市被评为国家“海绵城市”建设第一批试点城市，全年启动开工“海绵城市”建设项目92项，完成滨湖广场提升

改造工程、南宁市规划展示馆海绵化改造工程等40个项目的建设任务。

2015年，南宁市继续深入开展“整洁畅通有序大行动”，本着“治水、建城、为民”的总体要求，科学决策，建城为民，建管并重，不断推进重大市政设施项目建设：西明大桥、平乐五象立交等一批跨江大桥、城市立交建成，机场第二高速等150多项区市重大项目全面建成；五象大道延长线等91项区市重大项目竣工；南宁火车站南北广场及周边路网基本建成；打通长堙路、枫林路等10条“断头路”，以及改扩建一批城市道路，进一步完善城市交通网络体系；顺利完成自治区层面重大项目的国际会展中心二期扩建工程；五象新区加快建设进度，完成年度投资281亿元，为年度目标的137.1%；三中五象校区、市儿童医院等一批城市配套项目竣工或开工建设；“中国水城”加快推进建设，18条城市内河和湖泊综合整治成效显著，民歌湖、相思湖、明月湖以及竹排江优化整治等环城水系全面提升，水环境质量主要指标保持100%达标；完成181个生活污水直排口整治，建成污水管网540千米以及五象污水处理厂等建成投入使用；推进“海绵城市”项目改造试点，南湖环湖路、石门森林公园海绵化改造等重点项目顺利竣工，其他153个重点项目完成投资36.5亿元。

2015年，南宁市城市公用事业的供水、排水、污水处理，城市燃气在稳步推进，与之配套的基础设施建设成效明显。在供水、排水和污水处理方面，全市供水、排水骨干企业南宁建宁水务集团有限责任公司年度各项经济指标取得新的突破，全年实现营业收入23.0亿元，同比增长22%；实现工业总产值10.93亿元，同比增长13%；实现利润3.79亿元，同比增加10%；完成固定资产27.63亿元。全年实现售水量36578万立方米，同比增长8.85%；实现污水处理量30864万立方米，同比增长22.58%。城市燃气运营方面，担负全市燃气供给的南宁中燃城市燃气发展有限公司，2015年企业经营状况良好，主要经济指标稳中有升，全年资产总额达16.06亿元，其中流动资产3.67亿元，固定资产9.0亿元，净资产额为

7.51亿元；年度销售管道燃气1.5亿立方比上年增长20%。随着燃气业的迅速发展，用户大幅度增加，全年开通居民用户7.38万户，比上年同期6.86万户增加0.52万户，增长率7.6%；开通公福及商业用户393家，比上年同期的333家，增加60家。至此，历年累计拥有居民用户47.71万户，比上年同期39.63万户增长20.4%；在用公福及商业用户1661家，比上年1504家增长10.4%；在用工业用户63家，比上年增加32家。同时该公司大力开发老城区居民用户和城中村用户。全年已开发并通气841个老旧小区，覆盖用户数151160户，累计开通83138户。

【五象新区开工建设】 2015年，五象新区仍然以市政基础设施建设为主导，年度城建计划共安排建设项目184项，完成投资281亿元，为年度目标的137.1%。重点项目包括路网工程、供水管网工程、道路配套电力管道工程以及市政综合管廊工程等。规划片区道路104条，当年建成通车的有玉洞东片区的坛兴路、那兴路、那黄路西一里三条道路，而其他道路中正在加紧施工的59条，正在做项目前期工作待开工的42条，其中在建项目较集中的蟠龙新区的部分道路路基基本建成，完成的工作量已过半。五象新区中三中五象校区、市儿童医院、邻家广场等一批城市配套项目竣工或开工。

新区污水管网工程必保的项目46项共长88千米，重点项目31项共87千米，其中：必保项目5个污水管工程已于年末完工；在建并开工的污水管项目31个，12条污水管道处于前期工作阶段；重点项目在建并开工的污水管项目10项，21项污水管项目处于前期工作阶段；五象污水处理厂和污水泵站已建成交付使用。

新区供水管网工程28个项目，至年末已有9个管网项目完工并通水，在建并开工供水管项目11个，供水场站共有6个，其中良庆供水加压站、五象供水加压站和大王滩供水扩建工程已于年初开工建设，为确保五象新区建设的需求，于当年10月底先期完成了五象、良庆和龟山临时供水加压站的建设。

新区道路配套电力管道工程及配电站共94个，

至年末已有6个道路配套电力管道建成，38条道路配套电力管道在建，45条道路配套电力管道处于前期工作阶段，3个配电站项目处于前期工作阶段，龙岗变电站即将进场开工，平乐大道高压线迁改工程已于4月底开标，接着便动工迁改，至年末基本完成迁改任务。

新区综合管廊工程。于5月初平乐大道（冬花路至金良路）综合管廊、玉洞大道拓宽工程（银海大道至良庆大道）综合管廊、博艺路综合管廊、彩凤路综合管廊以及平乐大道段市政管廊均先后动工建设，至年末分别完成年度计划任务。

总部休闲公园项目 位于市区东南部的邕江南岸，五象大道及平乐大道的交叉路口，五象新区总部基地的西北角。项目西邻平乐大道，与五象森林公园、自治区行政服务中心、广西城乡规划建设展示馆相对，南北面及东面均为五象新区总部基地道路，地理环境优美，是集生态性、休闲性、参与性、康乐性、知识性于一体的市级山地休闲森林公园。

该公园建设总投资2.3亿元，总用地面积30公顷，水体面积0.38公顷，绿化面积22.26公顷，绿地率78.2%。2015年10月初，公园建成开放。已建成的公园不同场地种植不同的植物，以三角梅、紫薇、大花紫薇等植物形成特色景观。最具特色的是紫薇园，种植大花紫薇、红叶紫薇等紫薇类植物40余种5000多株，是南宁市首个紫薇品种最为丰富的园林。此外，还有别具特色的“紫薇流觞”松林桩走道，均由米石和木桩铺成，总长208米；位于公园最高点的眺望亭视野开阔。园内植物成片，种植有乔木15773株、单株灌木13184株、片植灌木、地被17.5万平方米，其中的特色三角梅边坡，总共种植29万余株，是南宁市当前规模最大的三角梅景观。按公园建设规划，未来将以“活力未来”为主题，营造山地自行车竞技、环保低碳节能、紫薇坡地为特色的“乐活”文化品质，将建造自行车骑行道总长4.6千米。此外，除登山区、儿童游乐区等已建成对外开放外，还将建成儿童和成人攀岩区等项目。

三大建筑项目 三大建筑项目即五象新区文旅组团天誉东盟塔、中恒集团总部大厦、南宁东盟文化

博览园，这三大建筑项目均于3月31日举行开工奠基仪式。

五象新区文旅组团天誉东盟塔项目位于五象新区核心区，项目总占地约0.19公顷，总建筑面积138万平方米，总投资168亿元。其中核心建筑东盟塔高度将超过500米，计划于2017年5月落成。它的建成将成为“广西第一高楼”、南宁城市门户新名片和城市建筑的新标杆，充分展示南宁建设区域性国际城市的新形象，进而有效地带动周边地块的开发，促进沿江经济带的形成，对提升片区乃至新区开发的质量和水平形成强大的示范带动效应。

中恒集团总部大厦项目位于五象新区盘歌路南侧，总投资6亿元，总占地面积约2.31公顷，总建筑面积约10万平方米，经营范围包括医药业、能源业、建筑业、酒店业和旅游业等。中恒集团将以此为依托，更有效整合和发挥中恒系列公司的资源优势和企业优势，将南宁作为未来中恒公司发展的基地，构筑起医药产业、保健食品产业、航空产业等战略格局。

南宁东盟文化博览园项目选址在青秀山风景区东盟文化园区域，总占地面积约66.67公顷，计划总投资约2.8亿元。项目以东盟十国的著名文化元素为核心内容，采用场地模拟、立体影像、特效表演等多种现代高科技手段作为表现形式，以参与、交互、体验的方式，打造一个东盟十国文化科技博览园。东盟文化旅游项目建成后，作为一种全新的文化娱乐形式，将承担起东盟文化互动交流与区域旅游休闲的双重作用。

【交通设施建设】 2015年，轨道交通完成投资94.62亿元，1号线东段开始动态调试，2号线加速推进，3号线全线开工，4号线动工建设。各条线路年度完成工程情况：1号线完成投资42.22亿元，占年度投资计划的33.61亿元的126%，项目开工累计完成投资129.1亿元，占初步设计概算198.89亿元的65%。车站主体已全部封顶，区间实现全面贯通。轨顶风道、站台板已完成。完成66个出入口，占比51%。完成54座风亭，占比78%。完成22个联络通

道，占比81%；轨道工程完成80%。控制中心装饰工程和安装工程已进场施工，屯里车辆段单体建筑完成93%，西乡塘停车场单体建筑完成88%，东段10座车站总体砌筑基本完成。其他各种配套设施建设均按计划完成任务。2号线完成投资39.22亿元，完成年度投资任务25.53亿元的154%，项目开工累计完成投资60.39亿元，占初步设计概算155.46亿元的39%。全部车站围护结构已全部封闭，车站土方开挖、主体结构已完成，全部车站已封顶，盾构区间完成74%，11座车站已进入附属结构施工阶段。3号线完成投资11.76亿元，占年度投资计划11.01亿元的107%；项目开工累计完成投资13.16亿元，占初步设计概算206.81亿元的7%。19座车站已开展围护结构施工，其中7座车站围护结构封闭，占比61%；庆歌路站主体结构完成33%。4号线项目开工累计完成投资1.42亿元，占初步设计概算174.09亿元的0.8%。全线详勘作业工作已基本完成，初步设计均已获批。五象大道站于12月28日开工建设。

南宁快速公交（BRT）试点工程于12月28日开工建设。该工程以南宁火车站为起点，以南宁火车东站为终点，全长约11千米，总投资9.3亿元。线路由朝阳路、人民路、民主路、长堙路、长虹路、站北七路等6条道路组成，设置16对BRT标准站台（不包括火车东站北广场地下站），平均站距680米。全线计划设置13座天桥，其中民主路4座、长堙路5座、长虹路4座，13座天桥根据车站建筑方案采用统一建设形式。在建筑选材方面，铝合金天桥的建筑风格、质感更能提升整个BRT的整体景观和科技含量，它开通后将对这些线路进行优化，由现状61条线路整合到18条BRT线路，运营车辆由400多辆减少到237辆，大大释放道路空间。本次首条快速公交试点工程按计划2017年4月完工投入使用。

【跨江桥梁】 2015年，南宁市进一步实施城市建设“提升江北，重点向南”的发展战略，为改善邕江南北往来的交通，在市区城北路网不断完善的同时，着力加快江南片区的建设，特别是加快五象新区的建设，促进江南片区的经济发展，从而继续加

紧跨江桥梁的建设。2015年度跨江桥梁建设成效明显，分别建成邕江四线特大铁路桥和西明大桥；至年末良庆大桥主桥实现合龙，青山大桥完成部分工程项目；内河较大的桥梁八尺江大桥、良凤江大桥先后建成通车。至此，在邕江上已建成的跨江大桥就有16座（其中一座四线特大铁路桥），其中2015年度建成的跨江大桥2座、在建的2座。

邕江四线特大桥 2015年8月31日跨越邕江的邕江四线特大桥正式建成通车，它建成通车后即取代坐落在左侧的邕江铁路大桥。四线即南昆客专双线、南（宁）凭（祥）双线。该大桥横跨邕江至江南区，依次跨越江北大道、邕江、江南大道。大桥桥面宽阔，4列火车可以并肩通行。作为云桂铁路上的一个关键性工程，该座大桥于2010年10月开工建设，2012年12月27日实现主桥合龙。随着南昆客专的铺轨完工，南百段10月1日起开始联调联试，12月建成具备开通动车的条件。2015年8月底，湘桂铁路南宁站至南化站区段驳接，将该区段的旧铁路线驳接至南昆客专，随即火车改走新建的邕江四线特大桥，不再走邕江铁路大桥。旧的铁路桥需拆除。

西明大桥 2015年2月2日，经过两年多的施工，地处城西的邕江河段的西明大桥建成通车。大桥北连罗文大道，南接五象大道延长线（罗文大道—壮锦大道）。大桥通车后，安吉大道、高新大道、罗文大道、五象大道一起形成了一个“U”字形的城市快速通道。西明大桥是一座外观新颖、结构独特的大型桥梁，大桥采用海鸥式拱桥形式，拥有白色的桥身，还有柔和圆润酷似海鸥翅膀线条的拱圈，无论从哪个角度来看，都像一只在江面飞翔的海鸥，往来于邕江两岸之间，成为邕江上又一道亮丽的风景。大桥主桥是混凝土结构，拱和梁是钢结构。主桥长460米，宽41.5米，为双向6车道，设计时速60千米。桥梁结构设计采用BT模式单跨钢箱拱，共9个吊装段，最大吊重57吨；单跨钢柱梁分为13个节段，标准节段长9.60米，最重的节段达149吨。单跨的钢柱梁通过12对吊杆与钢箱拱连接形成一个主体。大桥的4条互通匝道分别连接江南大道和江北大道，其中北岸引道长72米、南岸引道长147.52米。

大桥建设于2012年8月16日动工，2015年2月初建成通车，建设总投资8.10亿元。

青山大桥 西起青环路，与规划青环立交衔接，设计起点位于邕江立竹湾东南亚美食城附近，道路向东跨越邕江，上跨堤园路后桥梁在滨堤路前落地，并与滨堤路平交，继续向东下穿环城高速公路及南钦铁路，设计终点位于龙岗片区6号路与1号路相交路口。道路等级为城市主干路，设计行车时速50千米，路线总长1.8千米，为双向六车道，跨江桥梁及两岸引桥总长930米。该桥于2014年12月28日开工建设，计划2017年9月建成通车。工程计划投资8.1亿元。青山大桥桥型为双塔双索面叠合梁斜拉桥。主桥桥塔采用“壮乡风情塔”选型，由壮族头巾演化而来，桥塔整体轮廓呈椭圆状。塔冠采用不对称形式，活泼的造型富有动感，展现壮族人民生动的民族气息。该桥主桥为双塔斜拉桥，主塔高度为137米，主桥达到430米，主塔塔顶宽26米，塔底宽45.9米，横向外轮廓最宽处宽52.8米，主塔高度和主跨长度均为全城区中所有跨江桥梁之最。年初，大桥建设开始两岸基础设施和水中桥墩的基础施工，至年末两岸基础和主塔建设基本完成。

良庆大桥 2015年12月16日，横跨邕江的良庆大桥完成钢梁吊装，实现主桥合龙，为早日建成通车奠定基础。该大桥南起丰庆路跨越邕江后接青环路，全长3119米，分为主桥及南北岸立交3个项目，主桥为地锚式悬索桥，主跨420米，一跨过江；主塔为砼塔，高达81米。主梁为钢箱梁，桥面宽38米，设置双向6车道及人行道、非机动车道。大桥采用两根悬索拉起万吨桥体，是南宁市已建成或在建的跨江桥梁中跨度最大的双索面悬索桥。大桥主桥于2013年10月28日正式开工建设，截至2015年12月底，累计完成投资17.6亿元，占项目概算总投资22.35亿元的80%，累计完成年度投资13.9亿元，占年度计划投资14亿元的99%。为了便于车辆和行人上下桥，良庆大桥在邕江两岸建设互通立交桥，至2015年12月底北岸的青环路立交主体结构已完工，正进行主线路面施工；南岸的五象大道立交桥主体工程同时完工，正在进行路面及桥面的施工。该桥

梁处于五象核心区与凤岭核心区的咽喉位置，是连通两个片区最便捷的交通要道。

八尺江大桥 2015年7月1日，玉洞大道八尺江大桥建成通车，其是建在城南较大内河的一座桥梁。该大桥位于良庆区玉洞大道上，大桥全长916米，主桥桥型采用55米+100米+55米矮塔斜拉桥方案，按照城市主干道标准设计，桥型新颖别致。玉洞大道八尺江大桥的主要作用是连接五象新区与邕宁八鲤工业园之间的交通。玉洞大道八尺江大桥是玉洞大道的重要组成部分，是连接八尺江东西两岸的重要交通枢纽之一。该桥梁为双向8车道，设计行车时速为50千米，于2013年9月开工建设，概算建设总投资37749.46万元。

良凤江大桥 位于江南区友谊路的良凤江上，经过半年多的紧张施工，2015年1月20日，南宁友谊路延长线改扩建工程的重要节点——良凤江新桥建成通车，在新桥通车的同时，设置在新桥旁边的便桥则封闭弃用。友谊路改扩建工程是经开区2014年“头号工程”，也是自治区和南宁市统筹推进的重大项目，是为民办好事的民生工程。该工程项目包括新建3座桥梁，分别为上跨南宁市环城高速公路的跨线桥1座、下穿现南环铁路框架桥1座，以及本次拆除旧的良凤江大桥重建新桥的1座。这3座桥梁中，新建的良凤江大桥最长，总长度为120米，桥宽60米，桥梁结构最为复杂，施工难度最大。它的建成为经拓宽扩建的友谊路通行更为顺畅。该桥梁于2014年6月开工建设，工程概算总投资2500万元。

【立交与天桥】 南宁市随着城市道路的不断新建和改扩建，与之相适应的立体交通程度要求越来越高。2015年继续推进立交桥建设，特别是在交通繁忙的道路节点，以及路网逐步完善的新区，全力推进立交桥和人行天桥项目建设。2015年一批立交桥和人行天桥先后建成，如：青山—英华立交、平乐—玉洞立交、平乐—五象立交、长堠—厢竹立交、五象大道立交地道、民族青秀路隧道，以及一批人行天桥陆续建成或在建。2015年是多年来南宁市实施畅通工程见效较明显的一年。

