

# 玉林建设

## 城乡规划

**【规划编制】** 2015年，玉林市根据城市发展需要，抓好重要规划的组织编制和报批工作。一是编制完成玉林市城市绿线规划、蓝线规划、历史风貌保护规划、城区农贸市场专项规划、百里景观长廊提升规划、城市绿地系统防灾避险规划、城市抗震防灾专项规划等并经市政府批复实施。二是编制完成玉林市城市总体规划实施评估、玉林市城市经济和城镇化战略发展规划研究报告并经规委会审议原则通过，玉林市总规修改论证报告经广西住房城乡建设厅专家论证通过，自治区人民政府批复同意修改，目前正在开展玉林市城市总体规划修改的前期工作。三是玉北同城化规划、一环路以东南流江以北片区控规（地块一）、洛湛铁路以北黎湛铁路两侧用地控规（地块二）、玉林市城市综合交通规划（含公共交通规划、公共停车场规划等）、城市排水防涝设施建设规划、地下空间开发利用专项规划已经规委会审议原则通过，正在进一步修改完善。四是教育东路、江滨路、民主南路等主干道风貌改造方案已交市地产集团组织实施；百年鬱城、玉林市区保护性建筑保护专项规划、城市地下管线综合规划等已编制完成初稿；玉林市地下管线普查项目已竣工并经验收合格。五是配合相关部门完成玉林中医药健康产业园总体规划、一期控制性详细规划、龙潭千亿产业园区总体规划的组织编制和报批工作，为做大做强玉林市产业园区、推进产业结构

升级提供了科学指导。

**【规划审批与管理】** 2015年，玉林市共核发建设项目选址意见书39份；核发建设用地规划许可证658份，规划用地红线面积423.85万平方米；核发建设工程规划许可证537份，建筑面积477.37万平方米；办理建设工程规划核实449份，总面积211.55万平方米。

2015年，玉林市审批玉林国际中药港G地块、毅德国际商贸城A区5号馆、玉林碧桂园、宏源·美林郡、南兴·盛世江南二期（盛世乾隆）、南兴·盛世国际、南兴·盛世名门、南兴·盛世江南五期、中鼎·公园假日、玉柴产业新城棚户区改造项目、解放中路城市棚户区改造、玉林市镇忠社区棚户区改造、玉柴配司柴油机关键零部件与开发项目联合厂房一期、玉柴铸造中心厂区、玉林市红十字会医院门诊医技综合楼及垃圾收集站等配套设施项目；玉林市中医院、玉林实验中学、清湾江中学、清湾江小学、秀石路小学、镇忠逸夫小学、西气东输二线贵港—玉林末站、玉州区审判法庭及法警训练场所等项目规划设计方案。

**【规划实施】** 2015年，玉林市编制2015年城区城乡风貌改造设计方案，包括民主路（陆川路口至苗园路段）、教育路（党校路口至名山中学路段）、江滨路、沿江路（民主中路至环西路段）、文化广场西侧、江滨路与民主路交叉口北侧、教育路（烟草

大厦至宁屋角段)、一环东路(人民东路至民主中路段)、苗园路(江南路至中秀路段)等主要路段和节点沿街风貌改造设计方案。

2015年,根据玉林市委、市政府的部署,紧紧围绕建设“两城市一中心”的目标和加快玉北同城化步伐的决策部署,全力抓紧推进玉北同城化规划的组织编制工作。玉北同城化规划经玉林市第四届二十九次规委会审议原则通过,正在进一步修改完善。规划方案在分析新型城镇化和区域政策导向的基础上,借鉴相类似同城化案例研究,提出玉北同城化发展的深层次需求,并在城乡规划、产业经济、道路交通、公共设施、生态环境、政策设计等方面提出一体化规划建议和设想。

**【征地拆迁安置区建设】** 2015年,玉林市共57个征地拆迁历史遗留安置区(取消望州岭西安置区),已实现52个项目开工建设(占安置区总数91.2%),其中7个项目已全部完成三通一平配套建设,45个项目正在开展三通一平配套建设(其中13个项目已完成建设任务工程量70%以上)。

**【园博园规划】** 2015年,玉林市重点开展第八届广西园林园艺博览会总体规划的组织编制工作,规划经广西园林园艺博览会组委会评审通过。园博园项目的报批和相关建设工作顺利开展,出具第八届广西(玉林)园林园艺博览会各地市展园规划条件及红线图,并提交相关单位组织实施。

**【城市规划展示馆】** 2015年,玉林市城市规划展示馆位于玉林市文化艺术中心一层和二层,建筑面积约3350平方米,是玉林市全面展示玉林城乡规划建设辉煌成就的重要平台,对宣传推介玉林有着重要的促进作用,为公众提供了解城市规划、参与城市规划的重要平台。2015年,玉林市全力抓紧推进规划展示馆展厅设计、布展以及施工组织工作,计划2016年5月完成布展并投入试运行。

**【玉林城区地下管线普查】** 2015年,玉林市地下

管线普查项目竣工并经验收合格,查清普查区域范围内玉林城区地下管线现状分布情况,下一步计划对数据库进行完善和利用,为玉林市城区地下综合管线的规划、建设、管理以及地下空间的开发利用提供科学指导。

**【城市勘测】** 2015年,玉林市完成测绘项目554项,总面积0.05平方千米,其中单位用地测绘项目506项,私人住宅用地测绘项目48项。放线项目31个,总点数205个,其中公建24个,放点188个,私建7个,放点17个。竣工测量共入档项目36个,总面积0.39平方千米。完成较大的用地测绘项目:玉林市交通运输局、玉林市宝炬电线电缆有限公司、广西玉林水电设备厂、玉林市南江粮库、玉林市园林局、广西运美运输集团有限公司、广西玉林制药集团有限公司、玉林市水利电业有限公司、玉林市麻纺织厂等;放样有玉林市园林局等31个项目,其中包含59个GPS点;土方测量有2个项目,分别是玉林市园林局(7个公园及江南绿轴)、广西玉林玉商投资管理有限公司(玉东大道),建设工程竣工测量有广西烟草公司玉林市公司、玉林市第四人民医院、玉林市水文水资源局、玉林市玉州区南江第一初级中心、玉林市人民检察院、玉林市玉州区妇幼保健院等35个项目。