青山—英华立交桥 位于青秀区英华路与青山路相交处，是采用“上天入地”的设计理念设计，既有路线桥，又有下穿隧道，是一座三层分离式菱形立交桥，即青山路方向下穿隧道位于第一层；车辆交通、非机动车、行人转换层位于第二层；凤岭南路—英华路方向上跨桥梁位于第三层，整个工程含上跨桥梁、下穿隧道、引道路基、地面道路（辅道）及附属工程。这座立交桥的建成通车，有力地发送了此处车流经常拥挤的状况。从青山路方向的车辆直接走下穿隧道，英华路方向的车辆则上跨线桥，两个方向的车辆互不相干，而且两个方向都设有左转、右转辅道。在下穿的两个隧道中，青山隧道长582米，宽17米；凤岭南路隧道长318.4米，宽24.5米，行车速度均为50千米/小时。该立交桥工程于2014年10月动工兴建，2015年7月1日建成通车，比预定通车时间提前两个月，全部工程项目完成投资2.92亿元。

平乐—玉洞立交桥 位于五象新区平乐大道五象湖一侧，工程总投资8.87亿元。作为五象新区重要主干道的平乐大道和玉洞大道的枢纽作用非常明显。在这两条主干道的交叉口建这座立交桥，使周边的道路变得更畅通。该桥梁结构设计为三层半直连式+半苜蓿叶的互通式立交，桥梁面积6.74万平方米，道路面积10.19万平方米。桥梁结构最上层是平乐大道，中间层是玉洞大道，地面层是左右拐转道，地下还有半层，主要用于供车辆掉头的通道用，整座立交桥既有东西向的主线桥，又有匝道便于车辆上下通行，桥面为双向8车道。这座立交桥是五象新区当时最大的城市立交桥，也是五象新区重要的交通节点之一。它的建成为沟通周边的道路提供便利的条件，进一步拉近五象新区与南宁市区的距离，同时将进一步推动五象新区的发展，实现向南发展的城市总体规划拓展思路，提高节点及区域道路通行能力。该立交桥于2014年10月动工建设，2015年7月1日建成通车。

平乐—五象立交桥 位于五象新区玉洞大道与平乐大道交会处，立交的形式为部分苜蓿叶式+半定向组合蝶式，立交分三层：第一层为地面系，第二

层为平乐大道，设置有地面辅路系统，实现机非隔离。该座立交包括两条主线、8条机动车匝道、8条地面辅道，以及两座人行天桥和通道。立交桥南北方向连接五象新区和青秀片区，东西方向是五象大道，连接大沙田和五象新区核心区。该座立交桥于2014年10月开工建设，2015年6月底竣工通车，工程建设概算总投资6.99亿元。它的建成为沟通周边的道路发挥了积极的作用。它与平乐—玉洞立交桥均在平乐大道上，此路作为五象新区重要的南北主干道，该立交桥位于五象新区和大沙田片区的心脏位置，起到南北交通的重要枢纽作用。

长堙—厢竹立交桥 位于长堙路与厢竹大道交会处，为跨线式立交，桥梁全长99米，桥宽40米，该立交桥是长堙路改扩建工程的附属工程，立交桥的设计外形如同一个“申”字，长堙路上跨厢竹大道，为便于车辆上下立交，可通过4条与快速环道连接的匝道行进。该座立交桥的建设为长堙路扩建中的第三期工程项目，于2014年初开工建设，主要建设项目为立交桥横跨厢竹大道部分和主桥的桥面、匝道等工程，2015年9月10日全面建成通车。它的投入使用，从民主路经长堙路，可直通快速环道，成为南宁市区通往快速环道的更为便捷之路，该工程完成投资1.73亿元。

五象大道立交地道 2015年9月10日，良庆大桥五象大道立交桥下穿地道建成通车，这标志着该立交桥东面方向的交通正式开通运行。良庆大桥（五象大道）立交工程位于南宁良庆区范围内，为三层“菱形全互通，西北环形匝道”立交，涉及路面、路基、桥涵、地道、管道排水及附属工程。经开通的立交下穿地道，车辆经下穿的地道后，顺利进入五象大道。该下穿的地道是这座立交桥项目的控制工程，下穿地道段全长435米，敞开段227米，暗埋段208米，地道内设置双向6车道，其中地道匝道桥与良庆大桥相连接。该项目于2015年3月中旬动工建设，经过近半年的施工，五象大道下穿地道顺利建成通车。该项目建设投资81494.82万元。根据规划设计，为便于上下桥的交通，良庆大桥在邕江两岸将建设互通立交，节点位于五象大道和青环路，以

解决大桥与邕江两岸衔接问题，加大畅通程度，从而有效地提高整座桥梁立体交通的功能。

民族青秀路隧道 2015年8月16日，位于埌东地铁1号线万象城站民族大道下穿青秀路隧道建成通车。该项目于2013年10月动工，投资3.082亿元。它的建成使此处的交通瓶颈得以突破，来往车辆可以实现高低交叉穿行，解决该路口交通拥堵和易发生事故等问题。该隧道于民族大道下穿青秀路隧道与轨道交通地下站点为合建工程，采取民族大道直行车道下穿青秀路—景秀路的方式，与地铁1号线万象城站建设同步实施。工程全长1085米，其中民族大道下穿青秀路隧道段总长530米，结构分为地下三层，地下一层为市政下穿道，地下二层和三层为车站结构。民族大道与青秀路口设置一条双向6车道的下穿隧道，行驶在民族大道上的车辆不必再等候红绿灯就可经隧道快速通过，用时缩短一半以上。在青秀路口仍设置红绿灯，青秀路、景秀路为直行交通，交叉口各方向的转向交通、非机动车及行人交通通过地面层的平面交叉口实现通行。由于该工程以和地铁1号线万象城站合建的方式推进，故车站基坑与别的站点相比宽度更大、深度更深，平均开挖深度和最大净跨度分别达到25米和25.5米。同时周边管线情况复杂、建筑物密集、车流量大，对土方开挖、材料运输、龙门吊运输等工作干扰严重，再加上围护桩施工时需要穿越北侧雨污合流箱涵，以及工程衔接交叉多、工期紧等问题，工程施工难度大。针对工程实施的困难，在施工中采取U形槽拉槽变更方案，将两个独立施工区合二为一进行施工，同时将民族大道南北侧雨污合流管道采用顶管截流的方法，有效地解决了车站北侧整排的钻孔灌注桩全部位于该巨型箱涵中央位置施工难题，使整个工程施工如期推进，按计划如期地完成整个工程的施工任务。

人行天桥 为了缓解市民“过街难”的问题，特别是行人较集中的路段，行人难以穿过街道的状况，2015年南宁市委、市政府将过街天桥建设作为为民办实事的项目，列入市政基础设施建设重点计划，全年安排建设投资4235.2万元。截止到2015年

底，共完成12座人行天桥项目建设，超当年建设任务2座，有效地缓解这些路段行人过街难的问题。人行天桥的建设逐渐向新式样、新工艺、新结构发展。南宁市以往建设的人行天桥多为混凝土钢架结构，投资多、形式单一、不好维护。现新建的这批人行天桥则形式多样，多为采用新型的铝合金材料，外观时尚美观，相对土建天桥来说重量减少，建筑材料便于运输，吊装也较轻便。此外，还有一个优点是建设进度快，拆除也相应简单。新建成的12座人行天桥，分别是三塘卫生院人行天桥、友谊路延长线改扩建工程配套建设的2座天桥、市第10中学人行天桥、星湖路改造二期工程配套建设的2座人行天桥、翠湖新城小区人行天桥、五象大道城关四小人行天桥、沙井大道融晟·公园大地小区人行天桥、罗文大道广西艺术学院人行天桥、凤岭10号路配套建设的2座人行天桥。

【道路改扩建】 2015年市政道路建设的重点是进一步改造路网结构，加紧对交通繁忙节点的改扩建，以提升道路畅通能力。如南宁火车东站片区的周边道路建设，2015年度完成投资20.88亿元，改扩建的项目包括凤岭北路二期工程、枫林路、吉祥路、凤岭北路—凤凰路立交桥工程等。同时，建设出口路的南宁机场第二高速路，以及玉象路、青环枫林路连接线、长堙路延长线、玉洞大道等一批城市道路。

南宁机场第二高速路 2015年2月2日，南宁吴圩国际机场第二条高速公路开工建设，当年底全线工程基本完成。该高速公路项目分为城市快速路段和高速公路段，总长22.1千米，总投资估算59.31亿元。城市快速路段起点为玉洞银海大道交叉口，上跨绕城高速、南环铁路后，终点至居仁村附近。计划分两期建设，其中一期建设除银灯立交桥桥外的城市快速路（银灯立交至玉洞西段收费站），道路宽68米，双向8车道，设计行车时速80千米，道路长27千米；二期建设银灯立交桥。银灯立交桥将连接机场第二高速和绕城高速。高速公路段从拟建的玉洞西段收费站开始至机场进场路，路线长19.4千

米，道路宽42.5米，双向6车道，设计行车时速120千米。机场第二高速年内建设内容主要是城市快速路段的一期工程以及高速公路段，工期10个月，于年底基本完成年度计划。它的建成使机场与市区可通过柳沙半岛、象大桥、五象大道、玉洞大道、机场第二高速公路实现互通，有力地带动和加快城市整体向南发展。

玉象路 2015年2月2日，位于五象新区玉洞片区及物流基地两个片区交界处的玉象路二期工程开工建设。该期工程由玉象大道至秋月路，总长2984米，道路红线宽48米，是一条南北向的城市主干道，南起秋月路，途经宋厢路、城南垃圾填埋场、明辉路、五象森林公园和青龙岗墓园，北至五象大道，为双向8车道，设计行车时速为50千米。项目计划总投资10.96亿元。该项目中建城区中首条暗挖式长440米的隧道，分为机动车隧道和非机动车隧道，均为上下行分离设置。为确保行车安全，在每一端隧道入口，分为左右洞，即隧道群为4个分离式小净距隧道。该项目主要建设内容包括道路工程、桥梁工程、附属工程、排水工程（雨水、污水）及附属工程、照明工程、绿化工程。至年末全部工程基本完工。玉象路的建成，缩短柳沙片区到五象新区核心区的距离，为今后五象新区的建设和经济发展发挥了积极的作用。

青环枫林路连接线 位于城区东部凤岭片区内，2015年5月30日建成通车。该路为南北走向，是连接南北两个片区的一条城市次干道。道路主线起点接青环路，由南至北上跨青材路、埌东公交站、民族大道接扩建后的枫林路。在青环路两侧设置辅道形成简易菱形主体交叉连接青环路与青林路。民族大道北侧设置两个双向匝道，连接民族大道与连接线主线形成部分苜蓿叶形立体交叉，全长1000米。该连接线是连接凤岭南北两个片区的一条城市次干道，设计时速为40千米，双向6车道，有非机动车道，无人行道。它的建成将与正在推进中的青环路扩建工程、良庆大桥连成一片，使凤岭片区与五象新区来往更加便捷，同时对改善凤岭片区路网，加强凤岭片区及五象新区南北交通联系，改善区域交

通状况，加快凤岭片区基础设施建设，促进区域经济发展具有重要意义。该工程于2014年7月15日开工建设，项目投资17071.6万元。

凤凰岭路 为了配合凤凰岭路改扩建工程的需要，2015年6月3日青林隧道进行封闭施工，与此同时，凤岭路的改扩建工程也在顺利推进。

根据规划，凤凰岭路是城东凤岭片区通往五象新区的南北向重要通道，也是五象新区通往南宁火车东站最便捷的通道。但是原有的凤凰岭路仅为双向4车道，交通量已不适应现有的需要，道路改扩建势在必行。该路的改扩建工程（凤凰北路—青环路）规划道路等级为城市主干路，路幅宽40米，设计行车速度时速50千米。该项目起点接佛子岭路，并与凤岭北路—凤岭路立交桥顺接，终点至青环路，线路全长6249米。其中，佛子岭路—凤岭南路段为旧路改扩建，路线长4486米，路幅宽度由24米扩建至40米；凤岭南路—青环路为新建道路，路线长度为1763米，道路红线宽度40米，车道划分为双向6车道。凤凰岭路改扩建Ⅰ标段路线长2496米，Ⅱ标段路线长1720米，Ⅲ标段范围路线长2033米。2014年11月3日，凤凰岭路改扩建工程正式开工。为配合该路的扩建需要，需将连接该路的青林隧道往东侧进行加长20多米的施工，由此该道路将与凤凰岭路实现衔接。该道路的改扩建完成，加大该路段的交通流量，从佛子岭路通过凤凰岭路、青环路、良庆大桥到达五象新区，大大缩短凤岭片区和五象新区的距离。该工程预计于2016年6月竣工通车，计划工程总投资100193万元。

火车东西循环路 南宁火车东站快速集散系统按区域位置可分为东循环和西循环两个单向循环系统。2014年底南宁火车东站自开通运营以来，西循环只是简单地实现环道结构的通行，其中双凤立交桥只能通过主线进出车站，其匝道的循环功能仍未实现。2015年为进一步完善火车东站的综合交通网络，对西循环系统进行改造拓建，至8月底该改造拓建项目基本完成，工程投资3100万元。南宁火车东站枢纽快速疏散集散系统工程是南宁市2015年续建的多项路网工程之一，该项目是火车东站的重要配

套工程，主要包括在火车站周边的长堽路延长线、凤凰岭路、凤岭北路、东环快速路的区域范围内建设高架集散系统及外围立交匝道、地面连接道和场站建筑连接道，形成立体、单向交通，用立交取代十字路口，有效地减少红绿灯的设置，以快速分流进出车站的车辆，保障车站周边道路的交通秩序。至年末包括凤岭北路至凤凰岭路立交的多条匝道已完成建设，凤凰北路也按计划完成部分路段的建设，实现与火车东站的对接，而其余的工程仍在继续推进中。

长堽路延长线 2015年9月10日，通往南宁火车东站的长堽路延长线建成通车。该道路起于现状高速环路，终点止于松柏路，道路连接快速环道和火车东站北广场，它的建成使从市区方向到火车东站的路程大为缩短。长堽路相关工程共分为五期建设，一、二期的道路改扩建工程已经完工，三期工程在长堽路与厢竹大道交会处，新建长堽路上跨立交桥一座，桥梁全长99米，桥宽40米，通过四条匝道连接快速环道，方便车辆上下立交桥。同时，长堽路延长线至凤岭路段实现主车道通车，该道路直通火车东站北广场，从长堽厢竹立交桥至火车东站的路段约4千米，道路全长1287.67米，道路红线宽60米，为双向6车道，为城市主干道，设计行车时速为60千米。工程投资31471.13万元，它的建成使长堽路成为与民族大道平行的城区东西向交通大动脉。

青环路 与枫林路相连接，是年内服务“两会一节”的主要工程项目之一。随着凤岭片区的开发建设，房地产项目云集的青环路一带显得较为拥堵。为解决交通顺畅的问题，该路作为市政设施重点工程，于年初动工扩建，路线全长4853米，道路红线宽度40—58米，为城市主干路Ⅰ级，概算总投资3.16亿元。该道路分两期施工进行扩建，一期工程起于枫林—青环立交桥连接线，终至青环路—凤岭南路口，路线长度2210米，于当年7月底建成通车；二期改扩建工程起于凤岭南路，终于良庆大桥头，线路长度2643米，于当年10月建成通车。全线宽度均由原来20米拓宽至58米（含两侧绿化带用地），

设计行车时速40千米，为双向6车道。它建成后与周边的道路连成网络，提高该片区的通行能力，尤其通过青环路连接枫林路，可快速到达南宁火车东站。

枫林路北段 南起民族大道，北止于凤岭北云景路，长1700米，其中处于连接民族大道的是该道路的“断头路”路段，长约460米，已于2014年列入该片区路网改造计划，于当年8月完成该路的改造。而枫林路北段工程由云景路至凤岭北路，于年初动工改造，当年10月建成通车，道路全长1073米，路幅扩宽至40米，为双向6车道，设计行车时速60千米，项目总投资为8500万元。它的建成为打通凤岭北片区的待建的21号、22号路等“断头路”提供有利条件，并且可以通过这两条道路直接到达枫林路，缩短了距离。

玉洞大道 2015年7月1日，位于良庆区的玉洞大道拓宽工程动工，计划2017年10月完成扩建工程。概算总投资为98029.22万元。玉洞大道是五象新区的东西向干道，于2014年底全线建成通车。基于长远考虑，这条道路的设计是通往南宁机场的第二条高速路，为确保南宁机场新航站楼与五象新区的连接更为顺畅，因而对玉洞大道全线进行拓宽。该道路呈东西走向，西起银海大道，东至良庆大道，路线全长6800米，本次拓宽工程保留现有6米中央绿化带和现状主车道30.5米的双向8车道不变，将现状的侧分带、慢车道、人行道改造为双向各5.5米侧分带、15米集散车道、5米绿化带、3.5米自行车专用道、2.75米人行道及10米后排绿化带，最终建成双向14车道。它的建成将对推进五象新区总体规划的实施、完善五象新区城市道路的网络、拓展城市空间、改善片区环境、实现南宁市加快推进五象新区开发建设的战略目标具有十分重要的意义。

地铁1号线 2015年8月31日，南宁地铁1号线隧道全线贯通。地铁1号线是南宁市建设的首条地铁线路。该线全长32千米，设25座车站，其中6座换乘车站，区间隧道全部采用先进的盾构法施工。作为南宁市建设的首条地铁线路，1号线土建工程自2012年12月28日起正式全面开工建设，其中，盾构从2013

年12月正式开始，掘进至实现洞通仅用21个月。1号线途经大学路、衡阳西路、朝阳路、民族大道等，这些都是市区最繁华的街道和道路；穿越被服厂危旧楼房、友爱居民楼等老旧房屋288幢；正穿南宁火车站房及铁路股道14股；下穿可利江、心圩江、相思湖、南湖等市区各重要水系；四线叠加近距离下穿朝阳溪桥，近距离正穿新民路桥桩基。施工外部条件之困难，环境和建构筑物保护要求之高，在全国地铁工程中少见，该工程投入24台盾构机完成全部地下区间施工，能成功完成近百次的盾构始发和到达，风险控制良好。地铁1号线实现“洞通”，为1号线全线运营奠定坚实的基础，接下来将进一步推进定“轨通”“电通”“信号通”“车通”等工程，2016年12月底全线开通试运营。