**【城建档案管理】** 2015年,玉林市与报建单位签订建设工程档案责任书共76份,其中工程类52份,市政类24份。接收60家建设单位移交的竣工档案,接受委托服务整理工程竣工档案6059卷。其中房建类项目竣工档案46个,整理成5604卷;市政类项目竣工档案8个,整理成264卷;地下管线类项目竣工档案6个,整理成191卷。地下管线类项目涉及水、电、通信,特别是通信类实现零的突破。出具工程档案预验收认可书43份,出具工程档案移交证明28份。强化档案利用和服务意识,优化查档条件,为党政机关、企事业单位和个人提供优质高效的查询服务。特别是在为玉林市创建园林城市申报工作中,积极配合市创园办做好查档调档阅档工作,据

统计为创园办先后查阅项目113个，利用168卷。对外提供查档人数715人，利用档案763卷；接待住建系统查档人数109人，利用卷次156卷。

**【信息化管理】** 2015年，玉林市逐步搭建玉林城市规划管理辅助审批系统。系统以AutoCad为平台，由软硬件基础部分和针对规划管理特殊要求开发的应用系统组成。系统主要内容包括图形显示、专题管理、空间查询、查找、统计表和统计图制作、规划指标查询、属性和图形数据输出等功能，对各类建设工程项目的图形数据进行实时更新，保证图形数据的实时性和准确性。城市规划辅助审批系统的建立，实现规划管理系统信息化，做到办事程序规范、申报简捷、过程透明。

**【规划公众参与】** 2015年，玉林市进一步推动城市规划的政务公开和依法行政，维护公众的合法权益。通过永久规划公示栏、网页公示专栏及项目现场公示等方式对《玉林市城市排水防涝设施建设规划》《一环路以东、南流江以北片区控制性详细规划（地块一）》等48个规划进行公示，并根据公示反馈意见等依法依规程序进行审批，提高了城市规划的公开性和透明性。

## 城市建设与管理

**【概况】** 2015年，玉林市城区建成区面积扩大到68.2平方千米，人口增加到67.85万，玉林市城镇化水平达到46%，比上年增长1.5个百分点。

**【城市基础建设】** 2015年，玉林市建设领域投资189.5亿元，同比增长15.58%，完成全年174.6亿元投资任务的108.53%。其中市政公用设施投资项目共341个（续建项目121个，新开工项目220个），完成投资91.81亿元，占自治区下达的市政投资任务数80亿元的114.76%。

**【城市供水】** 2015年，玉林城区有玉林市自来水

公司与玉州区江南水厂两套供水管网。玉林市自来水公司属下有城北水厂、城东水厂：出厂水水质合格率100%；管网水水质合格率99.9%；管网压力合格率100%；漏失率14.45%，比上年下降5个百分点；安装及改造供水管道15.03千米；最高日供水量15.03万立方米，最低日供水量8.72万立方米；新增水表1357个，装表总量达72785个（户）；项目建设累计完成投资52877.14万元。玉州区江南自来水厂：生产总量完成售水量1000万立方米，与上年同期980万吨比增长20万立方米，增幅2.04%；全年新安装水表户1100数户；铺设管道约20千米，其中DN75以上管道6.5千米，解决了部分群众用水难问题；完成经济指标2516.6万元，比上年同期增加151万元。

实施旧城区自来水主管网改造，综合供水能力、可靠性及管网水质进一步提高。水质管理按照规范要求形成从原水监测、生产流程监测到出厂水监测及管网水监测等完整规范的水质监测体系，确保市民喝上“放心水”。抓好城市供水和节约用水工作，实现安全供水，供水设备完好率、管网压力合格率均达100%，维修及时率99%，水质综合合格率达99%，全年无供水安全事故发生。

**【污水垃圾处理】** 2015年，玉林市已建成的15个生活污水处理厂和垃圾处理设施正常稳定运行，形成有效减排量，城乡环境质量不断改善。已建成投入运营的污水处理设施项目共9项（其中龙潭污水处理厂正在试运行阶段）。全年平均进水COD浓度为122.8毫克/升，平均氨氮进水浓度为16.84毫克/升，平均出水COD浓度为17.57毫克/升，平均氨氮浓度出水为1.19毫克/升，污水处理量为9081万立方米，污水处理率达到97.21%。其中玉林市本级城区污水处理率为99.13%、北流市98.27%、容县99.01%、陆川县89.57%、博白县92.14%、兴业县94.94%。

玉林市已建成生活垃圾处理场共6座。城区已建成的垃圾转运站共24座，其中，系统工程14个建设点，转运站13座，已完成转运站11座，转运站配套车辆65辆，垃圾无害化处理率均达到100%。

**【房屋征收货币化安置】** 2015年，玉林市本级国有土地上房屋征收工作开展以二环东路经开区路段改造建设征收红十字会医院、西郊公园（二期）规划用地范围内玉州区第七粮店土地房屋征收、金城广场安定街60—80号棚户区改造工程、火车站片区三大改造工程等十大工程为重点的房屋征收项目；共发出3个项目的征收公告，完成房屋征收建筑面积3.8万平方米，占地面积3.9万平方米。被征收户234户协议签订工作，大部分实现货币化安置。完成苗园路铁路涵洞改造工程征收范围内7个单位的房屋征收工作，共拆除建筑面积约4000平方米，迁移管线13类，为解决苗园路铁路涵洞影响玉柴及周围群众出行的问题扫清了障碍。完成西郊公园（二期）规划用地范围内玉州区第七粮店房屋征收工作，征收房屋建筑总面积约2470.92平方米，使西郊公园建设得以如期完成。完成江滨路（城站路至一环西路）改造工程房屋征收工作，征收5个单位和2户私人住宅楼，拆除建筑面积约7000平方米。完成金城广场安定街60—80号棚户区改造工

程，征收30户私人住宅楼，拆除建筑面积约2500平方米。初步完成解放中路棚户区改造项目一期工程征收2个单位房改房和218户私人住宅楼的前期调查摸底、测绘评估工作。

**【燃气管理】** 2015年，玉林城区燃气行业安全生产管理规范有序，全年加大燃气安全监管力度，定期开展安全生产大检查活动，全面规范全市33家燃气企业、3家汽车加气站以及玉林城区和北流城区各1家管道天然气企业的管理工作，推动全市燃气行业安全生产、稳步发展。

至2015年底，西气东输二线贵港至玉林支线管线建设全线贯通，天然气接收门站（南门站）接气设施建设也全面完成，并经过验收，于2016年1月接通西气东输二线的天然气。玉林中燃公司在玉林城区铺设中压管道180千米、小区管道360千米，铺设的燃气管道覆盖城区350多个小区11万多户居民。居民用户达10万户，其中通气户数接近5万户，商业用户350家。

2015年玉林城区取得燃气经营许可证的企业

企 业	储气量（立方米）
玉林市民丰石油运输有限责任公司	300
玉林市民政液化气公司	200
玉林市木材公司燃气供应站	200
玉林市龙珠液化气有限公司	100
玉林市名林液化气有限公司	150
玉林市博林液化石油气储配站	200
玉林市澳华燃气有限公司	250
玉林市祥通液化气有限公司	200
玉林市福绵石油液化气有限公司	150
玉林中燃城市燃气发展有限公司	300
玉林中燃公司玉公路汽车加气站	10
中石化玉林石油分公司第六加油加气站	60
玉林市城西公交LNG撬装式加气站	30

（玉林市住房和城乡建设委员会）

**【环境卫生管理】** 2015年，玉林市以治脏、治乱为重点，多方位整治垃圾乱象。坚持长效清扫保洁管理机制，实施24小时全天候保洁。围绕创建“国家园林城市”“美丽玉林·生态乡村”等活动和大气污染防治工作，多举措开展城区环境卫生管理工作，推进常态化、长效化管理，为玉林市荣获“国家园林城市”称号做出应有的贡献。清扫保洁成效明显，日清扫保洁道路长度（按单面长度计）188.89千米，日清扫保洁面积708.09万平方米；生活垃圾日产日清，全年共清运垃圾205604吨，保持无害化处理率100%；配合大气污染防治工作，加大洒水降尘力度，全年洒水153210吨。推进城区垃圾分类收集试点工作，做到厨余垃圾日产日清，全年分类收集厨余垃圾50.53吨，生产有机肥料5.053吨。大力清理非法小广告，采取分片包干方式，发现一起清理一起，不留死角；发现张贴、发放非法广告的当场没收，全年清理小广告545630块。

**【环卫基础设施建设】** 2015年，玉林市推进环卫设施项目建设，不断完善和逐渐形成覆盖玉林城区及周边县城、乡镇的垃圾收运处理网络系统。加快玉林市生活垃圾收运系统工程、垃圾处理二期工程建设，共规划建设26座垃圾转运站、4座环卫所，共27个建设点，截至2015年底，已完成建设20座垃圾转运站、3座环卫所。加强公厕建设，完善垃圾转运站配套建设的无障碍公共厕所设施，已开放使用一环西路、白石桥、万良路、苗园、镇忠等5座垃圾转运站配套的公厕和人民东路原邮政公厕、五灯坡移动公厕、江滨路生态公厕；提升西干渠公厕，从槽式改为单独蹲式，增加无障碍蹲位，并对内、外墙进行改建。配合有关部门完成垃圾焚烧发电项目的环评、可研等前期工作，完成该项目的红线外供水、排水系统工程的测绘、地质勘察、立项等工作。

**【环卫作业市场化运作】** 2015年，玉林市推进环卫市场化改革，实施环卫作业市场化试点运作，逐步建立统一开放、竞争有序、监管有力的环卫作业新机制。采用政府购买服务方式，开展环卫作业市场

化试点运作。1月启动第一批道路清扫保洁作业市场化试点运作，招标道路11条，清扫面积20.21万平方米；6月推出小广告清理市场化运作试点，招标道路71条；9月推出第二批清扫保洁作业试点，招标道路16条，清扫面积60.61万平方米。市场化运作总体效果较好，始终保持较高的环境卫生质量。

**【市政道路改造】** 2015年，玉林市完成金龙大转盘渠化改造，龙船片区及东干渠下游改造，大北路北段综合改造，人民中路（新民路至一环西路）人行道改造及玉林城区局部路段积水点、侧立雨水井、复合材料雨水井等5项工程。

**【市政设施维护】** 2015年，玉林市完成二环路沥青路面维修工程，城区破损路面修补工程，江湾路（大北路至安居小区段）破损的沥青路面修补工程及玉博路、民主中路、万良路、美林街、金旺路等路段破损水泥路面的修补。全年共修补城区破损沥青路面27636平方米，修补破损阶砖4201.9平方米，维修道路两侧绿化带花带头384只。清理城区主次干道的雨水井、检查井67373座次，检查下水道及排水管道222751米，清运淤泥垃圾1923车（2884.5立方米），更换、维修、焊接井盖601套/只，确保城区排水系统的畅通及安全。对城区教育路、江滨路、二环路、民主路等城区70多处积水点进行改造，对江岸路、教育中路、教育西路等280多座侧立式雨水井改为平卧式，对二环路250座质量较差的复合材料检查井雨水井改为铸铁或球墨铁材料的检查井雨水井、对城区主要排水渠上的810座检查井安装防坠网，以增强城区排水系统的排水能力及保障行人的出行安全。清除30座市政桥梁桥洞内的排洪、排涝障碍物，保证汛期来临时，河水可以无阻拦地通过；修补林江桥、平江桥、罗清桥、永安桥、煤场桥损坏伸缩缝约230米，修补桥面60平方米；修补南高立交桥防撞护栏1处，修补南高立交桥、塘步岭立交桥损坏桥面10平方米。维修人民路、教育路、一环路、城站路、大南路、苗园路、胜利洞片区、城西片区、清湾江社区等路段及社区小街小巷路灯和