【南宁国际会展中心扩建】 南宁市服务“两会一节”的重点项目——南宁国际会展中心场馆扩建工程的大堂楼和展厅楼均于9月初基本完成。2003年10月南宁国际会展中心正式启用以来，已成功举办十一届中国—东盟博览会和中国—东盟商务与投资峰会。随着新形势提出的新要求，亟须进一步增强服务展会的能力，完善场馆功能。作为服务“两会一节”的重点建设项目对南宁国际会展中心改扩建及周边市政交通完善工程，于2014年12月正式开工，总投资45亿元，总建筑面积37万平方米。该项目分期实施，其中由北向南设置的大堂楼和展厅楼是该项目的重点工程。场馆的钢筋混凝土结构于2015年8月20日基本完成，至9月初恢复服务博览会的周边场地及交通、景观的设施等。而“两会一节”后继续开展场馆的另一期工程建设，计划于2016年8月全部完成并投入使用。

【海绵城市建设】 2015年，南宁市城市建设的一项重大举措就是申报国家海绵城市建设试点，主要目的就是变工程治水为生态治水，雨时能积水、吸水、渗水，促进城市水流更顺畅。为加快海绵城市建设，南宁市制定出台《关于全面推进海绵城市建设的决定》《海绵城市规划建设管理暂行办法》

等政策制度，编制完成《南宁市海绵城市试点建设三年实施计划（2015—2017）》《南宁市2015年海绵城市建设工作方案》《南宁市海绵城市建设技术——低影响开发雨水控制与利用工程设计标准图集（试行）》，并积极探索“结合黑臭水体治理，流域整体设计，彰显连片效应”的技术路线，形成海绵化整体进行统筹考虑的建设思路。2015年至2017年，全市计划投资约87亿元，扩造总面积为54.6平方千米的海绵城市示范区。2015年海绵城市计划建设项目总数为165项，至年末已开工建设项目53项，竣工项目22项，完成前期的项目54项。2015年底，一批海绵城市建设项目在经过多年的治理，基本带来水系质的变化。城市广场是海绵改造的重点，如滨湖广场是南宁市海绵城市重点改造示范工程之一，其未改造前因为地面硬化比例过高，逢雨必涝、雨后即旱，同时还未经处理的雨水直接排向南湖，对南湖水质造成严重的污染。为此，整个滨湖广场综合采用“渗、滞、蓄、净”的方式，对道路、绿地和径流污染控制进行“海绵化”改造。改造后的滨湖广场可达到30.6毫米降雨不产流，80%降雨不排，颗粒物（TSS）去除率达70%，可解决周边道路初期10毫米降雨的雨水径流污染；又如邕江滨水公园南岸（五象大道北兴斌沙场—三岸大桥）、北岸（邕江滨水公园东侧—三岸大桥）整治工程，以及民生旅游码头、蒲庙旅游码头，经过以海绵城市的要求进行整治，完成雨污水达标的排放。全市18条内河中的12条在原有整治已初见成效的基础上再进一步取得截污治污的成果；那考河、水塘江、心圩江、马巢河水环境治理列入自治区PPP示范性工程；南湖—竹排江环、大相思湖环、五象环三大城市核心水系整治基本完成。同时，南宁市还制订专项计划，进一步加快市政道路污水管网建设，至年末南宁市已完成市政道路污水管网建设629千米。随着海绵城市试点和污水管网建设的全面推进，南宁水环境不断改善，生态魅力进一步彰显。

南宁市是我国唯一获得“国家生态园林城市”的首府城市，要强化尊重自然、传承历史、绿色低碳等理念，深化提升“中国绿城”内涵，加快建设

生态宜居城市。2015年4月，南宁市成功申报“海绵城市”建设试点，开展南宁市海绵城市建设的序幕。按照国家海绵城市建设试点城市工作要求，南宁市编制上报《南宁市海绵城市试点建设三年实施计划（2015—2017）》《南宁市2015年海绵城市建设工作方案》。经过2015年度的建设，至年末已完成一批海绵城市项目建设，取得预期成效，其中体现在主要的6个项目。

竹排江上游植物园段（那考河）流域治理PPP项目 治理河道全长6.35千米，总投资约11.9亿元，通过PPP的建设模式按效付费。建设内容包括河道整治、截污治理、生态修复、污水处理厂、沿岸景观、海绵城市、信息监控7项，是全国首例用流域治理的理念治理河道的第一个PPP项目。其建成后河道行洪满足50年一遇的洪水标准要求；那考河主要水质指标达到地表水Ⅳ类水标准；河道不干枯，补水量不小于原来水量的80%；项目沿线年径流总量控制率 $\geq 75\%$ 。

南湖公园环湖路改造 对公园8.17千米环湖路进行海绵改造，削减径流污染，有效地控制峰值径流，延缓径流时间，改善南湖环境质量。环湖道路铺设透水沥青后，可达到小雨不湿鞋、中雨不积水、大雨不内涝的效果，提高了市民游园的舒适度和便利性。

石门公园海绵体 利用公园自然沟谷地形设置植草沟、雨水花园、旱溪、人工湿地等雨水滞留利用设施，实现雨水径流的自然消纳与净化；利用自然地形条件因地制宜引入周边5个居住小区客水，通过公园自然净化后向民歌湖年平均生态补水54.6万立方米；同时结合会展中心、竹溪立交、市人大办公区进行海绵化改造，基本连片形成31.5平方千米的海绵体，这是试点城市中目前最大的一个海绵体。

国际会展中心改扩建工程 在建的B、C地块运用海绵城市建设理念，统筹考虑一、二期海绵化改造，运用的海绵化技术措施有对慢行系统进行透水铺装、屋顶绿化、下沉式绿地、雨水净化收集回用系统等，实施后雨水年径流总量控制率达65%，与石门公园连片建设，基本形成1.5平方千米的海绵体。

青秀山兰园及北门景观工程 青秀山兰园及北门占地约3.67公顷，运用海绵城市建设理念统筹考虑“渗、滞、蓄、净、用”的综合功能，接纳项目范围外的汇水面积达26.5公顷，雨水年径流总量控制率达90%。雨水回用系统基本满足园区绿化浇灌用水，每年节约电费22万元。

小区海绵建设工程(含学校、公共建筑) 通过修复自然生态功能和完善城市水生态功能人工干预措施，对雨水径流进行有效控制，实现源头减排。75%的降雨得到就地消纳和利用，最大限度地减少项目开发建设对生态环境的影响。

【中国水城建设】 2015年，南宁市继续深入推进“中国水城”项目建设，按照“治水、建城、为民”的总体要求，围绕中心，服务大局，强化督察协调，加强统筹管理，推动“中国水城”项目建设及邕江综合整治和开发利用。全年实施项目52个，其中，在建项目39个，前期项目13个。截至年末共完成投资32.18亿元，完成年度投资计划26.47亿元的122%，超年度计划22个百分点。综合性项目建设取得重大突破，邕江综合整治和开发利用工程（自治区党校至万达茂段）按期开工，完成投资5.48亿元，占年度计划4亿元的122%；五象新区堤园路二期工程已交地部分具备通车条件；老口航运枢纽上游4千米处至六律大桥河段（已清理的34千米河段除外）船只专项清理工作已正式启动；老口航运枢纽工程基本完成土建并顺利蓄水通航，三台机组并网发电，完成投资7.02亿元，占年度计划投资6亿元的117%。邕宁水利枢纽工程进入全面建设阶段，完成投资4.84亿元，占年度计划投资3.1亿元的156%。江北引水干渠工程有序推进可利江以西河段建设，完工长度超过40%，完成投资2.92亿元，占年度计划投资2亿元的146%；二坑溪综合整治工程等3项污水管道建设必保工程，以及南湖一竹排江水系环境综合整治工程子项目（茶花园桥—茅桥湖段）等4项重点推进工程按时完成16千米年度建设任务，二坑溪全线、竹排江茅桥湖至出水口段、朝阳溪快环以下河道两岸截污管基本建成。

“四一二”工程 2015年南宁市继续推进水环境项目建设，进一步提升人居环境质量，全年投资28亿元，计划安排水环境治理建设项目50个，其中，前期项目13个，在建项目37个。重点实施“四一二”工程，即一江两岸、一渠两库、一阁两街、一河两湖工程。一江两岸工程：邕江综合整治工程，即自治区党校至三岸大桥段两岸22千米河岸美化绿化建设，年内要按计划完成植绿任务。一渠两库工程：老口航运枢纽完成船闸、航道建设和全部发电机组的安装，工程基本竣工；邕宁水利枢纽开展船闸及右岸临时围堰工程建设；江北引水干渠工程力争完成老口至可利江段约13千米的河段的改造建设。一阁两街工程：完成邕江示范段标志建筑畅游阁及相思湖民族文化风情街、明月湖欧洲风水镇的工程收尾工作，同时基本完成相思·风雨桥建设等；继续开展朝阳溪、二坑溪、凤凰江等重点内河整治和南湖一竹排江环、大相思湖环、五象环三大核心水系提升等相关工作。一河两湖工程：加快推进那考河流域治理的PPP模式（政府与社会资本合作模式）项目进度，并推动沙江河、水塘江等内河开展PPP模式融资建设；基本完成五象湖中剩余的桂象湖和碧象湖工程建设，呈现五象湖总体景观。

“两江”整治工程 为邕江和竹排江综合整治工程，均于3月31日同时开工治理。邕江是流经市区的一条大江，多年来经过对沿岸的整治，包括两岸的堤路园建设、广场游园景区的设置、沿江环境的美化亮化等，使邕江两岸风景清新，环境宜人。作为推进城市宜居环境建设项目，2014年展开了新一轮的邕江综合整治和开发利用工程建设。2015年度开工整治的范围是南岸五象大道北兴斌沙场至三岸大桥段，其位于五象新区邕江南岸，全长12千米，是南宁市邕江综合整治和水环境治理的又一重大项目，旨在配合五象新区的开发建设，将邕江沿岸区域建设成为水清岸绿、风景秀丽的景观带、经济繁荣的产业带、内涵丰富的文化带、人水和谐的休憩园。项目工程总投资10亿元，该工程于2015年10月底竣工。

竹排江是“中国水城”建设重点整治项目，年

度计划开工整治的范围是上游植物园段（那考河）流域治理PPP项目，是南宁市申报国家海绵城市建设试点城市示范区范围内的项目，也是2015年度全国首个开工建设的水流域治理PPP项目，项目总投资约10亿元，整治范围南起规划的茅桥湖东湖，沿线经过湘桂铁路、长堙路、厢竹大道、药用植物园、昆仑大道，北至环城高速路，全长6.6千米，建设内容包括河道整治、截污治理、生态修复、污水处理厂建设、沿岸景观、海绵城市、信息化管理等工程，项目建设期为2年，预计2017年4月完成治理任务。

【供水设施建设】 全年完成水务项目投资7.23亿元。其中，供水项目方面，完成河南水厂改扩建一组30万立方米/日新的供水设施建设；完成石埠供水加压站、坛兴路临时供水加压站、长堙路与长堙三里路口临时供水加压点建设；污水处理项目方面，三塘污水处理厂一期工程、五象污水处理厂一期工程通水运行，完成罗赖污水提升泵站、沙井污水泵站、五象污水提升泵站建设并投入使用，五象新区总部1号线等17条污水管敷设已完工，江北片区、高新片区污水管网工程6条污水管工程完工投入使用。属自治区重点项目的平里静脉产业园区的生活垃圾填埋场工程项目、生活垃圾大型转运站工程项目建设稳步推进。畅游阁工程完成已验收。通过对亭子冲截污工程、心圩江截污工程的实施，加强对关键节点污水主干管的排查和清淤，打通一批排污“断头管”，增加接纳污水量，提高日处理污水量，使江南污水处理厂日均处理污水达到48万吨，埌东污水处理厂日均处理污水量达到33万吨，建成区污水处理率达到95%。

为提高市区中心的供水能力，2015年南宁市水务部门重点加紧对民族大道供水主干管进行通水容量提升改造。该大道是城区中自西向东穿过繁华市中心的主干道，沿线分布着供水主干管并连接着众多的供水支管，构成纵横交错的管网。但是长期以来沿线使用的供水管道还是1987年铺设的两根直径仅40厘米至50厘米的输水管。随着沿线供水服务区的不断扩大，特别是1990年南湖大桥的建成，民族

大道向东延伸至埌东和凤岭新区后，由于沿线供水管道口径过小，制约了供水的容量，此后虽然对部分路段的管道进行局部更新改造，但由于瓶颈多，限制水的流量，为此，南宁市水务部门做出对该条主干道的供水管道的改造计划，并于2015年分路段、分阶段进行管道扩建改造。首先列入第一期施工计划的是从民权路向东至园湖南路，全线2600米，更换旧管道，敷设直径1米的新管道。该期工程分设3个施工段，即从民权路至新民路、新民路至泰安大厦、古城路至园湖路。至当年12月底基本完成全程的管道更新改造任务，完成建设投资2300万元。

【污水管网建设】 根据自治区下达城镇污水设施建设计划，2015年南宁市污水设施建设任务包括：建成市本级污水管网208千米，市级污水处理率 $\geq 95\%$ ；建成市辖六县污水管网142.8千米，污水处理率 $\geq 75\%$ 。各级政府按建设目标及时下拨建设资金组织专业施工力量，全力推进此项工作。截至当年12月底，市本级累计建设污水管网370千米，完成目标任务的178%，市辖六县合计完成170千米，完成目标任务的119%。

2015年是南宁市政府制定关于《南宁市截污治污三年攻坚计划（2013—2015年）》实施计划的最后一年。这一年，南宁市重点抓紧建成区污水管网的敷设，以及对老城区污水管网的改造，并取得三年截污治污攻坚计划的显著成效。过去，南宁市城区各污水流域一直没有实现联网，导致部分区域管网建设虽然初具规模，但由于污水未能有效收集及得到很好的处理。2015年对市区污水管网规划进行调整和实施，首先对建成区的污水管网安排分期分批进行敷设，着重抓好管道的连通，促进管道网络化，其中重点抓紧污水专项规划中的18个污水流域确定的包括江北片区污水管网工程、五象大道污水管道工程、五一路污水管道工程、沙井大道污水管道工程等系列重要节点的管网的完善工作，至同年6月底使建成区首次实现污水管网联网，城市中心区八大污水流域实现管网互联互通。联网为城区实

现节能减排、有效收集污水确保实现“内河水清无味”奠定基础。由于管道网络化，对污水直排口截污整治，提高了污水收集面，排入污水管网的污水量大幅度提高。据统计，仅广西绿城水务公司污水处理厂的处理能力就提升至每日85万立方米，全市生活污水处理率就达到96%。其次，完成老城区污水管网改造。从2013年开始，南宁市大规模开展老城区污水管网更新改造工作，2015年是取得明显成效的一年，至年末累计完成江北片区、大学西路等路段38千米污水管网改造，实现沿线排水户污水管连通。为保障管网畅通，还重点打通安吉大道与友爱路污水管、龙腾路与北大路污水管等6个断头管。同时，针对老城区中部分地域内涝较突出的状况，还在河道整治中加大雨污合流管道改造的力度，五一路沿线、中华北湖路口、桂雅路、五一路二桥头等路段的雨天污水溢出路面现象基本消除。

【污水直排口改造】 截至2015年12月底，全市累计完成163个排污口改造工作。各城区分别完成改造的情况是：青秀区34个、江南区17个、邕宁区8个、西乡塘区30个、兴宁区33个、良庆区1个、经开区29个、高新区11个。通过多种堵口截污方式，基本上解决城区中生活污水直排的污染状况。

长期以来，市区生活污水直排现象十分突出，主要包括纯污水和雨污混合水直排江河、溪流、湖泊等。多年来虽然经过对内河（溪、渠）特别是重污染排放的污染源进行治理，如截污、清淤等，但没有从根本上杜绝污水直排江河，甚至不少内河（溪、渠）的生产和生活污水仍然直排邕江，给邕江的水质带来不同程度的影响。为从根本上治理污水直排江河的问题，7月初南宁市政府下发《南宁市建成区城市内河及邕江两岸污水直排口专项整治工作方案》，明确规定整治污水直排口的具体内容，并规定完成整治的期限，即要求2017年完成整治的任务，并提出对工业污水、农业污水、生活污水等各类直排口的整治进行分类指导；对排污责任主体周边已经建有市政污水管网的，要立即进行截

污纳管工作；对排污责任周边尚未建有市政污水管网的，建设临时污水处理设施集中处理后，可排入市政管网；对周边既无市政污水管网又不能建临时污水处理设施的，可以建沉淀池统一收集污水进行生化处理后再排入市政管网进入江河。同时，对于排查中发现城市建成区内河及邕江两岸的机关、企事业单位、种养殖业、居民小区、宾馆酒店、餐馆饭店、修车洗车、农贸市场，各类小作坊、小企业等污水直排问题，明确要求各行政主管部门应严格执法、限期责任人完善污水处理措施及雨污分流整改。同时还明确整治工作要分期分阶段进行，每个阶段要有严格目标和督查任务。其中明确2015年要完成污水直排口的整治任务，计划到2017年6月底要完成全部污水直排口的整治任务。市政府还决定，在整治期间，组织相关部门联合督查组，分别于每年度的6月底、9月底、12月底进行整治情况的检查，对不按要求实施整治的要限期整治，对未经排污许可或已经许可但未经污水防治设施的责任主体要加大处罚力度。

【污水处理设施建设】 随着城区的拓展，生活污水量不断增加，2015年在根治城市污水排放和大规模污水管网建设的同时，加紧城区和重点县镇污水处理厂建设。截至12月底，13个重点镇污水处理厂已有12个完成建设投入试运行。2014年开工建设的7个项目中，武鸣县锣圩镇、西乡塘区金陵镇、江南区苏圩镇、宾阳县黎塘镇、马山县周鹿镇污水处理厂已建成通水试运行，上林县白圩镇配套污水管网已完成95%工程量（已采取污水临时接入方案收集污水进入污水处理厂处理）；2015年开工建设的6个项目中，武鸣县双桥镇配套污水管网已建设完成（污水处理厂已完成主体工程建设及设备安装，已通水试运行），兴宁区五塘镇、经开区吴圩镇、宾阳县大桥镇、横县峦城镇污水处理厂已通水试运行，隆安县那桐镇污水处理厂已完成主体工程建设，进入设备安装阶段。在这批污水处理中，作为南宁市三年截污治污重点项目的吴圩镇污水处理厂建成，使吴圩镇一带改变过去没有污水处理厂，生活污水基

本都是直排的状况，解决正在规划建设中的南宁吴圩空港经济区污水处理排放量大幅增加的问题。在第一批污水处理厂陆续建成投入运行的同时，与之配套的污水泵站建设也将陆续上马建设，其中沙井污水泵站于当年5月初建成通水运行。该站将相思湖新区和沙井片区收集的污水提升输送到江南污水处理厂进行处理，是两个片区污水加压输送的枢纽，有效地解决10多千米长距离的污水输送难题。

【供水节水管理】 5月底，住房城乡建设部在南宁举办全国海绵城市建设培训班，推广南宁市开发雨水收集利用资源、减少常规水使用量以达到节水的目的的经验。南宁市城市节水管理部门积极配合建设海绵城市，推进全市计划供水行业管理。一是加强计划用水与定额管理。将每月用水量在1000立方米以上的用水单位纳入计划管理范围，根据用水定额标准编制3271家计划用水单位的年度供水计划，并下达用水通知书，同时通过报刊登载《关于印发2015年南宁市供水计划的通告》，要求用户按定额规定使用自来水。实行日常管理和事中事后监管的方式，计划用水单位申请增加用水量实行登记备案制。二是加大超计划加价水费的征收力度。通过挂号邮寄方式印发《关于征收2015年超计划用水加价水费的通知》等文件，以促进节约用水。截至12月31日，累计征收年度超计划加价水费合计518.69万元，同比增加336.09%。三是推广节水新技术和新产品。开展水平衡测试工作，举办节水工作培训班，就水平衡测试和加强日常用水节水管理等方面进行培训，全年共17个企业、单位完成了水平衡测试工作。推进喷灌、微灌、雨水回收利用等先进节水技术，开展节水器具推广活动，免费更换非节水型用水器具1400多件。委托专业公司对“南宁节水网”进行改版升级和筹备开办“南宁节水”微信公众平台。

【燃气设施建设】 2015年南宁市燃气行业继续坚持“保障民生、安全生产、汽车清洁能源供应能力建设”原则，挖掘生产潜力，服务安全优质，促使城市燃气事业稳步推进：全年销售管道燃气1.5亿立

方米，比上年增长20%；建设市政天然气管道629千米，比上年增长58千米；建成小区庭院天然气管道3403千米，比上年增长314千米；用户数由上年的396288户增加到471120户，增长18.88%；天然气供应量达到14971万立方米，比上年增长18.93%。全年安全生产无伤亡事故。

全年新增市政燃气主干支管147.41千米（其中随道路施工建设80千米），小区庭院管道390千米。主要敷设长虹路、长堙路、平乐大道、明阳一级路、明阳大道、五象新区核心区5号路、五象新区核心区17号路、友谊路、五象大道延长线、八鲤工业园临2号路、昆仑大道、凤凰岭路等市政干支管。小区庭院管网方面，主要建设新竹小区、北湖安居小区、瑞士花园、南铁北一区、永和小区广西中医院第一附属医院第一生活区、翠湖新城、送变电淡村宿舍、明秀小区等老居民现房小区的管网；新户小区有合景天汇广场、德利东盟国际文化广场、邕宁区廉租房、荣和山水绿城、保利爱琴海、林里桥拆迁安置回建房、翰林广场、凤岭北公租房、荣和大地三组团、青秀万达广场、昆仑大道北面廉租房等小区管网。截至2015年底，历年敷设的市政燃气主干支管为629.28千米，小区庭院管3403千米。2015年，南宁中燃城市燃气发展有限公司在安吉建设安吉调压站一座，至年末场站主体已基本完工，预计2016年3月可具备供气条件。由南宁中燃城市燃气发展有限公司建设北二线（三塘至安吉），于2015年初开工建设，至年末已完成管道安装30千米，计划2016年8月可具备供气条件。2015年南宁中燃城市燃气发展有限公司GIS系统实现上线试运行，解决对系统建设进度造成极大影响的地形图问题，完成南宁市652平方千米地形图的采购工作，完成市政燃气管网后台数据编辑工作；系统功能多样化，实现爆管分析、关阀分析、资产统计、属性查询、地图查询等。全年完成对青环路、凤岭南路、铜鼓岭路、会展中心、五象地下匝道、金苹果、长堙路五里等19条道路（其中跨江桥2座），总长14.1千米的道路燃气管道迁改，总投资达1257.2万元。此外配合轨道交通工程建设，对轨道一号线13个站点和轨道二号

线9个站点的附属结构管线迁改共3830米，完成总投资300.5万元。

【燃气管理】 2015年，南宁市燃气管理部门开展安全生产专项整治工作，狠抓安全生产目标责任制的落实，确保全市燃气生产和经营的有序进行。一是市燃气管理部门与23家燃气企业签订安全供气目标管理责任书，要求各企业将目标责任分解到职工，并为之签订责任状，层层抓责任的落实。二是全年组织4次对全市（含辖县）的储配站、供应网点、管道燃气工程的安全大检查，发现问题责令限期整改，全年共检查燃气储配站104座（含管道燃气气源厂、天然气门站）、加气站25个、燃气供应站点1170个，发现隐患72处，立即下发整改通知书，事后严格检查整改落实情况。三是开展安全生产专项整治，以天津港特大火灾爆炸事故为警示教育，在全市范围内开展城镇燃气行业安全隐患专项排查整治，共检查市本级负责管理的天然气门站（调压站、储配站）4处、液化石油气储配站16处、天然气加气站13处。同时抽查宾阳、隆安、马山、上林、横县和武鸣的储配站和供应站点，对检查过程中发现的问题，检查人员按照“全覆盖、零容忍、严执法、重实效”的原则，认真负责督促整改，确保燃气行业安全生产，优质服务落到实处。

【棚户区改造】 2015年，自治区下达南宁市的棚户区改造目标为14026套，其中，列入国家任务6500套，列入自治区新增任务7526套。截至12月31日，已有49个项目14535套安置房开工建设（含货币化安置户数），总开工率103.6%，其中，国家任务开工26个项目6509套，开工率100.1%；自治区新增任务开工23个项目8026套，开工率106.6%，超额完成自治区下达的任务。全年共完成10个旧改项目熟人征集工作，落实前期投资33.21亿元；全年共完成126个老旧居住小区环境综合整治改造，“老南宁·三街两巷”等旧城改造项目加快推进，完成改造投资105亿元，均超额完成年度目标任务。全年棚户区改造创历年较高水平，棚户区改造工作得到国

务院副总理张高丽的充分肯定。

积极申请国家开发银行棚户区改造专项贷款，全年共有34个棚改项目获得该行授信101亿元，加上上年项目及各县项目获得的贷款，共获得国家开发银行棚户区改造专项贷款授信额度252亿元（其中，市本级233.75亿元，县级18.25亿元）。全市已签订借款合同133.50亿元，合同签订率52.99%；发放金额103.84亿元，占已签订合同额的77.78%，已支付金额91.41亿元，占发放金额的88.03%；结合项目实际情况，对贷款项目按条件成熟、项目推进快且急需贷款的优先安排使用贷款，提高贷款的使用率。

在实施棚户区改造中，通过提高货币补偿标准、回购安置房、以购代建方式开展货币化安置工作，不仅有效地减轻政府建设安置房和过渡安置压力，还促进房地产稳定发展。加大以购代建的工作力度，南宁市政府出台《南宁市以购代建试点工作方案》《关于印发2015年国有土地上房屋征收安置房以购代建试点工作方案的通知》，明确以购代建试点项目及以购代建工作流程等事项。2015年初，结合国家开发银行贷款工作的需要，南宁市开展棚户区以购代建试点工作，并将良庆镇等4个项目纳入棚户区改造试点，其中良庆镇项目至4月底已经完成以购代建商品房购买的招标工作，将按照项目周边房价下浮15%购买商品房约26万平方米，作为良庆区棚户改造项目安置房。

进一步简政放权，强化城区在推进旧改、棚户区改造中的主体作用。将旧城改造、城中村改造征集投资主体的工作职责下放城区、开发区，提高旧改工作效率；将棚户区改造补助资金向城区倾斜，市旧城改造部门会同市财政部门及时下达年度棚户区改造补助资金，保证城区改造工作经费到位，促使旧城改造的顺利进行。

【推进旧城改造】 全年完成旧改项目前期调查12个，完成新增申报8个项目列入旧改计划，出具项目规划手续51次，完成3个旧改项目的征收并移交市国土部门进行土地出让；协调旧改项目征收和建设工作，年度共完成旧改投资123亿元。此外，继续调动

力量参与改造工作，完成10个旧改项目熟化人征集工作，涉及征收户数2980户，征收房屋面积83.62万平方米，落实熟化资金33.21亿元，推动棚改工作有计划地进行。屯渌村一队城中村改造项目完成一期地块的拆迁工作，并已完成结算，12月底进入编制出让方案阶段；罗文坡城中村改造项目已完成补偿方案，已完成两栋周转安置房建设工作；五一西路片区城中村改造项目已发布土地征收公告进入征地工作。“三街两巷”历史文化街区项目，截至2015年12月底，一期项目的西关路小学片区已完成项目征收范围内被征收房屋签约面积18344.06平方米，占总征收面积的49.38%；解放路、新华街和高峰路围合片区已完成征收范围内被征收房屋签约面积6299.92平方米，占总征收面积的10%；二期项目已起草房屋征收补偿投资人招标文件，正着手进行招标工作。南糖项目一期已完成出让并动工改造，二期征收于12月初开展工作。

【“一街一圈”旧改项目】 即南宁水街项目和“三华”街商圈项目。6月20日，南宁水街一期基坑支护工程正式开工。该项目位于市中心旧城核心朝阳商圈，坐落于民生广场边，为南宁市三旧重点改造项目，并列入南宁市三街两巷历史文化街区改造计划，项目占地面积约8.63公顷，规划总建筑面积69万平方米。该项目共分为6期工程，时间跨度为8年，总投资46亿元。本次开工的一期工程项目投入11亿元，为商业裙楼加两栋138米及一栋123米高的住宅楼。南宁水街片区旧城改建项目旨在通过旧城区改造，建设以发展文化旅游、休闲娱乐、酒店办公、商业居住为主的都市综合体，打造成南宁市邕江北岸的新地标。

“三华”商圈项目地处城区中心北侧的华西、华强、中华三路围合而成的商品批发市场，经过多年的改造，2015年8月15日完成旧改后以专业批发市场形象正式开业。该商圈是个传统的老批发市场，大部分房屋建于20世纪70年代，房屋低矮破旧，路面坑洼不平，店容五花八门，卫生状况较差，购物环境不好。为实现老商圈的升级改造，使之品

牌化、专业化、规模化，2010年初开始一期改造工程，即进行征拆安置工作，本着“和谐征拆”和“护源征拆”的原则，做好对征拆单位及住户的政策法规的宣传和落实工作。在征拆过程中注意保护原有市场，划出临时过渡市场地点，让商家保持营业，解决800多个经营户的临时市场问题。同时拓宽和硬化地面，按规划新建一批办公写字楼，共吸引60多家企业总部进驻办公。建起整齐划一的店铺，以商品种类规划出不同商业区。经过改造的“三华”商圈，成为南宁市首个集众多日用商品于一体的大型批发商业城，总占地面积约8.95公顷，总建筑面积60万平方米，今后还将继续改造完善，计划概算总投资30多亿元。

【房屋征收拆迁】 随着市政设施项目逐年增加，特别是新区建设和旧区改造任务的加重，房屋征收拆迁量不断增多。据统计，2015年全市完成国有土地上房屋征收67万平方米，任务完善率为103%。市房屋征收部门申请市政府下达房屋征收决定16个，涉及房屋征收面积72.43万平方米。会同相关部门审查下达房屋征收补偿决定（行政裁决）13个，申请司法强制搬迁8起，积极支持城区、开发区强力推进房屋征收工作。积极开展以购代建组织工作，增加房屋征收安置房源筹措渠道，促进南宁本市存量商品房销售，涉及购买商品房3005套，其中完成购买1998套，包括良庆区良庆镇棚户区改造项目1548套，江南区沙井站改扩建工程210套，北湖小区棚户区改造项目240套。

（陈琳）

【整洁畅通有序大行动】 2015年，南宁市组织、指导开展11次专项整治行动，出动执法人员138万人次，出动执法车辆20.2万辆次，共查处各类“五乱”行为103.9万起。其中，摊点乱摆（含跨门槛经营）行为22万起，车辆乱停放行为15.4万起，垃圾乱扔行为10万起，广告乱贴行为51.9万起，工地乱象行为2.8万起，查处违法泥头车1.8万辆。下发督办函395份，处理群众投诉64件，督查市容问题2295个

并落实整改。

【执法队伍管理】 制定《南宁市城管执法人员考核办法》，表彰考评优秀的“二十佳”执法人员，通报批评不合格“后十位”的执法人员；制定《南宁市城市管理行政执法人员行为规范》，利用“两办法一标准”加强执法队伍检查考评。全年组织全市城管执法干部参加各类培训41次，受训人数近1062人次，执法队伍正规化、规范化、标准化建设不断深化，“城管上街”品牌形象不断凸显。

【市政设施维护】 全年完成道路维修25.64万平方米，人行道维修11.61万平方米，清掏沙井3.29万井次，疏通排水管道10.13万米，完成市区150座桥涵的日常养护，完成支座清理60个，清理伸缩缝28165米、泄水孔15827个，城市家具维修1226张，年度完成维修产值8029.75万元。

【市区防内涝工作】 完成清掏沙井3.29万次/井和疏通排水管道10.13万米，为提高管道行洪能力打好基础，消除新增易涝点。2015年全市共出现暴雨级别以上强降雨19次，共出动抢险人员6013人次，车辆884台次。抢险过程中未出现人员伤亡情况，市管道路所有积水点在经过应急处置后一般1到2小时即消退。

【城市生活垃圾处置】 2015年，南宁市有环卫专用车辆861辆；生活垃圾无害化处理场1座；公共厕所212座，其中三类以上公厕201座；道路清扫保洁面积5316.55万平方米，其中机械清扫面积3212.80万平方米；洒水降尘道路面积3319.06万平方米，其中，一、二级道路面积3206.2万平方米，一、二级道路机械化清扫率达88%。清运生活垃圾107.44万吨/年；生活垃圾无害化处理量107.44万吨/年，生活垃圾无害化处理率达到100%。

【生活垃圾分类试点】 2015年6月5日，南宁市城市管理局、市环境卫生管理处、南国早报、阿里公

益、八桂义工共同组织举办“垃圾分类你我同行”大型环保公益宣传启动仪式，组织开展垃圾分类宣传进社区、学校，寻找垃圾分类先进典型家庭、小区等活动。2015年8月，在认真总结10个试点小区生活垃圾分类工作经验基础上，南宁市确定青秀区、经济开发区作为试点城区，实施启动21个生活小区垃圾分类试点工作，共计34170名住户参与此次试行生活垃圾分类。为提高试点城区资源回收利用率，在试点小区安置250组生活垃圾分类桶，发放815000个生活垃圾分类袋到住户家中，并在辖区内建设23座环保垃圾屋，同时还引进2个太阳能智能环保垃圾箱，设置爱心衣物捐赠箱及玻璃回收桶，进一步提高资源的再回收再利用。

【城南场垃圾处理运营与管理】 2015年，城南生活垃圾卫生填埋场城市生活垃圾无害化处理率保持100%，共处理生活垃圾107.44万吨，日均处理量2943吨，完成土覆盖26.58万平方米，中期覆盖膜18.90万平方米，临时覆盖膜80.9万平方米。同时，往江南污水处理厂输送渗滤液241900立方米。广西洁通公司利用生活垃圾填埋气发电2810.52万度，减少二氧化碳排放158708吨。除臭治理方面，城南场按分区单元规范填埋垃圾，采取设置风炮和雾墙除臭设施、早晚临时盖膜等措施，最大限度降低对周边环境污染的风险。

【餐厨垃圾厂运营与监管】 2015年3月19日，举行南宁市餐厨垃圾收运和生产线营运启动仪式，标志着南宁市餐厨垃圾统一收运和集中处置工作正式启动。在相关餐饮企业和市民的支持下，建立部门间的沟通联动机制，各司其职，通力合作，形成采用市组织、城区落实、食药协助的工作体制，确保餐厨垃圾无害化处理工作顺利开展。截至2015年底，全年共收运餐厨垃圾36578.07吨，收运量已达180吨/日，接近项目200吨/日的设计处理能力，且全部实现无害化处理。2015年12月25日，该项目顺利通过国家发展改革委的餐厨试点项目中期评估。为提高餐厨垃圾监管科技含量和工作效

率，南宁市投资建设餐厨垃圾智慧监管平台项目。该项目总投资731.81万元，建成以后可实现餐厨垃圾产生源头至处置终端全过程多角度监管。该监管平台已经进入试运行阶段。

【餐厨垃圾处理南宁模式】 2011年8月，南宁市成功申报国家试点项目，成为国家首批33个餐厨项目试点城市之一。项目采取收集、运输、处置一体化的BOT模式建设，由郑州蓝德环保科技有限公司中标投资、建设、运营。该项目总投资1.2亿元，设计处理规模为餐厨废弃物200吨/日、地沟油22吨/日。经过一年多的建设，2014年10月1日项目进入调试阶段。2015年12月4日，中国城市环境卫生协会餐厨专业委员会2015（下半年）年会在南宁举行，会上对餐厨垃圾处理南宁模式给予充分肯定。