公共夜景灯光设施，确保灯光照明正常运行。截至目前，共修复烧坏路灯3290盏，城区更换路灯维修材料5216只，修复被损坏的路灯线路3649.6米，修复线路及路灯设施零星电器配件4072件，确保城区主要道路亮灯率达98%以上，次要道路及支路亮灯率达96%以上，道路照明设施的完好率达95%。

**【市容市貌综合整治】** 2015年，玉林市以创建国家园林城市活动为契机，积极实施提升市容市貌综合整治。加强街道、公园、广场等重点场所及周边的环境卫生清扫保洁，清除卫生死角，清扫面积243.72万平方米。规范城市垃圾收集运输处置管理，生活垃圾“日产日清”，全年共清运垃圾205604吨。推进生活垃圾分类收集试点，做到厨余垃圾日产日清，全年分类收集厨余垃圾50.53吨，生产有机肥料5.053吨。抓好市政道路、设施的维护，全年共修补城区破损沥青路面27636平方米，修补破损阶砖4201.9平方米，维修道路两侧绿化带花带头384只。强化夜景亮化，全年共修复烧坏路灯3290盏，修复被损坏的路灯线路3649.6米，确保了城区道路的亮灯率。

(玉林市市政市容局)

## 村镇建设

**【村镇规划】** 2015年，玉林市村镇规划集中行动任务是编制7个镇总体规划、1个镇控制性详细规划、6个历史文化传统村落保护规划。

**【农村危房改造】** 2015年，玉林市开展农村危房改造为17800户，竣工率为100%，累计完成投资额约9.96亿元。其中，各级财政补助资金3.32亿元，群众自筹资金约6.45亿元。危改网上录入信息系统录入率100%、竣工率100%。玉林市17800户贫困家庭6.5万多名群众告别危房，喜迁新居。

**【“清洁家园”专项活动】** 2015年，玉林市自“美丽玉林·清洁乡村”活动开始以来，大力推进“清

洁家园”专项活动，大力保障清洁卫生工作不松懈、不反弹。玉林市各乡镇村庄配有垃圾收集箱(桶)约41.86万个、垃圾处理设施(垃圾填埋场、焚烧场等)552处、垃圾中转站30个，配有乡镇村庄垃圾清扫保洁人员约2.45万，制定村规民约1.89万个。

**【镇级污水处理厂建设】** 2015年，玉林市推进并完成包括九洲江流域10个污水处理厂在内的21个镇级污水处理厂建设工作。

**【百镇建设示范工程】** 2015年，玉林市新入围自治区第二批百镇建设示范工程的有玉州区仁厚镇、北流市新圩镇；第一批百镇建设示范工程北流市隆盛镇、陆川县乌石镇和博白县文地镇正在有序推进。

**北流市隆盛镇** 开展示范工程项目7个。一是道路硬化和排水沟建设；二是镇区停车场建设；三是一河两岸商业街建设项目；四是隆盛人民公园建设；五是建设体育设施；六是垃圾中转站；七是镇区街道绿化项目，并对小广场、隆盛二桥大转盘、江滨公园及其他建成区街道进行绿化。累计完成约580万元。

**陆川县乌石镇** 开展示范工程项目9个。一是道路硬化和美化工程；二是市政广场改造项目；三是街道亮化工程；四是排水沟建设；五是镇区街道绿化；六是圩镇环卫设施工程；七是农贸市场改造项目建设；八是供销市场建设；九是永兴市场扩建改造工程。累计完成投资约1779万元。

**博白县文地镇** 开展示范工程项目6个。一是街道道路硬化工程；二是街道风貌改造；三是排污排水系统建设；四是街道路灯安装；五是绿化工程；六是文化广场文体设施建设项目。目前，累计完成投资约1124万元。

**玉州区仁厚镇** 开展示范工程项目5个。一是圩镇抽水站建设项目；二是圩镇污水渠建设项目；三是圩镇外立面改造项目；四是圩镇街道改造项目；五是玉仁大道改扩建工作。已完成各项目规划编制，风貌改造和玉仁大道已开工建设，累计完成投资约

843万元。

**北流市新圩镇** 开展示范工程项目7个。一是编制新圩镇控制性详细规划及镇区绿化规划；二是新联街旧街改造工程；三是新圩公共服务中心大楼建设项目；四是新圩镇文武阁开发区二、三期道路建设工程；五是镇区绿化提升工程；六是新圩镇文体广场工程；七是新圩镇一环西路与新容街交接路口改造工程。镇的总规已完成，各个项目前期工作正在进行中，累计完成投资约200万元。

**【乡土特色建设】** 2015年，玉林市抓好玉东新区茂林镇新寨村、车垌村、沙井村3个村屯的乡土特色建设，3个村屯项目计划总投资450万元。截止到2015年底，已开展建设项目有照明工程、绿化工程、排水工程及广场铺装、绿化等景观设施工作，累计完成投资28万元。