【平里静脉产业园建设】 2015年，平里静脉产业园项目建设取得重大突破。生活垃圾焚烧发电厂工程设计规模为日处理生活垃圾2000吨，由南宁市三峰能源有限公司负责建设、运营和管理。建成投产后，每年能为南宁市处理生活垃圾73万吨以上，年发电量将达2.6亿度。该项目于2015年8月30日进行低温点火烘炉，11月21日进入调试阶段，开始接收生活垃圾。生活垃圾卫生填埋场工程由建宁水务集团公司作为业主采用BO模式建设，建成后主要用于焚烧发电厂运行后的灰渣填埋及检查维护期间的应急备用，处理规模1135吨/日。2015年底，该项目已完成临时填埋区防渗工程的施工，并具备临时固化飞灰填埋条件。大型生活垃圾中转站工程距离平里静脉产业园生活垃圾焚烧发电厂约25千米，由建宁水务集团作为业主采用BO模式建设，设计处理规模为2000吨/日。2015年底，已完成土方回填至基础底标高，转运车间及栈桥桩基完成50%，项目将于2016年投入运营。进场道路项目作为生活垃圾卫生填埋场的进场道路，由广西高峰林场和兴宁区政府负责建设。2015年底，高峰林场段道路已竣工验收，兴宁区段已完成所有路面工程建设，可供车辆通行，预计2016年上半年竣工验收。

【南宁市环卫协会成立】 2015年12月7日，经南宁市民政局批准，南宁市环境卫生协会在广西南宁市正式成立。建会初期，协会拥有以南宁市三峰能源有限公司为会长单位的20家会员单位，主要协助城市管理部门搞好环卫行业管理，促进会员交流，为规范环卫行业市场、做好行业自律、促进行业健康有序发展发挥积极作用。

【建筑渣土管理】 全市建筑渣土运输专项整治从2014年11月开始。截至2015年12月30日，全市城管部门出动39.01万人次，出动车辆6.2万台次，查处案件24500起，暂扣车辆8504辆，处罚金额2732.71万元。审批的建筑垃圾运输企业34家，审批车辆2930辆，发放建筑垃圾处置许可（排放）证398项，处置建筑垃圾量4224万吨；发放特别通行证11批次，共12215张次，为22项重点工程指定建筑垃圾消纳场，解决重点工程弃土2000多万立方米；截至12月30日，新增审批52个临时消纳场，在用临时消纳场58个（可消纳弃土约6100万立方米），大大缓解南宁市消纳场库容不足的问题；2月28日正式运行启用南宁市建筑垃圾运输车辆卫星定位监控与执法信息平台，12名坐席员8月底上岗。12月29日南宁市城市建筑垃圾处置运输行业协会成立。

【户外广告整治】 组织开展南宁市建成区范围内户外广告牌、门店招牌、楼名楼标和非交通指示牌的整治；完成密集场所违规设置楼体户外广告牌消防安全专项整治工作；继续开展对剩余户外高杆广告牌的整治工作。市区范围内除机场高速公路和绕城高速公路少量的户外高杆广告牌外，其他剩余的户外高杆广告牌已全部拆除。2015年拆除市区范围内户外高杆广告牌41杆，总面积1.2万平方米。

【照明管理】 累计完成路灯维修7841盏次，完成全年任务的100%；景观亮化灯维修23405套，完成全年任务的390%；主干道路灯亮灯率达到98.1%。高标准完成南湖周边亮化提升工作，营造良好的夜景氛围。

【广场管理】 完成广场设施综合整治工程的施工建设，完成2015年广场“两会一节”21万盆鲜花换种提升工程。落实五象大道绿化责任区（广场段）加强园林绿化养护工作；完成25个广场维修项目建设。修剪灌木80000平方米，补种绿化面积2532平方米，鲜花下地换种约33万盆。利用噪音测试仪每日测量各点的音响分贝，尽量避免噪音扰民。完成滨湖广场移交给南湖公园的移接工作。圆满完成“海绵城市”滨湖广场试点建设。

【大桥管理】 组织开展专项联合整治40余次，劝离流动摊点3610次、乱停放车辆8079辆次，驱赶乱停靠船只55艘，发现桥区受损并报相关部门186起，制止桥区范围无证施工16起。截至12月15日，共征收路桥通行费3858018元。12月28日初步验收跨江桥梁安全监控系统（一期工程）10座大桥监控设备安装调试工作。12月30日完成跨江桥梁安全监控系统（二期工程）5座大桥（英华、西明、五象、龙岗、蒲庙）项目立项及初步设计。创新桥梁管理体系，制定并落实桥梁桥长制、巡查制、档案制。

【“两违”整治】 共组织1147次拆除行动，出动16.6万人次，拆除违法建筑5727处，拆除违法建筑面积247.83万平方米，清理违法占地面积440.05万平方米。

（董强）

村镇建设

【危房改造工程】 2015年，南宁市农村危房改造任务为15200户，其中集中连片特殊困难地区的县和国家扶贫开发工作重点县等贫困地区6600户，自治区确定的扶贫开发工作贫困地区800户，7度及以上地震高烈度设防县（区）3900户。工程总投资9.12亿元，各级补助资金合计28676万元，其中，中央财政11777万元，自治区财政11579万元，市级财政2280万元，县级财政3040万元。截至12月31日，落实到户率为100%，开工率为100%，竣工率为100%，各级

财政补助均已落实到位，信息录入已基本完成。同时结合精准扶贫工作，及时梳理全市贫困户的住房安全情况，制订了农村危房改造工程支持精准扶贫实施方案，以形成合力精准扶贫。

【住宅建设管理】 2015年，全市农村住宅推荐户型建设任务总数6577户，截至12月31日竣工7323户，竣工率为111.34%。南宁市城乡建设委员会与南宁市财政局一同落实奖金19736万元，并已下发市级资金11043.2万元作为建设周转金至各县区（开发区），待竣工验收后结算下达全部资金。

为解决群众反映强烈的农村土地、住宅审批难、农村住宅建设管理缺位的问题，南宁市村镇建设部门着力推进农村住宅审批制度改革，一是编制《关于下放农村住宅行政审批管理权限的决定》，将国土、规划、房产等审批权限下放至县区、乡镇；二是制定《审批工作手册》，规范流程、缩减环节、减少收费；三是在县区、乡镇开展信息化建设，搭建国土、规划及产权登记市、县、乡镇三级审批平台，完善信息化管理手续。

【城乡风貌改造】 2015年南宁市继续开展城乡风貌改造和乡土特色建设示范工作。组织对横县、青秀区、邕宁区城乡风貌项目市级验收；指导兴宁区开展昆仑大道沿线城乡风貌改造工作，共计完成895户的风貌改造，促使沿线景观有了较大的改观。编制《南宁市乡土特色建设示范工作方案》，作为开展乡土特色建设示范工作指导性文件，指导横县平朗乡双窰村委长屯和西乡塘区石埠老口村那告坡2015至2016年度广西乡土特色示范村的项目建设，加快乡村特色的建设示范工作。

【基础设施建设】 2015年南宁市共获得农发行专款贷款40.1亿元，其中包括一批村镇基础设施建设项目贷款，建设资金的及时到位，有效地缓解村镇基础设施建设资金不足的问题。全年加紧百镇建设示范和民族乡建设，获得自治区第二批百镇建设示范的有西乡塘区金陵镇和马山县古寨瑶族乡；指导抓

好基础设施“两延伸”项目建设，横县陶圩镇和百合镇芳山岭村委上圩村，马山县白山镇、林圩镇和古灵镇，隆安县南圩镇和城厢镇，上林县西燕镇和白圩镇，宾阳县甘棠镇旺龙村委那妙村、思陇镇益宪村委新莽村、中华镇竹山村、大桥镇罗江村委长江村，武鸣县双桥造庆村邕榕屯，邕宁区蒲庙镇和百济镇南弼村，西乡塘区金陵镇兴贤村，江南区延安镇等一批基础设施和公共服务设施项目至年末仍然在加紧推进中。

建筑业

【概况】 2015年，在实施“美丽南宁·整洁畅通有序大行动”中，全市进一步整顿和规范建筑市场秩序，完善管理手段，提升建筑市场管理水平，提高文明施工程度，加强安全质量监督，遏制施工违规作业行为，促进建筑业稳步发展。全年实现建筑业产值1032.13亿元，增速10.51%，建筑业增加值345.29亿元，增速8.3%，建筑业各项经济指标达到历史较高水平。

【建筑市场整顿和规范】 坚持动态与专项检查相结合，建立企业诚信考评机制；进一步建章立制，提高监管力度，严管重罚施工违规行为，落实责任制，以安全优质取诚信，以有序管理出效益。针对在建工程参建企业及人员不履约不履职等不良行为，重点落在存在严重问题的在建工程建筑企业资质资格的动态核查，全年通过资料核查与施工项目现场检查方式，对45家建筑企业进行资质动态核查，对查出存在较多问题的19家企业下发限期整改通知书，在限期时间内经督促复查，均达到整改合格的要求。为规范企业资质动态监管标准，南宁市城乡建设部门编制《建筑业企业资质核查工作实施细则》，制定达标要求和实施核查的具体办法，坚持做到长效管理。

为进一步规范建筑市场秩序，倡导建筑业企业诚信经营，规范企业和从业人员的从业行为，编制《南宁市建筑业及其从业人员诚信行评暂行办

法》，从企业的市场行为、施工现场质量安全标准化、安全生产事故情况、合同履行情况、清欠行为等方面对企业及其人员进行诚信考评。全年共完成施工企业454家、监理企业60家、检测企业22家的基本信息、人员、获奖情况和工程业绩的审核入库工作，通过审核施工员、造价员等持上岗证等，共发放建造师、监理工程师及专职投标员、专职招标代理等17454张诚信卡。简政放权，扩大城区建设监管权限。制定了《关于调整建设工程监管分级管理权限的通知》，并多次征求城区、开发区和各部门的意见，经市政府、市法制办等部门的反复修改并核定执行，明确了造价1000万元以下（含1000万元）的建设工程由各城区监管，变高度集中监管为多头各负其责监管，加大监管力度，提高企业遵规守法的自觉性。

为进一步强化建筑劳务分包市场管理，加大对全市各施工项目建筑劳务分包的全面监管和主动服务，扎实推进项目建设，继续加快建筑工地劳务状况专项检查力度，对已办理建筑劳务分包合同登记备案的施工项目进行不定期专项检查。全市年度累计抽查项目94个，就检查中发现的问题，约谈劳务企业32家/次，抽查、检查工作的深入开展对规范建筑劳务市场秩序起到较大的促进作用。严格把好劳务分包市场准入关，重点对企业人员的持证及资质就位情况进行审核，实行网上信息登记管理。全年已进行网上信息登记的建筑劳务分包企业共194家，累计登记在网的各工种劳务工人共3422人。

【工程款支付监管】 强化建设项目全过程监管，开展建设领域拖欠工程款、拖欠农民工工资专项整治行动，严厉打击恶意欠薪、付薪行为。制定《关于开展建设领域拖欠工程款和农民工工资问题专项检查的通知》等相关规定，按要求各建设单位、施工、劳务企业开展自查，并填报“全区在建工程项目施工合同价款支付履约情况自查表”，截至年底3200多个项目完成自查表填报，自查率达到100%。为落实清欠工作，南宁市清欠办组织清欠大检查，主要检查项目工程款到位、工地农民工工资发放及

工资表公示、工地清欠告示牌设置及清欠矛盾处理等情况，发现问题立即责令相关责任单位限期整改。对排查出的重点项目纠纷，要求各业主、施工、劳务企业做好资金筹措，做好突发事件的应急预案，做好农民工思想工作，开通农民工维权绿色通道，想方设法尽快兑现农民工工资，维护好农民工合法权益，切实担负起农民工工资支付主体的责任。对引发农民工上访不稳定事件的，发生一起，通报一起，查处一起，对责任单位坚决问责，从严处理。通过强化建设项目全过程监管，做到事前把关，过程控制，事后监督，有效地预防拖欠事件的发生。全年共办理355个项目农民工保障金缴纳手续，出具272份无拖欠证明，办理142份退还建设单位农民工工资保障金的申请，通过层层把关，确保项目参建各方及工人的合法权益。

【文明工地创建】 结合创建国家卫生城市，提升建设“美丽南宁”的力度，从2015年5月起在全市建筑行业开展创建文明工地活动，从建筑工地外围、外立面延伸覆盖至工地内部各个角落，促进文明施工的从业习惯和文化氛围的逐步形成，构建工地管理的长效机制。为解决建筑工地施工时的尘土飞扬问题，下发《关于进一步落实扬尘治理和建筑工地环境卫生整治工作的通知》，要求在建筑工地推行自动喷雾降尘系统。其中，轨道工程以及市区环境空气自动监测站点周边2千米以内在建项目必须在固定围挡上设置安装自动喷雾降尘设备，并逐步推行在全市房建、市政道路等设施固定围挡的工程中安装自动喷雾降尘设备，在各个拆除工程施工现场必须配备2台以上喷雾车，主要用于低空抑尘，或一台雾炮车，用于高度抑尘；拆除和破路等施工使用的破碎机必须配套移动喷雾降尘设备；建筑主体每层必须设有给水口，清扫垃圾前必须洒水。

在各个建筑工地实行分片管理、定人定点对扬尘治理、垃圾清运及绿化带区域进行细化分工管理，施工现场设专职保洁员，建筑垃圾每天及时清运，施工区域要全部覆盖防尘网；对生产现场和生活区设置毒鼠防蝇设施等。每个工地要组成专项整

治工作小组，每天要有专人巡查。依靠建管工作微信群的监督作用，多渠道、多方式实现工作信息快速流转、共享，以信息化手段提升快速管理水平。

在打造文明工地的过程中，建筑管理部门本着敢于暴露和解决问题、不隐瞒和延误问题的态度，敢于公示工程检验评定和工程验收的标准和结果，自觉接受社会监督。同时对市区建筑工地进行网格化管理，落实责任到人，并实施严管重罚，对施工现场管理差、措施落实不到位的企业和建筑工地，一律停工整改，按上限从重处罚，并采取立案处罚，停止验收监督、动态扣分、诫勉谈话、通报批评、失信惩戒、限制承接新的工程任务等处罚手段，确保整治工作见成效。据统计，全年下发整改通知书1006份，停工通知书103份，当场处罚688起；下发扣分通知书1167份，涉及140家施工单位、82家监理单位、项目负责人314人次、安全员248人次、总监202人次；立案105起，处罚金额达711.4万元。

【招投标管理】 2015年共监督办理建设工程单项交易796项（不含经开区、高新区、东盟经济区）造价535.19亿元，其中，公开招标535项，工程造价288.63亿元，邀请招标49项，工程造价31.25亿元，直接发包212项，工程造价215.31亿元。

全面推行广西电子招投标开评标系统，南宁市城乡建设委员会招标管理部门配合广西诚信库全力推行此项工作，协调市财政局、建设工程交易中心、软件开发商等相关部门按职责做好监督、管理、业务衔接等工作。电子招投标的实施进一步规范工程交易各方行为，提高监管效率。完善电子“注标”功能，通过技术手段实现对投标文件的检查，减少人工错误及其倾向，提高评标效率和质量；改革管理制度，将概算1000万元以下项目的招投标监管权限下放城区；为切实推动招投标管理工作改革，强化市场主体责任，规范招投标行为，做好指导国有招标项目的优选中标人工作。

为建立公平、高效的工程建设项目招投标活动投诉处理机制，规范投诉及受理投诉行为，南宁市

建设工程招标投标部门制定《南宁市工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》，按此管理办法，指导投诉各方主体按条例规定的程序进行质疑、投诉和答复，避免发生过激的矛盾。如妥善处理物流园2号路、广西医科大蟠龙住宅小区、轨道1号线火灾系统等纠纷，全年无事后质疑或进一步投诉。同时，组织力量做好重点项目招标投标工作，服务火车东站、五象新区、轨道交通项目等自治区、南宁市的工程建设。

通过推行招标公告和招标文件标准化范本，统一和规范招标文件的内容条款，防止在招标条件和评标得分等方面设定有倾向性的量体裁衣条款，计划在现行版本的基础上总结完善，制定出新的改进版本；结合年度进驻市公共资源平台进行监督管理的契机与相应设立的市招标投标委员会和市招管办开展深入调研，改革创新建立上下联动监管机制。同时加强横向联系，主动与监察部门的廉情预警系统对接，以及发改审计等部门的联动，形成监管合力，齐抓共管，共同查处，力争在遏制的招标投标围标串标中取得成效。

【建设建筑监察】 南宁市建设建筑监察支队，2015年加强执法队伍建设，按照专业执法队伍的要求，从单一执法向专业化、多样化执法转变，努力提高专业执法管理水平。全年重点深入贯彻落实住房城乡建设部工程质量治理两年行动方案，严厉打击建筑施工转包违法分包行为。全年常规类型案件如未取得施工许可证擅自开工行为案件45件，占总案件数的32%，所占比例同比下降10个百分点。监察支队的案件质量、服务水平、工作效率等全方位得到专业提升，案件办结时限平均缩短5天，无因不服处理提起行政复议、诉讼的情况。对市民投诉违规工地的处理平均提速55%，满意率达100%。

【建筑科研工作】 2015年，南宁市建筑科学研究所设计院共完成建筑节能和绿色建筑咨询项目9个，其中，绿建二星级项目1个，绿建一星级项目8个，建筑面积56.5万平方米，合同价183.38万元；开拓市

场承接业务，全年完成检测产值330万元。该院下属企业土木建筑公司全年共签订施工合同20个，合同金额共计2702.69万元，承接在建单体工程35个，建筑总面积164980平方米，造价共计20155.128万元，完成产值1342.25万元。此外竣工项目6个，面积266943.3平方米，造价为4197.99万元。在安全生产方面，该公司对项目部实施数字化精确管理，进一步创新建筑科学研究管理工作。

【建设工程造价】 2015年南宁市建设工程造价部门以服务项目建设为重点，加大现场服务力度，完善信息采集、指数指标发布、诚信系统建设等工作机制和管理规定，为合理确定建设投资，有效控制工程造价，充分发挥造价管理在工程建设中的作用。