## 建筑业

**【概况】** 2015年，玉林市建筑业累计完成总产值257.47亿元，同比增长19.08%；增加值126.19亿元，同比增长13.49%。建筑产值占全市GDP比重8%。共有建筑施工企业156家、监理公司7家、招标代理4家、工程造价咨询企业4家、建设工程检测机构5家。工程建设领域企业从业人员约6万人。核发施工许可证571个，建筑面积743.8万平方米；其中玉林市区100个，建筑面积384.45万平方米。报建工程办理施工许可证率、应招标工程招标投标率、应实行监理工程监理率、竣工验收合格率均为100%。

**【工程质量管理】** 2015年，玉林市不断完善施工图审查、工程质量监督、竣工验收备案等管理机制。采取日常抽查、开展质量通病专项治理检查和综合执法检查相结合的方式，对市内在建工程进行巡查，开展质量安全大检查4次，全年无一般以上质量事故发生。年内，获国家优质工程1个、玉林市优质工程25个。申报自治区优质工程8个，等待获批。

**【永顺名门住宅小区项目荣获国家优质工程】** 2015年，北流市永顺名门住宅小区项目荣获2014—2015年度国家优质工程奖。该项目由广西北流市惠民房地产开发有限公司投资兴建，广西城建建设集团有限公司施工总承包。

**【建设工程招标投标】** 2015年，玉林市建设工程招标投标站较好地完成房屋建筑和市政基础设施工程项目招标投标监管任务，市直工程84个，造价40.01亿元，其中公开招标74个，造价38亿元；邀请招标10个，造价2.01亿元。做好增补评标专家的培训工作。对2014年广西住房城乡建设厅组织培训评标专家资格考试培训合格的新增加入库专家34名人员，进行入库前培训，专家库成员达到300名。

**【工程建设监理】** 2015年，玉林市通过施工许可环节严格把关，防止应实行监理的工程未委托监理进行建设。全市新开工项目571个，实行监理项目571个，工程监理率100%。

**【工地扬尘治理】** 巩固玉林城区150个建筑工地市容环境集中整治行动成果，切实治理“工地乱象”，工地逐步安全文明整洁，大力提升城市形象。在玉林城区120个工地开展监控系统安装，已安装35个；设置冲洗平台，已设置108个。

**【安全生产管理】** 2015年，玉林市以《安全生产法》和《建设工程安全生产管理条例》为依据，进一步落实建筑业企业安全生产责任，对模板支撑系统、深基坑、人工挖孔桩、建筑起重机械、工地消防、施工用电、预防坍塌和高处坠落事故等进行专项治理。开展安全文明施工大检查4次，发出停工整改通知书32份、限期整改（改进）通知书127份。实施安全生产许可证制度，实施安全生产动态扣分制度，组织各施工、监理企业开展“安全生产月”宣传活动和自查自纠工作。组织开展警示教育周、安全文化周、应急演练周和安全隐患排查治理活动。年内，获自治区安全文明工地3个、玉林市文明工地29个。

附表：

2015年玉林市主要建筑施工企业名录

企业名称	资质等级
广西大业建设集团有限公司	房建一级
广西土木建筑工程有限公司	房建一级
广西正地建设发展有限公司	房建一级
广西城建建设集团有限公司	房建一级
广西桂川建设集团有限公司	房建一级
玉林市第一建筑安装工程公司	房建一级
广西远达建筑安装工程有限责任公司	房建一级
广西恒宇建筑工程有限公司	房建一级
玉林市建筑安装工程公司	房建一级
广西富达建筑工程有限公司	房建一级
广西四方建设工程有限公司	市政一级
玉林市第二建筑安装工程公司	房建二级
玉林市市政建筑工程公司	市政二级
广西北流市建筑工程公司	房建二级
广西诚发建设工程有限公司	房建二级
玉林市第五建筑安装工程公司	房建二级
广西今朝建筑安装工程有限责任公司	房建二级
广西泰皇建筑工程有限公司	房建二级
广西建大建设工程有限公司	房建二级
广西玉林市志成建筑工程有限公司	房建二级
广西荣旺建筑工程有限公司	房建二级
广西信达建筑工程有限公司	房建二级
广西中兴建筑工程有限责任公司	房建二级
广西北流新丰建筑工程有限责任公司	房建二级
广西威龙建筑工程有限公司	房建二级
广西德佳建筑工程有限公司	房建二级
广西容县建筑工程总公司	房建二级
广西大厦建筑工程公司	房建二级

续表

企业名称	资质等级
广西北流市第九建筑工程公司	房建二级
广西鼎汇建设工程有限公司	房建二级
广西桂滕建筑工程有限公司	房建二级
广西壮乡建设工程有限公司	房建二级
广西丰瑞建设工程有限公司	房建二级
广西腾达建设集团有限公司	房建二级
广西国瀚建设有限公司	房建二级
广西川洋建筑工程有限公司	房建二级
广西万兴建筑工程有限公司	房建二级
广西铭都建设集团有限公司	房建二级
广西长信建工集团有限公司	房建二级
广西启盛建设有限公司	房建二级
广西广业建筑工程有限公司	房建二级
广西宏润建筑工程有限公司	房建二级
广西金良建筑工程有限公司	房建二级
广西现代路桥工程有限公司	公路二级
玉林市环联交通工程公司	公路二级
广西桂资工程建设有限公司	公路二级
玉林市水利电力工程处	水利水电二级
玉林兴能电力实业有限公司	送变电二级

2015年玉林市主要建筑监理公司名录

企业名称	资质等级
玉林市至佳建设工程监理有限公司	甲级
玉林市刚正建设工程监理有限公司	甲级
玉林市同威建设工程监理有限公司	乙级
玉林市新厦建设工程监理有限公司	乙级
广西金阳项目管理有限公司	乙级
北流市同舟建设工程监理有限公司	丙级
陆川县嘉胜工程监理有限公司	丙级

**【墙改与建筑节能】** 2015年，玉林市实现“十二五”期间全市“城市限黏 县城禁实”目标。完成《玉林市建筑垃圾资源化利用研究报告》编制，开展并完成“玉林市烧结墙体材料资源选择勘查开发利用研究”项目工作，该项目成果为玉林市新型墙材产业转移与升级提供必要的技术路线，为玉林市烧结砖企业提供指导意见，同时为“十三五”玉林市产业布局、结构调整奠定坚实的基础。玉林城区具有新型墙材认定证的非黏土新型墙材企业26家，产能9.49亿块标砖，在所有开工项目中，100%全部使用非黏土新型墙材。城区建筑节能验收备案135项，面积159万平方米；完成建筑节能4.18万吨标煤，占全年目标任务的209%。

## 住房与房地产业

**【概况】** 2015年，玉林市完成房地产开发投资95.96亿元，占全年91亿元投资任务的105.45%。房地产新开工项目25个，续建项目136个，新建商品房销售量增长；新建商品房成交面积337.16万平方米，同比增长8.25%；商品房平均销售价格3736元/平方米，同比增长7.4%。

**【消化房地产库存】** 2015年，玉林市房地产开发企业发展到366家，其中引进碧桂园、恒大等知名企业，建立房地产开发项目清单制度，实行项目投资动态管理，加大重大开发项目建设力度，拓宽商品房销售渠道，支持农民工等新市民购房需求做好房

地产去库存工作。玉林市商品房空置面积为131.74万平方米，商品住房108.50万平方米，库存量消化周期为商品房10.2个月，其中商品住房9.4个月。抓好服务引导，开展房地产市场秩序整顿专项检查，积极培育和规范管理房地产中介服务市场。

**【房地产市场运行态势】** 2015年，玉林市房地产经济运行主要特点概括为“五升二降”。“五升”：一是商品房施工面积1250.01万平方米，同比增长0.98%；二是商品房新开工面积235.24万平方米，同比增长23.34%；三是商品房批准预售面积337.61万平方米，同比增长27.27%；四是新建商品房销售面积337.16万平方米，同比增长8.25%；五是商品房平均销售价格3736元/平方米，同比增长7.4%。“二降”：一是商品房竣工面积83.78万平方米，同比下降33.63%；二是共完成房地产投资95.96亿元（该数据未包含保障性住房投资），同比下降0.38%。

**【2015广西·玉林住宅产业博览会】** 2015年，玉林市采取措施活跃房地产市场，以“美丽玉林 魅力宜居”为主题，于2015年12月31日—2016年1月3日举办了“2015中国（玉林）住宅产业博览会”，16家房地产企业、20多个楼盘，32家汽车企业、50多个品牌的汽车，90多家二手车企业，6个家装、建材公司，2家银行投资担保机构友情支持参与。展会现场成交35套，成交金额1750万元，意向成交77套，意向金额3850万元，助推玉林市房地产健康发展。

附表：

2015年玉林城区主要开发楼盘名称

项目名称	建筑规模（平方米）	用地面积（平方米）
广西富基置业投资有限公司	218 054.00	111 308.00
广西海伦置业投资有限公司	142 938.00	210 063.00
玉林市钊原房地产开发有限公司	130 374.00	38 299.00
广西南兴房地产开发有限公司	210 846.00	84 293.00
广西盛伟业房地产开发有限公司	122 344.00	15 459.00

续表

项目名称	建筑规模(平方米)	用地面积(平方米)
广西万盛房地产开发有限责任公司	350 000.00	50 917.00
广西英煌置业投资有限公司	320 135.00	74 450.00
广西永基投资有限公司	174 077.00	38 491.00
广西玉柴玉实置业有限公司	618 738.00	159 109.00
广西玉林市庆民房地产发展有限公司	133 989.00	25 939.00
广西玉林万昌房地产开发有限公司	280 000.00	73 260.00
广西玉林喜润房地产开发有限公司	248 867.00	71 105.00
广西玉林现代物流城开发有限公司	584 647.00	382 742.00
金旺角实业发展集团有限公司玉林分公司	858 765.00	124 105.00
玉林奥园康城房地产开发有限公司	893 567.00	157 728.00
玉林润嘉房地产开发有限公司	301 550.00	92 651.00
玉林市城市建设投资有限公司	1 200 000.00	266 400.00
玉林市德隆房地产有限公司	165 139.00	33 846.00
玉林市富林房地产有限责任公司	110 074.00	35 534.00
玉林市光大房地产开发有限公司	249 963.00	106 281.00
玉林市恒大房地产开发有限责任公司	123 962.00	22 942.00
玉林市宏源资产经营有限责任公司	491 412.00	180 338.00
玉林市柳和岛房地产开发有限公司	176 242.00	52 026.00
玉林市世纪京华房地产有限责任公司	203 942.00	53 353.00
玉林市新都房地产开发有限责任公司	100 000.00	30 000.00
玉林市玉东新区建设投资有限公司	122 167.00	32 588.00
玉林市玉开房地产开发有限公司	124 136.00	32 715.00
玉林银丰中药港投资发展有限公司	298 000.00	57 649.00
玉林市粤海房地产开发有限公司	146 262.00	55 188.00
玉林银丰中药港投资发展有限公司	184 126.00	80 824.00
玉林玉供房地产开发有限公司	154 879.00	23 309.00

2015年底玉林市部分在售楼盘每平方米均价

银丰中药港4483元/平方米	盛世江南4913元/平方米
江南华庭3479元/平方米	毅德国际商贸城12330元/平方米
世纪京华4106元/平方米	世纪华商4391元/平方米

续表

万德·金港嘉园4390元/平方米	嘉和国际城3853元/平方米
万象城小区3029元/平方米	滨江公馆二期4188元/平方米
聚锦花园4388元/平方米	天湖御林湾3408元/平方米
恒顺商住小区3252元/平方米	玉柴第一城3789元/平方米
清湾茗城1幢4850元/平方米	玉林市碧桂园6449元/平方米