组织技术骨干调研，对主要施工企业安全文明施工费的投入、使用情况及扬尘污染防治占总造价的比重等问题，提出专业的意见和建议，形成专题报告上送建设行政主管部门审定。参与轨道交通、火车东站供电抢险工程、邕江两岸护岸工程、高速公路收费站等重点工程项目的计价协调工作，为建设各方解决计价难题，以推进项目工程进度。为解决部分政府重点投资项目土石方取土费、弃土费难以审定的问题，严重影响项目上限控制价的编制和项目建设推进，组织研究制订工作方案，对数据的来源、数据分析、核算办法进行讨论和分析论证，确定取土、弃土标准，确保项目的有效推进。为配合“中国绿城”提升工程建设，主要有机场第二高速公路玉洞大道（银海大道—新外环高速）、枫林路与青环路连接线、第十届中国（武汉）国际园林博览会南宁展园（锦园）、南宁青秀山兰园景观二期工程地块绿地苗木的采购等32个项目上控价审核工作。

南宁市建设工程造价管理部门配合自治区造价管理总站完成《广西壮族自治区安装定额修编、上机排版、编辑、工程实例测算、制定合理费率》会审、定稿工作；按照《南宁市房屋建筑和市政工程造价咨询企业信用评价管理办法（试行）》要求，制订信用评价工作方案，组织专家和相关人员，对

本市行政区域内的房屋建筑和市政工程造价咨询企业及其分支机构进行信用评价，经过对74家造价咨询企业的信用评价，其中，4家企业信用评价达到AAA级别，40家企业信用评价达到AA级别，20家企业信用评价为A级，10家企业因无项目参加咨询成果文件的评审暂不评级；将工程造价数据的采集工作作为2015年的重点工作之一，拓宽工程造价数据的采集方式，规范工程造价指数、指标数据库的建设，完善数据采集整理的工作标准。及时分析编制造价指数指标数据，为政府宏观调控及其他决策提供科学依据，为社会提供全面的、贴近市场的造价信息服务。全年完成《南宁建设工程造价信息》刊物的采编、发行、管理等相关工作，该刊物共出版12期，每期发布钢材、水泥、混凝土、电线电缆材料价格约5000种，同时增加了新型路沿石、电缆桥架、钢塑复合管等10多种1000个规格材料价格，供建设各方计价使用。

【建设立法】 2015年，南宁市突出重点领域立法，进一步加强城乡建设管理制度化、规范化、程序化建设，围绕建设领域工程质量治理的中心工作，制定并公布了一批规范性文件，进一步推进和完善建设立法工作。编制了南宁市住房城乡建设领域重大决策事项范围，对于重大行政决策界定范围的决策事项，坚决落实未经专家咨询不决策、未经合法性论证不决策、未经会议集体讨论不决策的原则。2015年制定重大决策事项共13件，其中规范性文件9件，均已100%完成合法性审查，同时规范性文件完成报备工作；对各级、各部门来文的法律审查和答复处理、全年共审查并提供法律审查意见、征求意见复函170件。

按照市政府的统一部署，积极推行部门权力清单制度，提升政府职能部门政务公开的透明度和科学性。经过对54件法律、法规和规章的全面清理，共梳理出行政权力400项，其中，行政许可15项，行政处罚288项，行政裁决1项，行政征收1项，行政检查50项，非行政审批42项，其他权利3项。经审核、修改及征求意见，拟保留行政权力203项，其

中，行政许可6项，行政处罚150项，行政裁决1项，行政征收2项，行政检查32项，行政确认7项，其他权力5项。行政权力共精减50%（其中行政审批精简53%）。之后，权力清单和责任清单已按要求全面向社会公开。

围绕住房城乡建设部“工程质量治理两年行动”和2014年重点在城镇保障性安居工程建设管理、建筑节能、建筑市场和工程质量安全、工程建设强制性标准实施等5个领域，开展行政执法专项监督检查，确保建筑市场监管平稳有序。截至年底，做出各类行政处罚决定1103件，组织召开行政处罚听证会7次，共上缴罚没收入1960万元，为上年同期的200%，下达停工、整改通知书1804份，下达行政强制性催告通知书23份，行政处罚案件立案率、结案率较往年大幅度提高。同时，进一步完善行政执法相关制度文件，规范行政执法过程监督管理手段。为提高执法效率，进一步理顺部门职能交叉的执法问题，南宁市城乡行政主管部门主动组织各城区政府、开发区管委会和市法制、房产管理等部门进行研究，并就相关执法主体和程序等问题提出明确的协调意见，经南宁市政府批准后执行。

根据新颁布的国家行政诉讼法，制定相应的工作规则和行政诉讼办法，对人民法院受理由本部门作为被告的行政诉讼案件，特别是重大、涉及面广、对社会有普遍影响的行政诉讼案件，被诉行政机关负责人应主动出庭应诉，形成制度化、常态化，促进行政执法行为不断规范，提高行政执法质量。2015年8月25日，南宁市城乡建设委员会的一名主要领导参加市西乡塘区人民法院开庭审理的不服城市房屋拆迁行政裁决书行政诉讼一案，是年内市直机关部门首长应诉的第一人，为在全市范围内全面落实行政机关负责人出庭应诉制度起到了示范引领的作用。截至年末，南宁市城乡建设委员会共参加各级法院开庭审理的案件58起，派行政机关工作人员出庭率达100%，作出行政复议答复31起。

【建筑节能和墙材改革】 2015年，完成绿色建筑设计方案审查项目共计95个，总建筑面积1067.5万平

平方米，太阳能热水系统应用面积243.94万平方米，太阳能光伏发电应用装机容量1525.3千瓦，地源热泵应用面积19.9万平方米；全年完成70个项目节能设计方案审查，总建筑面积212.6万平方米，太阳能热水系统应用面积65.76万平方米，地源热泵热水系统应用面积2.5万平方米，太阳能光伏发电应用装机容量275千瓦；完成鼓励性推广的节能材料、产品备案30项，砖瓦及砼砌块工艺设备登记备案52项，开展建筑节能资料核验501个项目，合计建筑面积775.14万平方米，新型墙体材料验收150个项目，下发项目整改通知书20份，全市已有50%的企业执行节能设计标准，经认定的新型墙体材料企业126家，新型墙体材料总生产能力将达到100亿块标砖，占全自治区墙体材料总生产能力的三分之一；全年实际生产新型墙体材料49.5亿块标砖，新型墙体材料应用比例达到75.09%，其中市区新型墙体材料应用比例达到95.43%。

根据《南宁市墙改基金清退百日攻坚方案》的安排，对2005—2015年所征收的基金进行认真梳理统计分类，截至2015年12月底，已完成告知程序及清理的项目有：2005—2008年所涉及的未清退项目663个，涉及金额6434万元，完成核退项目66个，核退金额1048万元，结转项目588个，结转墙改基金收入4977万元，9个项目还在申报退费资料外，其余项目已完成清理工作，并按规定上缴区市财政国库。2009—2011年所涉及的1325个未清退项目，涉及金额19633万元，已清理墙改基金3736万元，余下部分按计划于2016年6月30日前完成清理工作。截至2015年12月30日，共完成墙改基金清退项目905个，金额14410万元。其中核退项目252个，核退金额8351万元；结转墙改专项基金收入653个项目，结转墙改基金收入6059万元，已上缴市级国库5581万元，上缴区国库1388万元。

完成《南宁市节能减排财政政策综合示范城市绿色建筑和建筑节能一体化实施推进工作方案》的制订和征求意见工作，并上报南宁市政府通过审批，完成示范项目收集储备，制定管理、资金使用等配套政策的前期相关工作，同时指导技术支撑单

位编制《绿色建筑示范项目技术要求及资格条件》和《南宁市建筑节能一体化项目应用重点技术要求及资格条件》，按绿色建筑示范项目的要求实施建设。全年共确定绿色建筑示范项目15个，绿色建筑面积共计176.78万平方米；建筑节能一体化示范项目43个，总建筑面积476.77万平方米；可再生能源建筑应用面积215.18万平方米。共有15个绿色建筑示范项目、39个建筑节能一体化示范项目申请拨付奖金，共计3624.39万元，均已完成2015年度南宁市节能减排财政政策综合示范城市绿色建筑和建筑节能一体化的示范项目推进工作。

通过加强服务和监督管理，落实绿色建筑示范项目，全年完成绿色建筑项目95项，建筑面积1067.5万平方米，南宁市墙改部门联合市住房保障部门推进保障性住房绿色建筑应用工作，在政府投资的国家机关、学校、医院、博物馆、科技馆、体育馆等公益性公共建筑和保障性住房，以及单体建筑面积超过2万平方米的公共建筑、地标性建筑项目中全面执行绿色建筑标准的设计和建设，五象新区核心区正有步骤地推进绿色生态城区建设。

2015年6月，南宁市再生能源建筑应用示范城市工作通过自治区级验收。2010年8月，经向财政部、住房城乡建设部申报，南宁市获准列入国家第二批可再生能源建筑应用示范城市并获得8000万元国家财政资金的支持，按要求两年内完成示范面积475万平方米。此后，南宁市因地制宜，积极推广普及可再生能源建筑应用，按规定通过组织专家评审验收的125个项目列为南宁市可再生能源建筑应用示范项目，应用面积617.24万平方米；折合示范面积473.24万平方米，确认示范项目补助资金14623.43万元，至年末已拨付补助资金10646.83万元（其中中央补助资金7820万元已拨付完毕）。可再生能源建筑应用城市示范工作取得良好的示范效果，可再生能源在南宁市内新建建筑中形成常态化应用局面。

在全市开展“禁实限黏回头看”活动，严防已经关停的落后企业出现反弹回潮现象。一是组织业务培训，提升建管部门和墙改部门在墙改管理业务的专业水平，同时经常进行检查督促工作；二是狠

抓薄弱环节，对部分存在问题的单位落实工作责任制，并开展经常性的检查指导工作。全力推进实心黏土砖的关停、转产，杜绝建筑工程项目使用实心黏土砖，确保按要求完成建筑材料的“禁实”工作。

(陈琳)

住房与房地产业

【房屋登记管理】 2015年，南宁市办结各类房地产业务427025宗，与2014年同期371187宗业务办结量相比增长15.04%。完成初始登记726宗（同比增长7.4%），登记面积319.83万平方米。完成转移登记78114宗，登记面积735.52万平方米，交易金额384.6亿元。完成抵押登记117999宗（同比增长8.45%），抵押房屋面积2143.96万平方米，抵押权利价值1535.72亿元；抵押注销登记48108宗；抵押预告登记66757宗，登记面积678.19万平方米；抵押预告注销登记注销1081宗。核发商品房预售许可证328份，预售总面积1003.25万平方米；核发商品房现房备案证明139份，现房总面积514.28万平方米。发放商品房合同登记备案证明96194份，备案总面积916.88万平方米；注销商品房合同备案3861份。完成租赁备案1431份，租赁注销备案86份。其他登记（包含注销登记、变更登记、补换证登记、异议登记、更正登记等）12201份。

【住房信息系统建设】 自主研发的“南宁市公共租赁住房管理信息系统V1.0”和“南宁市限价普通商品房管理信息系统V1.0”于2015年9月获得国家版权局登记证书，已累计获得计算机软件著作权登记证书4项。“高效复合型白蚁诱杀剂的研制及应用示范”项目获得广西科技进步三等奖。加快完善二、三维GIS数据中心，推进六县建成区基础图形建设，推进南宁市数字房产地理信息管理平台建设。推进南宁市地方税务局存量房交易计税价格评估项目、预售资金监管系统、存量房资金监管系统以及新建商品房销售信息公示管理平台建设。完善保障房系统平台中的诚信档案功能模块，实现住房保障诚信

档案的信息化管理。

【执法检查】 出台行政执法全过程记录制度、行政处罚决定法制审核制度、行政执法投诉举报制度等多个制度。强化专项执法检查活动，严厉查处各种违法违规行为，共对280个商品房楼盘、231个物业小区进行巡查，发放宣传资料9760份，较好地处置了多起重大维权事件。

【房屋安全监管】 建立“市、区、街道、社区、住户”五级网格化房屋使用安全监管体系。房屋安全检查覆盖全市六县六城区三开发区。加大危旧直管公房腾空改造力度，建立保障房安全档案。代南宁市政府制定并下发《关于立即开展老楼危楼安全排查整治工作的紧急通知》（南府办函〔2015〕205号）和《南宁市老楼危楼安全排查整治工作方案》（南府办〔2015〕68号），对全市的老楼危楼排查工作进行布置和安排，明确检查范围、检查内容、检查报表及实施步骤。共计排查房屋19287栋，建筑面积共计704.5万平方米，其中存在安全隐患的老旧房屋共计7503栋，建筑面积共计268.7万平方米，经鉴定确认危险房屋共计584栋，建筑面积共计34.8万平方米，为相关部门的排险工作提供依据，从而保障人民群众的居住和生产安全。

【房产资金管理】 2015年，归集新建物业专项维修资金10.2亿元，受理交存业务555份，归集项目242个，房屋建筑1389栋，建筑面积1823.07万平方米。共受理维修资金使用业务959件，均为正常维修，涉及80家物业公司、109个物业小区，共拨付维修资金326.32万元，2015年6月以来，通过组织专项考察调研、召开银行专题座谈会等方式，积极完善南宁市存量房交易资金监管相关工作。完成存量房交易资金监管操作规程、业务流程、系统需求说明书及相关配套材料书写工作，确定中国银行、中国建设银行两家银行为存量房交易资金监管合作银行，向南宁市财政局咨询存量房交易资金监管专用账户开立问题，并提交相关材料办理开户手续，已协调信

息中心、银行开发建设存量房交易资金监管系统。2015年12月30日印发新的《南宁市商品房预售资金监管办法》（南府发〔2015〕34号）。

【房改资金监管】 2015年，归集单位房改房维修资金392.95万元，审核回拨房改房维修基金306万元。受理维修资金申请业务84件，到单位维修点实地勘查现场30次。为了规范危旧房改住房改造项目竣工房屋的物业专项维修资金管理，年内向各有关单位下发《关于规范危旧房改住房改造项目竣工房屋物业专项维修资金管理工作的通知》，将危旧房改住房改造项目竣工房屋物业专项维修资金的交存、管理、使用纳入规范化管理。

【白蚁防治】 承接新建房屋白蚁预防工程项目283个，面积2460.1万平方米，签订新建房屋白蚁防治合同书369份。竣工工程512个，完成施工面积1199.62万平方米。保障性住房免费白蚁预防施工试点项目21个，面积170.55万平方米。实施新建预防施工现场监督共计401项，监督比例为31.6%；实施回访复查和新建灭治现场监督共计277项，现场监督比例为11.55%，监督情况显示现场施工均按技术规程操作，无违规违纪现象发生；取样检验262项，抽检率为20.68%，出具报告262份，检验结果均合格；新建灭治工程项目电话回访率100%，全年没有接到客户投诉电话，满意率达100%。

【房地产市场】 2015年，新建商品住房成交面积815.88万平方米，同比增长42.29%；成交均价6792.05元/平方米，同比增长0.84%。二手住房成交面积178.75万平方米，同比增长39.24%；成交均价5632.45元/平方米，同比增长1.63%。房地产市场继续保持“量增价稳”的良好发展态势。

【房地产市场调控】 对落实纳税5000万元以上房地产企业和总建筑面积20万平方米以上的房地产开发项目在承诺期限内暂缓缴交物业专项维修资金，解除境外机构和个人、港澳台居民和华侨在南宁市的

购房限制。加强价格引导，解除新建商品住房价格预售申报限制，优先办理公积金贷款抵押登记。在棚户区改造中推行“以购代建”方式筹集拆迁安置房源，努力消化库存。每月在新华网、南国早报等媒体上公布南宁市房地产市场数据，引导购房需求及时释放。成功举办第二届住宅产业会，助推市场交易持续旺盛。

【房地产市场监管】 认真贯彻落实中央、自治区、南宁市稳增长各项工作部署，密切监控市场动态，做到因城施策、精准施策，促进房地产市场稳定健康发展。组织召开房地产开发企业座谈会、房地产金融服务工作座谈会，共同分析市场形势、研究工作措施。制订房地产重大项目前期工作服务工作方案，及时协调解决遇到的问题。加强市场管理和风险防控，严厉查处各种违法违规行为，保护群众的合法权益。研究建立房地产开发企业信用信息管理体系，开展信用信息管理，规范企业行为，并做好商品房预售资金和存量房交易资金监管工作，提高监管效率，规范市场秩序，促进市场平稳健康发展。

配合南宁市地税局加强房产交易税收征管工作。严厉打击房地产交易当事人以及房地产开发企业及其销售人员、房地产经纪机构及其经纪人员协助、诱导交易当事人利用虚假住房证明骗取减免税的违法行为，与南宁市地税局商定打击利用虚假住房证明骗取减免税的相关工作机制，联合发布《南宁市地方税务局南宁市住房保障和房产管理局关于在全市开展严厉打击利用虚假住房证明骗取减免税专项整治工作的通告》，并配合南宁市地税局开展减免税人员的住房证明核查工作。

【房地产开发投资】 2015年，完成房地产开发投资837.27亿元，同比增长6.07%；房地产开发投资657.19亿元，同比增长19.09%。购置土地面积149.75万平方米，同比下降39.06%；土地成交价款57.9亿元，同比下降34.33%。商品房屋建筑施工情况：新开工面积1124.33万平方米，同比增长6.97%，其中住宅新开工面积为737.46万平方米，同比增长10.21%；

施工面积5174.93万平方米，同比增长14.51%，其中住宅3502.95万平方米，同比增长12.71%；竣工面积574.97万平方米，同比增长23.54%，其中住宅竣工面积423.16万平方米，同比增长28.31%。

【物业企业资质管理】 2015年，共办理物业服务企业139家。其中三级（暂定）资质41家，三级（暂定）核定三级资质32家，三级资质换证66家。创新物业管理方式方法，完成《南宁市物业管理办法》的修订和报审，出台《南宁市物业服务企业信用信息管理规定》等文件。加大物业监督检查力度，淘汰管理不规范的企业；通过等级评定，树立标杆企业，鼓励企业做强做大。建立物业纠纷调解机制，构建南宁市、区、街道、社区四级物业矛盾纠纷调解组织体系，预防和化解物业矛盾纠纷，营造和谐良好的社会环境。