2015年玉林市主要房地产开发企业名录

广西南兴房地产开发有限公司	玉林市新都房地产开发有限责任公司
广西盛伟业房地产开发有限公司	玉林市永利房地产开发有限公司
广西万盛房地产开发有限责任公司	玉林市玉东新区建设投资有限公司
广西英煌置业投资有限公司	玉林市玉开房地产开发有限公司
广西永基投资有限公司	玉林银丰中药港投资发展有限公司
广西玉柴桂企置业有限公司	玉林玉供房地产开发有限公司
广西玉林市庆民房地产发展有限公司	玉林市钊原房地产开发有限公司
广西玉林万昌房地产开发有限公司	玉林新桥悦民粮油产品专业市场有限公司
广西玉林喜润房地产开发有限公司	广西共富房地产开发有限公司
广西玉林现代物流城开发有限公司	广西天美房地产开发有限公司
金旺角实业发展集团有限公司玉林分公司	北流市碧桂园房地产开发有限公司
玉林奥园康城房地产开发有限公司	南宁荣顺房地产开发有限责任公司
玉林润嘉房地产开发有限公司	广西五洲合源置业投资有限责任公司
玉林市城市建设投资有限公司	广西北流市惠民房地产开发有限责任公司
玉林市德隆房地产有限公司	广西精通房地产开发有限公司
玉林市富林房地产有限责任公司	北流市春城置业有限公司
玉林市富盛置业有限公司	广西北流三环房地产开发有限公司
玉林市光大房地产开发有限公司	广西北流市鼎泰投资有限公司
玉林市广隆房地产开发有限公司	广西诚广厦房地产开发有限公司
玉林市恒大房地产开发有限责任公司	广西宽华农业物流有限公司
玉林市恒基房地产开发有限公司	广西容县恒胜房地产开发有限责任公司
玉林市宏源资产经营有限责任公司	广西容州物流产业园有限公司
玉林市花都房地产开发有限公司	广西森昌房地产开发有限公司
玉林市京桂房地产开发有限公司	广西容州旅游投资有限公司
玉林市柳和岛房地产开发有限公司	广西龙晶房地产开发有限公司

续表

玉林市世纪华商房地产有限责任公司	广西容县富盆房地产开发有限公司
广西远辰客家文化城投资有限公司	博白县坤泓房地产开发有限公司
广西诚拓置业投资有限公司	博白县华超置业有限公司
广西川海龙福投资有限公司	广西龙宇房地产开发有限公司
广西玉林金诺房地产开发有限公司	广西泽坤房地产开发有限公司
广西陆川润泰房地产开发有限公司	兴业县云天房地产有限公司
广西安康房地产开发有限公司	广西东辰房地产开发有限公司
广西美力坚房地产开发有限公司	广西兴业华顺房地产开发有限公司
博白县泓和房地产开发有限公司	广西恒强房地产开发有限公司

2014年玉林城区主要房地产估价机构名录

玉林市至胜房地产评估有限公司	广西华正房地产评估咨询有限公司玉林市分公司
广西金利房地产评估有限公司	广西英威尔房地产评估有限公司
广西科正房地产评估有限责任公司玉林分公司	

**【房屋产权产籍管理】** 2015年，玉林市加强房产交易与权属登记管理工作，规范房屋登记工作，简化、理顺内部管理程序，缩短办事流程，提高服务质量。贯彻实施《房地产登记技术规程》，进行房屋登记业务流程的梳理和规范，进一步抓好包括初始登记、转让、商品房、变更、遗失、注销、换证等房屋产权产籍工作的监督管理和业务指导，房屋产权产籍管理逐步规范化、标准化。办理单位房屋所有权初始登记7602宗，私房初始登记583宗，共8185宗；办理房屋所有权转移登记7849宗（其中商品房转移登记4940宗，存量房转移登记2909宗）；办理房地产抵押登记12631宗（其中商品房按揭登记8845宗，房地产抵押登记3786宗）；办理预售许可证187个，商品房预售面积841812平方米；完成商品房预（销）售合同备案共7057宗，面积792225平方米。继续完善地下停车位、停车库的产权登记、房屋所有权转移预告登记等登记业务。

**【个人住房信息系统建设】** 2015年，加快玉林市个人住房信息系统建设，按照“总体规划，分步实

施”的原则，急用先行，有计划、按步骤开展玉林市个人住房信息系统的各项建设工作。玉林市个人住房信息系统软件开发基本完成，并与各县（市）、区实现了互联。为了使玉林市个人住房信息系统与广西住房城乡建设厅尽快联网，主动与广西住房城乡建设厅联系，落实联网所需的安全设备技术要求，设备已全部到位并通过初步调。

**【精准识别农户房产检索工作】** 2015年，配合玉林市各县（市、区）做好精准扶贫农户房产信息检索工作任务。经统计，共协助查询房产档案347万人，其中北流29万人，陆川67万人，兴业61万人，玉州29万人，福绵31万人，容县48万人，博白82万人。按时完成全部房产档案查询，并把有关数据迅速上传，使玉林市精准识别评估农户房产信息检索工作能够按自治区的要求很好地完成。