在全市推行物业服务“四公开一监督”制度，即公开物业服务人员姓名和岗位、公开物业服务内容和标准、公开物业服务收费价格、公开报修、投诉电话，主动接受业主监督。通过制定、设置统一的物业服务公示牌，增加服务透明度，积极营造诚信为本的物业服务环境。积极推进考评信息的运用和通报工作，将“美丽南宁”每月扣分情况与物业行业管理信息系统挂钩，作为物业公司工作考核、评先评优的主要依据之一，同时还建立居住小区数字案件情况分析通报制度。以电视问政为契机，与城区、物价等部门加强协助，全面加强对小区环境卫生“脏、乱、差”等现象进行整治，全市居住区生活环境得到较大改观、住户满意度提升。

【物业招投标与信用管理】 根据市人民政府《关于印发清理规范行政审批中介服务工作方案的通知》（南府办函〔2015〕346号）要求，于2015年12月制订《关于清理规范南宁市物业管理招投标工作方案》（以下简称《方案》），清理《关于加强南宁市物业管理招投标管理的通知》（南房字〔2003〕17号）文件委托南宁市物业管理行业协会（以下简称“市物协”）负责的相关物业管理招标代理工

作，通过放开市场等措施，破除市物协在物业管理招投标工作中的垄断，进一步将物业管理招投标工作推向市场化，从而建立规范、成熟、健全的竞争机制，促进物业管理招投标市场公平竞争。

2015年已制定《南宁市物业服务企业信用信息管理规定》（试行），通过进一步完善物业企业及项目负责人考评细则，将“美丽南宁·大行动”小区扣分情况与物业企业招投标活动、参加优秀项目评选活动、资质等级核定等挂钩；对不配合、不开展小区环境综合整治或者屡次整改仍不达标的物业企业，作为物业企业失信行为，记入南宁市物业企业信用信息档案，严格实行失信惩戒问责处理。与此同时自主开发的《南宁市物业管理行业管理信息系统》也开始试运行，通过将物业企业、从业人员、物业管理项目、业主委员会、物业管理用房等基础数据库录入信息系统，通过信息系统与城区（开发区）住房城乡建设部门实现互联互通，资源共享，加强行业监管，增进行政主管部门和物业企业、从业人员间的交流与联系。

【保障房建设】 2015年，南宁市开工建设保障性住房15465套（含结转），完成年度目标任务15014套的103.00%，其中，公共租赁住房13721套（含结转），经济适用住房1744套；基本建成保障性住房和棚户区改造住房22736套（含结转），完成年度目标任务21000套的108.27%；分配入住保障性住房和棚户区改造住房27421套（含结转），完成年度目标任务16510套的166.09%；新增发放租赁补贴2457户，完成年度目标任务600户的409.5%。全年保障性住房项目建设完成投资31.66亿元，同比增长26.24%，有效地贯彻落实国家、自治区“稳增长、促改革、调结构、惠民生”的政策方针，实现了住房保障与经济社会同步发展。截至“十二五”末，南宁市城镇保障性住房常住人口覆盖率已达到20.3%，提前超额完成国家提出的“十二五”末达到20%的目标任务。

【保障房分配管理】 2015年，南宁市本级经济适

用住房共销售4372套，限价普通商品住房销售535套。公共租赁住房全年共对9727户保障家庭进行预分配，年内已安置2000余户保障家庭入住蒲新苑、石菠苑、永和苑等保障房小区。廉租房年审通过9314户，变更审批通过1166户，停保2442户。开展了2010、2011年度经适房轮候户资格清理工作，对2601户进行资格再确认，共清理2272户轮候户。全年共审批经济适用住房转完全产权、上市交易业务3063户。将“时代茗城”500套限价房转性调整为北湖小区片区棚户区改造项目拆迁安置房。提前取消昊壮·上水湾限价房项目1号、2号、5号、7号楼222套房源销售限制条件，取消大都家园限价房项目83套剩余房源销售限制条件。

【集资建房管理】 加强对单位集资建房建设管理工作。截至2015年12月，审批单位全额集资建房项目1个，办理单位全额集资建房竣工后计算个人房款手续10个单位，共出售住房723套，出售全额集资建房建筑面积共16484.43平方米，累计售房款共2466.27万元。

【城建旧改征拆安置工作】 开展5个直管公房项目征收补偿及腾空工作。其中，中华一园湖立交桥工程项目的腾空安置工作全部完成；水街片区旧改项目A1、A3地块完成签约并已腾空89户，完成率88.12%；西关路小学旧改片区已签约87户，签约率97.75%，已腾空86户，完成率96.63%；轨道交通2号线体育场站项目已腾空81户，完成率100%；水街片区旧改项目A2地块已签约243户，签约率82.9%，已腾空97户，完成率33.1%。做好8个直管公房项目房屋征收补偿的各项前期准备工作。完成中华路三华片区、朝阳路国税—南宁交易场片区、五里亭蔬菜批发市场、糖业亭洪片区、香港街2号地块、轨道交通2号线、兴宁区历史文化街区“三旧”改造项目一期（第一批）解放路小学片区、高峰路解放路新华街围合片区及北湖小区片区棚户区旧改项目共8个直管公房项目的门牌分类统计、产权属性和面积确认。按照以购代建模式购买时代茗城240套拆迁安

置房源作为北湖小区片区棚户区旧改直管公房拆迁安置房源。安置壮宁工贸园原绢纺厂职工的拆迁户57户。将林里桥拆迁安置房项目公寓楼、13号、15号、6号、7号、11号、17号房移交青秀区政府作为临时过渡安置房，配合青秀区开展征拆工作。

（农云浩）

【住房公积金管理】 2015年，南宁住房公积金管理中心新增归集住房公积金54.45亿元，比2014年增长16.24%，完成年度计划48.19亿元的112.99%；提取住房公积金39.70亿元，比2014年增长46.81%，完成年度计划28.67亿元的138.46%；发放住房公积金个人贷款29.69亿元，比2014年增长34.56%，完成年度计划24.35亿元的121.92%；实现住房公积金增值收益3.21亿元，比2014年增长15.23%，完成年度计划2.96亿元的108.54%；2015年2月南宁市提前回收住房公积金贷款支持保障性住房试点项目的全部贷款本息，合计1.16亿元，本金及利息回收率为100%。南宁市实施住房公积金电子档案项目，年内累计完成400万页纸质历史档案的电子扫描录入工作；编制《南宁住房公积金综合管理系统项目可行性研究报告》，完成下一代公积金业务系统的立项工作、项目可行性研究；完成住房公积金业务手机APP开发和房产信息联网等工作。加强对住房公积金业务各受托银行服务质量的考核考评工作，通过检查和考核，促进各受托银行提高工作效率和服务质量。

（杨扬）

园林绿化

【概况】 2015年，南宁市完成城市绿化及公园建设固定投资约40.1亿元，累计完成市级城建计划园林绿化建设项目约410.47公顷，建成区绿地率、绿化覆盖率和人均公园绿地面积分别为36.98%、42.95%、12.77平方米，其中建成区绿地率、绿化覆盖率比2014年分别提高0.29%、0.30%，城市园林绿化美化彩化水平和“中国绿城”城市品牌形象进一

步提升。

【“中国绿城”建设】 2015年为“中国绿城”提升工程三年行动计划的收官之年，共有五象大道延长线（西明大桥—壮锦大道）绿化工程、邕江综合整治和开发利用工程（南岸：五象大道北兴斌沙场—三岸大桥）、邕江综合整治和开发利用工程（北岸：邕江滨水公园东侧—三岸大桥）、五象新区堤园路工程（五象大道—外环高速路口）园林景观工程等38项开工建设，英华路—青山路立交工程、枫林路绿化提升工程、白沙大道后排绿地建设工程、五象新区总部休闲公园、青秀山兰园景观二期工程等25项已完工，累计完成投资约20.80亿元。已完成种植乔木18.26万株、灌木219万株、片植地被109.98万平方米。

【海绵城市项目建设】 2015年，共有15个海绵城市园林绿化建设工程项目，其中建设项目为五象湖公园水质环境治理工程、南湖公园环湖路改造工程、青竹立交绿化改造工程等10个项目，前期项目为市体育休闲公园基础设施完善工程、五象岭森林公园海绵城市基础设施建设工程、南湖水质改善项目等5个项目。2015年白沙大道后排绿地园林绿化工程海绵城市示范段工程、竹排冲（怡宾路至祥宾路）海绵化改造示范工程、五象湖公园水质环境治理工程、南湖环湖路改造工程、五象湖公园提升工程、石门森林公园海绵改造工程等6个项目已完工，其余4个建设项目已开工建设。

【街道绿化建设与养护】 严格控制盆花的使用规模，改变花卉布置方式，在全市范围内全面实行日常鲜花“改摆为种”。组织实施民族大道城市段、会展中心中轴线、民族大道延长线、新机场航站楼、壮锦大道等重要道路及节点的四季鲜花下地种植，全年种植鲜花186.6万盆。通过精心设计、科学管理，选用花期长、花色艳、易养护的鲜花品种，实现既节约投资和养护成本又能营造“四季鲜花”的城市园林绿化景观。

2015年完成市区内170多条管辖道路约870平方米（含10座立交桥和16座人行天桥的挂箱种植三角梅）的日常养护工作，共修剪乔木46254株、孤植灌木52784株、片植灌木80.11万平方米，砍伐死树751株，绑扎大王椰800株；使用水车约4.07万车次、货车7353车次、吊车693车次、高空车460车次、喷药车14950车次；补种乔木720株、灌木5574株、片植灌木和草本地被5.66万平方米；施肥32.52吨；做好病虫害防治，并积极推动生物防治。2015年做好第一批64条道路绿化社会化养护的考核管理工作，并完成第二批30条道路、长88.09千米、合计养护面积为101.25万平方米的道路绿化养护招投标工作。

2015年投资300万元建设《南宁市城市园林绿化数字化管理系统（一期）》项目，完成城市园林绿化数字化管理系统、信息资源和数据库建设及相关基础支撑平台的建设，系统试运行工作顺利。另外，增强绿化管理快速反应和处置的能力，共处理完成市民投诉、市长热线投诉及网上信访处理共545起。2015年1月1日到12月31日，共接收数字城管信息13551条，已处理7387条，驳回6164条。

【公园建设管理】 **南湖公园** 继续深入开展创建“三优一满意”公园活动，实施“美丽南宁·整洁畅通有序大行动”，狠抓安全生产和社会综合管理，全力营造平安、和谐的公园环境。完成南湖公园环湖路改造工程，全面提升环湖路；完成南湖北岸小麻村段便民通道工程，解决南湖村车辆出入问题；完成竹排冲（怡宾路—祥宾路）项目维修改造工程，实现改造路段内的良性水循环。完成南湖隧道绿化工程、滨湖广场、水幕电影、南湖—竹排江连通渠（通道—闸口段）的移交工作。完成公园基础设施建设和园林景观提升，改建南湖名树博览园二期厕所；完成部门预算内鲜花下地任务650969盆，城建计划任务50173盆。通过园林系统在南湖公园开展的行政综合执法活动，制止和劝离偷钓捕鱼、车辆入园、犬只入园、乱摆乱卖、毁坏绿地等一批违法违规或不文明行为，做出行政处罚33次。全年接待考察南湖名树博览园团体30批，135人次；

韦拔群、李明瑞烈士纪念馆全年共接待入馆参观游客259573人次。

人民公园 推进公园基础设施完善项目提升改造工程。公园基础设施完善项目提升改造工程（二期）已完成投资1019万元，占项目总投资的94.35%。完成镇宁炮台维修工程，总投资额83万元。三期工程已完成方案设计。完成三期工程拆迁安置准备工作，拆迁面积共5825平方米。完成预算外收入715.02万元，完成全年预算外收入指标（496.72万元）的143.95%。完成预算支出4585.04万元，完成年度任务4758.63万元的96.35%。非税收入中投入园林建设90.91万元。共开展维修整改15批次200多处，得到游客好评。推进星级化服务创建工作，开展“美丽南宁”及文明礼仪培训。举办“南宁市人民公园景、奇石精品展”活动，承办庆“七一”南宁市首届公园群众文艺会演。积极推进新型树牌制作悬挂工作，完成悬挂45个树种200块二维码树牌。全力争创4A级景区并取得成功。

动物园 动物管理更加科学，动物展出数量逐年增多，效果更加明显。全年成功繁殖动物31种248头（只），与2014年相比上升5.4%；引进动物21种252只，输出动物10种88只，接收赠送或救护野生动物16种240只，动物疫情疫病零发生。2015年完成猴山猴馆、大象馆、海豚馆3处城建项目的维修改造；完成67处基础、馆舍、安全、游憩、景观设施等零星项目维修改造，总投资1044.47万元，景观景点效果得到大幅度提升，促进全园风貌提升。2015年实现经济创收9443.87万元，同比2014年的经济收入9631.98万元负增长1.95%。入园人数236.52万人次，游客量同比上年增长16.2%。完成补种地被植物35种，植物防菌打虫用药量1200车，植物施肥21吨，清除杂草枯枝287车，修剪乔灌木203处，面积2600平方米，乔木根部涂白5600棵，鲜花下地6批次18片区，面积4380平方米。

金花茶公园 基本完成“中国绿城”提升工程——五象大道延长线（西明大桥—壮锦大道）绿化工程。公园承建南宁吴圩机场新航站楼区及006标段配套设施园林景观工程，作为南宁市机场扩建

项目“参建单位”，获广西壮族自治区南宁机场建设工作领导小组办公室通报表扬。积极推进“中国绿城”提升工程——西明大桥景观亮化工程、金花茶公园环境改造提升工程二期续建和公园旅游公厕改建任务的前期报建。完成公园东门北侧地块、芳草庭、四季茶花区、茶花精品区局部区域改造，增种花草11590株。全年整治黄土裸露地8152平方米。率先完成安保市场化运作，标志着公园安保工作社会化管理正式启动。完成民族广场电子屏幕绿地、南湖大桥、自治区党委门前等10个重要城市道路节点的四季鲜花种植工程88.48万盆。完成公园3个经营点公开竞标招租。举办以“神韵茶花”为主题的南宁市第四届茶花文化展，弘扬中国优秀的茶花文化。成功获得金花茶组培的成熟配方，组培接种28945瓶次，培育组培杯苗3000余株。收集茶花原种16个128株，其中金花茶原种12个92株；引种茶花品种49个2982株，其中新增品种21个。参加第九届中国茶花博览会，布置的“云桂金花缘”小景荣获园林造景最高奖之特金奖。选送的盆栽金花茶分别荣获“精品盆栽”金奖和“科技创新奖”。2015年共接待游客247.5万人次。

石门森林公园 完成石门森林公园海绵化改造项目，完成投资额2500万元。完成园内基础设施的翻新、改造工作，组织人员对园内基础设施进行修缮，景观效果得到大幅度提升。积极开展黄土裸露区域植物补植工作，共铺设草皮1000多平方米，补种麦冬等地被植物5500多平方米、三角梅50株。全年共修剪绿篱花灌木约10000平方米，修剪行道树约2000株，扩坎3次，修剪草坪约150000平方米；全年清除草坪杂草面积约75万平方米；全园进行9次施肥；做好防涝、防台风、防寒等防护措施。2015年完成鲜花下地种植任务6批次，种植石竹、海棠、繁星花等品种共34785盆。

花卉公园 2015年继续抓好公园改造建设提升工作。公园（一期建筑工程）园林古建筑项目完成配套建设，10月1日正式免费对外开放。公园二期已征地部分建设内容于2月16日完成验收，10月1日免费对外开放。公园三期完成施工图纸调整，增加了

轻轨移植苗木定植公园及高压线迁改等内容，投资概算由880万元调至1645万元。做好南宁市2015年“3·12”义务植树及全民植树认养活动的承办工作，二期种植开花乔灌木共1646株。结合南宁市迎接国家卫生城市复审、“三优一满意”公园创建和“美丽南宁”大行动专项检查，做好绿化、环卫、安保的社会化管理及设施维护工作，完成园容园貌问题整改0.21万处。完成黄土裸露整治0.69万平方米，补植植物17.5万株、草皮0.3万平方米，修剪草坪22.1万平方米，清理高大乔木枯枝328株，维修设施0.015万处，清运垃圾0.05万车，放置鼠屋0.02万个，投放鼠药150千克，病虫害防治用药0.06万升。

狮山公园 2015年共承担园外项目11个，共完成投资造价约2060.66万元。全力推进公园四期工程、松竹楼建设工程、竹文化一期工程前期工作；完成北大门新办公楼装修装饰工程。深化竹文化科普基地建设。“南宁市竹文化科普基地建设”项目于2015年3月顺利通过验收，并于12月入选2015年广西壮族自治区科普教育基地，年内新引种竹品种84个，制作竹标本302份，收集竹制品109份，竹类书籍121册，建立竹文化展示廊1间，接待游客约70000人。发放宣传册800份，图文并茂地向市民游客展示20年来公园发展的新变化。园区设置花卉作品展、荷花展，展出公园近年来繁育竹子、荷花品种的新成果。制作“倡廉弘道”主题展板11期，全年共接待市民游客50000余人。完成7号塘水体治理，构建5000平方米的清水型生态系统，目前7号塘的水体透明度基本维持在1米，水质清澈。加强鹭湖滨水景观改造，种植千屈菜、花叶芦竹、河芒等水生植物10个品种2850株，5号塘、6号塘增种印度红睡莲、科罗拉多等7个睡莲品种。推行安保及保洁社会化运作。此外，园内烧烤场、商店、西侧门停车场、园区6个商店及南门停车场等经营项目经过国有资产招标平台对外公开招标，已顺利完成项目合同签订及移交工作。2015年花卉生产总量为52.4万盆，完成南宁市重要道路及节点四季鲜花工程下地种植30.65万盆，均超额完成年度任务。

滨江公园 继续开展“美丽南宁·整洁畅通有

序大行动”。完成南宁市滨江公园河岸岸坡加固及防护工程工程招投标等各项前期工作。完成南宁市滨江公园基础设施修缮及景观提升工程方案设计编制及评审、地形测量等工作。对西区滩涂斜坡受洪灾损毁的绿化植被进行提升改造，为市民和游客创造了更优美的游憩环境。做好园内基础设施维护，改建公厕1座，投资24.96万元。争创3A景区公园，完成创3A景区方案审查，完善游客服务中心便民设施。实行网格化管理，全年累计整治黄土裸露约3000平方米，修复场地200多平方米，安装园灯6000余盏；冲洗洪灾场地40000平方米；全园灭杀蟑螂2次，投放鼠药8次；制止、劝导不文明行为约8000人次、宠物入园约2800次，整治乱停乱放车辆约18000次。修改和完善《南宁市滨江公园行政印章使用管理规定》《南宁市滨江公园车辆管理规定》等制度。通过南宁市威宁平台公开招租，规范铺面租赁管理。

新秀公园 以“创卫”及“美丽南宁”工作为契机做好绿化和保洁工作，全年清理枯枝约180吨，垃圾杂物约300吨。大力推进项目建设，完成英华大桥绿化景观工程任务。推进公园景观提升工程前期工作，与公园总体规划修编同时进行。抓紧推进公厕建设，推进新秀公园南门公厕的重建前期工作。做好园内基础设施维护，对东门、南门公厕进行内部改建，完善广场路面铺装，改造面积850多平方米。完成葵湖旧亭子周边环境改造，建设盆景园平台，提升公园景观。完成旧篮球场翻修，受到游客广泛好评。完成黄土裸露整改约2000平方米，其中创新铺装植草格约450平方米，有效减少反复补种的情况。积极开展病媒生物防控工作，安放鼠屋80多个，投放鼠药50多千克，聘请专业机构多次进行全园灭蟑处理。

邕江滨水公园 以开展“美丽南宁·整洁畅通有序大行动”为载体，以“三优一满意公园”为建设标准，施行网格化管理，力求绿化养护管理规范化、精细化。作为代建业主已完成五象新区蟠龙片区彩凤路、飞龙路道路两侧景观绿化工程初步设计、施工图备案、苗木采购及施工招标等前期工

作。荔红亭广场公厕已完成前期工作并于9月开工建设。五象桥底恢复工作已完成施工方案设计、施工图设计。全年完成鲜花下地6次，种植各种鲜花14.8227万盆，累计铺种马尼拉草720平方米，种植片植灌木2734平方米，施肥5次，防治病虫害12次。打造优美的公园环境，提升园区景观水平。公园以提高游客的满意度为目标，紧紧围绕提高游客服务质量为中心，加强公园2处温馨驿站的建设和管理，积极开展服务工作。

体育休闲公园 扎实推进2015年城建计划第一期项目前期工作及各项项目工作进度。开展公园基础设施完善工程、公园C道路完善工程的地形测量、地质勘察和完善工程设计方案编制等前期工作；完成公园二期体育场馆建筑设计调整方案文本编制工作；完成公园海绵城市专项设计方案编制工作并报审查；完成缴纳体育休闲公园土地划拨费1.58亿元。推动公园绿化补苗及彩化种植等景观完善工作，提升公园景区景观效果，为市民群众提供更好的游园休闲体验。完善和维护基础设施，抓好绿化补植及养护工作：种植补植大花紫薇、三角梅等乔灌木共约5.6万株，补植沿阶草、太阳花、马尼拉草等地被4480平方米，治理穿园市政道路周边遗留场地及塌方面积6200平方米；种植格桑花、醉蝶花，增强公园景观观赏性；加强对重点景观区域进行清扫，定期对园内6个景观水池进行清淤，深入持久地开展“四害”消杀和病媒防治工作。

凤岭儿童公园 基础设施完善工程（一期）分为公园内涝整改工程及月湾路内涝整改工程两部分，由南宁市城乡规划设计研究院进行设计工作。公园内涝整改工程于5月进行上下边坡截水沟定点放线施工准备工作，完成上边坡截水沟开挖工作；6月10日完成项目施工单位及监理单位定点采购工作，确定施工单位为广西环城建设集团有限公司，监理单位为南宁品正建设咨询有限责任公司，6月12日开始边坡截水沟主体工程施工工作；整体项目于7月10日完工，主要完成380米边坡截水沟施工，新增和改造四联雨水口13座，新增园内至月湾路雨水管230米（管径d800毫米），设置钢筋砼检查井、钢筋砼跌水井

急流槽及暗井各4座；待凤岭儿童公园基础设施完善工程（一期）月湾路内涝整改工程实施后，可将园内新增雨水管网与市政雨水管连通。

江南公园 完成签约及拆除房屋面积533.92平方米。完成建设投资额约1655.9万元，其中，平整及园路挖土方17.1万立方米，填土方6.8万立方米，弃方4.1立方米；园路铺碎石9960平方米，园路铺水泥稳定碎石12800平方米，混凝土浇筑4030平方米，花岗岩铺装6890平方米，花岗岩台阶铺装280平方米，透水砖铺装7365平方米，停车场铺装960平方米，排水暗沟570米，安装给水管8630米，安装排水管185米，安装电力套管320米，安装石笼挡墙735立方米，安装路缘石7690米，安置景石90吨，种植乔木6090株（含棕榈科乔木）、造型灌木10420株、竹子1200株、地被及草皮51500平方米。

五象湖公园 紧紧围绕建设“生态南宁”“美丽南宁”目标，集中力量推进五象湖公园提升工程，2015年度完成投资4000万元。2015年涉及建设内容为绿化工程，重点绿化区域面积为206817平方米。2015年累计种植乔木5293株、灌木12179株、地被49514平方米、水生植物111852.5平方米。2015年累计完成五象湖公园提升工程（海绵城市建设）造价474万元，累计种植乔木15株、种植灌木1802株、栽植色带6429平方米，完成A类雨水花园480.7平方米、B类雨水花园2100平方米、渗透性植草沟1776平方米、湿塘650平方米、浅草沟1078平方米、下沉式绿地280平方米、梯级下沉绿地298.5平方米。五象湖水环境治理工程方面，2015年累计完成沉水植物种植8940平方米，完成挺水植物种植19024株，大型底栖动物投放389千克，鱼类投放60尾，微生物投放2500平方米，生态网膜及生态拦截布771米，累计完成投资197.17万元。做好园博园建设工程绿化项目移交工作。通过威宁资产交易平台进行了8宗经营性资产竞拍，6处资产竞拍成功。

五象岭森林公园 积极配合南宁市规划管理局、五象新区管委会组织的五象岭森林公园总规修编工作，公园总规于2015年7月20日通过南宁市规委会审议，送审稿已报南宁市政府审定，目前待批复。积

极配合五象新区国土局开展公园北门区广场规划范围内广西博天公司建设用地的约13.27公顷土地回收评估工作。完成第二、第三和第四象岭营造林工程区域范围五象岭森林公园调整优化树种景观改造提升工程造林任务约133.33公顷6.7万多株的苗木种植工作。完成2011年及2012年林相改造项目约150.33公顷营造林工程外包养护工作；完成1公顷的苗木繁育基地，种植8500株降香黄檀、沉香等珍贵林业树种小苗木，于12月通过验收。对园区内损毁严重的1600米道路沟渠进行维修，该工程已于9月2日顺利完工并验收合格。完成五象岭森林公园一期项目启动工程封闭设施建设工程，12月29日已全部完工，共完成封闭设施建设长度约13000米，种植三角梅约9900株。积极开展土地纠纷现状排查工作，同时配合良庆区政府开展公园规划范围内的乱搭乱建现状摸底排查工作。加强重大节日和特殊防火时段的防火工作。在清明节、“三月三”、“两会一节”、中秋节等重大节假日和特殊防火时段，五象岭森林公园通过新闻媒体刊登防火宣传信息、悬挂横幅、张贴标语、发放传单等形式进行广泛的防火宣传，顺利完成特殊时段的防火工作。积极遏制园规划蓝线范围内违法弃土行为。做好《五象岭保护条例》立法对接工作。

【苗圃建设】 人民公园 认真开展花卉生产工作。为街道鲜花下地提供盆花85584盆，园内花坛花卉布置各类盆花40976盆。完成林园局下达的鲜花下地种植任务33914盆，并按时完成鲜花下地竣工资料编制。种植阴生及开花植物2048盆、肉质类植物833盆、水生植物618盆。对公园数个区域进行绿化改造提升。共计种植各类苗木119073株（盆），投资约45.2万元。治理裸露治黄土、增种地被共计8619.1平方米。全园普遍喷农药6次，防治灭杀白蚁46次，开展红火蚁疫情排查监测7遍，清理竹林内易产生积水孳生蚊子的死竹头800个，对93棵大樟树开展复壮工作。

金花茶公园 公园所辖的四塘苗圃生产基地，承担民族广场电子屏幕绿地、南湖大桥、自治区党委

门前等10个重要城市道路节点的花卉种植任务，全年生产布置鲜花88.48万盆。

花卉公园 完成花卉生产94.23万盆，其中，草花生产64.2万盆，开花灌木生产7.87万盆，温室花卉生产22.16万盆。引进种植狗尾红、美丽胡枝子、红子扇、烟火树、赤苞花、红楼花、紫柳、重瓣长寿花卡兰女神系列、康乃馨米诺卡系列、百合八点后、大丽花丰花系列等花卉新品种15个。完成民族大道延长线城市道路四季鲜花工程和公园鲜花下地种植任务5.83万盆，开花灌木种植0.86万株，草皮铺设0.36万平方米。

新秀公园 完成花圃喷淋设备安装，改善花圃喷淋方式，提高花卉生产效率完成预算资金执行率96.55%，完成预算外收入166万元并上缴财政，完成率达190.80%。完成全年日常花卉生产111778盆，各大节日鲜花下地14100盆，完成鲜花下地任务。

体育休闲公园 合理安排生产场地，自行扦插繁殖三角梅、黄素梅等绿化用苗121500袋，为园内整治园容补植工作提供充足的苗源，节约苗木采购经费约21.3万元。在荔滨大道、凤岭南路等市内重点道路节点及公园重点区域完成四季海棠、孔雀草、长春花、万寿菊、繁星花、龙船花等12个品种16种花色18.7万盆鲜花（其中园内6.69万盆）下地任务，完成投资约68万元，充分营造四季花开的景观效果。

绿化工程管理处 属南宁市绿化工程管理处管养的苗圃分别为石埠苗圃约6.47公顷、嘉和谷苗圃约3.33公顷、设在花花大世界园区内的苗圃约10公顷、朝燕林场（腾翔分场）假植地7.5公顷，以及其他绿地后排假植地等。其中朝燕林场（腾翔分场）假植地建设投资约95万元，圃内已假植乔木1600余株。

【古树名木保护】 指导和监管各县区（开发区）古树名木保护工作，落实专项管护资金，加大对城市建设项目涉及古树名木的跟踪及监管力度，积极完善古树名木的保护制度和保护措施：对177号古榕树开展就地保护性抢救移植；完成0030号古树保

护性移植的前期工作；采用环保型弹性树脂发泡填充等新型技术对096、097号古树进行树洞修补、去腐、白蚁防治等复壮养护；指导管护单位对2014年移植的161号古朴树进行中期验收，做好监管工作。

【全民义务植树】 2015年“植树节”期间组织市四家班子领导、市直各部门干部职工及广大市民分别到五象湖公园、道路后排绿地、花卉公园、江南公园开展全民义务植树活动，种植白玉兰、三角梅、大花紫薇等各种开花乔灌木57600多株。

【园林科研创新】 2015年，成功申请“三角梅花期调控关键技术研究与应用”“南宁市园林绿地红火蚁生态治理技术研究与应用”“南宁市市树扁桃全冠移植关键技术研究”等市科技项目3项和“人行天桥、立交桥三角梅养护技术种植技术规程”“大树移植技术规程”等地方标准2个，并完成科技项目的阶段性实验和地标的初稿编写工作；完成“草坪安全高效除草剂应用关键技术研究及示范”项目防除示范现场查定工作；与南宁市古今园林规划设计院、南宁市林科所共同承担的科技项目“南宁市海绵城市建设植物推荐目录”顺利通过现场查验及成果论证。

【国家生态园林城市创建】 生态园林城市是住房城乡建设部在城市建设领域颁发的最高综合奖项。2008年，南宁市委、市政府做出创建“国家生态园林城市”的决定，2012年正式启动创城工作，2015年，在南宁市委、市政府的正确领导下，全市21个牵头部门、50个成员单位和广大市民齐心协力，严格按照《南宁市2015年创建国家生态园林城市工作方案》开展工作，完成综合管理、绿地建设、建设管控、生态环境、节能减排、市政设施、人居环境、社会保障8大类共90项考核指标整治提升和迎检准备工作。经过住房城乡建设部严格组织的遥感测评、第三方调查、专家实地考察和评审、拟命名公示等环节后，2016年1月15日，住房城乡建设部正式

发文命名南宁市为“国家生态园林城市”，南宁市成为“全国首批、省会唯一、七城之一”获此殊荣的城市。

【第十二届中国国际园林博览会申办】 2014年9月，南宁市启动申办2018年第十二届中国国际园林博览会工作。南宁市委、市政府将申博工作列入重要议事日程，重点推进各项工作。截至2015年末，选定邕宁区的顶蛳山作为园博园拟建园址，园博会主题表述语为“生态宜居，园林圆梦”，申办口号为“新园林，新梦想”。完成园博园概念性规划方案、办会办展及后期运营管理方案、申办陈述报告等各项申办材料编制。已开始筹备园博园选址地土地储备、招展等各项前期工作，计划纳入2016年城建计划予以启动实施。

【园林规划修编】 广西林业勘测设计院、南宁市古今园林规划设计院分别为林业和园林“十三五”规划的编制单位。完成林业和园林“十三五”规划初稿和初稿第一次征求意见工作。开展人民公园、动物园、狮山公园等5个公园总体规划修编工作，完成新秀公园总规初稿编制和审查工作。

【2015中国—阿拉伯国家绿化博览会(银川)南宁展园——那园】 南宁展园总面积4300平方米，其中，水体面积245平方米，陆地面积4055平方米，总投资约400万元。展园建设工程于2015年8月1日进场开工，2015年8月30日建成，9月14日开园。南宁展园旨在传承“那文化”历史，以“那山那水那园”为主题，取南宁壮乡田野、大石铲、石磨、柴门矮墙等具有壮乡代表性的设计元素，选用南宁市市花扁桃、朱槿作为代表，再结合当地的环境气候，选用杉树、松树类乔木和菖蒲、千屈菜、鸢尾及水生美人蕉等水生植物为绿化主材，挖田堆山，筑田理水，建亭叠石，辅以翠竹，将乡间文化、稻作文化、园林文化巧妙结合，以现代的造园手法生动演绎出“凭那而居，依那而行，据那而作，以那而乐”等4个精美园林景点，展现人与自然和谐共

融的温馨画面，让游人穿梭其中，仿佛置身于生态自然、民风纯朴、丽景丰年的希望田野之中。2015年9月15日，在银川市举行的2015中国—阿拉伯国家绿化博览会总结表彰大会中，南宁展园“那园”喜获2015中国—阿拉伯国家绿化博览会展园设计金奖、施工质量优秀奖等。

【第十届中国(武汉)国际园林博览会南宁园——锦园】 本届南宁展园名为“锦园”，总面积2480平方米，其中，水体面积222平方米，陆地面积2258平方米，总投资约500万元。展园建设工程于2015年3月1日进场开工，2015年7月15日建成，9月28日开园。南宁“锦园”以中国四大名锦之一的“壮锦”为切入点，以“锦绣田园，幸福壮乡”为主题，表达“在壮锦画卷中行走，在山水田园间感悟”的设计理念，通过壮锦的图案、色彩及编制肌理，解读壮乡的山、水、田园，选用香樟、朱槿、鸢尾及水生美人蕉等植物为绿化主材，掇山理水、建楼叠石，将壮族文化、稻作文化、园林文化巧妙结合，充分展现壮族的干栏式建筑特点，以现代造园手法生动演绎“山水乐居、田园乐作、壮家乐活”三大精美片区，打造以壮乡的自然山水为基底，以锦绣田园为特色，反映壮乡人民幸福生活的特色城市展园，展现南宁的新城市形象——生态、宜居、成就梦想的地方。在园博会展会期间，南宁“锦园”作为城市展园游览重点推荐景点之一，获得住房城乡建设部领导和专家的一致好评，深受广大游客的喜爱。

【第六届广西(梧州)园林园艺博览会南宁园】 本届南宁展园总面积5441平方米，其中，水体面积781

平方米，陆地面积3366平方米，总投资约457万元。展园建设工程于2015年3月20日进场开工，2015年6月15日建成，6月19日开园。南宁园以“民歌”作为切入点，以“天下民歌，眷恋邕城”为主题，通过对民歌文化的解读，将民歌文化所展现的淳朴、自然、真实的壮乡人民生活生活的各个方面景色展现在园林意境中，选用秋枫、香樟、木槿、毛杜鹃、荷花、睡莲、大花美人蕉、鸢尾等植物为绿化主材，挖湖堆山，建亭叠石，将民歌文化以现代的造园手法生动演绎出“绣球欢歌，情画山歌，榕树恋歌，大地飞歌”等4个精美园林景点，打造一座魅力独特、情景动人、文化鲜明的城市展园。2015年8月28日，在梧州举行的第六届广西园林园艺博览会总结表彰大会中，南宁展园喜获第六届广西园林园艺博览会城市展园造园艺术奖。

【第七届广西园林园艺博览会南宁园】 南宁展园总面积为7503.6平方米，其中，水体面积721.47平方米，陆地面积6782.13平方米，总投资约500万元。展园建设工程于2015年7月初进场开工，2015年11月中旬建成，12月11日开园。南宁展园以“水问邕江·绿城古韵”为主题，整体设计以“水”（邕江）为主线贯穿于整个展园，展现南宁因“水”（邕江）而生的特色水文化。提取南宁特有的地方文化元素如水街、码头、渔船、邕江源等设计元素，选用扁桃、榕树、秋枫、香樟、朱槿、黄素梅及水生美人蕉等植物为绿化主材，利用现代造园手法与传统文化元素进行巧妙融合，打造“水街怀古”“水上绿舟”“渔歌唱晚”“三江溯源”等微缩精品景观，展现先人“依水而居、以舟为家、以渔为业”的美好生活。

(练国斌)