**【物业管理】** 2015年，玉林市对物业管理市场进行专项治理整顿，积极调处物业纠纷。推行持证上岗制度，抓好从业人员岗位培训和继续教育工作，指

导各小区尽快成立业主委员会，促进形成双向选择的物业管理市场机制，提高物业管理市场化程度。全市物业管理企业发展到142家，从业人员17450

人，全市实施物业管理的项目241个，物业管理总面积1568.65万平方米（其中，住宅小区面积904.11万平方米，非住宅面积664.54万平方米）。

附表：

2015年玉林市主要物业公司名录

一级资质
广西银湾物业管理有限公司玉林分公司
海南新成海物业综合管理有限公司玉林分公司
广西盛信物业管理有限公司玉林分公司
赣州市久治物业管理有限公司玉林分公司
广东碧桂园物业管理有限公司北流分公司
二级资质
广西宏志物业综合管理有限公司
玉林市宏祥物业管理有限公司
玉林德信物业管理有限公司
玉林市银丰物业管理有限公司
广西理高物业经营管理有限公司
广西玉林市绅盛物业服务有限公司
玉林市瑞林物业管理有限公司
广西万兴物业服务有限公司
广西泓福物业服务有限责任公司博白分公司

**【住房保障概况】** 2015年，玉林市以解决城市中低收入家庭住房困难为目标，扎实推进住房保障工作，各项指标均完成或超额完成任务。全市累计总开工各类保障房10321套（户），占目标任务10116套（户）的102.03% [其中新开工建设各类保障房9098套（户），占年度目标开工任务9096套的100.02%；新增发放补贴1223户，占目标任务的1020户的119.9%]；新增规划棚户区改造2318户，占自治区下达年度新增规划目标任务2318户的100%；累计基本建成各类保障房4222套，占目标任务3780套的111.69%；累计分配入住各类保障房5910套，占目标任务5000套的118.2%。全市各类保障房累计完成投资11.81亿元，完成自治区下达全年投资任务8

亿元的147.63%，全市投资规模超1亿元以上项目24个，含新开工项目12个。

**【棚户区改造】** 2015年，玉林市抓好棚户区改造政策先行和规划先行，多渠道筹措棚户区改造资金，进一步健全棚改工作机制。编制《玉林市棚户区改造采用以购代建方式进行安置管理办法》。2015年，全市棚户区改造7620户，占全年任务的100.02%。多渠道筹集棚户区改造建设资金，已经争取国家和自治区补助资金13526.5万元。此外积极向国开行争取棚户区项目贷款，累计组织申请国开行贷款项目30个，共获批贷款额度98.7919亿元，已到位资金56.31亿元。

**【“清房”工作】** 2015年，玉林市认真贯彻落实自治区党委政府的工作部署和玉林市委、市政府的要求，扎实推进干部职工违规多占住房清退专项整治活动各项工作。一是组织有力。玉林市清房工作分工明确、组织落实有力，其中厅级干部由纪委和四大办负责组织落实清退，处级干部由市清房办负责督促落实清房工作。二是清理工作覆盖面广。全市2595个单位近86000名干部职工参加清房整改活动，覆盖包括离退休干部在内的厅级、处级领导干部。三是领导干部带头主动清理违规多占住房。领导干部思想觉悟高，主动进行自查自纠，对自己住房中不明确的情况主动汇报、积极澄清。全市清房工作取得阶段性成果。截至12月底，全市存在违规多占住房干部职工812人、应清退住房843套，已整改清退住房812人、清退住房843套。

**【建立健全住房保障工作规范化管理制度】** 2015年，玉林市建立健全住房保障制度，出台《玉林市公共租赁住房租赁和廉租住房并轨运行管理暂行办法》，确保保障性住房管理公开公平公正。一是市本级低收入家庭困难标准已由原来的914元提高到1000元，扩大住房保障范围。二是积极推进廉租房和公租房并轨管理，最大限度满足城市中低收入住房困难家庭住房需求。对廉租房和公租房物业管理实行财政补贴，把住房保障范围扩大至进城务工人员。三是强化监督检查，确保质量和安全。加强全市各保障性安居工程招标投标管理和指导，强化施工现场监管，切实加强保障性安居工程安全质量监管工作，未发现工程质量问题，也未发生过安全管理问题。四是严格各个环节管理。玉林市严格按照申请、审核、公示、复核、轮候、配租（配售）等6个环节，规范操作。严格执行公示制度、年度复核制度和退出管理制度，建立部门紧密联络机制和城市低收入家庭住房档案管理制度和住房保障工作统计报表制度。目前市、县两级初步建立电子化管理住房保障档案，确保了保障管理工作公开公平公正。

**【推进住房制度改革工作】** 2015年，玉林市严格按照房改政策，做好职工申请房改房上市交易的审核工作，2015年共办理公有住房（含集资建房）上市交易296套。切实做好市直机关事业单位职工住房补贴审核工作，全年共审核了30个单位。

（玉林市住房和城乡建设委员会）

**【住房公积金归集管理】** 2015年，玉林市缴存住房公积金单位3256个，建立住房公积金制度职工202546人，共归集住房公积金19.18亿元，完成归集任务的114.10%，同比增长23.21%。截至2015年12月，全市住房公积金余额为53.17亿元。全市累计缴存总额达100.22亿元。

**【住房公积金提取管理】** 2015年，玉林市提取使用住房公积金为11.25亿元，同比增长56.20%，占当年归集额的58.65%。截至2015年底累计提取47.04亿元。

**【住房公积金贷款管理】** 2015年，玉林市委托银行向4051户职工发放住房公积金个人住房委托贷款10.46亿元，同比增长62.90%，存贷比为74.52%。截至2015年底，累计向24809户职工发放住房公积金个人住房委托贷款共计50.57亿元。住房公积金个人住房委托贷款回收本金2.66亿元，累计回收贷款本金10.95亿元。个贷逾期贷款额为132.05万元，逾期率为0.0333%。

**【住房公积金运营效益】** 2015年，玉林市实现住房公积金业务收入1.96亿元，发生利息、手续费支出1.03亿元，住房公积金增值收益0.93亿元。在2015年住房公积金增值收益中，提取贷款风险准备金0.56亿元，提取管理费用0.07亿元，提取城市廉租住房建设补充资金0.30亿元。

（陈 迎）